



# PLAN DE INCADRARE 1:2000

## LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE ASUPRA CĂREIA SE INTERVINE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

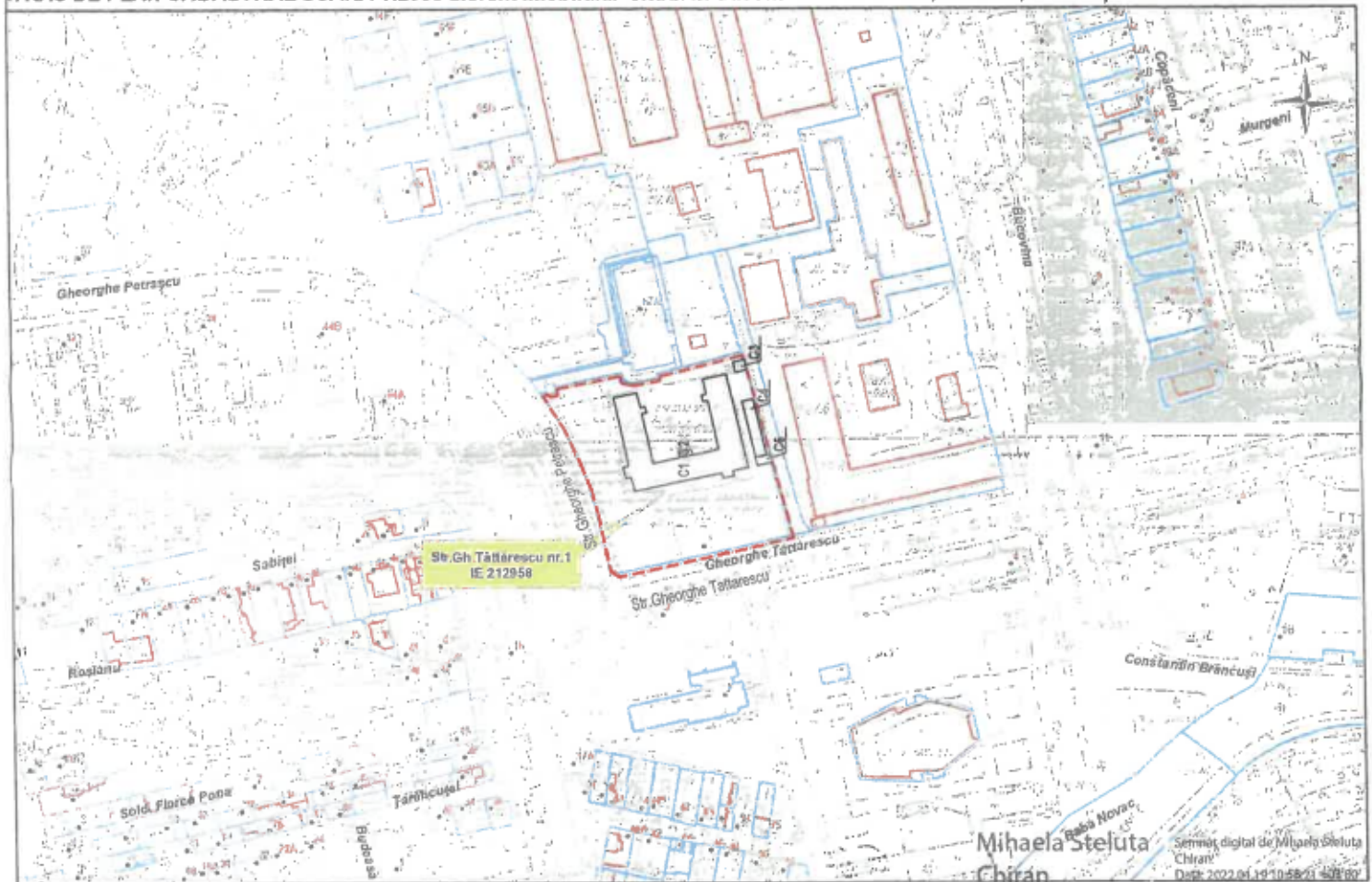
CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ (conform MGR nr. 768/1997)  
CLASA II DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013)  
RISC: MIC DE INCENDIU (conform P118/99)  
Gradiu II rezistență la foc, cf. P118/99 (compartimente supraterane)

Studiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a proiectanților generali QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL. Ele pot fi utilizate numai în scopul pentru care au fost realizate în condițiile în care documentația nu poate fi reproducă, integrală sau parțială, fără acordul scris al proiectanților generali QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL.



<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
<b>PROIECTANT GENERAL asocierii formată din:</b> S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. Str. Ștefan cel Mare, nr. 106, Bld. Mama Lăzar, Sector 3, București CUI 1538456, J40/2023/2023	<b>PROIECT NR.</b> Q155_3_15
S.C. YARDMAN S.R.L. Str. Ștefan cel Mare, nr. 106, Bld. Mama Lăzar, Sector 3, București CUI 1538456, J40/2023/2023	<b>TITLU PROIECT:</b> COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. Șosea Independenței nr. 204, Bld. Mama Lăzar, Sector 3, București CUI 1538456, J40/2023/2023	<b>ADRESA OBIECTIV:</b> Str. Teodorescu Gheorghe nr. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI
S.C. EAST WATER DRILLING S.R.L. Str. Ștefan cel Mare, nr. 106, Bld. Mama Lăzar, Sector 3, București CUI 1538456, J40/2023/2023	<b>FAZA C.U.</b> SPECIALITATEA ARHITECTURĂ
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:</b> S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. Str. Ștefan cel Mare, nr. 106, Bld. Mama Lăzar, Sector 3, București CUI 1538456, J40/2023/2023	<b>SCARA C.U.</b> AR_1.01
<b>NUME:</b> An. Ioana Diáscu	<b>Scara</b> 1:2000
<b>Manager proiect</b> An. Ioana Diáscu	<b>Data</b> 2022
<b>Șef proiect</b> An. Ioana Diáscu	<b>Revizie</b> 0
<b>Proiectat</b> An. Ștefana Pașagor	<b>Planșa</b> 1
<b>Proiectat</b> An. Ioana Diáscu	<b>Dim.</b> A3
<b>Proiectat</b> An. Andreia Ștefănuț	

TRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Gh. Tătărescu nr.1, sector 3, București



Documentațiile cadastrale avizate  
 Construcțiile introduse în sistemul integral de cadastru și carte funciara

OCPI București, Bd. Expoziției nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 19.04.2022  
Intocmit: Ing. Mihaela CHIRAN



# PLAN DE SITUAȚIE 1:500



### LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONȘTRUCȚIE ASUPRA CĂREIA SE INTERVINE
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE

CATEGORIA C DE ÎMPORTANȚĂ (conform NGR nr. 766/1997)  
CLASA II DE ÎMPORTANȚĂ (conform Normativului P106-1/2013)  
RISC - MIC DE INCENDIU (conform P118/99)  
Gradul II rezistență la foc, cf. P118/99 (compartimente supraterane)

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a proiectanților generali QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL. Ele pot fi utilizate numai în scopul proiectului de construcție. Documentația nu poate fi reprodusă, integral sau parțial, fără acordul scris și proiectanților generali QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL.

### PROIECTANT GENERAL asocierea formată din:

**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**  
Calea Dorobanți nr. 145 A, Bloc 2, Parter, Spărgi conexe nr. 204, Sector 4, București  
CUI: 30202022 | NIB: 30202022  
CUI: 30202022

**S.C. YARDMAN S.R.L.**  
Str. Gh. Tătărescu nr. 1, Sector 3, București  
CUI: 30202022 | NIB: 30202022  
CUI: 30202022

**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Spărgi Independenței nr. 204, A. Et., scara 5, Parter, Sector 4, București  
CUI: 30202022 | NIB: 30202022  
CUI: 30202022

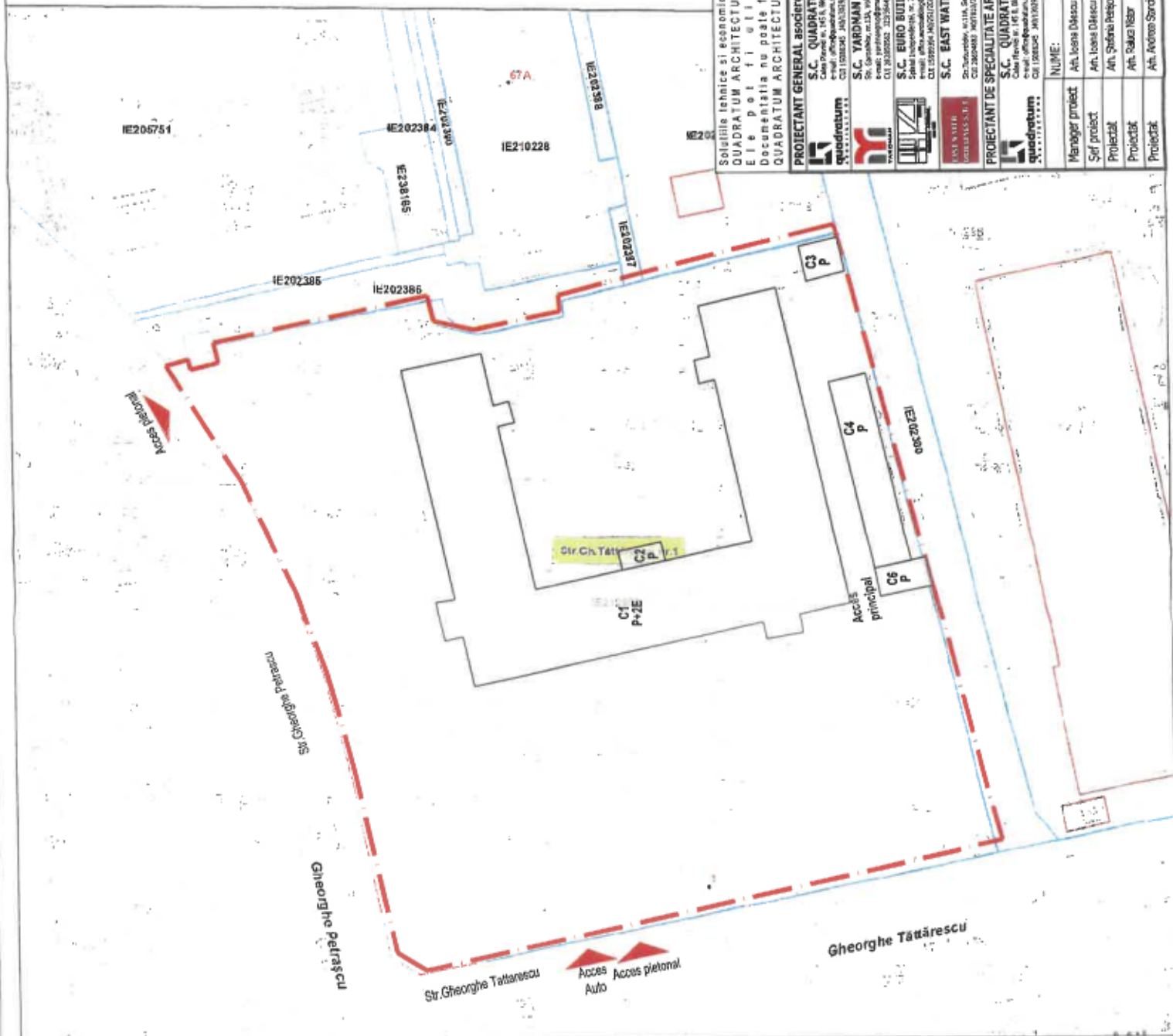
**S.C. EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
Str. Tătărescu nr. 141A, Sector 3, București  
CUI: 30202022 | NIB: 30202022  
CUI: 30202022

### PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:

**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**  
Calea Dorobanți nr. 145 A, Bloc 2, Parter, Spărgi conexe nr. 204, Sector 4, București  
CUI: 30202022 | NIB: 30202022  
CUI: 30202022

NUME:	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:
Manager proiect	Arh. Ioana Păscu
Serf proiect	Arh. Ioana Dăneșcu
Proiectant	Arh. Ștefania Peșgor
Proiectat	Arh. Raluca Nistor
Proiectat	Arh. Andreia Sorbu

ASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Gh.Tătărescu nr.1, sector 3, Buc



### BENEFICIAR:

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### OBIECTIV:

COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN

### ADRESA OBIECTIV:

STR. Tătărescu Gheorghe nr. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI

### TITLU PROIECT:

COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN

### PROIECT NR.

Q155\_3\_15

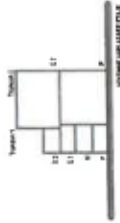
### TITLU PLANȘĂ:

PLAN DE SITUAȚIE\_EXISTENT

Scara	Data	Revizia	Planșa	Dim.	FAZA C.U.	SPECIALITATEA ARHITECTURĂ
1:500	2022	0	2	A3	AR_1.02	ARHITECTURĂ



# PLAN DE INCADRARE 1:2000



### LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE REZULTATĂ P+ME
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA II DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013)  
 RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/99)  
 Gradul II rezistență la foc, cf. P118/99 (compartimentate supraetajate)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 3

ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM

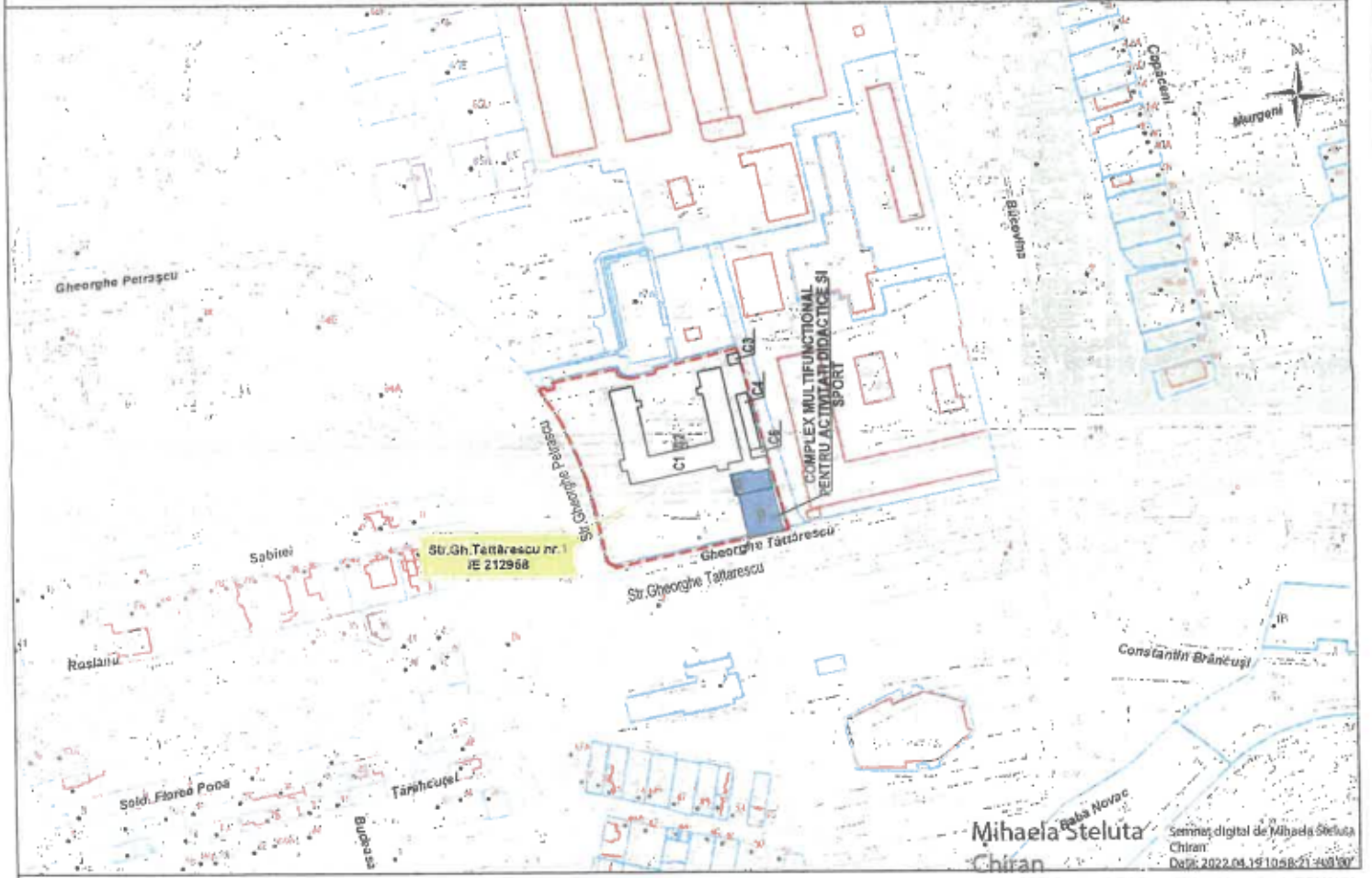
Nr. 1034 din 21.09.2022

Arhitect: *[Signature]*



<b>PROIECTANT GENERAL</b> asocieria formată din: <b>S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.</b> Calea Ferentilor nr. 146 B, Bloc 2, Parter, Sectorul 1 București CUI: 1588095, J4013020202		<b>BENEFICIAR:</b> <b>PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	
<b>S.C. YARDMAN S.R.L.</b> Calea Ferentilor nr. 146 B, Bloc 2, Parter, Sectorul 1 București CUI: 1588095, J4013020202		<b>OSIECTIV:</b> COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN	
<b>S.C. BIURO BUILDING IDEEA S.R.L.</b> Șosea Industriale nr. 202C, Nr. 11, Zona B, Parter, Sector 5, București CUI: 1588095, J4013020202		<b>ADRESA OBIECTIV:</b> Str. Teohariu Gheorghe nr. 1, Sector 3, BUCUREȘTI	
<b>S.C. EAST WATER DRILLING S.R.L.</b> Str. Ștefan cel Mare, Sector 3, București CUI: 1588095, J4013020202		<b>TITLU PROIECT:</b> COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN	
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:</b> <b>S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.</b> Calea Ferentilor nr. 146 B, Bloc 2, Parter, Sectorul 1 București CUI: 1588095, J4013020202		<b>PROIECT NR.</b> Q155_3_15	
<b>NUME:</b> Arh. Ioana Clăsoiu Arh. Ioana Clăsoiu Arh. Sabina Petșor Arh. Raluca Năzor		<b>TITLU PLANȘĂ:</b> PLAN DE INCADRARE_PROPUȘ	
<b>SEMIȘTAMPUR:</b> 8515 21.09.2022		<b>FAZA C.U.</b> SPECIALITATEA ARHITECTURĂ	
<b>MANAGER PROIECT:</b> Arh. Ioana Clăsoiu		<b>Scara</b> 1:2000	
<b>PROIECTANT:</b> Arh. Sabina Petșor		<b>Data</b> 2022	
<b>PROIECTANT:</b> Arh. Raluca Năzor		<b>Reviză</b> 0	
<b>PROIECTANT:</b> Arh. Andreea Sturdă		<b>Planșa</b> 3	
		<b>Dim.</b> A3	
		<b>AP_1_01</b>	

## TRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str.Gh.Tătărescu nr.1, sector 3, București



Documentație cadastrală vizuală  
 Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

Mihaela Steluta Chiran  
 Semnă digital de Mihaela Steluta Chiran  
 Data: 2022.04.19 10:48:21 +03'00'

OCPI București, Bd. Expoziției 1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 19.04.2022  
 Inlocuit: ing.Mihaela CHRAN



# PLAN DE SITUATIE

1:500



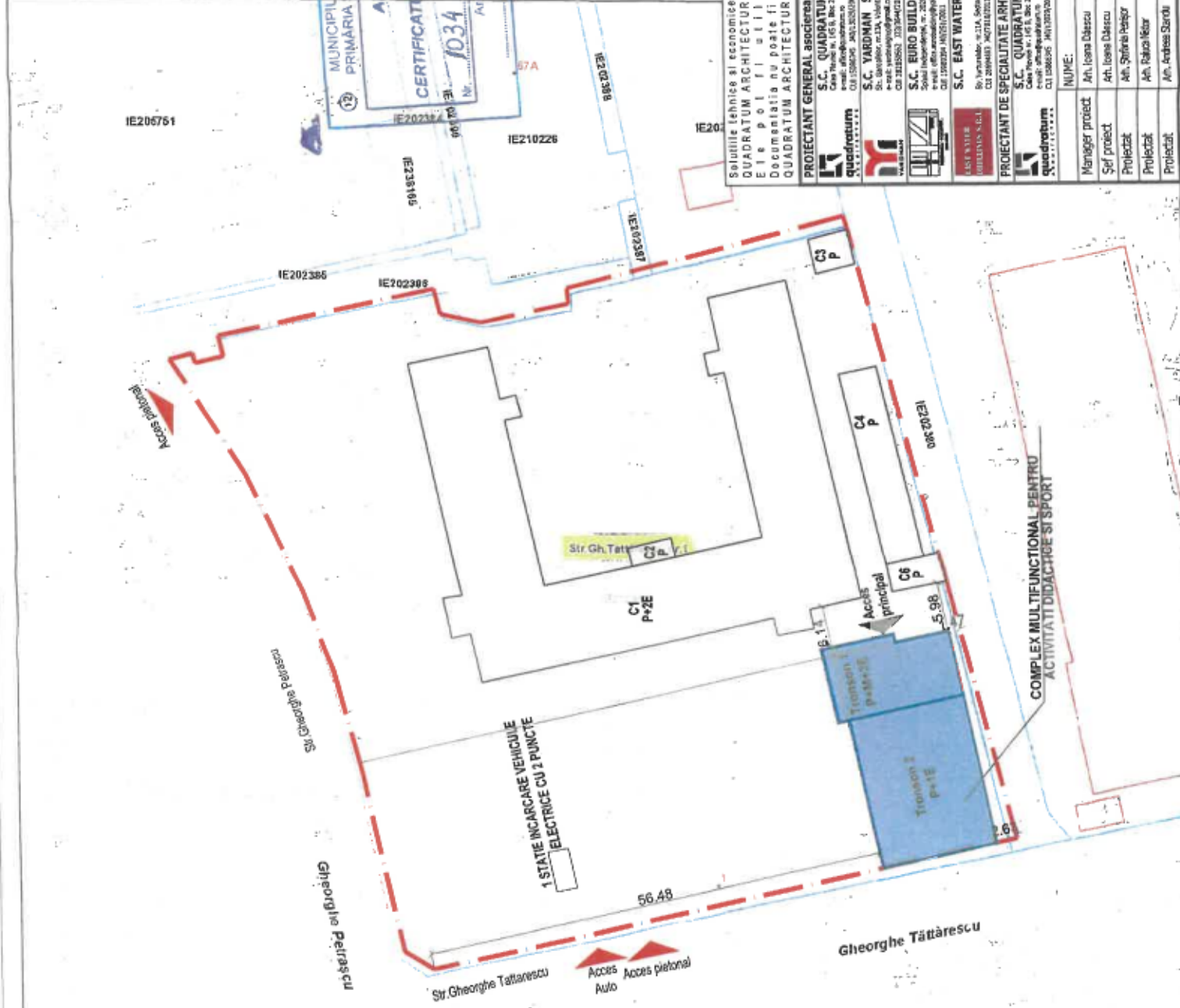
ASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilizării situate în Str. Gh. Tătărescu nr.1, sector 3, București

### LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE REZULTATĂ P+1E
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES AUTO / PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL / SECUNDAR ÎN CLĂDIRE

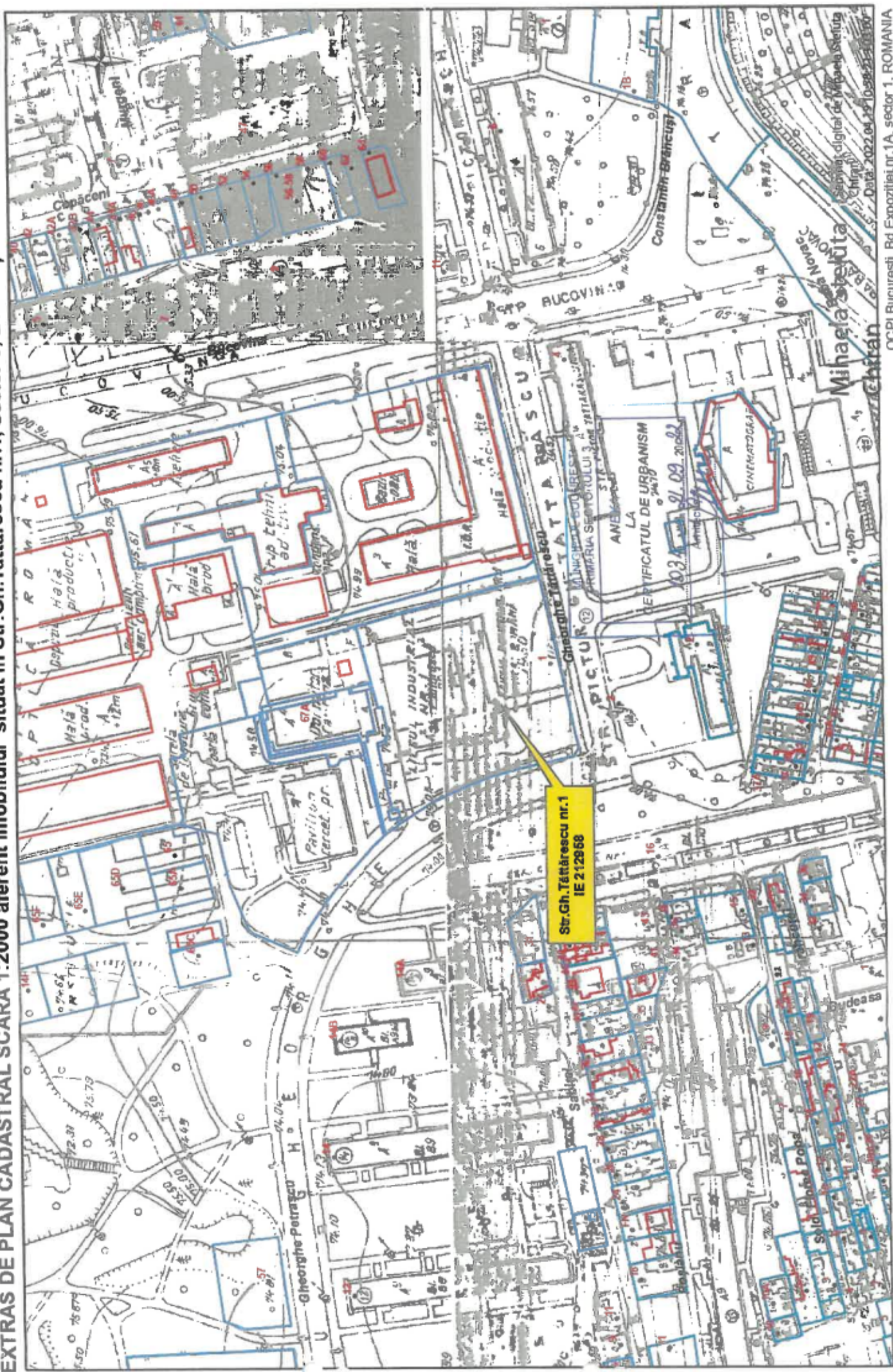
CATEGORIA C. DE ÎMPORTANTĂ (conform MGR nr. 766/1997)  
CLASA II DE ÎMPORTANTĂ (conform Normativului P100-1/2013)  
RISC MIC DE ÎNCENDIU (conform P118/99)  
Grădii II rezistență la foc, cf. P118/99 (compartimente superelevate)

<b>BENEFICIAR:</b> PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI			
<b>OBIECTIV:</b> COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN			
<b>ADRESA OBIECTIV:</b> STR. Tătărescu Gheorghe nr. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI			
<b>TITLU PROIECT:</b> PROIECT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ			
<b>PROIECT NR.</b> Q155_3_15			
<b>TITLU PLANȘĂ:</b> PLAN DE SITUATIE_PROPUS			
<b>FAZA C.U.</b> SPECIALITATEA ARHITECTURĂ			
<b>Data</b> 2022	<b>Revizia</b> 0	<b>Planșa</b> 4	<b>Dim.</b> A3
<b>Data</b> 1:500	<b>Scara</b> 1:500		

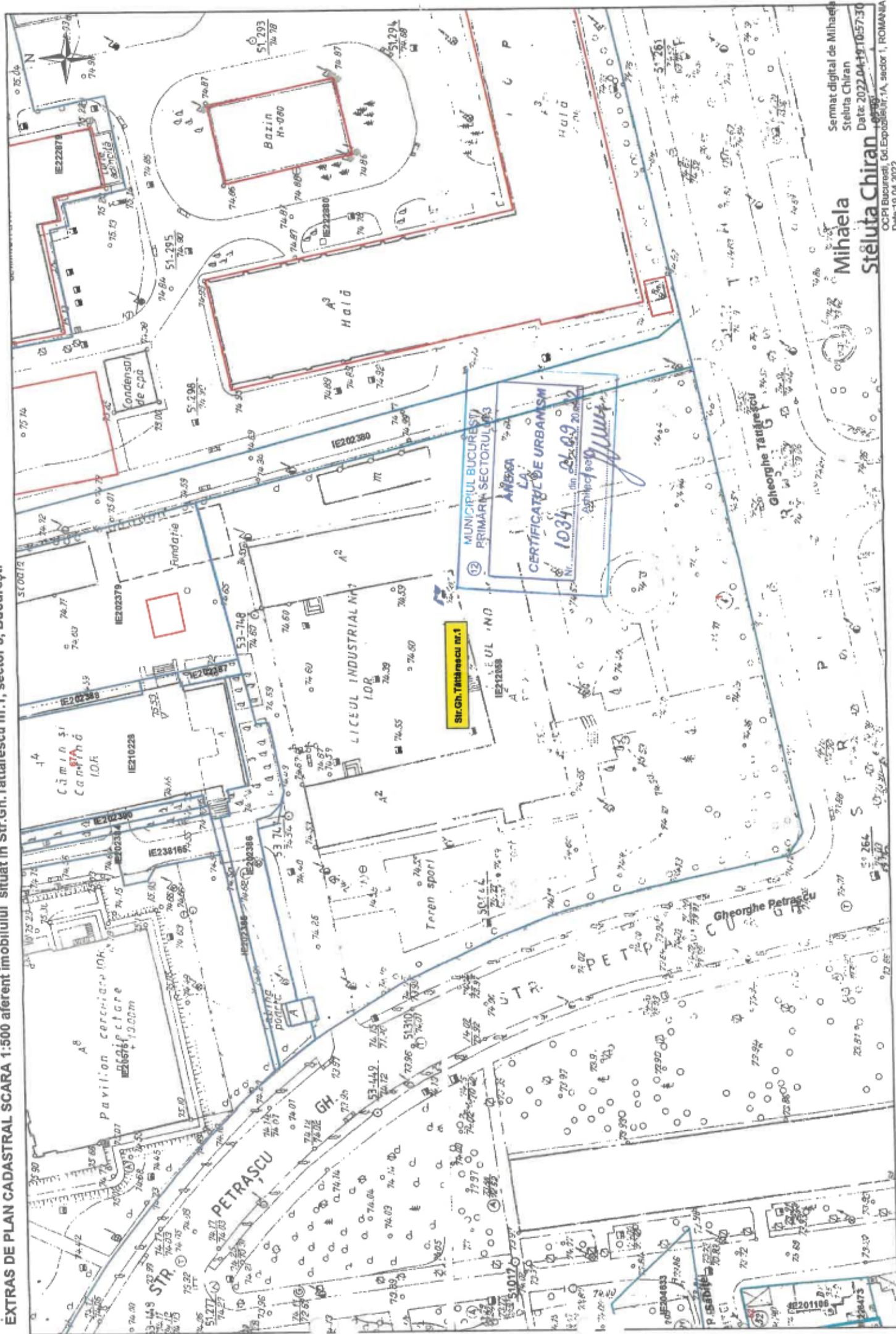


<b>PROIECTANT GENERAL ASOCIEREA FORMATĂ DIN:</b>	
<b>S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.</b> Calea Ponezei nr. 145 B, Bloc 2, Intr. 2, Scara 1, Sector 3, București e-mail: info@quadratump.ro CUI 1586057, MFI15032002	<b>S.C. EAST WATER DRILLING S.R.L.</b> Str. Ponezei nr. 145 B, Bloc 2, Intr. 2, Scara 1, Sector 3, București CUI 1586057, MFI15032002
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:</b>	
<b>S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.</b> Calea Ponezei nr. 145 B, Bloc 2, Intr. 2, Scara 1, Sector 3, București CUI 1586057, MFI15032002	<b>S.C. BUBO BUILDING IDEEA S.R.L.</b> Sofia, Independenței nr. 200, Nr. 10, Intr. 8, Sector 6, București e-mail: ofi@bubobuilding.ro CUI 1282239, MFI0517001
<b>NUME:</b>	
Manager proiect:	Arh. Ioana Dăscu
Șef proiect:	Arh. Ioana Dăscu
Proiectant:	Arh. Ștefan Bășor
Proiectat:	Arh. Robert Năzor
Proiectat:	Arh. Andreea Sturdu

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Gh. Tătărescu nr.1, sector 3, București



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Gh.Tătărescu nr.1, sector 3, București



Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2022.04.19 10:57:30  
OCPI Bucuresti, Of. Exploatare Nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 19.04.2022  
Firma: Ing. Mihaela CHIRAN

Mihaela Steluta Chiran

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de Urbanism + planuri anexă; - copie
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - intabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică - D.T., verificată tehnic și însoțită de deviz lucrări: - 2 ex. în original  
 | D.T.A.C.  | D.T.O.E.  | D.T.A.D.
- d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism (ps+pd):
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura  
 | alimentare cu apă  | alimentare cu energie electrică  | telefonizare  
 | canalizare  | alimentare cu energie termică  | Metrou SA/ STB  
 | gaze naturale  | salubritate (D.G.S. - P.S.3)  | Transgaz SA
- d.2. Avize și acorduri privind:  
 | securitate la incendiu  | sănătatea populației
- d.3. Alte acorduri/declarații:  
 | Acordul notarial al tuturor vecinilor direct afectați, în cazul afectării gradului de însorire sau pentru alte prejudicii create acestora, conform prevederilor legale incidente în vigoare (OMS / Norme metodologice L50/1991 / Cod Civil etc.); - după caz
- d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.5. Studii de specialitate:  
 | Documentație cadastrală;  | Studiu Geotehnic (verificat AD);  | Studiu de însorire (verificat D);  
 | Calcul "G";  
 | Expertiză Tehnică pentru lucrările propuse;  
 | Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei (studiu de conformare energetică cu standardul nZEB);  
 | Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale O.C.P.I. (inclusiv cote) - (însușit de ing. topograf și proiectant);
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București);
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : Taxă timbru O.A.R. (inclusiv dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură).

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia.

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită

CONF. DISPOZ.  
NR. 3368/2022  
BU ALEXANDRU  
GABRIEL

SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_  
 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul a autorizat executarea lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită

SECRETAR GENERAL,  
Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Parcări/circulații/accese:**

- Parcela are deschidere și acces pietonal și auto, care se vor menține, atât din Str. Gheorghe Tătăreșcu, precum și din Str. Gheorghe Petrașcu;
- Asigurarea parcarilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului P.U.G.-M.B. și alin. 5.6. din Anexa nr. 5 aferentă Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Parcarea/gararea se vor rezolva în incinta proprietății.

**Înălțimea maximă admisă a clădirilor:**

- **Regimul de înălțime (RH) propus al construcției este de parțial P+1E/parțial P+M+2E.**

**Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:**

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare; toate investițiile noi vor avea prevazute racorduri separate de canalizare (apa uzată menajeră și apă pluvială);
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din H.C.G.M.B. 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale;
- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, la parterul tuturor unităților de învățământ, iar accesul la etajele superioare va respecta prevederile legale incidente în vigoare;

**Spații libere și spații plantate:**

- Suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform legislației specifice în vigoare.

**Împrejurimi:**

- Nu fac obiectul prezentului Certificat de Urbanism.

**Indicatori urbanistici:**

Conform Regulamentului P.U.G. – M.B. aprobat, indicatorii urbanistici pentru **U.T.R. – CB1** sunt:

- **P.O.T.MAXIM = 50 %;**
- **C.U.T.MAXIM = 2,4 mp ADC/mp teren** pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri;
- **C.U.T.MAXIM = 2,2 mp ADC/mp teren** pentru clădiri cu 3-4 niveluri;

**Condiționări:**

- **În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.**

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și organizare de execuție.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1034 din 21.09.2022

**ÎN SCOPUL :** Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare execuție.

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**, cu sediul în *Municipiul București, Sectorul 3, Calea Dudești nr. 191*, înregistrată cu nr. **183490** din **12.08.2022** și completată cu nr. **211778** din **16.09.2022**.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în Județul / Municipiul **București, Sector 3, STRADA TĂTTĂRESCU GHEORGHE PICTOR, NR. 1** (Liceul Teoretic Benjamin Franklin) sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. - M.B.** aprobată prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungită și modificată cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, H.C.G.M.B nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012, H.C.G.M.B nr. 224/2015, H.C.G.M.B nr. 341/2018, H.C.G.M.B nr. 877/2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

### CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață de **6.125,00 mp**, având numărul cadastral 212958 și construcțiile edificate pe acesta corp C1, C2, C3, C4, C5 și C6, aparțin **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** potrivit prevederilor Legii nr. 84 din 24.07.1995 "În vederea aplicării Legii Învățământului", art. 166 alin (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>), dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, în baza căreia a fost semnat și Protocolul cu nr. 9332 din 26.10.2009 încheiat între Unitatea de Învățământ și Primăria Sectorului 3, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 212958 emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 34206 din 30.03.2022.

*Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis A.C. nr. 1002 din 07.08.2018 pentru "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Liceul Teoretic Benjamin Franklin"; A.C. nr. 461 din 03.07.2019 pentru "Reamenajare peisagistică și întreținere unități de învățământ - Liceul Benjamin Franklin".*

*Potrivit Extrasului de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul prezintă înscrieri privitoare la sarcini - drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** Teren curți construcții - Incinta Liceului Teoretic Benjamin Franklin; Corp C1 - Liceu ( $S_c = 1.086,00$  mp); Corp C2 - Intrare elevi ( $S_c = 13,00$  m); Corp C3 - Magazie ( $S_c = 19,00$  mp); Corp C4 - Magazie ( $S_c = 112,00$  m); Corp C5 - Magazie ( $S_c = 8,00$  mp); Corp C6 - Magazie ( $S_c = 22,00$  mp);

**Destinația:** Conform R.L.U. aferent P.U.G. - M.B. aprobat, amplasamentul se află în **U.T.R. - CB1: Sazona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;**

*Terenul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.*

**Propunere:** Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. - M.B., a Codului Civil, precum și a altor prevederi legale incidente în vigoare.

**Notă:** - Conform Legii 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art 11<sup>1</sup> - *Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: [...], lit. e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;*

Se permite autorizarea directă pentru realizarea lucrărilor de *Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin* și organizare de execuție, având următorul regulament de construire:

#### **Edificabilul/amplasamentul:**

Lucrările se vor executa conform propunerii atașate la documentație - Plan de situație\_Propus (Planșa nr. AP\_1.02), vizată spre neschimbare.



# PLAN DE SITUATIE 1:500



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTIE REZULTATA P-ME
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ▲ ACCES AUTO / PISTONAL
  - ▲ ACCES PRINCIPAL / SECUNDAR IN CLADIRE

**CATEGORIA C DE INCALZIRENTA** (conform HG nr. 265/1997)  
**SCARA II DE INCALZIRENTA** (conform Normativului P100-1/2003)  
**REZERVUAZOR DE INCALZIRENTA** (conform P116/99)  
 CATEGORIA C DE INCALZIRENTA (conform HG nr. 265/1997)  
 SCARA II DE INCALZIRENTA (conform Normativului P100-1/2003)  
 REZERVUAZOR DE INCALZIRENTA (conform P116/99)

**BENEFICIAR:**  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

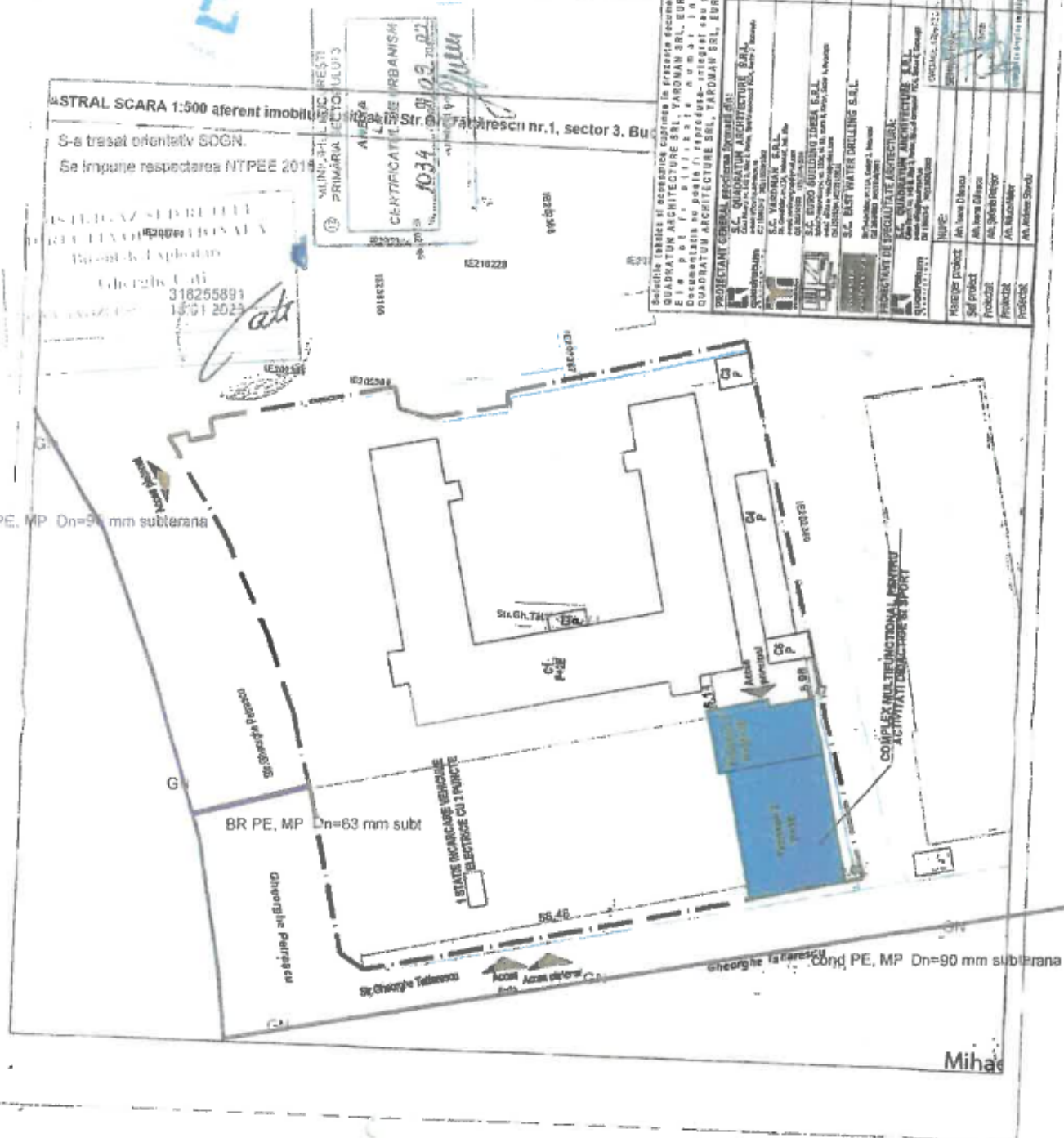
**OBIECTIV:**  
 COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURALE ȘI SPORT-  
 LICEUL TEORETIC BANAȘII ROMÂNII  
 ADRESA OBIECTIVULUI:  
 Str. Teodorușești nr. 4, SECT. 3 A, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**TITLUL PROIECTULUI:**  
 COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURALE ȘI SPORT - LICEUL TEORETIC BANAȘII ROMÂNII  
**PROIECTUL:**  
 PLAN DE SITUATIE  
**PROIECTANT:**  
 S.C. QUADRATON ARCHITECTURI SRL  
 Str. Gh. Tătărescu nr. 1, Sector 3, București  
 Tel: 0755 100 100  
 E-mail: info@quadraton.ro  
**PROIECTANT:**  
 S.C. QUADRATON ARCHITECTURI SRL  
 Str. Gh. Tătărescu nr. 1, Sector 3, București  
 Tel: 0755 100 100  
 E-mail: info@quadraton.ro

ASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului nr. 1, sector 3, București  
 S-a trasat orientativ SDGN.  
 Se impune respectarea NTPEE 2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 AMPLASAMENT  
 CERTIFICAT DE URBANISM  
 Nr. 1034/02.02.2019

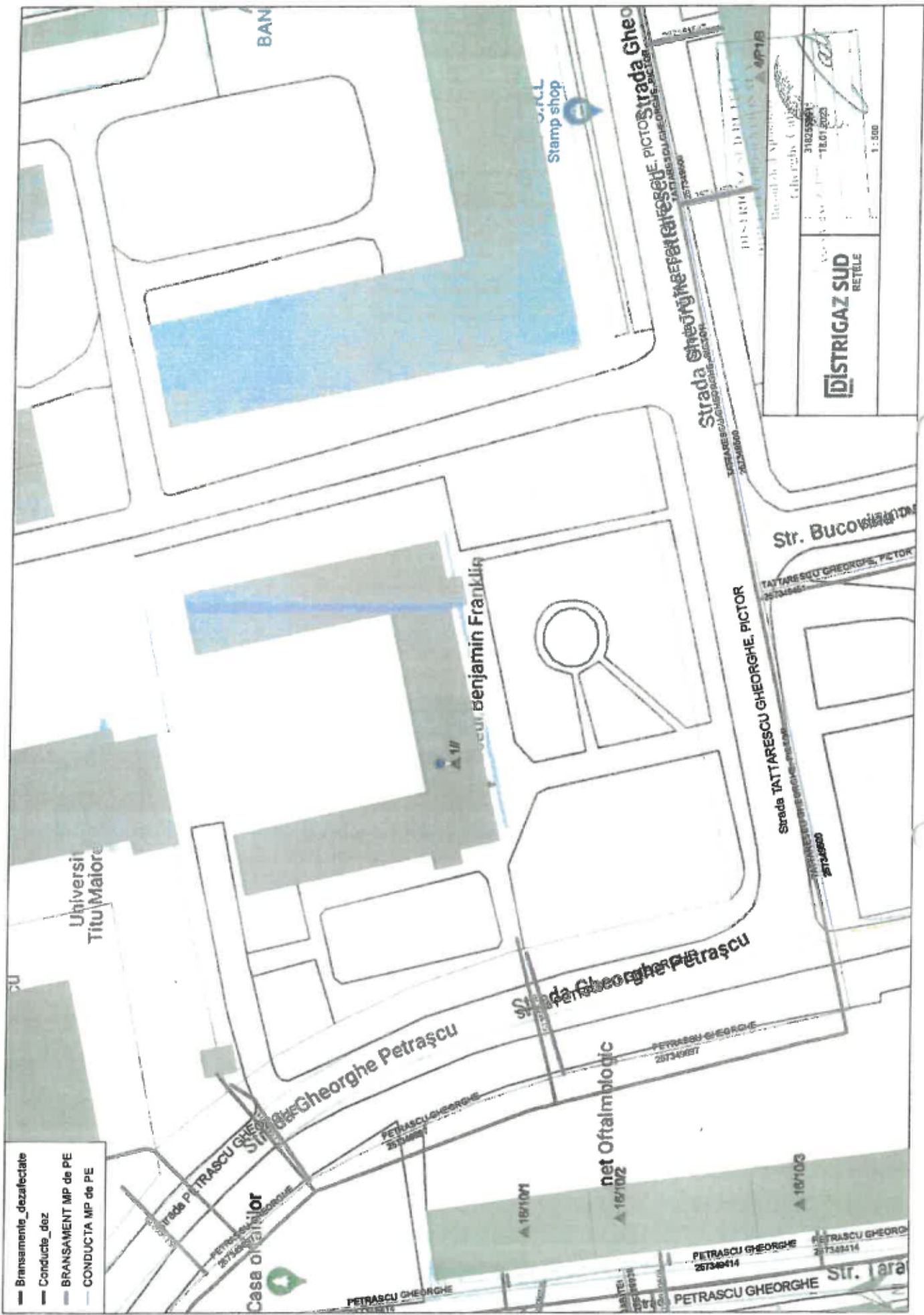
ING. GEORGE TĂTĂRESCU  
 318255891  
 15.01.2023



Manager proiect	Ar. Ioana Diana
Sf. proiect	Ar. Ioana Diana
Proiectant	Ar. Ștefan Negor
Proiectat	Ar. Nicolae
Proiectat	Ar. Andrei Stratu

Mihail

- Bransamente\_dezafectate
- Conducte\_daz
- BRANSAMENT MP de PE
- CONDUCTA MP de PE



**DISTRIGAZ SUD**  
RETELE

318055961  
18.01.2023

1:500

Strada TATTARESCU GHEORGHE, PICTOR

Str. Bucovina

Strada Gheorghe Petrascu

Strada Benjamin Franklin

Universit Titu Maiores

Casa o Inimic

net Oftalmologic

PETRASCU GHEORGHE  
267340414

PETRASCU GHEORGHE  
267340414

Str. Iara

15. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**  
16. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 1034** din **21.09.2022**, eliberat de **Primăria Sectorului 3, Municipiul București.**



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație scara 1:500;
- plan GIS DGSR sc. 1:500;
- [factura nr. 1905078830](#)

sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasa-re-bransament>.

3. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
  - a. legarea la pământ a altor instalații;
  - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
  - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
  - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
4. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
  - e. lovire directă sau trepidații;
  - f. contactul cu lichide corozive;
  - g. contactul îndelungat cu apă;
  - h. radiație sau conducție termică.
5. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale, atât că traseu cât și ca destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
6. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale DGSR.
7. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
8. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare precum și cele de modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
9. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.
10. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46**
11. În cazul avariei sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suportă contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
12. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
13. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suportă consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
14. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.

**Direcția Flux Gaz și Operațional**  
**Departament Menținere Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
**Interlocutor: Cati Gherghe**

**Primăria Sectorului 3 – Direcția**  
**Investiții și Achiziții**

**Calea Dudești, nr. 191**  
**Sector 3**  
**Municipiul București**

Nr/data: 22627 / 318255891 / 18.01.2023 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **318255891** din **16.01.2023**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – Liceul Teoretic Benjamin Franklin – în municipiul București, sector 3, str. Tătărescu Gheorghe Pictor, nr. 1 ( Liceul Teoretic Benjamin Franklin) - în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. Q155-3-15, elaborat de Quadatrum Architecture SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Dstrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse pot afecta racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor închide înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și a Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prin grijă dvs.

Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor

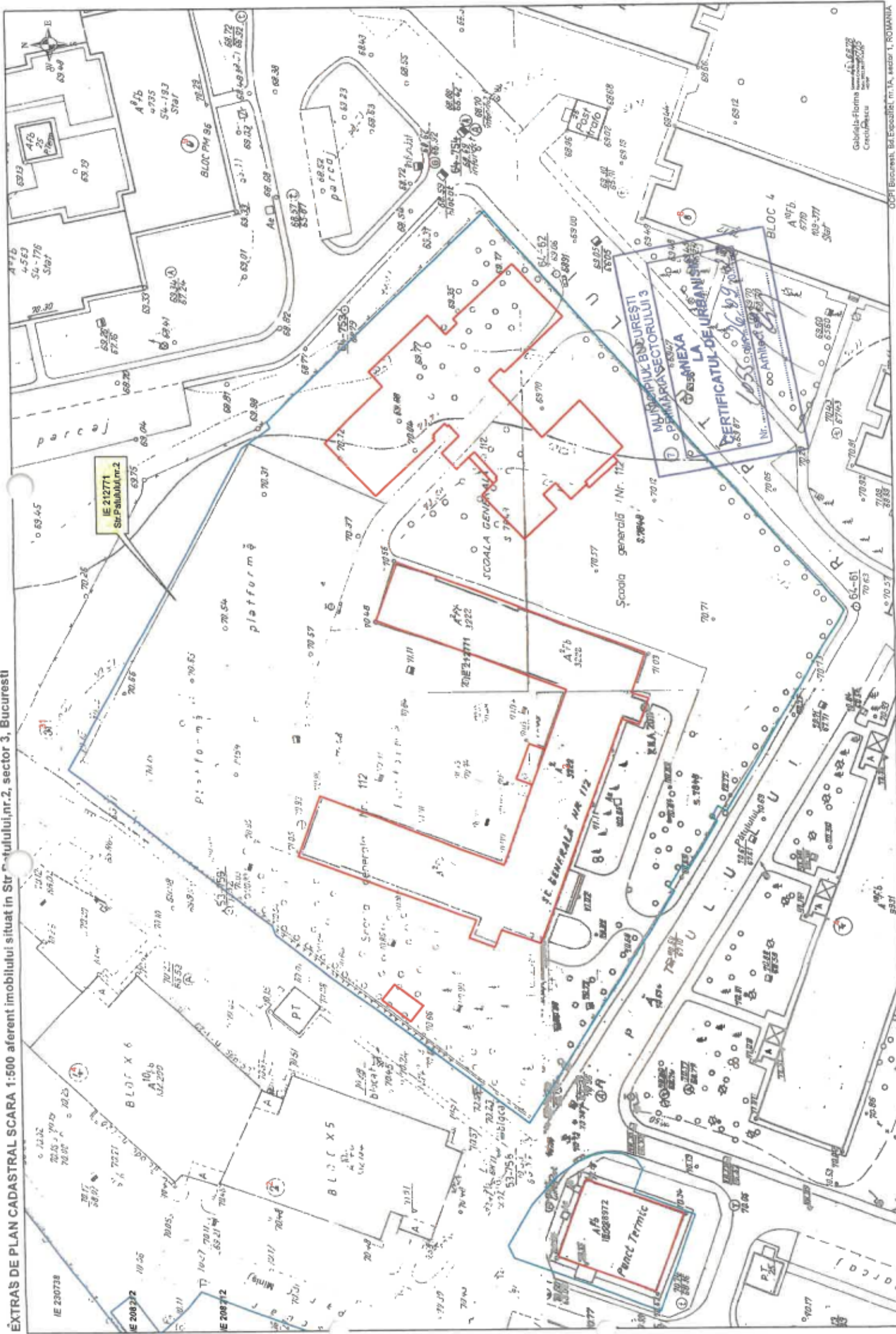
În urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ FAVORABIL

#### Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

- Înainte de începerea lucrărilor propuse se va solicita în scris cu minim 48 de ore **Dstrigaz Sud Rețele SRL, Sector Exploatare Retea 2, FOL Complex 3, și la telefon 0749 692 546 – pe d-ul Gabriel Sorinel Filipescu (Sef FOL)** - pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
- Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul prezentului aviz conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale **DGSR-**

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Generalului nr.2, sector 3, Bucuresti







construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport  
în incinta Școlii Gimnaziale nr. 112 și organizare de execuție

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE  
URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - intabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic și însoțită de deviz lucrări.  
| x | D.T.A.C. | x | D.T.O.E. | | D.T.A.D.
- d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
| x | alimentare cu apă | x | alimentare cu energie electrică | | telefonizare  
| x | canalizare | | alimentare cu energie termică | | Metroul SA/ STB  
| x | gaze naturale | x | salubritate (D.G.S. - P.S.3) | | Transgaz SA
- d.2. Avize și acorduri privind:  
| x | securitatea la incendiu | | protecție civilă | x | sănătatea populației
- d.3. Alte acorduri/declarații :
- d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.5. Studii de specialitate:  
| x | Documentație cadastrală  
| x | Studiu Geotehnic  
| x | Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei (studiu de conformare energetică cu standardul nZEB)
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București)
- f) ~~Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : taxă A.C., O.E. (dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură).~~

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită

SECRETAR GENERAL,  
Corhană Eduard-Marian

ARHITECT ȘEF,  
arb. Ștefan Călin Dumitrașcu

SCUTIT DE TAXĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită

SECRETAR GENERAL,  
Corhană Eduard-Marian

ARHITECT ȘEF,  
arb. Ștefan Călin Dumitrașcu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: .....

SCUTIT DE TAXĂ

- Retragerile se vor realiza cu respectarea prevederilor Regulamentului Local De Urbanism aferent P.U.G.-M.B. aprobat.
- Lucrările se vor realiza cu încadrarea în indicatorii urbanistici aprobați prin Regulamentului Local De Urbanism aferent P.U.G.-M.B. aprobat.
- Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.
- Imobilul este configurat conform planurilor anexă. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizat, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.
- Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății și se va racorda la rețeaua urbană de canalizare. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

**Indicatori urbanistici aprobați în zonă:**

- **POT maxim = 20%; POT maxim** pentru enclave de lotizări existente menținute = **45%;**
- **CUT maxim = 1,4; CUT maxim** pentru enclave de lotizări existente menținute = **1,3;**
- **RH maxim** - conform P.U.Z., cu următoarele condiționări: înălțimea maximă admisibilă este P + 10 niveluri; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri;
- se admite depășirea cu maxim două niveluri, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade;
- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m).

**Condiționări:**

- **În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.**
- **Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verificali de proiecte atestați conform Legii 10/1995.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire și organizare de execuție.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1055 din 26.09.2022

**ÎN SCOPUL :** elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚII ȘI INVAȚAMANT**, cu sediul în Municipiul București; Sector 3, Calea Dudești nr. 191, înregistrată cu nr. **211549** din **16.09.2022**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul / Municipiul **București**, sectorul **3, STRADA PĂTULULUI, NR. 2** sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. aprobată prin H.C.G.M.B nr.269/2000, prelungită și modificată cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, H.C.G.M.B nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012, H.C.G.M.B nr. 224/2015, H.C.G.M.B nr. 341/2018, H.C.G.M.B nr.877/2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr.566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.**

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan, compus din teren în suprafață totală **8.913** mp din acte (8.914 mp conform măsurătorilor cadastrale) având nr. cadastral **212771** și construcțiile edificate pe acesta, aparține domeniului public al **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform actelor menționate în extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 212771 emis de ANCPÎ în baza cererii nr. 84632/10.08.2022.

*Imobilul are înscrieri privitoare la sarcini - Drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată și nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** teren curți/construcții - unitate de învățământ de stat - Corp C1 - S.c.=1.055 mp (școală - R.h.=P+2, corp C2 - S.c.=15 mp (intrare elevi), corp C3 - S.c.=17 mp (anexă), corp C4 - S.c.=788 mp (grădiniță - R.h.=S+P+1), corp C5 - S.c.=6 mp (curte de lumină), corp C6 - S.c.=7 mp (curte de lumină)

**Destinația:** Conform RLU aferent PUG aprobat, amplasamentul se află în **UTR L4a** - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

*Terenul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.*

**Propunere:** construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 112 și organizare de execuție

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat, a Codului Civil, precum și alte prevederi legale incidente în vigoare.

Se permite autorizarea directă pentru lucrările privind construirea unui complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 112 cu regim de înălțime P+M+1E+2E<sub>parțial</sub> (Tronson 1)/P+1E (Tronson 2) și organizare de execuție, având următoarele condiții:



— BRANSAMENT RP de PE  
 — CONDUCTA RP de PE

**STRIGAZ SUD**  
 RETELE

318285375  
 11172023  
 1-1800

Conducta GN  
PE RP

Bransament GN  
PE RP-DN 32

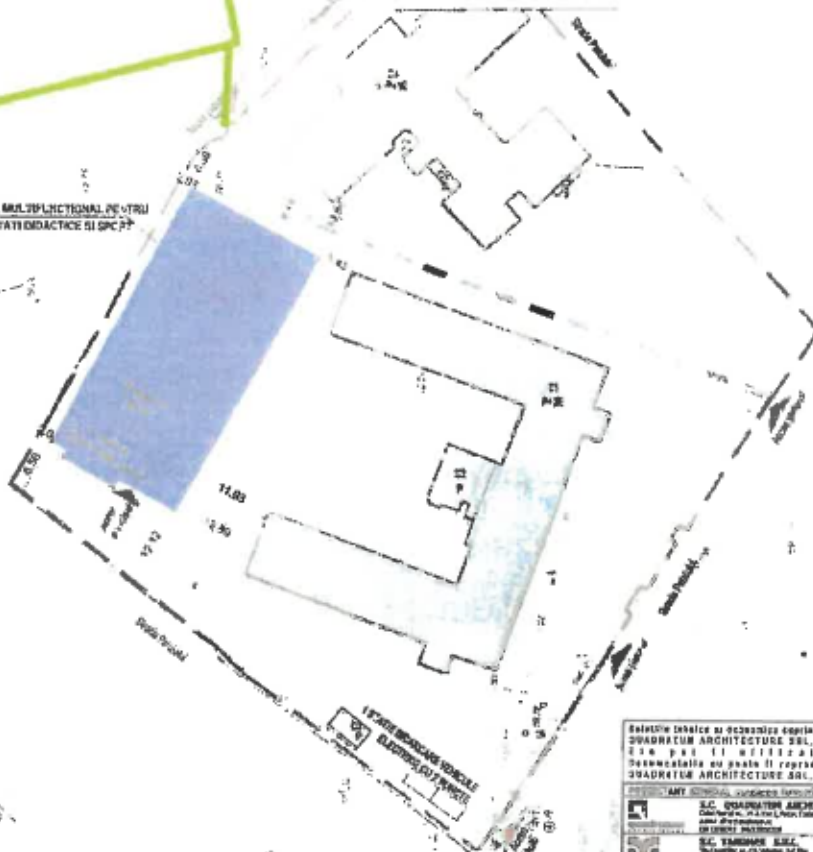


PLAN DE SITUATIE  
1:500

Anexa aviz DGSR  
nr.318265375  
Data 17.01.2023

COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU  
ACTIVITATI DIDACTICE SI SPC PP

21.21.02.01.01



- Legend:
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - INFIRMARE CONTINUTA
  - CONSTRUCIE REZULTATA PVE
  - CONSTRUCII EXISTENTE
  - ▲ ACCES AUTO / PERSONAL
  - ▲ ACCES PRINCIPAL / SECUNDAR IN CLADIRE

CATEGORIA C DE INCADRARE (anexa la NC nr. 762/1993)  
CLASA II DE INCADRARE (anexa la NC nr. 762/1993)  
REG. INC. DE INCADRARE (anexa la PUA nr. 40)

<p>SAHITIE INALTA SI SCHEZIEZIE CADASTRU SI PLANURI SCHEZIEZIE SQUADRUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, URBAN DESIGN SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL. SUA PENTRU UTILIZAREA NUMAI IN SCOPUL PROIECTAT IN CONTRACTUL DE PROMOTIE SAU PENTRU REPRODUCEREA, REPRODUCEREA SI REPRODUCEREA SQUADRUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, URBAN DESIGN SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL.</p>	
<p>PROIECTANT GENERAL</p> <p>S.C. SQUADRUM ARCHITECTURE S.R.L. Calea Bucuresti, nr. 2, etaj 2, Sector 2, Bucuresti</p>	<p>PROIECTANT LOCAL</p> <p>PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</p>
<p>PROIECTANT SPECIALIZAT</p> <p>S.C. YARDMAN S.R.L. Strada 13, nr. 13, Sector 2, Bucuresti</p>	<p>CONSTRUCIE</p> <p>COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPC PP - SCOLA COMUNALĂ 113</p>
<p>PROIECTANT SPECIALIZAT</p> <p>S.C. URBAN DESIGN SRL Strada 13, nr. 13, Sector 2, Bucuresti</p>	<p>PROIECTANT LOCAL</p> <p>ȘCOLA COMUNALĂ 113</p>
<p>PROIECTANT SPECIALIZAT</p> <p>S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L. Strada 13, nr. 13, Sector 2, Bucuresti</p>	<p>TITLU PROIECT</p> <p>COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPC PP - SCOLA COMUNALĂ 113</p>
<p>PROIECTANT SPECIALIZAT</p> <p>S.C. SQUADRUM ARCHITECTURE S.R.L. Calea Bucuresti, nr. 2, etaj 2, Sector 2, Bucuresti</p>	<p>TITLU PLANȘI</p> <p>PLAN DE SITUATIE, PROPUS</p>
<p>Manager proiect</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>PROIECT NR.</p> <p>GSR_34</p>
<p>Sef proiect</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>PAGA C.U.</p> <p>PROIECTANT LOCAL</p> <p>ARCHITECTURA</p>
<p>Proiectant</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>Scara</p> <p>1:500</p>
<p>Proiectant</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>Data</p> <p>2023</p>
<p>Proiectant</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>Aviz</p> <p>0</p>
<p>Proiectant</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>Ploce</p> <p>4</p>
<p>Proiectant</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>Dir.</p> <p>ASM2</p>
<p>Proiectant</p> <p>Ah. Ionescu</p>	<p>AP</p> <p>1.03</p>

15. Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.

16. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

17. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr.1055 din 26.09.2022 eliberat de Primăria Sectorului 3, Municipiul București.

Laila Ducouso El Hima  
Șef Departament,  
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Eugen Scripcaru  
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul GIS DGSR, plan de situație sc. 1:500  
Factură nr. 1905078828

sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/cașă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.

3. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:

- a. legarea la pământ a altor instalații;
- b. realizarea prizelor de protecție electrică;
- c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
- d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.

4 Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:

- e. lovire directă sau trepidații;
- f. contactul cu lichide corozive;
- g. contactul îndelungat cu apă;
- h. radiație sau conducție termică.

5. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale, atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.

6. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale DGSR.

7. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

**8. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare precum și cele de modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.**

9. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

**10. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46**

11. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

12. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijente în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.

13. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

**14. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).**

Directia Flux Gaz și Operational  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6  
Sect. 4, București  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Eugen Scripcaru  
Nr. 22638/318265375/data 17.01.2023

PRIMĂRIA SECTORULUI 3-DIRECȚIA  
INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMANT

Str.Calea Dudești nr.191  
Sectorul 3,  
București

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. 22638/318265375 din 16.01.2023, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru lucrări de construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.112 și organizare de execuție-loc. București, str.Pătulului, nr.2, Sectorul 3, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr.Q155\_3\_14, elaborat de Quadratum Arhitecture SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Dstrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”. Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse pot afecta racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN) care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor închide înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și a Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prin grijă dvs.

Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor

În urma analizării documentației depuse se emite:

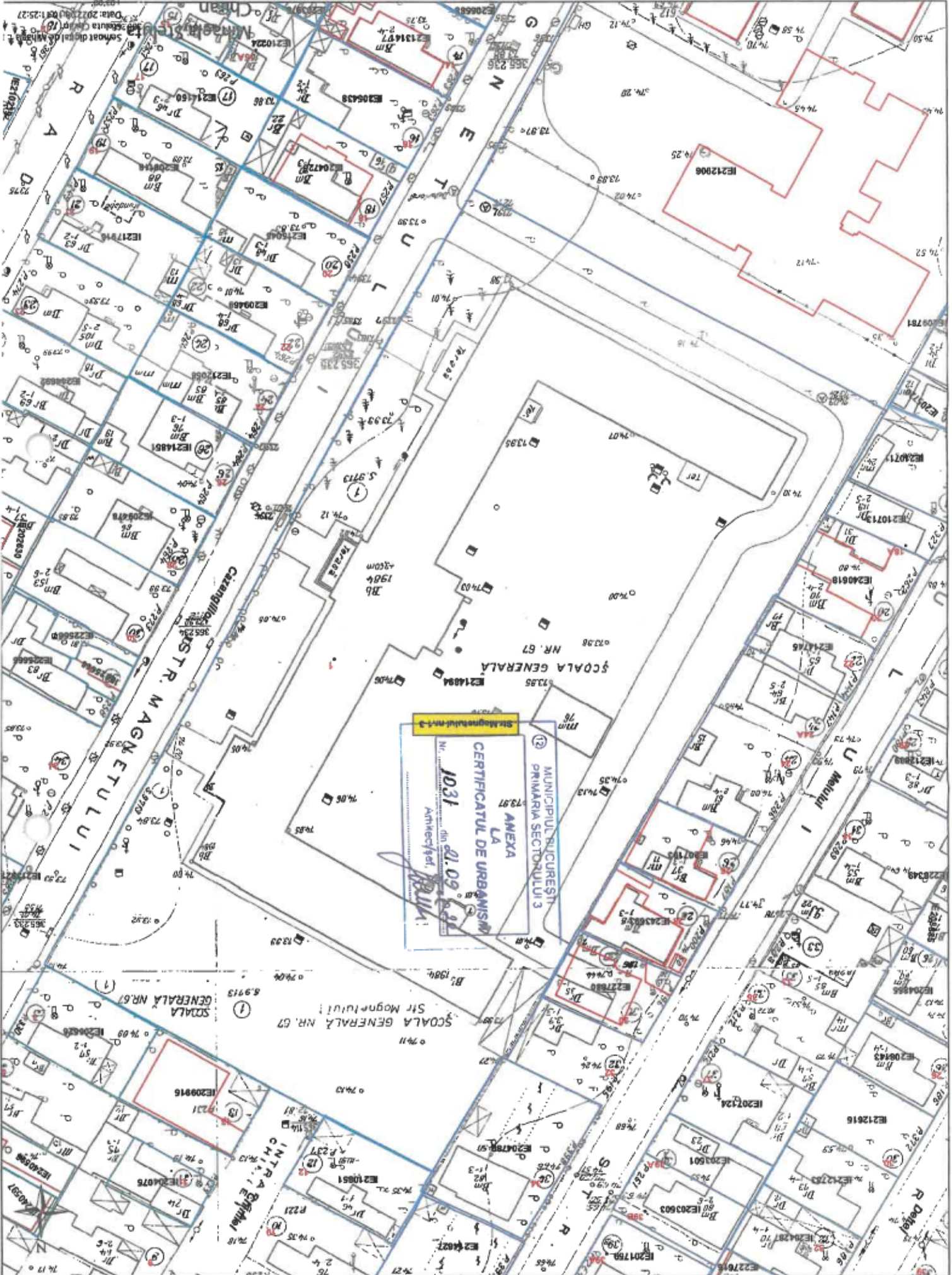
#### AVIZ FAVORABIL

#### Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înainte de începerea lucrărilor, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris **Dstrigaz Sud Rețele, Sector București, FOL Complex 3** și la telefon **0749 692 546** pe **DI. Filipescu Gabriel Sorinel (Sef FOL)**, pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reampasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.

2. Lucrările de reampasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul prezentului aviz conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale **DGSR-**





Str. Magnetului nr.1-3

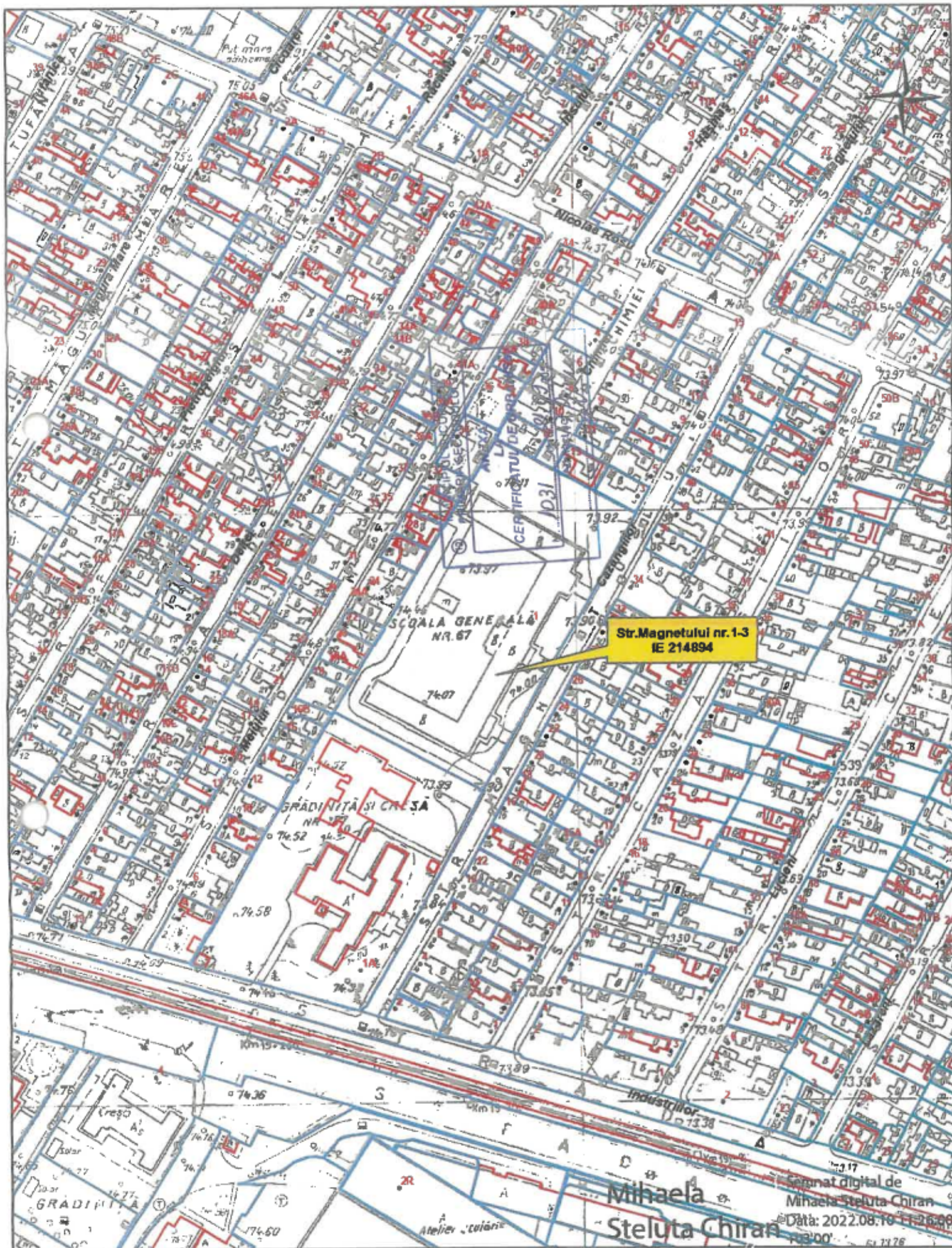
MUNICIPALITATEA BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 3

AMEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1031 din 21.09.2022

Arhitect: *Paula*

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str.Magnetului nr.1-3, sector 3, București**



Documentatii cadastrale avizate  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 10.08.2022  
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

semnat digital de  
Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2022.08.10 11:26:00

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de Urbanism + planuri anexă; - copie  
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - întabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;  
 c) Documentația tehnică - D.T., verificată tehnic și însoțită de deviz lucrări: - 2 ex. în original  
 | D.T.A.C.  | D.T.O.E.  | D.T.A.D.  
 d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism (ps+pd):  
 d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura  
 | alimentare cu apă  | alimentare cu energie electrică  | telefonizare  
 | canalizare  | alimentare cu energie termică  | Metroul SA/ STB  
 | gaze naturale  | salubritate (D.G.S. - P.S.3)  | Transgaz SA  
 d.2. Avize și acorduri privind:  
 | securitate la incendiu  | sănătatea populației  
 d.3. Alte acorduri/declarații:  
 | **Acordul notarial al tuturor vecinilor direct afectați, în cazul afectării gradului de însorire sau pentru alte prejudicii create acestora, conform prevederilor legale incidente în vigoare (OMS / Norme metodologice L50/1991 / Cod Civil etc.); - după caz**  
 d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
 d.5. Studii de specialitate:  
 | Documentație cadastrală;  | **Studiu Geotehnic (verificat AF);**  | **Studiu de însorire (verificat D);**  
 | **Calcul "G";**  
 | **Expertiză Tehnică pentru lucrările propuse;**  
 | **Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei (studiu de conformare energetică cu standardul nZEB);**  
 | **Support topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale O.C.P.I. (inclusiv cote) - (însușit de ing. topograf și proiectant);**  
 e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București);  
 f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : Taxă timbru O.A.R. ( inclusiv dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură).

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.

PRIMAR CONF. DISPOZ.  
 Robert Sorin Negoită 368 2022  
 AL. E. ANDRU  
 GABRIEL

SECRETAR GENERAL,  
 Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
 arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de: **SCUTIT DE TAXĂ.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin-poștă la data de \_\_\_\_\_  
 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
 Robert Sorin Negoită

SECRETAR GENERAL,  
 Eduard - Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,  
 arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din \_\_\_\_\_

**Edificabilul/amplasamentul:**

Lucrările se vor executa conform propunerii atașate la documentație - Plan de situație\_Propus (Planșa nr. AP\_1.02), vizată spre neschimbare.

**Parcări/circulații/accese:**

- Parcela are deschidere și acces pietonal și auto, care se va menține, direct la *Str. Magnetului*;
- Asigurarea parcarilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului P.U.G.-M.B. și alin. 5.6. din Anexa nr. 5 aferentă Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Parcarea/gararea se vor rezolva în incinta proprietății.

**Înălțimea maximă admisă a clădirilor:**

- **Regimul de înălțime (RH) propus al construcției este de parțial P+1E / parțial P+M+2E.**

**Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:**

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare; toate investițiile noi vor avea prevazute racorduri separate de canalizare (apa uzată menajeră și apă pluvială);
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din H.C.G.M.B. 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale;
- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, la parterul tuturor unităților de învățământ, iar accesul la etajele superioare va respecta prevederile legale incidente în vigoare;

**Spații libere și spații plantate:**

- Suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform legislației specifice în vigoare.

**Împrejurimi:**

- Nu fac obiectul prezentului Certificat de Urbanism.

**Indicatori urbanistici:**

Conform Regulamentului P.U.G. - M.B. aprobat, indicatorii urbanistici pentru **U.T.R. - L1e** sunt:

- **P.O.T.MAXIM = 60 %;**
- **C.U.T.MAXIM(P+1E) = 1,2 mp ADC/mp teren;**

**Conditionări:**

- **În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.**

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și organizare de execuție.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1031 din 21.09.2022

**ÎN SCOPUL :** Elaborării documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare execuție.

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**, cu sediul în *Municipiul București, Sectorul 3, Calea Dudești nr. 191*, înregistrată cu nr. **183493** din **12.08.2022** și completată cu nr. **211775** din **16.09.2022**.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în Județul / Municipiul **București**, Sector **3**, **STRADA MAGNETULUI, NR. 1-3** (Școala nr. 67) sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. - M.B.** aprobată prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungită și modificată cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, H.C.G.M.B nr. 241/2011, H.C.G.M.B nr. 232/2012, H.C.G.M.B nr. 224/2015, H.C.G.M.B nr. 341/2018, H.C.G.M.B nr. 877/2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

### CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață de **9.162,00 mp** din acte, având numărul cadastral 214894 și construcțiile edificate pe acesta corp C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8, aparțin **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** potrivit prevederilor Legii nr. 84 din 24.07.1995 "În vederea aplicării Legii Învățământului", art. 166 alin (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>), dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, în baza căreia a fost semnat și Protocolul cu nr. 5022 din 06.07.2010 încheiat între Unitatea de Învățământ - Școala nr. 67 și Primăria Sectorului 3, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 214894 emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 82947 din 05.08.2022.

Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis A.C. nr. 1001 din 07.08.2018 pentru "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială nr. 67, regim de înălțime P+Mz+1E+1E<sub>TH</sub>/TERASĂ".

Potrivit Extrasului de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul prezintă înscrisuri privitoare la sarcini - drept de folosință în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** Teren curți construcții - Incinta Școlii Gimnaziale nr. 67; *Corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8* - Construcții administrative și social culturale;

**Destinația:** Conform R.L.U. aferent P.U.G. - M.B. aprobat, amplasamentul se află în **U.T.R. - L1e: Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare;**

Pentru acest amplasament Primăria Sectorului 3 a emis C.U. nr. 1635 din 26.09.2019 pentru "Modificări interioare și exterioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială nr. 67"; C.U. nr. 678 din 01.03.2017 pentru "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în cadrul incintei Școlii nr. 67, P+M+2E";

Terenul este cuprins în zona fiscală „C” a Municipiului București.

**Propunere:** Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. - M.B., a Codului Civil, precum și a altor prevederi legale incidente în vigoare.

**Notă:** - Conform Legii 50/1991 (r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art 11<sup>1</sup> - Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: [...]. **lit. e)** lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;

Se permite autorizarea directă pentru realizarea lucrărilor de Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67 și organizare de execuție, având următorul regulament de construire:



- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL

**DISTRIGAZ SUD**  
RETELE

318265388  
1/17/2025  
1:5000

S.P.C MAGNETULI

N



# PLAN DE SITUAȚIE 1:500

Parcela (teren) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de	
	X [m]	Y
1	326617.656	69620
2	326637.649	69510
3	326716.151	69570
4	326735.282	69570
5	326734.908	69570
6	326752.496	69530
7	326743.931	69520
8	326720.975	69530
9	326804.013	69520

S(teren)=6161.94mp P=40



### LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE REZERVĂ - P+ME
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ACCES AUTO / PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL / SECUNDAR

**Bransament GN OL  
RP-DN 1"**

**Conducta GN  
OL RP**

**Anexa aviz DGR  
nr.318265389  
Data 17.01.2023**

CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ (conform NBR 97  
CLASA 1 DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului  
RISC NR. DE INCENDIU (conform P118/99)  
Gradul 1 rezistență la foc, cf. P118/99 (conform

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a proiectantului și nu pot fi utilizate decât în scopul pentru care au fost concepute. Documentația nu poate fi reproducă integral sau parțial, fără acordul scris al proiectantului.

PROIECTANT GENERAL:		S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.		TITLUL PROIECTULUI:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:		S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.		COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ 67	
Proiectant:	arh. Măria ANGHIEȘCU	Director:	PREȘEDINTELE SECȚIEI DE ARHITECTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ 67	
Șef proiect:	arh. Ioana DAIEȘCU	Proiectant:	arh. Petru PETRUSOR	Nume Magnetiș 1-3, SECTOR 3, BUCUREȘTI	
Proiectant:	arh. Raluca NESTOR	TITLUL PLANȘII:		PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	
Proiectant:	arh. Andreea STANCU	Scara:		1:500	
		Data:		17.01.2023	
		Faza:		P+ME	
		Data:		17.01.2023	
		Faza:		P+ME	

scara și care însoțită

15. Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.

16. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

17. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr.1031 din 21.09.2022 eliberat de Primăria Sectorului 3, Municipiul București.

Laila Ducouso El Hima  
Șef Departament,

DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD

Dir. Sec. 1

Specializa

(1)

Eugen Scripcaru  
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul GIS DGSR, plan de situație sc. 1:500  
Factură nr. 1905078832



sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/cașă-ta/nu-am-gaz/reamp lasare-bransament>.

3. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:

- a. legarea la pământ a altor instalații;
- b. realizarea prizelor de protecție electrică;
- c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
- d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.

4. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:

- e. lovire directă sau trepidații;
- f. contactul cu lichide corozive;
- g. contactul îndelungat cu apă;
- h. radiație sau conducție termică.

5. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale, atât că traseu cât și ca destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.

6. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale DGSR.

7. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

8. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamp lasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare precum și cele de modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.

9. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

10. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.

11. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

12. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.

13. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

14. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).

Directia Flux Gaz și Operational  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6  
Sect. 4, București  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Eugen Scripcaru  
Nr. 22638/318265389/data 17.01.2023

PRIMĂRIA SECTORULUI 3-DIRECȚIA  
INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMANT

Str.Calea Dudești nr.191  
Sectorul 3,  
București

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. **22638/318265389** din **16.01.2023**, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru **lucrări de-complex multifuncțional pentru activități didactice și sport-Școala Gimnazială nr.67-loc.București, str.Magnetului, nr.1-3 (Școala nr.67), Sectorul 3**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr.Q\_155-13, elaborat de Quadratum Arhitecture SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR. Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse pot afecta racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor închide înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și a Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prin grijă dvs.

Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ FAVORABIL

#### Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înaintea de începerea lucrărilor, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris **Distrigaz Sud Rețele, Sector București, FOL Complex 3 și la telefon 0749 692 546 pe Dl. Filipescu Gabriel Sorinel(Sef FOL)**, pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.

2.Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul prezentului aviz conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale **DGSR-**

**OPIS  
CARTE TEHNICA**

<b>DENUMIRE DOCUMENTE COMPONENTE</b>	
<b>DOCUMENTE PRIVIND PROIECTAREA</b>	
Proiectul tehnic avizat al lucrării	
Programul de control al calitatii, aprobat de Inspectoratul de Stat in Constructii	
Modificari intervenite pe parcursul lucrărilor (dispozitii de santier emise de proiectant, insusite de constructor si avizate spre executie )	
Conventie de constituire a dreptului de uz si a dreptului de servitute asupra terenurilor proprietate privata (daca este cazul)	
<b>DOCUMENTE PRIVIND EXECUTIA</b>	
Autorizatie de Construire	
Autorizatie de spargere	
Graficul de executie pe categorii de lucrari	
Proces verbal de predare/primire amplasament si trasare;	
Facturi de procurare materiale (material tubular, fittinguri, armaturi);	
Certificate de calitate ale materialelor utilizate (material tubular, fittinguri, armaturi);	
Certificate de conformitate emise de furnizor	
Procese verbale de receptie calitativa	
Tabel cu sudorii autorizati (OL, PE)	
Copii după autorizatiile sudorilor in PE si/sau OL	
Copie dupa raportul de revizie anuala a aparatelor de sudura utilizate	
Copii dupa buletinele de verificare metrologica ale aparatelor pentru verificarea si testarea lucrărilor	
Tabel de examinare vizuala a sudurilor	
Protocolul sudurilor (pentru sudurile PE);	
Buletine de verificare nedistructiva a sudurilor	
Proces verbal de lucrari ascunse;	
<i>Rapoarte lucrari executate</i>	
Proces verbal de control al calitatii lucrărilor în faze determinante eliberat de Inspectoratul de Stat în Constructii;	
Diagrama de proba de presiune sau protocolul printat dat de echipamentul electronic	
Planurile lucrărilor executate	
Schemele izometrice ale conductelor de distributie si/sau bransamentelor	
Comanda de cuplare în gaz a lucrării	
PV dezafectare abandonare prin blindare a conductei/bransamentului	
Proces verbal de predare-primire a materialelor si echipamentelor rezultate in urma demontarii (pentru lucrările de reabilitare a sistemului de distributie);	
Situatii de lucrari	
<i>Proces verbal de predare primire a santierului pentru lucrările de executie bransamente gaze naturale inainte de cuplare</i>	
<i>Proces verbal de predare primire a santierului pentru lucrările de executie bransamente gaze naturale dupa cuplare</i>	
<b>DOCUMENTE PRIVIND RECEPTIA SI PUNEREA IN FUNCTIUNE</b>	
<i>Fise tehnice conducte / bransamente/statie de reglare-masurare</i>	
Proces verbal de receptie tehnica pentru conducte/bransamente/instalatii de protectie catodica;	
Proces verbal de receptie tehnica statie/post de reglare-masurare	
Proces verbal de punere in functiune conducte de distributie si bransamente	
<i>Aviz Transfer Exploatare</i>	
<i>Proces verbal de punere in functiune statie / post de reglare sau reglare-masurare</i>	
Proces verbal de receptie a reparatiei drumului, semnat de administratia domeniului public	
Referat de prezentare intocmit de proiectant cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.	
Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor	
Procesul verbal de receptie finala	
<b>Documentele privind exploatarea, întreținerea si repararea construcției în timp:</b> In baza Normelor tehnice Sectorului/FOL-ului (Rețea) îi revine responsabilitatea de a completa Cartea Tehnică a Construcției cu documentele emise în urma unor evenimente apărute după recepția finala	

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin  
 Adresa: Str. Tattarescu Nr.1, Sector 3, București  
 Numar proiect: Q155\_3\_15  
 Faza: P.T. / D.E.

### FORMULARUL F3

**LISTA**  
**cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări**  
**INSTALAȚII GAZE**

**INSTALAȚII GAZE - SALA DE SPORT - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN**

Nr.crt.	Denumire categorie lucrari	U.M.	Cantitate	Pret unitar (Lei)	Pret total (Lei)
<b>Instalatiia joasa presiune gaze naturale</b>					
1	Teava otel 2"	ml.	3.00		
2	Teava otel 11/2"	ml.	2.50		
3	Efectuarea probei de presiune si etansitate a instalatiei	ml.	7.50		
4	Grunduire teava	ml.	7.50		
5	Vopsire teava	ml.	7.50		
6	Curbe otel 2"	buc.	6.00		
7	Curbe otel 11/2"	buc.	4.00		
8	Robinet cu sfera 2"	buc.	1.00		
9	Robinet cu sfera 11/2"	buc.	2.00		
10	Reductie otel redusa 2-11/2"	buc.	1.00		
11	Electrovana gaze 2"	buc.	1.00		
12	Senzor gaze naturale care se conecteaza la centrala de detectie	buc.	1.00		
13	Cablu cu 2 fire 2x0.5mmp	ml.	6.00		
14	Bratara pentru fixarea conductelor otel 11/2-2"	buc.	10.00		
15	- placa contor 21/2"	buc.	1.00		
16	Protectie teava PVC dn90	buc.	1.00		
17	Grile aer pvc 50x50 centrala	buc.	1.00		
18	Priza aer pvc 35x35 centrala	buc.	1.00		
<b>(Rețea exterioara joasa presiune)</b>					
19	Reiser Dn75 PE100 SDR11	buc.	2.00		
20	Mufe polietilena PE100 SDR11 Dn75	buc.	6.00		
21	Protectie teava PVC pentru reiser Dn 110	ml.	2.00		
22	Robinet cu sfera Dn75	buc.	2.00		
23	Teava polietilena PE100 SDR11 Dn75	ml.	75.00		
24	Sapatura de pamant	mc.	27.00		
25	Umplutura cu nisip	mc.	6.00		
26	Umplutura cu pamant	mc.	21.00		
27	Imprastiere cu lopata	mc.	21.00		
28	Refacere pavaj	mc.	6.00		
29	Flr trasor FY1.5, 1.5mmp	ml.	75.00		
30	Banda semnalizatoare de culoare galbena	ml.	75.00		
31	Efectuarea probei de presiune si etansitate a instalatiei	ml.	75.00		

Proiectant general,  
 QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 (numele și semnătura persoanei autorizate)



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială Nr. 112  
Adresa: Aleea Pătulului Nr.2, Sector 3, București  
Numar proiect: Q155\_3\_14  
Faza: PT+DE

### FORMULARUL F3

Lista cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

#### INSTALAȚII GAZE

#### INSTALAȚII GAZE - SALA DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 112

Nr.crt.	Denumire categorie lucrari	U.M.	Cantitate	Pret unitar (Lei)	Pret total (Lei)
	<b>Instalația joasă presiune gaze naturale</b>				
1	Teava otel 2"	ml.	6.00		
2	Teava otel 1 1/2"	ml.	2.00		
3	Efectuarea probei de presiune și etanșitate a instalației	ml.	8.00		
4	Grunduire teava	ml.	8.00		
5	Vopsire teava	ml.	8.00		
6	Curbe otel 2"	buc.	8.00		
7	Curbe otel 1 1/2"	buc.	2.00		
8	Robinet cu sfera 2"	buc.	2.00		
9	Robinet cu sfera 1 1/2"	buc.	4.00		
10	Reducție otel redusă 2-1 1/2"	buc.	1.00		
11	Electrovana gaze 2"	buc.	1.00		
12	Senzor gaze naturale care se conectează la centrala de detecție	buc.	1.00		
13	Cablu cu 2 fire 2x0.5mm <sup>2</sup>	ml.	6.00		
14	Bratara pentru fixarea conductelor otel 1 1/2-2"	buc.	10.00		
15	- placa contor 2 1/2"	buc.	1.00		
16	Protecție teava PVC dn90	buc.	1.00		
17	Grile aer pvc 50x50 centrala	buc.	1.00		
18	Priza aer pvc 35x35 centrala	buc.	1.00		
	<b>Retea exterioară joasă presiune</b>				
19	Reiser Dn75 PE100 SDR11	buc.	2.00		
20	Mufe polietilena PE100 SDR11 Dn75	buc.	6.00		
21	Protecție teava PVC pentru reiser Dn 110	ml.	2.00		
22	Robinet cu sfera Dn75	buc.	2.00		
23	Teava polietilena PE100 SDR11 Dn75	ml.	70.00		
24	Săpătura de pamant	mc.	25.20		
25	Umplutura cu nisip	mc.	5.60		
26	Umplutura cu pamant	mc.	19.60		
27	Împrăștiere cu lopată	mc.	19.60		
28	Refacere pava	mc.	5.60		
29	Fir trasor FY1.5, 1.5mm <sup>2</sup>	ml.	70.00		
30	Banda semnalizatoare de culoare galbenă	ml.	70.00		
31	Efectuarea probei de presiune și etanșitate a instalației	ml.	70.00		

Proiectant general,  
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
(numele și semnătura persoanei autorizate)



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială Nr. 67  
 Adresa: Str. Magnetului Nr.1-3, Sector 3, București  
 Numar proiect: Q155\_3\_13  
 Faza: PTDE

### FORMULARUL F3

*Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice,  
 inclusiv dotări și active necorporale  
 INSTALATII GAZE NATURALE*

Nr.crt.	Denumire categorie lucrari	U.M.	Cantitate	Pret unitar (Lei)	Pret total (Lei)
<b>Instalatia joasa presiune gaze naturale</b>					
1	Teava otel 2"	ml.	6.00		
2	Teava otel 11/2"	ml.	2.00		
3	Efectuarea probei de presiune si etansitate a instalatiei	ml.	8.00		
4	Grunduire teava	ml.	8.00		
5	Vopsire teava	ml.	8.00		
6	Curbe otel 2"	buc.	8.00		
7	Curbe otel 11/2"	buc.	2.00		
8	Robinet cu sfera 2"	buc.	2.00		
9	Robinet cu sfera 11/2"	buc.	4.00		
10	Reductie otel redusa 2-11/2"	buc.	1.00		
11	Electrovana gaze 2"	buc.	1.00		
12	Senzor gaze naturale care se conecteaza la centrala de detectie	buc.	1.00		
13	Cablu cu 2 fire 2x0.5mmp	ml.	6.00		
14	Bratara pentru fixarea conductelor otel 11/2-2"	buc.	10.00		
15	- placa contor 21/2"	buc.	1.00		
16	Protectie teava PVC dn90	buc.	1.00		
17	Grile aer pvc 50x50 centrala	buc.	1.00		
18	Priza aer pvc 35x35 centrala	buc.	1.00		
<b>Retea exterioara joasa presiune</b>					
19	Reiser Dn75 PE100 SDR11	buc.	2.00		
20	Mufe polietilena PE100 SDR11 Dn75	buc.	6.00		
21	Protectie teava PVC pentru reiser Dn 110	ml.	2.00		
22	Robinet cu sfera Dn75	buc.	2.00		
23	Teava polietilena PE100 SDR11 Dn75	ml.	165.00		
24	Sapatura de pamant	mc.	59.40		
25	Umplutura cu nisip	mc.	13.20		
26	Umplutura cu pamant	mc.	46.20		
27	Imprastiere cu lopata	mc.	46.20		
28	Refacere pava	mc.	13.20		
29	Flr trasor FY1.5, 1.5mmp	ml.	165.00		
30	Banda semnalizatoare de culoare galbena	ml.	165.00		
31	Efectuarea probei de presiune si etansitate a instalatiei	ml.	165.00		

Proiectant general,  
 QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 (numele și semnătura persoanei autorizate)





- iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeeelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeeelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- viii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- ix. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

#### **6.6. Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate**

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **6.7. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier**

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

#### **7. Propunerea Financiară**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț.

#### **8. Cerințe privind asigurările solicitate Contractantului**

Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract.

#### **9. Clauza specială**

Ofertantii din cadrul acestei proceduri înțeleg ca Autoritatea Contractanta nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anularii procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractanta a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertantii din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

SEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU



aprobare.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

#### **6.2. Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare**

Lucrările pregătitoare includ:

- Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;
- Pregătirea pentru execuția de lucrări;
- Organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:

- Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlniri/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:
  - a. Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul.

#### **6.3. Responsabilități asociate pregătirii șantierului**

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

- i. Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- ii. Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;
- iii. Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.

#### **6.4. Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului**

Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasambarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- i. Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- ii. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

#### **6.5. Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice**

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora (daca este cazul);





- taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- vii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
  - viii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
  - ix. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

Contractantul este responsabil să se asigure că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției și le va propune Autorității Contractante spre



- Va oferi executantului, înaintea începerii contractului de lucrări, toate datele relevante aflate în posesia sa despre șantier: condițiile climatice, hidrologice, geologice.
- Toate costurile derivate din problemele cauzate de caile de acces vor fi suportate de către antreprenor.

***OBLIGATORIU: SE VOR VIZITA AMPLASAMENTELE PENTRU STABILIREA SOLUȚIEI DE RACORDARE SI A LISTELOR DE CANTITATI!!!!***

### **3.9. Cerințe privind lucrările**

Execuția lucrării nu poate începe decât după predearea amplasamentului de beneficiar către antreprenor și emiterea Ordinului de începere, antreprenorul va lua măsuri pentru protejarea mediului în timpul execuției.

Constructorul are obligația întocmirii cartii tehnice a construcției care să cuprindă planurile cu toate modificările și tehnologia aplicată, procesele verbale de lucrări ascunse, procese verbale și rapoarte de încercare/verificare și procesele verbale de recepție.

### **4. Începerea activităților pe șantier**

În momentul în care Contractantul a furnizat Autorității Contractante toate documentele precizate mai sus, iar Autoritatea Contractantă le-a aprobat fără observații, se poate realiza organizarea de șantier.

Această întâlnire va avea loc la amplasamentul rezervat pentru organizarea de șantier înainte de începerea oricărei activități pe șantier și va include predarea amplasamentului rezervat pentru organizarea de șantier și a facilităților acestuia către Contractant.

### **5. Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor**

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **6. Responsabilitățile Contractantului**

#### **6.1. Responsabilitățile cu caracter general**

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- iii. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- iv. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- vi. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plată de



a. Responsabilitatea Contractantului pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului:

- Va executa și completa lucrările în concordanță cu legislația în vigoare.
- Va furniza documentele lucrării și documentele antreprenorului precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natura pennență sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor.
- Va răspunde ca toate metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.
- Va face toate notificările, va plăti toate taxele, onorariile și impozitele, licențe și autorizații cerute legislației vizavi de execuția și definitivarea lucrărilor precum și remedierile eventualelor defecte; va asigura protecția beneficiarului față de orice neajuns provocat de situațiile contrare.
- Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și aparute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.
- Va lua măsuri pentru reducerea considerabilă a disconfortului în unitățile de învățământ preuniversitar, a zgomotului, poluării, deșeurilor.
  - Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare;
  - Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
  - Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele contractorului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.
  - Va răspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.
  - Va face toate notificările, va plăti toate taxele, onorariile și impozitele, licențe și autorizații conform legislației în vigoare vizavi de execuția și definitivarea lucrărilor precum și remediile eventualelor defecte; va asigura protecția beneficiarului față de orice neajuns provocat de situațiile contrare.
  - Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și aparute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.
  - Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există).
  - Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către consultant.
  - Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora.
  - Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.
  - Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. Contractorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și afluenții rezultați din activitățile sale nu vor depăși valorile indicate în cerințele beneficiarului și nu vor depăși nici valorile prescrise în legile în vigoare.
  - Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante, Consultant sau Antreprenor.

b. Responsabilitățile specifice ale Autorității Contractante:

- Va da executantului drept deplin de acces și/sau posesie (din punct de vedere al proprietății terenurilor) a tuturor amplasamentelor necesare de pe șantie;



Personalul care utilizează echipamente/autovehicule/utilaje/scule are următoarele obligații:

a) să ia măsurile necesare și să se asigure că echipamentele/autovehiculele/utilajele/sculele sunt utilizate în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii la termenele scadente, de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorilor;

b) să asigure existența, la fiecare loc de muncă, a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și defecțiuni ale acestora;

c) să folosească pentru utilizarea echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor numai personalul de deservire autorizat, nefiind permisă utilizarea acestora de personal necalificat/neautorizat;

d) să asigure supravegherea și verificarea tehnică în utilizare a echipamentelor/ autovehiculelor/ utilajelor/sculelor.

### 3.5. Utilaje, echipamente, materiale

Pe șantier vor fi introduse utilaje, echipamente, materiale care servesc exclusiv îndeplinirii obiectivului propus.

### 3.6. Modificări tehnice

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Serviciile de proiectare și lucrările de execuție pentru branșamentele de gaze vor ține seama de standardele, normativele și prescripțiile în vigoare și anume:

- Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- NTPEE – 2018, ordinul ANRE nr. 5/2009, modificările din 2010 la NTPEE/2018 și Legea gazelor naturale nr. 123/2012.
- SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- Legea 177/200 - ce modifică Legea protecției muncii 90/1996;
- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;
- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției;
- C I42-85- Instrucțiuni tehnice pentru executarea termoizolațiilor la elemente de instalații;
- Ordin IGSC- 76- Instrucțiuni pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente;
- HG 925/1994 Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor, și a construcțiilor;
- HG 392/1994 Regulamentul privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;
- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- Legea 106/1996 - Legea protecției civile;
- Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/2007;
- Strategia națională de protecție a mediului;
- HG 1213/2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului;

### 3.7. Informații referitoare la echipamente puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă

*Pe perioada derulării Contractului, Autoritatea Contractantă NU va furniza echipamente și materiale pe care Contractantul trebuie să le pună în operă conform documentațiilor tehnice.*

### 3.8. Cerințe specifice de managementul Contractului



- iii. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

**Documentațiile ce vor fi predate în timpul și la finalul execuției** necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ:

- i. Graficul general de realizare a investiției;
- ii. Următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):
  - a. Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;

Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### 3.4. Personalul Contractantului

Pentru execuția lucrărilor indiferent de materialul utilizat pentru lucrare, de lungimea și complexitatea acesteia, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat și atestat cu legitimații valabile. Executantul va dispune, la momentul încheierii contractului de personalul necesar pentru realizarea activităților de proiectare și execuție conform cerințelor din Caietul de sarcini. Documentele doveditoare pentru calificarea personalului, conform cerințelor de mai jos, vor fi solicitate înainte de atribuirea contractului.

Structura de personal va fi:

- Responsabil Tehnic cu Executia (RTE) autorizat ISC conform procedurii de autorizare și exercitare a dreptului de liberă practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții. RTE are obligația de a deține ștampila și să o aplice alături de semnătură pe toate documentele pe care are obligația să le întocmească sau să le verifice.
- Instalatori autorizați ANRE tip EGD conform Ordinului nr. 83/2014, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.
- Persoană desemnată cu răspunderi în domeniul SSM.
- Persoană desemnată cu gestionarea deșeurilor - numit prin decizie internă care se va pune la dispoziția Entității Contractante în copie certificată.

Dacă în componența echipelor de lucru există și personal necalificat (coordonat de un instalator autorizat ANRE cu atribuții în acest sens), aceste persoane vor fi angajați ai Executantului și vor fi nominalizați în echipele de lucru.

Executantul va pune la dispoziția Autorității Contractuale lista cu persoanele desemnate lucrărilor contractate, precum și datele de contact ale acestora.

Personalul angajat al Executantului va deține legitimații de serviciu cu fotografie în vederea identificării acestuia și va fi dotat cu echipamente individuale de protecție, în conformitate cu cerințele locului de muncă.

În cazul în care entitatea contractantă constată că personalul nu corespunde criteriilor solicitate, dirigințele de șantier și reprezentanții Autorității Contractuale își rezervă dreptul de a nu permite acestor persoane să mai presteze activități de execuție.

Dirigințele de șantier și reprezentanții Autorității Contractuale vor exclude din șantier persoanele care execută activități pentru care nu sunt atestate/autorizate/certificate. Executantul are obligația de a înlocui personalul necorespunzător, timpul necesar înlocuirii neatrăgând prelungirea termenelor contractuale.



pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;

La întocmirea ofertei Executantul va avea în vedere absolut toate lucrările necesare execuției, aprovizionarea cu materialele necesare (inclusiv firide, contuar, etc.), manipularea, transportul, depozitarea și manopera aferentă, precum și sculele, dispozitivele, echipamentele, utilajele tehnologice și autovehiculele necesare, inclusiv predarea materialelor recuperate (dacă este cazul), la locațiile indicate de către Entitatea Contractantă. Executantul este pe deplin răspunzător de modul de întocmire a ofertei sale. Nu se acceptă decontări suplimentare pentru activitățile care au fost omise de către Executant în oferta de bază. Prețurile unitare nu includ TVA și sunt considerate fixe și invariabile pe toată durata derulării contractului.

### 3. Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

#### 3.1. Amplasare/Localizare

Va fi responsabil de interpretarea datelor furnizate de beneficiar referitor la amplasament. Are datoria să inspecteze minuțios amplasamentul și zonele învecinate și înainte de a înainta oferta, să se declare satisfăcut, de următoarele elemente:

- a) forma și natura amplasamentului;
- b) anvergura și natura intervențiilor;
- c) legislația, procedurile și practicile de lucru din țară;

Organizarea de șantier se va realiza pe spațiul public, în incinta unității de învățământ, fără a afecta circulațiile carosabile și pietonale din zonă, aceasta va respecta toate normativele în vigoare în ceea ce privește normele de protecția muncii, normele de protecție împotriva incendiilor, legislația pentru protecția mediului și gestionarea deșeurilor. Pentru asigurarea suplimentară a tuturor măsurilor necesare, corespunzătoare condițiilor concrete în care se desfășoară activitățile respective, se vor aplica instrucțiunile proprii aplicabile în conformitate cu planul SSM și planul de calitate propuse de Executant. Acesta va obține toate avizele, autorizațiile și permisele necesare, conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

Pentru lucrările propuse sunt necesare următoarele amenajări:

- panou identificare șantier-dimensiuni minim 60x90cm cu litere având o înălțime de 5cm;
- toalete ecologice;
- șopron acoperit pentru depozitare materiale de construcții;
- baraca șantier;
- container metalic pentru depozitare deșeuri.

#### 3.2. Date de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor

Lucrările și serviciile solicitate de autoritatea contractantă sunt următoarele:

- Elaborare proiect tehnic și documentații în vederea obținerii certificatului de urbanism și avizelor solicitate pentru obținerea autorizației de construire (dacă este cazul), asigurarea asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor;
- Obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor;
- Execuția lucrărilor de construcții montaj și instalații;

#### 3.3. Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate lucrările realizate pe deplin în conformitate cu proiectul tehnic și detaliilor de execuție, ale Autorizației de Construire și a prezentului Caiet de sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;



precizat pe Soluția de alimentare. Montarea acestora va fi făcută conform procedurilor specifice;

- robinetele de branșament vor fi prevăzute cu dopuri filetate pentru a preveni intrarea materialelor străine, a apei provenite din ploii și/sau pentru a asigura etanșeitatea rețelei;
- toate materialele (inclusiv produsele de balastieră) precum și deșeurile rezultate din activitățile desfășurate, vor fi depozitate în locurile special amenajate sau la rampa de gunoi.

Nici un tronson de conductă nu va fi acoperit fără participarea Dirigintelui de șantier și fără ca acesta să accepte modul de execuție/etapele de montaj. Dirigintele de Șantier sau reprezentanții Achizitorului vor dispune descoperirea acelor lucrări care au fost acoperite fără acordul acestora sau ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse. Lucrările de descoperire și refacere a lucrărilor neverificate, precum și refacerea lucrărilor neconforme vor fi suportate de către Executant.

În zilele nelucratoare sau în afara orelor de program, Executantul va efectua numai acele operațiuni care nu constituie faze determinante ale Lucrărilor și nu necesită prezența Dirigintelui de Șantier; în cazuri excepționale (situații impuse de Autoritățile Locale sau Poliție), Executantul are obligația de a solicita prezența dirigintelui de șantier.

Toate materialele folosite la lucrări vor fi însoțite, după caz, de facturi de procurare, declarații de conformitate, certificate de calitate, agremente tehnice, marcaje CE, declarații de performanță.

#### **Executantul are următoarele obligații:**

- Să efectueze probe în regim de MP și încercările prevăzute în prescripțiile tehnice legale pentru asigurarea calității lucrărilor, conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările în vigoare și să convoace delegații ISC precum și beneficiarul, pentru fazele determinante. Pentru branșamentele la care proba de presiune nu se realizează simultan cu proba de presiune pentru conductă, Executantul va utiliza manometre cu înregistrare continuă.
- Să asigure evacuarea totală din conducte a eventualelor impurități (lichide sau solide) prin capatul opus celui din care s-a efectuat umplerea (conductele vor fi suflate cu aer). După efectuarea probei de rezistență și etanșeitate la rețelele de gaze naturale ce se vor pune în funcțiune, acestea vor rămâne în presiune cu aer, la valoarea presiunii de Proba de Etanșeitate până în ziua cuplării.
- Să facă verificarea interiorului tronsoanelor de conductă prin evacuarea mecanică a apei sau a altor reziduri. Aceste operații se vor efectua înainte de probele de presiune și înainte de perforarea branșamentelor.

Obligatoriu, la data efectuării recepției tehnice, postul de reglare trebuie să fie montat.

În conformitate cu prevederile „Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora”, Proiectantul va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor referatul de prezentare privind execuția lucrării.

#### **2.5. Probe de presiune**

Probele de presiune sunt obligatorii în regim de MP și vor fi realizate de către Executant în prezența delegatului OSD și vor fi efectuate obligatoriu pentru regim de MP.

#### **2.6. Documentația pentru Cartea Tehnică**

Conținutul cărții tehnice a construcției va respecta legislația în vigoare și va urmări modelul de cuprins din Anexa 24 – Opus Carte Tehnică, anexată la prezentul caiet de sarcini.

#### **2.7. Alte mențiuni cu privire la execuția și recepția lucrărilor**

Durata maximă pentru executarea extinderii/instalației de racordare este de 45 de zile (inclusiv obținerea autorizației de spargere). Termenul de execuție începe la data emiterii comenzii pentru execuție și se încheie odată punerea în funcțiune a obiectivelor (PIF). Punerea în funcțiune se va face conform prevederilor legale în vigoare.

Nerespectarea termenelor de execuție a lucrării așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Autorității Contractuale de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.

Recepția tehnică la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivelor se va efectua după depunerea Cărții construcției la Autoritatea Contractuală. Garanția lucrării este obligatoriu 3 ani, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Art. 6 pct 3) Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează: - 3 ani



montaj, etc.), Executantul se va asigura ca zonele de lucru să fie semnalizate corespunzător legislației în vigoare. Toate consecințele rezultate dintr-un eveniment provocat de o semnalizare și imprejmuire necorespunzătoare vor fi suportate de către Executant.

Executantul are obligația menținerii elementelor de presemnalizare, semnalizare și imprejmuire a șantierului pe tot parcursul efectuării lucrărilor, până la finalizarea aducerii terenului la starea inițială (după caz)

#### 2.4. Execuția lucrărilor

Lucrările de săpătură vor demara doar după obținerea autorizației de spargere. Săpăturile se vor efectua atât manual cât și mecanizat (cu respectarea prevederilor din avizele de utilități).

Fundul șanțului va fi fără denivelări, curățat de pietre sau alte obiecte ascuțite iar pereții fără asperități pentru a evita deteriorarea conductei în momentul coborârii acesteia în șanț. Dimensiunile șanțurilor se vor stabili în funcție de diametrele țevilor și de grosimea patului de nisip care se așterne pe fundul șanțului, în concordanță cu prevederile NTPEE-2018.

Execuția săpăturilor la șanțurile cu pereți verticali și mai adânci de 1,50 m se face obligatoriu cu sprijinirea malurilor, iar pentru accesul în șanț se vor utiliza în mod obligatoriu scări.

În funcție de natura solului și mediului de muncă sprijinirea malurilor se va realiza și în cazul șanțurilor

cu adâncime mai mică de 1,50 m.

În timpul lucrărilor, Executantul are obligația să îndepărteze în mod continuu apele de orice proveniență, care pot pătrunde în șanț. Fundul șanțului trebuie menținut constant în stare uscată până la terminarea montării conductei și realizarea umpluturii. Executantul va asigura suficiente utilaje pentru epuismenț.

Materialele rezultate în urma decapării asfaltului/spargerii betonului se vor încălca și transporta în zonele stabilite de comun acord între Executant și autoritățile locale, imediat ce au fost generate.

Aparatele de sudură folosite la lucrări trebuie să fie dotate cu dispozitive de reglare automată a temperaturii și presiunii de sudură, precum și a timpilor aferenți, care pot furniza rapoarte complete asupra sudurilor în șantier (protocoale de sudură ce pot fi afișate electronic pe displayul aparatului de sudură sau printate).

Pentru țevile înfășurate pe colac, înainte de efectuarea sudurii, se va verifica ovalitatea capetelor, iar în cazul în care se constată abateri mari de la circularitate, se vor normaliza capetele de sudat utilizând dispozitive speciale de corectare a ovalității.

Toate activitățile de sudare vor înceta pe timpul ninsorilor, ploilor și condițiilor de vânt puternic. Sudarea conductelor și fittingurilor din PE la temperaturi sub + 5 °C nu este permisă. Pentru evitarea realizării îmbinărilor sudate neconforme se vor utiliza corturi și turbosuflante în vederea ridicării temperaturii la peste + 5 grade °C.

Executantul are obligația ca până la solicitarea efectuării recepției tehnice să atașeze la Cartea Tehnică toate protocoalele sudurilor efectuate, atât pentru electrofuziune cât și prin procedeul de îmbinare cap-cap, după caz.

Execuția lucrărilor de extindere conducte va începe obligatoriu din zona de cuplare pentru a se verifica dacă detaliul de cuplare din PTh avizat este în conformitate cu situația din teren. În caz contrar, proiectantul va reface detaliul de cuplare și va întocmi dispozitiv de șantier.

Pentru orice oprire a activităților în șantier, inclusiv după orele de program, Executantul va lua toate măsurile necesare pentru siguranță după cum urmează:

- toate tronșoanele de țevi îngropate (inclusiv bransamentele fără capete de bransament montate), vor avea la capete dopuri sudate sau montate prin compresie pentru a preveni intrarea materialelor străine, a apei provenite din ploi sau ape subterane;
- se va asigura protecția zonei de lucru cu panouri de protecție, podețe de trecere, bandă avertizoare, semne de circulație și semnalizare corespunzătoare pe timp de noapte;
- toate teurile de bransament vor fi prevăzute cu dispozitive de siguranță - sistem de blocare trecere gaz în cazul producerii unei avarii sau agresiuni asupra racordului. Tipul de teu folosit va fi





predarea de amplasament, faze determinante, recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv întocmirea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și la orice solicitare a Autorității Contractuale pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată.

### Informații privind execuția

Executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE.

Execuția lucrărilor se va realiza conform proiectului avizat și a condițiilor impuse prin avize și autorizații, pentru regimul de funcționare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune, cu respectarea normelor tehnice și a tuturor prevederilor legale în vigoare la data realizării lucrării (inclusiv normele de SSM și SU, precum și legislația în vigoare privind protecția mediului).

Pentru execuția lucrărilor, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat (instalator autorizat ANRE, ISCIR, sudor autorizat), cu atestări și legitimații de serviciu valabile.

### 2.1. Cerințe tehnice pentru etapa de execuție a lucrărilor

Executantul va dispune de toate sculele, echipamentele și utilajele necesare realizării execuției lucrării. Echipamentele și utilajele vor fi verificate conform instrucțiunilor producătorului, procedurilor/instrucțiunilor proprii sau a altor norme tehnice obligatorii în vigoare.

Personalul sau entitatea ce deține / utilizează scule / echipamente / autovehicule / utilaje are următoarele obligații și responsabilități:

- să ia măsurile necesare și să se asigure că sculele / echipamentele / autovehiculele / utilajele sunt utilizate în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii la termenele scadente, de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorilor;
- să asigure existența, la fiecare loc de muncă, a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a sculelor / echipamentelor / autovehiculelor / utilajelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale acestora;

Funcție de specificul șantierului, Executantul va trebui să aibă în dotare scule, echipamente și utilaje necesare la execuția lucrărilor pentru:

- execuția îmbinărilor sudate ale țevilor de PE/OL;
- realizarea probelor de presiune;
- dezovalizarea, alinierea și fixarea conductelor/fitingurilor în vederea realizării îmbinărilor sudate;
- eliminarea impurităților și a umidității/apei din conducte;

Achizitorul își rezervă dreptul de a sista execuția lucrărilor pe șantier dacă condițiile menționate mai sus nu sunt îndeplinite.

### 2.2. Predarea amplasamentului

Executantul are obligația de a începe lucrările după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și în prealabil după anunțarea începerii la emitentul Autorizației de Construire și la Inspectoratul Teritorial în Construcții, utilizând formularele tip specificate în legislația în vigoare.

Predarea de amplasament va avea loc, de regulă, în ziua execuției.

Dirigintele de șantier va convoca toți factorii responsabili în vederea participării la predarea amplasamentului.

Executantul va solicita asistență tehnică din partea reprezentanților deținătorilor de utilități ori de câte ori consideră necesară prezența acestora în șantier pentru clarificarea problemelor apărute.

Lucrările nu trebuie să înceapă dacă nu sunt îndeplinite condițiile minime de securitate și sănătate în muncă.

### 2.3. Semnalizarea, împrejmuirea, iluminarea și paza șantierului

Pe perioada execuției, indiferent de etapa în care se află lucrarea (lucrări de terasamente, lucrări de



În situația în care conducta/racordul proiectat/proiectat) se va cupla/ racorda în sistemul de distribuție care funcționează în regim de RP/JP, în documentațiile tehnice se va face următoarea specificație „Conducta nou proiectată de MP se va racorda/ cupla în conducta existentă RP/JP și va putea funcționa în viitor în regim de medie presiune”.

Proiectul tehnic va cuprinde obligatoriu detaliile de cuplare ale conductei/bransamentului proiectat la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă, materialele și operațiile necesare realizării cuplării.

Documentațiile tehnice pentru executarea lucrărilor de bransament gaze:

- Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), inclusiv documentații necesare pentru obținere avize și acorduri (dacă este cazul);
- Proiectare instalații racordare/bransament gaze. Se includ serviciile de proiectare și execuție lucrări impuse în Avizul Tehnic de Racordare;
- Proiect Tehnic prin prezentarea de:
  - piese scrise – memorii tehnice, fișe tehnice, liste de cantități, caiet de sarcini, referat verificator atestat, etc.;
  - piese desenate – plan de situație rețele gaze exterioare;
- Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 3 exemplare. În mod obligatoriu un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenate. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.
- Atât DTAC cât și PT va fi verificat de verificatori atestați ANRE;
- Proiectantul este direct responsabil pentru erorile de proiectare și are obligația să efectueze de îndată modificări asupra acestora, ori de câte ori este necesar, pe cheltuielă proprie.
- Proiectantul va depune DTAC avizată, însoțită de referatul verificatorului atestat, la primărie, în vederea obținerii AC și a planului anexă la aceasta cu ștampila ”vizat spre neschimbare” a autorității locale, respectiv județene.
- În cazul în care este necesar, proiectul va fi susținut în cadrul comisiei de avizare de către proiectant. În cazul identificării a unor neconcordanțe între soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate.
- În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.

Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordul/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.

În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației administratorului drumului către Autoritățile locale sau apariției de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în acordul/autorizația administratorului drumului, situații care nu pot fi imputate Proiectantului, acesta are obligația de a transmite Entității Contractante adresa prin care se refuză emiterea documentelor solicitate.

După întocmirea proiectului și verificarea de către un verificator atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, Executantul are obligația de a transmite proiectul scanat, pe e-mail către persoana desemnată din partea Entității Contractante. Autoritatea Contractuală își va desemna persoanele care vor monitoriza implementarea contractelor, prin urmărirea respectării cerințelor din proiectul tehnic de către Executant.

Conform prevederilor Legii nr 10/1995, HG 273/1994, Proiectantul este obligat să participe la



pe peretele exterior până în camerei centralei a țevii trase OL  $\Phi 11/2-1$ ".

**Nota: La prezentul caiet de sarcini se regasesc anexate documentele obtinute pentru realizarea obiectivelor de investitii:**

1. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA 67:
  - Certificatul de urbanism nr. 1031/21.09.2022 inclusiv planuri de situatie;
  - Avizul favorabil al Distrigaz Sud Retele nr. 22638/318265389/17.01.2023
  - Lista de cantitati (se va avea in vedere lista de cantitati pentru "Retea exterioara joasa presiune")
2. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA 112
  - Certificatul de urbanism nr. 1055/26.09.2022 inclusiv planuri de situatie;
  - Avizul favorabil al Distrigaz Sud Retele nr. 22638/318265375/17.01.2023
  - Lista de cantitati (se va avea in vedere lista de cantitati pentru "Retea exterioara joasa presiune")
3. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN
  - Certificatul de urbanism nr. 1055/26.09.2022 inclusiv planuri de situatie;
  - Avizul favorabil al Distrigaz Sud Retele nr. 22638/318265375/17.01.2023
  - Lista de cantitati (se va avea in vedere lista de cantitati pentru "Retea exterioara joasa presiune")

## 2. Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

### Informatii privind proiectarea

Documentația tehnică de execuție a rețelilor va urmări conținutul-cadru al unui Proiect Tehnic prin prezentarea de:

- piese scrise - memorii tehnice, fișe tehnice, liste de cantități, etc.;
- piese desenate - plan de situație rețele;

Pentru serviciile de proiectare se va tine seama de Hotararea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare si expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a construcțiilor. Pentru bransamentele proiectate se vor respecta normativele legislației in vigoare pentru fiecare domeniu precum si avizele obținute, acordurile si autorizațiile

Proiectarea si obtinerea avizelor si autorizatiilor pentru lucrarile de racordare se realizeaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare, Hotararile Consiliilor Locale, procedurile de lucru interne ale DGSR, Caietului de sarcini si anexele aferente acestuia.

Proiectantul si Subcontractantii acestuia vor avea personal dedicat in vederea depunerii si obtinerii autorizatiilor si avizelor, astfel incat timpii de depunere/ridicare a acestora sa fie optimizati pentru prevenirea eventualelor intarzieri nejustificate.

Activitatea de proiectare cuprinde toate activitatile si serviciile necesare elaborarii documentatiilor tehnice, proiectelor tehnice si dispozitiilor de santier, pe cele necesare obtinerii Certificatului de Urbanism, a avizelor, a proiectelor de specialitate, a expertizelor tehnice si a analizelor de risc, a Autorizatiei de Construire, precum si a tuturor avizelor si autorizatiilor necesare realizarii lucrarilor ce fac obiectul contractului.

Documentatiile se vor intocmi de catre proiectanti/firme autorizate (cu autorizatii valabile la data intocmirii), respectand normele tehnice si toata legislatia in vigoare. Proiectarea se va realiza in mod obligatoriu pentru regimul de functionare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distantelor fata de constructii si utilitati, al materialelor folosite si al probelor de presiune, aceasta specificatie fiind cuprinsa in titlatura proiectului si continutul acestuia indiferent de regimul de presiune existent.



Calculul hidraulic al conductelor instalației de utilizare s-a făcut conform prevederilor din NTPEE 2018.

### 1.6.2. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – SCOALA GIMNAZIALA 112

În prezent imobilul din Aleea Patulului nr. 2, Sector 3, București, nu este consumator de gaze naturale, neavând bransament gaze naturale.

Agentul termic necesar pentru încălzirea școlii, este asigurat din rețeaua de termoficare de la Termoenergetica.

În baza caietului de sarcini, s-a solicitat pentru imobilul din Aleea Patulului nr. 2, Sector 3, București realizarea unui proiect pentru 2 centrale termice cu puterea instalată de 150 kW fiecare, respectiv un debit de  $Q_{\text{aprobat}} = 17,50 \text{ Nmc/h}$  fiecare.

Centrala termică

- 2 Centrale termice =  $17,50 \text{ Nmc/h} \times 2 \text{ buc.} = 35,00 \text{ Nmc/h NOI}$ ;

Imobilul va fi fost racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale redusă presiune prin intermediul bransamentului de gaze R.P. propus, iar la limita de proprietate va fi amplasat un post de reglare echipat cu un regulator de presiune (50 mc/h), cu agrement tehnic valabil și contor volumetric nou G25.

Alimentarea noilor consumatori se va face din stația de reglare propusă, care se va realiza astfel încât să fie în conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea și executarea instalațiilor de gaze NTPEE-2018.

Volumul interior al încăperii  $V = 43,68 \text{ m}^3 > 7,5 \text{ m}^3$  pentru camera CT

Suprafața vitrată existentă  $S = 0,90 \text{ m}^2$

Suprafața vitrată necesară  $S = 0,88 \text{ m}^2$

Instalația se va realiza pe joasă presiune prin montaj subteran până la camera centralei și suprateran pe peretele exterior până în camerei centralei a țevii trase OL  $\Phi 2-1 1/2''$ .

### 1.6.3. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITATI DIDACTICE SI SPORT – LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN

În prezent imobilul din Str. Pictor Ghe. Tătărăscu nr. 1, Sector 3, București, este consumator de gaze naturale, având bransament gaze racordat la rețeaua de distribuție redusă presiune de pe stradă.

Agentul termic necesar pentru incalzirea scolii, este asigurat de o centrala termica alimentata cu gaze naturale, situata in incinta Liceului Teoretic Benjamin Franklin.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

În baza caietului de sarcini, s-a solicitat pentru imobilul din Str. Pictor Ghe. Tătărăscu nr. 1, Sector 3, București realizarea unui proiect pentru 2 centrale termice cu puterea instalată de 75 kW fiecare, respectiv un debit de  $Q_{\text{aprobat}} = 8,50 \text{ Nmc/h}$  fiecare.

Centrala termică

- 2 Centrale termice =  $8,50 \text{ Nmc/h} \times 2 \text{ buc.} = 17,00 \text{ Nmc/h NOI}$ ;

Imobilul va fi fost racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale redusă presiune prin intermediul bransamentului de gaze R.P. existent, iar la limita de proprietate va fi amplasat un post de reglare echipat cu un regulator de presiune (50 mc/h), cu agrement tehnic valabil și contor volumetric nou G25, care va înlocui contorul existent.

Alimentarea noilor consumatori se va realiza din stația de reglare existentă, care se vor realiza astfel încât să fie în conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea și executarea instalațiilor de gaze NTPEE-2018.

Volumul interior al încăperii  $V = 38,67 \text{ m}^3 > 7,5 \text{ m}^3$  pentru camera CT

Suprafața vitrată existentă  $S = 0,90 \text{ m}^2$

Suprafața vitrată necesară  $S = 0,88 \text{ m}^2$

Instalația se va realiza pe joasă presiune prin montaj subteran până la camera centralei și suprateran



În cadrul acestui program de investiții a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții.

Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Lucrările se vor desfășura pe terenurile aferente unităților de învățământ, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

### 1.6.1. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 67

În prezent, Școala Gimnazială 67 nu dispune de o sala de sport în care să își poată desfășura activitățile sportive și multifuncționale, acestea sunt asigurate parțial în corpul existent al școlii, nefiind conformate normativelor și legislației în vigoare.

Scopul construirii acestui complex multifuncțional pentru activități didactice și sport este de a asigura spații astfel încât să poată fi ținute orele de educație fizică în condiții optime.

Se propune construirea Complexului Multifuncțional pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială 67 cu regim de înălțime P+1E (cuprinde două etaje intermediare în care sunt amplasate vestiare și spații tehnice).

În urma lucrărilor de construire Complex Multifuncțional pentru activități didactice și sport, va rezulta o clădire cu regim de înălțime P+1E, cuprinzând și două etaje intermediare cu destinația de vestiare și spații tehnice.

În prezent imobilul din Aleea Magnetului, nr. 1-3, Sector 3, București, nu este consumator de gaze naturale, având totuși bransament gaze racordat la rețeaua de distribuție redusă presiune de pe stradă, care este sigilat.

Agentul termic necesar pentru încălzirea școlii, este asigurat de o centrală termică alimentată cu gaze naturale, situată în incinta Grădiniței nr. 187.

#### SITUAȚIA PROIECTATĂ

În baza caietului de sarcini, s-a solicitat pentru imobilul din Aleea Magnetului, nr. 1-3, Sector 3, București realizarea unui proiect pentru 2 centrale termice cu puterea instalată de 150 kW fiecare, respectiv un debit de  $Q_{\text{aprobat}} = 17,50 \text{ Nmc/h}$  fiecare.

Având în vedere că nu avem încă avizul tehnic de racordare de la distribuitorul de gaze naturale, se va realiza studiu de soluție care va conține toate elementele și detaliile care se vor regăsi în proiectul tehnic de execuție. După obținerea avizului tehnic de racordare, studiul de soluție va deveni proiect tehnic de execuție.

#### Centrală termică

- 2 Centrale termice =  $17,50 \text{ Nmc/h} \times 2 \text{ buc.} = 35,00 \text{ Nmc/h NOI}$ ; Total =  $35,00 \text{ Nmc/h}$

Imobilul va fi fost racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale redusă presiune prin intermediul bransamentului de gaze R.P. existent, iar la limita de proprietate va fi amplasat un post de reglare echipat cu un regulator de presiune ( $50 \text{ mc/h}$ ), cu agrement tehnic valabil și contor volumetric nou G25.

Alimentarea noilor consumatori se va realiza din stația de reglare existentă, care se vor realiza astfel încât să fie în conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea și executarea instalațiilor de gaze NTPEE-2018.

Volumul interior al încăperii  $V = 43,68 \text{ m}^3 > 7,5 \text{ m}^3$  pentru camera CT

Suprafața vitrată existentă  $S = 0,90 \text{ m}^2$

Suprafața vitrată necesară  $S = 0,88 \text{ m}^2$

Instalația se va realiza pe joasă presiune prin montaj subteran până la camera centralei și suprateran pe perețele exterior până în camera centralei a țevii trase OL  $\Phi 2-11/2''$ .

Se vor face probe pe instalația pe redusă presiune, cât și pe cea de joasă presiune, pentru a nu exista eventualele pierderi de gaze naturale.



CONF. DISPOZ.  
NR. 53/17.2.22  
SIRBU ALEXANDRU  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
APROBAT,  
PRIMAR

## CAIET DE SARCINI

### 1. Date Generale

#### 1.1. Obiectul contractului:

Lucrări de execuție bransament gaze naturale și rețea interioară până la punctul de consum (inclusiv servicii de proiectare + obținere avize și documentație pentru Autorizația de Construire, după caz) pentru următoarele obiective de investiții:

- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 67;
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 112;
- Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN;

**Procedura de licitație:** achiziție directă

#### 1.2. Autoritatea contractantă

În cadrul acestei proceduri, Sectorul 3 al Municipiului București îndeplinește rolul de **Autoritate Contractantă**, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

#### 1.3. Contractor

Se va desemna în urma procedurii.

#### 1.4. Durata de realizare a obiectivului și garanția.

Durata de realizare este de:

- 60 zile pentru proiectare, întocmire și depunere documentație pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire;
  - 45 zile pentru execuție lucrări de la obținerea autorizației de construire, respectiv transmiterea ordinului de începere, cu drept de finalizare în avans;
- Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni și se calculează de la data punerii în funcțiune a lucrărilor.

#### 1.5. Ordonatorul principal de credite:

Sectorul 3 al Municipiului București.

Finanțarea se va face din bugetul local și din alte surse de finanțare legal constituite.

#### 1.6. Descrierea obiectivului :

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

**OFERTANTUL**(denumirea/numele)**Anexă la Formularul de ofertă**

<i>Denumire achiziție</i>	<i>Din care:</i>	<i>Valoare totală lei fără TVA</i>	<i>Valoare lei TVA</i>	<i>Valoare totală lei cu TVA</i>
<i>Lucrări de execuție bransament gaze naturale si retea interioara pana la punctul de consum (inclusiv servicii de proiectare + obținere avize si documentație pentru Autorizatia de Construire, dupa caz) pentru urmatoarele obiective de investitii:</i>				
<i>- Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport – SCOALA GIMNAZIALA 67</i>	<i>Proiectare</i>			
	<i>Execuție</i>			
<i>- Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport – SCOALA GIMNAZIALA 112</i>	<i>Proiectare</i>			
	<i>Execuție</i>			
<i>- Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport – LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN</i>	<i>Proiectare</i>			
	<i>Execuție</i>			
<b>TOTAL GENERAL</b>				

Oferta financiară va fi fundamentată prin prezentarea devizelor pe articole de lucrări întocmite de către ofertant pe baza propriilor consumabile de resurse (materiale, manoperă, utilaje și transport) precum și a prețurilor tarifelor practicate de furnizori incluzând și fișele tehnice.

În devizul de lucrări se va evidenția procentul de proiectare care nu va depăși 3% din valoarea de execuție.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele operatorului economic)

## OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrări \_\_\_\_\_ (denumirea contractului) pentru suma totală de \_\_\_\_\_ exclusiv TVA., la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) \_\_\_\_\_ lei. (suma în litere),

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările mai sus menționate conform propunerii tehnice anexate.

Nota! Pentru propunerea tehnică, Autoritatea Contractantă nu prezintă un model/formular, Ofertanții urmând să întocmească propunerea tehnică în conformitate cu cerințele minime și obligatorii din cadrul caietului de sarcini, prin prezentarea și detalierea elementelor considerate necesare în vederea evaluării de către Autoritatea Contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și (durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul) ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice alta ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnatura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele operatorului economic)



Operator economic  
.....

**DECLARATIE**  
**privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice**  
**(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnatul/Subsemnata ....., în calitate de *oferant/candidat/oferant asociat*, la procedura ..... având ..... ca ..... obiect: ....., declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice

2. Subsemnatul/Subsemnata ..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/Subsemnata autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezentarea de catre toti participantii, a Declaratiei conform art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, ROXANA CÎRSTEA, GEORGETA VIȘAN, COCIAȘ AURELIA, ANA MARIA DIANA VĂRZARU, MIRELA CLAUDIA ALDEA, RĂZVAN PÂRVU, GHEORGHE ȘERBAN, CAMELIA DANA GAVRILĂ, ȘERBAN MARIA CRISTINA, LEONARD CRISTACHE, FILIP CORALIA GEORGIANA, NICOLETA PLĂCINTE, DINUȚI DANIELA, STANCA OLIMPIA VASILICA, POPA RODICA, TĂNASE CRISTINA, MILITARU ANDREI – VIȘAN, NETEA VIOLETA – ANCUȚA, IACOB ȘTEFANIA, POPESCU MARIA – SILVIA, POPESCU MARIUS, IOANA PAICU, ELENA TANCU, CĂTĂLINA TOMA, MONICA FLORENTINA AVRAM, IVAN GEORGETA, ANDREI CONSTANTIN STRAT, MITROI CONSTANTINA, CLAUDIU FLORIAN ȚĂRIGRĂDEANU, ADRIAN ALEXANDRU ȚUGUI, CLAUDIU MIHAI, LAURA POPESCU, MIHAELA CĂLIN, ȘTEFAN CRISTIAN GEORGESCU, CONSTANTIN TODORAN, SAVA RUXANDRA MURA ANA, LUPU CĂTĂLINA, JOIȚOIU DIANA ALEXANDRA, SÎRBU ALINA, JUDELE CORINA ELENA, ALEXANDRU ION, MATEI SORINELA, ALINA IOANA DURA

Data completării:.....

Operator economic,  
.....

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul/Subsemnata, ....., reprezentant împuternicit al ....., în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect: ....., codul CPV ....., la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....  
Operator economic,  
.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul/Subsemnata, ..... reprezentant împuternicit al ..... în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ....., codul CPV ..... la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 165 din Legea 98/2016** privind achizițiile publice, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a obligațiilor la bugetul general consolidat .

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic,  
.....

**Nota:** se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator

**DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art 164 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul/Subsemnata, ..... reprezentant împuternicit al ..... în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **Art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e. spălarea banilor, prevăzută de art. 49 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: .....

Operator economic

.....

**Nota:** Se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator.

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

**Formularul nr. 1**

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

.....

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. .... din data de ..... publicat în SEAP vă  
prezentăm oferta în scopul atribuirii contractului:  
..... noi SC  
..... vă transmitem alăturat următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Operator economic

Data completării .....

Cu stimă,

## Vizualizare anunt

PUBLICAT NR ANUNT: ADV1348870 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE DATA CREARE: 06.03.2023 15:37 DATA PUBLICARE: 06.03.2023 15:37

### DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) CIF: 4420465

Adresa: Strada Dudești, Nr. 191, Sector: 3 Tara: Romania

Tel: +40 213180339 Fax: +40 213180336 E-mail: dmaria@primarie3.ro Punct(e) de contact: ROBERT SORIN NEGOITA In atentia: ROBERT SORIN NEGOITA

### ANUNT

Denumire contract:

Denumire contract: Lucrări de execuție bransament gaze naturale si retea interioara pana la punctul de consum (inclusiv servicii de proiectare + obtinere avize si documentație pentru Autorizatia de Construire, dupa caz)

Data limita depunere oferta:  
13.03.2023 16:30

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari directe</u>	<u>Lucrari</u>	<u>45333000-0 - Lucrari de instalare de gaz (Rev.2)</u>	<u>535.500,00 RON</u>	<u>CS+formulare-semnat.pdf.p7m</u>

Descriere contract:

Lucrări de execuție bransament gaze naturale si retea interioara pana la punctul de consum (inclusiv servicii de proiectare + obtinere avize si documentație pentru Autorizatia de Construire, dupa caz), valoarea totala estimata 535.500,00 lei fără TVA, pentru urmatoarele obiective de investitii, astfel: - Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - SCOALA GIMNAZIALA 67 - valoare estimata 150.000,00 lei fără TVA; - Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - SCOALA GIMNAZIALA 112- valoare estimata 150.000,00 lei fără TVA; - Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN - valoare estimata 150.000,00 lei fără TVA

Conditii referitoare la contract:

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>o</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Conditii de participare:

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, Declarațiile conform art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce dețin funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, ROXANA CÎRSTEA, GEORGETA VIȘAN, COCIAȘ AURELIA, ANA MARIA DIANA VĂRZARU, MIRELA CLAUDIA ALDEA, RĂZVAN PĂRVU, GHEORGHE ȘERBAN, CAMELIA DANA GAVRILĂ, ȘERBAN MARIA CRISTINA, LEONARD CRISTACHE, FILIP CORALIA GEORGIANA, NICOLETA PLĂCINTE, DIINUȚI DANIELA, STANCA OLIMPIA VASILICA, POPA RODICA, TĂNASE CRISTINA, MILITARU ANDREI - VIȘAN, NETEA VIOLETA - ANCUȚA, IACOB ȘTEFANIA, POPESCU MARIA - SILVIA, POPESCU MARIUS, IOANA PAICU, ELENA TANCU, CĂTĂLINA TOMA, MONICA FLORENTINA AVRAM, IVAN GEORGETA, ANDREI CONSTANTIN STRAT, MITROI CONSTANTINA, CLAUDIU FLORIAN ȚĂRIGRĂDEANU, ADRIAN ALEXANDRU ȚUGUI, CLAUDIU MIHAI, LAURA POPESCU, MIHAELA CĂLIN, ȘTEFAN CRISTIAN GEORGESCU, CONSTANTIN TODDRAN, SAVA RUXANDRA MURA ANA, LUPU CĂTĂLINA, JOIȚOIU DIANA ALEXANDRA, SÎRBU ALINA, JUDELE CORINA ELENA, ALEXANDRU ION, MATEI SORINELA, ALINA IOANA DURA. Încadrarea într-una din situațiile prevăzute mai sus duce la excluderea operatorului economic din prezenta procedură. Oferta trebuie să cuprindă documentele de calificare mai sus menționate, propunerea tehnică, propunerea financiară. Nedepunerea tuturor documentelor solicitate prin prezentul anunț de publicitate duce la excluderea operatorilor economici.

Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Informațiile se regăsesc și pe site-ul [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro), Informațiile utile-Achiziții publice - Anunțuri de publicitate/ADV și cuprind formularele necesare întocmirii ofertei + caietul de sarcini. Depunerea documentelor de calificare, a propunerii tehnice și a propunerii financiare se va face până pe data de 13.03.2023 ora 16:30, la adresa de email: [oferteachizitii@primarie3.ro](mailto:oferteachizitii@primarie3.ro) cu specificarea numărului Anunțului de publicitate și a obiectului procedurii. După evaluarea ofertelor, ofertantul declarat câștigător va depune documentele postate electronic și în original, la Serviciul Consultare și Îndrumare, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București, la o dată ulterior stabilită de comisia de evaluare. Ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare în urma evaluării ofertelor, va posta în catalogul electronic de produse/servicii/lucrări în SICAP la adresa e-licitație.ro, oferta sa, în termen de 24 de ore de la primirea comunicării privind rezultatele evaluării, urmând ca autoritatea contractantă să acceseze catalogul SICAP în vederea încheierii achiziției directe.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR