

## Acord – cadru de servicii

nr. 82319 din data de 14.04.2022

**Preambul**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

2. În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 144/2020 privind unele măsuri pentru alocarea de fonduri externe nerambursabile necesare desfășurării în condiții de prevenție a activităților didactice aferente anului școlar 2020/2021 în contextul riscului de infecție cu coronavirus SARS-CoV-2

**între**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, cod fiscal 4420465, având cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de promitent-achizitor, pe de o parte și

**B. ASOCIEREA AVEROMCONSTRUCT DESIGN SRL – K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL-SEPTEMBRIE CONSULTING SRL**, în calitate de promitent-prestator, pe de alta parte, compusă din:

1. **AVEROMCONSTRUCT DESIGN SRL** adresa sediu București Sectorul 6, Str. Șerban Bogdan Stan, Nr. 7, Bloc 305, Scara 6, Ap. 62, telefon:0724166425, 0722585951,numar de inmatriculare J40/15162/2005, atribuit în data de 02.09.2005, cod fiscal 17924316 cont trezorerie ....., deschis la

Trezoreria..... reprezentată prin STAIUCU AUREL având funcția de ADMINISTRATOR,

2. **K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL**, adresa sediu București Sectorul 1, Calea Dorobanți, Nr. 103-105, Etaj 1,telefon 0723330053, numar de inmatriculare J40/10782/2011, atribuit în data de 07.09.2011 cod fiscal 29079097,cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria..... reprezentată prin CÎMPAN CĂTĂLINA FELICIA având funcția de ADMINISTRATOR.,

3. **SEPTEMBRIE CONSULTING SRL**, adresa sediu București Sectorul 5, Aleea Botorani, Nr. 2, Bloc V80, Scara 2, Etaj 1, Ap. 31, telefon 0727360678,numar de inmatriculare J40/17121/2005, atribuit în data de 11.10.2005,cod fiscal 18031328, cont trezorerie....., deschis la Trezoreria

..... reprezentat prin RADU LILIANA – NICULINA având funcția de ADMINISTRATOR,

**în calitate de promitent-prestator, pe de alta parte**

a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toata durata de desfășurare.

**2. Definiții**

- a) **acord-cadru** – acord juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între un promitent-achizitor și un promitent-prestator ;
- b) **contracte subsecvente** – contractele (cu toate anexele) care vor fi încheiate în baza prezentului acord-cadru;
- c) **promitent-achizitor și promitent-prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul acord-cadru;
- d) **promitent-achizitor** - Sectorul 3 al Municipiului București pentru unitățile de învățământ preuniversitare de stat de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3, care desfășoară activități didactice destinate elevilor.
- d) **prețul acordului-cadru** – prețul oferit în cadrul procedurii, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru;
- e) **servicii prestate** – serviciile care fac obiectul acordului-cadru încheiat de - Sectorul 3 al Municipiului București și ofertantii castigatori
- f) **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- g) **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea acordului-cadru; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate

de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

i) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

### **3. Obiectul acordului cadru**

3.1 – Obiectul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

3.2 – Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea următoarelor categorii de servicii: "Servicii de consultanță tehnică și dirigenție de șantier privind lucrări de : construire pasaje subterane și supraaterane rutiere, modernizare/reparații drumuri, devieri și construire de rețele de utilități, reabilitare termică a blocurilor de locuințe, modernizare, creștere a eficienței energetice, consolidare, construire, demolare, extindere, reparații și intervenții la unitățile școlare inclusiv la curțile acestora și la toate clădirile aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, precum și la construcțiile civile care se vor construi de către autoritatea contractantă, instalare echipamente ISU și de înaltă tehnologie, amenajare și întreținere spații verzi și locuri de joacă, alte lucrări atipice".

3.3. Atribuirea contractelor subsecvente se va face fără reluarea competiției, conform art. 118 alin. 1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, respectiv în cascada (în ordinea clasamentului rezultat în urma evaluării ofertelor, astfel: dacă primul ofertant i se atribuie un contract având valoarea celui mai mare contract subsecvent, după atingerea acestuia operatorul are posibilitatea de a refuza încheierea unui alt contract subsecvent indiferent de valoarea acestuia, dacă refuzul făcut în scris și transmis către autoritatea contractantă, justifică acest lucru.

Ulterior, autoritatea contractantă va transmite solicitarea de încheiere a contractului subsecvent refuzat justificat de către operatorul economic clasat pe locul I operatorului economic clasat pe locul doi, parcurgând aceiași pași ca în paragraful de mai sus..

Dacă acesta refuză în aceleași condiții ca și cel clasat pe primul loc, se trece la operatorul economic clasat pe locul trei, parcurgând aceiași pași.

### **4. Pretul pentru îndeplinirea acordului - cadru**

4.1 – Pretul total convenit pentru îndeplinirea acordului-cadru, platibil prestatorului de către achizitor, este conform anexei la prezentul acord – cadru.

4.2 - Valoarea totală a acordului-cadru: 33.412.048,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 6.348.289,12 lei, valoare totală 39.760.337,12 lei inclusiv TVA.

### **5. Ajustarea prețului**

5.1 - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform procentului ofertat din valoarea fără TVA pe fiecare obiectiv în parte, indiferent de lucrare, la care se adaugă TVA, declarat în propunerea financiară, anexă la contract.

5.2 - Având în vedere că durata acordului cadru este de 48 luni, actualizarea acestuia se va face conform art. 164, alin 8 din HG 395/2016 și se va aplica după 24 de luni de la data încheierii acordului cadru de servicii (ascendent sau descendent). Pretul acordului cadru se actualizează cu indicele pretului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică aferent remunerației de activitate ce face obiectul prezentei proceduri. Ajustarea prețului se va face prin înregistrări semnate de către părți. Formula aplicabilă va fi:  $P_n = P_{ac} \times I_p$  unde  $P_{ac}$  = prețul acordului-cadru iar  $I_p$  = indicele de actualizare a prețului.

### **6. Durata acordului- cadru**

6.1. Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni de la semnarea de către părțile contractante.

6.2. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru.

### **7. Documentele acordului - cadru**

7.1. Documentele acordului – cadru sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- e) acord de asociere.

## **8. Amendamente**

**8.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**8.2.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării acordului-cadru în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **9. Obligațiile promitentului- prestator**

9.1 – Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze "Servicii de consultanță tehnică și dirigenție de șantier privind lucrări de : construire pasaje subterane și supraterane rutiere, modernizare/reparații drumuri, devieri și construire de rețele de utilități, reabilitare termică a blocurilor de locuințe, modernizare, creștere a eficienței energetice, consolidare, construire, demolare, extindere, reparații și intervenții la unitățile școlare inclusiv la curțile acestora și la toate clădirile aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, precum și la construcțiile civile care se vor construi de către autoritatea contractantă, instalare echipamente ISU și de înaltă tehnologie, amenajare și întreținere spații verzi și locuri de joacă, alte lucrări atipice", în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

9.2 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

9.3 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru. Promitentul -prestator se obligă ca în termen de 2 zile de la primirea notificării transmise de către Promitentul Achizitor să se prezinte la sediul acestuia pentru semnarea contractelor subsecvente. Promitentul-prestator se obligă să asigure asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.

9.4 – Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

Conform Ordinului nr. 1496/2011, responsabilitățile diriginților de șantier sunt:

### **A. în perioada de pregătire a investiției:**

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;

2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;

3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;

5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;

6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;

7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;

8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;

9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;

10. preiau amplasamentul și reperle de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;

11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;

13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;

15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

### **B. în perioada execuției lucrărilor:**

1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agreement tehnic;

4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;

5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

7. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;

8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;

10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;

11. transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;

13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

#### **C. la recepția lucrărilor:**

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;

2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;

3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

9.5 - Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul -achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

9.7 - Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul acordului cadru, promitentul prestator se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial.

#### **10. Obligațiile promitentului-achizitor**

10.1 - Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze servicii de „ Servicii de consultanță tehnică și dirigentie de șantier privind lucrări de : construire pasaje subterane și supraterane rutiere, modernizare/reparații drumuri, devieri și construire de rețele de utilități, reabilitare termică a blocurilor de locuințe, modernizare, creștere a eficienței energetice, consolidare, construire, demolare, extinderi, reparații și intervenții la unitățile școlare inclusiv la curțile acestora și la toate clădirile aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, precum și la construcțiile civile care se vor construi de către autoritatea contractantă, instalare echipamente ISU și de înaltă tehnologie, amenajare și întreținere spații verzi și locuri de joacă, alte lucrări atipice”, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

10.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

10.3 - Promitentul-achizitor este îndreptăţit să iniţieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenţionează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depăşeşte o valoare pentru care prevederile legale impun obligaţii în raport cu anumite praguri valorice.

## 11. Modalitati de plata

11.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de promitentul-prestator şi acceptata de promitentul-achizitor şi în baza procesului - verbal de predare-primire a rapoartelor către achizitor, prin direcţia de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către promitentul-prestator. Plata serviciilor se va face în funcţie de numărul de ore de prestare a serviciilor, dovadă fiind fişele de pontaj ce vor fi anexate.

11.2. Plăţile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcţia Economică din cadrul Sectorului 3.

## 12. Subcontractarea

12.1. Promitentul-prestator are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţi desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat acordul-cadru cu achizitorul.

12.2. (1) Promitentul-prestator are obligaţia de a prezenta la încheierea acordului-cadru toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la acordul-cadru.

12.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanţilor de către Promitentul-prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situaţii:

a. înlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în oferta şi ale caror activităţi au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanţi,

b. declararea unor noi subcontractanţi ulterior semnării acordului-cadru de achiziţie publică în condiţiile în care părţi ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora,

c. renunţarea/retragerea subcontractanţilor din contractul de achiziţie publică.

(2) Promitentul-prestator este pe deplin răspunzător faţă de promitentul-achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de Promitentul-prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contractul subsecvent.

(4) Promitentul-prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

12.4. Promitentul-prestator poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul acordului-cadru şi va fi notificată promitentului-achizitor. Înlocuirea/implicarea subcontractanţilor de către Promitentul-prestator în perioada de implementare a contractului subsecvent se realizează cu acordul autorităţii contractante. Noii subcontractanţi au obligaţia:

- de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare partilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

12.5. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi pe durata executării contractului subsecvent, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

12.6. Promitentul-achizitor are obligaţia de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant şi subcontractanţii declaraţi ulterior, care să conţină obligatoriu, cel puţin următoarele elemente:

- activităţile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanţi;

- valoarea aferentă prestaţiilor noilor subcontractanţi.

12.7. Contractele menţionate la art. 12.4 şi declaraţiile menţionate la art. 12.6 vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului subsecvent de către noii subcontractanţi.

12.8. Nu reprezintă o modificare substanţială aşa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condiţiile de la art.

11.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiţii cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie sau în privinţa aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

- introducerea unui nou subcontractant nu modifică preţul contractului dintre autoritatea contractantă şi contractant;

- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică;

CYI

- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune ca scopul contractului subsecvent, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**12.9.** În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 12.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/partile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

### **13. Plata directă către subcontractanți**

**13.1.** Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contractul subsecvent îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

**13.2.** În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

**13.3.** Atunci când un subcontractant își exprima opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/partile din contract aferente/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

**13.4.** Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

**13.5.** Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

**13.6.** Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

### **14. Terțul Susținător**

**14.1.** Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract subsecvent. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract subsecvent, promitentul - prestator consimte că promitentul - achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**14.2.** În cazul în care promitentul - prestator este în imposibilitatea derulării contractului subsecvent, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - prestator inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului subsecvent în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **15. Neîndeplinirea obligațiilor**

**15.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin acordul-cadru, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea acordului-cadru dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**15.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume

de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**15.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **16. Forța majora**

**16.1.** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

**16.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**16.3.** Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

**16.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**16.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Incetarea acordului-cadru**

**17.1.** Prezentul acord – cadru încetează:

a) prin atingerea la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,

c) prin acordul scris al partilor, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 16.

## **18. Clauze specifice de încetare a Acordului – cadru**

**18.1.** În situația modificării acordului-cadru cu încălcarea prevederilor pct.8.1, promitentul-achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru.

**18.2.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, promitentul-achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul – cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) promitentul - prestator se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) acordul – cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit promitentului-prestator respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**18.3.** Acordul-cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/fosti angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

**18.4.** Promitentul-achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) promitentul - prestator nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) promitentul- prestator refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către promitentul - achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

- c) promitentul- prestator cesioneaza obligatiile rezultate din Contractul subsecvent ori subcontracteaza cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;
- d) promitentul- prestator si/sau Rezentantii sai legali au fost condamnati pentru o infractiune în legatura cu exercitarea profesiei printr-o Hotarâre Judecatoreasca definitiva;
- e) promitentul- prestator se afla în culpa profesionala grava ce poate fi dovedita si justificata prin orice mijloc de proba de catre Achizitor;
- f) împotriva promitentului- prestator si/sau Rezentantilor sai legali a fost pronuntata o Hotarâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, coruptie, implicarea într-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala în dauna intereselor nationale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) promitentul- prestator si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:
1. a actiona sau a înceta sa actioneze în legatura cu Acordul - cadru;
  2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu acordul - cadru;
  3. sau daca oricare din membrii personalului promitentului- prestator, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- h) în cadrul unei alte proceduri de achizitie sau procedura de acordare a unei finantari din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încalcare grava a acordului – cadru ca rezultat al neexecutarii obligatiilor Contractuale;
- i) pentru nerespectarea obligatiilor privind conflictul de interese;
- j) în oricare dintre situatiile pentru care în mod expres este prevazut în acordul-cadru dreptul prmitentului - achizitor de a solicita rezilierea.
- k) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul promitentului- prestator , cu exceptia situatiei în care asemenea modificari sunt înregistrate într-un Act Adicional la prezentul acord cadru;
- l) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa împiedice executarea Contractului subsecvent, inclusiv întreruperea finantarii din motive neimputabile promitentului - achizitor;
- 18.5.** În cazul producerii/aparitiei oricarua din evenimentele sau circumstantele precizate la pct. 17.4 lit. a) – l), promitentul-achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul sa rezilieze acordul - cadru, rezilierea operând de plin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara încuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara îndeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze promitentul- prestator din locatia promitentului - achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul-achizitor are dreptul la despagubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.
- 18.6.** Daca, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul- prestator remediaza situatiile invocate de catre promitentul- achizitor ca motiv al rezilierii, înstiintarea înceteaza sa aiba efect, iar promitentul - achizitor nu va mai fi îndreptatit sa rezilieze acordul - cadru, sub conditia ca situatia de încalcare a obligatiilor Contractuale generata de promitentul- prestator sa nu pericliteze finalizarea în bune conditii si la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - achizitor va fi îndreptatit si la plata de daune-interese.
- 18.7.** În perioada de preaviz sus mentionata promitentul- prestator este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalitati.
- 18.8.** Încetarea prezentului acord-cadru nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile Contractante.
- 18.9.** Prevederile prezentelor clauze nu înlatura raspunderea partii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului – cadru.

## **19. Conflictul de interese**

**19.1.** Promitentul- prestator va lua toate masurile necesare pentru a preveni sau îndeparta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executarii contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv si impartial.

**19.2. (1)** Promitentul- prestator garanteaza ca vor înlocui, imediat si fara nici un fel de compensatie din partea promitent-achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situatie de conflict de interese si va notifica în termen de 5 zile despre aceasta situatie, în scris, promitentul achizitor.

**(2)** În situatia în care promitentul- prestator cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se afla în situatie de conflict de interese sau într-o situatie care, desi nu este considerata conflict de interese, are ca efect compromiterea executarii contractelor subsecvente si nu notifica promitentul-achizitor conform art. 17.2. alin. (1) asupra situației aparute, aceasta da dreptul promitentului-achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fara obligatia notificarii formale a promitentului – prestator .



## 20. Solutionarea litigiilor

20.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea acordului-cadru.

20.2. În termen de maxim 15 zile de la apariția unei dispute, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în care vor considera necesar, partile se pot întâlni în scopul soluționării disputei. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei.

20.3. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

## 21. Comunicari

21.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă și limba acordului - cadru

22.1. Legea care guvernează acest acord-cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

## 23. Partile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării Acordului Cadru:

-din partea Prestatorului: AVE ROMCONSTRUCT DESIGN S.R.L. – ADMINISTRATOR – AUREL STAICU

-din partea Achizitorului: DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII.

Prezentul acord-cadru a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru promitent- achizitor și unul pentru promitent - prestator.

Promitent-achizitor,  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTEI



Promitent-prestator,  
ASOCIERA  
AVE ROMCONSTRUCT DESIGN S.R.L.  
K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.  
S.C. SEPTEMBRIE CONSULTING S.R.L.  
reprezentată prin lider de asociere

S.C. AVE ROMCONSTRUCT DESIGN S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
AUREL STAICU

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHETU

