

ACORD – CADRU

având ca obiect „SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REGENERARE URBANĂ” pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3, Municipiul București

Nr. 60491 data 20.02.2025

Prezentul *Acord-cadru*, (denumit în continuare „*Acord*”), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “*Legea nr. 98/2016*”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

încheiat în data de 17.02.2025,

între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, cod fiscal 4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de *Promitent-achizitor*, pe de o parte și

B. Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider de asociere) - S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. - S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.

S.C. CRIS GARDEN S.R.L adresa sediu în București Sectorul 1, , numar de înmatriculare atribuit în data de cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**;

S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L adresa sediu în Jud.Ilfov, , numar de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **ASOCIAT 1**;

S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L adresa sediu în București Sectorul 3, , numar de înmatriculare atribuit în data de cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **ASOCIAT 2**;

Având ca subcontractanți ai asocierii

S.C. VTREE ENERGY S.R.L., cu sediul în București, , telefon, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. Cod Unic de înregistrare 35151731, cont, deschis la Trezoreria....., reprezentată de I având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **subcontractant**;

Tert și subcontractant sustinători

S.C STREET LIGHTING S.R.L. adresa sediu în înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. cod unic de înregistrare cont, deschis la Trezoreria....., reprezentată prin în funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **subcontractant**;

S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L. adresa sediu în . [redacted] numar de înmatriculare la Registrul Comerțului sub nr. [redacted], cod fiscal [redacted], cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin [redacted] având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **subcontractant**;

denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere că:

- *Promitentul - prestator* a examinat *Documentația de Atribuire* și se oferă să presteze *serviciile*, conform prevederilor prezentului *Acord* și a *Contractelor subsecvente* ce urmează a fi încheiate.
- *Promitentul - prestator*, prin semnătura de mai jos, se obligă să presteze *serviciile* ce fac obiectul *Acordului* cu respectarea angajamentelor asumate prin oferta depusă.

și luând în considerare că:

- *Promitentul - achizitor*, prin semnarea *Acordului*, este de acord cu faptul că, pentru prestarea *serviciilor* de către *Promitentul - prestator*, va plăti acestuia prețul convenit,

au convenit încheierea prezentului *Acord* cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de servicii ce urmează a fi atribuite în perioada derulării *Acordului*.

1. Obiectul Acordului - cadru

Obiectul contractului constă în prestarea de „*Servicii de întreținere și regenerare urbană*” pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 al Municipiului București în condițiile convenite în prezentul contract.

2. Documentele Acordului-cadru

2.1 Acordul este format din:

- Anexa 1 – *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 – *Propunerea Tehnică a Promitentului - prestator*,
- Anexa 3 – *Propunerea Financiară a Promitentului - prestator*,
- Anexa 4 – *Contractele încheiate cu subcontractanții – dacă este cazul*;
- Anexa 5 – *Acordul de asociere – dacă este cazul*;
- Anexa 6 – *Documente susținere terțe persoane – dacă este cazul*;
- Anexa 7 – *Estimări ale cantităților de servicii ce ar putea fi achiziționate în perioada de derulare a Acordului – cadru*;
- Anexa 8 – *Alte documente convenite de către Părți*

3. Intrarea în vigoare și durata acordului-cadru

3.1 *Acordul* intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile.

3.2 Durata *Acordului* este de 48 luni, calculată începând cu data intrării în vigoare.

4. Prețul serviciilor

4.1. Pretul total convenit pentru îndeplinirea acordului-cadru, platibil prestatorilor de către achizitor, este valoare exclusiv TVA 846,354,661.24 lei, la care se adaugă TVA 160,807,385.64 lei, valoare inclusiv TVA

1,007,162,046.87 lei, conform anexei 1 la prezentul acord-cadru.

Cod CPV: 77310000-6 - Amenajare si intretinere de spatii verzi (Rev.2).

4.2. Prețurile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului *Acord* sunt cele incluse de *Promitentul-prestator* în *Propunerea financiară*.

4.3. În condițiile în care, la momentul încetării *Acordului*, din orice motive nu au fost atinse valorile estimate prin documentele achiziției, *Promitentul - prestator* nu poate pretinde de la *Promitentul - Achizitor* achitarea valorii maxime sau a oricărei alte valori estimate și nici plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea estimată și eventuala valoare contractată prin contracte subsecvente.

5. Ajustarea prețului

5.1. Prețurile unitare, prevazute in oferta promitentului contractant, anexa la acordul-cadru, raman neschimbate in primele 12 luni de la semnarea acordului cadru.

5.2. Dupa expirarea primelor 12 luni, actualizarea pretului contractului cu indicele de inflatie se face anual in derularea acordului-cadru, dar nu mai devreme de 12 luni de la semnarea acordului cadru.

5.3. Ajustarea se va face pe baza evolutiei indicilor de inflatie publicati de Institutul National de Statistica. Formula de ajustare este:

$$V = V(0) \times C(A)$$

in care:

- V- reprezinta valoarea ajustata a pretului unitar oferat;
- V(0)- reprezinta valoarea preturilor unitare declarate in propunerea financiara pentru primul an de ajustare, respectiv valoarea preturilor unitare actualizate la ultima ajustare;
- C(A) - reprezinta coeficientul de ajustare care urmeaza sa fie aplicat si reprezinta indicele total de inflatie cumulat pe ultimele 12 luni inainte de ajustare, comunicat de Institutul National de Statistica.

5.4. Preturile unitare actualizate anual, conform celor de mai sus vor ramane ferme pentru urmatoarele 12 luni ș.a.m.d.

5.5. Prin exceptie de la prevederile de mai sus, pretul poate fi ajustat prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului in cazul in care:

- au loc modificari legislative sau
- au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta in creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. (art 164 din HG 395/2016)

5.6. Pretul contractului poate fi ajustat doar in masura strict necesara pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

5.7. Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a acordului cadru revine contractantului printr-o Notificare emisa catre Achizitor.

6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitățile de servicii previzionate a fi achiziționate în perioada de derulare a *Acordului* sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul *Acord*.

6.2. *Promitentul – prestator* are dreptul de a achiziționa cantități de servicii mai mari decât cele estimate, cu respectarea dispozițiilor legale.

7. Obligațiile Promitentului - prestator

- 7.1. *Promitentul - prestator* se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul *Acordului* prin încheierea unor contracte subsecvente, în funcție de necesitățile *Promitentului-achizitor*.
- 7.2. *Promitentul - prestator* are obligația de a presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu *Propunerea tehnică*, *Propunerea financiară*, *Caietul de sarcini* și cu reglementările legale aplicabile.
- 7.3. *Promitentul - prestator* are obligația de realiza toate activitățile pe care le implică îndeplinirea obiectului prezentului *Acord* și de a asigura resursele umane, tehnice și materiale necesare executării *Acordului*.
- 7.4. *Promitentul - prestator* se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în *Propunerea tehnică*.
- 7.5. Pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, *Promitentul - prestator* este obligat să respecte normele legale privind protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și normele tehnice privind securitatea.

8. Obligațiile Promitentului - achizitor

- 8.1. *Promitentul - achizitor* se obligă să atribuie contracte subsecvente *Promitentului - prestator* ori de câte ori intenționează să achiziționeze serviciile ce fac obiectul *Acordului*.
- 8.2. În perioada de derulare a *Acordului*, *Promitentul - achizitor* se obligă să nu încheie cu un alt operator economic contracte având ca obiect prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului *Acord*, cu excepția cazurilor specifice menționate în *Acord* și/sau în legislația aplicabilă.
- 8.3. *Promitentul - achizitor* se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate de *Promitentul - prestator*.
- 8.4. Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, *Promitentul - achizitor* este obligat să respecte normele legale privind protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și normele tehnice privind securitatea.
- 8.5. Promitentul – achizitor prin Direcția de specialitate este direct răspunzătoare de identificarea necesității încheierii Contractelor Subsecvente și de evidența atât cantitativă cât și valorică a *Acordului Cadru*.

9. Atribuirea contractelor subsecvente

- 9.1. Achiziția serviciilor ce fac obiectul prezentului *Acord* se realizează prin încheierea unor Contracte de achiziție publică subsecvente.
- 9.2. De fiecare dată când intenționează să atribuie un contract de achiziție publică subsecvent *Acordului*, *Promitentul - achizitor* va consulta, în scris, *Promitentul - prestator* solicitându-i acestuia, dacă este necesar, completarea ofertei.
- 9.3. În situația care în care *Promitentul - prestator* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea diferenței care nu poate fi acoperită de respectivul operator economic.
- 9.4. În cazul în care *Promitentul - prestator* nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea acelorași servicii care fac obiectul acordului - cadru.
- 9.5. În situația care în care *Promitentul - prestator* în mod culpabil, nu răspunde solicitării *Promitentului - achizitor* de încheiere a unui *Contract subsecvent*, datorează *Promitentului - achizitor* penalități în cuantum de 10% din valoarea *Contractului subsecvent*.

10. Încetarea acordului-cadru

- 10.1. Prezentul *Acord* încetează de drept în următoarele situații:
 - (i) prin ajungerea la termen;
 - (ii) anterior termenului prevăzut la pct. (i), atunci când este imposibilă modificarea *Acordului* în condițiile prevăzute la art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016;

(iii) în cazul în care *Promitentul - prestator* este declarat în faliment.

10.2. *Acordul* poate înceta și în următoarele cazuri:

- (i) prin acordul de voință al părților;
- (ii) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul *Acord* și/sau prin *Contractele subsecvente* de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 30 zile a părții în culpă. Rezilierea intervine în mod automat fără intervenția instanței judecătorești și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării pe care partea lezată o va trimite părții în culpă pentru a-i anunța rezilierea. În cazul în care partea în culpă a remediat situațiile care au făcut obiectul notificării în termen de 30 de zile, rezilierea nu va mai opera.
- (iii) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul - prestator*, din propria sa culpă, nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*;
- (iv) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care *Promitentul - prestator* cesionează total sau parțial obligațiile asumate prin *Acord sau Contractele subsecvente*, fără acceptul autorității contractante;
- (v) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul - prestator* subcontractează serviciile ce fac obiectul *Acordului* către operatori economici care nu au fost nominalizați în ofertă, fără a obține în prealabil acceptul *Promitentului - achizitor*;
- (vi) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care se constată că *Promitentul - prestator* se afla, la momentul atribuirii *Acordului*, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016;
- (vii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care constată că *Acordul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Promitentului - prestator* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (viii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - prestator* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului;
- (ix) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - achizitor* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului* sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Promitentului - prestator*.
- (x) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - prestator* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;
- (xi) în situația apariției oricărei incapacități legale de natură să împiedice executarea *Acordului*;

10.3. *Acordul* încetează doar în raport cu *Promitentul - prestator* care se găsește în una din situațiile de încetare mai sus menționate.

11. Cesiunea

11.1. În prezentul *Acord* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acesta, cu acordul prealabil al *Promitentului - achizitorului* și în condițiile Legii 98/2016.

- 11.2. *Promitentul - prestator* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Acord*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Promitentului - achizitor*.
- 11.3. *Promitentul - prestator* este obligat să notifice *Promitentul - achizitor*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Acord*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.
- 11.4. În cazul în care drepturile și obligațiile *Promitentului - prestator* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, *Promitentul - prestator* nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Acord*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Promitentului - achizitor*. În astfel de cazuri, *Promitentul - prestator* trebuie să furnizeze *Promitentului - achizitor* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.
- 11.5. Orice drept sau obligație cesionat(ă) de către *Promitentul - prestator* fără o autorizare prealabilă din partea *Promitentului - achizitor* nu este executoriu/executorie împotriva acestuia din urmă.
- 11.6. În cazul cesiunii obligațiilor de către *Promitentul - prestator*, *Notificarea* generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:
- (i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest *Acord*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Acord*,
 - (ii) prezentul *Acord*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
 - (iii) *Promitentul - achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Promitentul - Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
- 11.7. În cazul încetării anticipate a *Acordului*, *Promitentul - prestator* cesează *Promitentului - Achizitor* contractele încheiate cu Subcontractanții (dacă este cazul).
- 11.8. În cazul în care *Terțul susținător* nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Promitentului - prestator* asupra *Terțului susținător* este cesionat cu titlu de garanție, către *Promitentul - achizitor*.

12. Subcontractarea

- 12.1. Orice înțelegere scrisă prin care *Promitentul - prestator* încredințează o parte din realizarea serviciilor către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- 12.2. *Promitentul - prestator* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Acord* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Promitentului - achizitor* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Acord* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.
- 12.3. *Promitentul - prestator* are obligația de a prezenta la încheierea *Acordului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Acord* iar *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Acord*, făcând parte integrantă din acesta.
- 12.4. *Promitentul - prestator* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Acordului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Acord*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Promitentul - prestator* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Promitentului - achizitor* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Promitentului - achizitor* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei *Notificări* cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea, însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de

atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea serviciilor în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite

- 12.5. Înainte de a transmite Notificării, *Promitentul - prestator* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul obligațiile ce decurg din *Acord*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant* / implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Promitentul - achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Promitentul - prestator* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Acordului*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - achizitor* va notifica decizia sa *Promitentului - prestator* în termen de maximum 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- 12.6. Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - prestator* este pe deplin răspunzător față de *Promitentul - achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Acordul*. *Promitentul - prestator* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Promitentului - prestator*. Aprobarea de către *Promitentul - achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Acordului* sau a angajării de către *Promitentul - prestator* a unor *Subcontractanți* pentru realizarea serviciilor nu va elibera *Promitentul - prestator* de niciuna dintre obligațiile sale din *Acord*.
- 12.7. În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - prestator*, fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși realizarea serviciilor.
- 12.8. Serviciile încredințate unui *Subcontractant* de către *Promitentul - prestator* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- 12.9. Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Promitentului - achizitor* sau orice încredințare a serviciilor de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Acordului*, situație care îndreptățește *Promitentul - achizitor* la denunțarea unilaterală a *Contractului* și/sau plata unor despăgubiri în valoare de 10% din valoarea contractului subsecvent în executarea căruia s-a constatat schimbarea.
- 12.10. În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - prestator* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Promitentului - achizitor* în temeiul prezentului *Acord*.
- 12.11. În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - prestator* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

13. Comunicarea între părți

- 13.1. Orice comunicare făcută de *Părți* va fi redactată în scris și depusă personal de *Parte* sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
- 13.2. Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 13.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a

comunicării sale.

13.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Promitentul - achizitor: *SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC;*

Adresă: *Intrarea Odobesti Nr. 5-7;*

Telefon: *021.318.03.23;*

Fax: *021.318.03.04;*

E-mail: domeniu.public@primarie3.ro ;

Pentru Promitentul - prestator: *Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider de asociere) - S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. - S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.*

Adresă: *București. Sector 1, Str. General Berthelot, nr. 57*

Telefon: *021.252.01.20*

Fax: *021.252.01.20*

E-mail: secretariat@cris-garden.ro .

- 13.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în perioada de derulare a acordului-cadru, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.
- 13.6. Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:
- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*;
 - (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
 - (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 13.7. *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare a documentelor astfel cum este stabilită în prezentul *Acord* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 13.8. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Acord* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil

14. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

- 14.1. *Promitentul - achizitor* și *Promitentul - prestator* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Acordului-cadru*.
- 14.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Acordului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și *în scris*, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- 14.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare din *Părți* are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

15. Dispoziții finale

- 15.1. Dispozițiile prezentului *Acord* se completează cu cerințele/regulile stabilite în documentele achiziției (Fișa de date a achiziției, Caietul de sarcini și orice alte documente conexe).

15.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor *Acordului* și documentele achiziției (Fișa de date a achiziției și Caietul de sarcini, inclusiv anexele aferente), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

16. Partile desemneaza urmasorii reprezentanti pentru urmarirea derularii Acordului Cadru:

- din partea Prestatorului: Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider de asociere) - S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. - S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.;

- din partea Achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC;

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Acord azi, 20.02.2025, în *Calea Dudești, nr. 191, București, Sector 3*, în 2 (două) exemplare.

PROMITENT-ACHIZITOR
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
REMUS MIHAIL RUSU

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU
IRINA ELENA IFTIM

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
CORALIA GEORGIANA FILIP

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

PROMITENT- PRESTATOR
Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L.
S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.

prin Lider de Asociere
S.C. CRIS GARDEN S.R.L.
ADMINISTRATOR

Întocmit, Ruxandra Mura Ana SAVA