

NR UTI FACILITY  
NR 210111 FAX-PS3

**Acord - cadru de furnizare  
nr. 64531/06.04.2021**

**Preambul**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, având cont.....deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, în calitate de promitent - achizitor, pe de o parte

și

**B. AMD GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Loc. Voluntari, Oraș Voluntari, Strada Crinului nr. 14-16, Județ Ilfov, telefon 0726330343, număr de înmatriculare J23/537/2020, cod fiscal 42223679, cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin STAN DANIEL - ALEXANDRU - ADMINISTRATOR, în calitate de promitent-furnizor, pe de alta parte,

**C. UTI FACILITY MANAGEMENT S.A.** cu sediul în Oraș Otopeni, Calea BUCUREȘTILOR, Nr. 224E, Imobil Sediul Division, Județ Ilfov, telefon 021.311.05.18, 021.311.05.17, fax 0757030407, număr de înmatriculare J23/2155/2005, cod fiscal 18165761, cont ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentat prin CRISTIAN IONUȚ COSTEA - DIRECTOR GENERAL, în calitate de promitent-furnizor, pe de alta parte,

**D. SMART CHOICE CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Strada Drumul Regimentului, Nr. 97D, Bloc 1, Scara 1, Etaj 2-3R, Ap. 3, telefon 0746.188.088, număr de înmatriculare J40/6542/2019, cod fiscal 41131437, cont ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin CIOROABĂ IONUȚ - BOGDAN - ADMINISTRATOR, în calitate de promitent-furnizor, pe de alta parte,

a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

**2. Obiectul acordului - cadru**

2.1. Obiectul acordului - cadru îl reprezintă stabilirea elementelor și condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de furnizare ce urmează a fi atribuite în temeiul și pe durata derulării prezentului acord.

2.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect **furnizarea de echipamente combatere COVID de tip Lămpi bactericide și nebulizatoare pentru unitățile de învățământ de stat de pe raza Sectorului 3 - respectiv Lămpi bactericide - 1.304 bucăți - LOT 1.**

**3. Pretul pentru îndeplinirea acordului - cadru**

3.1 Valoarea acordului-cadru este:

LOCUL I - **AMD GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.** 339.040,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 64.417,60 lei, valoare inclusiv TVA 403.457,60 lei.

LOCUL II - **UTI FACILITY MANAGEMENT S.A.** 406.848,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 77.301,12 lei, valoare inclusiv TVA 484.149,12 lei.

LOCUL III - **SMART CHOICE CONSTRUCT S.R.L.** 443.360,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 84.238,40 lei, valoare inclusiv TVA 527.598,40 lei.

3.2. Cantitatea previzionată a produselor ce urmează a fi livrate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în prezentul acord-cadru.

**4. Ajustarea pretului**

4.1. - Pentru produsele livrate, platile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

4.2. - Pretul acordului cadru se ajustează.

- Având în vedere că durata acordului cadru este de 48 luni, actualizarea acestuia se va face conform art. 164, alin 8 din HG 395/2016 și se va aplica după 24 de luni de la data încheierii acordului cadru de furnizare (ascendent sau descendent). Pretul acordului cadru se actualizează cu indicele pretului de consum

comunicat de Institutul National de Statistica aferent remurei de activitate ce face obiectul prezentei proceduri. Ajustarea pretului se va face prin inscrieri semnate de catre parti. Formula aplicabilă va fi:  $P_n = P_a \times I_p$  unde  $P_a$  = prețul acordului-cadru iar  $I_p$  = indicele de actualizare a pretului.

## **5. Durata acordului- cadru**

5.1. Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni de la semnarea de către părțile contractante.

5.2. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru.

## **6. Documentele acordului - cadru**

6.1. Documentele acordului - cadru sunt:

- a) propunerea tehnica
- b) propunerea financiara
- c) caietul de sarcini
- d) contracte de subcontractare (daca este cazul)
- e) acord de asociere (daca este cazul)
- h) alte anexe

6.2. Anexele prezentului acord - cadru fac parte integranta din acesta.

## **7. Amendamente**

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în condițiile prevazute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016.

7.2. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea nulitatii absolute acestuia în conformitate cu dispozitiile dreptului comun, autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificarii acordului-cadru în alte condiții decât cele prevazute de prevederile legale în vigoare.

## **8. Obligațiile promitentului - furnizor**

8.1. Promitentul - furnizor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul achizitor, să furnizeze produsele în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul - furnizor se obligă ca produsele furnizate să respecte cel puțin calitatea prevazută în propunerea tehnica, anexa la prezentul acord-cadru.

8.3. Promitentul - furnizor se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

## **9. Obligațiile promitentului - achizitor**

9.1. Promitentul-achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului furnizor, să achiziționeze produsele în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

9.2. Promitentul-achizitor se obliga sa nu initieze, pe durata prezentului acord-cadru, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achiziționeze produse care fac obiectul prezentului acord cadru, cu exceptia cazului în care promitentul - furnizor declara ca nu mai are capacitatea de a le furniza.

## **10. Modalitati de plata**

10.1. Plata produselor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de promitentul-furnizor și acceptata de promitentul-achizitor și în baza procesului - verbal de acceptanță a produselor aprobate de către achizitor, prin directia de specialitate. Plata se va face în contul indicat de catre promientul-furnizor.

10.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economica din cadrul Sectorului 3.

## **11. Subcontractarea**

11.1. Promitentul-furnizor are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat acordul-cadru cu achizitorul.

11.2. (1) Promitentul-furnizor are obligația de a prezenta la încheierea acordului-cadru toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cât si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la acordul-cadru.

11.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către promitentul-furnizor în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării acordului-cadru de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Promitentul-furnizor este pe deplin răspunzător față de promitentul-achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de promitentul-furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

(4) Promitentul-furnizor are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

11.4. Promitentul-furnizor poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul acordului-cadru și va fi notificată promitentului-achizitor. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către furnizor în perioada de implementare a contractului subsecvent se realizează cu acordul autorității contractante. Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

11.5. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține produsele furnizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora. Furnizorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului subsecvent, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

11.6. Promitentul-achizitor are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

11.7. Contractele menționate la art. 11.4 și declarațiile menționate la art. 11.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului subsecvent de către noii subcontractanți.

11.8. Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 11.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

- introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune ca scopul contractului subsecvent, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract să rămână nemodificați.

11.9. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 11.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

## 12. Plata directă către subcontractanți

12.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contractul subsecvent îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

12.2. În sensul alin.(1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

12.3. Atunci când un subcontractant își exprima opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

12.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

12.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

12.6. Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

### **13. Terțul Susținător**

13.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, promitentul - furnizor consimte că promitentul - achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

13.2 În cazul în care promitentul - furnizor este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **14. Neîndeplinirea obligațiilor**

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin acordul-cadru, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea acordului-cadru dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **15. Forța majoră**

15.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data constatării intervenției acestor

împrejurari si va lua toate masurile care se impun în vederea înlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

15.2. Forta majora exonereaza părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

15.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendata în perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

15.5. Daca forța majora acțiuneaza sau se estimeaza ca va acționa o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. Incetarea acordului-cadru**

16.1 Prezentul acord - cadru înceteaza:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligatii de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- c) prin acordul scris al partilor, precum si în orice alt caz prevazut de lege;
- d) în situatia în care cazul de forta majora dureaza mai mult de 30 de zile, fara plata de despagubiri, în conditiile art. 15.

## **17. Clauze specifice de încetare a Acordului - cadru**

17.1. În situatia modificarii acordului-cadru cu încălcarea prevederilor pct.7.1, promitentul-achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru.

17.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achizitie publica, în conformitate cu dispozitiile dreptului comun, promitentul-achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre urmatoarele situatii:

- a) promitentul - furnizor se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislatiei în vigoare;
- b) acordul - cadru nu ar fi trebuit sa fie atribuit promitentului-furnizor respectiv, având în vedere o încălcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

17.3 Acordul-cadru este reziliat de drept în situatia în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajeaza sau încheie orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajati/fosti angajati ai autoritatii contractante sau ai furnizorului de servicii de achizitie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractanta/furnizorul de servicii de achizitie implicat în procedura de atribuire a încetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achizitie publica, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

17.4 Promitentul-achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-furnizor, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, în oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitându - se la acestea:

- a) promitentul -furnizor nu executa acordul - cadru în conformitate cu obligatiile asumate (incluzând, fara a se limita la acestea, executarea necorespunzatoare, executarea cu întârziere, executarea partiala/incompleta etc);
- b) promitentul-furnizor refuza sau omite sa aduca la îndeplinire instructiunile emise de catre promitentul - achizitor ori refuza sa raspunda solicitarilor acestuia;
- c) promitentul-furnizor cesioneaza obligatiile rezultate din Contractul subsecvent ori subcontracteaza cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;
- d) promitentul- furnizor si/sau Reprezentantii sai legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legatura cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecatoreasca definitiva;
- e) promitentul-furnizor se afla în culpa profesionala grava ce poate fi dovedita si justificata prin orice mijloc de proba de catre Achizitor;

f) împotriva promitentului-furnizor si/sau Reprezentantilor sai legali a fost pronuntata o Hotarâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala în dauna intereselor nationale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) promitentul-furnizor si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

1. a actiona sau a înceta sa actioneze în legatura cu Acordul - cadru;

2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu acordul - cadru;

3. sau daca oricare din membrii personalului promitentului-furnizor, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

h) în cadrul unei alte proceduri de achizitie sau procedura de acordare a unei finantari din bugetul CE, furnizorul a fost declarat culpabil de încalcare grava a acordului - cadru ca rezultat al neexecutarii obligatiilor Contractuale;

i) pentru nerespectarea obligatiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situatiile pentru care în mod expres este prevazut în acordul-cadru dreptul promitentului - achizitor de a solicita rezilierea.

k) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul promitentului-furnizor, cu exceptia situatiei în care asemenea modificari sunt înregistrate într-un Act Adicional la prezentul acord cadru;

l) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa împiedice executarea Contractului subsecvent, inclusiv întreruperea finantarii din motive neimputabile promitentului - achizitor;

17.5 În cazul producerii/ aparitiei oricarui din evenimentele sau circumstantele precizate la pct. 17.4 lit. a) - l), promitentul-achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul sa rezilieze acordul - cadru, rezilierea operând de plin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara încuviintarea vreunei instante

judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara îndeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze promitentul-furnizor din locatia promitentului - achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul-achizitor are dreptul la despagubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

17.6 Daca, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul- furnizor remediaza situatiile invocate de catre promitentul- achizitor ca motiv al rezilierii, înstiintarea înceteaza sa aiba efect, iar promitentul - achizitor nu va mai fi îndreptatit sa rezilieze acordul - cadru, sub conditia ca situatia de încalcare a obligatiilor Contractuale generata de promitentul-furnizor sa nu pericliteze finalizarea în bune conditii si la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - achizitor va fi îndreptatit si la plata de daune-interese.

17.7 În perioada de preaviz sus mentionata promitentul-furnizor este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalitati.

17.8 Încetarea prezentului acord-cadru nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile Contractante.

17.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlatura raspunderea partii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

## 18. Conflictul de interese

18.1. Promitentul-furnizor va lua toate masurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executarii contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv si impartial.

18.2. (1) Promitentul-furnizor garanteaza ca vor înlocui, imediat si fara nici un fel de compensatie din partea promitent-achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situatie de conflict de interese si va notifica în termen de 5 zile despre aceasta situatie, în scris, promitentul achizitor.

(2) În situatia în care promitentul-furnizor cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se afla în situatie de conflict de interese sau într-o situatie care, desi nu este considerata conflict de interese, are ca efect compromiterea executarii contractelor subsecvente si nu notifica promitentul-achizitor conform art. 17.2. alin. (1) asupra situației aparate, aceasta da dreptul promitentului-achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fara obligatia notificarii formale a promitentului -furnizor.

## 19. Soluționarea litigiilor

19.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea acordului-cadru.

19.2. In termen de maxim 15 de zile de la aparitia unei dispute, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. In cazul în care vor considera necesar, partile se pot întâlni în scopul solutionarii disputei. Fiecare parte are obligatia de a raspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisa de cealalta parte referitor la solutionarea pe cale amiabila a disputei.

19.3. Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative directe, partile nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente, potrivit dispozitiilor legale în vigoare.

## 20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

20.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

## 21. Legea aplicabila si limba acordului - cadru

21.1. Legea care guverneaza acest acord-cadru si în conformitate cu care acesta este interpretat este legea româna.

## 22. Dispoziții finale

22.1. Prezentul acord-cadru a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, unul pentru promitent- achizitor si unul pentru promitent - furnizor.

## 23. Partile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării Acordului Cadru:

-din partea promitentului achizitor: DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT.

-din partea promitentului furnizor:

AMD GLOBAL CONSTRUCT S.R.L. – ADMINISTRATOR - STAN DANIEL - ALEXANDRU

UTI FACILITY MANAGEMENT S.A. – DIRECTOR GENERAL - CRISTIAN IONUȚ COSTEA

SMART CHOICE CONSTRUCT S.R.L. – ADMINISTRATOR - CIOROABĂ IONUȚ - BOGDAN

**PROMITENT ACHIZITOR**  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOLTA



**PROMITENT FURNIZOR**  
I. AMD GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
STAN DANIEL - ALEXANDRU

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
Șef Serviciu  
MARIUS POPESCU

II. UTI FACILITY MANAGEMENT S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
CRISTIAN IONUȚ COSTEA



DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul legislație și Avizare Contracte  
Șef Serviciu  
GEORGETA VIȘAN

III. SMART CHOICE CONSTRUCT S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
CIOROABĂ IONUȚ - BOGDAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director Executiv  
OCTAVIAN GHEȚU

