

Preambul

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, în calitate de promitent-achizitor, pe de o parte

și
B. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul în București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 242, PARTER, CAMERA 6, telefon/fax număr de înmatriculare J40/14752/2012 cod fiscal 31012790, cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE – în calitate de promitent-furnizor, pe de alta parte,

a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

2. Definiții

- a) acord-cadru – acord juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între un promitent-achizitor și un promitent-furnizor;
- b) contracte subsecvente – contractele (cu toate anexele) care vor fi încheiate în baza prezentului acord-cadru;
- c) promitent-achizitor și promitent-furnizor - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul acord-cadru;
- d) promitent-achizitor - Sectorul 3 al Municipiului București
- e) prețul acordului-cadru – prețul oferit în cadrul procedurii, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru;
- f) produse achiziționate – produsele care fac obiectul acordului-cadru încheiat de Sectorul 3 al Municipiului București;
- g) standarde – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h) forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea acordului-cadru; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- j) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

3. Obiectul acordului – cadru

3.1. Obiectul acordului - cadru îl reprezintă stabilirea elementelor și condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de furnizare ce urmează a fi atribuite în temeiul și pe durata derulării prezentului acord.

3.2. Prezentul acord-cadru se încheie de către Sectorul 3 al Municipiului București, acesta acționând atât în nume propriu cât și în numele și pe seama autorităților/instituțiilor indicate în preambul.

Acordul-cadru conține anexate listele ce cuprind produsele ce vor fi furnizate.

3.3. Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect furnizarea de elemente prefabricate din beton colorat.

4. Pretul pentru îndeplinirea acordului - cadru

4.1. Prețul unitar al produselor este cel inclus de promitentul prestator/promitenții prestatori în propunerea financiară și este prevăzut în prezentul acord-cadru.

4.2. Cantitatea previzionata a produselor ce urmează a fi livrate în baza contractelor subsecvente este prevazuta în prezentul acord-cadru.

4.3. Valoarea acordului-cadru este de 996.000,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 189.240,00 lei, valoare inclusiv TVA 1.185.240,00 lei.

5. Ajustarea pretului

5.1. - Pentru produsele livrate, platile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiara, anexa la acord-cadru.

5.2. - Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

6. Durata acordului- cadru

6.1. Durata prezentului acord-cadru este de 12 luni de la semnarea de către părțile contractante.

6.2. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru.

7. Documentele acordului - cadru

7.1. Documentele acordului – cadru sunt:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnica;

c) propunerea financiara;

d) contracte de subcontractare (daca este cazul);

e) acord de asociere (daca este cazul);

f) angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert;

g) garantia de buna executie (document ce va fi constituit de catre furnizor dupa semnarea contractului de catre ambele parti);

h) alte anexe.

7.2. Anexele prezentului acord - cadru fac parte integranta din acesta.

8. Amendamente

8.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în conditiile prevazute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

8.2. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea nulitatii absolute acestuia în conformitate cu dispozitiile dreptului comun, autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificarii acordului-cadru în alte condiții decât cele prevazute de prevederile legale în vigoare.

9. Obligatiile promitentului - furnizor

9.1. Promitentul - furnizor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul achizitor, să furnizeze produsele în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

9.2. Promitentul- furnizor se obligă să ducă la îndeplinire contractele subsecvente ce vor fi emise în baza acordului-cadru.

9.3. Promitentul - furnizor se obligă ca produsele furnizate să respecte cel puțin calitatea prevazută în propunerea tehnica, anexa la prezentul acord-cadru.

9.4. Promitentul - furnizor se obligă să nu transfere total sau parțial obligatiile asumate prin prezentul acord-cadru.

9.5. Răspunderea pentru calitatea produselor/materialelor livrate revine furnizorului. Produsele/ materialele care nu corespund cerințelor legale în vigoare precum și condițiilor de calitate prevăzute în contract nu vor fi admise de către beneficiar, urmând a fi înapoiate furnizorului.

Orice înlocuire a acestora se va realiza doar cu acceptul autoritatii contractante si numai daca noile materiale au caracteristici similare cu cele initiale.

9.6. Promitentul-furnizor se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10. Obligatiile promitentului – achizitor

10.1. Promitentul-achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului furnizor, să achiziționeze produsele în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

10.2. Promitentul-achizitor se obliga sa nu initieze, pe durata prezentului acord-cadru, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achizitioneze produse care fac obiectul prezentului acord cadru, cu exceptia cazului în care promitentul - furnizor declara ca nu mai are capacitatea de a le furniza.

11. Modalitati de plata

11.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de promitentul-furnizor și acceptata de promitentul-achizitor și în baza procesului - verbal de acceptanță a produselor aprobate de către achizitor, prin directia de specialitate. Plata se va face în contul indicat de catre promitentul-furnizor.

11.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economica din cadrul Sectorului 3.

12. Subcontractarea

12.1. Promitentul-furnizor are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat acordul-cadru cu achizitorul.

12.2. (1) Promitentul-furnizor are obligația de a prezenta la încheierea acordului-cadru toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoastere ale acestora, cât și contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la acordul-cadru.

12.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de catre promitentul-furnizor în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării acordului-cadru de achiziție publică în condițiile în care partile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Promitentul-furnizor este pe deplin răspunzător față de promitentul-achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de promitentul-furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

(4) Promitentul-furnizor are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă acestia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent.

12.4. Promitentul-furnizor poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul acordului-cadru și va fi notificată promitentului-achizitor. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către furnizor în perioada de implementare a contractului subsecvent se realizează cu acordul autorității contractante. Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare partilor de implicare în contractul de achiziție publică.

12.5. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține produsele furnizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora. Furnizorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului subsecvent, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

12.6. Promitentul-achizitor are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

12.7. Contractele menționate la art. 12.4 și declarațiile menționate la art. 12.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului subsecvent de către noii subcontractanți.

12.8. Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 12.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

- introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune ca scopul contractului subsecvent, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

12.9. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 12.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/partile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

13. Plata directă către subcontractanți

13.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contractul subsecvent îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

13.2. În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

13.3. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/partile din contract aferente/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

13.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

13.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

13.6. Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

14. Terțul Susținător

14.1. Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract subsecvent. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract subsecvent, promitentul - furnizor consimte că promitentul - achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

14.2. În cazul în care promitentul - furnizor este în imposibilitatea derulării prezentului contract subsecvent, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului subsecvent în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

15. Neîndeplinirea obligațiilor

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul - furnizor refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin acordul-cadru, atunci promitentul - achizitor are dreptul de a deduce din valoarea acordului-cadru dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul - achizitor nu își onorează facturile în termenul stabilit, promitentul - furnizor are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.3. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată promitentului furnizor, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul - furnizor. În acest caz, promitentul furnizor are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Forta majora

16.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

16.2. Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Incetarea acordului-cadru

17.1. Prezentul acord – cadru încetează:

a) prin ajungerea la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,

c) prin acordul scris al partilor, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

d) în situația în care cazul de forta majora durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 16.

18. Clauze specifice de încetare a Acordului – cadru

18.1. În situația modificării acordului-cadru cu încălcarea prevederilor pct. 8.1, promitentul-achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru.

18.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, promitentul-achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul – cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) promitentul - furnizor se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) acordul – cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit promitentului-furnizor respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18.3. Acordul-cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/fosti angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

18.4. Promitentul-achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-furnizor, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) promitentul -furnizor nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) promitentul-furnizor refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către promitentul - achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) promitentul-furnizor cesionează obligațiile rezultate din Contractul subsecvent ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;

d) promitentul- furnizor si/sau Reprezentantii sai legali au fost condamnatii pentru o infractiune în legatura cu exercitarea profesiei printr-o Hotarâre Judecatoreasca definitiva;

e) promitentul-furnizor se afla în culpa profesionala grava ce poate fi dovedita si justificata prin orice mijloc de proba de catre Achizitor;

f) împotriva promitentului-furnizor si/sau Reprezentantilor sai legali a fost pronuntata o Hotarâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, coruptie, implicarea într-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala în dauna intereselor nationale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) promitentul-furnizor si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

1. a actiona sau a înceta sa actioneze în legatura cu Acordul - cadru;

2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu acordul - cadru;

3. sau daca oricare din membrii personalului promitentului-furnizor, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

h) în cadrul unei alte proceduri de achizitie sau procedura de acordare a unei finantari din bugetul CE, furnizorul a fost declarat culpabil de încalcare grava a acordului – cadru ca rezultat al neexecutarii obligatiilor Contractuale;

i) pentru nerespectarea obligatiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situatiile pentru care în mod expres este prevazut în acordul-cadru dreptul prmitentului - achizitor de a solicita rezilierea.

k) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul promitentului-furnizor, cu exceptia situatiei în care asemenea modificari sunt înregistrate într-un Act Adicional la prezentul acord cadru;

l) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa împiedice executarea Contractului subsecvent, inclusiv întreruperea finantarii din motive neimputabile promitentului - achizitor;

18.5. În cazul producerii/ aparitiei oricarui din evenimentele sau circumstantele precizate la pct. 18.4 lit. a) – l), promitentul-achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul sa rezilieze acordul - cadru, rezilierea operând de plin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara încuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara îndeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze promitentul-furnizor din locatia promitentului - achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul-achizitor are dreptul la despagubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

18.6. Daca, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul- furnizor remediaza situatiile invocate de catre promitentul- achizitor ca motiv al rezilierii, înstiintarea înceteaza sa aiba efect, iar promitentul - achizitor nu va mai fi îndreptatit sa rezilieze acordul - cadru, sub conditia ca situatia de încalcare a obligatiilor Contractuale generata de promitentul-furnizor sa nu pericliteze finalizarea în bune conditii si la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - achizitor va fi îndreptatit si la plata de daune-interese.

18.7. În perioada de preaviz sus mentionata promitentul-furnizor este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalitati.

18.8. Încetarea prezentului acord-cadru nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile Contractante.

18.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlatura raspunderea partii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului – cadru.

19. Conflictul de interese

19.1. Promitentul-furnizor va lua toate masurile necesare pentru a preveni sau îndeparta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executarii contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv si impartial.

19.2. (1) Promitentul-furnizor garanteaza ca vor înlocui, imediat si fara nici un fel de compensatie din partea promitent-achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situatie de conflict de interese si va notifica în termen de 5 zile despre aceasta situatie, în scris, promitentul achizitor.

(2) În situatia în care promitentul-furnizor cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se afla în situatie de conflict de interese sau într-o situatie care, desi nu este considerata conflict de interese, are ca efect compromiterea executarii contractelor subsecvente si nu notifica promitentul-achizitor conform art. 18.2. alin.

(1) asupra situației aparute, aceasta da dreptul promitentului-achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fara obligatia notificarii formale a promitentului –furnizor.

20. Solutionarea litigiilor

20.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea acordului-cadru.

20.2. In termen de maxim 15 de zile de la aparitia unei dispute, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la solutiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. In cazul în care vor considera

necesar, partile se pot întâlni în scopul solutionarii disputei. Fiecare parte are obligatia de a raspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisa de cealalta parte referitor la solutionarea pe cale amiabila a disputei.

20.3. Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative directe, partile nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente, potrivit dispozitiilor legale în vigoare.

21. Comunicari

21.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila si limba acordului - cadru

22.1. Legea care guverneaza acest acord-cadru si în conformitate cu care acesta este interpretat este legea româna.

23. Partile desemneaza urmatoarii reprezentanti pentru urmarirea derularii Acordului Cadru:

-din partea prestatorului: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. - PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE –

-din partea achizitorului: DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Prezentul acord-cadru a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, unul pentru promitent- achizitor si unul pentru promitent - furnizor.

Promitent - achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SO



Promitent - furnizor,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MANEA

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGAL, VIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU