

Acord – cadru de lucrari

223031/29-08-2023

Cap. 1. Părțile contractante

A. Sectorul 3 Al Municipiului Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Calea Duesti nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentata prin Primar - Robert Sorin Negoita în calitate de autoritate contractantă - **promitent achizitor**, pe de o parte, și

B. CHALLENGE CONCEPT S.R.L. cu sediul în București [redacted], [redacted], telefon:, numar de înmatriculare [redacted], cod fiscal [redacted] cont deschis la Trezoreria.....reprezentat prin [redacted], având functia de Administrator, în calitate de **promitent executant**, pe de alta parte.

Au hotărât încheierea prezentului acord – cadru de lucrari cu respectarea clauzelor înscrise în cuprinsul său, după cum urmează:

Cap. 2. Definitii

2.1. În prezentul acord cadru urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- acord-cadru - acordul încheiat în forma scrisa între una sau mai multe autoritati contractante si unul ori mai multi operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor si conditiilor care guverneaza contractele de achizitie publica ce urmeaza a fi atribuite într-o anumita perioada, în special în ceea ce priveste pretul si, dupa caz, cantitatile avute în vedere;
- contract de achizitie publica de lucrari - contractul de achizitie publica care are ca obiect efectuarea lucrarilor, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achizitie publica de lucrari;
- promitentul - achizitor si promitentul/ii - executanti – partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;
- pretul acordului cadru - pretul platibil promitentului-executant de catre promitentul-achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de executie contractate , cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale ; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , in conditiile contractului ;
- forta majora –este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care opreste sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract si este constatat de o autoritate competenta;
- prin conflict de interese se înțelege orice situatie în care membrii personalului autoritatii contractante sau ai unui executant de lucrari de achizitie care actioneaza în numele autoritatii contractante, care sunt implicati în desfasurarea procedurii de atribuire sau care pot influenta rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite impartialitatea ori independenta lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuala-despagubirea stabilita în acordul-cadru, platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzatoare sau cu întârziere a obligatiilor din contract (majorari de întârziere si/sau daune-interese);

- Zi-zi calendaristica cu exceptia cazurilor în care se prevede expres ca sunt zile lucratoare

Cap. 3. Interpretare

3.1. În prezentul acord cadru, cu exceptia unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul urmatoarei zile lucratoare.

Cap. 4. Scopul acordului cadru

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezinta stabilirea elementelor/conditiilor esentiale care vor guverna contractele de efectuare a lucrarilor ce urmeaza sa fie atribuite pe durata derularii prezentului acord cadru.

4.2. Contractele ce urmeaza sa fie atribuite au ca obiect efectuarea de "Lucrări de modernizare și reconfigurare infrastructură pietonală", astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini.

4.3. Părțile convin că oferta tehnică depusă de promitentul executant la procedura de atribuire ramâne nemodificata pe toată perioada de derulare a acordului cadru.

Cap. 5. Documentele acordului cadru

5.1. Documentele acordului cadru sunt:

- propunerea tehnica;
- propunere financiara;
- caietul de sarcini;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;
- anexe

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

Cap. 6. Pretul unitar al lucrarilor

6.1. Valoarea maxima a prezentului acord cadru este de :

Nr. crt.	Denumire	UM	Pret unitar (lei fara TVA)	Cantitea maxima Acord Cadru	Valoare lei (exclusiv TVA)
1	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 3-5 cm de șapă	mp	206,00	30.000,00	6.180.000,00
2	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 5-7 cm de nisip	mp	176,00	32.000,00	5.632.000,00
3	Montare balustradă galvanizată	m	339,00	500,00	169.500,00
4	Decapare asfalt	mp	49,00	20.000,00	980.000,00
5	Spargere beton	mc	210,23	10.000,00	2.102.300,00
6	Montare bordură mare	m	99,00	15.000,00	1.485.000,00
7	Demontare bordură mare	m	24,68	15.000,00	370.200,00
8	Montare bordură mică	m	53,90	20.000,00	1.078.000,00

9	Demontare bordură mică	m	17,50	15.000,00	262.500,00
10	Montare bordură colorată de ciment	m	109,99	3.000,00	329.970,00
11	Ridicare la cotă cămin cu capac existent	buc	390,00	700,00	273.000,00
12	Lucrări de montare gard galvanizat h=1.1m	m	339,00	15.000,00	5.085.000,00
13	Lucrări de montare gard galvanizat h=1.8m	m	405,00	3.500,00	1.417.500,00
TOTAL LEI FĂRĂ TVA					25.364.970,00
TOTAL LEI TVA					4.819.344,30
TOTAL LEI CU TVA					30.184.314,30

6.2. Preturile unitare sunt cele incluse de promitentii executanti în propunerea financiara si sunt prevazute în anexele la prezentul acord-cadru.

6.3. Cantitatea previzionata a efectuării lucrărilor ce urmeaza a fi prestate în baza contractelor subsecvente este de:

Nr. crt.	Denumire	UM	CANTITATE cel mai mic contract subsecvent	CANTITATE cel mai mare contract subsecvent	CANTITATE MINIMĂ ACORD CADRU	CANTITATE MAXIMĂ ACORD CADRU
1	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 3-5 cm de șapă	mp	1.000,00	28.000,00	29.000,00	30.000,00
2	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 5-7 cm de nisip	mp	1.000,00	30.000,00	31.000,00	32.000,00
3	Montare balustradă galvanizată	m	10,00	400,00	410,00	500,00
4	Decapare asfalt	mp	1.000,00	18.000,00	19.000,00	20.000,00
5	Spargere beton	mc	500,00	8.500,00	9.000,00	10.000,00
6	Montare bordură mare	m	1.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00
7	Demontare bordură mare	m	1.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00
8	Montare bordură mică	m	1.000,00	18.000,00	19.000,00	20.000,00
9	Demontare bordură mică	m	1.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00
10	Montare bordură colorată de ciment	m	100,00	2.500,00	2.600,00	3.000,00
11	Ridicare la cotă cămin cu capac existent	buc	10	600	610	700
12	Lucrări de montare gard galvanizat h=1.1m	m	1.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00
13	Lucrări de montare gard galvanizat h=1.8m	m	100,00	3.000,00	3.100,00	3.500,00

6.4. - Prețul unitar în lei fără TVA, este stabilit în prezentul acord-cadru și vor face obiectul reofertării, fără a exista posibilitatea depășirii acestuia.

6.5. La reluarea competiției, va fi aplicat criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”.

Atribuirea contractelor subsecvente se va realiza prin reluarea competiției. Se va transmite invitație la reofertare ofertantului declarant câștigător pentru depunerea unei noi oferte, iar contractul se va încheia după reofertare.

Cap. 7. Durata acordului-cadru

7.1. Durata prezentului acord cadru este de 18 luni de la semnarea de catre partile contractante.

7.2. Contractele subsecvente se vor încheia în functie de necesitatile autoritatii contractante, pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru.



Cap. 8. Amendamente

8.1. Partile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin încheierea de acte aditionale, în condițiile legii, cu respectarea prev. art. 221 din Legea nr.98/2016.

8.2. Fara a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

Cap. 9. Obligatiile promitentilor executanti

9.1. Promitentul - Executant se obliga ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, sa efectueze **“Lucrări de modernizare și reconfigurare infrastructură pietonală”**.

9.2. Promitentul - Executant se obliga să efectueze lucrările în conformitate cu prezentul acord-cadru și anexele sale - parte integrantă a acordului cadru.

9.3. În cazul în care Promitentul - Executant nu respecta obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru, Promitentul- Achizitor are dreptul de a considera ca Promitentul - Executant nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor Promitentului – Achizitor.

9.4. Promitentul - Executant este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru.

9.5. Promitentul - Executant își asumă ca obligație principală față de autoritatea contractantă efectuarea lucrărilor, astfel cum a fost prevăzut în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru.

9.6. Promitentul - Executant se obliga să despăgubească promitentul - achizitor împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură în legătură cu prezentul acord cadru, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Promitentul- achizitor.

9.7. Promitentul - Executant are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.

9.8. Promitentul - Executant se obliga să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși se vor aplica dispozițiile capitolului V-sectiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV, sectiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

9.9. Promitentul - Executant se obliga să răspundă solicitării Promitent-Achizitorului de a încheia un contract subsecvent. Dacă acesta declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării sau întrerupe efectuarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile, Promitentul- Executant va suferi consecințele prevăzute în acordul-cadru pentru neîndeplinirea obligațiilor în sarcina sa, după cum urmează:

9.9.1. În situația în care Promitentul - Executant clasat pe primul loc după reluarea competiției nu are capacitatea de a răspunde solicitării Promitentului - Achizitor și acesta din urmă este nevoit să încheie contractul subsecvent cu următorul clasat, Promitentul - Executant în culpa datorează daune-interese egale cu 10% din valoarea contractului subsecvent în cauză.

9.9.2. În cazul în care niciunul dintre Promitentii - Executanti nu poate efectua lucrările ce fac obiectul unui contract subsecvent pe care Promitentul - Achizitorul intenționează să-l încheie, fiecare

va datora Promitentului – Achizitor daune-interese în cuantum de 10% din valoarea contractului subsecvent în cauză.

9.9.3. Daunele-interese datorate de către *Promitentul - Executant* vor fi plătite în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Promitentului – Achizitor.

9.10. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

9.11. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.12. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

9.13.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Cap. 10. Obligațiile promitentului - achizitor

10.1. Promitentul - Achizitor se obliga ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului - Executant, să achiziționeze **“Lucrări de modernizare și reconfigurare infrastructură pietonală”**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

10.2. Promitentul - Achizitor se obliga să plătească pretul lucrărilor efectuate către Promitentul - Executant în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

10.3. Promitentul - Achizitor se obliga să nu inițieze, pe durata prezentului acord cadru o nouă procedură de atribuire, cu excepția cazului în care Promitentul - Achizitor transmite Promitentului-Executant o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent și acesta refuză semnarea contractului subsecvent sau declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării din propria sa culpa sau întrerupe efectuarea acestora pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

Cap. 11. Ajustarea pretului

11.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la acord-cadru.

11.2. Prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

11.3. Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat acest preț.

11.4. Ajustarea prețului se realizează ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru/ contractului subsecvent, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor.

Executantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, diseminat de Institutul Național de Statistică, prin aplicarea următoarei formule de calcul prevăzută la art. 3, alin. 4 din OG nr. 47/2022:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- “**V_a**” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- “**V_o**” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru;
- “**a**” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;
- “**p**” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- “**ICC_n**” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;
- “**ICC_{data referință}**” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

11.5. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, “**ICC_{data referință}**” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, “**ICC_{data referință}**” se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru. În situația în care pentru indicele “**ICC_n**”, nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Cap. 12. Modalități de plată

12.1. (1) Pentru contravaloarea lucrărilor efectuate, *Promitentul - Achizitor* datorează plata prețului contractului în termen de 30 de zile de la data primirii notificării de către achizitor cu privire la încărcarea facturii fiscale de către *Promitentul - Executant* în platforma **RO - eFactura**, după acceptarea la plată a facturii.

(2) Pentru neplata la termen a sumelor datorate *Promitentul - Achizitor* i se vor aplica prev. legale referitoare la executarea obligațiilor bugetare.

(3) Notificarea prev. la alin. (1) va fi considerată valabilă de către *Promitentul - Achizitor* numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) va avea anexată factura fiscală în format letric, corect întocmită, însoțită de procesul verbal de recepție care atestă recepționarea produselor cumpărate/închiriate;
- b) în partea descriptivă va avea menționat nr. contractului și indexul de încărcare al facturii fiscale în platforma **RO - eFactura**.

(4) *Promitentul - Achizitor* are obligația de a efectua plata către executant după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

12.2. (1) Plățile parțiale pot fi efectuate, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate de Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București. Prin "confirmare" se înțelege că situațiile de lucrări corespund condițiilor contractuale și se poate emite factura.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

12.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

12.4. Lucrările contractate se vor considera finalizate la data recepției finale, efectuată conform prev. legale în materie, respective la expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

Cap. 13. Conflictul de interese

13.1. Promitentul – Executant va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

13.2. Promitentul - Executant garantează ca vor înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitentului - Achizitor, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentul - Achizitor.

13.3. În situația în care Promitentul- Executant cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se afla în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifica Promitentului – Achizitor, conform art. 13.2 asupra situației aparute, aceasta da dreptul Promitentului – Achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitentului –Executant.

Cap. 14. Comunicari

14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.3. Prezentul acord cadru poate fi modificat prin acordul scris al Promitent-Achizitorului și al Promitentului-Executant, în condițiile legislației în vigoare.

Cap. 15. Soluționarea litigiilor

15.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului-cadru.

15.2. În termen de maxim 15 de zile de la apariția unei dispute, partile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în

care vor considera necesar, partile se pot întâlni în scopul solutionarii disputei. Fiecare parte are obligatia de a raspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisa de cealalta parte referitor la solutionarea pe cale amiabila a disputei.

15.3. Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative directe, partile nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente, potrivit dispozitiilor legale în vigoare.

Cap. 16. Subcontractarea

16.1. (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului de achizitie publica sau atunci când se introduc noi subcontractanti, prezentarea contractelor încheiate între contractant si subcontractant/subcontractansi nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente desfasurarii, sa fie cuprinse în contractul de achizitie publica.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul acord cadru si la contractul subsecvent.

16.2. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care își îndeplineste partea sa din contractul subsecvent.

16.3. – Orice conventie prin care executantul încredinteaza o parte din realizarea unui contract subsecvent de lucrari catre un tert, este considerata a fi un contract de subcontractare.

16.4. - (1) Autoritatea contractanta efectueaza plati corespunzatoare părții/părților din contract îndeplinite de catre subcontractantii propusi în oferta, daca acestia solicita, pentru servicii, produse sau lucrari furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant si subcontractant în conformitate cu dispozitiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru si daca subcontractantii propusi si-au exprimat optiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora în contractul de achizitie publica, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre autoritatea contractanta. Autoritatea contractanta efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci când prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv autoritate contractanta, contractant si subcontractant sau de autoritatea contractanta si subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprima optiunea de a fi platit direct, autoritatea contractanta are obligatia de a stabili în cadrul contractului de achizitie publica clauze contractuale obligatorii ce prevad transferul de drept al obligatiilor de plata catre subcontractant/subcontractanti pentru partea/partile din contract aferenta/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmata îndeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

16.5. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent sau si-a îndeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului subsecvent si nu se va efectua decât dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.

16.6. - Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a Achizitorului sau orice încredintare a lucrarilor de catre subcontractant catre terte parti va fi considerata o încălcare a prezentului acord cadru.

16.7. - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificarii, motivând decizia sa în cazul respingerii/aprobării.

16.8. - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizati în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul acord cadru.

16.9. - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat acordul - cadru cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica.

16.10. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor.

16.11. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantului, sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a Contractului subsecvent de Lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea lucrarilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract subsecvent de Lucrari.

16.12. Dispozitiile prevazute la art.16.1-16.11 nu diminueaza raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica.

Cap. 17. Terțul Susținător

17.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul - Executant consimte că Promitentul - Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

17.2 În cazul în care Promitentul - Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Cap. 18. Neîndeplinirea Obligațiilor

18.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Executant

18.1.1 Dacă Promitentul - Executant abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Promitentului - Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Promitentul - Achizitor va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul promitentului - achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Promitentul - Executant nu se conformează, Promitentul - Achizitor consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instante, Promitentul - Executant urmând să plătească penalități si daune interese în quantum egal cu valoarea neexecutata a contractului.

18.1.2. După reziliere Promitentul - Executant este obligat să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Promitentul - Achizitor.

18.1.3. În situația rezilierii acordului – cadru ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Promitentul - Executant datorează Promitentului - Achizitor daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Promitentul - Achizitor o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Promitentul - Achizitor este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Promitentul - Achizitor solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Promitentul - Achizitor păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Promitentul - Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

18.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Achizitor

18.2.1. În cazul în care Promitentul - Achizitor, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Promitentul- Executant are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Cap. 19. Cesiunea

19.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul acord cadru.

19.2. - Executantul poate cesiona dreptul sau de a încasa valoarea contraprestatiei lucrărilor efectuate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

19.3. - Solicitări de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.18.2

Cap. 20. Încetarea acordului- cadru

20.1. (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin reziliere, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpa.

20.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitent-Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezulta din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

20.3 Acordul - cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.4 Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;
- d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) Promitentul - Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) Împotriva Promitentului - Executant și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) Promitentul - Executant nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- h) Promitentul - Executant și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;
 - sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.

- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;

20.5 În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.4 lit.i. – xiii, promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

20.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

20.7 În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

20.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

20.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Acordului – cadru.

Cap. 21. Forța majora

21.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda efectuarea lucrărilor.

21.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

21.3. Forta majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor partilor pentru lucrările efectuate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

21.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Parti va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

Cap. 22. Legea aplicabilă și limba acordului cadru

22.1. Legea care guvernează acest acord cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

Cap. 23. Reprezentanți pentru urmărirea derulării Acordului Cadru

23. 1. Partile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării Acordului Cadru:

-din partea Promitentului - executant: CHALLENGE CONCEPT S.R.L. - ADMINISTRATOR - DASCĂLU IULIA – ALEXANDRA;

-din partea Promitentului - achizitor: SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMĂRIA) - DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Print care azi s-a încheiat prezentul acord-cadru, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT - ACHIZITOR
SECTORUL 3 - MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMA
ROBERT SOBIN NEGOTIA

PROMITENT - EXECUTANT
CHALLENGE CONCEPT S.R.L.
ADMINISTRATOR

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
Director Execu
Florin Manea

Avizat legalita
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
Serviciul Control
Șef Serviciu,
Irina Iftimie

DIRECȚIA MICĂ
Director Ex
Șerban Ghe

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Director Executiv
Coralia Georgiana Filip

Întocmit, Di
ela