

## Acord – cadru de lucrari

127948/17.05.2023

Având în vedere Raportul procedurii de achiziție publică nr. Nr. 119621 din 09.05.2023, prin care a fost desemnată câștigătoare oferta depusă de **ECO GREEN LIGHT, EVEREST DECOR, KITISAB EUROCOMPLEX.**

### Cap. 1. Părțile contractante

**A. Sectorul 3 Al Municipiului Bucuresti**, cu sediul în Bucuresti, Calea Ducești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentata prin Primar - Robert Sorin Negoita în calitate de autoritate contractantă - **promitent achizitor**, pe de o parte,

si

**B. ECO GREEN LIGHT SRL**, adresa sediu București : \_\_\_\_\_ ,telefon/fax \_\_\_\_\_ numar de inmatriculare \_\_\_\_\_ atribuit în data de \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ cont trezorerie..... , deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ reprezentat prin. \_\_\_\_\_ având functia de ADMINISTRATOR în calitate de **promitent executant**, pe de alta parte.

**C. EVEREST DECOR S.R.L.**, adresa sediu ( \_\_\_\_\_ ,telefon/fax..... numar de inmatriculare J23/4336/2018, atribuit în data de 10.09.2018,cod fiscal 39850252cont trezorerie..... , deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ reprezentat prin. \_\_\_\_\_ având functia de ADMINISTRATOR în calitate de **promitent executant**, pe de alta parte

**D. KITISAB EUROCOMPLEX SRL** adresa sediu \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ numar de inmatriculare \_\_\_\_\_ atribuit în data de \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ cont trezorerie..... , deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_ având functia de ADMINISTRATOR în calitate de **promitent executant**, pe de alta parte

**Au hotărât încheierea prezentului acord – cadru de lucrari cu respectarea clauzelor înscrise în cuprinsul său, după cum urmează:**

### Cap. 2. Definitii

**2.1.** În prezentul acord cadru urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- acord-cadru - acordul încheiat în forma scrisa între una sau mai multe autoritati contractante si unul ori mai multi operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor si conditiilor care guverneaza contractele de achizitie publica ce urmeaza a fi atribuite într-o anumita perioada, în special în ceea ce priveste pretul si, dupa caz, cantitatile avute în vedere;
- contract de achizitie publica de lucrari - contractul de achizitie publica care are ca obiect efectuarea lucrarilor, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achizitie publica de lucrari;
- promitentul - achizitor si promitentul/ii - executanti – partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;
- pretul acordului cadru - pretul platibil promitentului-executant de catre promitentul-achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

Clauzele cuprinse la cap. 1-4, 6-14 și 16-20 constituie clauze obligatorii

- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute în caietul de sarcini si în propunerea tehnica;
- graficul de executie - evaluarea fizica si valorica în timp a lucrarilor de executie contractate , cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si încadrarea în termenele de executie contractuale ; întocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , în conditiile contractului ;
- forta majora –este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care opreste sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract si este constatat de o autoritate competenta;
- prin conflict de interese se înțelege orice situatie în care membrii personalului autoritatii contractante sau ai unui executant de lucrari de achizitie care actioneaza în numele autoritatii contractante, care sunt implicati în desfsaurarea procedurii de atribuire sau care pot influenta rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite impartialitatea ori independenta lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuala-despagubirea stabilita în acordul-cadru, platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzatoare sau cu întârziere a obligatiilor din contract (majorari de întârziere si/sau daune-interese);
- Zi-zi calendaristica cu exceptia cazurilor în care se prevede expres ca sunt zile lucratoare

### **Cap. 3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul acord cadru, cu exceptia unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul urmatoarei zile lucratoare.

### **Cap. 4. Scopul acordului cadru**

**4.1.** Scopul acordului cadru îl reprezinta stabilirea elementelor/conditiilor esentiale care vor guverna contractele de efectuare a lucrarilor ce urmeaza sa fie atribuite pe durata derularii prezentului acord cadru.

**4.2.** Contractele ce urmeaza sa fie atribuite au ca obiect efectuarea lucrarilor de ....., astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini.

**4.3.** Părțile convin că oferta tehnică depusă de promitentul executant la procedura de atribuire ramâne nemodificata pe toată perioada de derulare a acordului cadru.

**4.4.** Contractele subsecvente se vor atribui prin reluarea competitiei în conditiile prevederilor art. 118 alin. (1) lit. b) si art. 119 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, prin reluarea competitiei între toti operatorii economici semnatari ai acordului – cadru, respectându-se elementele/conditiile prevazute în acordul-cadru.

**4.5.** La reluarea competitiei, va fi aplicat criteriul de atribuire „pretul cel mai scazut”.

### **Cap. 5. Documentele acordului cadru**

**5.1.** Documentele acordului cadru sunt:

- propunerea tehnica;
- propunere financiara;
- caietul de sarcini;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;

- anexe

**5.2.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

## **Cap. 6. Pretul unitar al lucrarilor**

**6.1.** Valoarea maxima a prezentului acord cadru este de

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Ofertant</b>	<b>Valoare ofertata lei fara TVA</b>	<b>Valoare ofertata lei cu TVA</b>	<b>Clasament</b>
1.	<b>ECO GREEN LIGHT</b>	<b>7.929.951,00 lei</b>	9.436.641,69 lei	Locul 1
2.	<b>EVEREST DECOR</b>	<b>8.523.479,10 lei</b>	10.142.940,13 lei	Locul 2
3.	<b>KITISAB EUROCOMPLEX</b>	<b>8.941.950,00 lei</b>	10.640.920,50 lei	Locul 3

**6.2.** Preturile unitare sunt cele incluse de promitentii executanti în propunerea financiara si sunt prevazute în anexele la prezentul acord-cadru.

**6.3.** Cantitatea previzionata a efectuării lucrarilor ce urmeaza a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevazuta în Anexa nr.1, 2, 3 și 4 , la prezentul acord-cadru.

## **Cap. 7. Durata acordului-cadru**

**7.1.** Durata prezentului acord cadru este de 18 luni de la semnarea de catre partile contractante.

**7.2.** Contractele subsecvente se vor încheia în functie de necesitatile autoritatii contractante, pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru.

## **Cap. 8. Amendamente**

**8.1.** Partile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin încheierea de acte aditionale, în conditiile legii, cu respectarea prev. art. 221 din Legea nr.98/2016.

**8.2.** Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea nulitatii absolute acestuia în conformitate cu dispozitiile dreptului comun, autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte conditii decât cele prevazute de prevederile legale în vigoare.

## **Cap. 9. Obligatiile promitentilor executanti**

**9.1.** Promitentul - Executant se obliga ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, sa efectueze „**Lucrări amenajare terenuri de sport și locuri de joacă pe raza teritorial administrativă a Sectorului 3**”.

**9.2.** Promitentul - Executant se obliga săefectueze lucrările în conformitate cu prezentul acord-cadru și anexele sale - parte integranta a acordului cadru.

**9.3.** În cazul în care Promitentul - Executant nu respecta obligatiile asumate prin prezentul acord-cadru, Promitentul- Achizitor are dreptul de a considera ca Promitentul - Executant nu are capacitatea de a răspunde solicitarilor Promitentului – Achizitor.

**9.4.** Promitentul - Executant este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru.

**9.5.** Promitentul - Executant își asumă ca obligație principală față de autoritatea contractantă efectuarea lucrărilor, astfel cum a fost prevăzut în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru.

**9.6.** Promitentul - Executant se obligă să despăgubească promitentul - achizitor împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură în legătură cu prezentul acord cadru, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Promitentul - achizitor.

**9.7.** Promitentul - Executant are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.

**9.8.** Promitentul - Executant se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși se vor aplica dispozițiile capitolului V-secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV, secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

**9.9.** Promitentul - Executant se obligă să răspundă solicitării Promitent-Achizitorului de a încheia un contract subsecvent. Dacă acesta declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării sau întrerupe efectuarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile, Promitentul - Executant va suferi consecințele prevăzute în acordul-cadru pentru neîndeplinirea obligațiilor în sarcina sa, după cum urmează:

**9.9.1.** În situația în care Promitentul - Executant clasat pe primul loc după reluarea competiției nu are capacitatea de a răspunde solicitării Promitentului - Achizitor și acesta din urmă este nevoit să încheie contractul subsecvent cu următorul clasat, Promitentul - Executant în culpa datorează daune-interese egale cu 10% din valoarea contractului subsecvent în cauză.

**9.9.2.** În cazul în care niciunul dintre Promitenții - Executanți nu poate efectua lucrările ce fac obiectul unui contract subsecvent pe care Promitentul - Achizitorul intenționează să-l încheie, fiecare Promitent - Executant va datora Promitentului - Achizitor daune-interese în cuantum de 10% din valoarea contractului subsecvent în cauză.

**9.9.3.** Daunele-interese datorate de către Promitentul - Executant vor fi plătite în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Promitentului - Achizitor.

**9.10.** Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

**9.11.** Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

**9.12.** Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

**9.13.(1)** Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de

promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

## **Cap. 10. Obligatiile promitentului - achizitor**

**10.1.** Promitentul - Achizitor se obliga ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului - Executant, sa achiziționeze „**Lucrări amenajare terenuri de sport și locuri de joacă pe raza teritorial administrativă a Sectorului 3**”, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

**10.2.** Promitentul - Achizitor se obliga sa plateasca pretul lucrarilor efectuate catre Promitentul - Executant în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

**10.3.** Promitentul - Achizitor se obliga sa nu initieze, pe durata prezentului acord cadru o noua procedura de atribuire, cu exceptia cazului în care Promitentul - Achizitor transmite Promitentului-Executant o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent si acesta refuza semnarea contractului subsecvent sau declara ca nu are capacitatea de a raspunde solicitarii din propria sa culpa sau întrerupe efectuarea acestora pe o perioada mai mare de 30 de zile.

## **Cap. 11. Ajustarea pretului**

**11.1.** - Pentru lucrările executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiara, anexa la acord-cadru.

**11.2.** Prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

**11.3.** Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat acest preț.

**11.4.** Ajustarea prețului se realizeaza ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru/ contractului subsecvent, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor.

Executantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, diseminat de Institutul Național de Statistică, prin aplicarea următoarei formule de calcul prevăzută la art. 3, alin. 4 din OG nr. 47/2022:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- “**V<sub>a</sub>**” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

- “**V<sub>o</sub>**” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru;



- “a” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;
- “p” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- “ICC<sub>n</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;
- “ICC<sub>data referință</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

**11.5.** În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, “ICC<sub>data referință</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, “ICC<sub>data referință</sub>” se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru. În situația în care pentru indicele “ICC<sub>n</sub>”, nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

## Cap. 12. Modalitati de plata

**12.1.** (1) Pentru contravaloarea lucrărilor efectuate, *Promitentul - Achizitor* datorează plata prețului contractului în termen de 30 de zile de la data primirii notificării de către achizitor cu privire la încărcarea facturii fiscale de către *Promitentul - Executant* în platforma **RO - eFactura**, după acceptarea la plată a facturii.

(2) Pentru neplata la termen a sumelor datorate *Promitentul - Achizitor* i se vor aplica prev. legale referitoare la executarea obligațiilor bugetare.

(3) Notificarea prev. la alin. (1) va fi considerată valabilă de către *Promitentul - Achizitor* numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) va avea anexată factura fiscală în format letric, corect întocmită, însoțită de procesul verbal de recepție care atestă recepționarea produselor cumpărate/închiriate;
- b) în partea descriptivă va avea menționat nr. contractului și indexul de încărcare al facturii fiscale în platforma **RO - eFactura**.

(4) *Promitentul - Achizitor* are obligația de a efectua plata către executant după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

**12.2. (1)** Plățile parțiale pot fi efectuate, la cererea *Promitentului - Executant*, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate de Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București. Prin ”confirmare” se înțelege că situațiile de lucrări corespund condițiilor contractuale și se poate emite factura.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și

garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

**12.3.** Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificari / contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

**12.4.** Lucrările contractate se vor considera finalizate la data recepției finale, efectuată conform prev. legale în materie, respective la expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

### **Cap. 13. Conflictul de interese**

**13.1.** Promitentul – Executant va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

**13.2.** Promitentul - Executant garantează ca vor înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitentului - Achizitor, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentul - Achizitor.

**13.3.** În situația în care Promitentul- Executant cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se afla în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifica Promitentului – Achizitor, conform art. 13.2 asupra situației aparute, aceasta da dreptul Promitentului – Achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitentului –Executant.

### **Cap. 14. Comunicari**

**14.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**14.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**14.3.** Prezentul acord cadru poate fi modificat prin acordul scris al Promitent-Achizitorului și al Promitentului-Executant, în condițiile legislației în vigoare.

### **Cap. 15. Solutionarea litigiilor**

**15.1.** Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

**15.2.** În termen de maxim 15 de zile de la apariția unei dispute, partile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în care vor considera necesar, partile se pot întâlni în scopul soluționării disputei. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei.

**15.3.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

## **Cap. 16. Subcontractarea**

**16.1. (1)** Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanși nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente desfășurării, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

**(2)** Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

**(3)** Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul acord cadru și la contractul subsecvent.

**16.2. - (1)** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

**(2)** Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

**16.3. –** Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea unui contract subsecvent de lucrări către un tert, este considerată a fi un contract de subcontractare.

**16.4. - (1)** Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

**(2)** În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

**(3)** Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferente/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

**16.5. -** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului subsecvent și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

**16.6. -** Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încălcare a prezentului acord cadru.



**16.7.** - Acceptorul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii/aprobării.

**16.8.** - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul acord cadru.

**16.9.** - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat acordul - cadru cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

**16.10.** - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

**16.11.** - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei parti a Contractului subsecvent de Lucrări sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea lucrărilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract subsecvent de Lucrări.

**16.12.** Dispozițiile prevăzute la art.16.1-16.11 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

### **Cap. 17. Terțul Susținător**

**17.1** Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul - Executant consimte că Promitentul - Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**17.2** În cazul în care Promitentul - Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **Cap. 18. Neîndeplinirea Obligațiilor**

#### **18.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Executant**

**18.1.1** Dacă Promitentul - Executant abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Promitentului - Achizitorul sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Promitentul - Achizitor va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul promitentului - achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Promitentul - Executant nu se conformează, Promitentul - Achizitor consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Promitentul - Executant urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

**18.1.2.** După reziliere Promitentul - Executant este obligat să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Promitentul - Achizitor.

**18.1.3.** În situația rezilierii acordului – cadru ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Promitentul - Executant datorează Promitentului - Achizitor daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Promitentul - Achizitor o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Promitentul - Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Promitentul - Achizitor solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Promitentul - Achizitor păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Promitentul - Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

## **18.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Achizitor**

**18.2.1.** În cazul în care Promitentul - Achizitor, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Promitentul- Executant are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

## **Cap. 19. Cesiunea**

**19.1.** - Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul acord cadru.

**19.2.** - Executantul poate cesiona dreptul sau de a încasa valoarea contraprestatiei lucrărilor efectuate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

**19.3.** - Solicitățile de plată către terti pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.18.2

## **Cap. 20. Încetarea acordului- cadru**

**20.1. (1)** Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen

**(2)** Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin reziliere, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpa.

**20.2.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

**a)** contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

**b)** contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitent-Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**c)** în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

**20.3** Acordul - cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

**20.4** Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;
- d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) Promitentul - Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) Împotriva Promitentului - Executant și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) Promitentul - Executant nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- h) Promitentul - Executant și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
  - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;
  - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;
  - sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

- k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;

**20.5** În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.4 lit.i - xiii, promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordul - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

**20.6** Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

**20.7** În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

**20.8** Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

**20.9** Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Acordului - cadru.

## **Cap. 21. Forța majora**

**21.1.** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda efectuarea lucrărilor.

**21.2.** Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**21.3.** Forta majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor partilor pentru lucrările efectuate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

**21.4.** Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Parti va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

## **Cap. 22. Legea aplicabilă și limba acordului cadru**

**22.1.** Legea care guvernează acest acord cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

**Cap. 23. Reprezentanti pentru urmarirea derularii Acordului Cadru**

**23. 1. Partile desemneaza urmatoorii reprezentanti pentru urmarirea derularii Acordului Cadru:**

-din partea Promitentului - executant: ECO GREEN LIGHT SRL-  
ADMINISTRATOR;

EVEREST DECOR S.R.L

ADMINISTRATOR;

KITISAB EUROCOMPLEX SRL-I

AMALIA- ADMINISTRATOR

-din partea Promitentului - achizitor: DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

*Drept care s-a încheiat prezentul acord-cadru, care conține...file, în ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .*

PROMITENT ACHIZITOR  
SECTORUL  
I  
ROBEI

PROMITENT ACHIZITOR  
ECO GREEN LIGHT SRL

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
Director Executiv  
Florin Manea

EVEREST DECOR S.R.L  
ADMINISTRATOR

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
Consilier Juridic  
Faic Reihan

KITISAB EUROCOMPLEX SRL  
ADMINISTRATOR

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Director Executiv  
Coralia Georgiana Filip

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director Adjunct,  
Șerban

Intocmit Dinuș De