

Acord – cadru de lucrari

Nr. 226344 / 03.12.2021

Părțile acordului-cadru

1. În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,, a intervenit prezentul acord – cadru de lucrari între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. , deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentata prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

si
B. EZ PROJECT AG S.R.L. cu sediul în București Sectorul 2, Strada MATEI VOIEVOD, Nr. 103-113, CAM 8, Bloc O3, Scara 3, Etaj 5, Ap. 110, telefon: 0747018872; număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/17330/2005, cod fiscal 18042335, având cont nr. , deschis la Trezoreria, reprezentată prin PĂUNESCU DANIEL ANDREI, avand funcția de Administrator, vând ca subcontractant

KRENIC S.R.L. cu sediul în Municipiul Roșiori de Vede, Str. SG. IZBICEANU, Nr. 28, Bloc W3, Scara A, Etaj 2, Ap. 10, Judet Teleorman, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J34/145/2008, cod fiscal 23343296, având cont nr. , deschis la Trezoreria, reprezentată prin VLAD RĂZVAN GABRIEL, avand funcția de Administrator, în calitate de promitent executant pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. În prezentul acord cadru urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- acord-cadru - acordul încheiat în forma scrisa între una sau mai multe autoritati contractante si unul ori mai multi operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor si conditiilor care guverneaza contractele de achizitie publica ce urmeaza a fi atribuite într-o anumita perioada, în special în ceea ce priveste pretul si, dupa caz, cantitatile avute în vedere;
- contract de achizitie publica de lucrari - contractul de achizitie publica care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- promitentul - achizitor si promitentul(ii) - executanti – partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;
- pretul acordului cadru - pretul platibil promitentului-executant de catre promitentul-achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute în caietul de sarcini si în propunerea tehnica;
- graficul de executie - evaluarea fizica si valorica în timp a lucrarilor de executie contractate , cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si încadrarea în termenele de executie contractuale ; întocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , în conditiile contractului ;
- forta majora –este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care opreste sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract si este constatat de o autoritate competenta;
- prin conflict de interese se înțelege orice situatie în care membrii personalului autoritatii contractante sau ai unui executant de lucrari de achizitie care actioneaza în numele autoritatii contractante, care sunt implicati în desfașurarea procedurii de atribuire sau care pot influenta rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independenta lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuala-despagubirea stabilita în acordul-cadru, platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzatoare sau cu întârziere a obligatiilor din contract (majorari de întârziere si/sau daune-interese);
- Zi-zi calendaristica cu exceptia cazurilor în care se prevede expres ca sunt zile lucratoare

3. Interpretare

3.1. În prezentul acord cadru, cu exceptia unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucratoare.

4. Scopul acordului cadru

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezinta stabilirea elementelor/conditiilor esentiale care vor governa contractele de executare a lucrarilor, având ca obiect **lucrări de montaj a rezervei de apă intangibil (protecție incendiu) – inclusiv proiectare, taxe, avize, etc.**, ce urmeaza sa fie atribuite pe durata derularii prezentului acord cadru.

4.2. Contractele ce urmeaza sa fie atribuite au ca obiect **executarea lucrarilor de montaj a rezervei de apă intangibil (protecție incendiu) – inclusiv proiectare, taxe, avize, etc.**, astfel cum sunt descrise prin caietul de sarcini.

5. Durata acordului-cadru

5.1. Durata prezentului acord-cadru este de 12 de luni de la semnarea de catre partile contractante.

5.2. Contractele subsecvente se vor încheia în functie de necesitatile autoritatii contractante, pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru.

5.3. Durata unui contract subsecvent este de la semnarea acestuia de catre ambele parti si pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale.

6. Pretul unitar al lucrarilor și valoarea totală a lucrărilor

6.1. Preturile unitare sunt cele incluse de promitentii executanti în propunerea financiara anexă la prezentul acord-cadru.

6.2. Valoarea maxima a prezentului acord cadru este de **4.155.695,00 lei fara TVA, respectiv 4.945.277,05 lei cu TVA inclus.**

Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare lei exclusiv TVA /buc	Nr. buc	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
1	Proiectare	10.885,13	10	108.851,30	20.681,75	129.533,05
2	Lucrări de execuție	404.684,37		4.046.843,70	768.900,30	4.815.744,00
	TOTAL GENERAL	415.569,50		4.155.695,00	789.582,05	4.945.277,05

7. Ajustarea pretului

7.1. - Pentru lucrările executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiara, anexa la acord-cadru.

7.2. - Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

8. Cantitatea previzionată

8.1. Cantitatea previzionata a efectuării lucrarilor ce urmeaza a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevazuta în prezentul acord-cadru.

9. Obligatiile promitentilor executanti

9.1. Promitentul - executant se obliga ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, sa execute lucrări de montaj a rezervei de apă intangibil (protecție incendiu) – inclusiv proiectare, taxe, avize, etc.

9.2. Promitentul - executant se obliga ca lucrările efectuate sa se realizeze în conformitate cu prezentul acord-cadru și anexele sale - parte integranta a acordului cadru.

9.3. Promitentul - executant se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.

9.4. Promitentul – executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord – cadru.

9.5. Promitentul-executant se obligă să ia toate precautiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

9.6. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.7. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

9.8. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

9.9.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperatele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.11. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.12. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.13. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.14. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

9.15. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

9.16. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

10. Obligațiile promitentului - achizitor

10.1. Promitentul - achizitor se obliga ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului- executant, sa achiziționeze lucrările de **montaj a rezervei de apă intangibil (protecție incendiu) – inclusiv proiectare, taxe, avize, etc.**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

10.2. Promitentul - achizitor se obliga sa plateasca pretul lucrarilor efectuate catre Promitentul - Executant în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

10.3. Promitentul - achizitor se obliga sa nu initieze, pe durata prezentului acord cadru o noua procedura de atribuire, cu exceptia cazului în care Promitentul - achizitor transmite Promitentului-executant o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent si acesta refuza semnarea contractului subsecvent sau declara ca nu are capacitatea de a raspunde solicitarii din propria sa culpa sau întrerupe efectuarea acestora pe o perioada mai mare de 30 de zile.

11. Documentele acordului cadru

11.1. Documentele acordului cadru sunt:

- i. propunerea tehnica;
- ii. propunere financiara;
- iii. caietul de sarcini;
- iv. instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;

iv. alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; contractele de asociere legalizate ; contractele de subcontractare; acte adiționale angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

11.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

12. Subcontractanți

12.1. La încheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Promitentul - achizitor a contractelor încheiate de catre Promitentul - executant cu subcontractantii nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferenta prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Promitentului -Achizitor,dacă este cazul, în condițiile legii.

12.2. Promitentul - Executant are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

12.3. Promitentul - Executant nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Promitentului - Achizitor. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Promitentul -Executant în vederea obținerii acordului Promitentului - Achizitor într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

12.4. În situația prevăzută la pct. 12.2, Promitentul - Executant poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

i. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în - aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

ii. declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fara a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

iii. renunțarea de către subcontractanți

iv. retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

12.5. În vederea obținerii acordului Promitentul - Achizitor, noii subcontractanti sunt obligați sa prezinte:

i. o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusa de către Promitentul - Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii. contractele de subcontractare încheiate între Promitentul - Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea;

iii. informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor, dacă este cazul;

iv. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

12.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Promitentului - Executant în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

12.7. În vederea finalizării Contractului, Promitentul - Achizitor poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Promitentul - Executant se obligă să cesioneze în favoarea Promitentului - Achizitor, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Promitentului - Executant față de Promitentul - Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

12.8. Promitentul - achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Promitentul - Executant subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

13. Plata directă către subcontractanți

13.1. Promitentul - Achizitor poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceștia si-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

13.2. În aplicarea prevederilor pct. 13.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta si oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiti direct de către Promitentul - Achizitor.

13.3. Promitentul - Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Promitentul - Achizitor, Promitentul - Executant și subcontractant sau de Promitentul - Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Promitentul - Executant blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

13.4. În aplicarea prevederilor pct. 12.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Promitentul - Achizitor, Promitentul - Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Promitentului - Achizitor.

14. Terțul Susținător

14.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul - Executant consimte că Promitentul - Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

14.2 În cazul în care Promitentul - executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

15. Garanția de bună execuție

15.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună - execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

15.2 Promitentul - Achizitor are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere numai după intrarea în vigoare a acordului - cadru.

16. Modalități de plată

13.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente. Termenul pentru acceptarea situațiilor de lucrări este de 10 zile.

16.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Investiții și Achiziții înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Investiții și Achiziții din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București. Prin "confirmate" se înțelege că situațiile de lucrări corespund condițiilor contractuale și se poate emite factura.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

16.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

17. Amendamente

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului -cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

17.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

18. Neîndeplinirea Obligațiilor

18.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Executant

18.1.1 Dacă Promitentul - Executant abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Promitentului - Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Promitentul - Achizitor va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul promitentului - achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Promitentul - Executant nu se conformează, Promitentul - Achizitor consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Promitentul - Executant urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

18.1.2. După reziliere Promitentul - Executant trebuie să predea amplasamentul în termen de 3 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Promitentul - Achizitor.

18.1.3. În situația rezilierii acordului – cadru ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Promitentul - Executant datorează Promitentului - Achizitor daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Promitentul - Achizitor o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Promitentul - Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Promitentul - Achizitor solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Promitentul - Achizitor păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Promitentul - Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

18.1.4. Fără a aduce atingere celorlalte dispoziții din prezentul Acord-cadru și precum și fără a prejudicia drepturile Promitentului-Achizitor ce decurg din prezentul, Promitentul-Executant declară și acceptă în mod expres că va suporta contravaloarea oricăror sancțiuni/corecții financiare aplicate Promitentului-Achizitor de către finanțator în situația în care aceste sancțiuni/corecții sunt cauzate de neîndeplinirea obligațiilor asumate /îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către Promitentul- Executant. În acest sens Promitentul- Executant va fi notificat de către Promitentul – Achizitor în baza documentelor transmise de către autoritățile cu atribuții/competențe în acordarea finanțării nerambursabile de plata contravaloarei oricăror sancțiuni/corecții financiare aplicate

18.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Achizitor

18.2.1. În cazul în care Promitentul - Achizitor, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Promitentul- Executant are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. Încetarea acordului- cadru

19.1. (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al partilor;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpa.

20. Clauze specifice de încetare a Acordului-cadru

20.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 17, Prestatorul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru.

20.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitent-Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

20.3 Acordul - cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști

angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.4 Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

i. Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

ii. Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

iii. Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;

iv. Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Promitentul - Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

vi. Împotriva Promitentului - Executant și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

vii. Promitentul - Executant nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

viii. Promitentul - Executant și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulente sau recompensă pentru:

a. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;

b. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;

c. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

ix. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

x. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xi. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.

xii. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;

xiii. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;

20.5 În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.4 lit.i. - xiii, promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

20.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

20.7 În perioada de preaviz susmenționată Promitentul - executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

20.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

20.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Acordului - cadru.

21. Forța majora

21.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate

masurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda efectuarea lucrărilor. și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu promitentul - achizitorul, va retrage Utilajele Promitentului - Executant de pe Șantier.

21.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

21.3. Forta majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor partilor pentru lucrările efectuate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

21.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Parti va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe neoficiale, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul promitentului - achizitor.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul acord-cadru a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru promitent- achizitor și câte unul pentru fiecare promitent - executant.

Promitent-achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SOFIN NEGOIȚĂ

Promitent -executant,
EZ PROJECT AG S.R.L.
ADMINISTRATOR
PĂUNESCU DANIEL ANDREI

DIRECTIA INVESTIȚIILOR SI ACHIZITII
SERVICIUL INVESTIȚIILOR UCRAINI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL LEGISLATIE SI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU