

Acord - cadru de lucrări

NR. 214533/20.09.2022

1. PREAMBUL

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dădărești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoita, în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. ASOCIEREA CRIS GARDEN S.R.L. - GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.

CRIS GARDEN S.R.L. cu sediul în București,
număr de înmatriculare, cod fiscal cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin Administrator -

GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. cu sediul în București, telefon
număr de înmatriculare cod fiscal cont, deschis la Trezoreria, reprezentată prin Administrator - în calitate de promitent executant, pe de alta parte,

C. RETUȘ CONCEPT S.R.L., adresa sediu București
telefon/fax număr de înmatriculare cont la Trezoreria deschis la Trezoreria

reprezentată prin Administrator - în calitate de promitent executant, pe de alta parte, a intervenit prezentul acord - cadru de lucrări

2. Definiții

2.1. În prezentul acord cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- acord-cadru - acordul încheiat în forma scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;
- contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect efectuarea lucrărilor, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- promitentul - achizitor și promitentul/ii - executanți - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;
- prețul acordului cadru - prețul platibil promitentului-executant de către promitentul-achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului;
- forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește sau face executarea obligațiilor ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatată de o autoritate competentă;
- prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui executant de lucrări de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în acordul-cadru, platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- Zi-zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. Interpretare

3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

4. Scopul acordului cadru

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele de efectuare a lucrărilor ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

4.2. Contractele ce urmează să fie atribuite au ca obiect efectuarea de **LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI ZONA II ȘI ZONA III**, astfel cum sunt descrise prin caietul de sarcini.

4.3. În conformitate cu prevederile art. 109 alin (2) lit a) din HG 395/2016, oferta tehnică depusă de promitentul executant la procedura de atribuire rămâne nemodificată pe perioada de derulare a acordului cadru.

4.4. Contractele subsecvente se vor atribui prin reluarea competiției în condițiile prevederilor art. 118 alin. (1) lit. b) și art. 119 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin reluarea competiției între toți operatorii economici semnatari ai acordului - cadru, respectându-se elementele/condițiile prevăzute în acordul-cadru.

4.5. La reluarea competiției, va fi aplicat criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”.

5. Documentele acordului cadru

5.1. Documentele acordului cadru sunt:

- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- caietul de sarcini;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- anexa

5.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

6. Prețul unitar al lucrărilor

6.1. Valoarea maximă a prezentului acord cadru este:

I ASOCIEREA CRIS GARDEN S.R.L. - GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. de 20.463.368,68 lei fara TVA, respectiv 24.351.408,72 lei cu TVA inclus conform anexei nr. 1 la prezentul acord cadru

II RETUȘ CONCEPT S.R.L. de 20.757.208,00 lei fara TVA, respectiv 24.701.077,52 lei cu TVA inclus conform anexei nr.2 la prezentul acord cadru.

6.2. Prețurile unitare sunt cele incluse de promitentii executanți în propunerea financiară și sunt prevăzute în anexele la prezentul acord-cadru.

6.3. Cantitatea previzionată a efectuării lucrărilor ce urmează să fie prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa, la prezentul acord-cadru.

7. Durata acordului-cadru

7.1. Durata prezentului acord cadru este de 24 de luni de la semnarea de către partile contractante .

7.2. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru.

8. Amendamente

8.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

8.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității

contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

9. Obligatiile promitentilor executanti

9.1. Promitentul - Executant se obliga ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, sa efectueze **LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI ZONA II ȘI ZONA III.**

9.2. Promitentul - Executant se obliga ca lucrările efectuate sa se realizeze în conformitate cu prezentul acord-cadru și anexele sale - parte integranta a acordului cadru.

9.3. În cazul în care Promitentul - Executant nu respecta obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru, Promitentul-Achizitor are dreptul de a considera ca Promitentul - Executant nu are capacitatea de a raspunde solicitarilor Promitentului - Achizitor.

9.4. Promitentul - Executant este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toata durata acordului cadru.

9.5. Promitentul - Executant își asuma ca obligatie principala fata de autoritatea contractanta efectuarea lucrarilor, astfel cum a fost prevazut în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractanta solicita acest lucru.

9.6. Promitentul - Executant se obliga sa despagubeasca achizitorul împotriva oricaror:

a. Reclamatii si actiuni în justitie ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achizitionate, si

b. Daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre Promitentul- achizitor.

9.7. Promitentul - Executant are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.

9.8. Promitentul - Executant se obliga sa declare subcontractantii propusi la încheierea acordului-cadru. În masura în care exista subcontractantii propusi se vor aplica dispozițiile capitolului V-sectiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 si prevederile capitolului IV, sectiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

9.9. Promitentul - Executant se obliga sa raspunda solicitarii Promitent-Achizitorului de a încheia un contract subsecvent. Daca acesta declara ca nu are capacitatea de a raspunde solicitarii sau întrerupe efectuarea lucrarilor pe o perioada mai mare de 30 de zile, Promitentul- Executant va suferi consecintele prevazute în acordul-cadru pentru neîndeplinirea obligatiilor în sarcina sa, dupa cum urmeaza:

9.9.1. În situatia în care Promitentul - Executant clasat pe primul loc dupa reluarea competitiei nu are capacitatea de a raspunde solicitarii Promitentului - Achizitor si acesta din urma este nevoit sa încheie contractul subsecvent cu urmatorul clasat, Promitentul - Executant în culpa datoreaza daune-interese egale cu 10% din valoarea contractului subsecvent în cauza.

9.9.2. În cazul în care niciunul dintre Promitentii - Executanti nu poate efectua lucrarile ce fac obiectul unui contract subsecvent pe care Promitentul - Achizitorul intentioneaza sa-l încheie, fiecare Promitent - Executant va datora Promitentului - Achizitor daune-interese în cuantum de 10% din valoarea contractului subsecvent în cauza.

9.9.3. Daunele-interese datorate de catre Promitentul - Executant vor fi platite în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Promitentului - Achizitor.

9.10. Promitentul-executant se obligă să ia toate precautiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

9.11. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operatiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.12. Promitentul-executant are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

9.13. (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul

oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10. Obligatiile promitentului - achizitor

10.1. Promitentul - Achizitor se obliga ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului - Executant, sa achiziționeze **LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI ZONA II ȘI ZONA III** în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

10.2. Promitentul - Achizitor se obliga sa plateasca pretul lucrarilor efectuate catre Promitentul - Executant în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

10.3. Promitentul - Achizitor se obliga sa nu initieze, pe durata prezentului acord cadru o noua procedura de atribuire, cu exceptia cazului în care Promitentul - Achizitor transmite Promitentului-Executant o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent si acesta refuza semnarea contractului subsecvent sau declara ca nu are capacitatea de a raspunde solicitarii din propria sa culpa sau întrerupe efectuarea acestora pe o perioada mai mare de 30 de zile.

11. Ajustarea pretului

11.1. - Pentru lucrările executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiara, anexa la acord-cadru.

11.2. - Pretul contractelor subsecvente se va ajusta astfel:

Ajustarea pretului se realizeaza ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru/ contractului subsecvent, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor.

Executantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, diseminat de Institutul Național de Statistică, prin aplicarea următoarei formule de calcul prevăzută la art. 3, alin. 4 din OG nr. 47/2022:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- "Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- "Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru;
- "a" reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;
- "p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- "ICC_n" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;
- "ICC_{data referință}" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

12. Modalitati de plata

12.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

12.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București. Prin "confirmate" se înțelege că situațiile de lucrări corespund condițiilor contractuale și se poate emite factura.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună

execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

12.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

12.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

13. Conflictul de interese

13.1. Promitentul - Executant va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

13.2. Promitentul - Executant garantează ca vor înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitentului - Achizitor, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentul - Achizitor.

13.3. În situația în care Promitentul - Executant cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se afla în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifica Promitentului - Achizitor, conform art. 13.2 asupra situației aparute, aceasta da dreptul Promitentului - Achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitentului - Executant.

14. Comunicari

14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.3. Prezentul acord cadru poate fi modificat prin acordul scris al Promitent-Achizitorului și al Promitentului-Executant, în condițiile legislației în vigoare.

15. Solutionarea litigiilor

15.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

15.2. În termen de maxim 15 zile de la apariția unei dispute, partile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în care vor considera necesar, partile se pot întâlni în scopul soluționării disputei. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei.

15.3. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

16. Subcontractarea

16.1.

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente desfășurării, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul acord cadru și la contractul subsecvent.

16.2. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

16.3. - Orice conventie prin care executantul încredințează o parte din realizarea unui contract subsecvent de lucrari catre un tert, este considerata a fi un contract de subcontractare.

16.4. - (1) Autoritatea contractanta efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrari furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractanta. Autoritatea contractanta efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractanta, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractanta și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprima opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractanta are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferenta/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

16.5. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului subsecvent și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

16.6. - Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului acord cadru.

16.7. - Accepțiunea achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii/aprobării.

16.8. - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul acord cadru.

16.9. - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat acordul - cadru cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

16.10. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

16.11. - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului subsecvent de Lucrari sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea lucrărilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract subsecvent de Lucrari.

16.12. Dispozițiile prevăzute la art.16.1-16.11 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

17. Terțul Susținător

17.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul - Executant consimte că Promitentul - Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

17.2 În cazul în care Promitentul - Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

18. Neîndeplinirea Obligațiilor

18.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Executant

18.1.1 Dacă Promitentul - Executant abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile

Promitentului - Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Promitentul - Achizitor va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul promitentului - achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Promitentul - Executant nu se conformează, Promitentul - Achizitor consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Promitentul - Executant urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

18.1.2. După reziliere Promitentul - Executant trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Promitentul - Achizitor.

18.1.3. În situația rezilierii acordului - cadru ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Promitentul - Executant datorează Promitentului - Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Promitentul - Achizitor o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Promitentul - Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Promitentul - Achizitor solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Promitentul - Achizitor păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Promitentul - Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

18.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Promitentul - Achizitor

18.2.1. În cazul în care Promitentul - Achizitor, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Promitentul - Executant are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului..

19. Cesiunea

19.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul acord cadru.

19.2. - Executantul poate cesiona dreptul sau de a încasa valoarea contraprestatiei lucrărilor efectuate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

19.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.18.2.

20. Încetarea acordului- cadru

20.1. (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al partilor;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord - cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpa.

20.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitent-Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

20.3 Acordul - cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.4 Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- i. Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- ii. Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- iii. Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;
- iv. Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- v. Promitentul - Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- vi. Împotriva Promitentului - Executant și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- vii. Promitentul - Executant nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- viii. Promitentul - Executant și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;
 - b. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;
 - c. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- ix. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- x. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- xi. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.
- xii. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;
- xiii. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;

20.5 În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.4 lit.i. - xiii, promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

20.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

20.7 În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

20.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

20.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Acordului - cadru.

21. Forța majora

21.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda efectuarea lucrărilor.

21.2. Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor contractuale asumate, pe toata perioada în care actioneaza, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

21.3. Forta majora nu aduce atingere drepturilor si obligatiilor partilor pentru lucrarile efectuate anterior interventiei împrejurarilor ce justifica suspendarea executarii contractului.

21.4. Daca aceasta situatie continua timp de 30 zile, oricare dintre Parti va putea sa transmita o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificarii.

22. Legea aplicabila si limba acordului cadru

22.1. Legea care guverneaza acest acord cadru si în conformitate cu care acesta este interpretat este legea româna.

23. Partile desemneaza urmatoorii reprezentanți pentru urmarirea derularii Acordului Cadru:

-din partea Promitentului - executant: ASOCIEREA CRIS GARDEN S.R.L. - GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.
CRIS GARDEN S.R.L. -Administrator

- executant: RETUȘ CONCEPT S.R.L. -Administrator -

-din partea Promitentului - achizitor: DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Prezentul acord-cadru a fost încheiat în 3(trei) exemplare originale, unul pentru promitent- achizitor si 2 (două) pentru promitenti - executanti.

PROMITENT - ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ROBERT Ș

NEGOIȚĂ

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Director Executiv

Florin Manea

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Consilier Juridic

Silviu Claudiu Hondola

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

Director Executiv

Coralia Georgiana Filip

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv

Șerban Gheorghe

Intocmit de

PROMITENT - EXECUTANT
ASOCIEREA
CRIS GARDEN S.R.L.
GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.
prin lider de asociere
CRIS GARDEN S.R.L.
ADMINISTRATOR

RETUȘ CONCEPT S.R.L.
ADMINISTRATOR