

**Act Adițional**  
**La Contractul Subsecvent nr. 765047/20.12.2019**  
**Acordul - cadru de lucrări nr. 467973 din data de 02.07.2019**

**Între**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. ...., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

**B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – SC AF CONSULTING S.R.L.**

**TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere)** - cu sediul în București Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin **PLATON CIPRIAN**, având funcția de **ADMINISTRATOR**,

având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul în București Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin **EMANUEL STEFAN GLOD**, având funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul în București Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin **MIHAI-CRISTIAN ONOFREI**, având funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Aleea Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin **FLORIAN-CATALIN PREDESCU**, având funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin **FLORIANA-LENUTA CRETU**, având funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **SC ROPAIN SOLUTIONS SRL** - cu sediul în Comuna Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, Str. Mănăstire Vlad Țepeș nr.92, județul Ilfov, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/6003/2017, cod fiscal RO38558579, reprezentată prin **GRIGORE ALEXANDRU**, având funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **SC BIP TELECOM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Calea Vitan, Nr. 9, bloc V5, sc. 1, etaj 2, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4754/1997, cod fiscal RO9537840, reprezentată prin **BĂDICĂ LEONARD LUCIAN**, având funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **SC ICON SISTEM MANAGEMENT SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Fetișelor, Nr. 12, , număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8660/2016, cod fiscal RO36232346, reprezentată prin **MANEA CONSTANTIN BOGDAN**, având funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

**SC AF CONSULTING SRL (asociat)** - cu sediul în București Sector 4, Str. Evidențiașilor , Nr. 3, telefon: 021/326.48.15, fax: 021/326.48.15, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4248/2000, cod fiscal RO12972517, reprezentată prin **GHEORGHE LIAN**, având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **executanți**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere Referatul nr. 127537/05.07.2021, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 765047/20.12.2019, având ca obiect: ” **Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95 și Lucrări de extindere Grădinița nr. 196**”, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Art. 4.3. din Cap. 4. **Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:**

4.3.Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului ca urmare a aprobării indicatorilor conform HCLS3 nr. 30/23.01.2021, respectiv prețul lucrărilor ce vor fi executate, plătitibil executantului de către achizitor este de **26.656.320,41 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 4.256.051,16 lei, valoare exclusiv TVA 22.400.269,25 lei**

**exclusiv T.V.A., astfel:**

Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95 – 11.538.773,69 lei inclusiv TVA;

Lucrări de extindere - Grădinița nr. 196 - 15.117.546,72 lei inclusiv TVA;  
conform anexei la prezentul act adițional.

2. **Art. 5.1 și 5.2 din Cap. 5. Prețul contractului și art.5.1 din acest capitol se modifică după cum urmează:**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr. 467973 din data de 02.07.2019, plătitibil executantului de către achizitor **26.656.320,41 lei inclusiv TVA**, din care TVA **4.256.051,16 lei** conform legii.

5.2. Sursa de finanțare la nivelul anului 2021 se regăsește în anexa la prezentul act adițional.

3. **Cap. 13 Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:**

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de **2.240.026,93 lei**, astfel :

**Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95 – 969.644,85 lei;**  
**Lucrări de extindere -Grădinița nr. 196 - 1.270.382,08 lei.**

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Achizitor,**  
**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**Executant,**  
**1. ASOCIEREA**  
**TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**reprezentată prin lider de asociere**  
**TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR**  
**PLATON CIPRIAN**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**  
**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**  
**ȘEF SERVICIU**  
**BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE**  
**ȘEF SERVICIU**  
**VISAN GEORGETA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**OCTAVIAN GHEȚU**