

Act Adițional
la Contractul Subsecvent nr. 25693/10.02.2021
Acordul - cadru de lucrări nr. 467973 din data de 02.07.2019

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și
B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – SC AF CONSULTING S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul în Bucuresti Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin PLATON CIPRIAN, avand funcția de ADMINISTRATOR, având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul in Bucuresti Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin EMANUEL STEFAN GLOD, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin MIHAI-CRISTIAN ONOFREI, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 3, Str. Aleea Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin FLORIAN-CATALIN PREDESCU, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin FLORIANA-LENUTA CRETU, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC ROPAINT SOLUTIONS SRL**- cu sediul in Comuna Gruuiu, Sat Siliștea Snagovului, Str. Mănăstire Vlad Ţepeș nr.92, județul Ilfov, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/6003/2017, cod fiscal RO38558579, reprezentată prin GRIGORE ALEXANDRU, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC BIP TELECOM SRL**- cu sediul in Bucuresti Sector 3, Calea Vitian, Nr. 9, bloc V5, sc. 1, etaj 2, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4754/1997, cod fiscal RO9537840, reprezentată prin BĂDICĂ LEONARD LUCIAN, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC ICON SISTEM MANAGEMENT SRL**- cu sediul in Bucuresti Sector 3, Str. Fetișelor, Nr. 12, , număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8660/2016, cod fiscal RO36232346, reprezentată prin MANEA CONSTANTIN BOGDAN, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

SC AF CONSULTING SRL (asociat) - cu sediul in Bucuresti Sector 4, Str. Evidențiaților , Nr. 3, telefon: 021/326.48.15, fax: 021/326.48.15, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4248/2000, cod fiscal RO12972517, reprezentată prin GHEORGHE LIAN, avand funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de **executant/ executanți**, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere informațiile ce reies din referatul nr. 186535/30.09.2021, stabilite pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea contractantă care cuprinde situațiile de lucrări realizate până la momentul actual, însușite de executant și de dirigintele de șantier, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 25693/10.02.2021, având ca obiect: ” **Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare la Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp B**”, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:

4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor ce vor fi executate, plătitibil

executantului de către achizitor este de **5.377.370,56 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 858.571,76 lei, valoare exclusiv TVA 4.518.798,80 lei**, sub condiția aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3 .

Formula de ajustare a cheltuielilor aferente materialelor care se va aplica pretului contractului conform Ordonantei Guvernului nr. 15/03.09.2021 și în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonantei mai sus menționate este:

$$A_n = av + m * M_n / M_o$$

Unde:

„ A_n “ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele

„ av “ este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului:

„ m “ reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„ M_n “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n “ de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n “ . - 143.80

„ M_o “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. - 110.20

În cazul de față :

„ av “ este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului: = 0%

„ m “ reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor ; = 100%

„ M_n “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n “ de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n “ ; - luna iulie 2021 = 143.80

„ M_o “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii februarie 2021 (data contractului) = 110.20

$$A_n = av + m * M_n / M_o = 0 + 1 * 143.8 / 110.20 = 1.3049 = 130.49\%$$

Valoarea materialelor cuprinse în formularul C6 este de 1.477.031,87 lei, iar valoarea ajustării, exceptând echipamentele este de 450.347,28 lei cu tva, suma cu care se majorează contractul, conform centralizatorului atasat care face parte componentă din prezentul act adițional.

2. Art. 5.1 și 5.2 din Cap. 5. Prețul contractului și art. 5.1 se modifică după cum urmează:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr. 467973 din data de 02.07.2019, plătit de către achizitor **5.377.370,56 lei inclusiv TVA**, din care TVA **858.571,76 lei** conform legii, sub condiția aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3.

5.2. Sursa de finanțare la nivelul anului 2021:

- 4.091.910,00 lei „Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare la Colegiul Tehnic Anghel Saligny-corp B”- AXA PRIORITARA 10- ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, Cod SMIS: 123944, din care:

- 81.840,00 lei Contribuție proprie 2%-58.01.01

- 736.540,00 Buget de stat – 18% -58.01.01
- 3.273.530,00 lei – FEDR 80 % -58.01.02
- 0,00 lei – Cheltuieli neeligibile -58.01.03
- 499.000,00 lei „Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, consolidare si modernizare la Colegiul Tehnic Anghel Saligny-corp B”- cap 65.02.04.02-71.01.01 Buget local
- 786.460,56 lei (335.113,28 lei+1.000,00 lei +450.347,28 lei)- „Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, consolidare si modernizare la Colegiul Tehnic Anghel Saligny-corp B”- cap 65.02.04.02-71.01.01 Credite angajament

3. Cap. 13. Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de **451.879,88 lei**.

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOTĂ

Executant,
ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
AF CONSULTING S.R.L.
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
PLATON CIBRIAN

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚIA
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU
BIANCA ALEXANDRA TUDOR