

**Act Adițional la
Contractul subsecvent de lucrări nr. 122951/28.06.2021**

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoiaș, în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – BAU STARK S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul în București Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin PLATON CIPRIAN, având funcția de ADMINISTRATOR,

având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul în București Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin EMANUEL STEFAN GLOD, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul în București Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin MIHAI-CRISTIAN ONOFREI, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCUREȘTI SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Ale. Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin FLORIAN-CATALIN PREDESCU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: scrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin FLORIANA-LENUȚA CRETU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **CONCELEX ENGINEERING S.R.L.** cu sediul în București Str. Aeroportului, nr. 120-130, sector 1, telefon 0722341871, CUI RO 14052360, nr. de înregistrare Registrul Comerțului J40/12551/2015, CUI RO14052360, reprezentată prin Piturlea Daniel având funcția de Administrator

- **PESIT ROM S.R.L.** cu sediul în București Str. Vasile Milea, nr. 13, bloc C, scara 1, etaj 2, ap. 8, sector 6, CUI RO 6454120, nr. de înregistrare Registrul Comerțului J40/20995/1994, reprezentată prin Rodica Ostafe având funcția de Administrator

- **BAU STARK S.R.L. (Asociat)** - cu sediul în Chitila, Str. Rudeni, Nr. 38, Jud. Ilfov, telefon: 0314378831, fax: 0314378832, e-mail: office@baustark.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/144/2016, cod fiscal RO30917324, reprezentată prin DIȚĂ FLORENTINA OANA, având funcția de DIRECTOR GENERAL,

având ca subcontractanți:

- **BIG TOTAL CONSTRUCT SRL** - cu sediul în București, Bld. Mircea Voda, Nr. 42, telefon: 0749998668; e-mail: bigtotalconstruct@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/11719/2012, cod fiscal RO30776217, reprezentată prin CATALIN VISAN, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC BIGCONS DESIGN SRL** - cu sediul în Oras Chitila, Str. Rudeni Nr. 38, telefon: 0749998668; e-mail: bigcons2016@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/3103/2016, cod fiscal RO18587685, reprezentată prin CATALIN VISAN, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC DANUBE TOTAL GRUP SRL** - cu sediul în Otopeni, Str. Ion Mihalache, Nr. 3, telefon: 0374202105; e-mail: office@dtgrup.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/954/2012, cod fiscal RO3323790, reprezentată prin VALERIU GERGELY, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC ALA EXPERT CONSTRUCT SRL** - cu sediul în București, Str. Valea Hartibaciului, Nr. 28, sector 5 telefon: 0721520044; e-mail: ionut.manea@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/4140/2012, cod fiscal RO30056330, reprezentată prin Manea Ionut, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC GINICON SRL** - cu sediul în București, Str. Costache Negri, Nr. 21, telefon: 0216682425; e-mail: ginicon@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/10334/1993, cod fiscal RO3865686, reprezentată prin ION PELTEA, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC ODEC ELECTRO SRL** - cu sediul în Oras Buftea, Str. 23 August, Nr. 75, telefon: 0726328204; e-mail: odecelectro@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/3117/2015, cod fiscal RO34705189, reprezentată prin CONSTANTIN ION, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC ORANGE STEEL SRL** - cu sediul în Craiova, Str. Pictor Oscar Obedeau, telefon: 0722933130; e-mail: office@orangesteel.eu, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J16/1504/2012, cod fiscal RO30677817, reprezentată prin ION VIOREL STINGA, având funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC ROBINSTAL TERM SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Viorele nr. 32 telefon: 0767269675; e-mail: robinstalsign@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1669/2014, cod fiscal RO32785157, reprezentată prin MARIAN CRISTIAN ROBITU, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC SITRACO INTERNATIONAL AMBIENT CONSTRUCT SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Episcop Ilarion nr. 23, telefon: 0755117725; e-mail: stoiciumari@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8222/2002, cod fiscal RO14841925, reprezentată prin ION SAVANCEA, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC VIOCLAR IMPEX SRL** - cu sediul in Slatina, Str. Libertatii nr. 9, telefon: 0743041779; e-mail: vioclar_impex@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J28/228/2003, cod fiscal RO15363004, reprezentată prin MARIUS FLORIN ODAGIU, avand funcția de ADMINISTRATOR.

➤ **Tert sustinator al asocierii**

SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL - cu sediul in Sat Petresti, Comuna Corbeanca, Jud. Ilfov, Sos. Unirii, Nr. 64, telefon: 0213135455; e-mail: roverdelandscaping@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/1349/2011, cod fiscal RO28503819, reprezentată prin ION OLTEANU, avand funcția de REPREZENTANT LEGAL.

în calitate de **executant/ executanți, pe de altă parte.**
a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere informațiile ce reies din Referatul nr. 186540/30.09.2021, stabilite pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea contractantă care cuprinde situațiile de lucrări realizate până la momentul actual, însușite de executant și de dirigintele de șantier, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul subsecvent de lucrări nr. **122951/28.06.2021**, având ca obiect: **"Executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti pentru cresterea performantei energetice – LOT 2 Blocuri P+8 (inclusiv mai mici decat P+8, pana la P+4) - varianta polistiren+vata"**, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor ce vor fi executate, plătitibil executantului de către achizitor, conform anexei la prezentul act adițional este de 15.127.269,46 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 2.415.278,32 lei, valoare exclusiv TVA 12.711.991,14 lei exclusiv T.V.A., sub condiția aprobării indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3. Formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea pretului contractului conform art 2. Alin (6) este:

$$V_a = C * V_o$$

Unde:

V_a= valoarea ajustata a solicitarii de plata

C= coeficientul de ajustare

V_o=valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

Conform art 2. Alin (7)- coeficientul de ajustare prevazut la (alin 6) se calculeaza cu urmatoarea formula :

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului,

"ICCM_n" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,

„ICCM_{ian.2021}” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică încheiate începând cu 1 februarie 2021 ICCM_{ian.2021} se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

In cazul de fata:

Conform art 2. Alin (3)- d) ponderea pentru clădiri rezidențiale lucrări de reparații capitale – 37,76%;

„valoarea restului rămas de executat la data de 03.09.2021 este de **14.568.840,53** lei cu TVA;

- ICCM_n este de 143,8 aferent lunii iulie 2021 conform tabel 15 din Buletinului statistic nr. 7 al INS;

- ICCM_{iun2021} este de 138,9 conform Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură"

- coeficientul de ajustare rezultat în urma aplicării modului de calcul este de 1,01332066;

2. Art. 5.1. și 5.3. din Cap. 5. Prețul contractului se modifică după cum urmează:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr 183957 din data de 07.09.2018, plătitibil executantului de către achizitor este de 15.127.269,46 lei inclusiv TVA, din care TVA 2.415.278,32 lei conform legii.

5.3. Sursa de finanțare: Angajamentul pentru anul 2021 devine 15.125.348,01 lei din care:
-2.273.363,43 lei - Locuinte- cap 70.02.03- art. 71.01.01- BUGET DE STAT, CF OUG 18/2009
-1.880.698,30 lei - Locuinte- cap 70.02.03- art. 71.01.01- BUGET LOCAL
-10.973.207.73 lei -Locuinte- cap 70.02.03- art. 71.01.01- CREDITE DE ANGAJAMENT

3. Art. 13.1. din Cap. 13. Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 1.271.199,11 lei.

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Executant,
ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
PLATON CIPRIAN

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU