

Act Adițional
la Contractul Subsecvent nr. 765068/20.12.2019
Acordul - cadru de lucrări nr. 467973 din data de 02.07.2019

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – SC AF CONSULTING S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul în București Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin PLATON CIPRIAN, având funcția de ADMINISTRATOR,

având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul în București Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin EMANUEL STEFAN GLOD, având funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul în București Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin MIHAI-CRISTIAN ONOFREI, având funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Aleea Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin FLORIAN-CATALIN PREDESCU, având funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin FLORIANA-LENUTA CRETU, având funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC ROPAIN SOLUTIONS SRL** - cu sediul în Comuna Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, Str. Mănăstire Vlad Țepeș nr.92, județul Ilfov, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/6003/2017, cod fiscal RO38558579, reprezentată prin GRIGORE ALEXANDRU, având funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC BIP TELECOM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Calea Vitan, Nr. 9, bloc V5, sc. 1, etaj 2, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4754/1997, cod fiscal RO9537840, reprezentată prin BĂDICĂ LEONARD LUCIAN, având funcția de REPRESENTANT LEGAL.

- **SC ICON SISTEM MANAGEMENT SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Fetitelor, Nr. 12, , număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8660/2016, cod fiscal RO36232346, reprezentată prin MANEA CONSTANTIN BOGDAN, având funcția de REPRESENTANT LEGAL.

SC AF CONSULTING SRL (asociat) - cu sediul în București Sector 4, Str. Evidențiaților , Nr. 3, telefon: 021/326.48.15, fax: 021/326.48.15, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4248/2000, cod fiscal RO12972517, reprezentată prin GHEORGHE LIAN, având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de **executant/ executanți**, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere informațiile ce reies din referatul nr. 186546/30.09.2021 stabilite pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea contractantă care cuprinde situațiile de lucrări realizate până la momentul actual, însușite de executant și de dirigintele de șantier, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 765068/20.12.2019, având ca obiect: ” Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241) și Demolare și edificare imobil destinate învățământului antepreșcolar zona Dristor (fostă Grădinița nr.239)”, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:

4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor ce vor fi executate, plătitibil executantului de către achizitor este de **24.598.609,40 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 3.973.222,62 lei, valoare exclusiv TVA 20.671.100,34 lei** conform anexelor, sub condiția aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3 .

Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241) – 16.221.554,14 lei inclusiv TVA;

Demolare și edificare imobil destinate învățământului anteprescolar zona Dristor (fostă Grădinița nr.239)- 8.377.055,26 lei inclusiv TVA, conform anexei la prezentul contract.

Formula de ajustare a cheltuielilor aferente materialelor care se va aplica pretului contractului conform Ordonanței Guvernului nr. 15/03.09.2021 și în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței mai sus menționate este:

$$A_n = av + m * M_n / M_o$$

Unde:

„ A_n “ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele

„ av “ este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;

„ m “ reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„ M_n “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n “ de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n “ . - 143.80

„ M_o “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. - 109.80

În cazul de față :

„ av “ este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului: = 0%

„ m “ reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor ; = 100%

„ M_n “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n “ de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n “ ; - luna iulie 2021 = 143.80

„ M_o “, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. = 109.80

$$A_n = av + m * M_n / M_o = 0 + 1 * 143.8 / 109.80 = 1.3097 = 130.97\%$$

Pentru „Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (Nr. 241)“ valoarea materialelor cuprinse în formularul C6 este de 3.565.294,54 lei cu tva, iar valoarea ajustării, exceptând echipamentele este de 1.104.007,42 lei cu tva, suma cu care se majorează contractul, conform OG 15/2021.

Pentru „Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar zona Dristor (fosta grădinița 239)“ valoarea materialelor cuprinse în formularul C6 este de 1.890.863,04 lei cu tva, iar valoarea ajustării, exceptând echipamentele este de 585.513,15 lei cu tva, suma cu care se majorează contractul, conform OG 15/2021.

2. Art. 5.1 și 5.2 din Cap. 5. Prețul contractului și art. 5.1 se modifică după cum urmează:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr. ~~467973/02.07.2015~~ plătitibil executantului de către achizitor 24.598.609,40 lei inclusiv TVA, din care TVA 3.973.222,62 lei conform legii.

5.2. Sursa de finanțare la nivelul anului 2021 devine – 17.243.158,43 lei după cum urmează:

-11.187.075,19 lei pentru „Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (Nr. 241)“ astfel:

10.083.067,77 lei „Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (Nr. 241)“ - AXA PRIORITARA 10-IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, Cod SMIS: 124270, din care:

- 181.660,00 lei Contributie proprie 2%-58.01.01
- 1.634.950,00 Buget de stat – 18% -58.01.01
- 7.266.457,77 lei – FEDR 80 % -58.01.02
- 1.000.000,00 lei – Cheltuieli neeligibile -58.01.03

-1.104.007,42 lei - „Lucrari de extindere Gradinita Pestisorul de Aur (Nr. 241)”- cap 65.02.04.02-71.01.01
Credite angajament

-6.056.083,24 lei pentru „Demolare si edificare imobil destinat invatamantului anteprescolar zona Dristor (fosta gradinita 239)”astfel:

- 5.470.570,09 lei „Demolare si edificare imobil destinat invatamantului anteprescolar zona Dristor (fosta gradinita 239” - AXA PRIORITARA 10- IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, Cod SMIS: 124270, din care:

- 89.410,00 lei Contributie proprie 2%-58.01.01
- 804.700,00 Buget de stat – 18% -58.01.01
- 3.576.460,09 lei – FEDR 80 % -58.01.02
- 1.000.000,00 lei – Cheltuieli neeligibile -58.01.03

-585.513,15 lei - „Demolare si edificare imobil destinat invatamantului anteprescolar zona Dristor (fosta gradinita 239)”- cap 65.02.04.02-71.01.01 Credite angajament

3. Cap. 13. Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 2.067.110,03 lei, astfel :

Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241) – 1.363.155,81 lei;

Demolare și edificare imobil destinate învățământului anteprescolar zona Dristor (fostă Grădinița nr.239)- 703.954,22 lei.

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Executant,
ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
AF CONSULTING S.R.L.
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRĂTOR
PLATON CIPRIAN