

Act Adițional
la Contractul Subsecvent nr. 765047/20.12.2019
Acordul - cadru de lucrări nr. 467973 din data de 02.07.2019

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoiaș în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – SC AF CONSULTING S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul în București Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin PLATON CIPRIAN, având funcția de ADMINISTRATOR,

având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul în București Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin EMANUEL STEFAN GLOD, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul în București Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin MIHAI-CRISTIAN ONOFREI, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Alcea Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin FLORIAN-CATALIN PREDESCU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin FLORIANA-LENUTA CRETU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **SC ROPAINT SOLUTIONS SRL** - cu sediul în Comuna Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, Str. Mănăstire Vlad Tepeș nr.92, județul Ilfov, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/6003/2017, cod fiscal RO38558579, reprezentată prin GRIGORE ALEXANDRU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **SC BIP TELECOM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Calea Vitan, Nr. 9, bloc V5, sc. 1, etaj 2, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4754/1997, cod fiscal RO9537840, reprezentată prin BĂDICĂ LEONARD LUCIAN, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **SC ICON SISTEM MANAGEMENT SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Fetițelor, Nr. 12, , număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8660/2016, cod fiscal RO36232346, reprezentată prin MANEA CONSTANTIN BOGDAN, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

SC AF CONSULTING SRL (asociat) - cu sediul în București Sector 4, Str. Evidențiaților , Nr. 3, telefon: 021/326.48.15, fax: 021/326.48.15, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4248/2000, cod fiscal RO12972517, reprezentată prin GHEORGHE LIAN, având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de **executant/ executanți**, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere informațiile ce reies din referatul nr. 186548/30.09.2021 stabilite pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea contractantă care cuprinde situațiile de lucrări realizate până la momentul actual, însușite de executant și de dirigintele de șantier, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 765047/20.12.2019, având ca obiect: ” **Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare -Scoala Gimnaziala Nr. 95 si Lucrari de extindere Gradinita Nr. 196**”, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:

4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor ce vor fi executate, plătitibil executantului de către achizitor este de **29.202.110,55 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 4.662.521,85 lei, valoare exclusiv TVA 24.539.588,70 lei** conform anexelor, sub condiția aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3 .

Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare -Scoala Gimnaziala Nr. 95- 13.092.961,88 lei inclusiv TVA;

Lucrari de extindere Gradinita Nr. 196- 16.109.148,67 lei inclusiv TVA, conform anexei la prezentul contract.

Formula de ajustare a cheltuielilor aferente materialelor care se va aplica pretului contractului conform Ordonantei Guvernului nr. 15/03.09.2021 si in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice si Administrației nr. 1336/21.09.2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonantei mai sus menționate este:

$$An = av + m * Mn/Mo$$

Unde:

„An“ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele

„av“ este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;

„m“ reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„Mn“, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n“ de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“ . - 143.80

„Mo“, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. - 109.8

In cazul de fata :

„av“ este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului: = 0%

„m“ reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor ; = 100%

„Mn“, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n“ de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“ ;- luna iulie 2021 =143.80

„Mo“, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021 = 109.8

$$An = av + m * Mn/Mo = 0+1*143.8/109.8=1.3049 = 130.965\%$$

Pentru „**Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare -Scoala Gimnaziala Nr. 95**” valoarea materialelor cuprinse in formularul C6 este de 5.019.113,66 lei, iar valoarea ajustarii, exceptand echipamentele este de 1.554.188,20 lei cu tva, suma cu care se majoreaza contractul, conform OG15/2021.

Pentru „**Lucrari de extindere Gradinita Nr. 196**” valoarea materialelor cuprinse in formularul C6 este de 3.202.290,99 lei cu tva, iar valoarea ajustarii, exceptand echipamentele este de 991.601,95 cu tva, suma cu care se majoreaza contractul, conform OG15/2021.

Se impune incheierea unui act additional la contractul de lucrari nr. 765047/20.12.2019, de suplimentare a valorii de contract cu suma de 2.545.790,15 (1.554.188,20 +991.601,95) lei cu tva, conform anexei la referat atasata.

2. Art. 5.1 și 5.2 din Cap. 5. Prețul contractului și art. 5.1 se modifică după cum urmează:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr. 467973 din data de 02.07.2019,plătibil executantului de către achizitor 29.202.110,55 lei inclusiv TVA, din care TVA 4.662.521,85 lei conform legii.

5.2. Sursa de finanțare la nivelul anului 2021 devine — **19.566.939,25 lei** dupa cum urmeaza:

- **12.527.427,70 lei** „Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare -Scoala Gimnaziala Nr. 95” astfel:

- **10.973.239,50 lei** - „Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare -Scoala Gimnaziala Nr. 95” - AXA PRIORITARA 10- IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, Cod SMIS:2014 + : 124263, din care:

- 219.464,79 lei Contributie proprie 2%-58.01.01
- 1.975.183,11 Buget de stat – 18% -58.01.01
- 8.778.591,60 lei – FEDR 80 % -58.01.02
- 0,00 lei – Cheltuieli neeligibile -58.01.03

1.554.188,20 lei - „Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare -Scoala Gimnaziala Nr. 95- cap 65.02.04.01- 71.01.01- credite de angajament

- **9.585.301,70 lei** „Lucrari de extindere Gradinita Nr. 196”astfel:

- **8.593.699,75 lei** „Lucrari de extindere Gradinita Nr. 196” - AXA PRIORITARA 10- IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, Cod SMIS: 2014 + : 124271, din care:

- 151.874,00 lei Contributie proprie 2%-58.01.01
- 1.366.865,95 Buget de stat – 18% -58.01.01
- 6.074.959,80 lei – FEDR 80 % -58.01.02
- 1.000.000,00 lei – Cheltuieli neeligibile -58.01.03

- **991.601,95 lei** - „Lucrari de extindere Gradinita Nr. 196”- cap 65.02.03.01-71.01.01 Credite angajament .

3. Cap. 13. Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 2.453.958,87 lei, astfel :

Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare -Scoala Gimnaziala Nr. 95– 1.100.248,90 lei;

Lucrari de extindere Gradinita Nr. 196- 1.353.709,97 lei.

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTTA



Executant,
ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
AF CONSULTING S.R.L.
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
PLATON CIPRIAN

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Intocmit, Maru Daighici