

**Act Adițional la  
Contractul subsecvent nr. 125146/01.07.2021  
la Acordul cadru nr. 160044 din data de 08.08.20218**

**Între**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. ...., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoiaș** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

**B. ASOCIEREA CONCELEX S.R.L. – PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. – OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE S.R.L.**

**CONCELEX S.R.L. (Lider asociere)** - cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Aeroportului nr. 120-130, telefon: 0213185489; e-mail: office@concelex.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/23131/1994, cod fiscal RO6544184, reprezentată prin BENIAMIN CATALIN VISAN, avand funcția de ADMINISTRATOR, **având ca subcontractanți:**

- **SC CON GAZ PREST SRL** - cu sediul in Bucuresti, Sector 5, Str. Cibirului nr. 17, telefon: 0214243245; e-mail: office@con-gaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/3389/2003, cod fiscal RO15267570, reprezentată prin ANDREI ALEXANDRU COVALSCHI, avand funcția de DIRECTOR GENERAL.

- **SC PROD AL CONF SRL** - cu sediul in Slatina, Str. Manastirii nr. 1, telefon: 0249436057; e-mail: prodalconf@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J28/1497/1994, cod fiscal RO6757492, reprezentată prin FLORIN STOICA, avand funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **CONCELEX ENGINEERING S.R.L.** cu sediul în Bucuresti Str. Aeroportului, nr. 120-130, sector1, telefon 0722341871, CUI RO 14052360, nr. de înregistrare Registrul Comerțului J40/12551/2015, CUI RO14052360, reprezentata prin Piturlea Daniel având funcția de ADMINISTRATOR.

**PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. (Asociat 1)** - cu sediul in Bucuresti, Sector 4, Str. Constantin Radulescu Motru nr. 20, bloc 22-24, sc. B, parter, ap. 47, telefon: 0213461102; e-mail: office@palex.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/21960/1994, cod fiscal RO6546959, reprezentată prin LILIANA ADINA IORDACHE, avand funcția de ADMINISTRATOR.

**OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE S.R.L. (Asociat 2)** - cu sediul in Comuna Dragomiresti Valea, Sat Dragomiresti Deal, Jud. Ilfov, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 183C, telefon: 0212241410, e-mail: office@ovigroup.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/149/2011, cod fiscal RO26625216, reprezentată prin DUMITRU OVIDIU IOAN, avand funcția de ADMINISTRATOR.

în calitate de **executant/ executanți**, pe de altă parte,  
a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere Referatul nr. 227611/06.12.2021, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul subsecvent de lucrări nr. 125146/01.07.2021, având ca obiect: **"Executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti pentru cresterea performantei energetice – LOT 1 Blocuri P+4 (inclusiv mai mici decat P+4)- varianta polistiren+vata "**, cu respectarea următoarelor clauze:

**1. Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de 6.050.862,30 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 966.104,06 lei, valoare exclusiv TVA 5.084.758,24 lei exclusiv T.V.A., pentru obiectivele prevăzute în anexa la contract, conform anexei la prezentul act adițional.

**2. Art. 5.1. și 5.3. din Cap. 5. Prețul contractului se modifică după cum urmează:**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr 160044 din data de 08.08.2018, plătitibil executantului de către achizitor este de 6.050.862,30 lei inclusiv TVA, din care TVA 966.104,06 lei conform legii.

Conform OG nr. 15/2021 art 2. alin (3) - d) ponderea pentru clădiri rezidențiale lucrări de reparații capitale – 37,76%;

- ICCMn este de 143.7 aferent lunii iulie 2021 conform tabel 15 din Buletinul statistic nr. 7 al INS;

- ICCMn este de 147.7 aferent lunii septembrie 2021 conform tabel 15 din Buletinul Statistic nr. 9 al INS;

- coeficientul de ajustare rezultat în urma aplicării modului de calcul este de 1,01051079.

5.3. Sursa de finanțare: angajamentul pentru anul 2021 – 6.050.862,30 lei.

-6.050.862,30 lei – Locuințe – cap. 70.02.03. – art. 71.01.01. – Buget local + Buget de stat.

**3. Art. 13.1. din Cap. 13. Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:**

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 508.475,82 lei.

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Achizitor,  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII ÎN LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHEȚU

Intocmit, Maria Drăghieș

Executant,  
1. ASOCIEREA  
CONCELEX S.R.L.  
PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII S.R.L.  
OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE S.R.L.

CONCELEX S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
VIȘAN BENIAMIN CĂTĂLÎ

PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
IORDACHE LILIANA ABINA

OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
DUMITRU OVIDIU IOAN

