

Act Adițional 495247/10.09.2020
La Contractul Subsecvent nr. 211286/09.10.2018
Acordul - cadru de lucrări nr. 183957 din data de 07.09.2018

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin p.**PRIMAR – VICEPRIMAR – ELENA PETRESCU** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – BAU STARK S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul in Bucuresti Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin **PLATON CIPRIAN**, avand funcția de **ADMINISTRATOR**,

având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul in Bucuresti Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin **EMANUEL STEFAN GLOD**, avand funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin **MIHAI-CRISTIAN ONOFREI**, avand funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 3, Str. Ale. Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin **FLORIAN-CATALIN PREDESCU**, avand funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin **FLORIANA-LENUTA CRETU**, avand funcția de **REPREZENTANT LEGAL**.

BAU STARK S.R.L. (Asociat) - cu sediul in Chitila, Str. Rudeni, Nr. 38, Jud. Ilfov, telefon: 0314378831, fax: 0314378832, e-mail: office@baustark.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/144/2016, cod fiscal RO30917324, reprezentată prin **TANASESCU DRAGOS**, avand funcția de **ADMINISTRATOR**,

având ca subcontractanți:

- **BIG TOTAL CONSTRUCT SRL** - cu sediul in Bucuresti, Bld. Mircea Voda, Nr. 42, telefon: 0749998668; e-mail: bigtotalconstruct@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/11719/2012, cod fiscal RO30776217, reprezentată prin **CATALIN VISAN**, avand funcția de **ADMINISTRATOR**.

- **SC BIGCONS DESIGN SRL** - cu sediul in Oras Chitila, Str. Rudeni Nr. 38, telefon: 0749998668; e-mail: bigcons2016@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/3103/2016, cod fiscal RO18587685, reprezentată prin **CATALIN VISAN**, avand funcția de **ADMINISTRATOR**.

- **SC DANUBE TOTAL GRUP SRL** - cu sediul in Otopeni, Str. Ion Mihalache, Nr. 3, telefon: 0374202105; e-mail: office@dtgrup.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/954/2012, cod fiscal RO3323790, reprezentată prin **VALERIU GERGELY**, avand funcția de **ADMINISTRATOR**.

• **SC ALA EXPERT CONSTRUCT SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Valea Hartibaciului, Nr. 28, sector 5 telefon: 0721520044; e-mail: ionut.manea@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4140/2012, cod fiscal RO30056330, reprezentată prin Manea Ionut, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC GINICON SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Costache Negri, Nr. 21, telefon: 0216682425; e-mail: ginicon@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/10334/1993, cod fiscal RO3865686, reprezentată prin ION PELTEA, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC ODEC ELECTRO SRL** - cu sediul in Oras Buftea, Str. 23 August, Nr. 75, telefon: 0726328204; e-mail: odecelectro@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/3117/2015, cod fiscal RO34705189, reprezentată prin CONSTANTIN ION, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC ORANGE STEEL SRL** - cu sediul in Craiova, Str. Pictor Oscar Obedeanu, telefon: 0722933130; e-mail: office@orangesteel.eu, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J16/1504/2012, cod fiscal RO30677817, reprezentată prin ION VIOREL STINGA, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC ROBINSTAL TERM SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Viorele nr. 32 telefon: 0767269675; e-mail: robinstalsign@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1669/2014, cod fiscal RO32785157, reprezentată prin MARIAN CRISTIAN ROBITU, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC SITRACO INTERNATIONAL AMBIENT CONSTRUCT SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Episcop Ilarion nr. 23, telefon: 0755117725; e-mail: stoiciumari@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8222/2002, cod fiscal RO14841925, reprezentată prin ION SAVANCEA, avand funcția de ADMINISTRATOR.

• **SC VIOCLAR IMPEX SRL** - cu sediul in Slatina, Str. Libertatii nr. 9, telefon: 0743041779; e-mail: vioclar_impex@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J28/228/2003, cod fiscal RO15363004, reprezentată prin MARIUS FLORIN ODAGIU, avand funcția de ADMINISTRATOR.

➤ **Tert sustinator al asocierii**

SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL - cu sediul in Sat Petresti, Comuna Corbeanca, Jud. Ilfov, Sos. Unirii, Nr. 64, telefon: 0213135455; e-mail: roverdelandscaping@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/1349/2011, cod fiscal RO28503819, reprezentată prin ION OLTEANU, avand funcția de REPRESENTANT LEGAL.

în calitate de **executanți**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional.

Având în vedere Referatul nr. 493554/09.09.2020, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 211286/09.10.2018, având ca obiect: **”Executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti pentru cresterea performantei energetice – LOT 2 Blocuri P+8 (inclusiv mai mici decat P+8, pana la P+4) - varianta polistiren+vata”**, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de 22.256.842,73 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 3.553.613,55 lei valoare exclusiv TVA 18.703.229,18 lei exclusiv T.V.A., din care organizare de șantier 200.265,46 lei fără TVA pentru obiectivele prevăzute în anexa la prezentul act adițional.

2. Art. 5.1. și 5.3. din Cap. 5. Prețul contractului se modifică după cum urmează:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către achizitor este de 22.256.842,73 lei inclusiv TVA.

5.3. Sursa de finanțare se modifică conform anexei la prezentul act adițional.

3. Art. 12.1. din Cap. 12. Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 1.870.322,92 lei.

Anexa la prezentul act aditional inlocuieste anexa la contractul subsecvent de lucrări nr. 211286/09.10.2018 si devine parte integrantă a acestuia.

4. Începând cu data prezentului act adițional ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – BAU STARK S.R.L. introduce un subcontractant, astfel:

– pentru **TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.** se introduce subcontractantul **CONCELEX ENGINEERING S.R.L.** cu sediul în Bucuresti Str. Aeroportului, nr. 120-130, sector 1, telefon 0722341871, CUI RO 14052360, nr. de inregistrare Registrul Comerțului J40/12551/2015, CUI RO14052360, reprezentata prin Piturlea Daniel având funcția de Administrator

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
p.PRIMAR
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU**



**Executant,
1. ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
PLATON CIBRIAN**

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VISAN GEORGETA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**