

Act Adițional 497852/11.09.2020
La Contractul Subsecvent nr. 211242/09.10.2018
Acordul - cadru de lucrări nr. 183957 din data de 07.09.2018

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin p.PRIMAR – VICEPRIMAR – ELENA PETRESCU în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – BAU STARK S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul în București Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin PLATON CIPRIAN, având funcția de ADMINISTRATOR, având ca subcontractanți:

- **FAST ECO SA** - cu sediul în București Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin EMANUEL STEFAN GLOD, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul în București Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin MIHAI-CRISTIAN ONOFREI, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Ale. Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin FLORIAN-CATALIN PREDESCU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul în București Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin FLORIANA-LENUTA CRETU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

BAU STARK S.R.L. (Asociat) - cu sediul în Chitila, Str. Rudeni, Nr. 38, Jud. Ilfov, telefon: 0314378831, fax: 0314378832, e-mail: office@baustark.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/144/2016, cod fiscal RO30917324, reprezentată prin TANASESCU DRAGOS, având funcția de ADMINISTRATOR, având ca subcontractanți:

- **BIG TOTAL CONSTRUCT SRL** - cu sediul în București, Bld. Mircea Voda, Nr. 42, telefon: 0749998668; e-mail: bigtotalconstruct@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/11719/2012, cod fiscal RO30776217, reprezentată prin CATALIN VISAN, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC BIGCONS DESIGN SRL** - cu sediul în Oras Chitila, Str. Rudeni Nr. 38, telefon: 0749998668; e-mail: bigcons2016@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/3103/2016, cod fiscal RO18587685, reprezentată prin CATALIN VISAN, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC DANUBE TOTAL GRUP SRL** - cu sediul în Otopeni, Str. Ion Mihalache, Nr. 3, telefon: 0374202105; e-mail: office@dtgrup.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/954/2012, cod fiscal RO3323790, reprezentată prin VALERIU GERGELY, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC ALA EXPERT CONSTRUCT SRL** - cu sediul în București, Str. Valea Hartibaciului, Nr. 28, sector 5 telefon: 0721520044; e-mail: ionut.manea@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4140/2012, cod fiscal RO30056330, reprezentată prin Manea Ionut, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC GINICON SRL** - cu sediul în București, Str. Costache Negri, Nr. 21, telefon: 0216682425; e-mail: ginicon@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/10334/1993, cod fiscal RO3865686, reprezentată prin ION PELTEA, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC ODEC ELECTRO SRL** - cu sediul în Oras Buftea, Str. 23 August, Nr. 75, telefon: 0726328204; e-mail: odecelectro@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/3117/2015, cod fiscal RO34705189, reprezentată prin CONSTANTIN ION, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC ORANGE STEEL SRL** - cu sediul în Craiova, Str. Pictor Oscar Obedeanu, telefon: 0722933130; e-mail: office@orangesteel.eu, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J16/1504/2012, cod fiscal RO30677817, reprezentată prin ION VIOREL STINGA, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC ROBINSTAL TERM SRL** - cu sediul în București, Str. Viorele nr. 32 telefon: 0767269675; e-mail: robinstalsign@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1669/2014, cod fiscal RO32785157, reprezentată prin MARIAN CRISTIAN ROBITU, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC SITRACO INTERNATIONAL AMBIENT CONSTRUCT SRL** - cu sediul în București, Str. Episcop Ilarion nr. 23, telefon: 0755117725; e-mail: stoiciumari@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8222/2002, cod fiscal RO14841925, reprezentată prin ION SAVANCEA, având funcția de ADMINISTRATOR.

- **SC VIOCLAR IMPEX SRL** - cu sediul în Slatina, Str. Libertatii nr. 9, telefon: 0743041779; e-mail: vioclar_impex@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J28/228/2003, cod fiscal RO15363004, reprezentată prin MARIUS FLORIN ODAGIU, având funcția de ADMINISTRATOR.

➤ **Tert sustinator al asocierii**

SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL - cu sediul în Sat Petresti, Comuna Corbeanca, Jud. Ilfov, Sos. Unirii, Nr. 64, telefon: 0213135455; e-mail: roverdelandscaping@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/1349/2011, cod fiscal RO28503819, reprezentată prin ION OLTEANU, având funcția de REPREZENTANT LEGAL.

în calitate de executanți, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional.



Având în vedere Referatul nr. 497366/11.09.2020, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 211242/09.10.2018, având ca obiect: **”Executarea lucrărilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti pentru cresterea performantei energetice – LOT 2 Blocuri P+8 (inclusiv mai mici decat P+8, pana la P+4) - varianta polistiren+vata”**, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de către achizitor este de 19.945.379,45 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 3.184.556,38 lei, valoare exclusiv TVA 16.760.823,07 lei, din care organizare de șantier 165.948,74 lei fără TVA pentru obiectivele prevăzute în anexa la prezentul act adițional.

2. Art. 5.1. și 5.3. din Cap. 5. Prețul contractului se modifică după cum urmează:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit de către achizitor este de 19.945.379, lei inclusiv TVA.

5.3. Sursa de finanțare se modifică conform anexei la prezentul act adițional.

3. Art. 12.1. din Cap. 12. Garanția de bună execuție a contractului se modifică după cum urmează:

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 1.676.082,31 lei.

Anexa la prezentul act adițional înlocuiește anexa la contractul subsecvent de lucrări nr. 211242/09.10.2018 și devine parte integrantă a acestuia.

Sursa de finanțare se regăsește în anexa la prezentul act adițional.

4. Începând cu data prezentului act adițional ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – BAU STARK S.R.L. introduce un subcontractant, astfel:

– pentru TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. se introduce subcontractantul

CONCELEX ENGINEERING S.R.L. cu sediul în Bucuresti Str. Aeroportului, nr. 120-130, sector 1, telefon 0722341871, CUI RO 14052360, nr. de inregistrare Registrul Comerțului J40/12551/2015, CUI RO14052360, reprezentata prin Piturlea Daniel având funcția de Administrator

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adițional se încheie în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
p.PRIMAR
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLATIE SI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Executant,
1. ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
PLATON CIPRIAN