599882/23.11.2020

Act Adiţional
La Contractul Subsecvent nr. 211242/09.10.2018
Acordul - cadru de lucrări nr. 183957 din data de 07.09.2018

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, cu sediul în Bucureşti, Calea Dudeşti nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. ....., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOIŢĂ, în calitate de achizitor, pe de o parte,

si

B. ASOCIEREA TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – BAU STARK S.R.L.

TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider asociere) - cu sediul in Bucuresti Sector 2, Str. Olari, Nr. 7A, et. 6, cam. 1, telefon: 0755336499; e-mail: office@tesaro-construct.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13503/2012, cod fiscal RO30917561, reprezentată prin PLATON CIPRIAN, avand funcţia de ADMINISTRATOR,

având ca subcontractanţi:

- **FAST ECO SA** - cu sediul in Bucuresti Sector 4, Str. Mitropolit Veniamin Costache, Nr. 22, telefon: 0723506629; e-mail: office@fasteco.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/6663/1991, cod fiscal RO431437, reprezentată prin EMANUEL STEFAN GLOD, avand funcţia de REPREZENTANT LEGAL.
- **PROMPT GAZ SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 4, Str. Voila, Nr. 10, bloc 21, sc. 2, et. 4, ap. 30, telefon: 0371306660; e-mail: office@promptgaz.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/2430/2004, cod fiscal RO16155397, reprezentată prin MIHAI-CRISTIAN ONOFREI, avand funcţia de REPREZENTANT LEGAL.
- **S.C. TESARO CONSTRUCTII BUCURESTI SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 3, Str. Ale. Apahida, Nr. 27, et. 1, telefon: 0722587019; e-mail: floriancatalinpredescu@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4633/2014, cod fiscal RO33062565, reprezentată prin FLORIAN-CATALIN PREDESCU, avand funcţia de REPREZENTANT LEGAL.
- **SC TRILENIUM SRL** - cu sediul in Bucuresti Sector 3, Str. Splaiul Unirii, Nr. 39, bloc M12, sc. B, ap. 41, telefon: 0732460117; e-mail: sctrileniumsrl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1550/2000, cod fiscal RO12706949, reprezentată prin FLORIANA-LENUTA CRETU, avand funcţia de REPREZENTANT LEGAL.

BAU STARK S.R.L. (Asociat) - cu sediul in Chitila, Str. Rudeni, Nr. 38, Jud. Ilfov, telefon: 0314378831, fax: 0314378832, e-mail: office@baustark.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/144/2016, cod fiscal RO30917324, reprezentată prin TANASESCU DRAGOS, avand funcţia de ADMINISTRATOR,

având ca subcontractanţi:

- **BIG TOTAL CONSTRUCT SRL** - cu sediul in Bucuresti, Bld. Mircea Voda, Nr. 42, telefon: 0749998668; e-mail: bigtotalconstruct@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/11719/2012, cod fiscal RO30776217, reprezentată prin CATALIN VISAN, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC BIGCONS DESIGN SRL** - cu sediul in Oras Chitila, Str. Rudeni Nr. 38, telefon: 0749998668; e-mail: bigcons2016@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/3103/2016, cod fiscal RO18587685, reprezentată prin CATALIN VISAN, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC DANUBE TOTAL GRUP SRL** - cu sediul in Otopeni, Str. Ion Mihalache, Nr. 3, telefon: 0374202105; e-mail: office@dtgrup.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/954/2012, cod fiscal RO3323790, reprezentată prin VALERIU GERGELY, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC ALA EXPERT CONSTRUCT SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Valea Hartibaciului, Nr. 28, sector 5 telefon: 0721520044; e-mail: ionut.manea@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4140/2012, cod fiscal RO30056330, reprezentată prin Manea Ionut, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC GINICON SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Costache Negri, Nr. 21, telefon: 0216682425; e-mail: ginicon@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/10334/1993, cod fiscal RO3865686, reprezentată prin ION PELTEA, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC ODEC ELECTRO SRL** - cu sediul in Oras Buftea, Str. 23 August, Nr. 75, telefon: 0726328204; e-mail: odecelectro@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/3117/2015, cod fiscal RO34705189, reprezentată prin CONSTANTIN ION, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC ORANGE STEEL SRL** - cu sediul in Craiova, Str. Pictor Oscar Obedeanu, telefon: 0722933130; e-mail: office@orangesteel.eu, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J16/1504/2012, cod fiscal RO30677817, reprezentată prin ION VIOREL STINGA, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC ROBINSTAL TERM SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Viorele nr. 32 telefon: 0767269675; e-mail: robinstalsign@gmail.om, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1669/2014, cod fiscal RO32785157, reprezentată prin MARIAN CRISTIAN ROBITU, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC SITRACO INTERNATIONAL AMBIENT CONSTRUCT SRL** - cu sediul in Bucuresti, Str. Episcop Ilarion nr. 23, telefon: 0755117725; e-mail: stoiciumari@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8222/2002, cod fiscal RO14841925, reprezentată prin ION SAVANCEA, avand funcţia de ADMINISTRATOR.
- **SC VIOCLAR IMPEX SRL** - cu sediul in Slatina, Str. Libertatii nr. 9, telefon: 0743041779; e-mail: vioclar_impex@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J28/228/2003, cod fiscal RO15363004, reprezentată prin MARIUS FLORIN ODAGIU, avand funcţia de ADMINISTRATOR.

➢ **Tert sustinator al asocierii**

SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL - cu sediul in Sat Petresti, Comuna Corbeanca, Jud. Ilfov, Sos. Unirii, Nr. 64, telefon: 0213135455; e-mail: roverdelandscaping@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/1349/2011, cod fiscal RO28503819, reprezentată prin ION OLTEANU, avand funcţia de REPREZENTANT LEGAL

în calitate de **executanţi**, pe de altă **parte,**

a intervenit prezentul act adiţional.

Având în vedere Referatul nr. 598368/23.11.2020, părţile au convenit să încheie prezentul act adiţional la contractul de lucrări nr. 211242/09.10.2018, având ca obiect: **"Executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti pentru cresterea performantei energetice – LOT 2 Blocuri P+8 (inclusiv mai mici decat P+8, pana la P+4) - varianta polistiren+vata"**, cu respectarea următoarelor clauze:

1. **Art. 4.3. din Cap. 4. Obiectul principal al contractului se modifică după cum urmează:**

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor este de 20.593.119,05 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 3.287.976,99 lei, valoare exclusiv TVA 17.305.142,06 lei, din care organizare de şantier 171.338,03 lei fără TVA pentru obiectivele prevăzute în anexa la prezentul act adiţional.

2. **Art. 5.1. şi 5.3. din Cap. 5. Preţul contractului se modifică după cum urmează:**

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului plătibil executantului de către achizitor este de 20.593.119,05 lei inclusiv TVA.

5.3. Sursa de finanţare se modifică conform anexei la prezentul act aditional.

3. **Art. 12.1. din Cap. 12. Garanţia de bună execuţie a contractului se modifică după cum urmează:**

12.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 1.730.514,21 lei.

Anexa la prezentul act aditional inlocuieste anexa la contractul subsecvent de lucrări nr. 211242/09.10.2018 si devine parte integrantă a acestuia.

Sursa de finanţare se regăseşte în anexa la prezentul act adiţional.

4. Începând cu data prezentului act adiţional, în urma modificărilor administrative privind conducerea societăţii BAU STARK S.R.L. (Asociat), aceasta va fi reprezentată prin MUNTEANU SILVIU BOGDAN, în calitate de Administrator.

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în Bucureşti, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA

Executant,
1. ASOCIEREA
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
reprezentată prin lider de asociere
TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
PLATON CIPRIAN

DIRECŢIA INVESTIŢII, ACHIZIŢII ŞI ÎNVĂŢĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIŢII LUCRĂRI PUBLICE
ŞEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECŢIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLATIE SI AVIZARE CONTRACTE
SEF SERVICIU
VISAN GEORGETA

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEŢU

DIRECŢIA DE DEZVOLTARE DURABILA SI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
SEF SERVICIU
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Intocmit, Maria Dr[illegible]chici