

## ANUNȚ ÎN ATENȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI

Raportat la prevederile Legii nr.212\2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor* și a Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, vă informăm că potrivit art 3 din Legea nr.212\2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor* ,, **Art. 3. - (1)** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare clădiri au următoarele obligații:

**a)** să asigure urmărirea comportării în exploatare a clădirilor din proprietate sau administrare, în condițiile legii, în vederea identificării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

**b)** să asigure expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a clădirilor existente cu vulnerabilitate seismică identificată ca urmare a evaluării vizuale rapide, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;

**c)** să asigure transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către autoritățile administrației publice locale competente, precum și către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă;

**d)** să aprobe decizia de intervenție și să asigure continuarea acțiunilor definite la [art. 5](#), în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică.”

Totodată vă încunoștințăm că normele legale mai sus amintite se aplică, în principal clădirilor construite înainte de anul 1978, amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur  $a(g)$  este mai mare sau egală cu 0,20 g, precum și a clădirilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare.

Având în vedere cele arătate mai sus la nivelul unității administrativ - teritoriale a Sectorului 3 al Municipiului București urmează să se înființeze *Programul multianual local de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat* -

*Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință*

Tinând cont că în cadrul Programului Național de Redersare și Reziliență, prin Ordinul 2612/04.10.2022 alocarea financiară eligibilă estimată pentru lucrările de intervenție integrate în cadrul rundeii a doua a fost limitată la suma de 2.760.000 euro la nivel național , asociațiile de proprietari încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasă de risc seismic I și clasă de risc seismic II se pot înscrierea în programul sus amintit.

**Data limită de depunere a documentației este 01.02.2023.**

Anexăm prezentei:

- Legea 212\2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor,*
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- Solicitare înscriere în program
- Model Hotărâre adunare generală a proprietarilor
- Lista proprietarilor