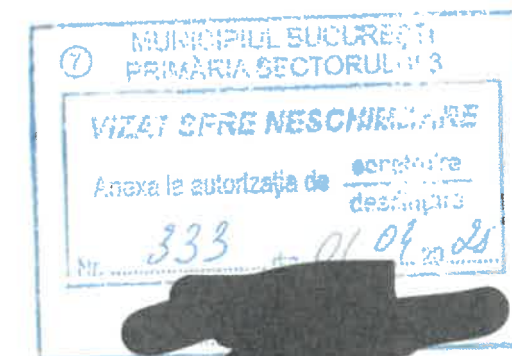
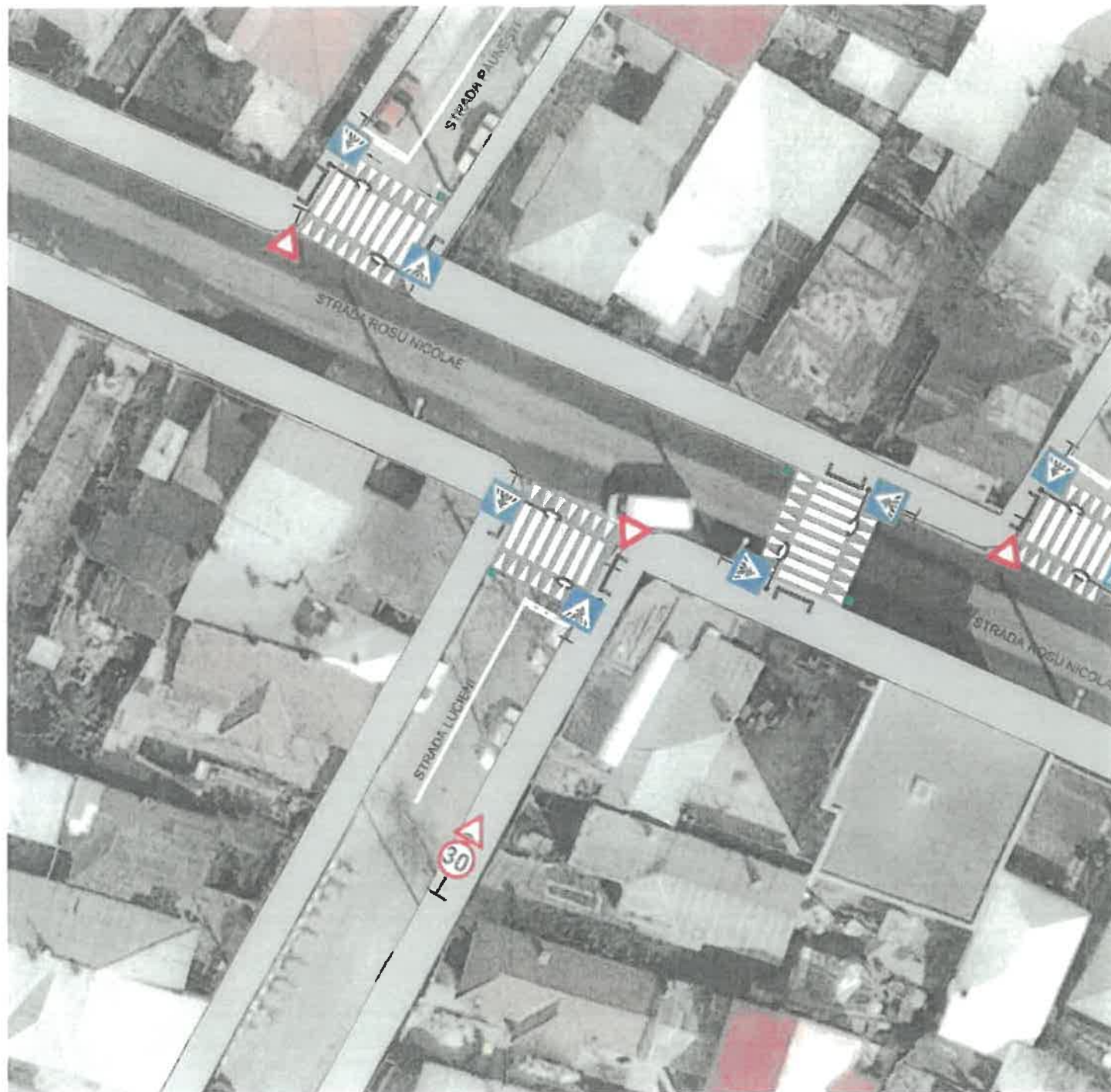


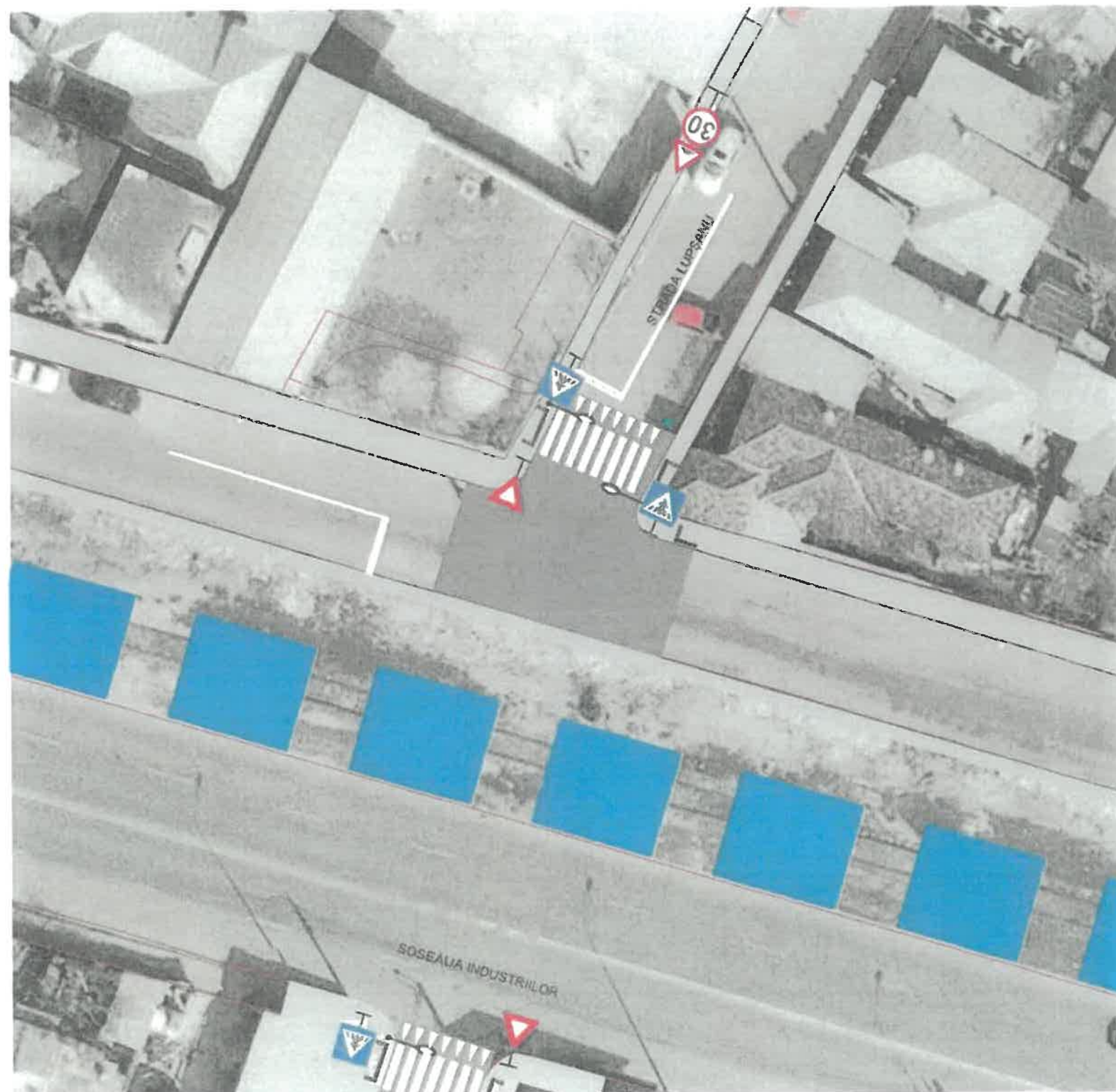


LEGENDA

-  STALP ILUMINAT
-  COVOR TACTIL NEVAZATORI
-  BUTONI REFLECTORIZANTI
-  RIGOLA PREFABRICATA
-  BORDURA SUPRAINALTATA
-  BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



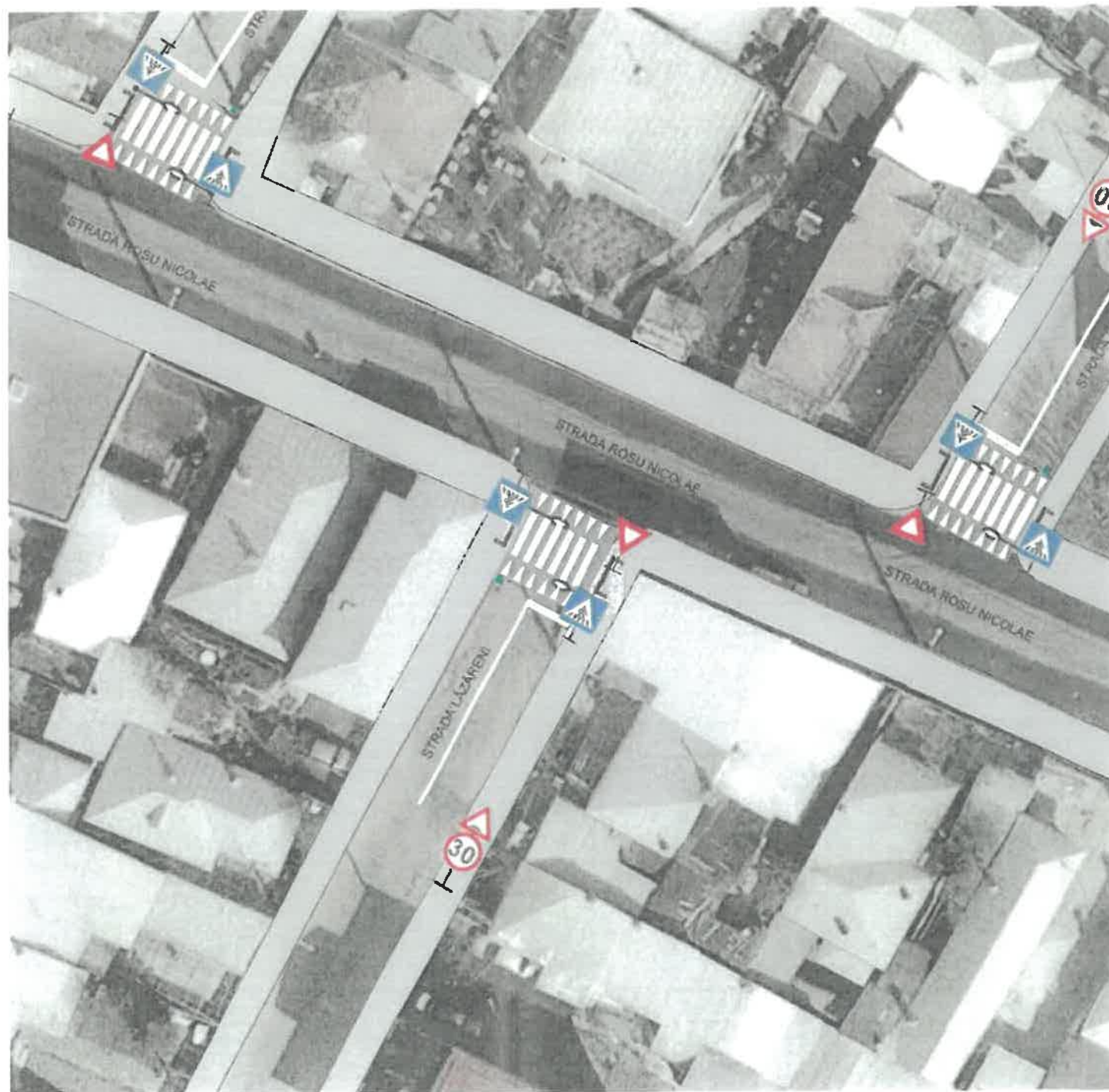
500 m		1000 m		2000 m	
PROIECTANT GENERAL: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. JMD/331609/11.2011 CIF R020919742		PROIECTANT DE SPECIALITATE: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. JMD/331609/11.2011 CIF R020919742		TITLUL PROIECTULUI: SUPRAINALTARE TREGERI PIETONI SI INTERSECȚII IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI A ZONELOR AGLOMERATE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. JMD/331609/11.2011 CIF R020919742		PROIECTANT DE SPECIALITATE: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. JMD/331609/11.2011 CIF R020919742		BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ADRESA: D429-N-1 ZONA N Trecere de pietoni Str. Lucien SECTOR 3 BUCURESTI	
NUME: Irina ALEXANDRESCU ing. Carmen BIRIS ing. Carmen BIRIS Adrian-Mihai CALIN Alina TANASE		SEMNAȚURA: 		TITLUL PLANSEI: Plan de situație	
Scara: 1:500		Numărul planșei: C		Specialitatea: Arhitectura	
Faza: DTAC		Numărul proiectului: 3994		Data: IULIE 2023	
Revizia: 00					



- LEGENDA
- STALP ILUMINAT
 - COVER TACTIL NEVAZATORI
 - BUTONI REFLECTORIZANTI
 - RIGOLA PREFABRICATA
 - BORDURA SUPRAINALTATA
 - BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PRIMĂRIA GENERALĂ: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J401331409.11.2011, CIF RO26019742		ASOCIAREA B.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. YARDMAN S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. EAST WATER DRILLING S.R.L. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.		TITLUL PROIECTULUI: SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI A ZONELOR AGLOMERATE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J401331409.11.2011, CIF RO26019742		BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		ADRESĂ: 0163-N-T ZONA N INTERSECȚIA Str. Lupșanu - Strada Lupșanu SECTOR 3 BUCUREȘTI	
NUME: Irina ALEXANDRESCU		SEMNĂTURĂ:		TITLUL PLANSEI: Plan de situație	
Proiectat: ing. Carmen BIRIS		Desenat: ing. Carmen BIRIS		Scara: 500	
Proiectat Instalare Electrică: Adrian-Mihai CĂLIN		Specialitatea: Arhitectura		Faza: DTAC	
Data: IULIE 2023		Revizia: 00		Numărul proiectului: 2004	



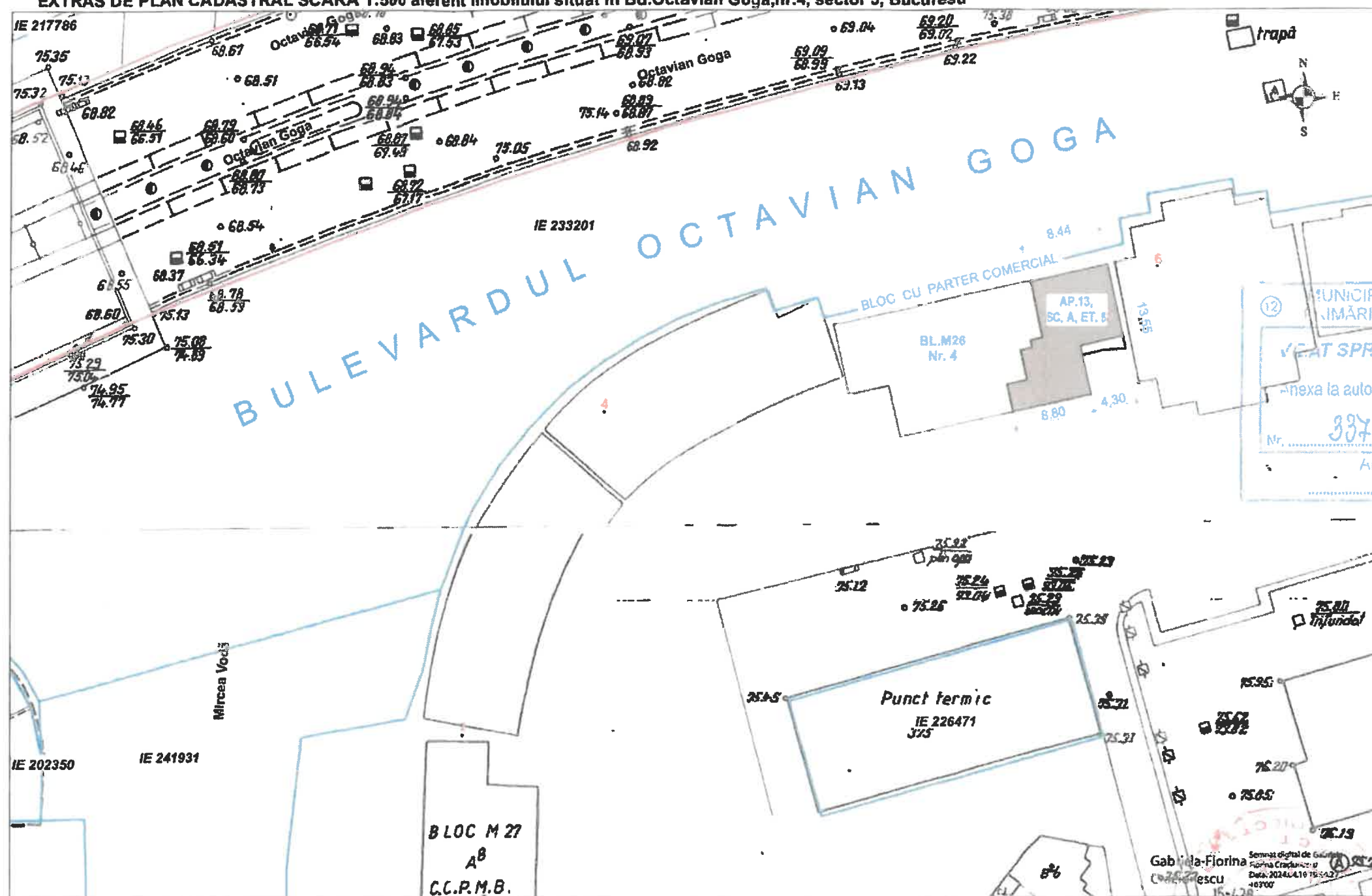
LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVER TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J401331408.11.2011, CIF A20919742		ASOCIEREA B.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. YARDMAN S.R.L. EURO BUILDING IDOLIA S.R.L. EAST WATER DRILLING S.R.L. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.		TITLUL PROIECTULUI: SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI A ZONELOR AGLOMERATE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J401331408.11.2011, CIF A20919742		BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		ADRESA: 0430-N1 ZONA N Trecere de pietoni Strada Lazareni SECTOR 3 BUCUREȘTI	
NUME: Irina ALEXANDRESCU		SEMNATURĂ: [Signature]		TITLUL PLANȘEI: Plan de situație	
Șef proiect	Ing. Carmen BIRIȘ	Număr planșă:	0	Speciaitatea:	Arhitectura
Proiectat	Ing. Carmen BIRIȘ	Faza:	DTAC	Număr proiectului:	3904
Desenat	Adrian-Mihai CĂLIN	Data:	IULIE 2023	Revizia:	00
Proiectat (Instalare) Electrică	Alina TĂNASE				
Proiectat (Instalare) Sanitară					

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent Imobilului situat in Bd.Octavian Goga,nr.4, sector 3, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
MĂRĂRIA SECTORULUI 3

VEAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 337 din 01.04.2025

Anexa

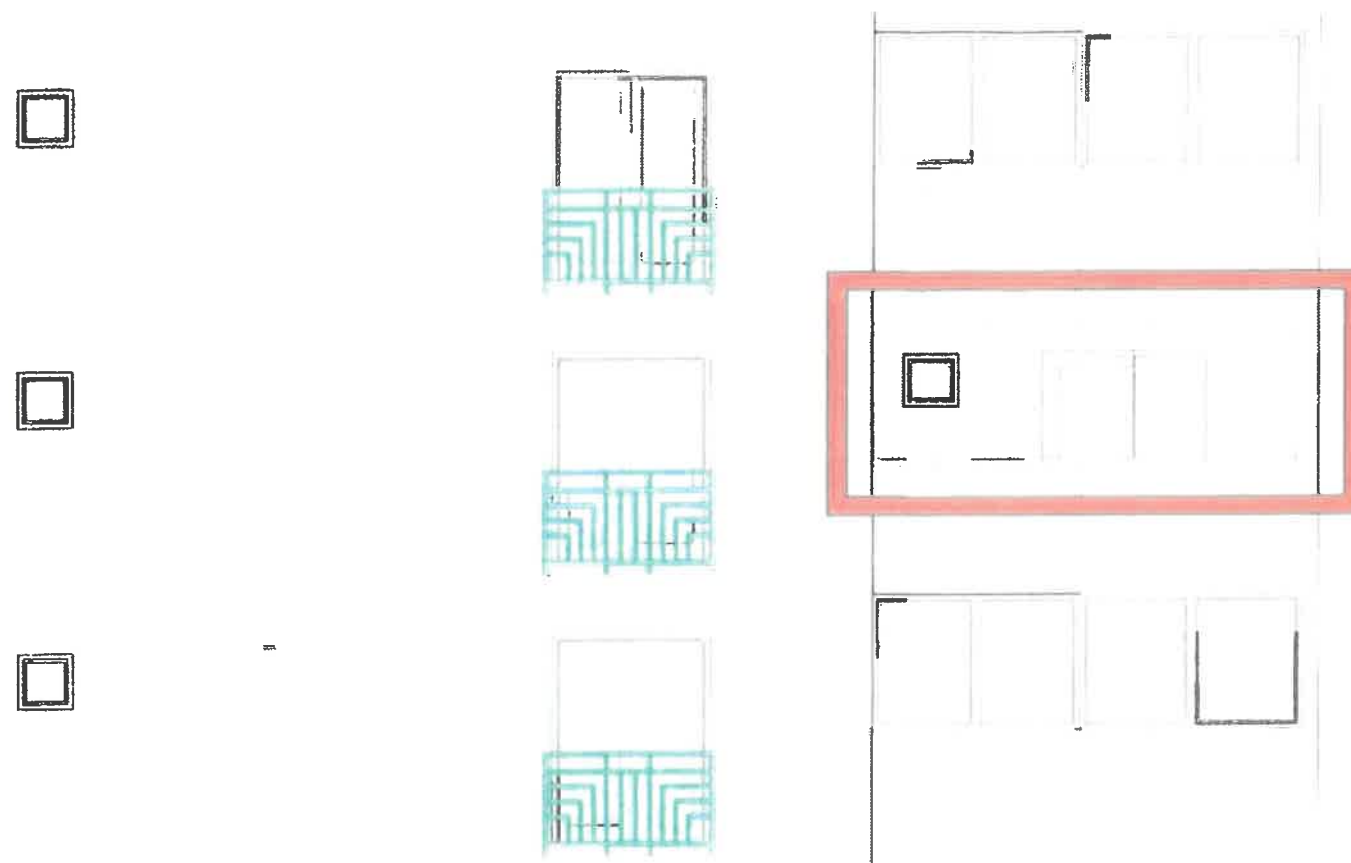
OCPI Bucuresti, Bd.Expoziției nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 19.04.2024
Intocmit: Gabriela Craciunescu

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

de societate

	ANDAROS IMOB Tel: 0733 479 972; 0723 065 532 Bucuresti - CUI: 39701902, E-mail: office@andaros-imb.ro			Beneficiar: [Redacted]		Proiect nr:
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA ANDAROS IMOB			AD 77		Faza:
	SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT Arh. Remus Dan Gradin DELEGAT Arh. Elena Anel Tanasescu			Titlu proiect: Modificări interioare și reconfigurări Ap. 13, prin reconfigurări nestructurale și închiderea balconului cu tâmplărie PVC și geam termopan		DTAC
	Adresă: București, sec. 3, Bd. Octavian Goga nr.4, bl. M26, sc. A, et. 5, ap.13, Nr. cad. 220410-C1-U72			Planșa nr:		

ORDINUL ARHITECTURILOR
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE
Nr. 337 din 01.04.2025



DETALIU DE FAȚADĂ CU ÎNCHIDERE BALCON
- SITUAȚIE EXISTENTĂ -



DETALIU DE FAȚADĂ CU ÎNCHIDERE BALCON
- SITUAȚIE PROPUȘĂ -



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
Arhitect: [Redacted]



ANDAROS IMOB

Tel: 0733-478 513, 0723 895 532
Secara: 044 99781152
E-mail: office@andaros-gradin.ro



PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA ANDAROS IMOB

SPECIFICATIE NUME

BEF PROIECT Arh. Remus Dan Gradin

Scara:

Beneficiar:

Proiect nr:
AD 77

Titlu proiect: Modificări interioare și reconfigurări Ap. 13, prin reconfigurări structurale și închiderea balconului cu tâmplărie PVC și geam termopan

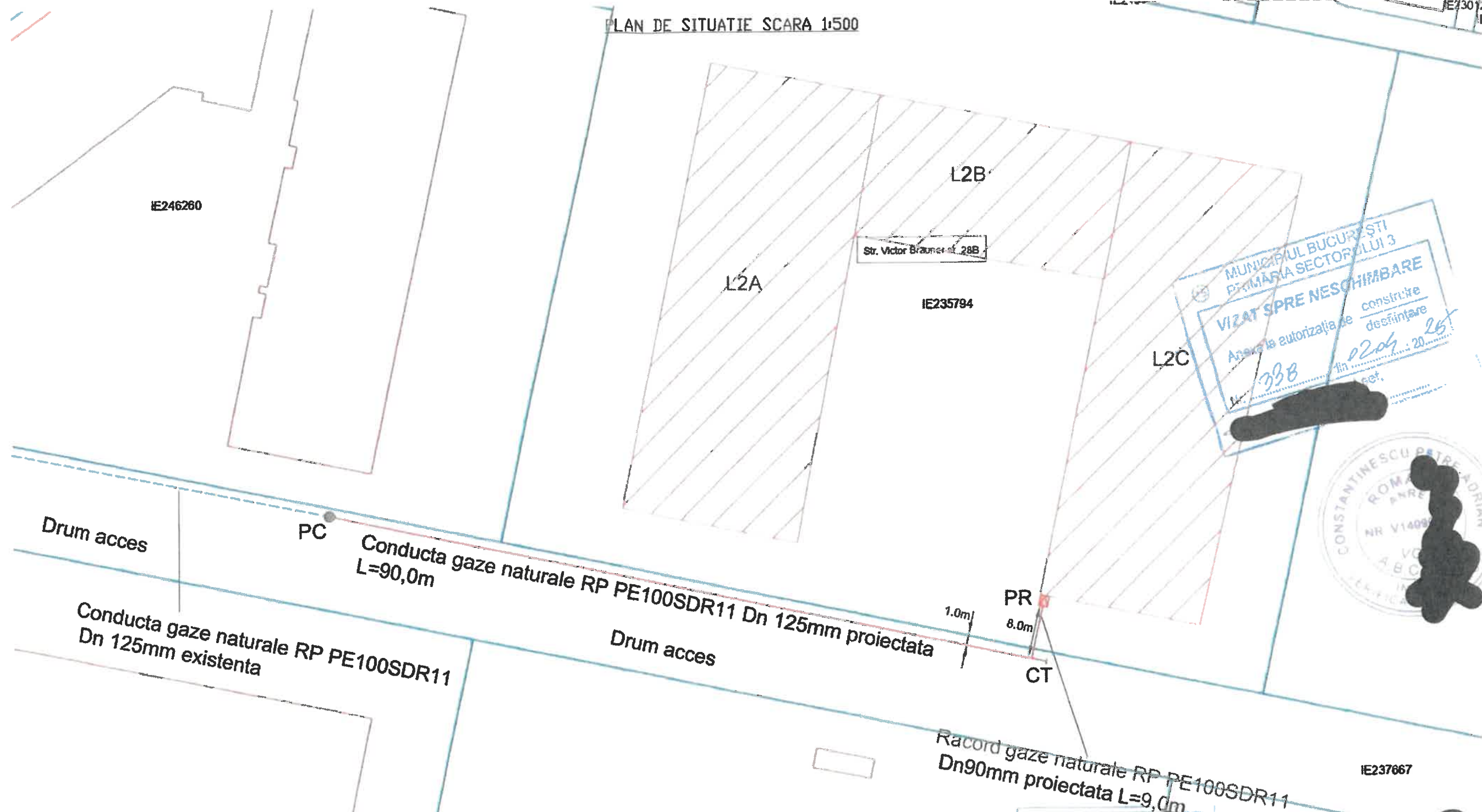
Faza:

Adresă: București, sec. 3, Bd. Octavian Goga nr.4, bl. M26, sc. A, et. 5, ap.13, Nr. cad. 220410-C1-U72

DTAC

Planșa nr:

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Apre la autorizatia de construire
destinatie
Nr. 338 din 02.04.2025
[Redacted Signature]



ENQU MUM
P.NP
ISTALAT
GAZE N
TIT
LE STIMTIE NR. 127 PROIECTARE 127

NICHITA
CNP: 167 33046
ISTALAT
GAZE
LEGITIMATIE NR. 509201992 17/11/2025

NOTA DE CONSUM Nr. 28B:
Total debit instalat = 418,50 mc/h

NOTA:
- Probele de presiune cu aer vor fi executate
corespunzător tabelul de medie prestare, astfel:
• proba de rezistență: p= 8 bar, t = 1 h
• proba de etanșeitate: p= 6 bar, t = 24 h
- Lucrarea se va executa conform normativ NTPEN-2018

LEGENDA:
— Conducta gaze naturale R.P. Existenta
— Conducta gaze naturale R.P. Proiectata
— Bransament gaze R.P. proiectat

R.T.E	Ing. E. Vasile	aut.nr.311100489		
Verificator M.L.P.T.L				
S.C. EVAM CONSTAL S.R.L. Autorizati ANRE-P/SB:18241/2015, P/SB:18242/2015 EIB:16984/2017, POIB:16983/2017			BENEFICIAR: SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL CLIENT: ESTORIA DEVELOPMENT SRL	Proiect nr.:654/2024
SPECIFICATIE	NUME			
PROIECTAT	g. Enoliu Bogdan		DETALII PROIECT: Extindere conducta GN Dn 125mm RP (PE100 SDR11) L=90,00m, si racord GN Dn 90mm RP (PE100 SDR11) +8,00m pe str. Victor Brauner, nr.28B, bloc 2C, sector 3, Bucuresti	Faza: DTAC

CONSTRUIRE LOCUINTA P+F

A IMOBILULUI

DRUMUL GURA GARLITEI, NR.64-68

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023



----- MARIA CONSTANTIN

LOCUINTA P+E
Ac: 127.41 mp
Ad: 212.78 mp
POT: 25.53%
CUT: 0.43
A sp. verzi: 200 mp
A alei trofuare: 137 mp

100

Inspector

Dosar: 82525/2024

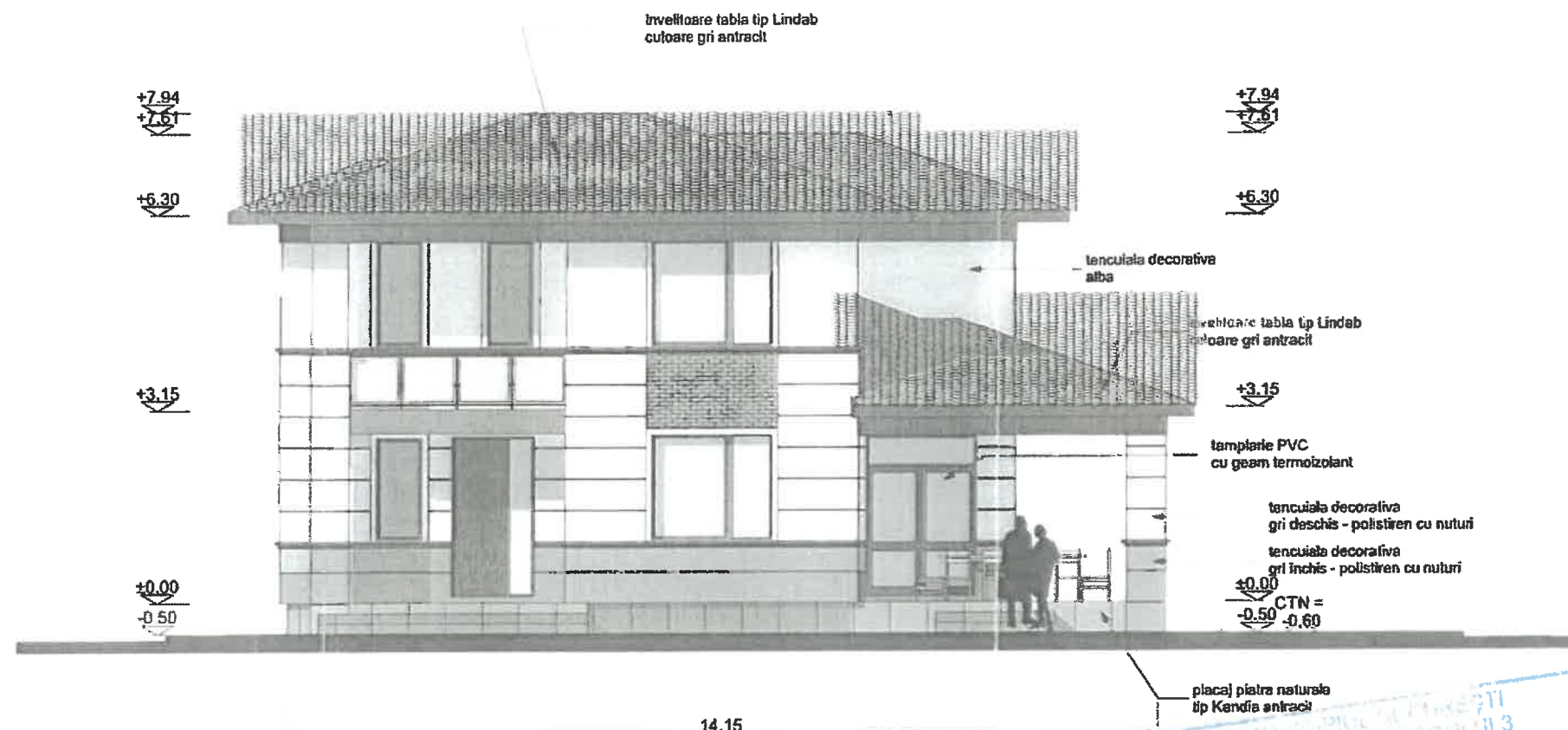
Stampila BCPI

PLAN SITUATIE CONSTRUIRE - sc. 1:500

mun. Bucuresti, str. Drumul Garilei nr. : 66D, sector 3, NC 203652

CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E

PROIECTAT
am. STEFAN HUTU



FATADA PRINCIPALA - scara 1:100

Categoria de importanta a cladirii "C"
Grad de rezistenta la foc "II"
CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E

S teren = 499 mp
Ac = 127.41 mp
Ad = 212.78 mp
POT = 25.53%
CUT = 0.43

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
VERIFICATOR	arh. G. NEGOSCU		B1, D1, E	REFERAT
VERIFICATOR	ing M. BOLDISOR		A1, A2, A3	REFERAT
VERIFICATOR				
REZISTENTA	ing A. NEDELCU			
INSTALATII	ing M. HUTU			
STEFAN HUTU B.I.A. TNA: 6844				
SEF PROIECT	arh. STEFAN HUTU		Beneficiar	
PROIECTAT	arh. STEFAN HUTU		Adresa	mun. Bucuresti, str. Dr. Mihail G. Garditei nr. 66D, sector 3, NC 203652
DESENAT	arh. STEFAN HUTU		SCARA	CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E
			1:100	
			DATA	FATADA PRINCIPALA
			2025	

Proiect nr.
031/C/2024

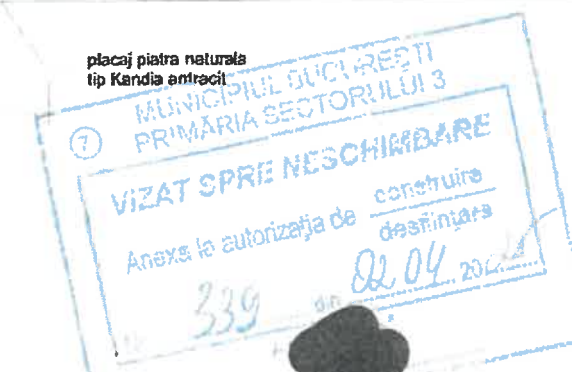
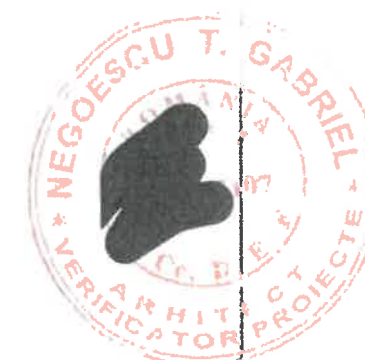
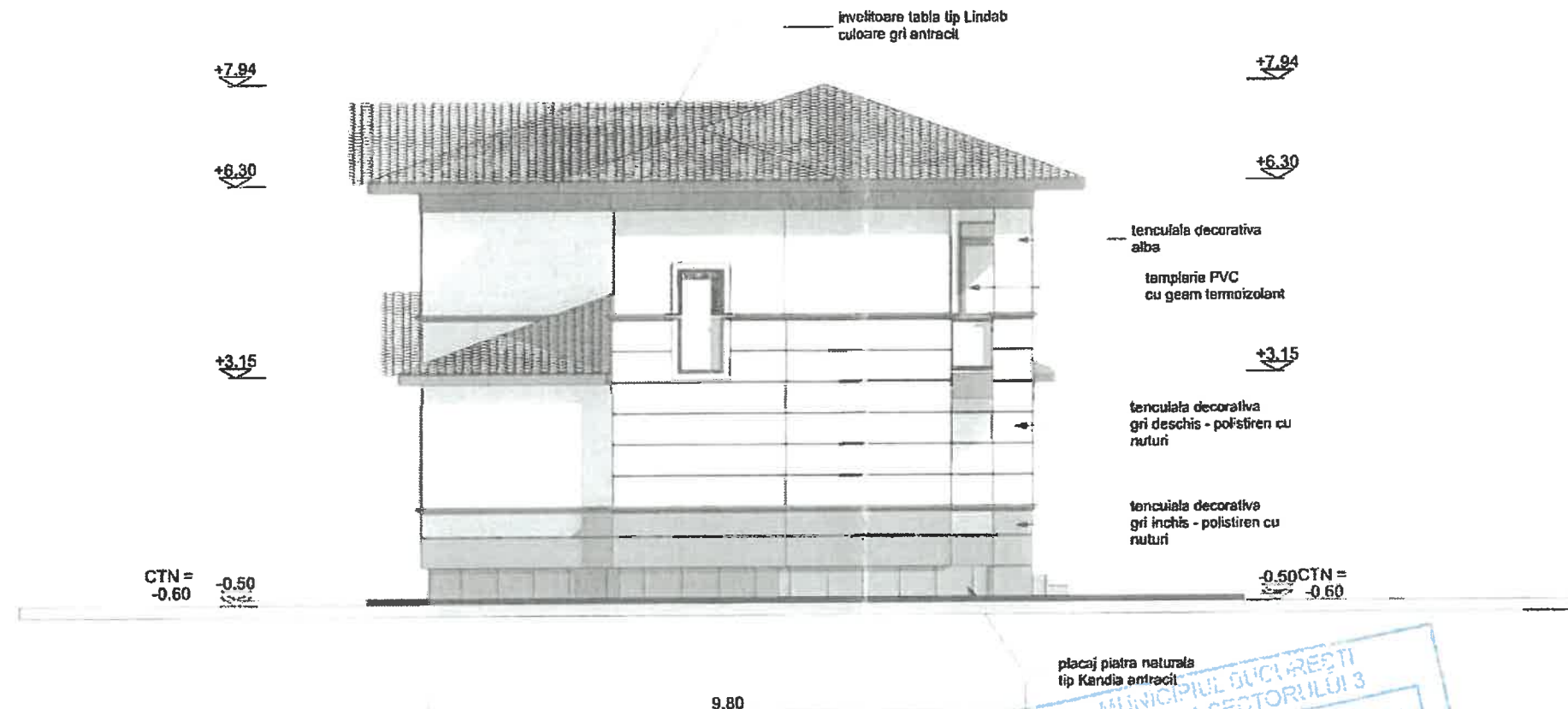
FAZA
DTAC
Nr. plansa
A4

FINISAJE INTERIOARE

PARDOSELI: PARCHET (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE)
GRESIE GLAZURATA ANTIDERAPANTA (BAIE, BUCATARIE)
PERETI: VOPSITORII ACRILICE "DUFA" (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE, BUCATARIE)
VOPSITORII ULEI (BAI)
PLACAJE FAIANTA (BAI, BUCATARIE)
TAVANE: VOPSITORII ACRILICE "DUFA" (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE, BUCATARIE)
VOPSITORII ULEI (BAI)
TAMPLARIE: USI CELULARE "PINUM-PIPERA"

FINISAJE EXTERIOARE

PARDOSELI: GRESIE GLAZURATA ANTIDERAPANTA (ACCES)
PERETI: VOPSITORII ACRILICE "BAUMIT"
VOPSITORII ULEI (BALUSTRADE METALICE)
TAMPLARIE: ALUMINIU CU RUPERE A PUNTI TERMICE, CULOARE ALBA, GEAM TERMOPAN CLAR
TERASE CIRCULABILE: DALE PREFABRICATE BETON MOZAICAT
PARDOSELI EXTERIOARE: PAVELE PREFABRICATE "HITROM"
BALUSTRADE METALICE OTEL INOX
IMPREJMUIRI: PANDURI METALICE PLASA MONTATE PE SOCLU BETON
MATERIALE: STRUCTURA - CADRE (GRINZI, STALPI, PLACI) BETON ARMAT
ZIDARIE - CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE
OTEL - PC 52, OB 37



FATADA LATERALA STANGA - scara 1:100

FINISAJE INTERIOARE

PARDOSELI: PARCHET (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE)
GRESIE GLAZURATA ANTIDERAPANTA (BAIE, BUCATARIE)
PERETI: VOPSITORII ACRILICE "DUFAR" (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE, BUCATARIE)
VOPSITORII ULEI (BAI)
TAVANE: PLACAJE FAJANTA (BAI, BUCATARIE)
VOPSITORII ACRILICE "DUFAR" (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE, BUCATARIE)
VOPSITORII ULEI (BAI)
TAMPLARIE: USI CELULARE "PINUM-PIPERA"

FINISAJE EXTERIOARE

PARDOSELI: GRESIE GLAZURATA ANTIDERAPANTA (ACCES)
PERETI: VOPSITORII ACRILICE "BAUMIT"
VOPSITORII ULEI (BALUSTRADE METALICE)
TAMPLARIE: ALUMINIU CU RUPERE A PUNTEI TERMICE, CULOARE ALBA, GEAM TERMOPAN CLAR
TERASE CIRCULABILE: DALE PREFABRICATE BETON MOZAICAT
PARDOSELI EXTERIOARE: PAVELE PREFABRICATE "HITROM"
BALUSTRADE METALICE OTEL INOX
IMPREJMURI: PANOURI METALICE PE ASA MONTATE PE SOCIU BETON
MATERIALE: STRUCTURA - CADRE (GRINZI, STALPI, PLACI) BETON ARMAT
ZIDARIE - CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE
OTEL - PC 52, OB 37

Categoria de importanta a cladirii "C"
Grad de rezistenta la foc "II"
CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E

S teren = 499 mp
Ac = 127.41 mp
Ad = 212.78 mp
POT = 25.53%
CUT = 0.43

	NUME	SEMNATURA	
VERIFICATOR	arh. G. NEGOCESCU		REFERAT
VERIFICATOR	ing. M. BOLDISOR		REFERAT
FICATOR			
REZISTENTA	ing. A. NEDELCU		
INSTALATII	ing. M. HUTU		

STEFAN HUTU
B.I.A. TNA: 6844
ALTEA BARAJ BUCURESTI
tel. 0723.747.257
e-mail stefanhutu@gmail.com

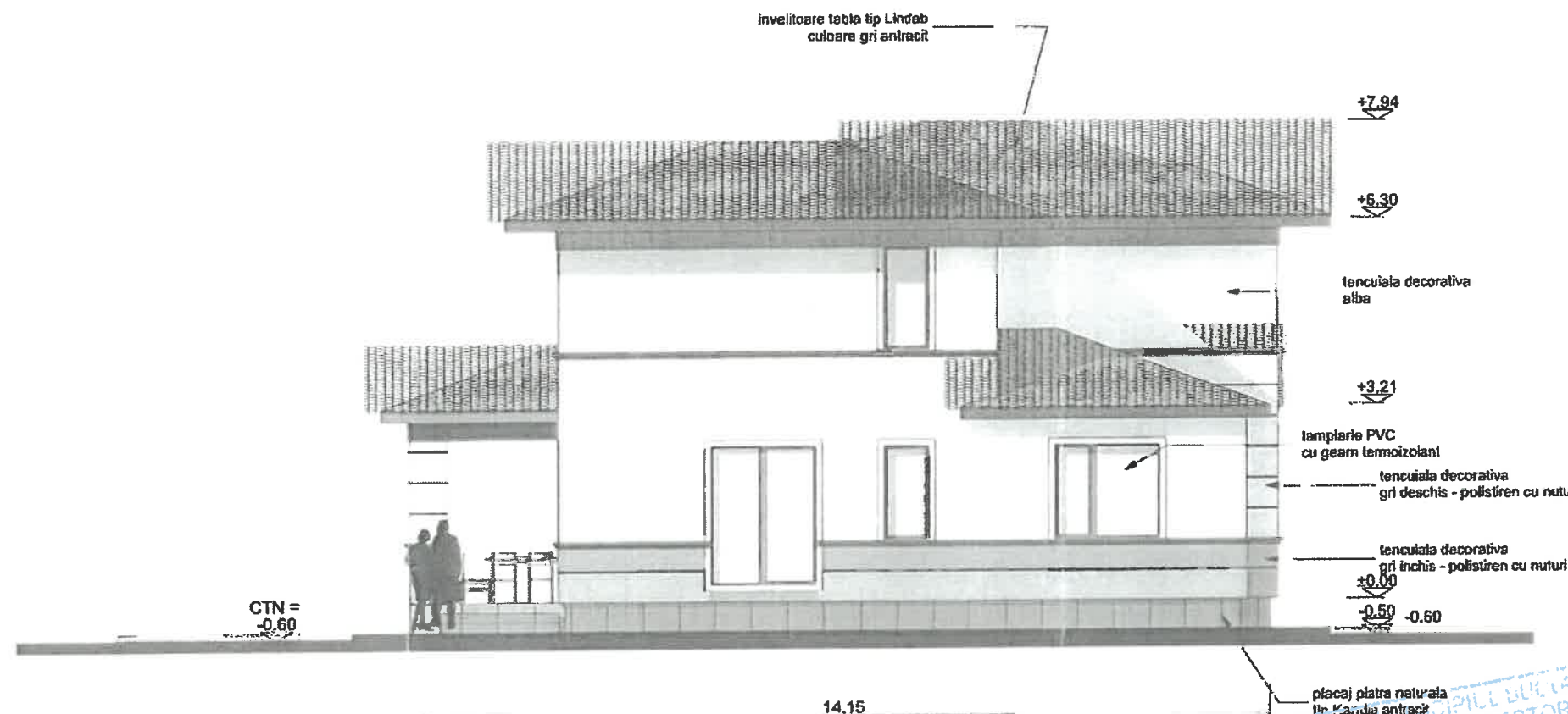
	NUME
SEF PROIECT	arh. STEFAN HUTU
PROIECTAT	arh. STEFAN HUTU
DESENAT	arh. STEFAN HUTU

Beneficiar: [REDACTED]
Adresa: 66D, sector 3, NC 203652

SCARA 1:100
DATA 2025
FATADA LATERALA STANGA

Proiect nr. 031/C/2024

FAZA DTAC
Nr. plansa A5



FATADA POSTERIOARA cara 1:100

FINISAJE INTERIOARE

PARDOSELI: PARCHET (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE)
GRESIE GLAZURATA ANTIDERAPANTA (BAIE, BUCATARIE)
PERETI: VOPSITORII ACRILICE "DUPA" (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE, BUCATARIE)
VOPSITORII ULEI (BAI, BUCATARIE)
TAVANE: PLACAJE FAJANTA (BAI, BUCATARIE)
VOPSITORII ACRILICE "DUPA" (LIVING ROOM, BIROU, HOL, DORMITOARE, BUCATARIE)
VOPSITORII ULEI (BAI)
TAMPLARIE: USI CELULARE "PINUM-PIPERA"

FINISAJE EXTERIOARE

PARDOSELI: GRESIE GLAZURATA ANTIDERAPANTA (ACCES)
PERETI: VOPSITORII ACRILICE "BAUMIT"
VOPSITORII ULEI (BALUSTRADE METALICE)
TAMPLARIE: ALUMINIU CU RUPERE A PUNTII TERMICE, CULOARE ALBA, GEAM TERMOPAN CLAR
TERASE CIRCULABILE: DALE PREFABRICATE BETON MOZAICAT
PARDOSELI EXTERIOARE: PAVELE PREFABRICATE "HITROM"
BALUSTRADE METALICE OTEL INOX
IMPREJMUIRI: PANOURI METALICE PLASA MONTATE PE SOCLU BETON
MATERIALE: STRUCTURA - CADRE (GRINZI, STALPI, PLACI) BETON ARMAT
ZIDARIE - CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE
OTEL - PC 52, OB 37

Categoria de importanta a cladirii "C"
Grad de rezistenta la foc "II"
CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E

S teren = 499 mp
Ac = 127.41 mp
Ad = 212.78 mp
POT = 25.53%
CUT = 0.43

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
VERIFICATOR	arh. G. NEGUESCU		B1, D1, E	REFERAT
VERIFICATOR	ing M. BOLDISOR		A1, A2, A3	REFERAT
VERIFICATOR				
REZISTENTA	ing A. NEDELCU			
INSTALATII	ing M. HUTU			
SEF PROIECT	arh. STEFAN HUTU			
PROIECTAT	arh. STEFAN HUTU			
DESENAT	arh. STEFAN HUTU			

STEFAN HUTU
B.I.A. TNA: 6844
C.I.F. 21/10/2023

NUME
arh. STEFAN HUTU
arh. STEFAN HUTU
arh. STEFAN HUTU

tel. 0723.747.257
www.stefanhutu.ro

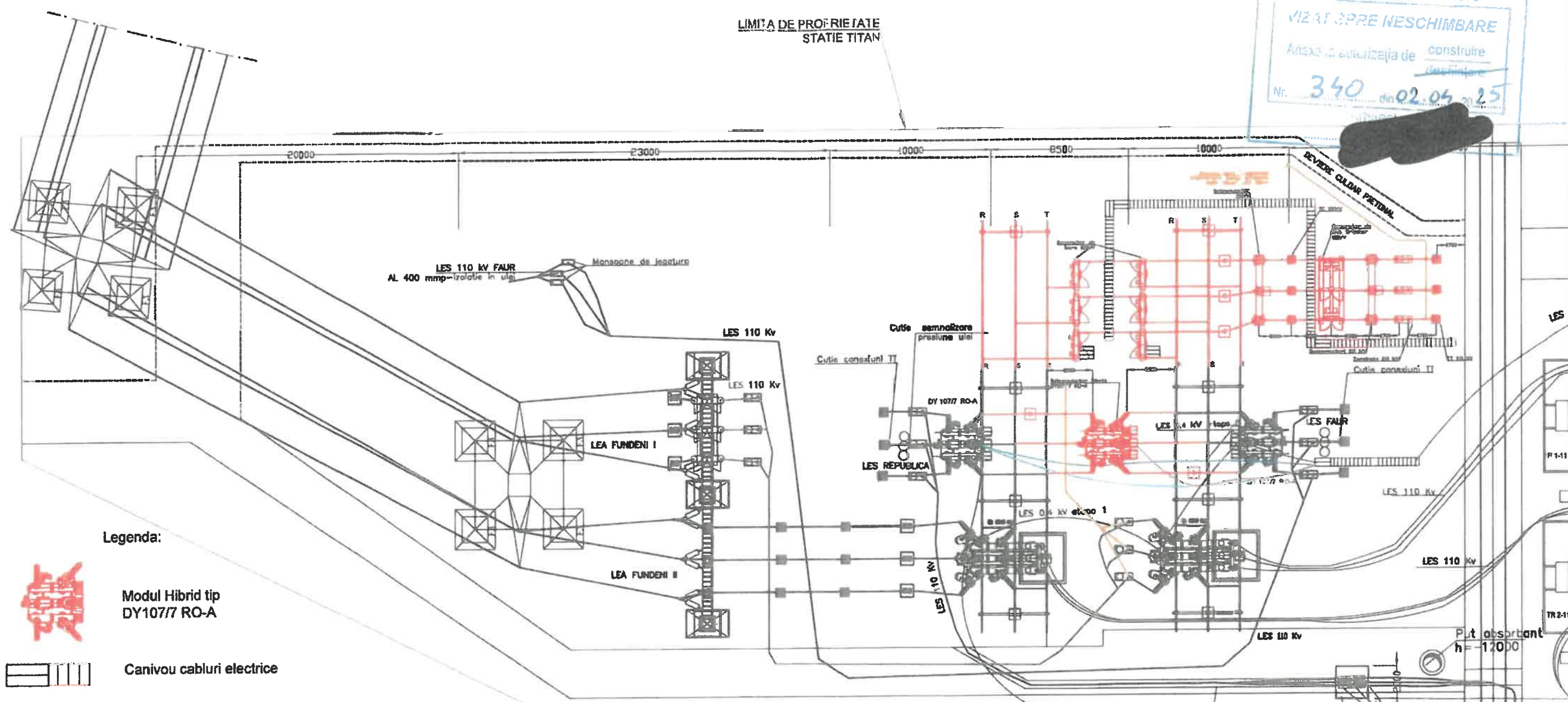
Beneficiar: [REDACTED]
Adresa: mun. Bucuresti, str. Drumul Garlitei nr. 66D, sector 3, NC 203652
SCARA 1:100
DATA 2025
FATADA POSTERIOARA

Proiect nr. 031/C/2024

FAZA DTAC
Nr. planșa A6

TOATE LUCRARILE PROIECTATE SE VOR EXECUTA IN INCINTA STATIEI DE TRANSFORMARE TITAN 110kV, UNDE A FOST PREVAZUT LOC DE REZERVA PENTRU EXTINDERE, ASTFEL, IN ZONA NU EXISTA UTILITATI.

12) MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
VIZAT ȘI REVER NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 340 din 02.04.2017



Legenda:

-  Modul Hibrid tip DY107/7 RO-A
-  Canivou cabluri electrice
-  Suporti de bara
-  Transformatoare tensiune 110kV
-  Transformatoare curent 110kV
-  Terminale + Descarcatori 110 kV
-  Separator tripolar cu CLP 110 kV
-  Intrerupator tripolar 110 kV

Sistem de bare 110kV
LES 110kV - Plecare spre CHPP Titan" LES 110kV (nu face obiectul proiectului)
LES 110kV existent - Plecare Fundeni 1
Deviere LES 110kV existent - Plecare Fundeni 1
Circuite secundare existente - Plecare Republica
Deviere Circuite secundare existente - Plecare Republica



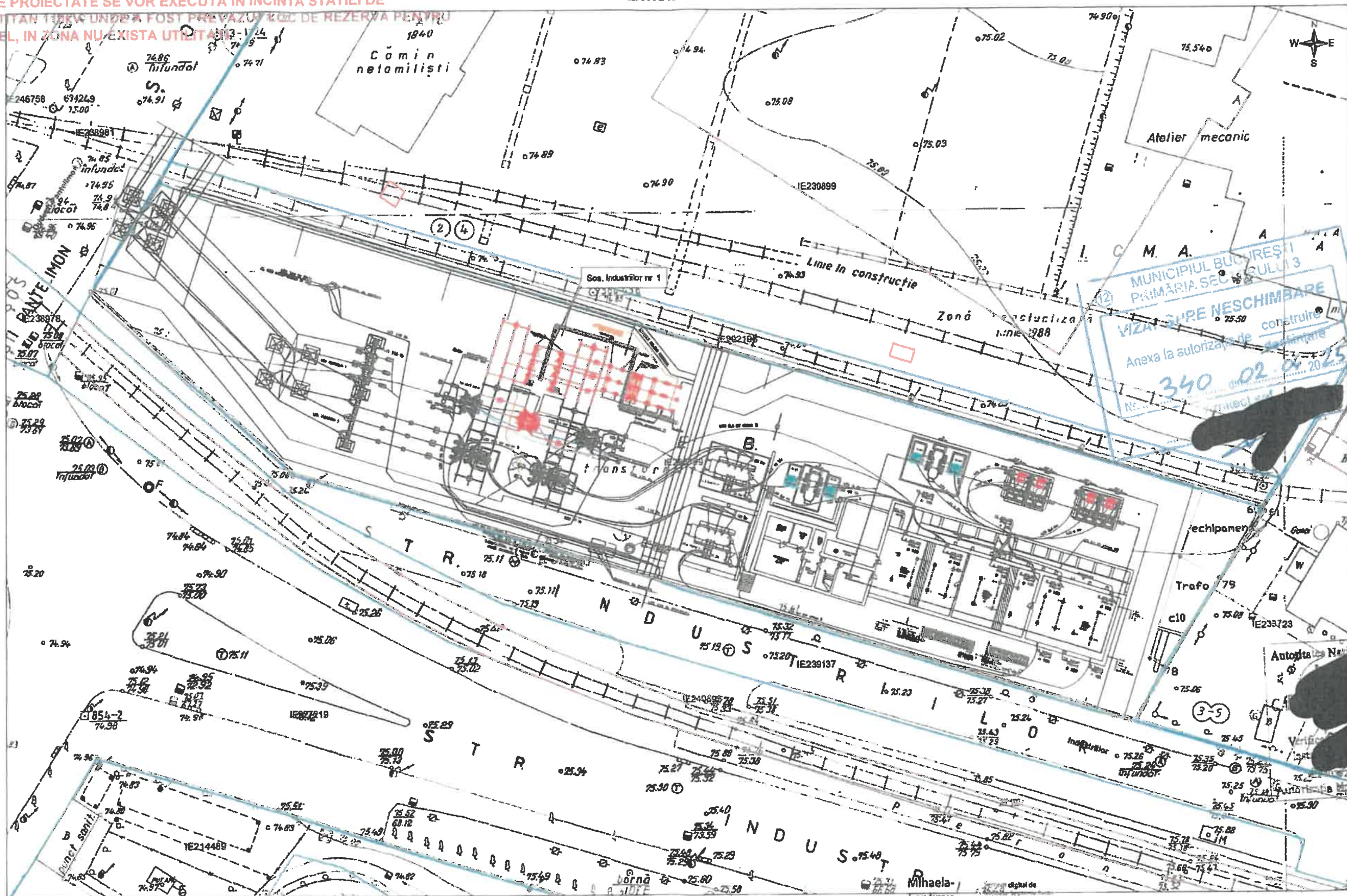
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. TIAB S.A. Agentia TIAB Constanta			BENEFICIAR: SC TITAN POWER S.A PRIN RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
SPECIFICATIE	NUME			TITLU PROIECT: RACORDARE LA SEN CENTRALA COGENERARE INALTA EFICIENTA CHPP TITAN
SEF PROIECT	Ing. Anton Marian			TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	Ing. Nica Aurelian			
DESENAT	Ing. Brinzol Andrei			

In domeniul
Verificat
insusita tehnologie
Autentica Nr. 201720097/11.11.2017

PROIECT NR.:
2405-61
FAZA:
DTIC
REVIZIA:
0
PLANSĂ NR.:
1602

TOATE LUCRARILE PROIECTATE SE VOR EXECUTA IN INCINTA STATIEI DE TRANSFORMARE TITAN 110KV UNDE A FOST PREVĂZUTĂ DE REZERVA PENTRU EXTINDERE. ASTFEL, IN ZONA NU EXISTA UTILITĂȚI DE REZERVA PENTRU EXTINDERE.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Industriilor nr. 1, sector 3, Bucuresti



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
VIZAT SURE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
340 02 04 2025

Legende:



Model Model tip
DT107/7 RD-A



Canale cabluri electrice



Suporți de benzi



Transformatoare tensiune 110kV



Transformatoare curent 110kV



Terminale + Disconectori 110 kV



Separatori întrerupători cu CLP 110 kV



Înterupător tipolar 110 kV

documentații cadastrale vizuale
construcții introduse în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Sistem de bare 110kV
LES 110kV - Plicare spre CHPP Titan LES 110kV (nu face obiectul proiectului)
LES 110kV existent - Plicare Fundeni I
Dezvoltare LES 110kV existent - Plicare Fundeni I
Circuito secundare existente - Plicare Republica
Dezvoltare Circuito secundare existente - Plicare Republica



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. TIAB S.A. Agenția TIAB Constanta			
SPECIFICATIE	NUME		SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ing. Anton Mar		1:500	RACORDARE LA SEN CENTRALA COGENERARE INALTA EFICIENTA CHPP TITAN
PROIECTAT	ing. Nica Aurelian			TITLU PLANSA:
DESENAT	ing. Brinzel Andre			PLAN DE SITUATIE

PROIECT NR.:
2405-51
FAZA:
DTAC
REVIZIA:
0
PLANSĂ NR.:
IE03

[illegible]

No part of this document may be reproduced in any form or by any means nor shown to third parties without the author's written permission.

Beneficiar:
S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.

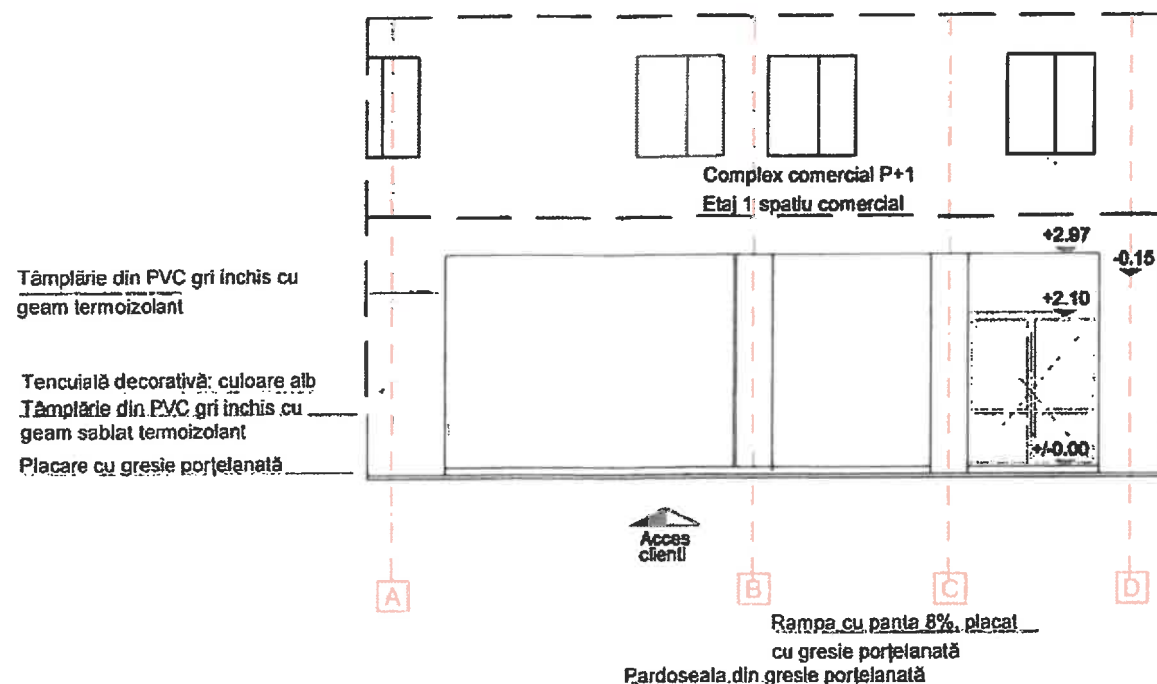
17/2023

**Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 20,
parter, Sector 3, Bucuresti**

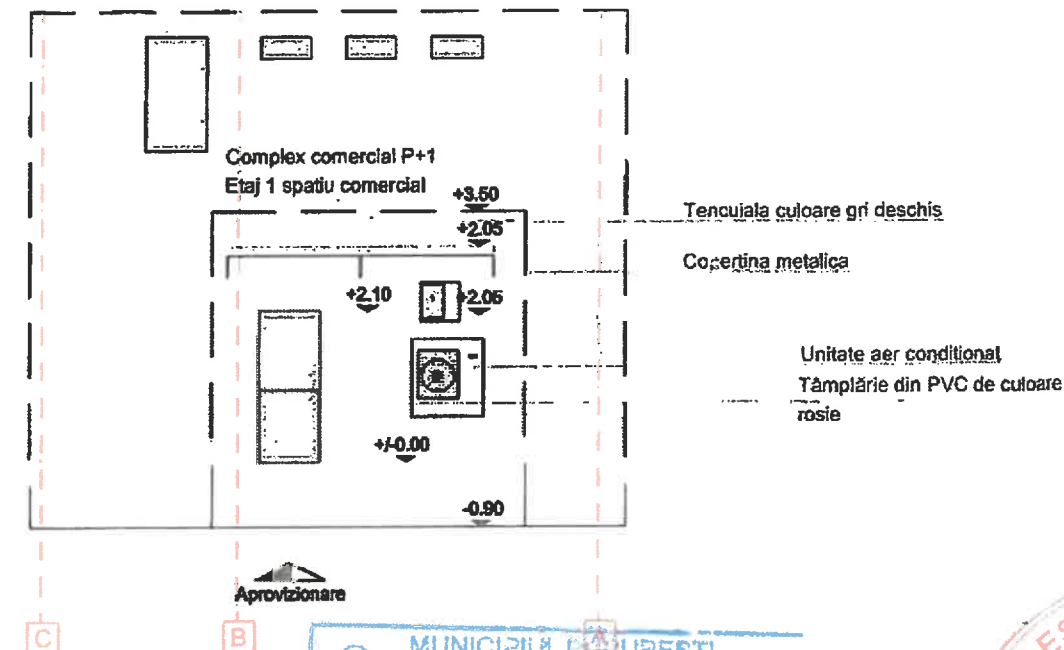
art. Alexandru Pasol

Amenajare interioara,
recompartimentare spatiu existent
modificari fatade

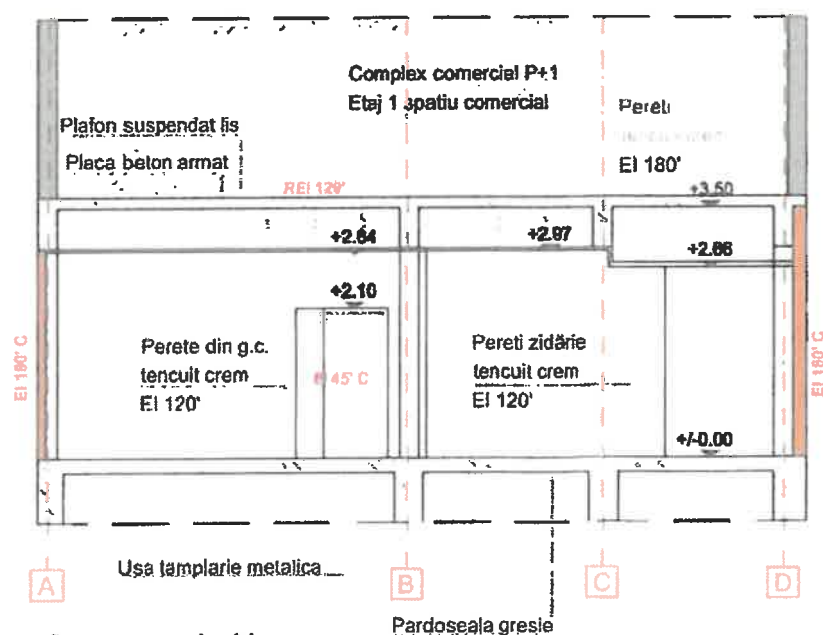
PLANS NR.:



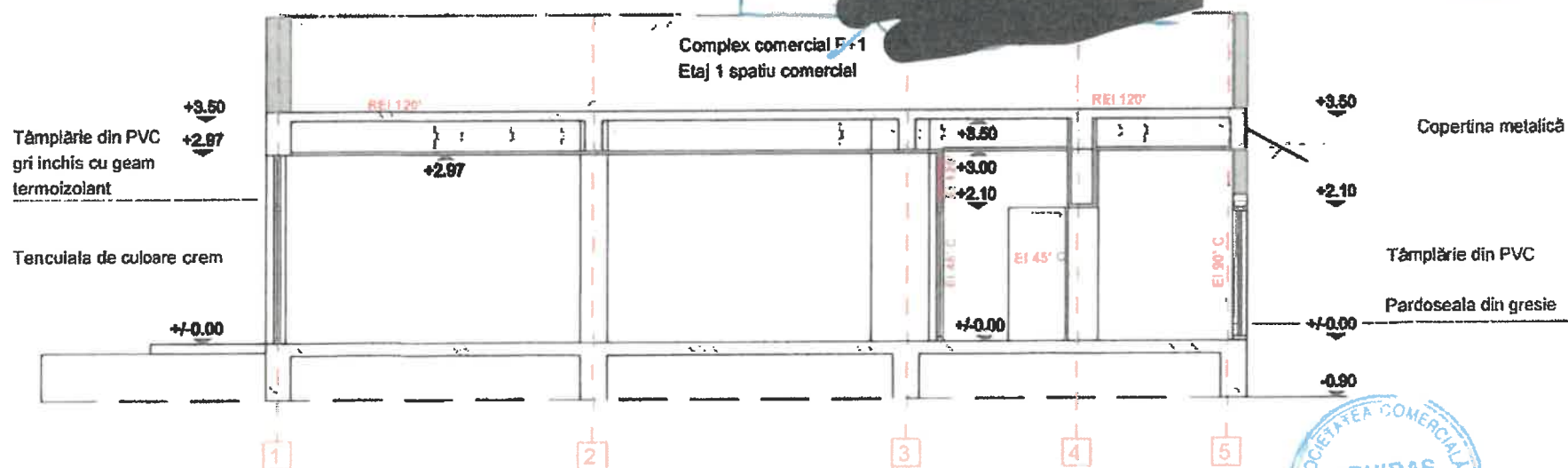
Fatada Sud



Fatada Nord



Secțiune A-A'



Secțiune B-B'

Categoria de importanță C(normală)
Grad de rezistență la foc - II
Clasa de importanță - III

Notă. Imobilul în care se află spațiul comercial studiat are la nivelul parterului destinație comercială stnci în zona închiriată, precum și la restul nivelului parter și etaj
-Toate ghețele sunt placate cu pereți R.F. 60'

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfilare

Nr. 34



Este interzisă reproducerea integrală sau parțială sub orice formă a acestui document sau prezentarea sa terților fără acordul scris al autorului.

No part of this document may be reproduced in any form or by any means nor shown to third parties without the author's written permission.

Proiectant: S.C. ARHIPAS DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.

NR.PROIECT:

17/2023

C.I.F: RO23243149
Str.Macedonia, nr.8-10, Sector 1, BUCUREȘTI - Tel: 0723.31

Adresa: Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 20, parter, Sector 3, București

Sef proiect:

arh. Alexandru Pasol

Proiectat:

arh. Andrei Vasiliu

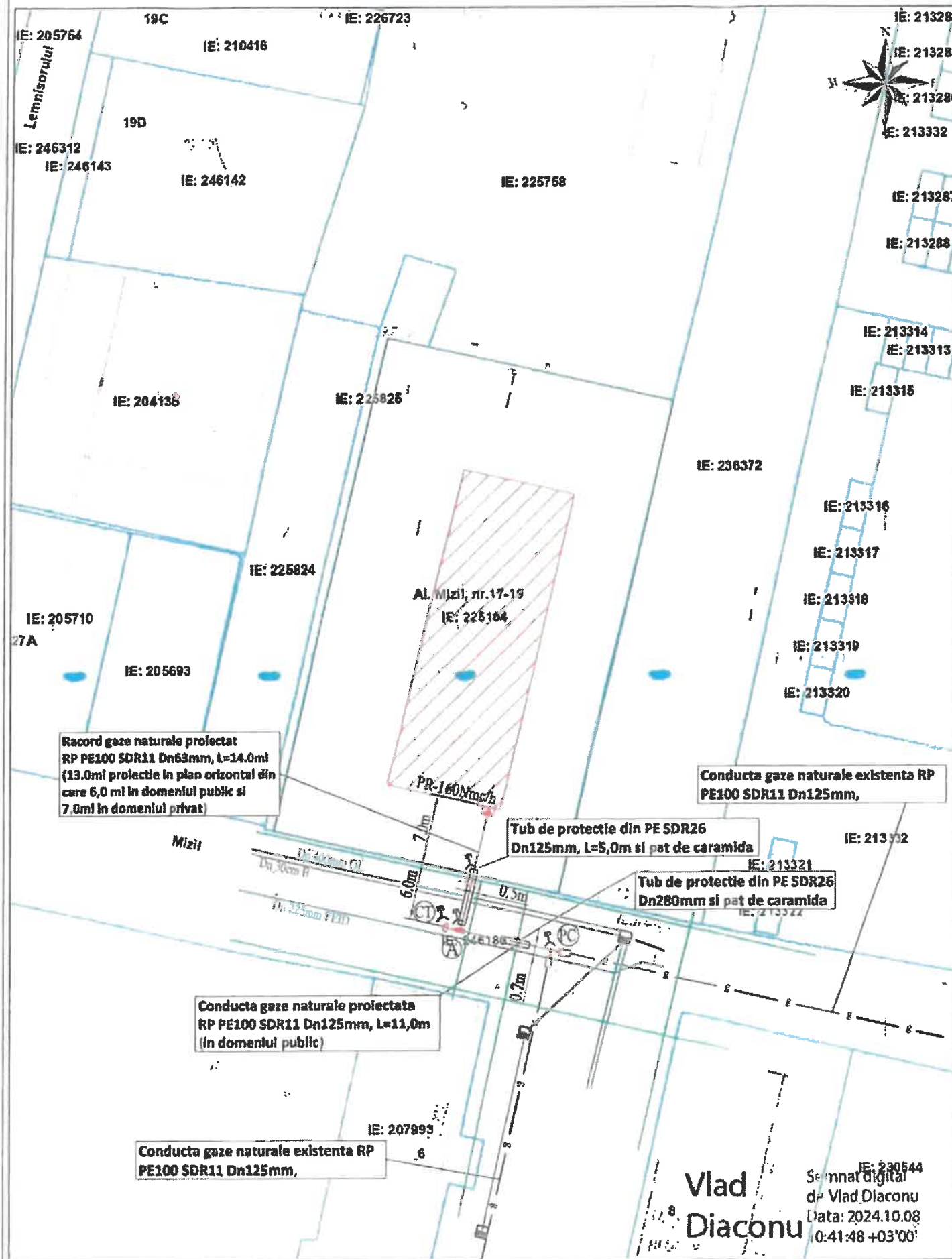
Obiect:
SCARA
1:100

Amenajare interioara, reconfigurare spațiu existent modificari fatade

FAZA : P.T.

PLANSĂ NR.:

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Al. Mizil, nr.17-19, sector 3, Bucuresti.



Plan de situatie
Scara 1:500

- Legenda utilitati
- Retea publica apa PEHD
 - Retea publica canalizare PVC
 - Retea electrica subterana LES - 0,4kV

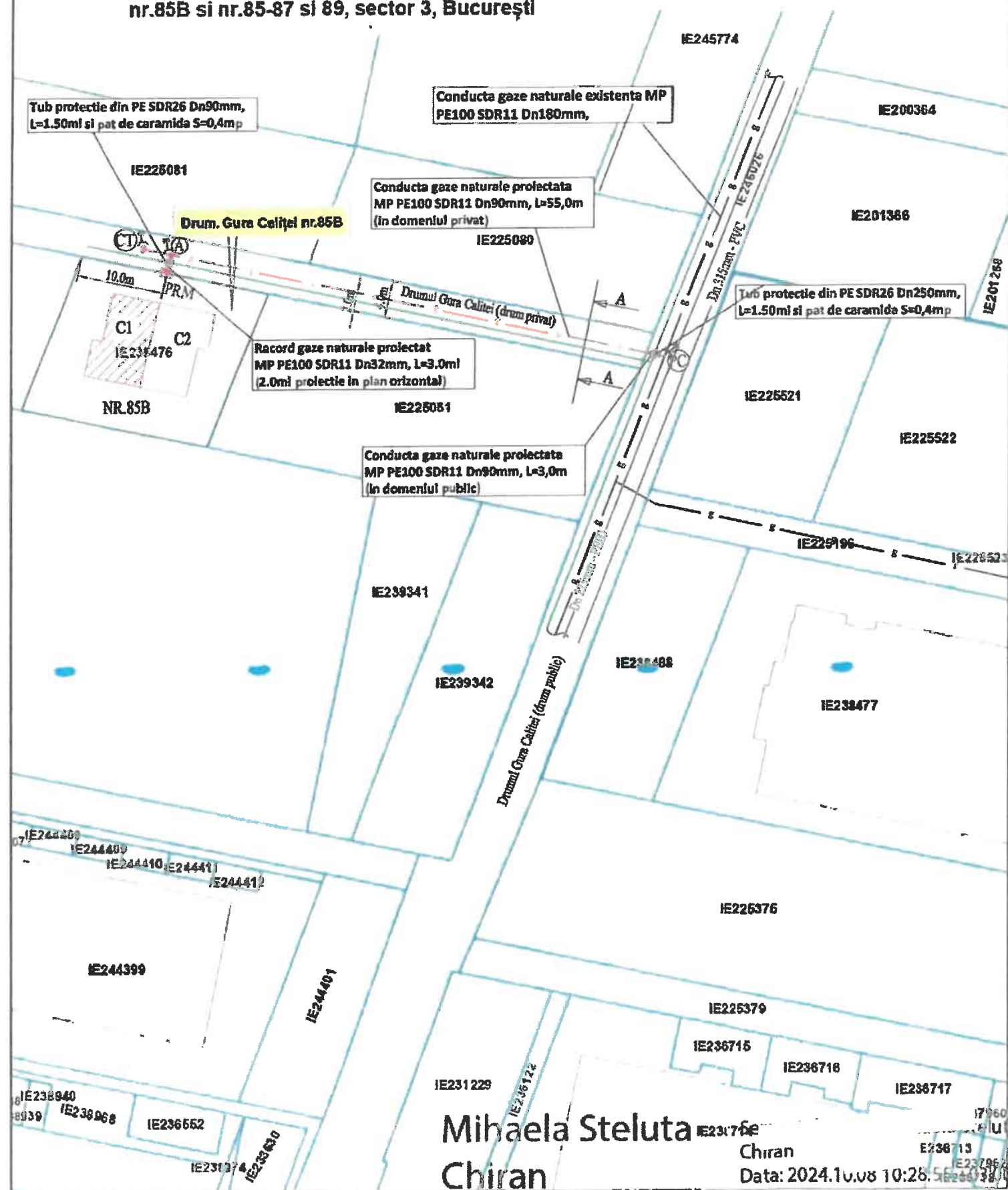
- Legenda:
- Conducta de distributie GN-RP PE existenta
 - Conducta de distributie GN-RP PE proiectata
 - Racord GN-RP PE proiectat
 - Tub de protectie
 - Teu electrofuziune
 - Mufa cap la cap electrofuziune
 - Capac bombat PE
 - Limita constructie
 - Rasuflatoare cu capac GN si de
 - Punct de cuplare ale conductei proiectata la conducta existenta.
 - Punct de legatura al racordului proiectat la conducta noua.
 - Cap terminal

NOTA:
Construcitorul va lua urmatoarele masuri:
-Probele de presiune pentru conducta se vor face corespunzator regimului de medie presiune:
proba de rezistenta : p = 9 bar, t = 1 h
proba de etansitate : p = 6 bar, t = 3 h.
-In eventualitatea intersectiei cu instalatii subterane, nefigurate pe planul de situatie, conducta de gaze Dn125mm, se va monta in tub de protectie din PE100 SDR26 Dn280mm iar suplimentar la cabluri electrice, conducta de gaze se va proteja cu pat de caramizi (conf. cerintelor operatorului de distribuție).
-Lucrarea se va executa conform HTPPE - 2018



RTE				
Verificator M.L.P.T.L				
Autorizati ANRE:	S.C EVAM CONSTAL S.R.L EDSB:18142/2018;PDSB:18241/2018	BENEFICIAR: SC ENGIE ROMANIA SA CLIENT: PRIMUS MASTER PROPERTIES S.R.L	Proiect nr.:796/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Extindere conducta gaze naturale RP PE 100 SDR 11 Dn125mm L=11,0m (domeniul public) si racord de gaze naturale RP PE100 SDR11 Dn63mm, L=14,0m (13,0m protectie in plan orizontal din care 6,0m domeniul public si 7,0m domeniul privat) pentru Al. Mizil, nr.17-19, Sector 3, Bucuresti.	Faza: DTAC
PROIECTAT	Ing. Enoliu Bogdan		TITLU PLANSA:	Plansa nr.1
Desenat	Ing. Enoliu Bogdan	Data: 07.2025		

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilelor situate în Drum. Gura Calitei nr.85B si nr.85-87 si 89, sector 3, București



Mihaela Steluta E23176
Chiran Ch

UCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 08.10 2024
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

Plan de situatie
Scara 1:500

- Legenda utilitati**
- Rteea publica apa PEHD
 - Rteea publica canalizare PVC
 - Rteea electrica subterana LES - 0,4kV

- Legenda:**

 - s — Conducta de distributie GN-MP PE existenta
 - Conducta de distributie GN-MP PE proiectata
 - Racord GN-MP PE proiectat
 - Tub de protectie
 - Teu electrofuziune
 - Mufa cap la cap electrofuziune
 - Capac bombat PE
 - Limita constructie
 - Rasuflatoare cu capac GN si de
 - Punct de cuplare ale conductelor proiectata la conducta existenta.
 - Punct de legatura al racordului proiectat la conducta noua.
 - Cap terminal

NOTA:

Construcția va lua următoarele măsuri:

- Probele de presiune pentru conducte vor fi realizate în condiții de presiune:
- o proba de rezistență: $p = 9 \text{ bar}$, $t = 1 \text{ h}$
- o proba de etanșeitate: $p = 5 \text{ bar}$, $t = 2 \text{ h}$.

- În eventualele cazuri de avarii subterane, refigurate pe planul de situație, conductele vor fi protejate în caz de protecție din PE100 SDR26 DN250mm iar în caz de avarii de gaze se va proteja cu pat de cărămidă

(conținut redactat)

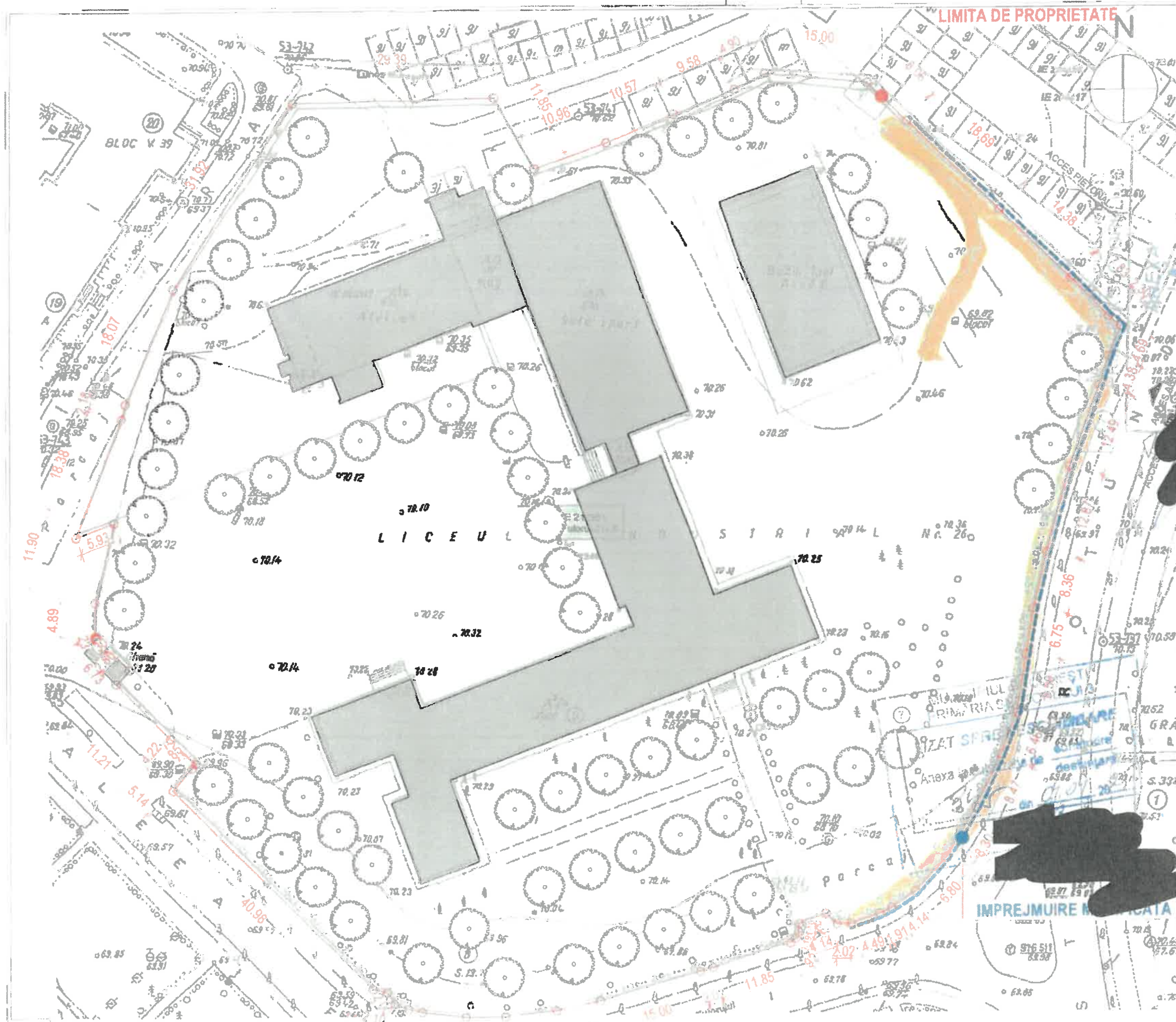
EE - 2018

LEGITIMITIE NR. [REDACTED] BCGDAN
CNF [REDACTED] ANT;
ISTALAT [REDACTED] AT
GAZE NA [REDACTED]
TIP [REDACTED]
[REDACTED]

EXECUTANT.

LEGITIMITIE NR. 509201992 17/11/2025

R.T.E				
Vericator M.L.P.T.L				
S.C EVAM CONSTAL S.R.L EDSB:18142/2018;PDSB:18241/2018			BENEFICIAR: SC ENGIE ROMANIA SA CLIENT: INSIGNIA PROPERTIES SRL	Proiect nr.:903/2024
Autorizat ANRE:				
SPECIFICATIE	NUME	TITLU PROIECT: Extindere conducta gaze naturale NIP PE 100 SDR 11 Dn90mm L=68,00m (3,0m in domeniul public al 55,0m in domeniul privat) si Racord gaze naturale Dn32mm RP PE100 SDR11 L=3,00m (in domeniul privat) pentru Drumul Gura Calitii, nr.85B, Sector 3, Bucuresti		Faza: DTAC
PROIECTAT	Ing. Enoli Bogdan	Data: 02.09.25		Planşa nr.1
Desenat	Ing. Enoli Bogdan	TITLU PLANSA: -Planşă de situaţie		



FORMAT
PLANSĂ
A3

NOTA:
I ÎNALȚIME TOTALĂ A ÎMPREJMUIRI: 242.00 ML

REVIZIE:

Nr.: Data: Scopul editării:

NOTE GENERALE:

1. Executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe santier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
2. Executantul se obligă să anume **ROOF ARCHITECTURE** dacă există necărități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor. În caz contrar, executantul se va face responsabil pentru eventuale greșeli de execuție.
3. Cotele pe înălțime sunt raportate la cota finită a pardoselii parter ± 0.00.
4. Se vor considera 10cm (sapă+pardosela) peste placa de beton, cotele de uși exterioare și interioare se vor lua de la cota ± 0.00.
5. Cotele exterioare vor fi luate de la cota finită a pardoselii parter ± 0.00, polistirenul de 10cm.
6. Se vor respecta toate specificările menționate în planșe.
7. Toate desenele sunt proprietate intelectuală și drepturile de autor sunt proprietate intelectuală a **ROOF ARCHITECTURE**.

Categorie: conf. P100/2013
Clasă: normală
Risca de incendiu: mic de incendiu
Risca la foc: II

REZUMARE EXISTENȚĂ, REALIZARE
NOUĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE

Adresa:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 3, ALEEA
FUIORULUI, NR. 9, N.C. 212951

Beneficiar:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI
ACHIZIȚII

PROIECTANT GENERAL:

ROOF ARCHITECTURE S.R.L.

CUI: RO 33239269 J40/8610/03.05.2014
BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. TOAMNEI, NR. 134
TEL: 0742.436.585 0723.298.270
e-mail: raluca.boros@yahoo.com

Raluca
BOROS

Sef proiect: arh. Raluca BOROS
Proiectare: arh. Raluca BOROS
Desenat: arh. Raluca BOROS

Specialitatea: ARHITECTURA
Faza: D.T.A.C.
Nr. proiect: 15/2503
Scara: 1:500
Planșa: PLAN DE SITUAȚIE

DATA: 03.2025



REVIZIE:

Nr.: Data: Scopul editării:

NOTE GENERALE:

1. Executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe santier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
2. Executantul se obligă să anunțe ROOF ARCHITECTURE dacă există neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor. În caz contrar, executantul se va face responsabil pentru eventuale greșeli de execuție.
3. Cotele pe înălțime sunt raportate la cota finită a pardoselii parter ± 0.00.
4. Se vor considera 10cm de finisaj finit (sapa+pardoseta) peste placa de beton (în execuție, cotele de usi exterioare și interioare se vor suplimenta cu 10cm).
5. Cotele exterioare sunt la finit, inclusiv polistrenul de 10cm.
6. Se vor respecta cotele și specificațiile menționate în planșe.
7. Toate desenele în original, specificațiile și drepturile de autor sunt proprietatea ROOF ARCHITECTURE.

Categoria de importanta: "IV", conf. P100/2013

Clasa de importanta: D - normala

Risc de incendiu: Risc mic de incendiu

Grad de rezistență la foc: II

Proiect: DESFIINTAREA SI RECONSTRUIREA EXISTENTA, REALIZARE IMPREJMUIRI SI ORGANIZARE DE EXECUTIE

Adresa: MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 3, STR. COZLA, NR. 1.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECTIA INVESTIȚII SI LICITAZIILOR

PROIECTANT GENERAL:

ROOF ARCHITECTURE S.R.L.

CUI: RO 33239269 J40/6610/03.06.2014
BUCURESTI, SECTOR 2, STR. TOAMNEI, NR. 134
TEL: 0742.436.585 0723.296.270
e-mail: raluca.boros@yahoo.com

Sef proiect: arh. Raluca BOROS

Proiectare: arh. Raluca BOROS

Desenat: arh. Raluca BOROS

Specialitatea: ARHITECTURA

Faza: D.T.A.C.

Nr. proiect: 14/2503

Scara: 1:500

Planșă: PLAN DE SITUATIE

DATA: 03.2025

FORMAT
PLANSĂ
A3

NOTA:

PERIMETRU TOTAL A IMBODIILOR: 67.064 M

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Sold. Ghetu Anghel, nr.100-110, sector 3, Bucuresti.

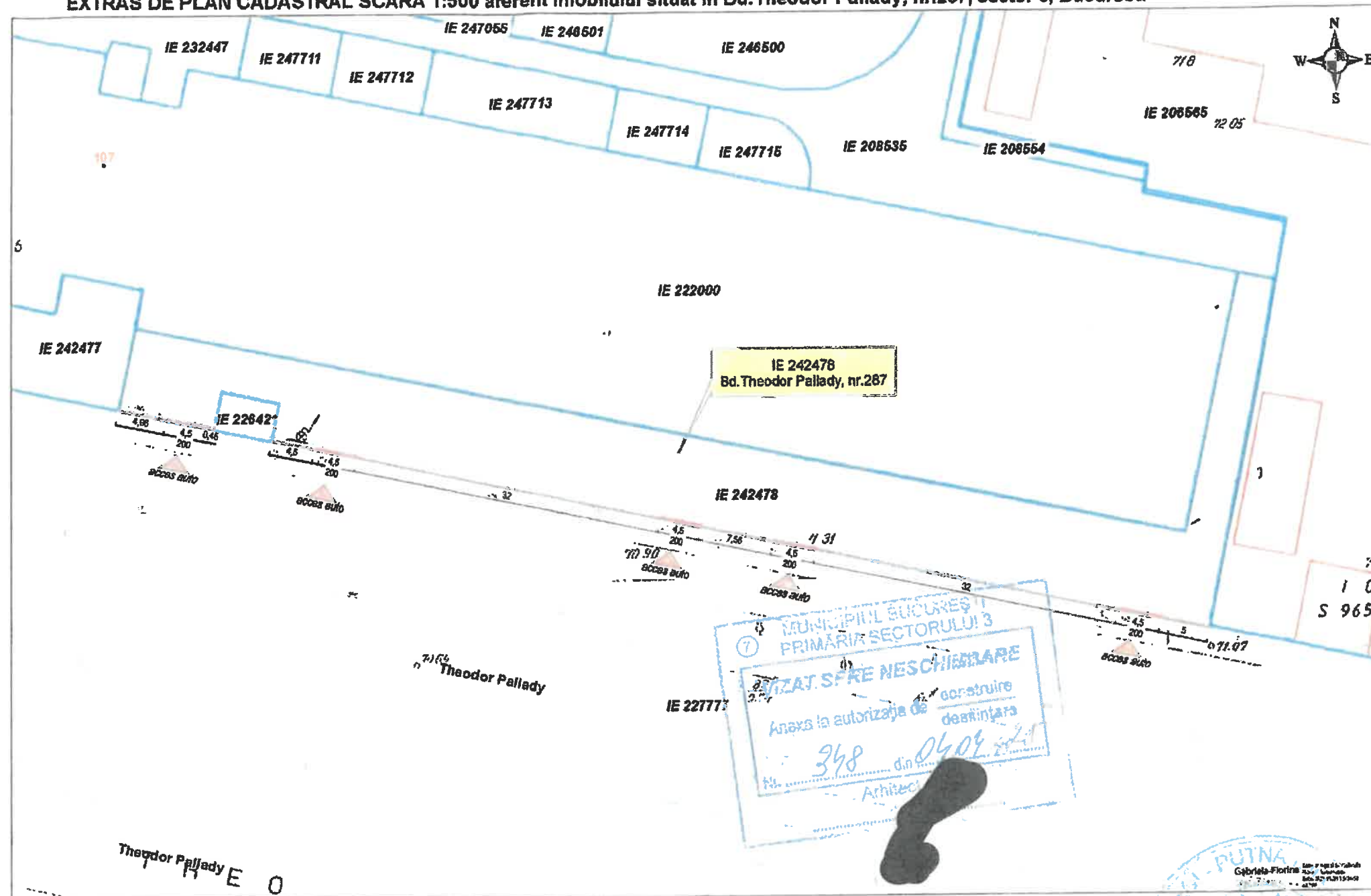


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Bd.Theodor Pallady, nr.287, sector 3, Bucuresti



LEGENDA

- Limita proprietate
- Rafacere imprejurire
- △ Acces auto



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



Categoria de importanta: D, redusa
Clasa de importanta: IV
STEREN = 1.122,00 m²
Refacere imprejurire, lungime totala = 109 ml

CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L.
CUI: 48949930
Bucuresti, Sectorul 3, in BA BENI, Nr. 19A

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3924

Arhitect cu drept de semnatura

Specificatie Redactate Data
Sef proiect arh. Dragos Ristea 2025
Proiectat arh. Dragos Ristea
Desenat arh. Corina Lazar 1:500

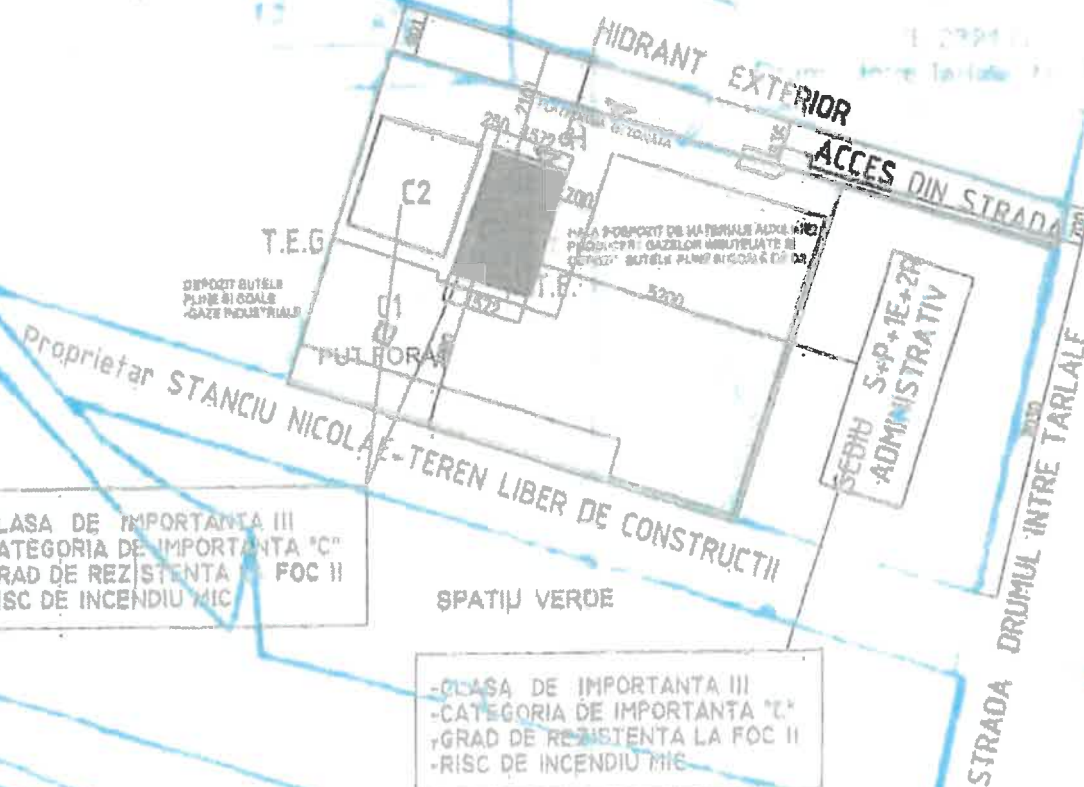
Adresa proiect: Bulevardul Theodor Pallady, nr. 287, LOT 3, Sector 3 Bucuresti, N.C. 242478	NR. proiect: 14 / 2025
Titlu proiect: Refacerea imprejuririi la strada a terenului si organizare de executie lucrari	FAZA proiect: D.T.-A.C.
Titlu planşa:	Nr. planşa: A.02

Plan situatie

INTREPRINDEREA DE CABLURI SI
HALA DEPOZIT PENTRU ELECTROIZOLANTE



STRADA DRUMUL INTRE TARLALE



-CLASA DE IMPORTANTA III
-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
-RISC DE INCENDIU MIC

-CLASA DE IMPORTANTA III
-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
-RISC DE INCENDIU MIC

S.teren= 5764mp
Sc=Scd=790mp
POTexistent=POT rezultat=13,70%
CUTexistent=CUT rezultat=0,13
Hmax.=7,15m
Hcornisa=6,65m

PROIECTANT GENERAL SC PROIECTARE SERVICII CONSULTANTA SRL J40/6128/2005:RO 17434888		Cod proiect 508/2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE B.I.A. FANICA STAN CIF: 22086453; Tel. +40724354590		Scara: 1:200
SC MESSEER ROMANIA GAZ SRL Str. DRUMUL INTRE TARLALE, NR 102-112, SECTOR 3 J40/4298/1998; RO 10547308		Faza DTAC
ELABORARE DOCUMENTATII TEHNICE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE AFERENTA HALA 2		Planşa A1
PLAN SITUATIE		



PARCELA		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	324147.878	692350.445
10	324160.980	692017.852
11	324158.968	592337.831
12	324162.984	692337.000
13	324150.554	592339.073
2	324123.473	592361.634
3	324115.306	692304.776
4	324141.434	692300.208
5	324143.185	692277.650
6	324144.568	692280.613
7	324158.348	692306.235
8	324159.385	692308.070
9	324160.600	692317.624

Arie construita la sol	
Suprafata construita	Arie (mp)
	451,74

Arie construita desfasurata	
Nivel	Arie (mp)
Parter	451,74
Etaaj 1	458,34
Etaaj 2	458,34
Etaaj 3	457,67
Etaaj 4	458,34
Etaaj 5	458,34
Etaaj 6	458,34
Etaaj 7R	226,14
Etaaj 8R	226,14
Etaaj tehnic	62,84
	3.716,23 m²

Arie utila	
Nivel	Arie (mp)
Parter	363,51
Etaaj 1	349,10
Etaaj 2	349,25
Etaaj 3	350,76
Etaaj 4	350,76
Etaaj 5	350,76
Etaaj 6	350,76
Etaaj 7R	160,63
Etaaj 8R	160,63
Etaaj tehnic	38,03
	2.824,19 m²

Arie balcoane	
Nivel	Arie (mp)
Etaaj 1	52,59
Etaaj 2	41,19
Etaaj 3	41,49
Etaaj 4	41,19
Etaaj 5	41,19
Etaaj 6	41,19
Etaaj 7R	268,82
Etaaj 8R	21,78
	549,40 m²

*) - Conf. legii 350/2001, la calculul C_u utilizarea terenului, nu se iau în calcul desfasurate suprafețele subteranilor cu destinație pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice și spațiile destinate protecției civile

UNITATI INDIVIDUALE REZULTATE
SPATII COMERCIALE SHOWROOM
SPATII TEHNICE
SPATII ADMINISTRATIVE INDIVIDUALE

LEGENDA	
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CLADIRE PROPUASA
	PROIECTIA BALCOANELOR
	SPATII VERZI
	CIRCULATII CAROSABILE
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL	
ARIA TERENULUI	2000 m²
ARIA CONSTRUITA	451,74 m²
GRUP ELECTROGEN	7,34 m²
PLATFORMA DESEURI	8,98 m²
ALEI / PARCAJE AUTO	1093,92 m²
ALEI / TERASE PIETONALE	78,79 m²
SPATII VERZI	359,23 m²

Indici de utilizare a terenului:		
S _{teren} = 2.000 m²	EXISTENT	PROPOS TOTAL
S _{construita}	0,00 m²	451,74 m² 451,74 m²
S _{sola}	0,00 m²	2.824,34 m² 2.824,34 m²
S _{destinatie cur}	0,00 m²	3.653,39 m² 3.653,39 m²
S _{destinatie totala}	0,00 m²	3.716,23 m² 3.716,23 m²
POT	0,00 %	22,59 %
CUT	0,00	1,83

BRICK ART
ARCHITECTURE
SC Brick Art Architecture SRL - CUI RO43686213 - J40/2017/2021
Alina Ciocanescu nr. 4, sector 1, Bucuresti
www.brickart.ro office@brickart.ro

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE ADMINISTRATIVA
P+6E+7/8E+EH, PLATFORME SI DRUMURI INCINTA,
PARCARI, BRANSAMENTE SI REELE INTERIOARE UTILITATI,
ACCESURI/ALEEI AUTO SI PIETONALE, SP. VERZI,
IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. EXEC. LUCRARII
Str. Iliara nr. 16C, sector 3, Bucuresti, NC 246955

ILIOARA PROJECT SRL
Str. Eroilor, nr. 5H, Bl. Madrid, et. 1, ap. 10C, sector 1, Bucuresti
arh. Claudiu Serban
arh. Claudiu Serban

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - INC

scara
1:500

februarie 2025 01-24U

PLAN DE SITUATIE

cod planșă:
cod proiect

11L16C - BKA - DTAC - C1 - A-02

Acest document este proprietatea SC BRICK ART ARCHITECTURE SRL. Orice reproducere sau modificarea acestui proiectului nu poate fi realizată fără acordul firmei. Nu se vor abține măsurători prin scalare, iar toate dimensiunile se vor verifica înainte de punerea în execuție. Orice discrepanță se va comunica de îndată proiectanților.



MUNICIPIUL ILIOARA
PRIMĂRII ILIOARA
IZAT SPRE RESCUTURILE
anexa la autorizația de
350 08.04.20

BRICK ART
ARCHITECTURE

SC Brick Art Architecture SRL - CUI RO43686213 - 340/2017/2021
Aleea Băculesii nr. 4, sector 1, București
t (+4) 0722 614 143 w www.brickart.ro o office@brickart.ro

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE ADMINISTRATIVĂ
P+6E+7/8E+EH, PLATFORME ȘI DRUMURI ÎN CĂMIN, PARCARI, BRANSAMENTE ȘI REȚELE INTERIOARE UTILITĂȚI, ACCESURI/ALEEI AUTO ȘI PIETONALE, SP. VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORG. EXEC. LUCRĂRI
Str. Illoara nr. 16C, sector 3, București, NC 246955

ILIOARA PROJECT SRL

Str. Frattor, nr. 5H, Bl. Madrid, et 1, ap 100, Voluntari
arh. Claudiu Serb
arh. Claudiu Serb

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C RISC DE INCENDIU - MIC

1:100 februarie 2025 01-24U

FATADA SUD

cod planșă: număr

11L16C - BKA - DTAC - C1 - A-17

Acest document este proprietatea SC BRICK ART ARCHITECTURE SRL. Orice multiplicare sau modificare adusă proiectului nu poate fi realizată fără acordul firmei. Nu se vor obține măsurători prin scalare, iar toate dimensiunile se vor verifica înainte de punerea în execuție. Orice discrepanță se va comunica de îndată proiectanților.



SC BRICK ART ARCHITECTURE SRL - CUI RO43686203 - 08/2017/2021
Alea Bolestii nr. 4, sector 1, Bucuresti

(+4) 0722 614 143 www.brickart.ro office@brickart.ro

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE ADMINISTRATIVA
P+6E+7/8E+EH, PLATFORME SI DRUMURI INCINTA,
PARCARI, BRANSAMENTE SI RESELE INTERIOARE UTILITATI,
ACCESURI/ALEEI AUTO SI PIETONALE, SP. VERZI,
IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. EXEC. LUCRARI**
Str. Illoara nr. 16C, sector 3, Bucuresti, NC 246955

beneficiar
ILIOARA PROJECT SRL
Str. Eroilor, nr. 5H, Bl. Madrid, et 1, ap 100, Voluntari, Ilfov

sef proiect: arh. Claudiu Serban
arh. Claudiu Serban

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
RISC DE INCENDIU - III

1:100 februarie 2025 01-24U

FATADA VEST

cod planşa:
cod proiect

11L16C - BKA - DTAC - C1 - A-20

Acest document este proprietatea SC BRICK ART ARCHITECTURE SRL. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul scris. Nu se vor obtine masuratori prin soare, iar toate dimensiunile se vor verifica inainte de punerea in executie. Orice discrepanta se va comunica de îndată proiectantului.



TRONSON 3

TRONSON 2

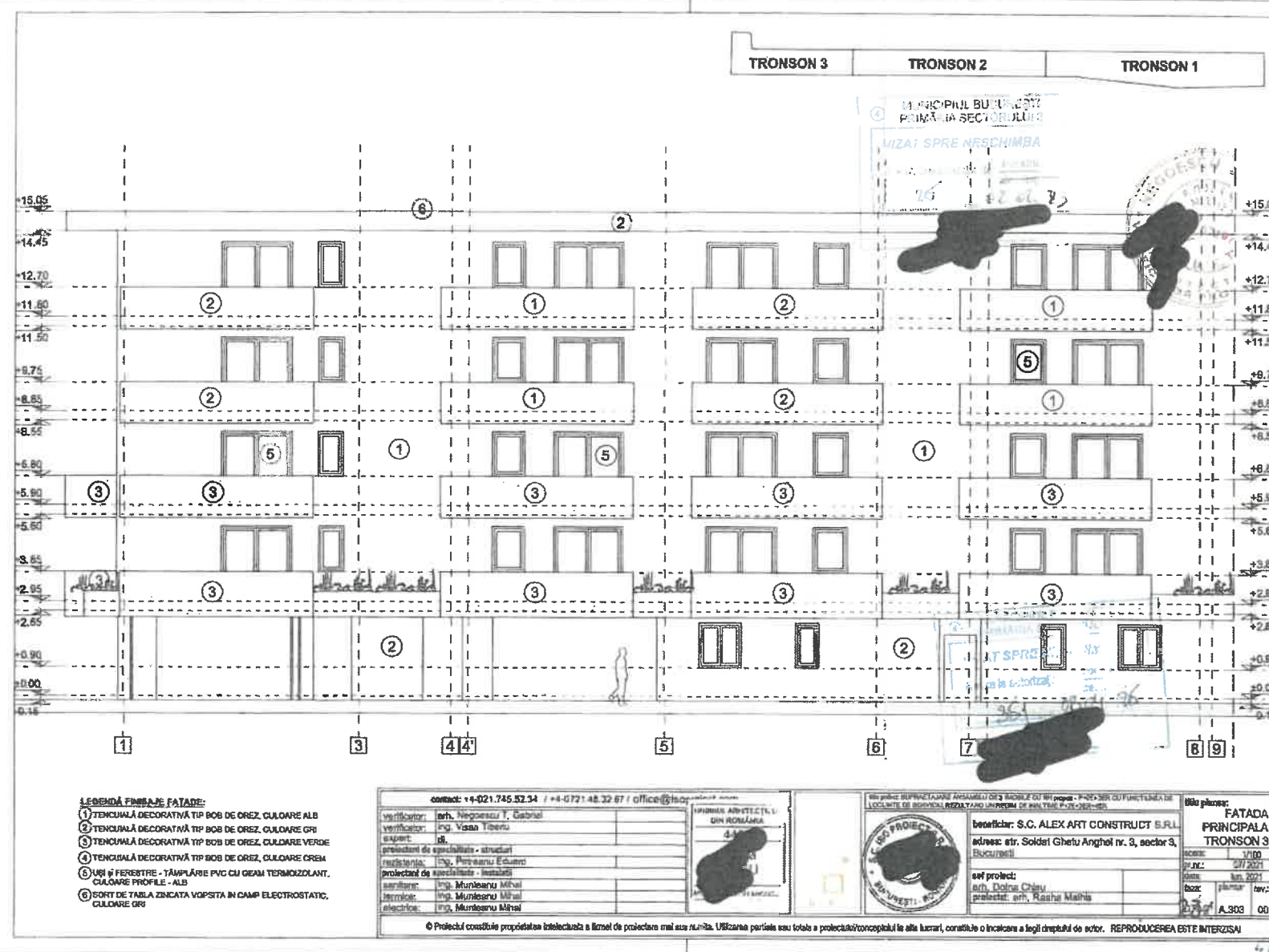
TRONSON 1

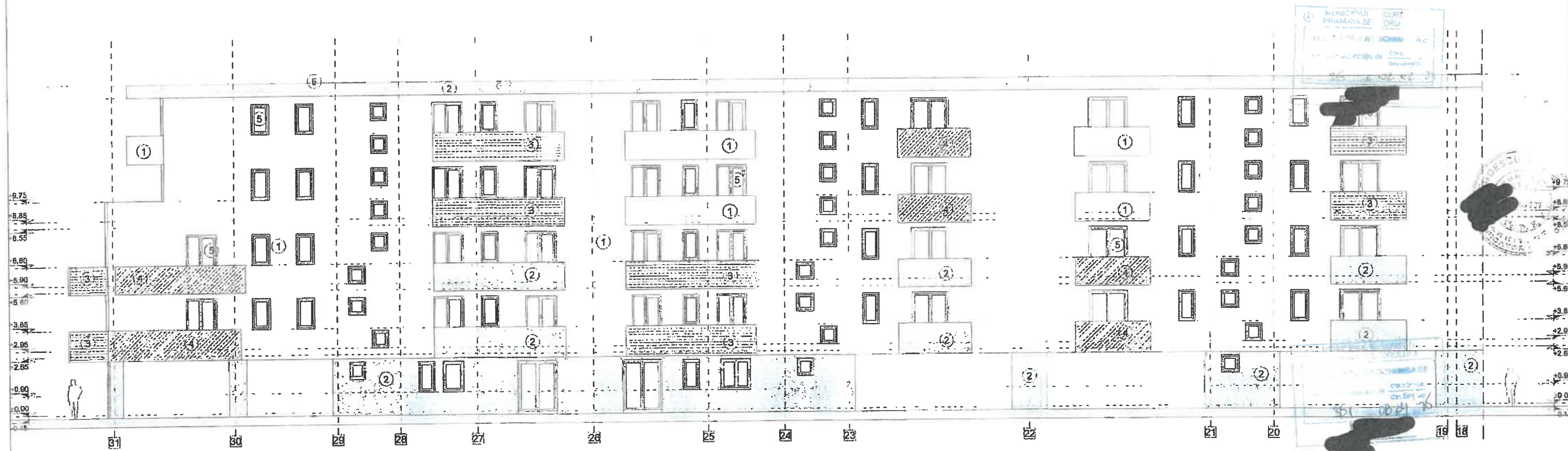


LEGENDA PRISAJE FAZADE:

- 1) TENCUALA DECORATIVA TIP BOB DE OREZ, CULOARE ALB
- 2) TENCUALA DECORATIVA TIP BOB DE OREZ, CULOARE GRI
- 3) TENCUALA DECORATIVA TIP BOB DE OREZ, CULOARE VERDE
- 4) TENCUALA DECORATIVA TIP BOB DE OREZ, CULOARE CREM
- 5) USZ SI FERESTRE - TAMPLARE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE PROFILE - ALB
- 6) SORT DE TABLA ZINCATA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC, CULOARE GRI

Contact: +40 21 46 32 61 / +40 721 46 32 61 / office@alex-art.ro Adresa: str. Soldat Gheorghe Anghel nr. 3, sector 3, Bucuresti		Beneficiar: S.C. ALEX ART CONSTRUCT S.R.L. Adresa: str. Soldat Gheorghe Anghel nr. 3, sector 3, Bucuresti	Data planșei: FATADA PRINCIPALA TRONSON 2 Scara: 1/100 Data: 07/2021 Autor: DTAC A.302 00
Proiectant: arh. Dolina Chisnu Verificat: arh. Roxana Vlas		Reproducerea este interzisă	





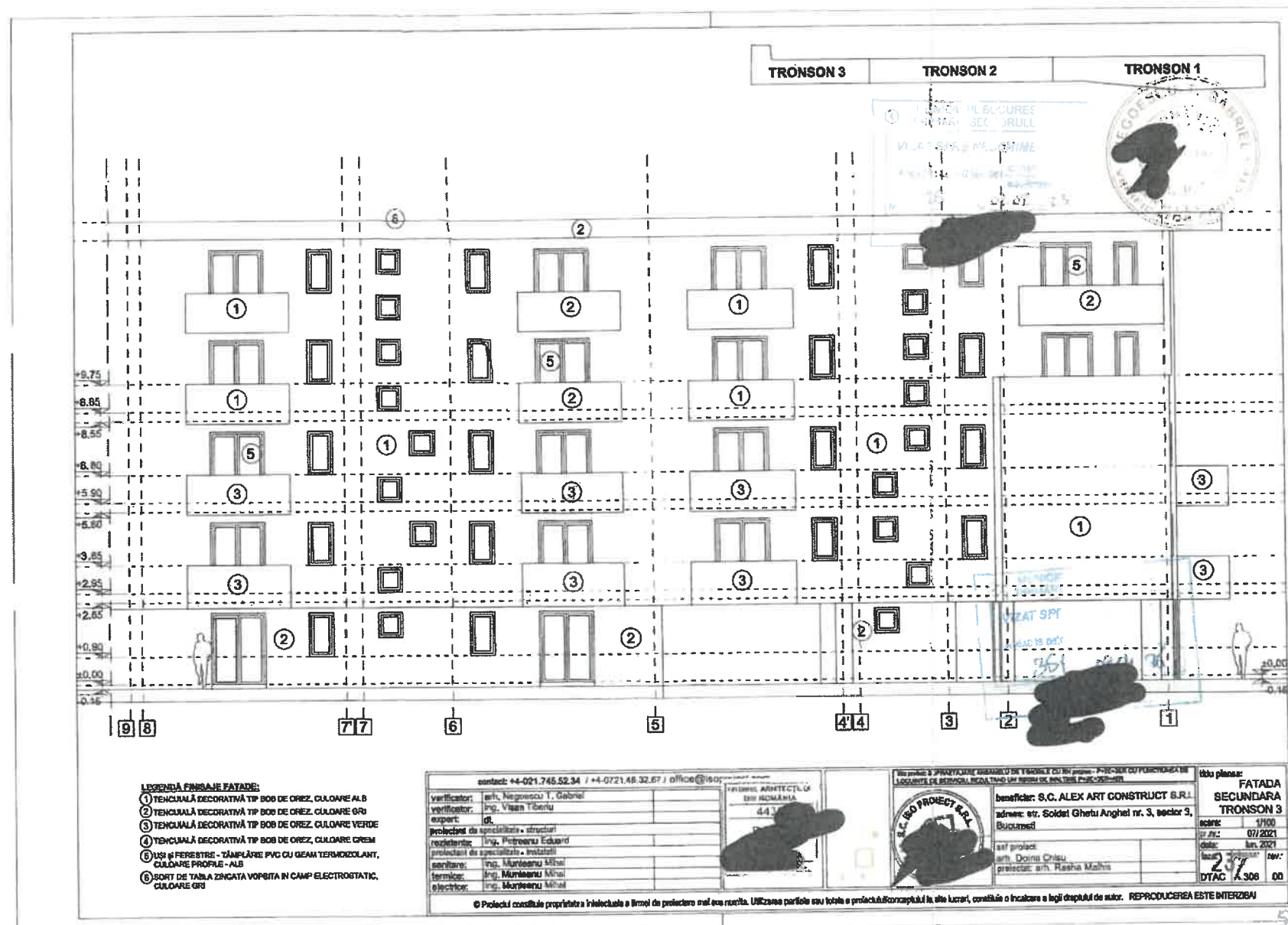
- LEGENDA FINISAJE FAȚADĂ:
- (1) TENUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULORE ALB
 - (2) TENUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULORE GRU
 - (3) TENUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULORE VERDE
 - (4) TENUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULORE CREM
 - (5) USI & FERESTRE - ÎMPĂLĂRI PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULORE PROFIL - ALB
 - (6) SORT DE TABLĂ ZINCATĂ VOPSITĂ ÎN CAMP ELECTROSTATIC, CULORE GRU

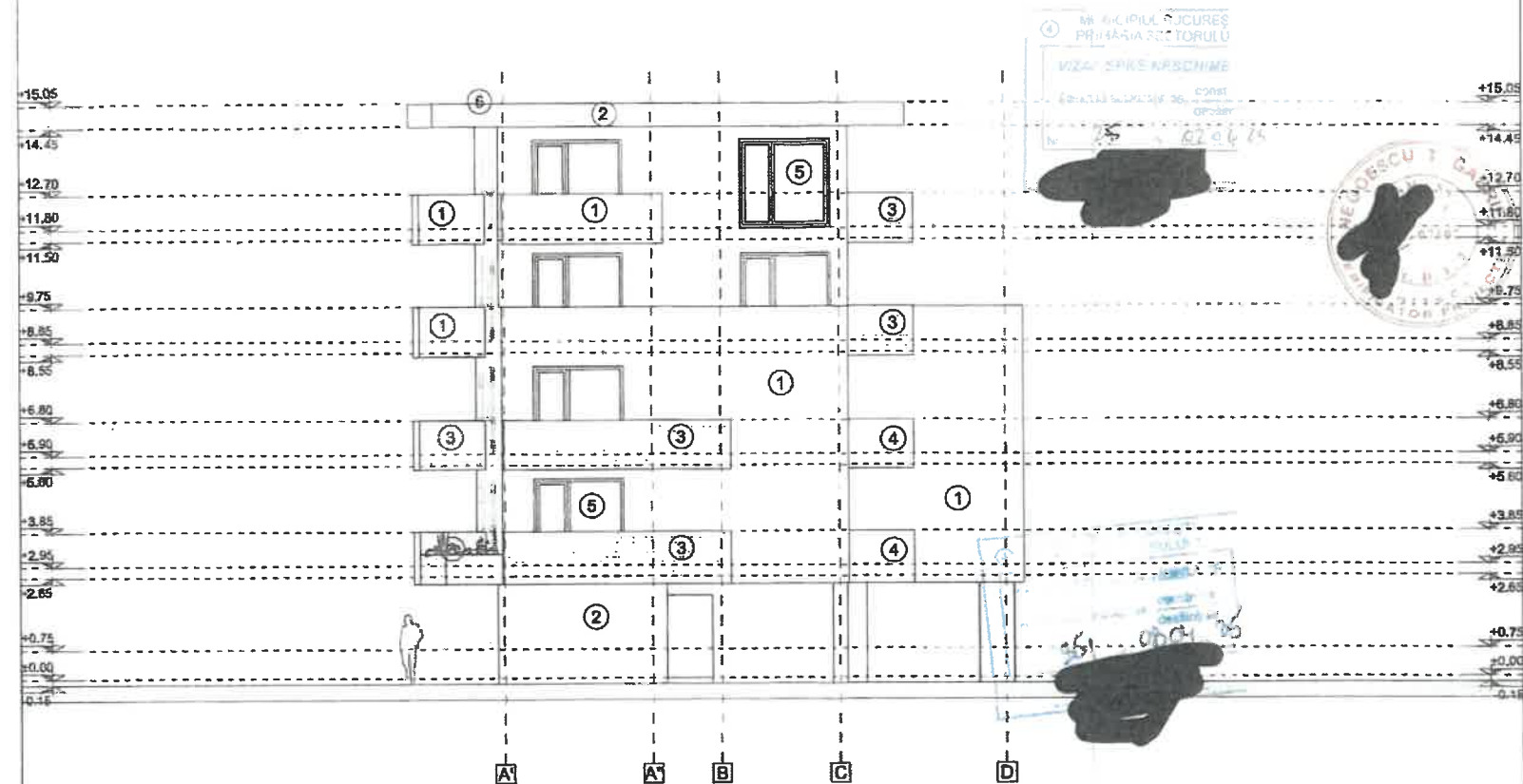
contact: +4-021.745.52 94		FATADA SECUNDARA TRONSON 1	
verificator: arh. Nevoescu T. Gabor	proiectant: arh. Nevoescu T. Gabor	beneficiar: S.C. ALEX ART CONSTRUCT S.R.L.	
expert: arh. Vasile Popescu	proiectant de specialitate - structuri: arh. Vasile Popescu	adresa: str. Soldat Gheorghe Anghel nr. 3, sector 3, Bucuresti	
proiectant de specialitate - instalatii: arh. Vasile Popescu	proiectant de specialitate - instalatii: arh. Vasile Popescu	scara: 1/100	
scriitor: arh. Vasile Popescu	scriitor: arh. Vasile Popescu	data: 07.2021	
termica: arh. Vasile Popescu	termica: arh. Vasile Popescu	data: 07.2021	
electrica: arh. Vasile Popescu	electrica: arh. Vasile Popescu	data: 07.2021	
© Proiectul constituie proprietate intelectuală a Firm de proiectare mai sus menționate. Orice parte sau totalitate a proiectului este interzisă la alți lucrări, constituie o încălcare a legii dreptului de autor. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ		OTAC A.304 00	



1) TENCUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULOARE ALB - 1
2) TENCUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULOARE GRI
3) TENCUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULOARE VERDE
4) TENCUALĂ DECORATIVĂ TIP BOB DE OREZ, CULOARE CREM
5) USI ÎN FERESTE - ÎMPĂRIRE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT,
CULOARE PROFIL - ALB
6) SORT DE TABLA ZINGATĂ VOPSITĂ ÎN CAMP E.C.T. ÎN ÎNTR-UN
CULOARE GRI

contact: +4021 745 56 34 / +40 021 48 32 87 / office@doz.ro nr. inregistrare: 4438 nr. autorizare: 4438 nr. autorizare: 4438 nr. autorizare: 4438 nr. autorizare: 4438 nr. autorizare: 4438		INCHIRIERE IMOBILIARĂ Cămin 4438 Do Cămin 4438	S.C. SO PROIECT S.R.L. S.C. SO PROIECT S.R.L. S.C. SO PROIECT S.R.L. S.C. SO PROIECT S.R.L. S.C. SO PROIECT S.R.L. S.C. SO PROIECT S.R.L.	beneficiar: S.C. ALEX ART CONSTRUCT S R L adresa: str. Soldat Ghetu Anghel nr. 3, sector 3 Bucuresti adresa: str. Soldat Ghetu Anghel nr. 3, sector 3 Bucuresti adresa: str. Soldat Ghetu Anghel nr. 3, sector 3 Bucuresti	data: 15.05.2021 ora: 10:00 loc: Bucuresti data: 15.05.2021 ora: 10:00 loc: Bucuresti
---	--	---	--	--	--





LEGENDA FINISAJE FAȚADE

- 1) TENCUALĂ DECORATIVĂ TP BOB DE OREZ, CULOARE ALB
- 2) TENCUALĂ DECORATIVĂ TP BOB DE OREZ, CULOARE GRI
- 3) TENCUALĂ DECORATIVĂ TP BOB DE OREZ, CULOARE VERDE
- 4) TENCUALĂ DECORATIVĂ TP BOB DE OREZ, CULOARE CREM
- 5) UȘI ȘI FERESTRE - ÎNĂLĂȚARE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE PROFIL - ALB
- 6) SORT DE TABLĂ ZINCATĂ VOPSITĂ ÎN CAMP ELECTROSTATIC, CULOARE GRI

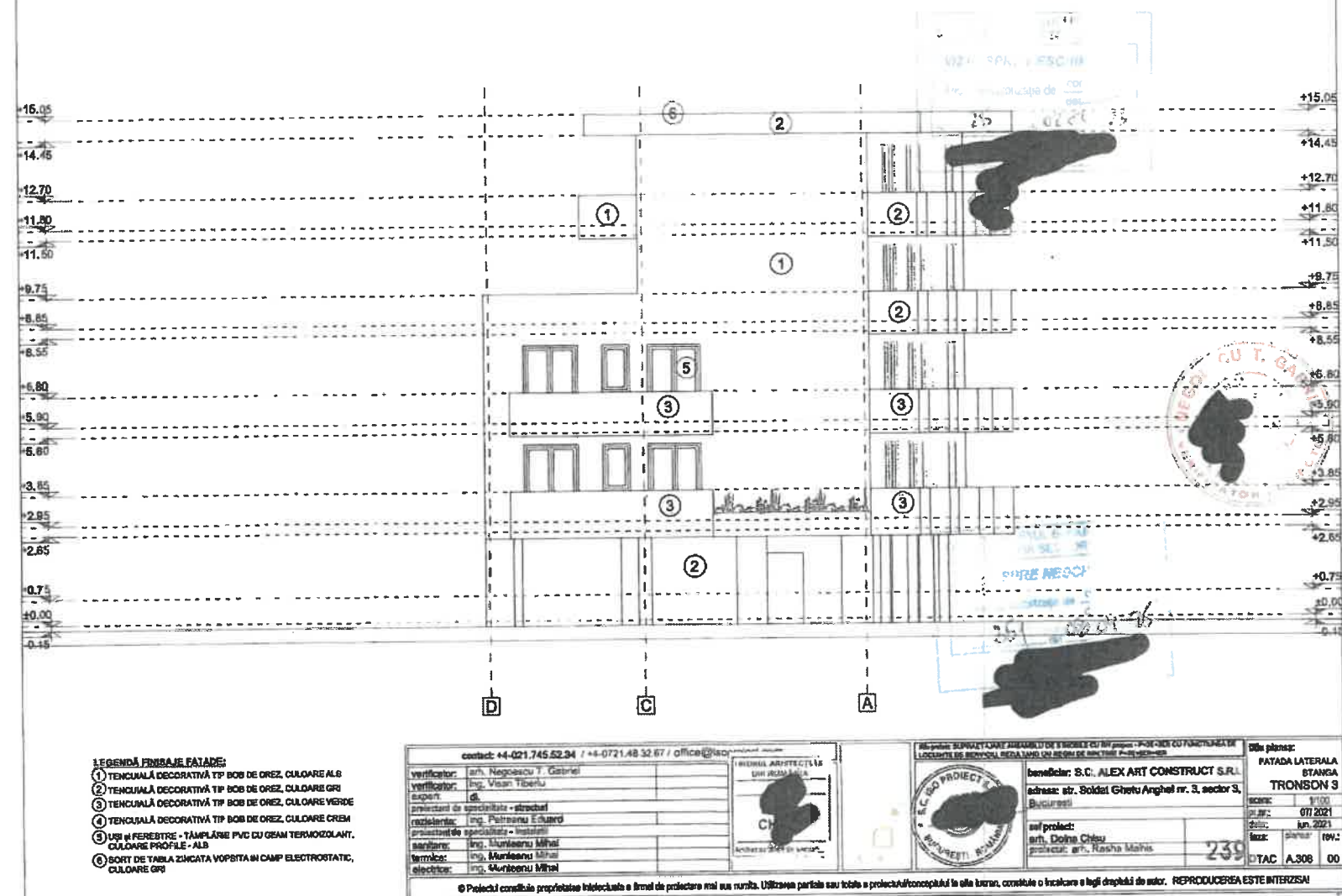
contact: +4-021.745.52.34	+4-0721.48.32.57 / office@isoconstruct.ro
verificator: ing. Negoescu T. Gabriel	
verificator: ing. Visan Tiberiu	
autor: D.	
proiectant de specialitate - structură: ing. Petrescu Eduard	
proiectant de specialitate - instalații: ing. Munteanu Mihai	
scriitor: ing. Munteanu Mihai	
termic: ing. Munteanu Mihai	
electric: ing. Munteanu Mihai	



NR. 46/10101/01/2008 PRIMAIA SECȚIUNĂ	NR. 46/10101/01/2008 PRIMAIA SECȚIUNĂ
VERIFICAT: S.C. ALEX ART CONSTRUCT S.R.L.	VERIFICAT: S.C. ALEX ART CONSTRUCT S.R.L.
adresa: str. Soldat Gheru Anghel nr. 3, sector 3, București	adresa: str. Soldat Gheru Anghel nr. 3, sector 3, București
sef proiect: arh. Doina Chiu	sef proiect: arh. Doina Chiu
proiectant: arh. Ruxha Malina	proiectant: arh. Ruxha Malina

NR. 46/10101/01/2008 PRIMAIA SECȚIUNĂ	NR. 46/10101/01/2008 PRIMAIA SECȚIUNĂ
VERIFICAT: S.C. ALEX ART CONSTRUCT S.R.L.	VERIFICAT: S.C. ALEX ART CONSTRUCT S.R.L.
adresa: str. Soldat Gheru Anghel nr. 3, sector 3, București	adresa: str. Soldat Gheru Anghel nr. 3, sector 3, București
sef proiect: arh. Doina Chiu	sef proiect: arh. Doina Chiu
proiectant: arh. Ruxha Malina	proiectant: arh. Ruxha Malina

© Proiectul constituie proprietate intelectuală a firmei de proiectare mai sus numită. Utilizarea parțială sau totală a proiectului în altă lucrare, constituie o încălcare a legii dreptului de autor. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!



MUN. BUCURESTI, SECTOR 3,
STR. EMIL GARLEANU, NR. 11,
BL. A3, SC.1, AP. 4, NC 218494-C1-U16

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

ORDINUL XENI
DIN CON

⑦4 JUN 14 1965
PRIMA SEC 10 1130

1

11) MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

IE 247781

ORDINUL XEMI
DIN 2011

Architect

CT DESIGN
0756 328 608
Alteza Sinigla nr.18, sector 2
NUME

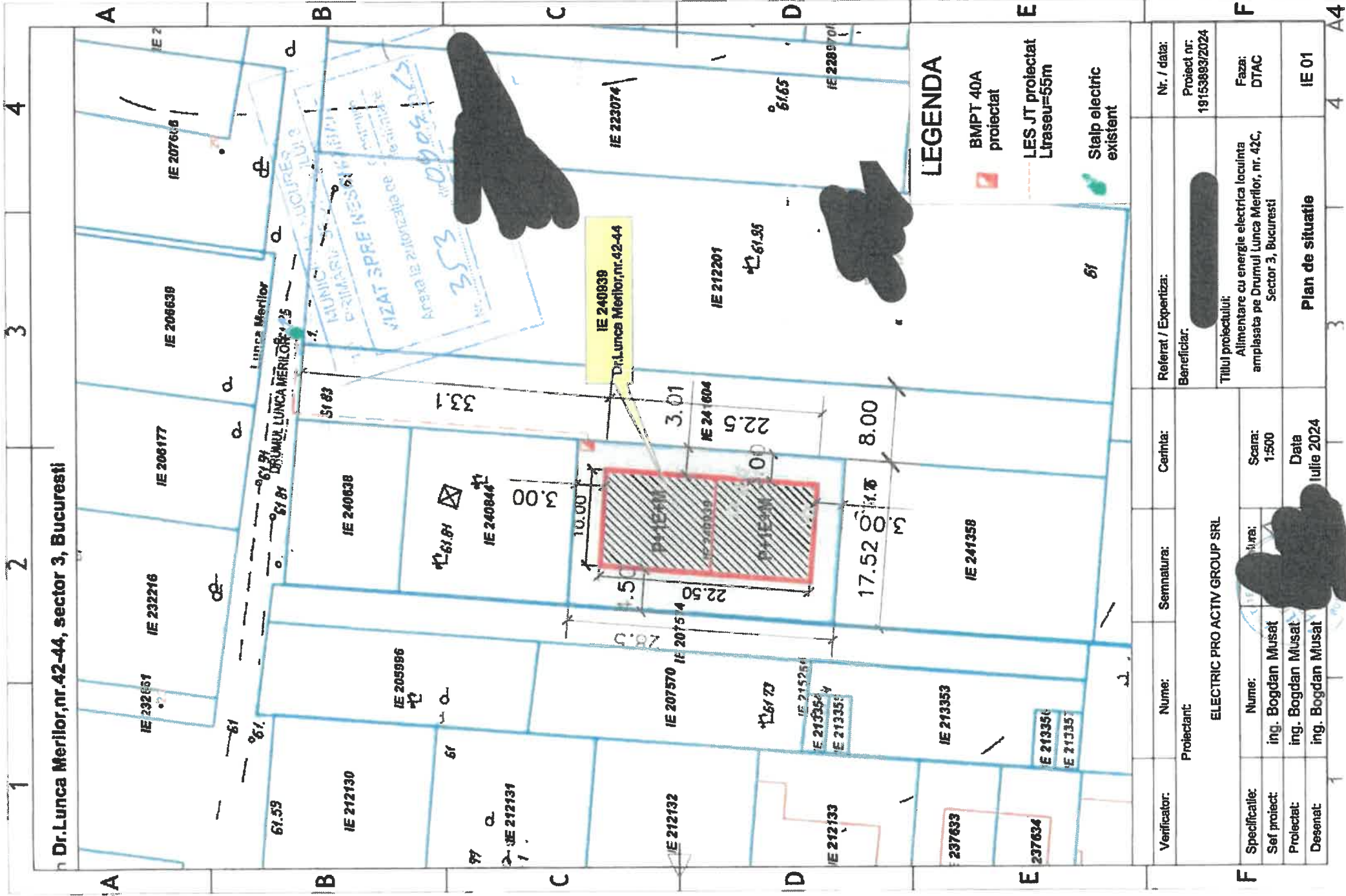
Categoria de importanta " C "
Clasa de importanta a constructiilor este III, cf. normativului P-100-1/2013.
Grad de realizare la foc II
Risc mic de incendiu

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ARH. DOINA CHISU
PROIECTAT	ARH. ROBE ADRIAN
DESENAT	ARH. ROBE ADRIAN

ADRESA: MIUN. BUCURESTI, SECTOR 3, STR. EMIL
GALILEI NR. 11, BL. 43, SC. 4, AP. 4C 21404-CJ14
LUGAR DE MONTACI INTERIORE DESFIDARE
PERITE DE COMPARTIMENTARE NEPOTANTII,
MODIFICARI FINISALE

PLANSA
A.02

DATA:
2025



Andrei Bâr:

Georghe N.

Ion Voinescu

Matache Dobrescu

Petre Cum.

Dudesti

Scoala Ciocanu

Gheorghe Jude

Cal. Duesti, nr.124
IE: 202563

Hornului

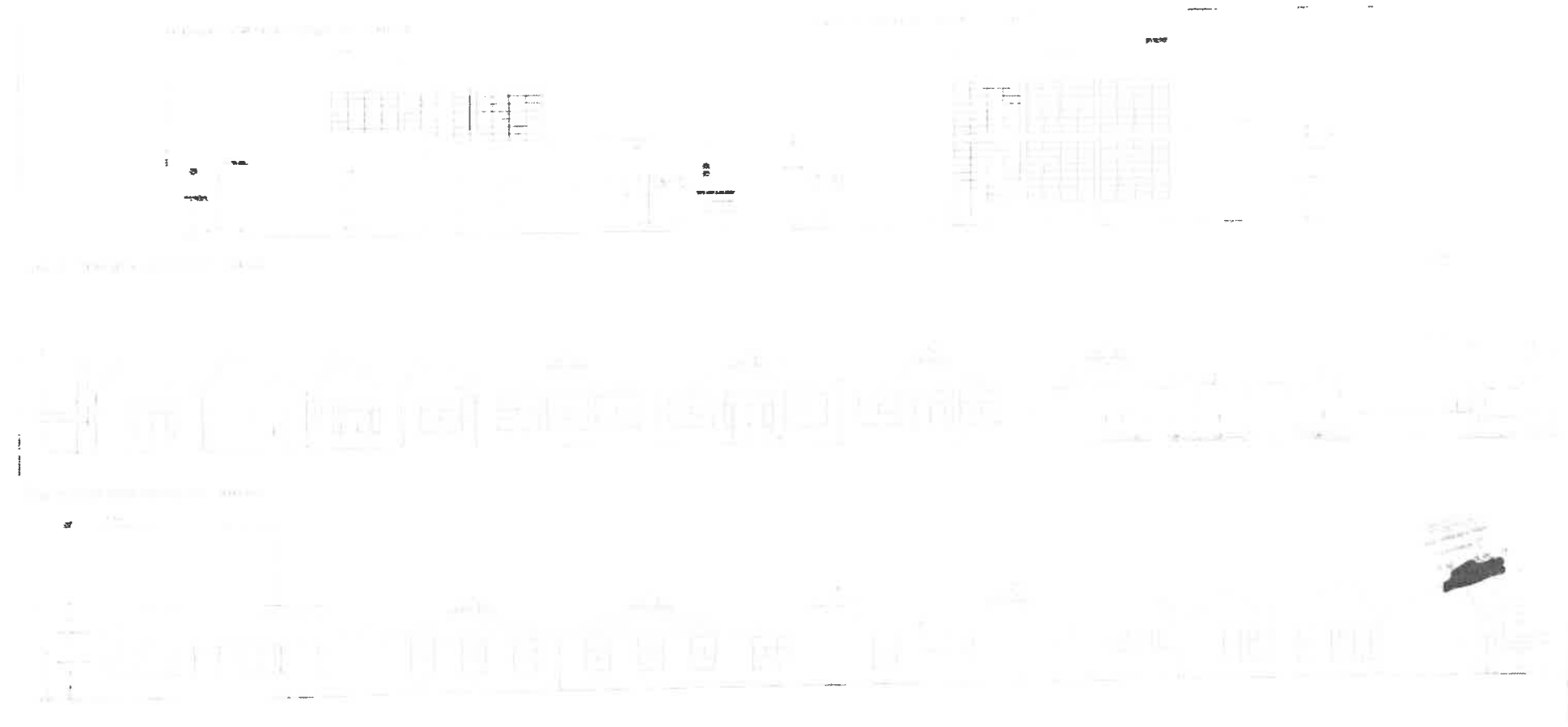
Metalului

Vasile Toneanu

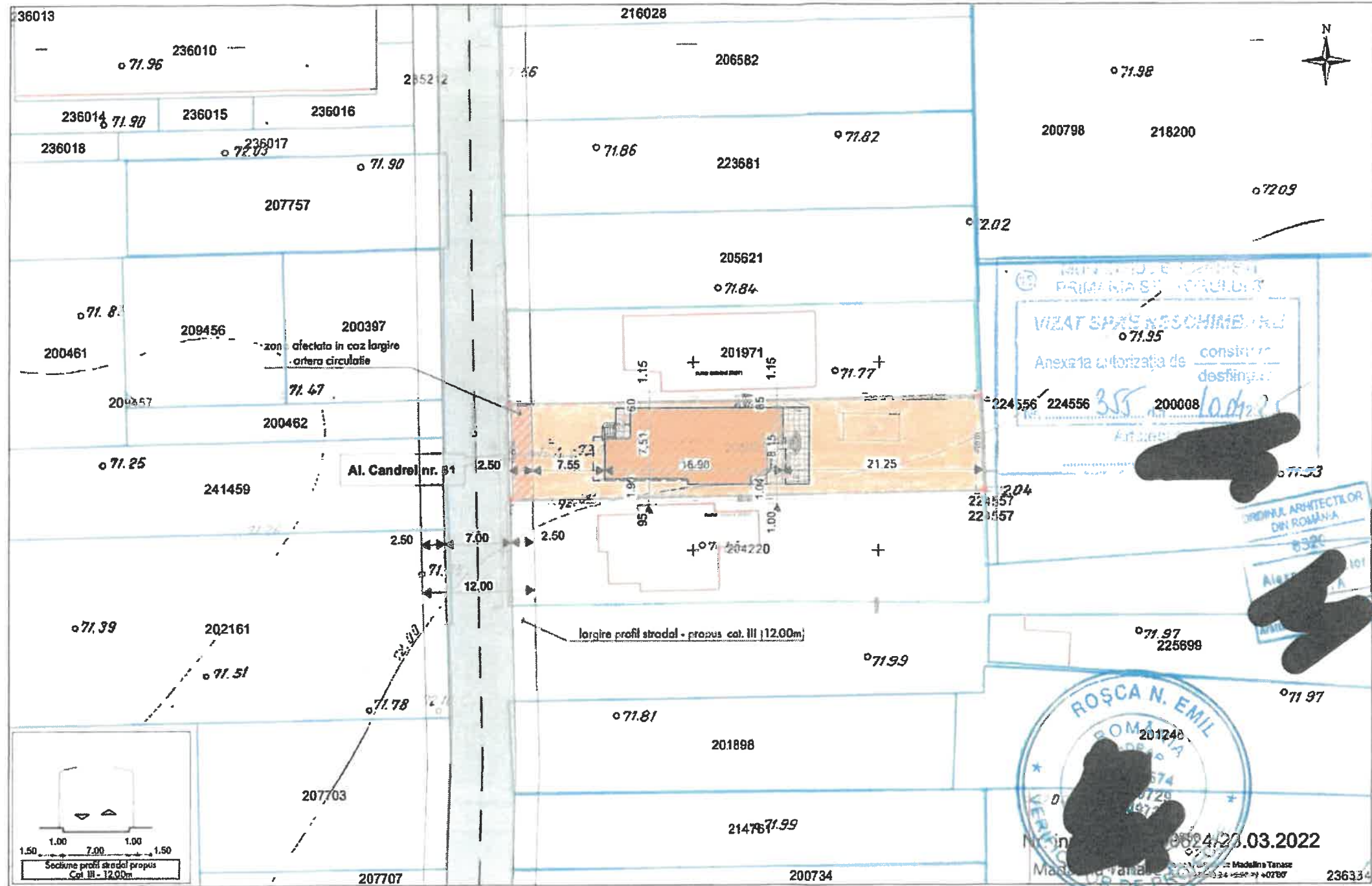
Japan

154





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Al. Candrel nr. 31, sector 3, Bucuresti



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carle funciara

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Sistem altimetric : Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latruri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	324675.439	593540.399	49.995
B	324676.453	593590.384	10.003
C	324666.454	593590.683	49.995
D	324665.440	593540.698	10.003

$S = 500\text{mp}$

BILANT TERITORIAL - POSIBILA LARGIRE PROFIL STRADAL

Suprafata Teren:	475 m ²	100%
SC cf. POT	130.65 m ²	28%
Spatiu Verde Nat.	190.03 m ²	40%
Spatiu Verde (Jard.)	69.35 m ²	15%
Alei Pietonale/Carosabile	35.18 m ²	7%
Terasa Exterioare	38.78 m ²	8%
Platforma betonata	1.50 m ²	1%
<u>Regim de inaltimi final:</u>	D+P+1E+E2R	
Hmax:	10.00m	
SCD cf. CUT	505.54 m ²	
POT	28% propus	
CUT	1.06 propus	

BILANT TERRITORIAL

Suprafata Teren:	500 m ²	100%
SC cl. POT	130.65 m ²	26%
Spatiu Verde Nat.	190.03 m ²	39%
Spatiu Verde (Jard.)	69.35 m ²	14%
Alei Pietonale/Carosabile	35.18 m ²	7%
Terase Exterioare	38.78 m ²	8%
Platforma betonata	1.50 m ²	1%
<u>Regim de inaltime final:</u>	D+P+1E+E2R	
Hmax:	10.00m	
SCD cl. CUT	505.54 m ²	
POT	26% exis. si pro.	
CUT	0.78 exis.-1.01 pro.	

EXISTENT

SC	132.08m ²
SCD	382.40 m ²
SU	336.75 m ²
Terase/Balcoane	51.88 m ²
SUT = SU + Terasa	388.63 m ²
Sloc. totala	11261 m ²
PROPUS	
SC	130.65 m ²
SCD	505.54 m ²
SU	383.47 m ²
Terase/Balcoane	65.98 m ²
SUT = SU + Terasa	449.45 m ²
Sloc. totala	191.73 m ²

Limita de proprietate

Prolectia cladire

Gard front stredol

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C
{NORMALA}"**
(cf. H.G.R. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA "IV"
(cf. P130/ 2013)

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
(cf. P118/ 1999)

RISC DE INCENDIU "MIC"
(cf. P118/ 1999)

VERIFICATOR

NUME: arh. Emil ROSCA

CERINȚA: B,D,E,F

NUME: -

CERINȚA: -

AC UNDIZAIN S.R.L.

J40/13010/2017 CIF:37986984
str. G-ral C-tin Coanda nr.5 ap.3,
cam 2, sector 1 ,București 010645
Romania

E: alexch@undizain.ro

T: (+40) 722 616507

Administrator: arh. Alexandru Chirita

Beneficiar:

Str. Sold

Bucuresti
E.

1. -

Titlul Proiectului:

Locuinta Unifamiliala - Remodelare
casa existenta la regim final - D+S+P+
1E+E2R

Aleea Cindrel, nr. 31, Sector 3 Bucuresti

Szef: **Ion Alexandru**

PROIECTAT arh. Alexandru C

DESENAT arh. Alexandru C.

**DTAC-SCHIMBARE SOLUTIE TEHNICA IN
TIMPUL EXECUTIEI**

Titul Plansei:
Plan Existent-Propus OCPI 1-500

DATA:

SCARA:

Format:

REV.	N. PROGET.	PIANSA NR.
01	01	01

PIANSA NR.

FATADA NORD

1:50

Stampa: BUCURESTI
FARMACIA
VICIAT SANE ESCHIMBARE
Alocuilelor
355 de 1004 225



CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"
[NORMALĂ]
Ed. HG 714/1997
CLASA DE IMPORTANȚA "V"
Ed. FI 00 / 2012
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "H"
Ed. FI 00 / 1999
RISC DE INCENDIU "MIC"
(Ed. FI 00 / 1999)

VERIFICATOR

NAME: **ark. Emil ROSCA**

NAME -

CERINTJA

AC LINDIZAR S.R.L.

140/13010/2017 CW.37986986
av. Fi-ral C-4a Cuernavaca no.3 apt.3,
carr 2, sector I, Bucerotk 070045

21 (401) 722-0165

Administrator: ork. Aleksandra Chłopa

CONFIDENTIAL

4-10-1964

2.

Idol Boring

Locuinta Unifamilială - Remodelare

caso existente la región final $\Delta S + P_4$
 $I E + E 2 R$

Figure 1. The effect of the concentration of the solution on the adsorption of the dye.

04-00017 1994 12 12 10p 100-1000

PROJECT: Alumina

PROCTAL: 2. Abdominal

DATE: _____

POUR VOUS ENFANTER SOLUTIONS TECHNIQUES




















FA'ADA NOBI FROME

DATA	1	SCADA	1
------	---	-------	---

11/2024 1:50 A2

00 403 A 14 32

66 402 A.14 J

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SOCIETATII AC UNIDIZAIN S.R.L.
INSTANANAREA, MULTIPRICAREA SAU UTILIZAREA RESELORE DESENATE (PLANSE) SAU PRESENTEI SCHESE (DOCUINENTARI) ABERENTE
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVADITA IN CONTRACTUL INTRA SUB INCENDIATA ECHI DREPTULI DE AUTOR 69017

FATADA SUD

1:50

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

±0.00
RAN ±0.105
-1.00
RAN ±0.05



1 2 3 4 5 6 7

2.00 2.10 2.00 2.00 2.00 2.00 2.00



+10.00

+6.90

+6.72

+5.35

+4.65

+3.12

+2.10

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

desprezintă de exterior RAL 7000 sau similar
desprezintă vopsea albă 150mm

PROIECT DE PROIECT
VIZAT SPRE R.C. CHIRBAKE
Ane (a la proiect)

CATEGORIA DE INCENDIARITATE "C"
"HOTARALA"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"

VERIFICATOR
NUME: eng. Emil BOSCA
CERNITA: B,D,E,F
NUME:
CERNITA:

AC UNIDIZAIN S.R.L.
140/13010/2017 CIF: 57766064
ad. Cămin. Cămin. nr. 3, et. 3,
com. 2, sector 7, București 070455
București

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

PROIECT DE PROIECT
VIZAT SPRE R.C. CHIRBAKE
Ane (a la proiect)

CATEGORIA DE INCENDIARITATE "C"
"HOTARALA"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"
CLASA DE INCENDIARITATE "IV"

VERIFICATOR
NUME: eng. Emil BOSCA
CERNITA: B,D,E,F
NUME:
CERNITA:

AC UNIDIZAIN S.R.L.
140/13010/2017 CIF: 57766064
ad. Cămin. Cămin. nr. 3, et. 3,
com. 2, sector 7, București 070455
București

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

Adresa: eng. Alexandru Chirba
Fiecare
Fiecare
Fiecare

ACEST PROIECT ESTE PROMOVAT DE INTERECIA A SOCIETATII AC UNIDIZAM S.R.L.
INSTRUMENTAREA, MULTIMEDIATICA SAU UTILIZAREA PERSOANAL PRINSE SAU PERSOANAL DOCUMENTATII ARIENTE
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVIZIUNEA CONTRACTULUI INTA SAU INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR 42017

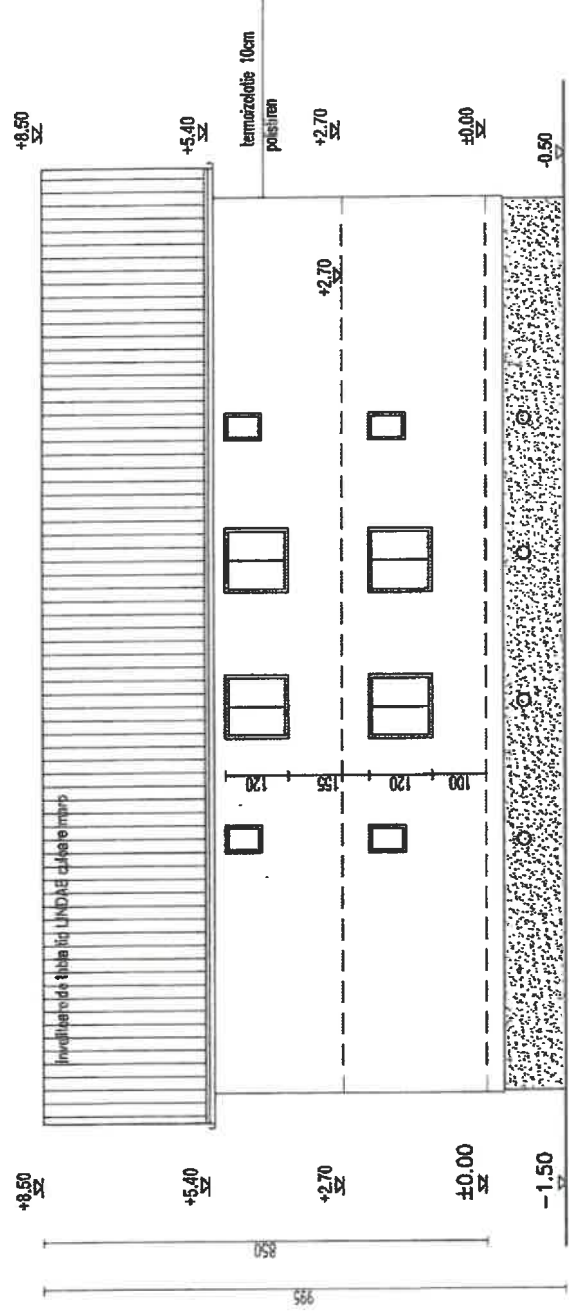
FATADA VEST

1:50

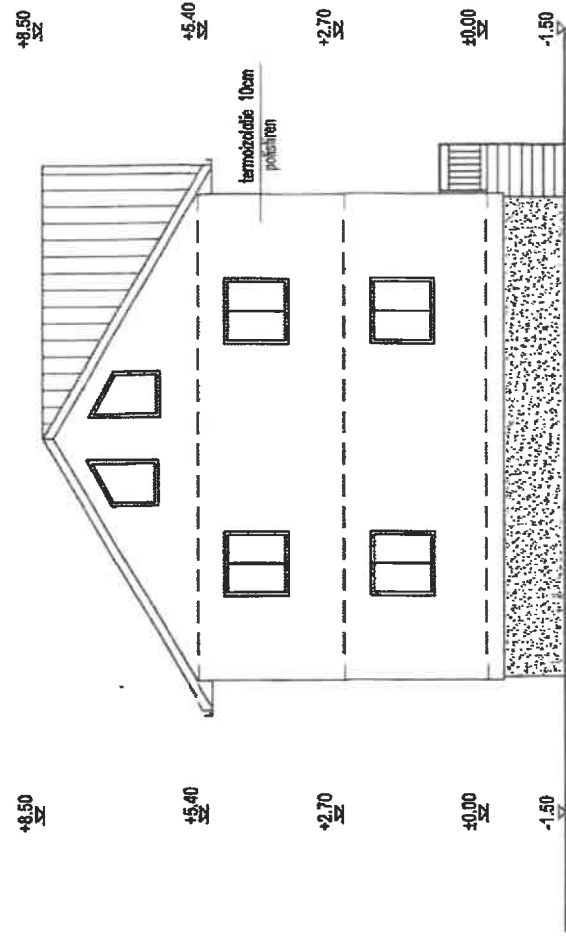
FATADA EST

1:50

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" INFORMALIA M ² 10.174,16 CLASA DE IMPORTANTA "IV" SI FIBRILE GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I" SI FIBRILE RISC DE INCENDIU "M" SI FIBRILE	
VERIFICATOR NOME: ing. Emil ROSCA CERINTA: B, D, E, F FIGURA: CERINTA:	
AC UNIDIZAM S.R.L. 140/13010/2017 CF. 37984984 in Grad Cămin Comunal nr 5 ap. 3, cart. 2, sector 1, București 010543 Romania E: unidizam@unidizam.ro T: 0409 722 414339 Adresă: str. Alexandru C. Cluj	
Oscar Schmitt Societate Unimobiliara - Remodelare casa existentă la regie locală 5+P+1+E22 str. Clujului, nr. 21, Sector 3 București	
ROȘCĂ EMIL ROSCĂ VERIFICATOR	
1 / 2024 N. PROIECT: 402 SCALA: 1:50 FOLIO: A2 A.16 94	



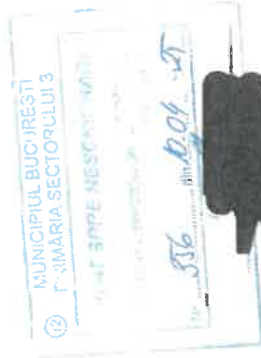
FATADA LATERALA STANGA



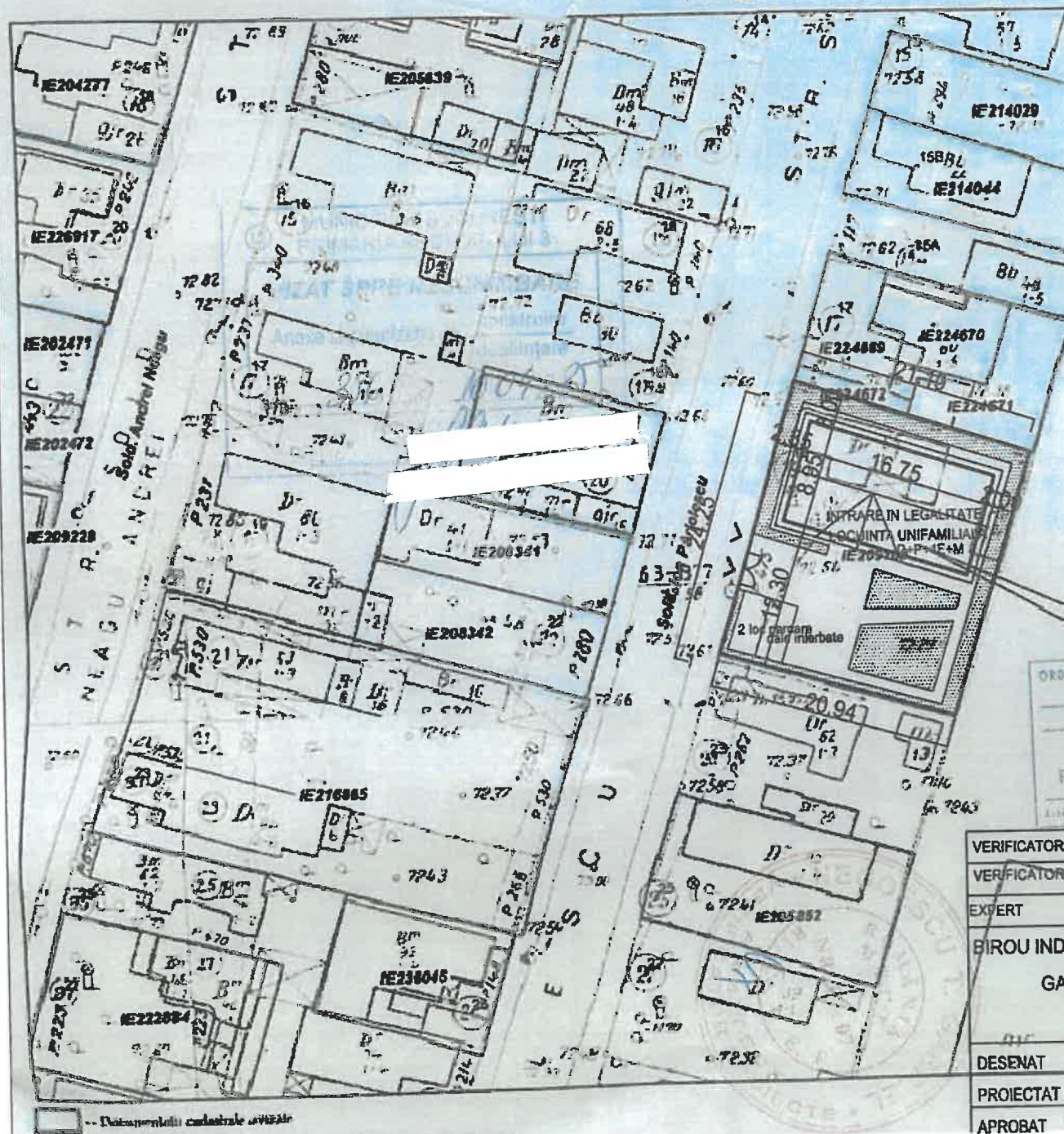
FATADA PRINCIPALA



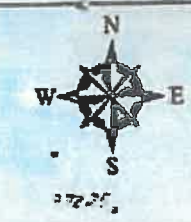
VERIFICATOR CERINTA E					
VERIFICATOR CERINTA A					
EXPERT					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GABRIELA PETRESCU T.N.A. = 2783		STR. SOLD. ION PARJOLESCU NR. 19, SECTOR 3			
DESENAT	arh. G. PETRESCU	SCARA		DENUMIREA PROIECTULUI:	
PROIECTAT	arh. G. PETRESCU	1:100		INTRARE IN LEGALITATE IN VEDEREA	
APROBAT	arh. G. PETRESCU	dec. 2024		EDIFICARII - LOCUINTA UNIFAMILIALA	
		FATADA PRINCIPALA		PL. NR.	
		FATADA LATERALA STANGA		A 10	



PR. NR.	03	2023
DT	--AC	
DENUMIREA PROIECTULUI:		
INTRARE IN LEGALITATE IN VEDEREA		
EDIFICARII - LOCUINTA UNIFAMILIALA		
Ds-P+1E+M		
FATADA PRINCIPALA		
FATADA LATERALA STANGA		



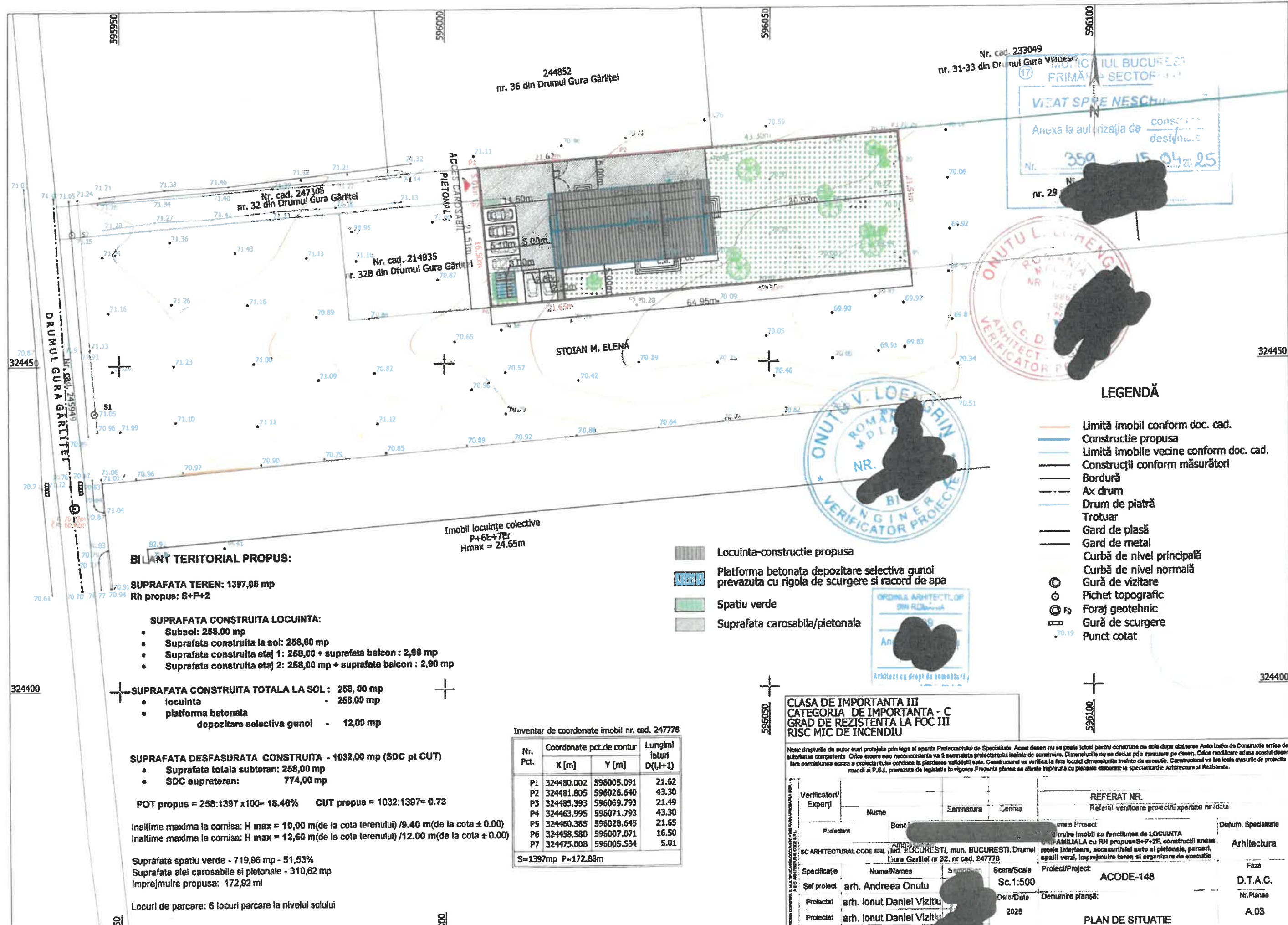
S teren = 505.00 mp
 A sol = 155.00 mp
 trepte = 3.60mp
 C total sol = 158.60 mp
 A desf etaj = 155.00mp
 A desf. demisol = 155.00mp
 A desf. mansarda = 90.00mp
 A DESF. TOTAL = 558.60 mp
 A UTIL TOTAL = 440.00mp
 A LOC. TOTAL = 152.70mp
 POT = 32%
 CUT = 1.2
 Regim inaltime = Ds+P+1E+M
 H max = 10.00m
 H cornisa = +5.40m
 2 locuri de parcare
 spatiu verde amenajat= 175 mp
 alei = 170 mp

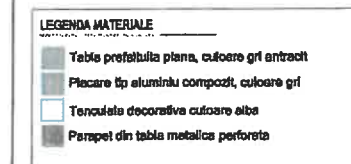


STRADA SOLD. PARJOLESCU ION, Numar 19
IE209160

VERIFICATOR CERINTA E			
VERIFICATOR CERINTA A			
EXPERT			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR: NE [redacted]	PR. NR.	
GABRIELA PETRESCU	STR. SOLD. ION PARJOLESCU NR. 19, SECTOR 3	03	
T.N.A. = 2783		2023	
DESENAT arh. G. PETRESCU	DENUMIREA PROIECTULUI:	DT-AC	
PROIECTAT arh. G. PETRESCU	SCARA 1:500	INTRARE IN LEGALITATE IN VEDEREA	PL. NR.
APROBAT arh. G. PETRESCU	dec. 2024	EDIFICARII - LOCUINTA UNIFAMILIALA	
		Ds+P+1E+M	A 2
		PLAN DE SITUATIE	

modificat dec. 2024





LEGENDA FINDSAJE:

PERETE PORTANT EXTERIOR (Zidul lateral):

- PERETE PORTANT EXTERIOR (vezi tabelul de mai jos):**
- TABLA PLANA PREFORMATA DIN OTEL min 0.6mm grosime, culoare GRU (cu banda izolatoare neagra)
 - STRAT SUPORT din placă de fibrăciment, 0.5 cm
 - PROFILE METALICE pentru prindere placă fibrăciment
 - PLACI TERMOIZOLANTE vata minerală bazaltică gr. 20cm prinsă cu accore al aderenți
 - PLACI GPS-CARTON aplicate prin lipire
 - ZIGURAVEALA pe baza de lemn

PERETE PORTANT EXTERIOR (etade principala, posteriora):

- PERETE PORTANT EXTERIOR** (etajele principale, posterioare):
- TENCUALA DECORATIVĂ cuboară albă, 1,5cm grosime
 - GRIND
 - ADIEZ SI MASA DE SPACIU
 - PLASA DE FIBRA DE BITYLA
 - PLACI TERMOIZOLANTE vata minerală bazaltică gr.20cm pînă la
ancore si adiez
 - PERETE ZIDARIE GARAMIDA eficient energetic, 30 cm
 - PLACI GIPS-CARTON aplicate prin lipire
 - ZIGURAYSLA pe baza de texter

PARETE PORTANT INTERIOR:

- PERETE PORTANT INTERIOR:**
- GIPS CARTON 1X12,5MM GLETUIT SI ZUGRAVIT, aplicat prin Spire
 - PERETE ZIDARIE CARAMIDA eficienta energetic, 15 cm
 - GIPS CARTON 1X12,5MM GLETUIT SI ZUGRAVIT, aplicat prin Spire

PERETE REPORTANT INTERIOR:

- PERETE REPORTANT INTERIOR:**
 - PLACARE GIPS CARTON 2X12.5MM gletuit si zugravit
 - STRUCTURA ALUMINIU 100MM - MONTANTI SI LONGRINE
 PENTRU GIPS-CARTON / STRAT DE AER VENTILAT
 - PLACARE GIPS CARTON 2X12.5MM GLETUIT SI ZUGRAVIT

PLANSEU PESTE ET AJ 2(POD)

- PLANSEU PE8TE ETAJ 2(POD)**
- PLACA OSB montata pe distanțieri din lemn
 - VATA MINERALA bazaltică, gr. 30 cm
 - MEMBRANA ANTI-CONDENS
 - PLACA b.u. pînă ultimul etaj
 - BETON acoperit sîcuf

SISTEM PARDOSEALA PESTE PAMANT

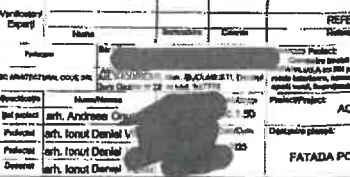
- SISTEM PARDOSEALA PESTE PAMANT
- PLACI CERAMICE ANTIDRAPANTE, tratare endigerapante - min. R9
- Incluziv adeziv, cati de rast fixabili, impermeabili, antibacterian, cu rast de
- STRAT DE PRINDERE ADEZIV
- SISTEM DE INCALZIRE IN PARDOSEALA
- SAPA DE EGALIZARE
- RADIER GENERAL 60 cm
- HIDROIZOLATIE lipita la cald, dublu strat
- STRAT DE EGALIZARE 10 cm
- FOLIE POLIETILENA
- PAMANT COMPACTAT
- PAMANT NATURAL

INVELTOARE ACOPERIS

- INVELTOARE ACOPERIS**
- TABLA PREFALTUITA PLANA, gri extracis, min. 0.5mm grosime
 - FOIE ANTICONDENS
 - ASTERELA ~~montare~~ ^{montare} mm 30x gr.
 - CAPRUSI din metal egalizat si ignifugat

CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
RISC NIC DE INCENDIU

[illegible]



Minhaela
Steluta Chiran



ANDAROS

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA ANDROS IMOB		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Arh. Remus Dan Gradin	
PROIECTAT	Arh. Remus Dan Gradin	

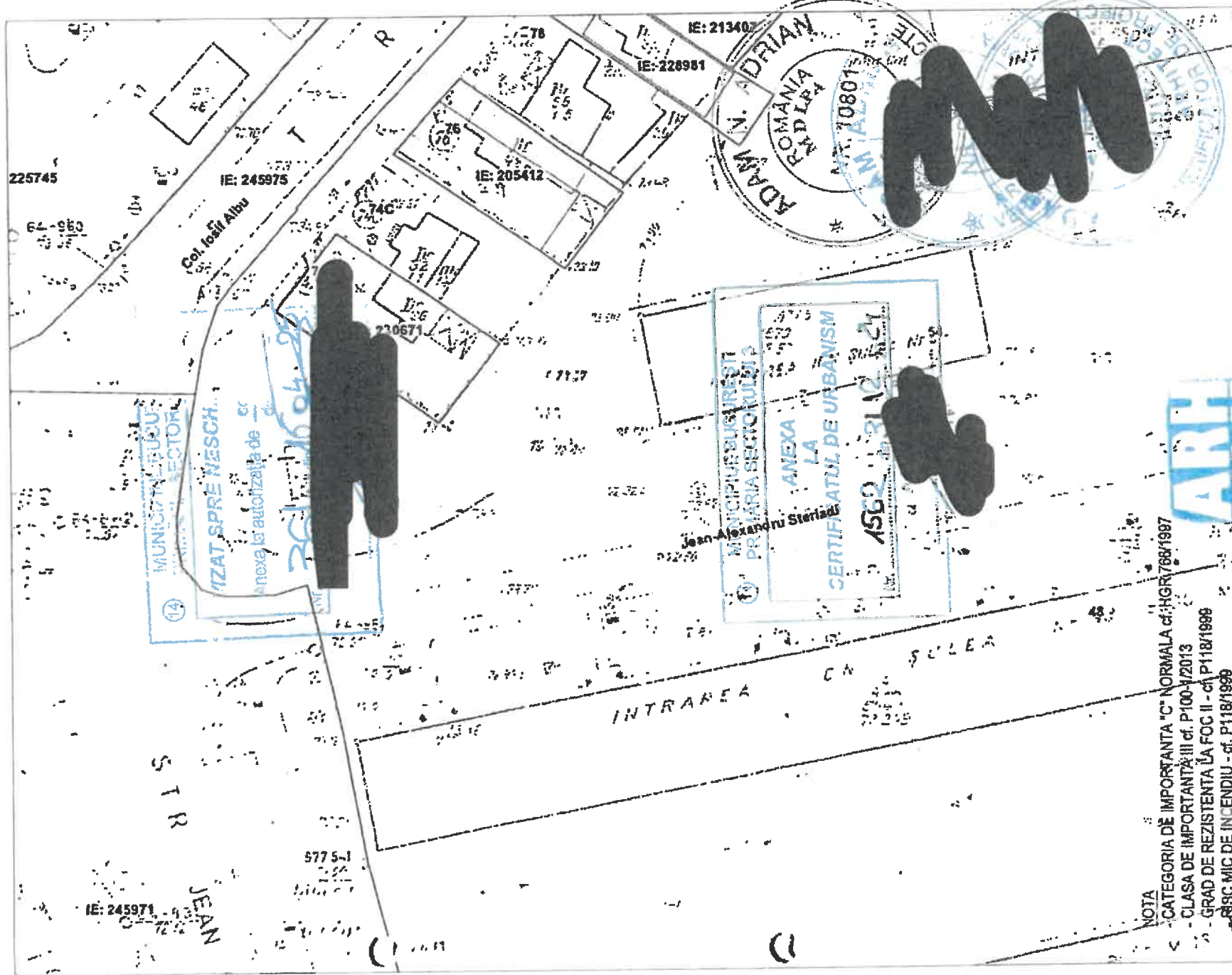
TITLU PROIECT:
ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCTII
ÎN VEDEREA ÎNTRĂRII ÎN LEGISLAȚIE PENTRU LUCRĂRILE MENȚIONATE ÎN PROCESUL
VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR NR. 010/15.11.2024
MODIFICĂRI ÎNTELEGERE ÎN CADRUL APARTAMENTULUI NR.1,
STR. RARAU nr. 3, BLV68, Sc. A, et. 1, ap. 3, SECTOR 3, BUCUREȘTI

TITLU PLANSA:

Project nr.:
**AD
80**

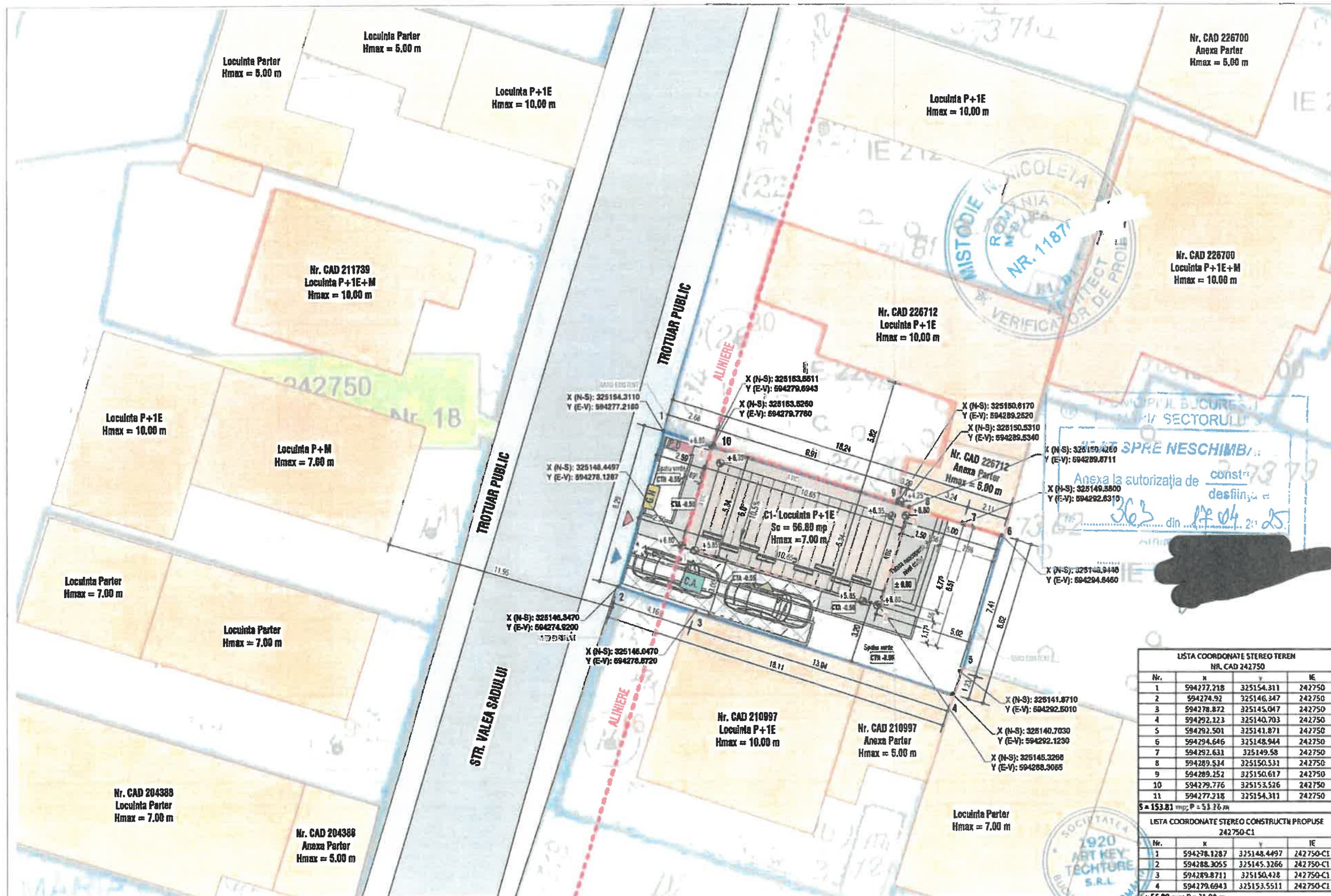
Faza:
DTAC

Plansa nr.:



NOTA
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA cf. HGR 788/1987
- CLASA DE IMPORTANTA III cf. P100-V/2013
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC II - cf. P118/1998
- RSC MIC DE INCENDIU - cf. P118/1998

S.C. ARH INK STUDIO S.R.L.		MODIFICARI INTERIOARE IN CADRUL APARTAMENTULUI			
Titlu Proiect		Nr. 1			
Beneficiar		Sra. Jean Steriadi nr. 48, bl. M14, sc. 1, et. 4, ap. 9, sector 3, Bucuresti			
Beneficiar		Sra. Jean Steriadi nr. 48, bl. M14, sc. 1, et. 4, ap. 9, sector 3, mun. Bucuresti			
Titlu Plansa		PLAN DE SITUATIE			
Nr. Proiect Data		Faza		Scara	Nr. Plansa
68/2025		MAR. 2025		D.T.A.C.	1/500
A.02					



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- INVELTOARE
- ALEI PIETONALE / TROTUAR DE GARDA
- ALEI CAROSABILE / PARCARI INTERBATE
- SPATIU VERDE
- TROTUAR PUBLIC
- ACCES CAROSABIL
- PLATFORMA DESEURI MENAJERE (P.D.)
- CAMIN CANALIZARE (C.C.)
- CAMIN APA (C.A.)
- ALIMENTARE GAZE (G.N.)

BILANT SUPRAFETE

Regim de inaltime propus = P+1E
Inaltimea maxima (H max) = 7,00 m
Suprafata Teren (din acte) = 150,00 m²
Suprafata Teren (din masuratori) = 154,00 m²

Suprafata Constructa = 66,88 m²
Suprafata Constructa Parter = 56,80 m²
Suprafata Constructa Etaj = 56,80 m²
Suprafata Constructa Desfasurata = 113,60 m²

Suprafata Utila Parter = 36,20 m²
Suprafata Utila Etaj = 40,49 m²
Suprafata Utila Desfasurata = 76,69 m²

Suprafata Terasa neacoperita (Parter) = 11,00 m²
Suprafata Terasa acoperita acces principal locuinta (Intra in Sc parter) = 2,30 m²
Suprafata Terasa Desfasurata = 11,00 m²

Nr. locuri parcare = 2
Suprafata Parcare = 21,60 m²
Suprafata Platforme betonate (P.D.) = 0,65 m²

Suprafata spatii verzi = 51,87 m² (spatii verzi)
Procent spatii verzi = 34 %

Lungime Imprejurare Str. Valea Sadului = 7,90 m
Lungime Imprejurare Total = 7,90 m

P.D.T. = 37 % (S construita / S teren)*100
(56,80 / 154,00)*100 = 36,88 %

C.U.T. = 0,74 S construita dest. / S teren
113,60 / 154,00 = 0,7376

LISTA COORDONATE STEREO TEREN NR. CAD 242750			
Nr.	X	Y	IE
1	594277.218	325154.311	242750
2	594274.92	325146.347	242750
3	594278.872	325145.047	242750
4	594292.123	325140.703	242750
5	594292.501	325141.871	242750
6	594294.646	325148.944	242750
7	594292.631	325149.58	242750
8	594289.534	325150.531	242750
9	594289.152	325150.617	242750
10	594279.776	325153.526	242750
11	594277.218	325154.311	242750
S = 153,81 mp; P = 31,26 m			

LISTA COORDONATE STEREO CONSTRUCTII PROPUSE NR. CAD 242750-C1			
Nr.	X	Y	IE
1	594278.1287	325148.4497	242750-C1
2	594288.3055	325145.3266	242750-C1
3	594289.8711	325150.428	242750-C1
4	594279.6943	325153.5511	242750-C1
S = 56,80 mp; P = 31,98 m			

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

CLASA DE IMPORTANTA: III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III

RISC DE INCENDIU: MIC

PROIECTANT GENERAL: S.C.19.20 ART KEY TECHTURE S.R.L.
Bucuresti, Sector 5, Str. Colonel Corneliu Popea, nr.34, etaj 1
Tel: 0724 12 68 12

19.20
artkeytechture

DENUMIRE PROIECT: DESFIINTARE INTEGRALA CONSTRUCTII EXISTENTE CORP C1-LOCUINTA SI CORP C2-ANEXA (PARTIAL AUTODEMOLATA) CU RHEXISTENT=P SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU RHpropus=P+1E, REȚELE INTERIOARE, ACCESUR/ALEI AUTO SI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI

AMPLASAMENT: Loc. Bucuresti, Sectorul 3, Str Valea Sadului, Nr.18, Nr. CAD - 242750

BENEFICIAR: [REDACTED]

Scara: 1:200

DESCRIERE PLANSĂ

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

Nr. Proiect: A.39

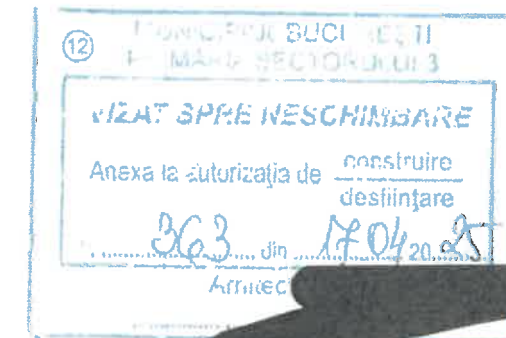
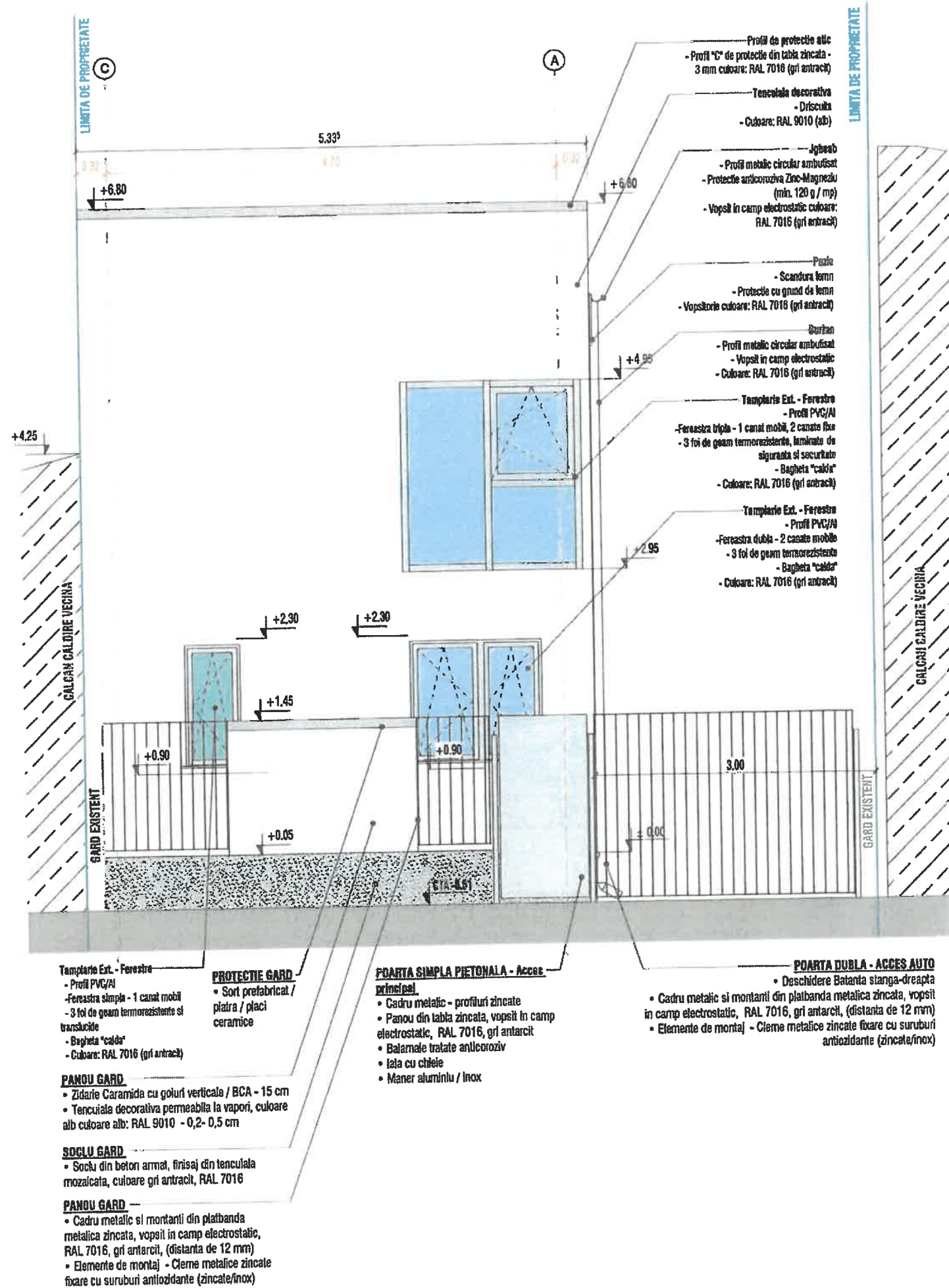
15.04.2024

FAZA: D.T.A.C.

Nr. Plansa: Ap.02

TOATE PIERELE DIN COMPUNEREA ACESTEI LUCRARI DE ARHITECTURA BENEFICIAZA DE PROTECTORATUL LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR PENTRU DREPTURILE CONESE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, FARA SARCINA REPRODUCEREA, COPIEREA, MULTIPLICAREA, MODIFICAREA SAU FOLOSIREA ACESTORA FARA ACORDUL SCRIS AL S.C.19.20 ART KEY TECHTURE S.R.L.

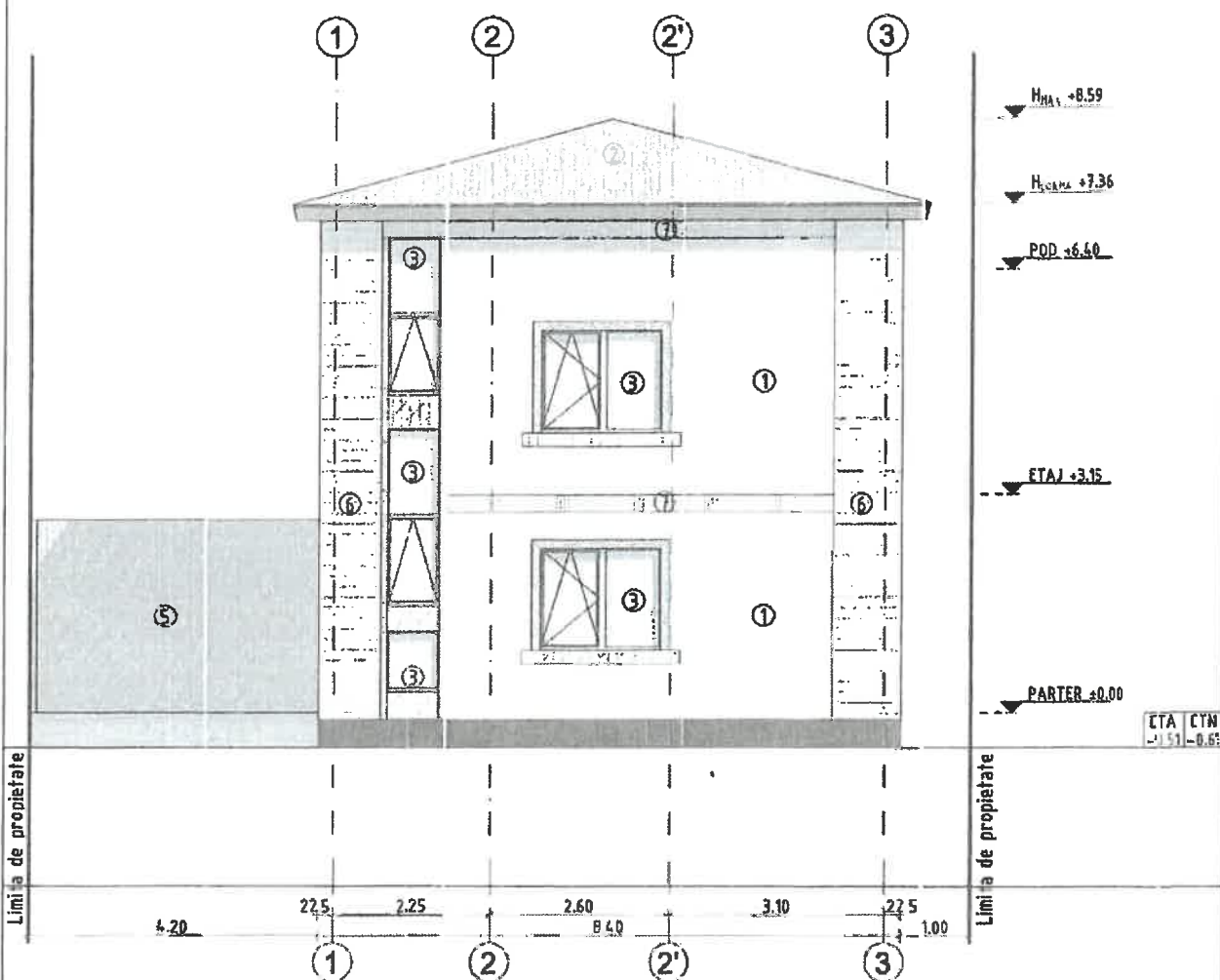
NOTA
Executantul este obligat să respecte întocmai prevederile proiectului, fiind direct responsabil pentru orice modificări aduse acestuia fara acordul PROIECTANTULUI GENERAL. Inainte de inceperea lucrarilor pe santier, executantul va aduce la cunostinta PROIECTANTULUI GENERAL neclaritatile pe care le are cu privire la prevederile proiectului. In cazul constatarii unor diferente intre prevederile proiectului si lucrarea executata pe teren se va instiinta indata PROIECTANTUL GENERAL si se vor opri lucrarile pana la rezolvarea respectivelor neconcordanțe.



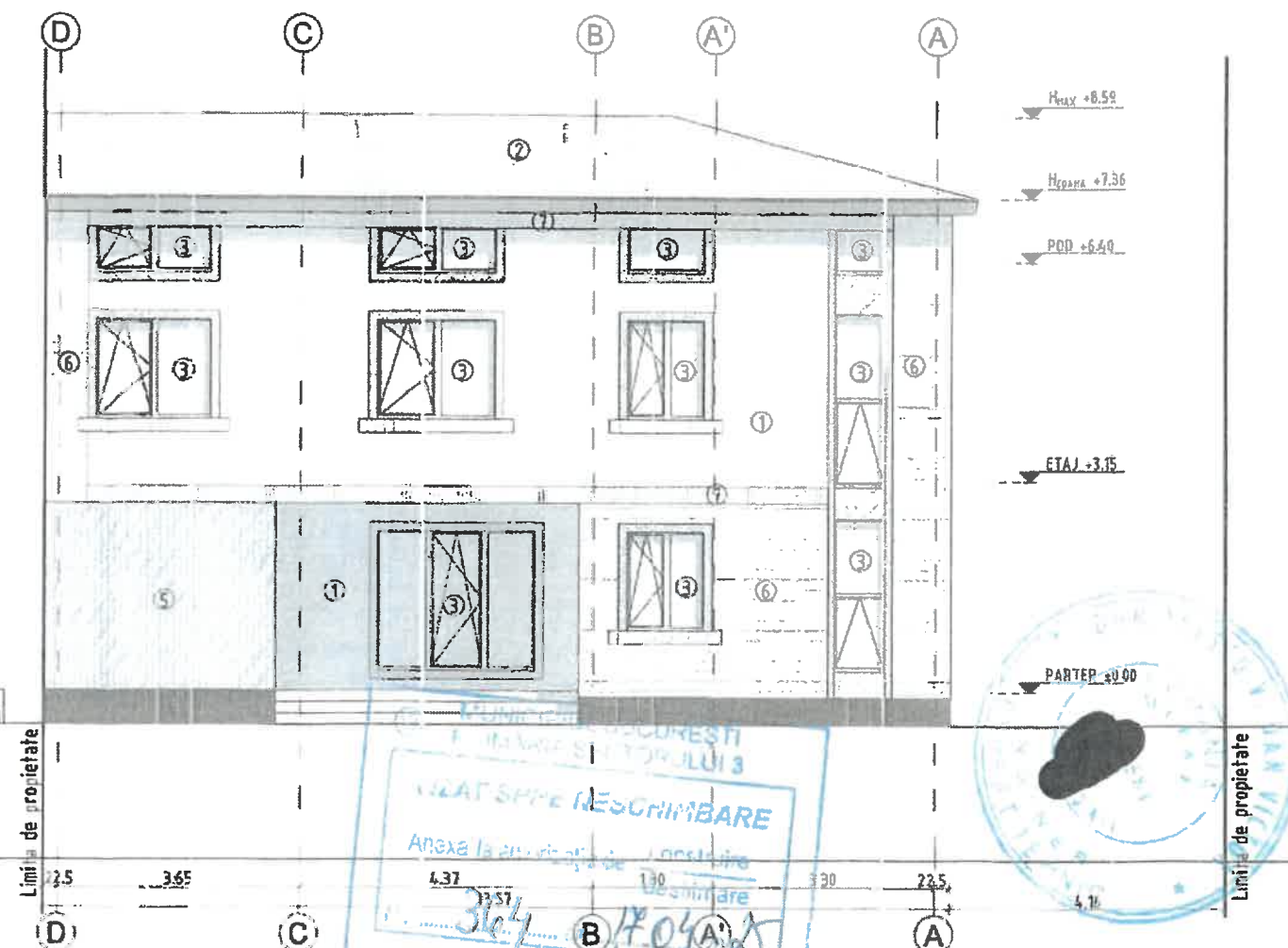
NOTA*

Executantul este obligat să respecte întocmai prevederile proiectului, fiind direct responsabil pentru orice modificări aduse acestuia fără acordul PROIECTANTULUI GENERAL.
Înainte de începerea lucrărilor pe șantier, executantul va aduce la cunoștința PROIECTANTULUI GENERAL neclaritățile pe care le are cu privire la prevederile proiectului.
În cazul constatării unor diferențe între prevederile proiectului și lucrarea executată pe teren se va înștiința îndată PROIECTANTUL GENERAL și se vor lua măsurile necesare până la rezolvarea respectivelor neconcordanțe.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:	C	CLASA DE IMPORTANȚĂ:	III	DENUMIRE PROIECT:	DESFIINȚARE INTEGRALĂ CONSTRUCTII EXISTENTE CORP C1-LOCUINȚA ȘI CORP C2-ANEXA (PARȚIAL AUTODEMOLATĂ) CU RHexistenț=P ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ CU RHpropus=P+1E, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI	Nr. Proiect:	A.39
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC:	III	RISC DE INCENDIU:	MIC	AMPLASAMENT:	Loc. București, Sectorul 3, Str. Valen Sadului, Nr.18, Nr. CAD - 242768	15.04.2024	
PROIECTANT GENERAL:	S.C.19.20 ART KEY TECHTURE S.R.L. București, Sector 5, Str. Colonel Corneliu Popoș, nr.34, etaj 1 Tel: 0724 12 88 12			BENEFICIAR:		FAZA:	D.T.A.C.
SPECIFICATIE:	NUME:			Scara:	1:50	Nr. Planșă:	Ap.10
Sel Proiect	Arh. Andrei Gogan			Data:	Februarie 2025		
Proiectat	Arh. Giorgia Berendea						
Desenat	Arh. Giorgia Berendea						

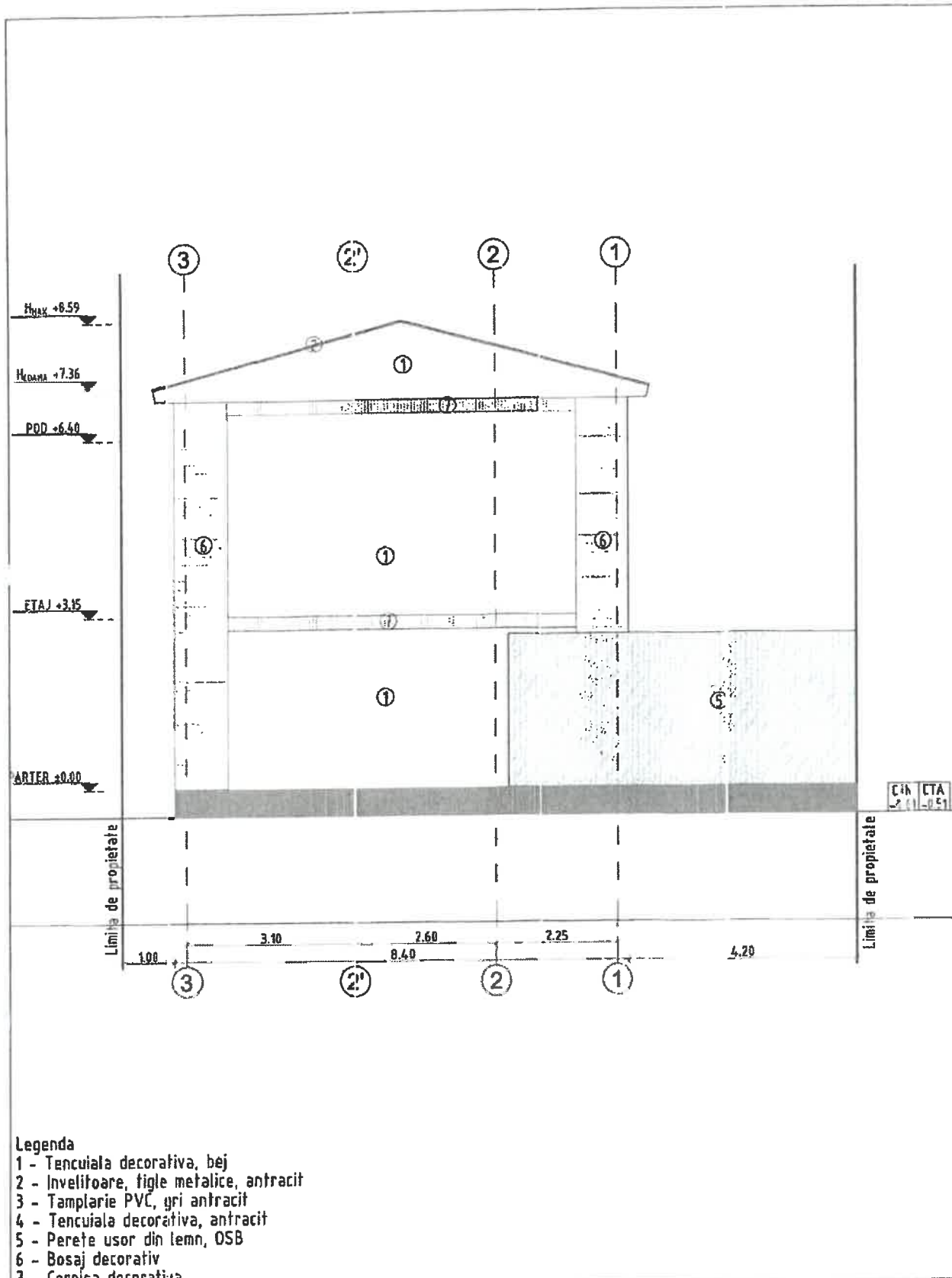


- Legenda
- 1 - Tencuiala decorativa, bej
 - 2 - Invelitoare, tigle metalice, antracit
 - 3 - Tamplarie PVC, gri antracit
 - 4 - Tencuiala decorativa, antracit
 - 5 - Perete usor din lemn, OSB
 - 6 - Bosaj decorativ
 - 7 - Cornisa decorativa

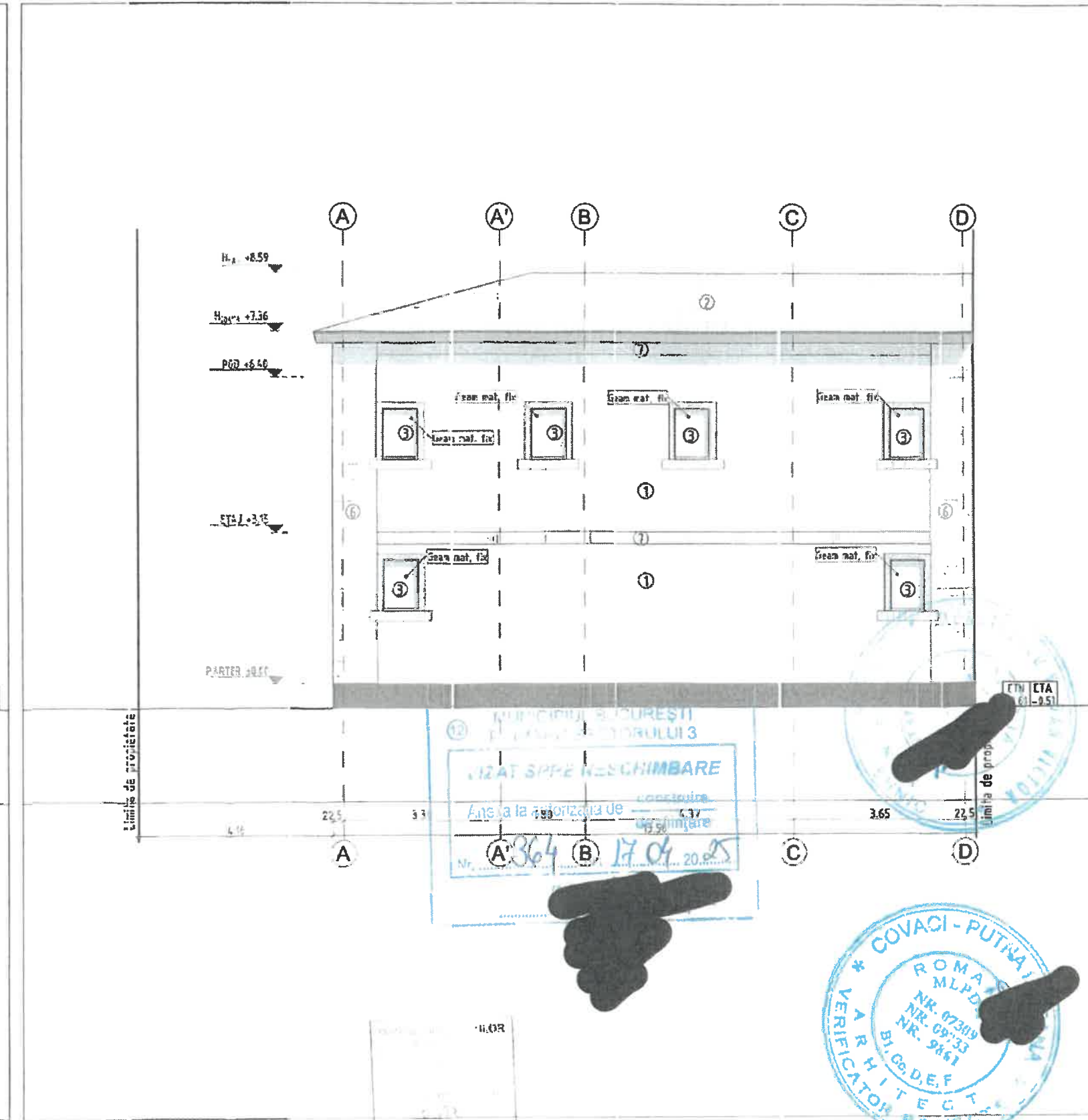


Categoria de importanta: C, normala
 Clasa de importanta: III
 Grad de rezistenta la foc: III
 Risc de incendiu: MIC

 CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L. CUI 48949830 Bucuresti, Sectorul 3, Strada BABENI nr. 11		Beneficiar: [Redacted] Adresa: Str. Mileanca, nr.18, sector 3, Bucuresti, nr.cad.: 208452 Titlu proiect: Desfiintare partiala, consolidare, extindere, suprametajare, modificari interioare si exterioare - reconfigurare fatade si remodelare volumetrica la constructia existenta Corp C1 cu RHexisten= P, rezultand un lot cu functiunea de LOCUINTA UNIFAMILIALA cu RHexisten= Smaxim+P+1E; constructii anexe, retele interioare, accesuri alai auto si pietonate, parcati, spatii verzi si organizare de executie lucrari Titlu planșă: FATADA PRINCIPALA SI LATERAL STANGA	Nr. proiect: 59/2624 Faza proiect: D.T. - A. C. Nr. planșă: A.08
Redactat: [Redacted] ȘEF PROIECT: arh. Dragos Ristea PROIECTAT: arh. Dragos Ristea DESENAT: arh. Dragos Ristea	Data: [Redacted] 2024 1:100		

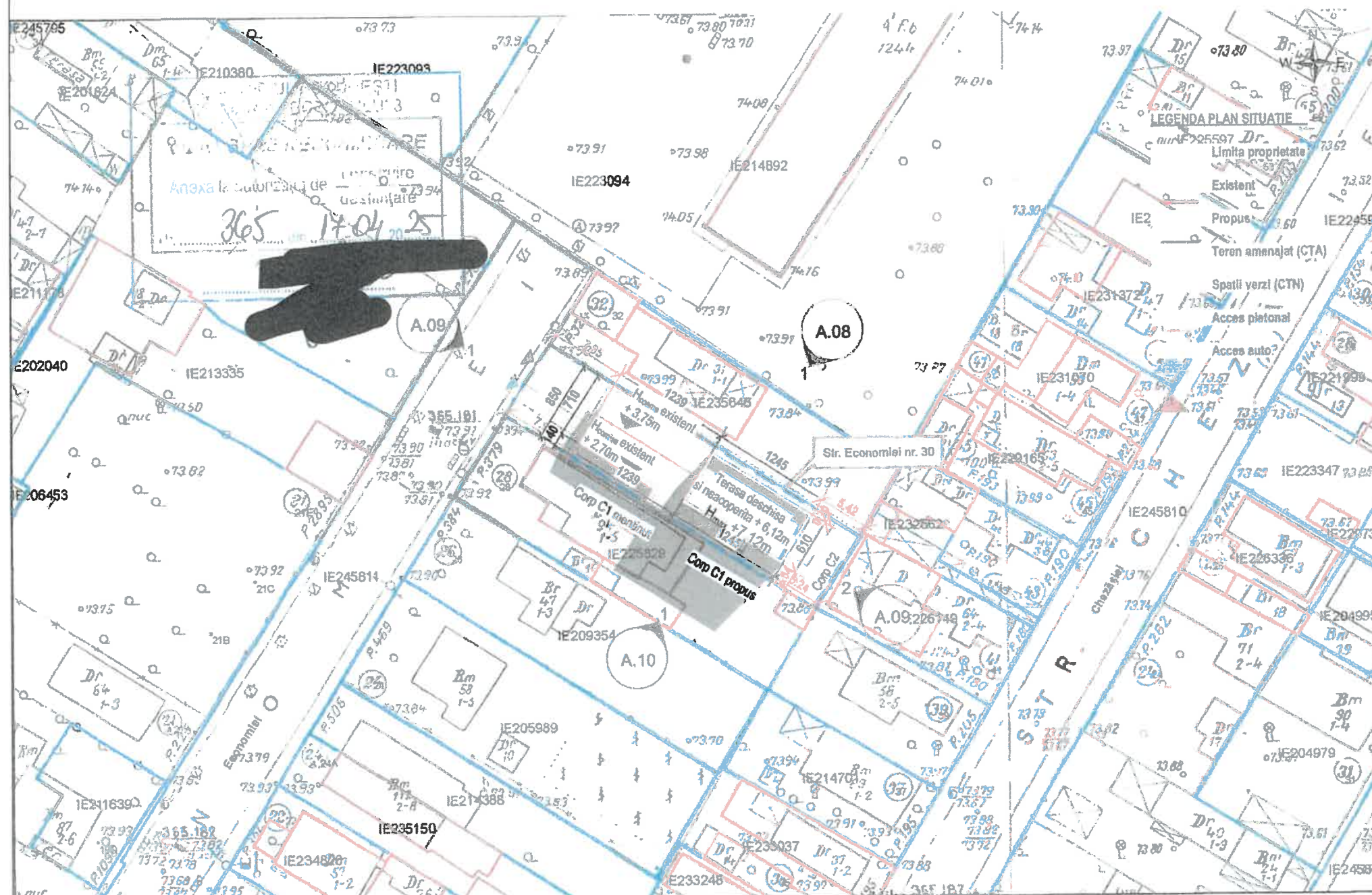


Categoria de importanta: C, normala
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: III
Risc de incendiu: MIC



CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L. CUI: 40319030 Bucuresti, Sectorul 3, Strada BABENI, Nr. 10A	
Redactor:	Nume Prenume
ŞEF PROIECT:	arh. Dragos Ristea
PROIECTANT:	arh. Dragos Ristea
DESENAT:	arh. Dragos Ristea

Beneficiar:	Nr. proiect:
Adresa:	50/2024
Titlu proiect:	aza proiect:
Destinatie partiala, consolidare, extindere, suprafata, modificari interioare si exterioare - re configurare fatada si rezoale volumetrica la constructia existenta Corp C1 cu RH _{max} = P, rezultand un knot il cu functiunea de LOCUINTA UNIFAMILIALA cu RH _{max} = S _{partia} + 1E, constructii anexa, retele interioare, accesul la auto si pietonale, parcar, apati v rzi si organizare de executie lucrari	D.T. - A. C.
Titlu planşa:	Nr. planşa:
FATADA POSTERIOARA SI LATERAL DREAPTA	A.09



documentatii cadastrale avizate
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Mihaila
Septimia
Radu

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1. Bucuresti
Data: 2024
Intocmit: Mihaela Radu

BILANT TERITORIAL

STEREN = 333 m² cf. acte proprietate

Suprafata construita

S_c existenta = 98 m² (C1) + 32 m² (C2) = 130 m²

S_c desfiintata = 21,5 m²

S_c mentinuta = 76,5 m²

S_c propusa = 76 m²

S_c totala rezultata = 76,5 m² (C1 mentinut) + 76 m² (C1 propusa) + 32 m² (C2) = 184,5 m²

Suprafata construita desfasurata

S_c existenta = 98 m² (C1) + 32 m² (C2) = 130 m²

S_c mentinuta = 76,5 m²

S_c propusa = 76 m² (P) + 76 m² (1E) = 152 m²

S_c totala rezultata = 76,5 m² (C1 mentinut) + 152 m² (C1 propusa) + 32 m² (C2) = 260,5 m²

P.O.T. existenti = 39,03%

C.U.T. existenti = 0,39

P.O.T. propus = 55,4%

C.U.T. existenti = 0,78

Suprafete utile

Suma C1 parter mentinut = 57,92 m²

Suma C1 parter + 1E propus = P 60,97 m² + 1E 60,22 m² = 121,19 m²

Suma C2 parter existenti = 31,77 m²

Suma totala = 210,88 m²

Suprafete locuibile

SLOCUIBILA parter mentinut = 34,26 m²

SLOCUIBILA parter + 1E propus = P 18,83 m² + 1E 30,83 m² = 49,66 m²

SLOCUIBILA totala rezultata = 83,92 m²

Regim inaltime = P+1E

C.T.A. (Cota Teren Amenajat) = -0,52 m

C.T.N. (Cota Teren Neamenajat) = -0,6 m

Corp C1 - Propus

H_{max} terasa nedecurabila

+6,12 m fata de ±0,00m

+6,72 m fata de C.T.N.

H_{max} etic

+7,12 m fata de ±0,00m

+7,72 m fata de C.T.N.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3924

Dragos Ionut
RISTEA

Arhitect cu drept de semnatura

CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L.

CUI: 48949930
Bucuresti, Sectorul 3, Strada Babeni, nr. 19A

Specificatie
Sef proiect arh. arh. Dragos RISTEA

Proiectat arh. Dragos RISTEA

Desenat arh. Corina LAZAR

Scara:
1 : 500

Data:

mar. 2024

Beneficiar:

Adresa proiect: Strada Economiei, Nr. 30, Sector 3, Bucuresti, nr. cad. 210873

Titlu proiect:

Desfiintare partiala constructie existenta Corp C1 - Locuinta cu RHexistenta=P si
Construire imobil cu functiunea de LOCUINTA UNIFAMILIALA cu RHpropus=P+1E
(in extinderea Corpului C1 existent / mentinut in urma desfiintarii), retele interioare,
parcari, spatii verzi si organizare de executie lucrari

Plan situatie

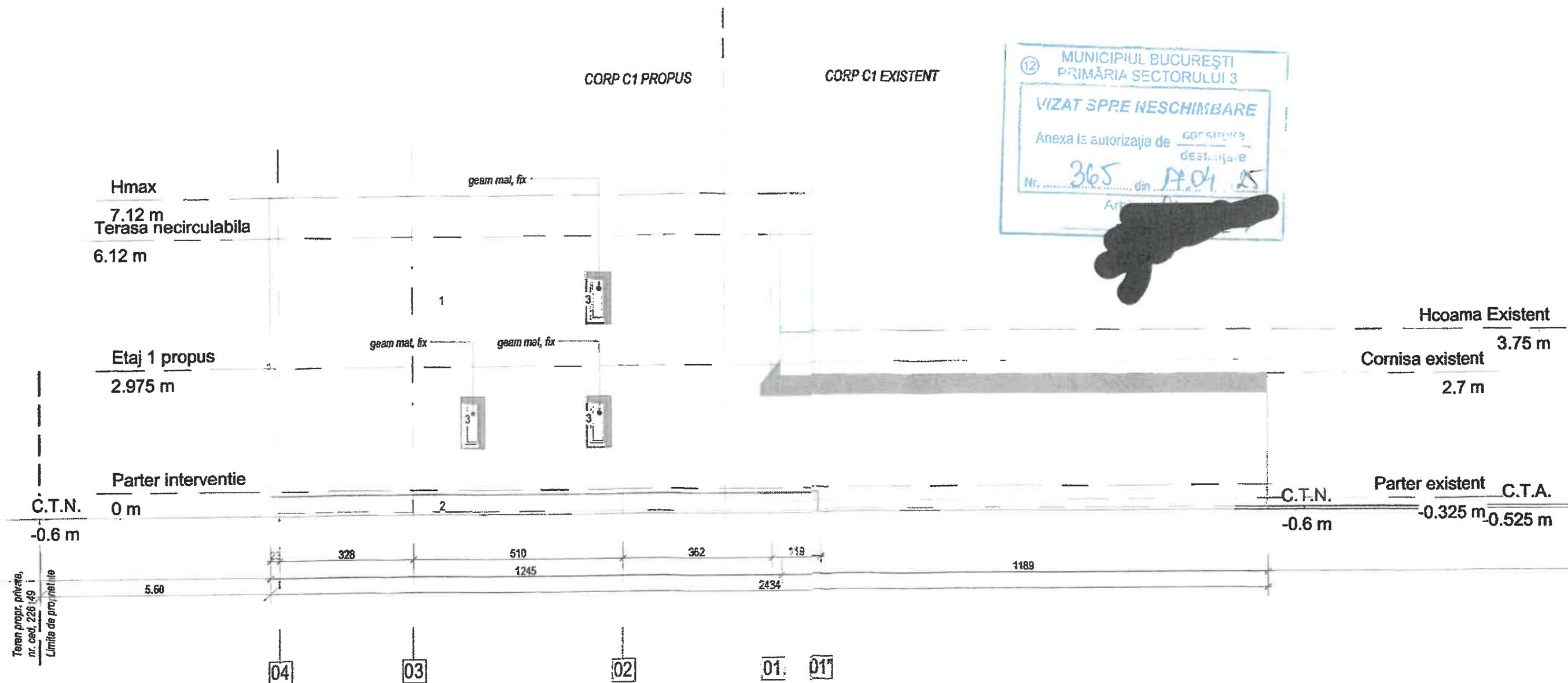
Nr. proiect:

28 / 2024

Faza:

D.T.-A.C.

A.02



Categoria de importanta "C", normala
Clasa de importanta III, normala
Grad de Rezistenta la Foc III
Risc mic de incendiu

LEGENDA FATADE PROPUSE
1. Tencuiala decorativa, culoare alb
2. Tencuiala decorativa, culoare gri antracit
3. Tamplarie PVC, culoare gri antracit
4. Balustrada metalica, vopsita in camp electrostatic

CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L.
CU: 48949935
București, Sectorul 3, Strada Babei, nr. 19A

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924
Dragoș Ionuț
RISTEA

Specificatie	Nume, Prenume	Scara
Șef proiect arh.	arh. Dragoș RISTEA	1:100
Proiectat	arh. Dragoș RISTEA	Data:
Desenat	arh. Corina LAZAR	mar. 2024

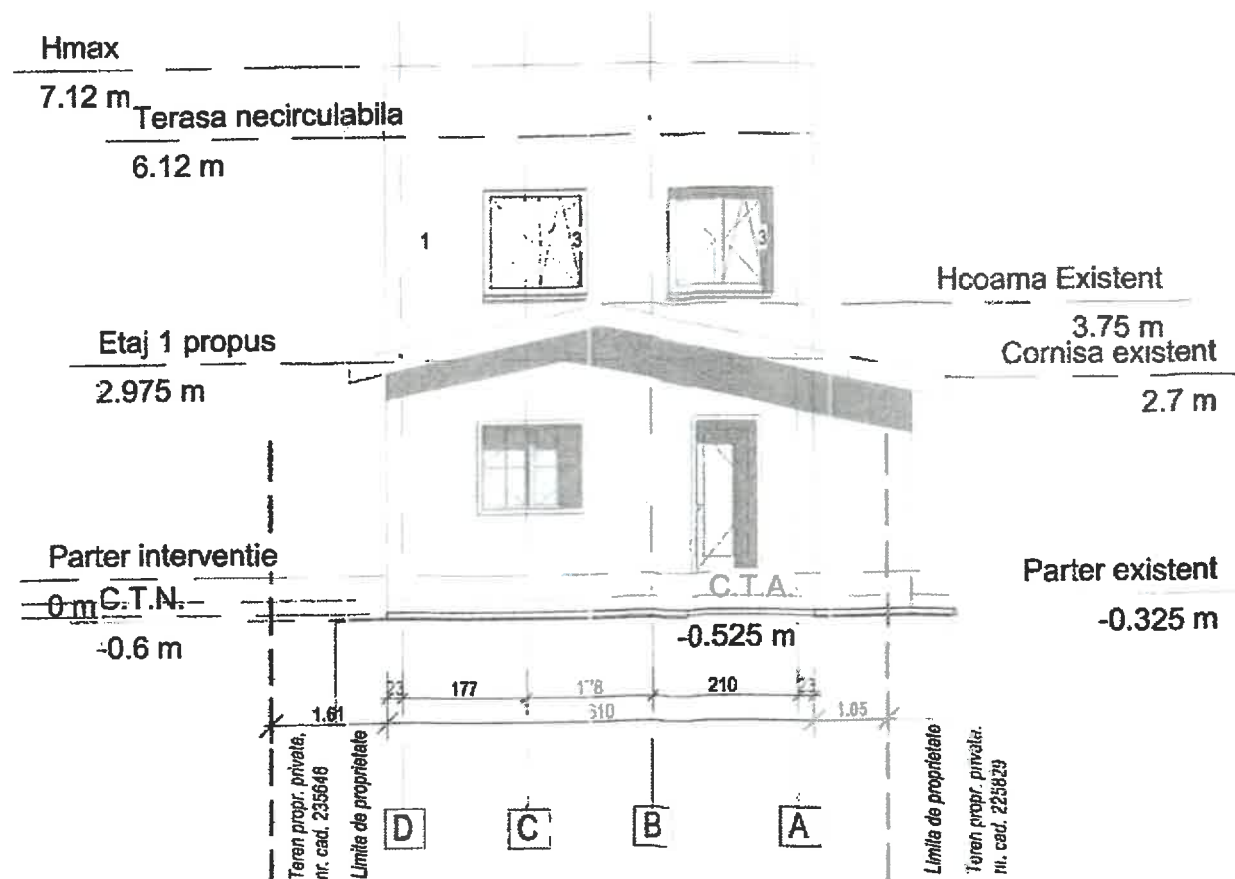
Beneficiar:	Nr. proiect:
Adresa proiect: Strada Economiei, Nr. 30, Sector 3, București, nr. cad. 210873	28 / 2024
Titlu proiect: Destinatie partiala constructie existenta Corp C1 - Locuinta cu RHexistent=P si Construire imobil cu functiunea de LOCUINTA UNIFAMILIALA cu RHexistent= P+1E (in extinderea Corpului C1 existent / mentinut in urma desfiintarii), retele interioare, parcari, spatii verzi si organizare de executie lucrari	Faza: D.T.-A.C.
Fatada laterala (Nord)	A.08

BUCUREȘTI
SECTORUL 3

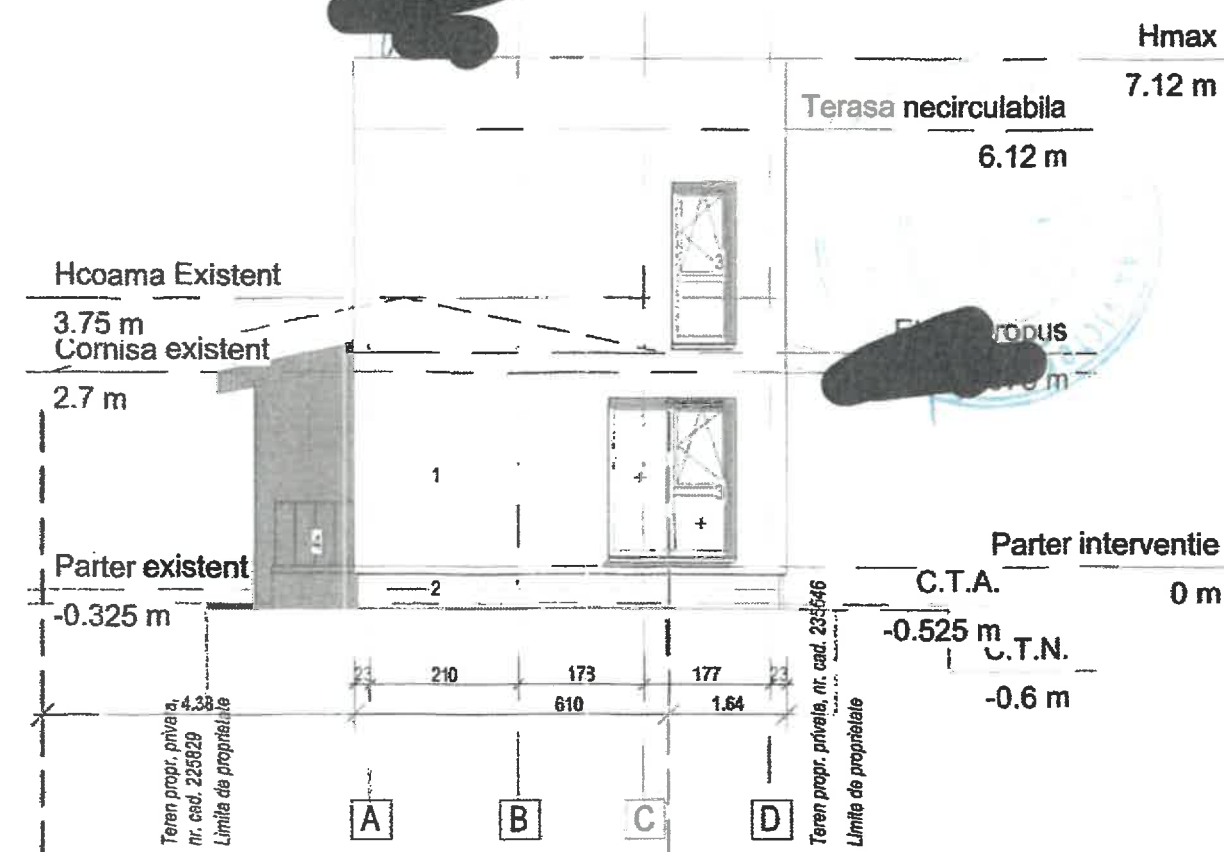
ACTE DE ÎNCHIRIARE

de construire
desființare

365 din 17.04.2025



FATADA PRINCIPALA VEST



FATADA POSTERIOARA EST

Categoria de importanta "C", normale
Clasa de importanta III, normala
Grad de Rezistenta la Foc III
Risc mic de incendiu

LEGENDA FATADE PROPUSE
1. Tencuiala decorativa, culoare alb
2. Tencuiala decorativa, culoare gri antracit
3. Tamplarie PVC, culoare gri antracit
4. Balustrada metalica, vopsita in camp electrostatic

CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L.

CU: 48949930
Bucuresti, Sectorul 3, Strada Babeni, nr. 9A

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924

Specificatie	Nume, Prenume	Semnatura	Scara
Sei proiect arh.	arh. Dragos RISTEA		
Proiectat	arh. Dragos RISTEA		
Desenat	arh. Corina LAZAR		mar. 2024

Beneficiar:		Nr. proiect:	28 / 2024
Adresa proiect:	Strada Economiei, Nr. 30, Sector 3, Bucuresti, nr. cad. 210873	Faza:	D.T.-A.C.
Titlu proiect: Desfiintare partiala constructie existenta Corp C1 - Locuinta cu RHexistent=P si Construire imobil cu functiunea de LOCUINTA UNIFAMILIALA cu RHpropus= P+1E (in extinderea Corpului C1 existent / mentinut in urma desfiintarii), retele interioare, parcari, spatii verzi si organizare de executie lucrari			
Fatada principala (Vest), Fatada posterioara (Est)		A.09	

Domeniul Public, Strada Economiei
Limita de proprietate

Hcoama Existent
3.75 m
Cornisa existent
2.7 m

Parter existent
-0.325 m

Hmax
7.12 m
Terasa necirculabila
6.12 m

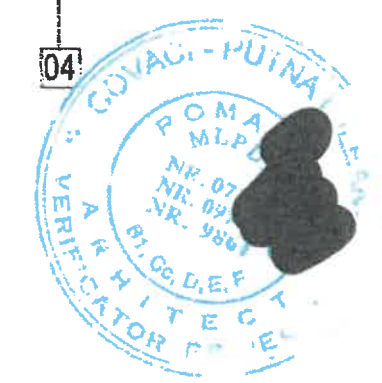
Etaj 1 propus
2.975 m

Parter interventie
C.T.A. C.T.N. 0 m
-0.525 m -0.6 m

Limita de proprietate
Teren prop. privata, nr. cad. 226149

8.47 1189 2434 362 510 1245 328 524

01 01 02 03 04



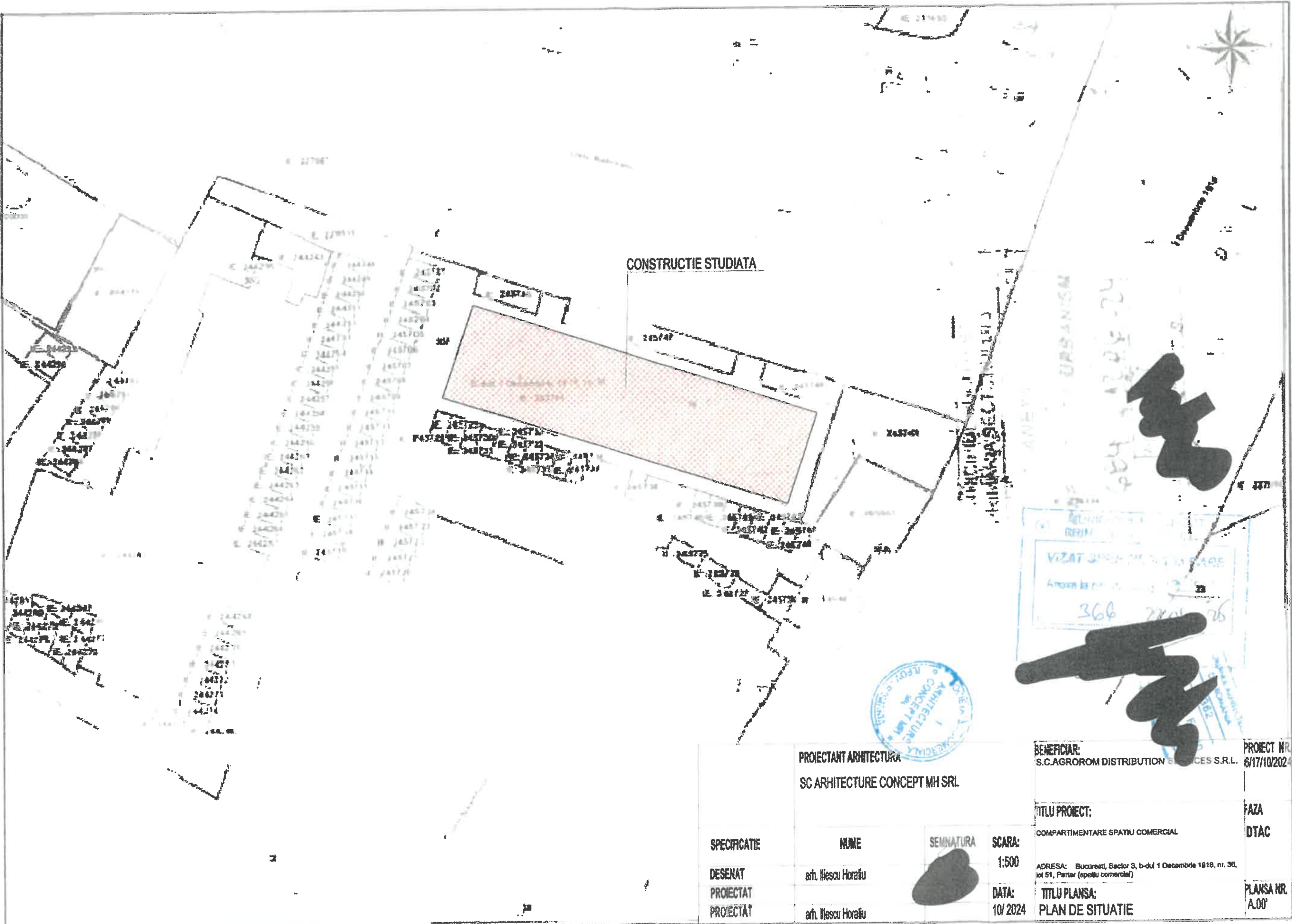
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionut
RISTEA

Categoria de importanta "C", normale
Clasa de importanta III, normala
Grad de Rezistenta la Foc III
Risc mic de incendiu

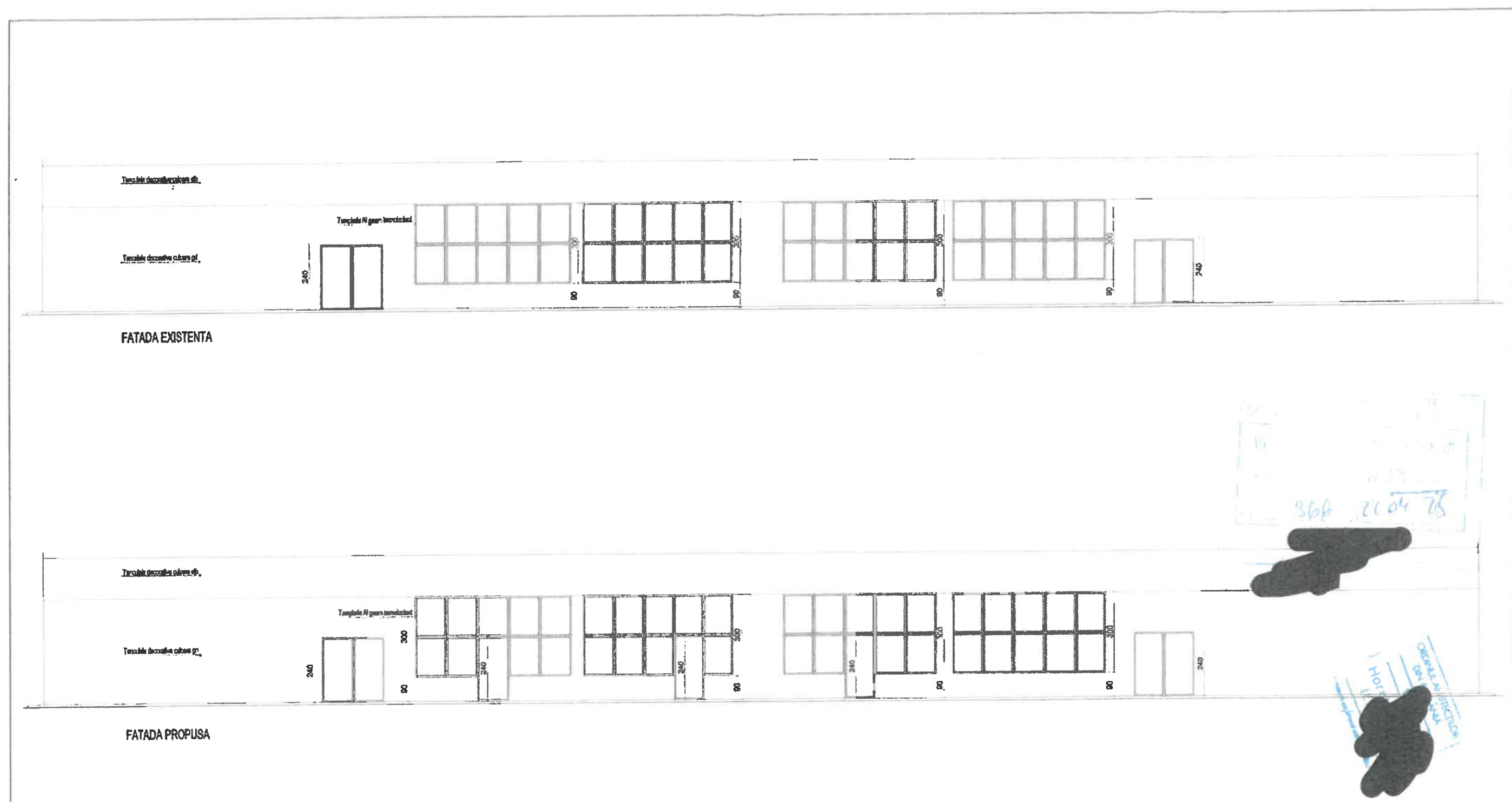
LEGENDA FATADE PROPUSE
1. Tencuiala decorativa, culoare alb
2. Tencuiala decorativa, culoare gri antracit
3. Tamplarie PVC, culoare gri antracit
4. Balustrada metalica, vopsita in camp electrostatic

CIT.RO ARCHITECTURE S.R.L.
CU: 48949930
Bucuresti, Sectorul 3 Strada Babeni, nr. 19A
Specificatie Nume, Prenume
Sol proiect arh. arh. Dragos RISTEA
Proiectat arh. Dragos RISTEA
Desenat arh. Corina LAZAR
Scara: 1:100
Data: mar. 2024

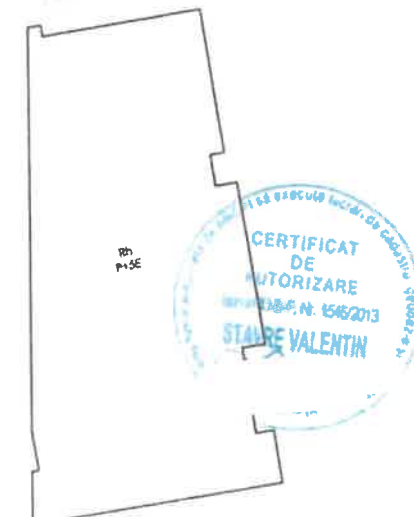
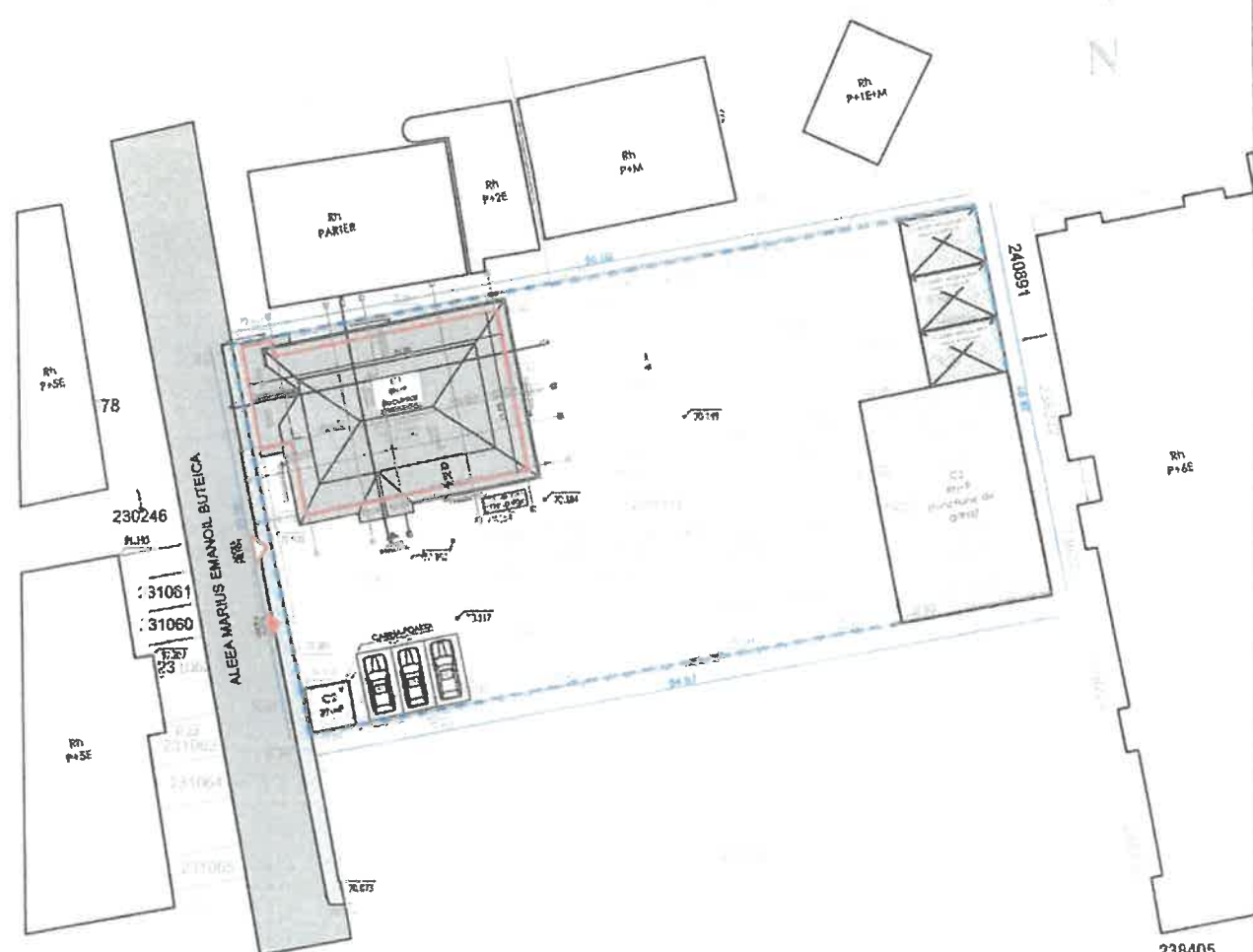
Beneficiar: [redacted]
Adresa proiect: Strada Economiei, Nr. 30, Sector 3, Bucuresti, nr. cad. 210873
Titlu proiect: Desfiintare partiala constructie existenta Corp C1 - Locuinta cu RHexisten=P si Construire imobil cu functiunea de LOCUINTA UNIFAMILIALA cu RHpropus= P+1E (in extinderea Corpului C1 existent / mentinut in urma desfiintarii), retele interioare, parcaii, spatii verzi si organizare de executie lucrari
Fatada laterala (Sud)
Nr. proiect: 28 / 2024
Faza: D.T.-A.C.
A.10



PROJECTANT ARHITECTURA SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL			BENEFICIAR: S.C.AGROROM DISTRIBUTION SERVICES S.R.L.		PROIECT NR. 6/17/10/2024
SPECIFICATIE DESENAT PROIECTAT PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA
	arh. Niescu Horatiu		1:500	COMPARTIMENTARE SPATIU COMERCIAL	DTAC
			DATA:	ADRESA: Bucuresti, Sector 3, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38, lot 51, Parter (spatiu comercial)	
	arh. Niescu Horatiu		10/ 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR. A.00'



PROIECTANT ARHITECTURA		BENEFICIAR:		PROIECT NR. 17710202	
SC ARCHITECTURE CONCEPT IMH SRL		S.C. AGROFROM DISTRIBUTION SERVICES S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SE	SCARA:	TITLUL PROIECT:	FAZA DTAC
DESEINAT	art. Nicu Hordol			ADRESA: Bucuresti, Sector 3, b-d-11 Ocotelele (P.S. nr. 30, 81, Parter (paviliu comercial))	
PROIECTAT	art. Nicu Hordol			TITLUL PLANSA:	PLANSĂ NR.
PROIECTAT	art. Nicu Hordol		10/2024	FATADA - EXISTENT / PROPUS	A.04



PLAN TOPOGRAFIC
ADRESA: Aleea Buteica Emanoil Marius,
nr. 26-28, sector 3, Bucuresti

C.F. NR. 205110 - UTR M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E niveluri

BILANT TERITORIAL:
Funcțiune existenta C1 = locuinta
Funcțiune propusa C1 = locuinta
S TEREN = 1596.00 mp
Dimensiuni maxiale propuse = 11.85mx18.90m
Rh existent=Parter
Rh propus=Parter
H max coama existent = 5.10 m
H max coama propus = 7.35 m
H max streasina existent = 2.84 m
H max streasina propus = 2.90 m
CTA/CTN existent si mentinut:
variabil -0.20m/-0.30m ~ -0.50m/-0.60m

P.O.T.EXISTENT =20% (C1+C2+C3)
P.O.T.PROPUS = 27% (C1+C2+C3)
C.U.T. EXISTENT = 0.2 (C1+C2+C3)
C.U.T. PROPUS = 0.33 (C1+C2+C3)
SC EXISTENT = 104.00 mp (C1)
SC PROPUS = 213.55 mp (C1)
SCD EXISTENT = 104.00 mp (C1)
SCD PROPUS = 315.55 mp (C1)
nr. locuri de parcare existent si mentinut

S.alei si trotuare
pietonale si auto = 1167.00 mp

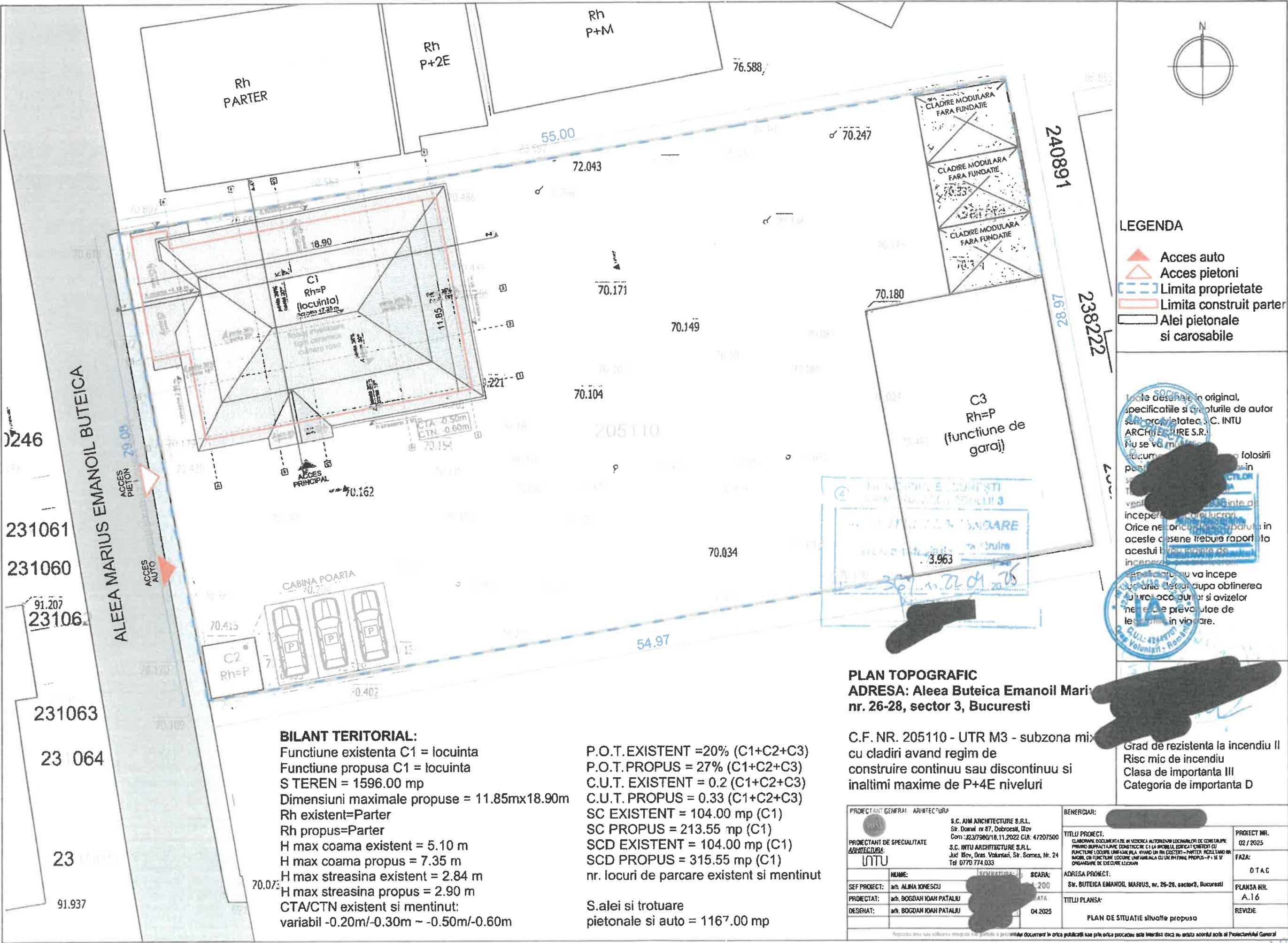
Grad de rezistenta la incendiu II
Risc mic de incendiu
Clasa de importanta III
Categoria de importanta D



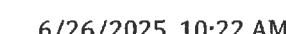
- LEGENDA**
- ▲ Acces auto
 - △ Acces pietoni
 - Limita proprietate
 - Limita construit parter
 - Alei pietonale si carosabile

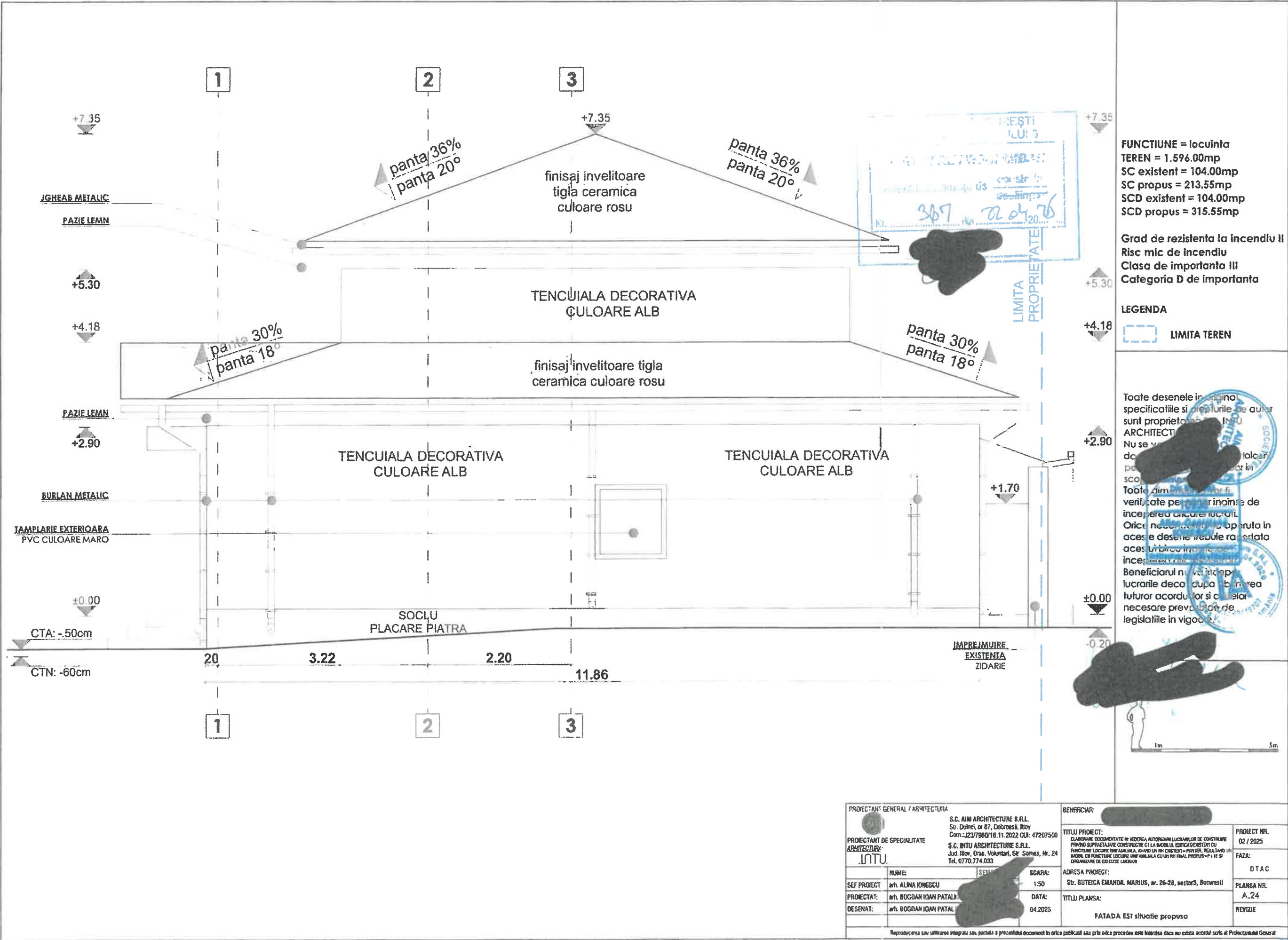
Toate desenele in original
specifice si drepturile de autor
sunt proprietate de G. INTU
ARCHITECTURE
Nu se va multiplika
documentele si se vor folosi
permanente in
scopul
Toate dimensiunile vor fi
verificate si se vor lua in
incheiere
Orice neacordare a planului in
aceste desene trebuie raportata
acestea inainte de
inceperea oricarei lucrari.
Beneficiarul nu incepe
lucrările de construire
tuturor scopurilor avute
necesare prevăzute de
legislație in vigoare.

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA		BENEFICIAR:	
S.C. ANA ARCHITECTURE S.R.L. Str. Doina, nr 87, Dobroesti, Ilfov Cm. 223/7980/18.11.2022 CUI: 47207500		[REDACTED]	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARCHITECTURA INTU		TITLU PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE IN SCOPUL AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PRINZIND SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE C1 LA IMBILIAZ CONȚINUT EXISTENT CU PUNCTUL DE ÎNCĂLZIRE ÎNTR-UN P+1E+M+P+2E+P+3E+P+4E+P+5E+P+6E+P+7E+P+8E+P+9E+P+10E+P+11E+P+12E+P+13E+P+14E+P+15E+P+16E+P+17E+P+18E+P+19E+P+20E+P+21E+P+22E+P+23E+P+24E+P+25E+P+26E+P+27E+P+28E+P+29E+P+30E+P+31E+P+32E+P+33E+P+34E+P+35E+P+36E+P+37E+P+38E+P+39E+P+40E+P+41E+P+42E+P+43E+P+44E+P+45E+P+46E+P+47E+P+48E+P+49E+P+50E+P+51E+P+52E+P+53E+P+54E+P+55E+P+56E+P+57E+P+58E+P+59E+P+60E+P+61E+P+62E+P+63E+P+64E+P+65E+P+66E+P+67E+P+68E+P+69E+P+70E+P+71E+P+72E+P+73E+P+74E+P+75E+P+76E+P+77E+P+78E+P+79E+P+80E+P+81E+P+82E+P+83E+P+84E+P+85E+P+86E+P+87E+P+88E+P+89E+P+90E+P+91E+P+92E+P+93E+P+94E+P+95E+P+96E+P+97E+P+98E+P+99E+P+100E+P+101E+P+102E+P+103E+P+104E+P+105E+P+106E+P+107E+P+108E+P+109E+P+110E+P+111E+P+112E+P+113E+P+114E+P+115E+P+116E+P+117E+P+118E+P+119E+P+120E+P+121E+P+122E+P+123E+P+124E+P+125E+P+126E+P+127E+P+128E+P+129E+P+130E+P+131E+P+132E+P+133E+P+134E+P+135E+P+136E+P+137E+P+138E+P+139E+P+140E+P+141E+P+142E+P+143E+P+144E+P+145E+P+146E+P+147E+P+148E+P+149E+P+150E+P+151E+P+152E+P+153E+P+154E+P+155E+P+156E+P+157E+P+158E+P+159E+P+160E+P+161E+P+162E+P+163E+P+164E+P+165E+P+166E+P+167E+P+168E+P+169E+P+170E+P+171E+P+172E+P+173E+P+174E+P+175E+P+176E+P+177E+P+178E+P+179E+P+180E+P+181E+P+182E+P+183E+P+184E+P+185E+P+186E+P+187E+P+188E+P+189E+P+190E+P+191E+P+192E+P+193E+P+194E+P+195E+P+196E+P+197E+P+198E+P+199E+P+200E+P+201E+P+202E+P+203E+P+204E+P+205E+P+206E+P+207E+P+208E+P+209E+P+210E+P+211E+P+212E+P+213E+P+214E+P+215E+P+216E+P+217E+P+218E+P+219E+P+220E+P+221E+P+222E+P+223E+P+224E+P+225E+P+226E+P+227E+P+228E+P+229E+P+230E+P+231E+P+232E+P+233E+P+234E+P+235E+P+236E+P+237E+P+238E+P+239E+P+240E+P+241E+P+242E+P+243E+P+244E+P+245E+P+246E+P+247E+P+248E+P+249E+P+250E+P+251E+P+252E+P+253E+P+254E+P+255E+P+256E+P+257E+P+258E+P+259E+P+260E+P+261E+P+262E+P+263E+P+264E+P+265E+P+266E+P+267E+P+268E+P+269E+P+270E+P+271E+P+272E+P+273E+P+274E+P+275E+P+276E+P+277E+P+278E+P+279E+P+280E+P+281E+P+282E+P+283E+P+284E+P+285E+P+286E+P+287E+P+288E+P+289E+P+290E+P+291E+P+292E+P+293E+P+294E+P+295E+P+296E+P+297E+P+298E+P+299E+P+300E+P+301E+P+302E+P+303E+P+304E+P+305E+P+306E+P+307E+P+308E+P+309E+P+310E+P+311E+P+312E+P+313E+P+314E+P+315E+P+316E+P+317E+P+318E+P+319E+P+320E+P+321E+P+322E+P+323E+P+324E+P+325E+P+326E+P+327E+P+328E+P+329E+P+330E+P+331E+P+332E+P+333E+P+334E+P+335E+P+336E+P+337E+P+338E+P+339E+P+340E+P+341E+P+342E+P+343E+P+344E+P+345E+P+346E+P+347E+P+348E+P+349E+P+350E+P+351E+P+352E+P+353E+P+354E+P+355E+P+356E+P+357E+P+358E+P+359E+P+360E+P+361E+P+362E+P+363E+P+364E+P+365E+P+366E+P+367E+P+368E+P+369E+P+370E+P+371E+P+372E+P+373E+P+374E+P+375E+P+376E+P+377E+P+378E+P+379E+P+380E+P+381E+P+382E+P+383E+P+384E+P+385E+P+386E+P+387E+P+388E+P+389E+P+390E+P+391E+P+392E+P+393E+P+394E+P+395E+P+396E+P+397E+P+398E+P+399E+P+400E+P+401E+P+402E+P+403E+P+404E+P+405E+P+406E+P+407E+P+408E+P+409E+P+410E+P+411E+P+412E+P+413E+P+414E+P+415E+P+416E+P+417E+P+418E+P+419E+P+420E+P+421E+P+422E+P+423E+P+424E+P+425E+P+426E+P+427E+P+428E+P+429E+P+430E+P+431E+P+432E+P+433E+P+434E+P+435E+P+436E+P+437E+P+438E+P+439E+P+440E+P+441E+P+442E+P+443E+P+444E+P+445E+P+446E+P+447E+P+448E+P+449E+P+450E+P+451E+P+452E+P+453E+P+454E+P+455E+P+456E+P+457E+P+458E+P+459E+P+460E+P+461E+P+462E+P+463E+P+464E+P+465E+P+466E+P+467E+P+468E+P+469E+P+470E+P+471E+P+472E+P+473E+P+474E+P+	
S.C. INTU ARCHITECTURE S.R.L. Jud. Ilfov, Oraș. Voluntari, Str. Somera, Nr. 24 Tel. 0770.774.033		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[	

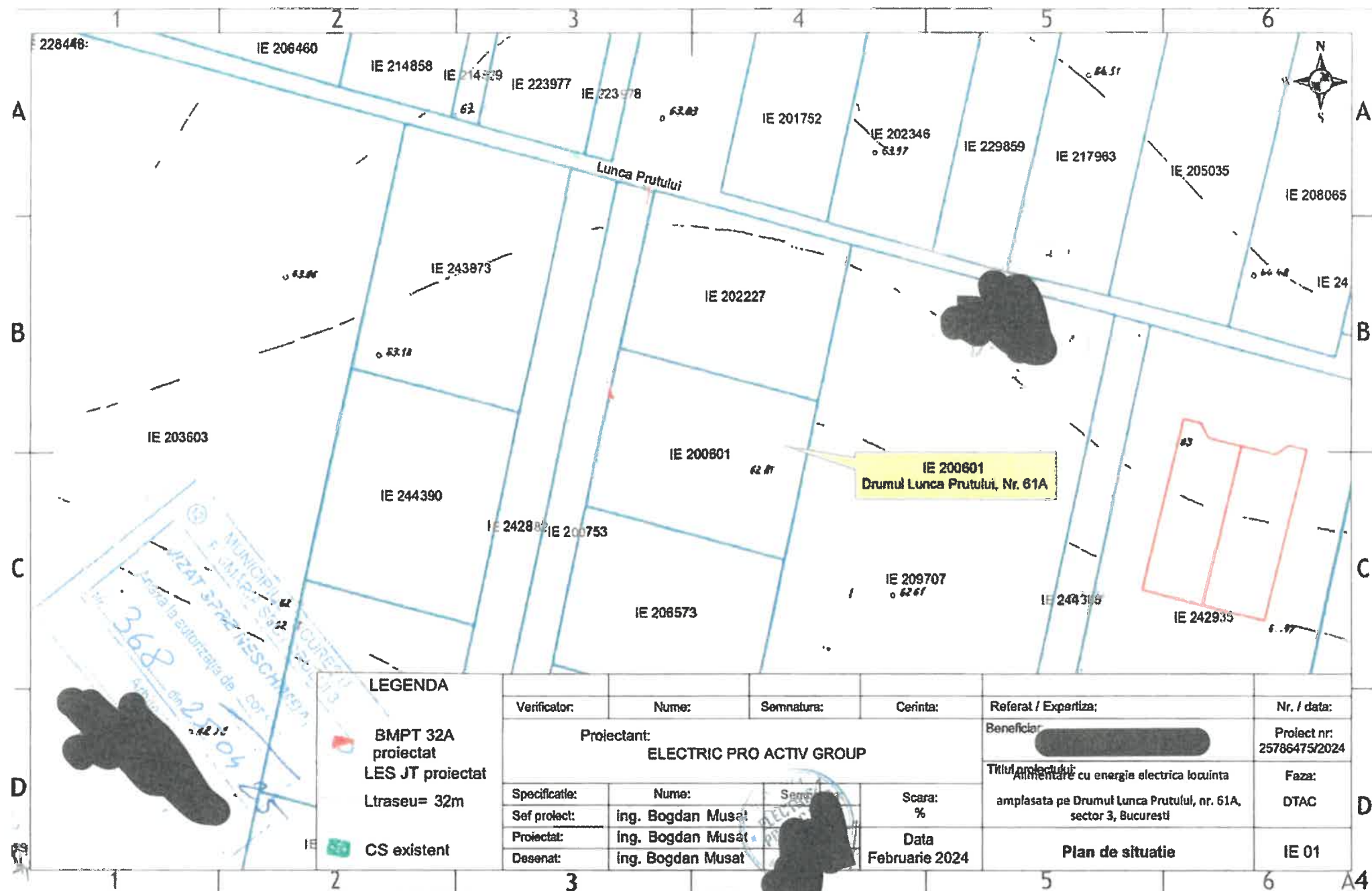


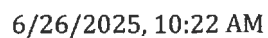


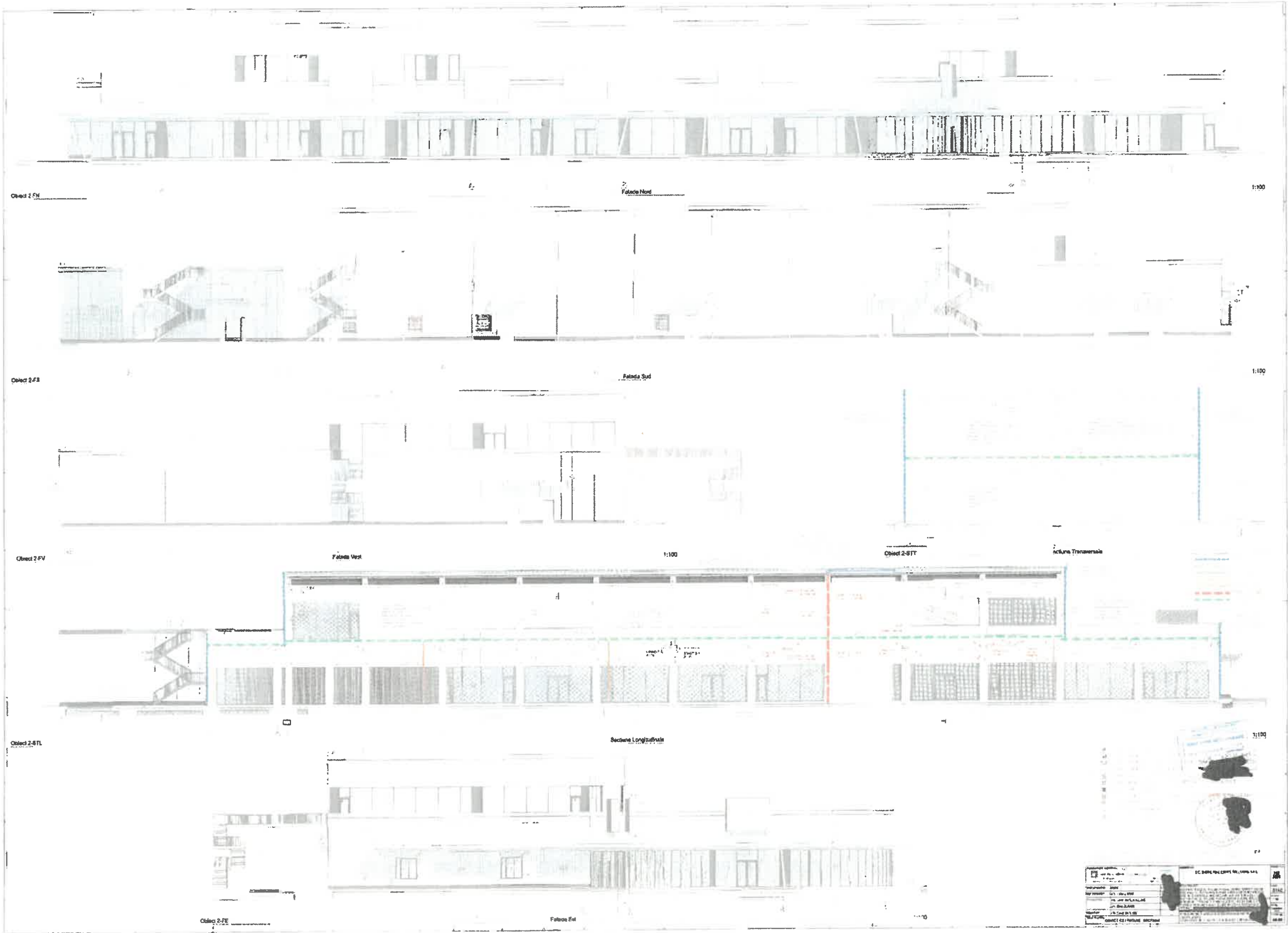


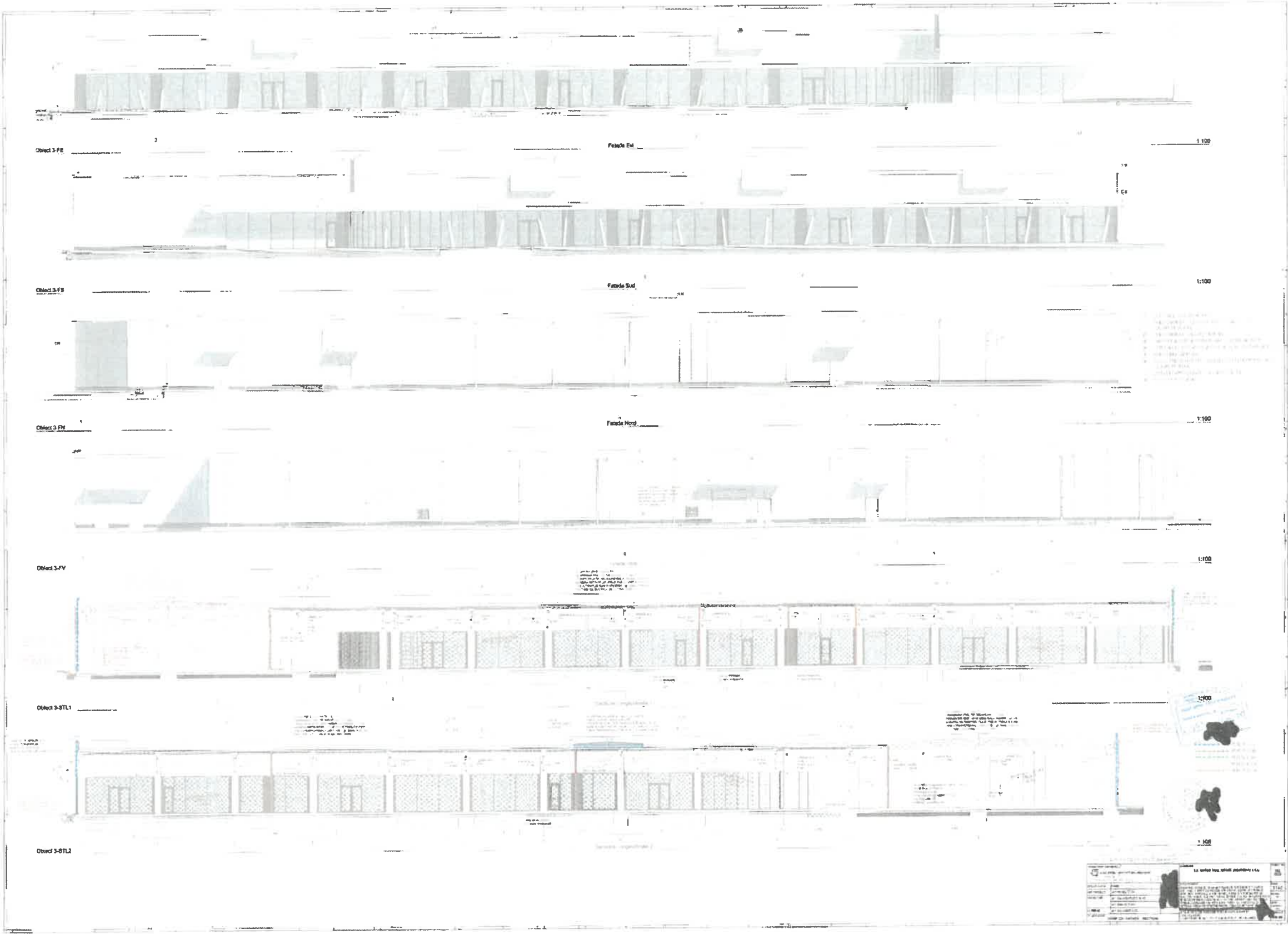














LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL:
VECO
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40H1214/08.11.2011,
CIF R022818742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VECO
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40H1214/08.11.2011,
CIF R022818742

Self proiect
Proiectat
Desenat
Proiectat Intelectual Electrica

NUME:
Irina ALEXANDRESCU
Ing. Carmen BIRIS
Adrian-Mihai CALIN

ASOCIAREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TREGERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VICINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

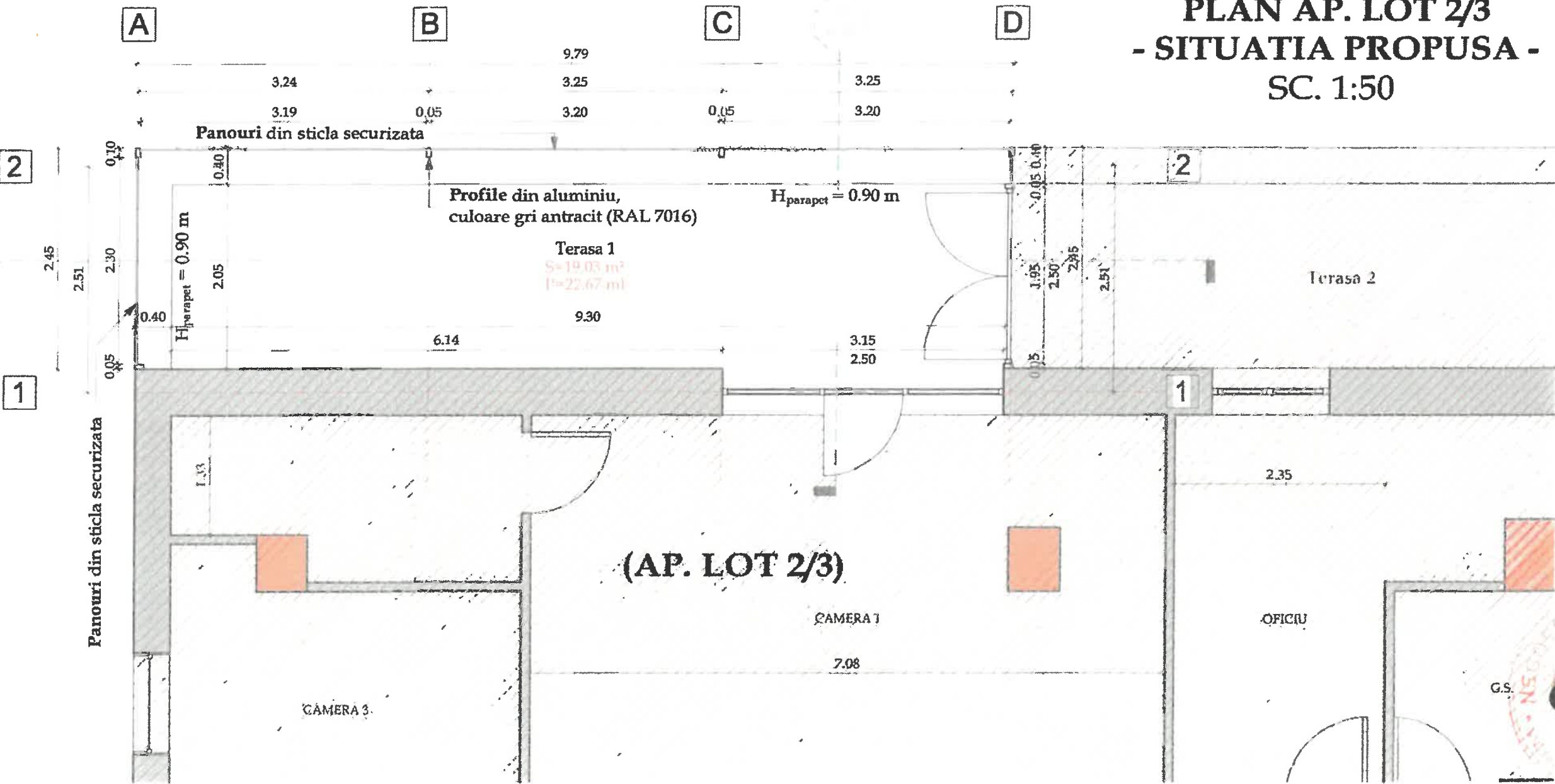
BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESA: 1205-P4 | ZONA P | Trecere de pietoni Str. Confederației | SECTOR 3 BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:
Plan de situație

Scara: 1:500
Numărul planșei:
Specialitatea: Arhitectura
Faza: STA
Numărul proiectului:
Data: IULIE 2025
Revizia:





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

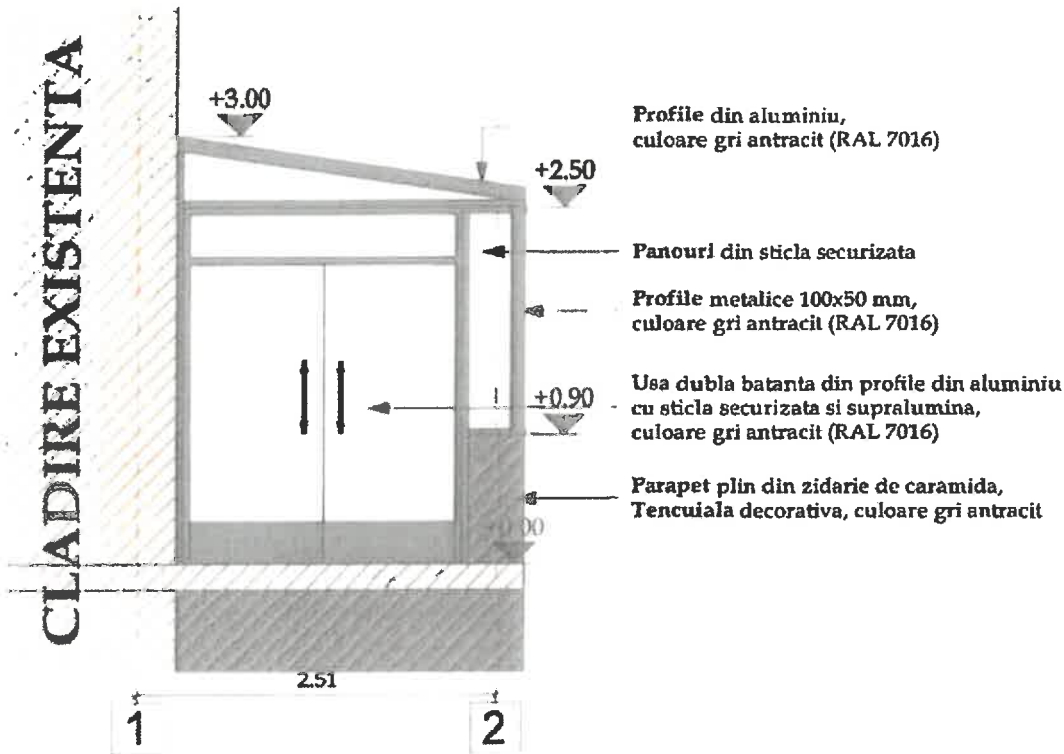
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

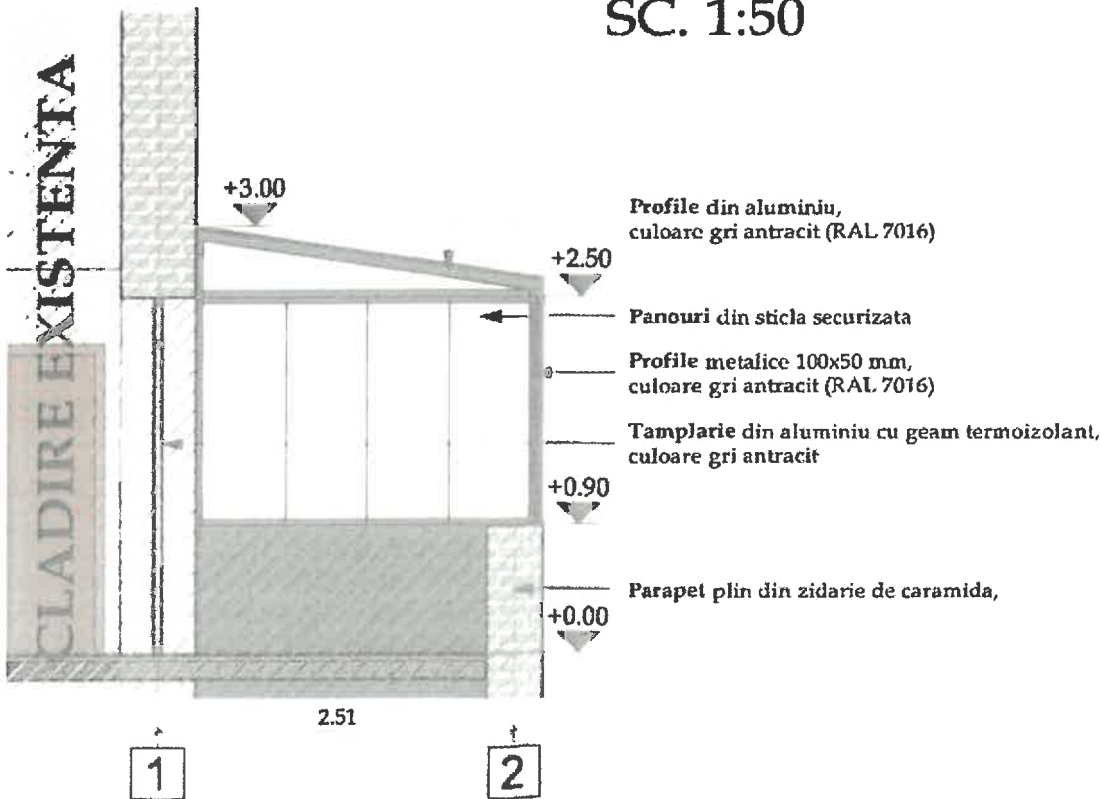
Nr. 341 din 28.04.2025

Exigente	Verficator/Expert	Referat nr.
inspired studio Bld. Brailei, nr. 125, Mun. Focșani, jud. Vrancea CUI: RO32231631, J39/504/11.09.2013		PROIECT NR. VN 2410/2024
BENEFICIAR S.C. TEHNO-EDIL AMF S.R.L.		FAZA D.F.A.C.
DENUMIRE PROIECT MONTARE COPERTINA CU STRUCTURA DE ALUMINIU SI INCHIDERE PARTIALA CU PANOURI DIN STICLA LUCRARI EXECUTATE LA NIVELUL TERASEI AFERENTE APARTAMENTULUI LOT 2/3		PLANSĂ NR. A 03
ADRESA Intrarea Lobodei, nr. 7-9, et. 3 ap. LOT 2/3, Sector 3, București		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA
SF. PROIECT	Arh. A. Prunache-Mann	1:50
PROIECTAT	Arh. A. Prunache-Mann	DATA
DESENAT	Teh. G. Anastasiu	SEP. 2024

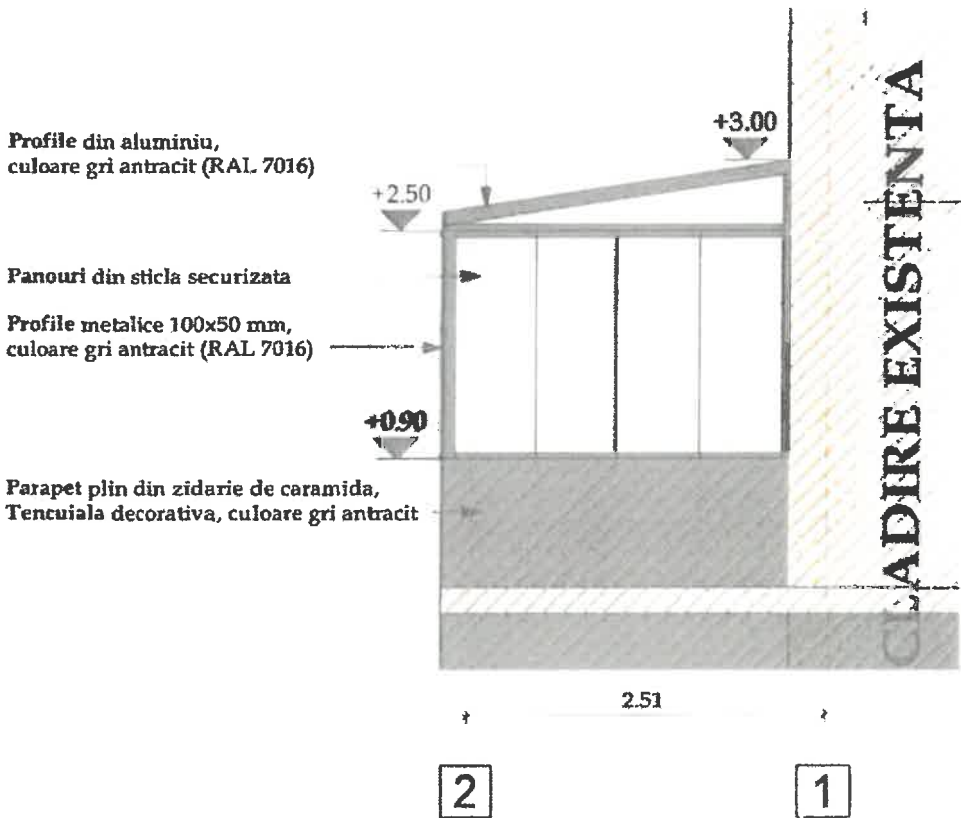
FATADA LATERALA STANGA
- SITUATIA PROPUSA -
SC. 1:50



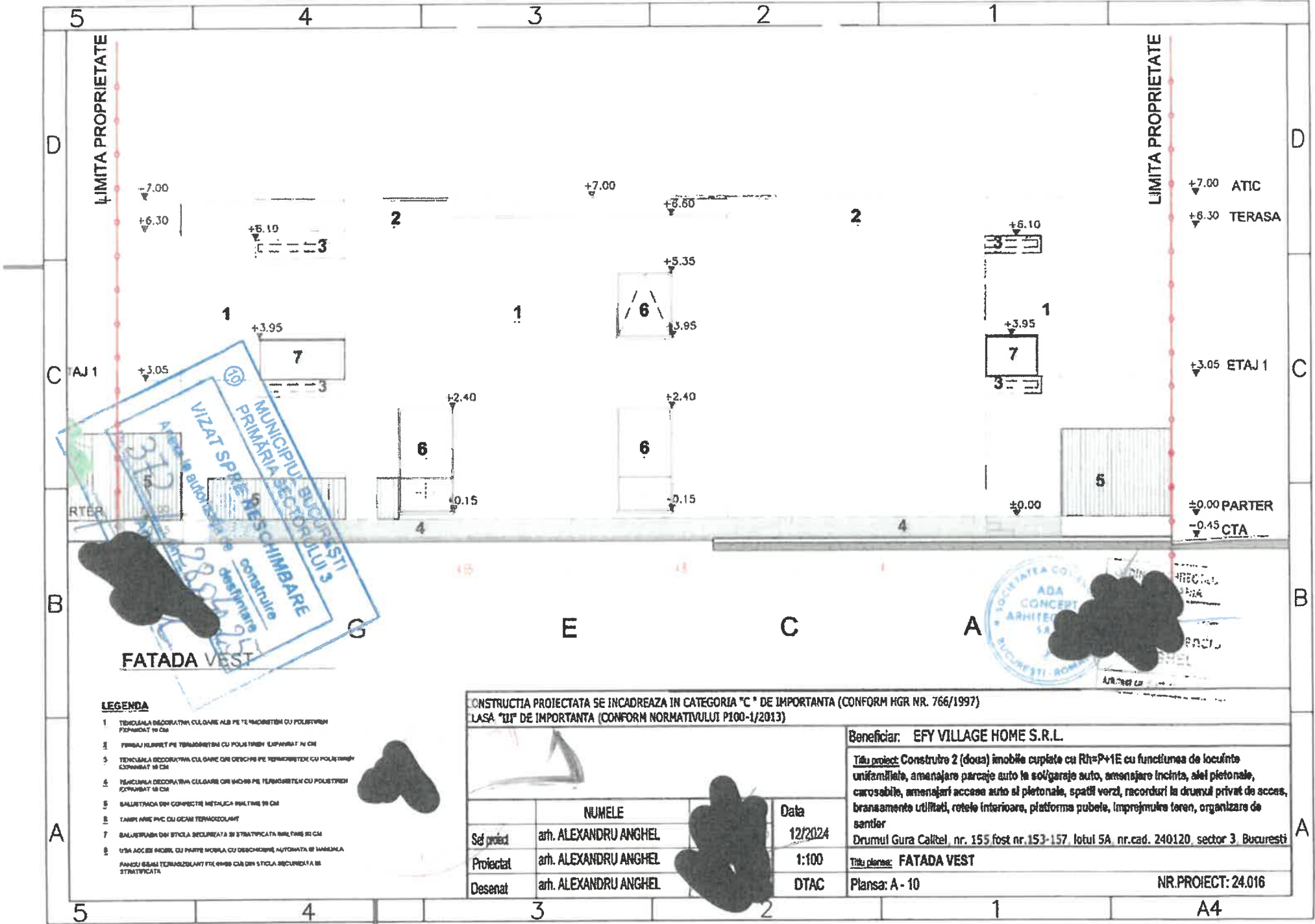
SECTIUNE TRANSVERSALA
- SITUATIA PROPUSA -
SC. 1:50

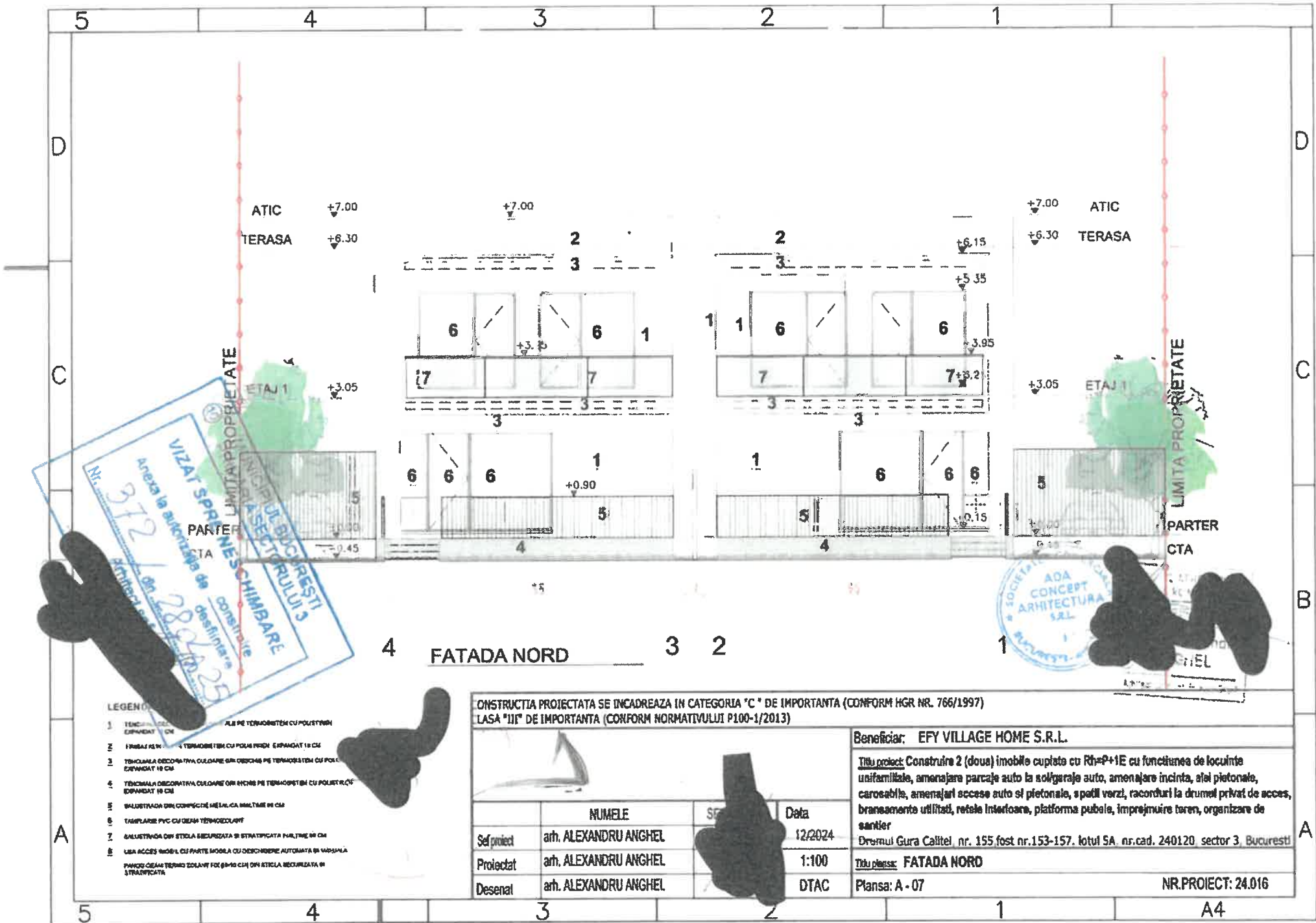


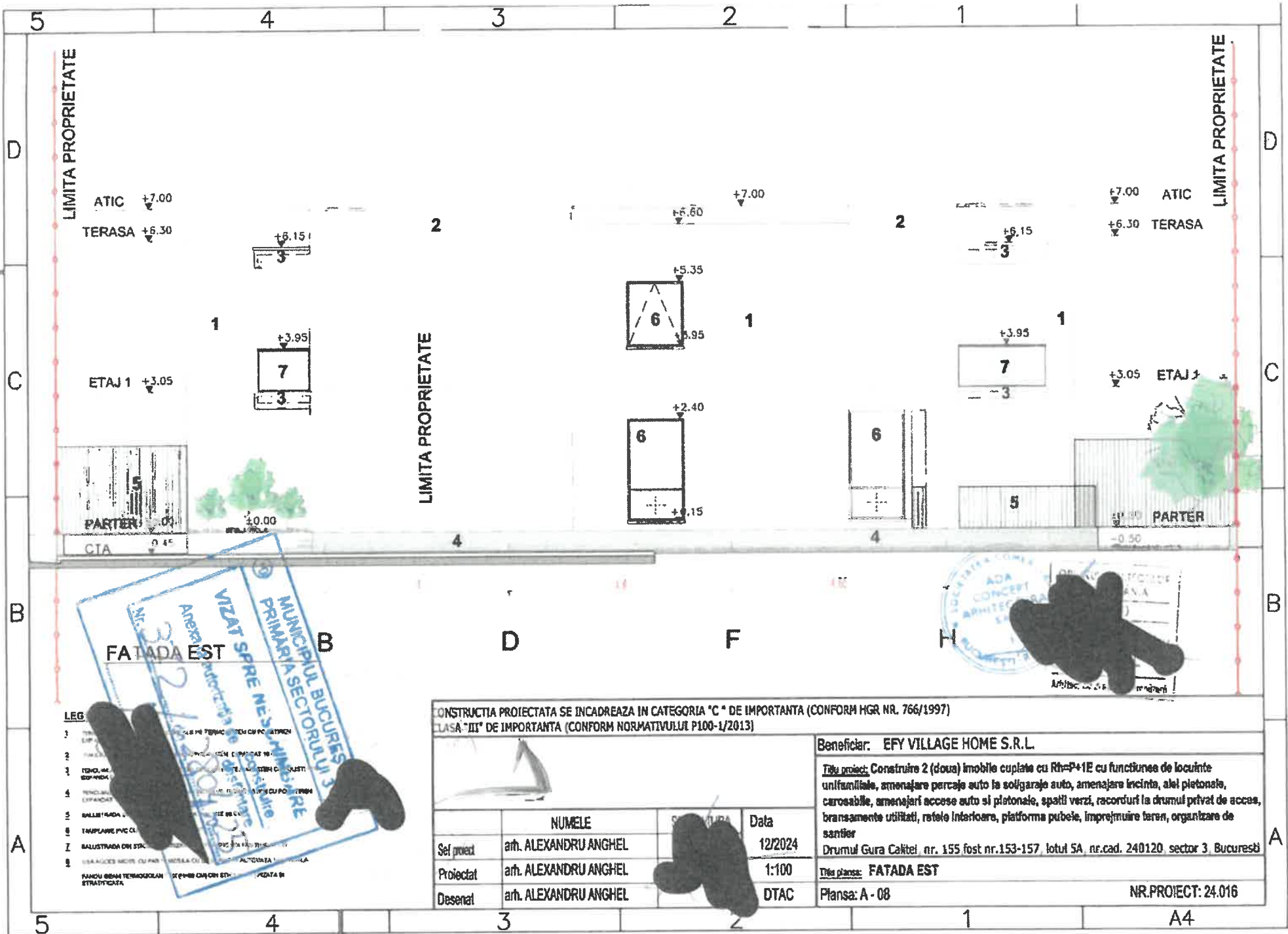
FATADA LATERALA DREAPTA
- SITUATIA PROPUSA -
SC. 1:50

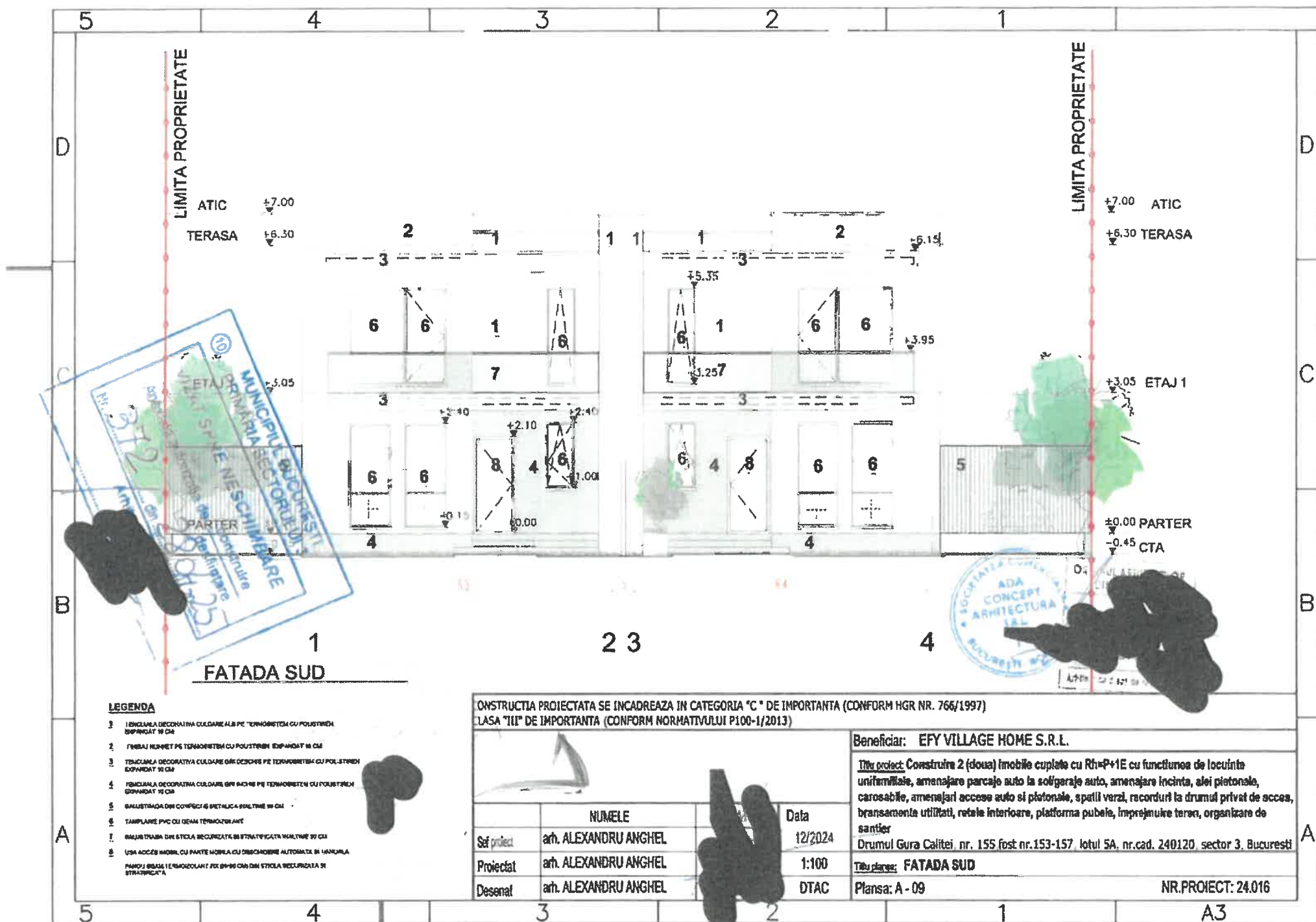


Exigente	Verificator/Expert	Referat nr.
 Bld. Brailiei, nr. 125 Mun. Focsani, jud. Vrancea CUI RO32231631, J39/504/11.09.2013		PROIECT NR.
BENEFICIAR S.C. TEHNO-EDII AMF S.R.L.		VN 2410/2024
DENUMIRE PROIECT MONTARE COPERTINA CU STRUCTURA DE ALUMINIU SI INCHIDERE PARTIALA CU PANOURI DIN STICLA, LUCRARI EXECUTATE LA NIVELUL TERASEI AFERENTE APARTAMENTULUI LOT 2/3		FA7A
ADRESA Intrarea Lobodei, nr. 7-9, et. 3, ap. 1 OT 2/3, Sector 3, Bucuresti		DATA
SPECIFICATIE	NUME	PI ANSA NR.
SPE. PROIECT	Arh. A. Prunache-Marin	A. 0c
PROIECTIA I	Arh. A. Prunache-Marin	
DESINAT	Teh. E. Anastasiu	
SEMNATURA		SCARA
		1:50
DATA		SEP. 2024
TITLUL PLANSA		FAIADA LATERALA SECTIUNE TRANSVERSALA SITUATIA PROPUSA

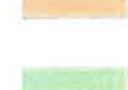








LEGENDA

-  Imprejmuire gard
-  Acces pietonal
-  Acces auto suprateran
-  Acces auto subteran
-  Platforma easybox
-  Platforma colectare selectiva deseuri

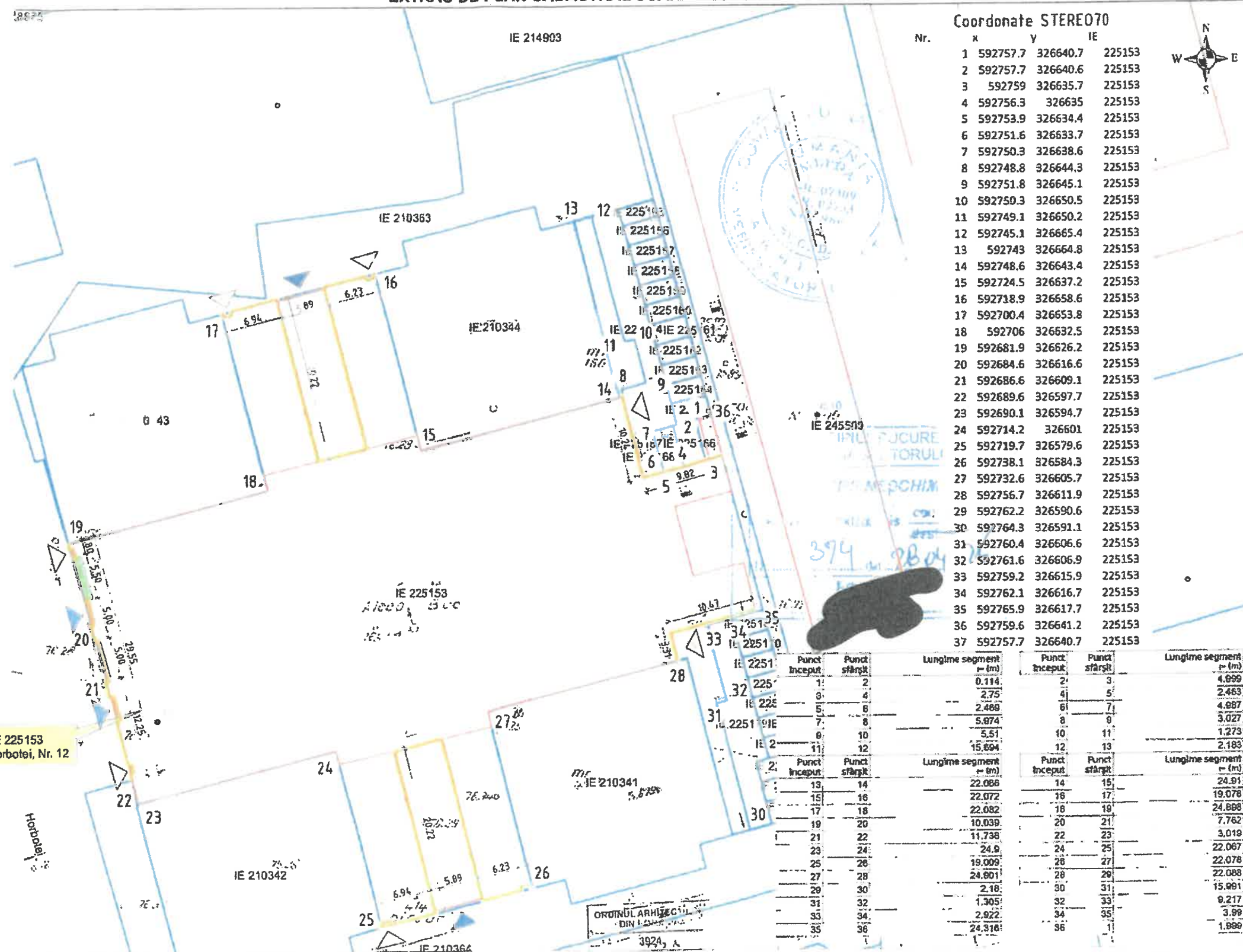
Lungime totala imprejmuire=
33.85 ml

(gard plasa metalica)

Lungime totala imprejmuire=
147.36 ml

(gard beton+aluminu)

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Intr. Horbotei, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti



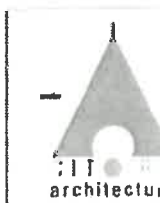
Coordonate STEREO70

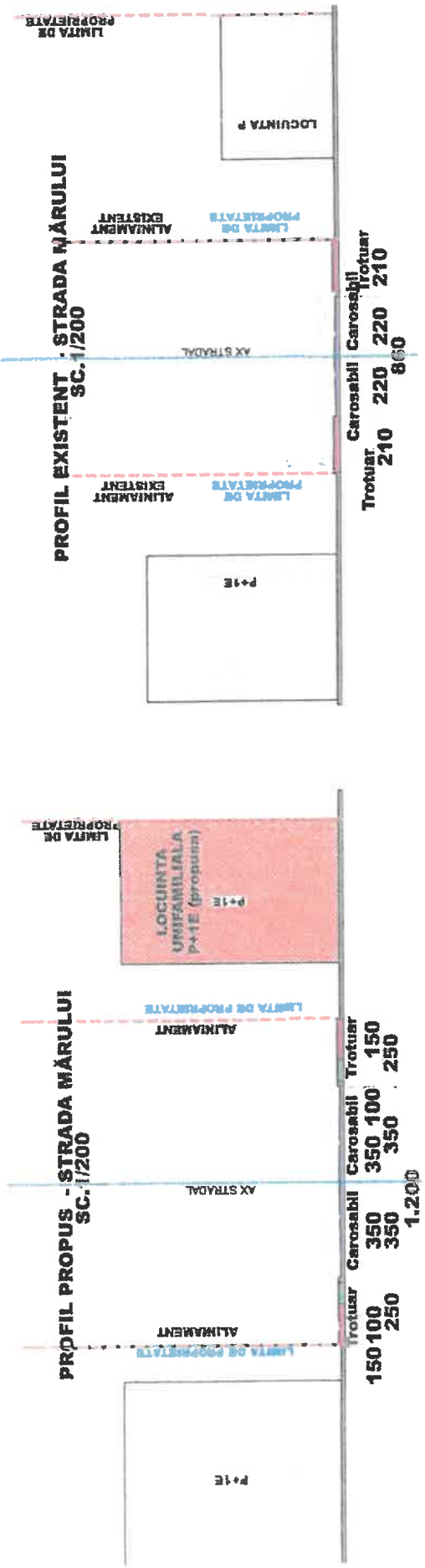
Nr.	x	y	IE
1	592757.7	326640.7	225153
2	592757.7	326640.6	225153
3	592759	326635.7	225153
4	592756.3	326635	225153
5	592753.9	326634.4	225153
6	592751.6	326633.7	225153
7	592750.3	326638.6	225153
8	592748.8	326644.3	225153
9	592751.8	326645.1	225153
10	592750.3	326650.5	225153
11	592749.1	326650.2	225153
12	592745.1	326665.4	225153
13	592743	326664.8	225153
14	592748.6	326643.4	225153
15	592724.5	326637.2	225153
16	592718.9	326658.6	225153
17	592700.4	326653.8	225153
18	592706	326632.5	225153
19	592681.9	326626.2	225153
20	592684.6	326616.6	225153
21	592686.6	326609.1	225153
22	592689.6	326597.7	225153
23	592690.1	326594.7	225153
24	592714.2	326601	225153
25	592719.7	326579.6	225153
26	592738.1	326584.3	225153
27	592732.6	326605.7	225153
28	592756.7	326611.9	225153
29	592762.2	326590.6	225153
30	592764.3	326591.1	225153
31	592760.4	326606.6	225153
32	592761.6	326606.9	225153
33	592759.2	326615.9	225153
34	592762.1	326616.7	225153
35	592765.9	326617.7	225153
36	592759.6	326641.2	225153
37	592757.7	326640.7	225153

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0.114	2	3	4.899
2	3	2.75	3	4	2.463
3	4	2.488	4	5	4.887
4	5	5.874	5	6	3.027
5	6	5.51	6	7	1.273
6	7	15.694	7	8	2.183
7	8	22.068	8	9	24.91
8	9	22.072	9	10	19.078
9	10	22.082	10	11	24.888
10	11	10.039	11	12	7.782
11	12	11.738	12	13	3.019
12	13	24.9	13	14	22.067
13	14	19.009	14	15	22.078
14	15	24.801	15	16	22.088
15	16	2.18	16	17	15.881
16	17	1.305	17	18	9.217
17	18	2.922	18	19	3.88
18	19	24.318	19	20	1.886

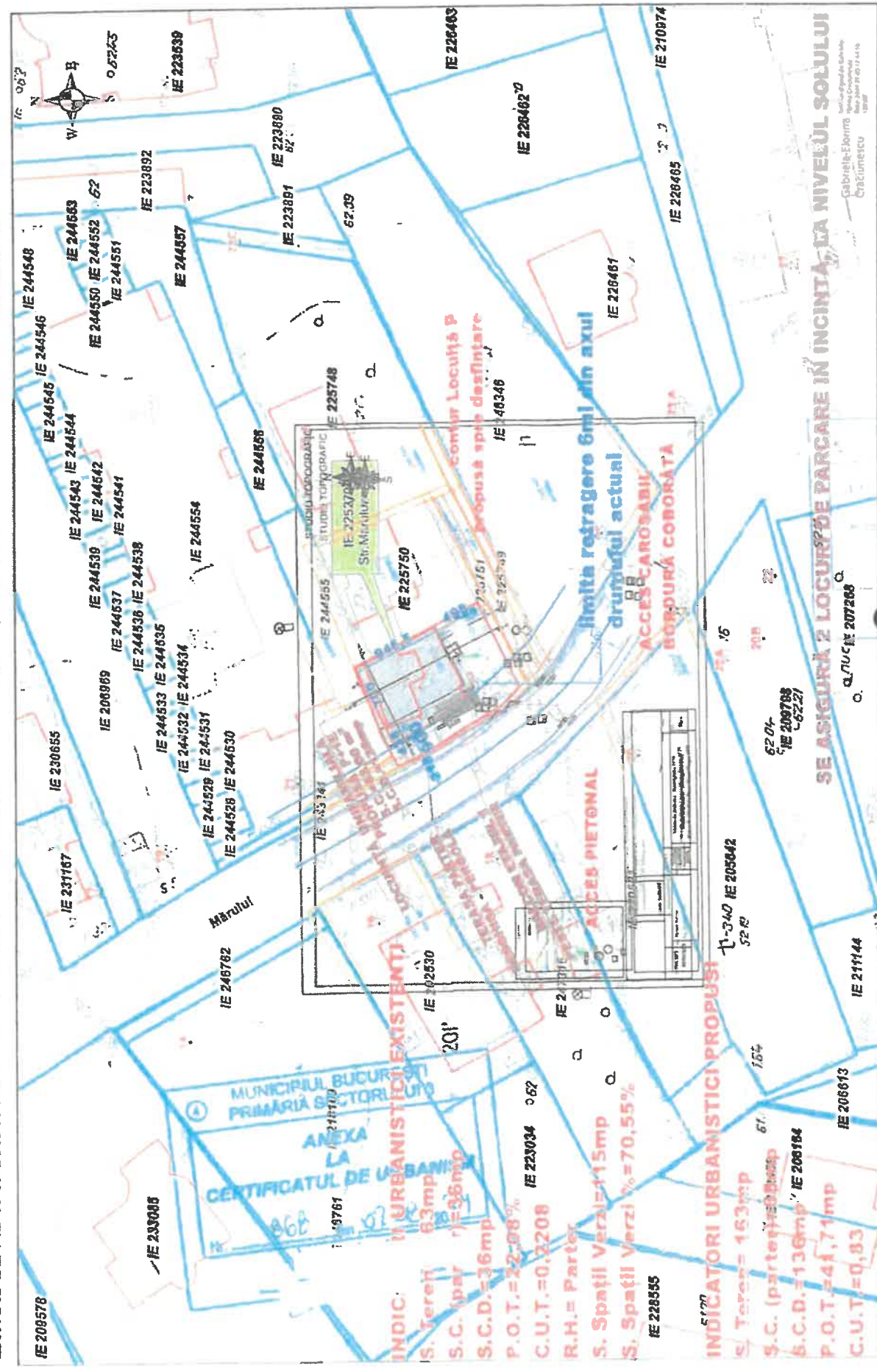
Accesele existente pe teren vor fi mentinute, portile pentru accesele supraterane urmand sa aiba posibilitatea de deschidere manuala si automata, in cazul situatiilor de urgenta.

Categoria de importanta: D, redusa
Clasa de importanta: IV

 DRAGOS IONUT RISTEA arhitectură DRAGOS IONUT RISTEA S.R.L. CUI 404903 Bucuresti, Sectorul 3, Strada BAZEI, Nr. 19A		Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI INTRAREA HORBOTEI NR.12 Adresa: Intrarea Horbotei Nr.12, Sector 3, Bucuresti Nr. cadastral 225153 Romania Titlu proiect: IMPREJMUIREA COMPLEXULUI REZIDENTIAL CU GARD SI PORTI DE ACCES AUTO SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI		Nr proiect: 46/2024
Re: tasari ŞEF PROIECT: arh. Dragos Ristea PROIECTAT: arh. Dragos Ristea		Data: AUG/2024 Nr planşa: PLAN DE SITUATIE		Data proiect: AUG/2024 Data planşa: A.02



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent obiectului situat în Str. Marului, nr. 23, sector ? București PLAN CADASTRAL 1/500 - PROPUNERE



Documentații cadastrale avizate

Se prezintă integral în planul integrat de cadastru al cartei funciare

S. Spații Verzi % = 32%

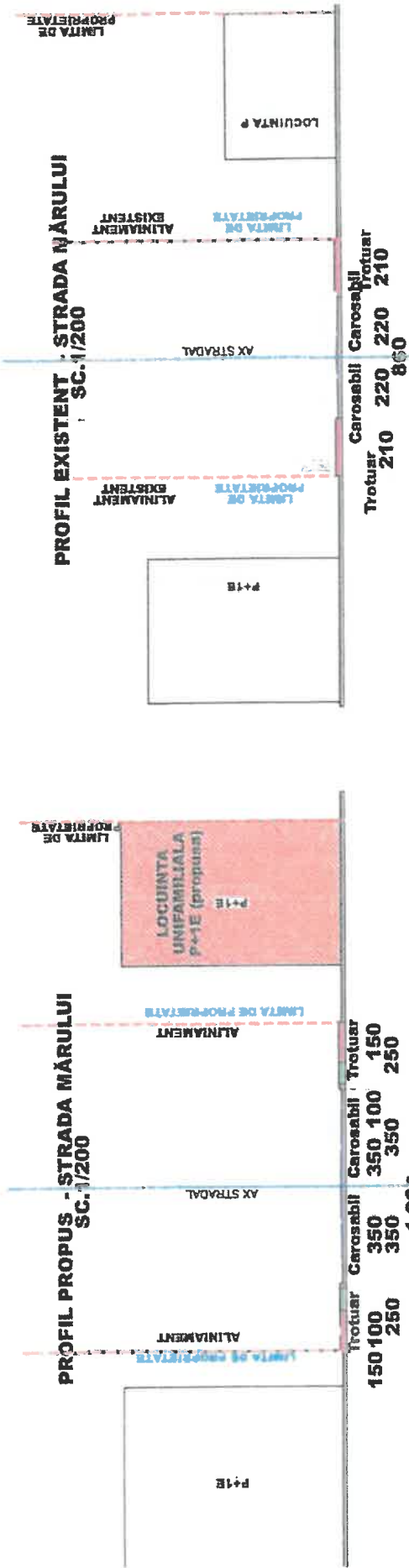


Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D (1, 1+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	323617.025	592943.613	3.20
2	323618.179	592946.599	4.53
3	323619.884	592950.798	0.70
4	323619.251	592951.104	3.72
5	323615.911	592952.747	10.06
6	323606.889	592957.192	9.82
7	323602.500	592948.409	2.80
8	323604.475	592946.512	3.30
9	323611.939	592942.153	3.30
10	323615.313	592940.359	3.30

S (1) = 163mp P = 50.91m

Construcția protejată se încadrează la "CATEGORIA REDUSA - D - DE IMPORTANȚĂ" (conf. HGR nr. 766/1997) și "CLASA DE IMPORTANȚĂ IV" (CONF. Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

PROIECTANT ARHITECTURA	C.U.I. RO 35594690	MACH STUDIO	DE ARHITECTURA SI URBANISM SRL	J40/1540/2016
SPECIFICATIE	Nume			
SEE PROIECT ARH. COLECTIV	c. arh. constantin hazarian			
PROIECTURA	c. arh. constantin hazarian			
clar:	c. arh. constantin hazarian			
Scara:	1/500 și 1/200			
Data:	2024			
TITUL PROIECTULUI: DESFĂȘARE LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, SI REALIZARE LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, REFACERE ÎMPREJURIRI, UTILITĂȚI SI AMENAJARE CURTE SI ORGANIZAREA EXECUTIEI				
Faza: D.T.A.C.				
Adresa: STR. MARULUI, NR. 23, SECTOR 3, BUCUREȘTI				
Planșa nr. A. 02				

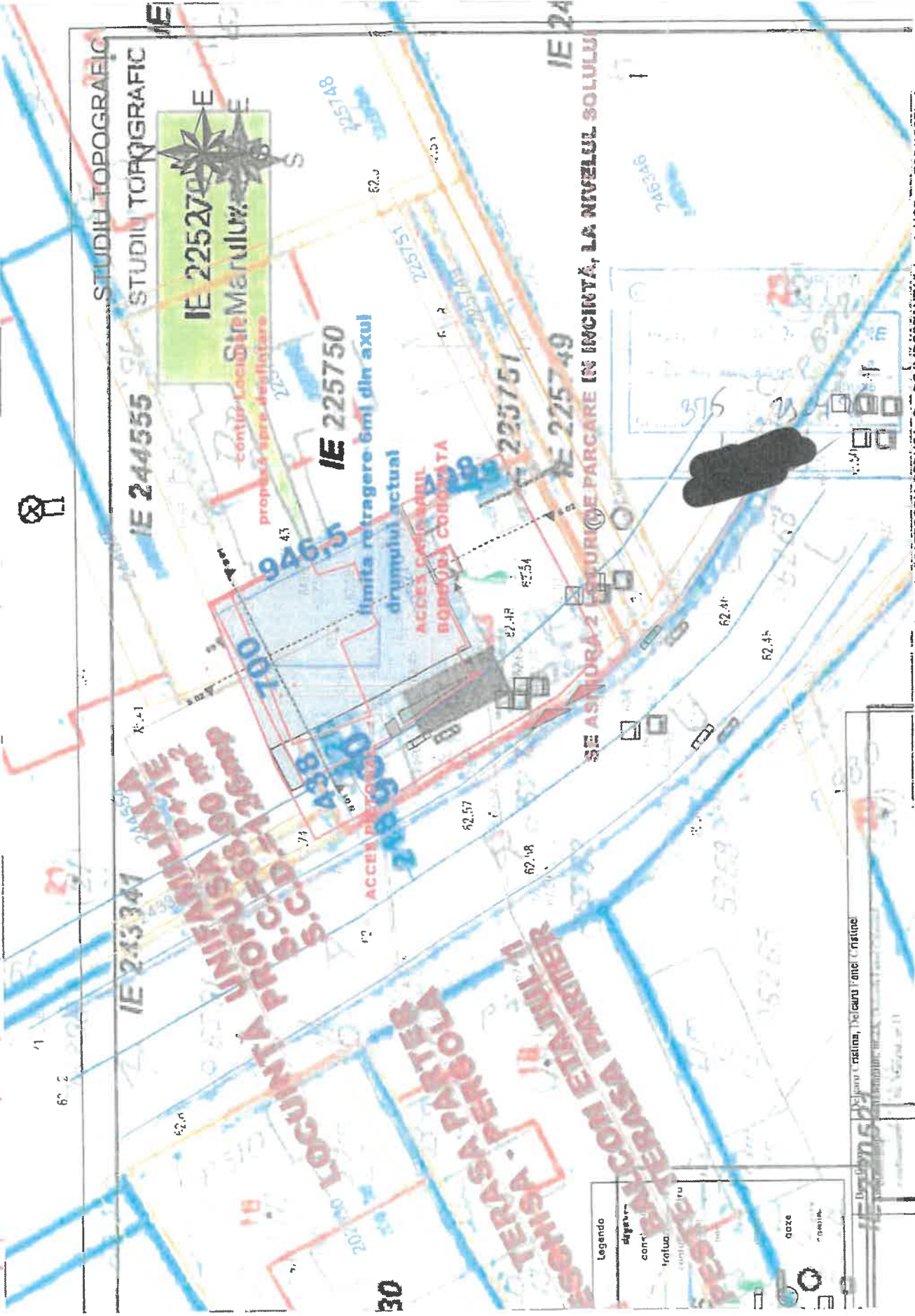


INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

- S. Teren= 163mp
- S.C. (parter)=36mp
- S.C.D.=36mp
- P.O.T.=22,08%
- C.U.T.=0,2208
- R.H.= Parter
- S. Spații Verzi=115mp
- S. Spații Verzi %=70,55% (2 loc de parcare la nivelul solului)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- S. Teren= 163mp
- S.C. (parter)=68mp
- S.C.D.=136mp
- P.O.T.=41,71mp
- C.U.T.=0,83
- R.H.= P+1E
- S. Spații Verzi=52,16mp
- S. Spații Verzi %=32% (2 loc de parcare la nivelul solului)

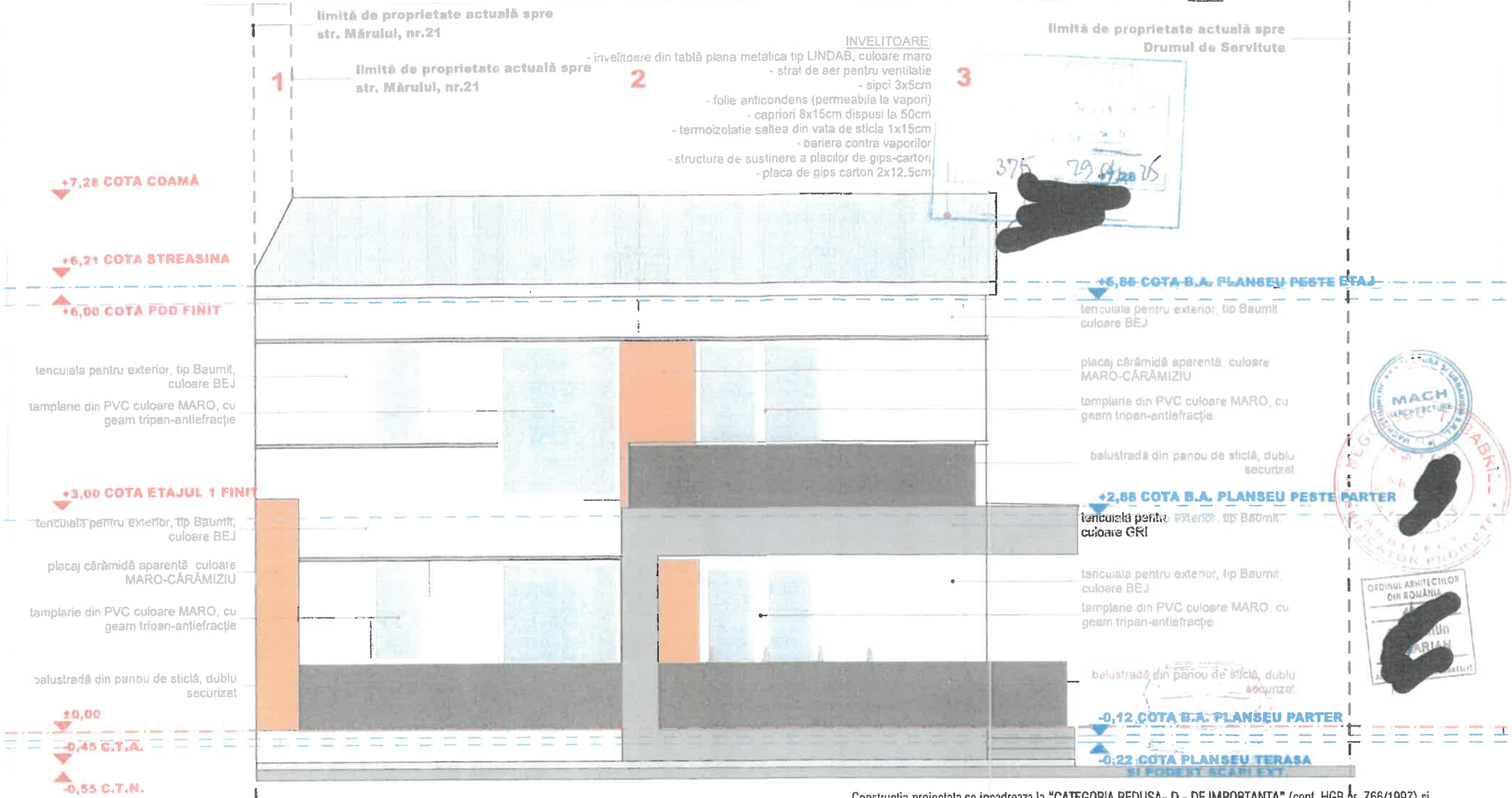


Construcția proiectată se încadrează la "CATEGORIA REDUSĂ - D - DE ÎMPORTANȚĂ" (cont. HGR nr. 766/1997) și "CLASA DE ÎMPORTANȚĂ IV" (CONF. Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim. loturi D (1, 2+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	323617.025	592943.613	3.20
2	323618.179	592946.599	4.53
3	323619.884	592950.798	9.70
4	323619.251	592951.104	3.72
5	323615.911	592952.747	10.61
6	323606.889	592957.192	9.82
7	323602.500	592948.409	2.74
8	323604.475	592946.512	8.64
9	323611.939	592942.153	3.82
10	323615.313	592940.359	3.68

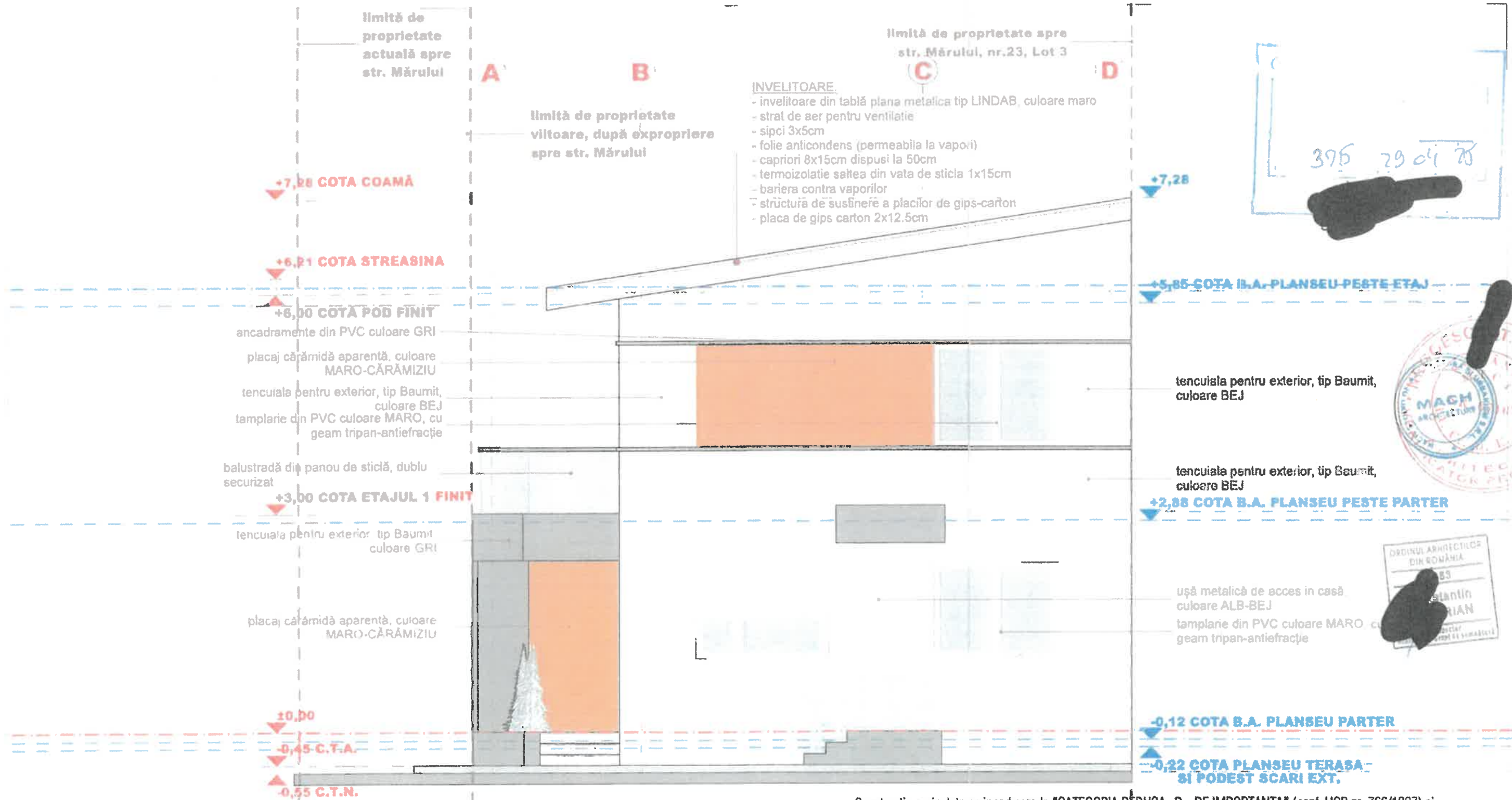
S (1)=163mp P=50.91m

PROIECTANT ARHITECTURA	MACH STUDIO ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
SPECIFICATIE	C.U.I. RO 35594690
SEF PROIECT ARH. COLECTIV	Nume
PROIECTARE	c.ath. constantin hazarian
Verificator:	c.ath. constantin hazarian
Scara:	c.ath. constantin hazarian
Data: 2024	10/07/2024
	Faza: D.T.A.C.
	Planșa nr. A. 03



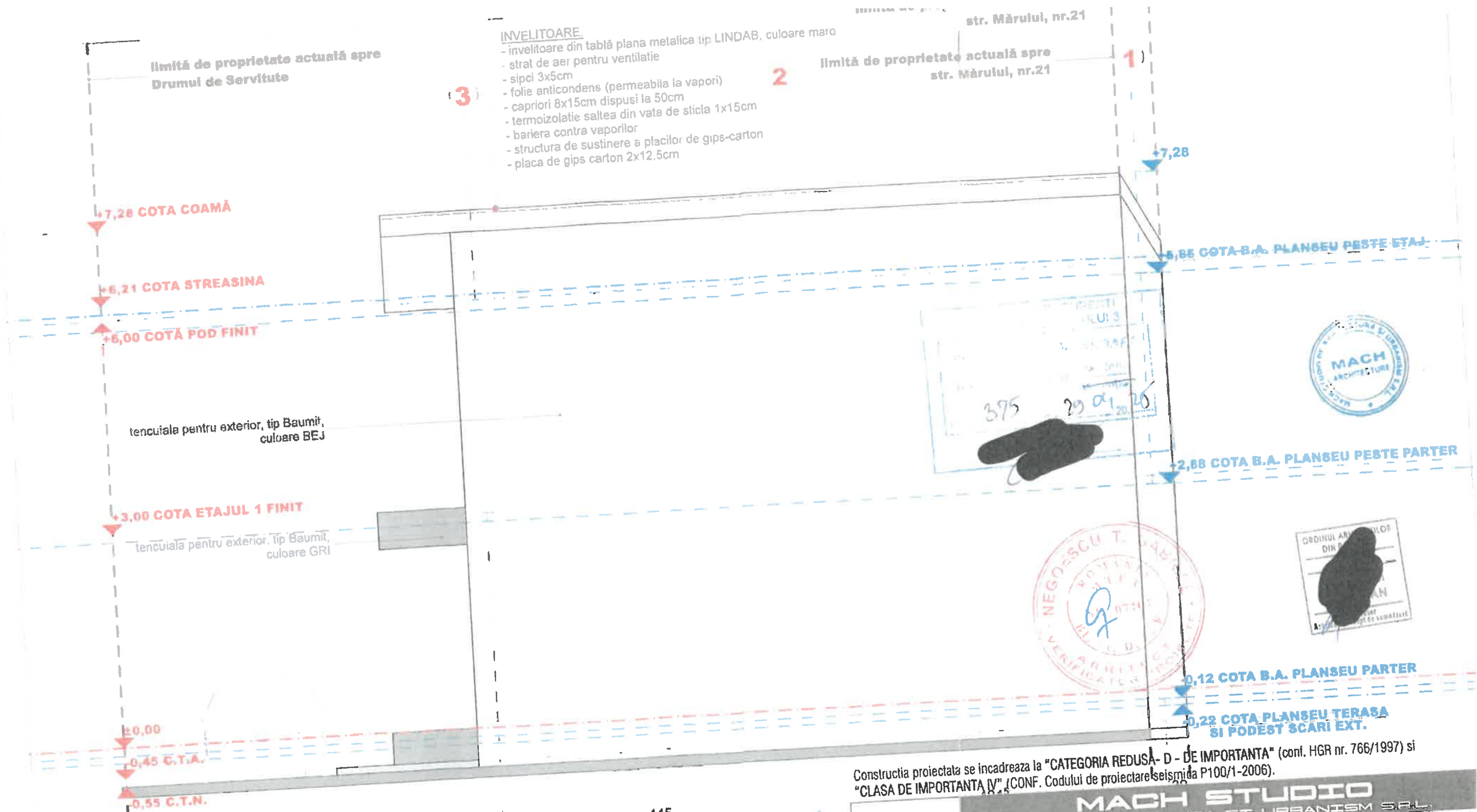
Construcția proiectată se încadrează la "CATEGORIA REDUSĂ- D - DE IMPORTANȚĂ" (conf. HGR nr. 766/1997) și "CLASA DE IMPORTANȚĂ V" (CONF. Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

PROIECTANT ARHITECTURA	MACH STUDIO DE ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
SPECIFICATIE	C.U.I. RO 35594690
SEF PROIECT ARH. COLECTIV PROIECTARE ARHITECTURA:	Nume c.arh. constantin hazarian c.arh. constantin hazarian c.arh. constantin hazarian
Beneficiar :	
Scara: 1/50	Titlul proiectului: DESFINATARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P SI REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E. REFACERE IMPREJMUIRE, UTILITATI SI AMENAJARE CURTE SI ORGANIZAREA EXECUTIEI
Data: 2024	Titlul planșei: FATADA VEST - PROPUNERE Adresa: STR. MARULUI, NR.23, SECTOR 3, BUCURESTI
	Faza: D.T.A.C. Planșa nr. A. 09



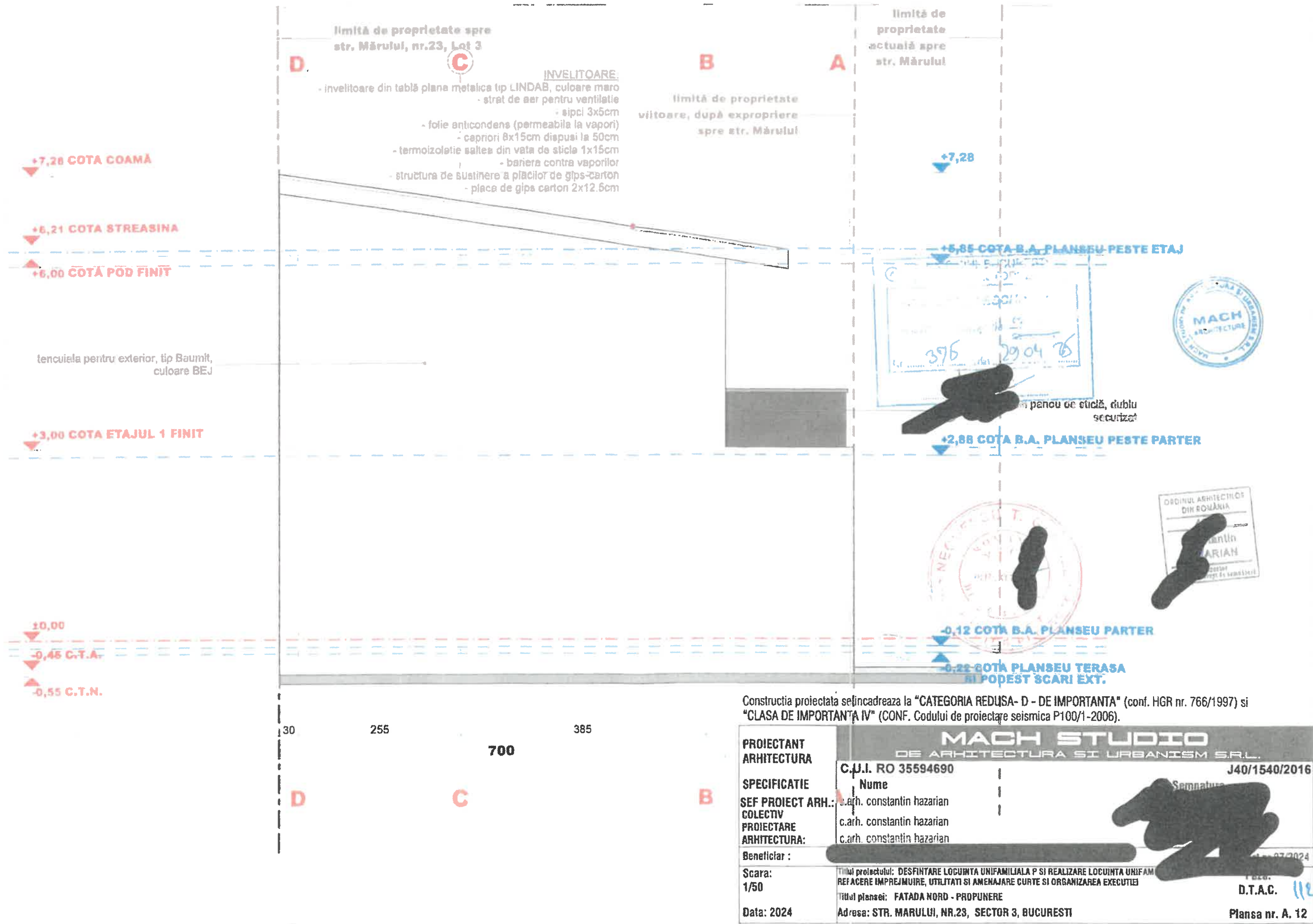
Construcția proiectată se încadrează la "CATEGORIA REDUSA- D - DE IMPORTANTA" (conf. HGR nr. 766/1997) și "CLASA DE IMPORTANTA IV" (CONF. Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

PROIECTANT ARHITECTURA	MACH STUDIO DE ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.	
	C.U.I. RO 35594690	J40/1540/2016
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura
SEF PROIECT ARH.:	c.arh. constantin hazarian	
COLECTIV	c.arh. constantin hazarian	
PROIECTARE	c.arh. constantin hazarian	
ARHITECTURA:	c.arh. constantin hazarian	
Beneficiar :	[REDACTED]	
Scara:	1/50	Faza:
Data: 2024	REFACERE IMPREJMUIRE, UTILITATI SI AMENAJARE CURTE SI ORGANIZAREA EXECUTIEI	D.T.A.C.
	Titlul planșei: FATADA SUD - PROPUNERE	Plansa nr. A. 10
	Adresa: STR. MARULUI, NR.23, SECTOR 3, BUCURESTI	



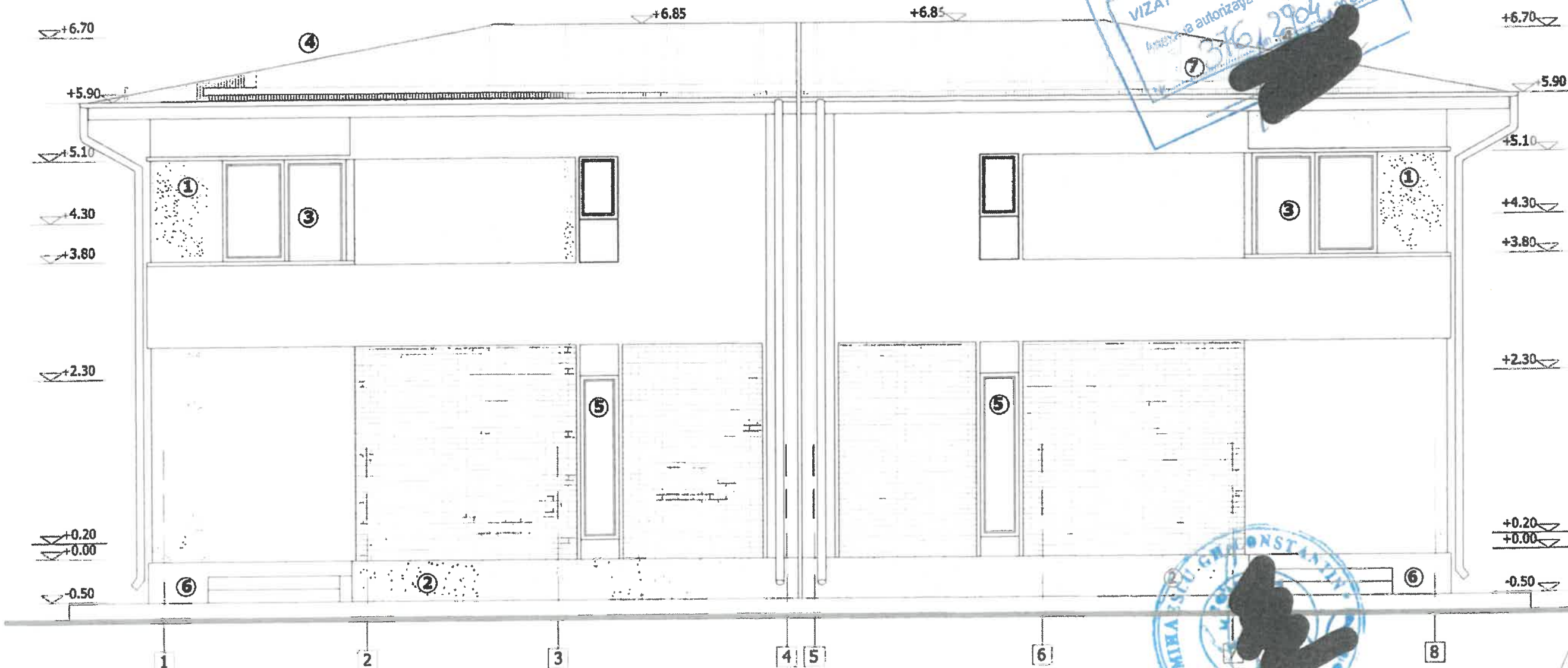
Construcția proiectată se încadrează la "CATEGORIA REDUSĂ - D - DE IMPORTANȚĂ" (conf. HGR nr. 766/1997) și "CLASA DE IMPORTANȚĂ IV" (CONF. Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

999	PROIECTANT ARHITECTURA	C.U.I. RO 35594690	1	J40/1540/20'
2	SPECIFICATIE SEF PROIECT ARH.: COLECTIV PROIECTARE ARHITECTURA:	Nume c.arh. constantin hazarian c.arh. constantin hazarian c.arh. constantin hazarian		atura 07/21
	Beneficiar :			Faza: D.T.A.C.
	Scara: 1/50	Titlul proiectului: DESFIINTARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P SI REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE, UTILITATI SI AMENAJARE CURTE SI ORGANIZAREA EXECUTIEI		Planșa nr. A.
	Data: 2024	Titlul planșei: FATADA EST - PROPUNERE Adresa: STR. MARULUI, NR.23, SECTOR 3, BUCURESTI		



141

- 1. TENUIALA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR
- 2. MOZAIC LA SOCLU
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4. INVELTOARE TIGLA METALICA TIP LINDAB
- 5. TAMPLARIE PVC GEAM CU GEAM TERMOPAN
- 6. GRESTE ANTIDERAPANTA
- 7. PANA TAPET

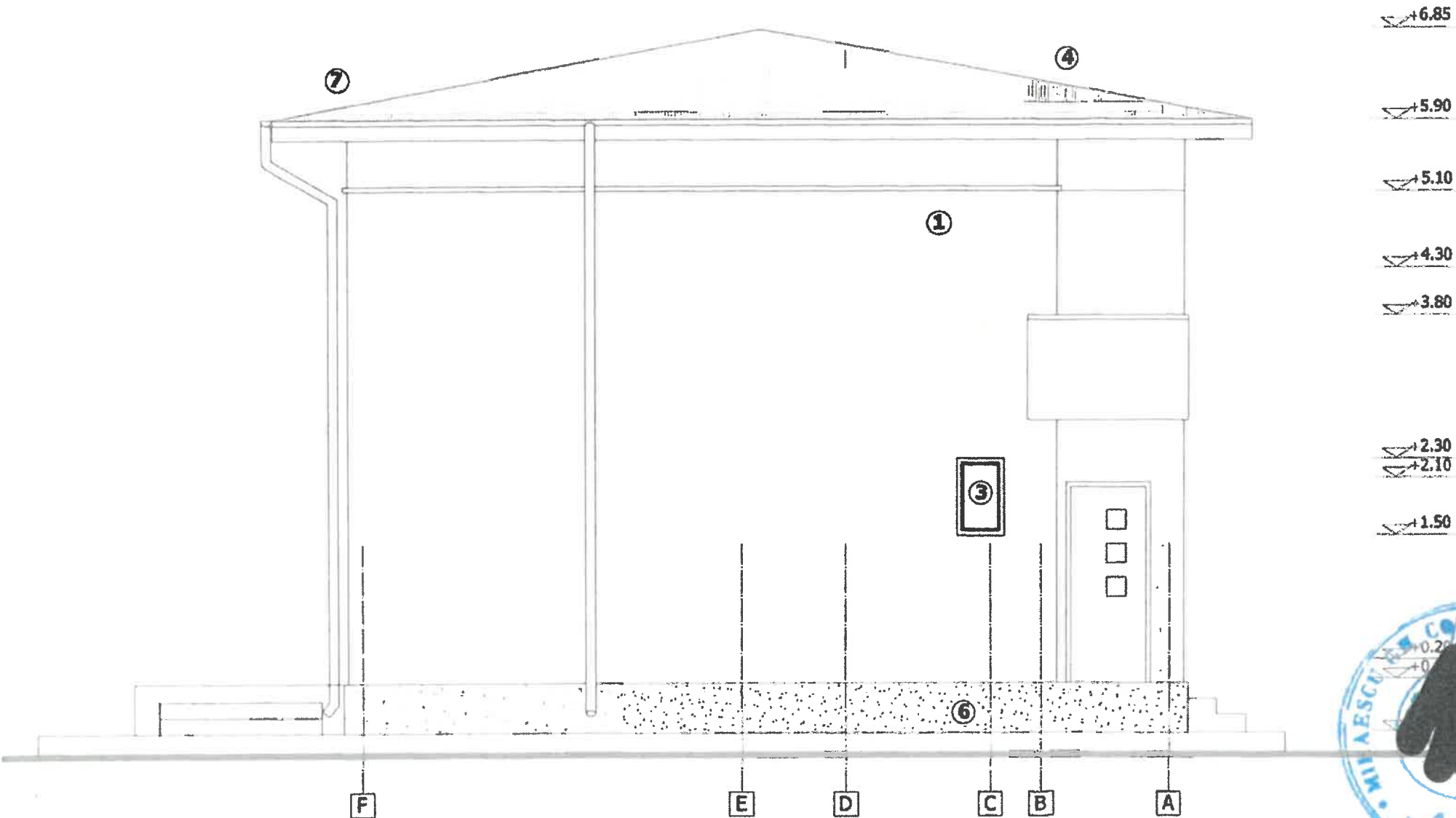


Sc SHOWDOWN DESIGN srl		PROIECTARE		PR.NR. 151/2019	
BUCURESTI		arh.OANA STERESCU		FAZA D.T.A.C.	
RO 15924123		arh.OANA STERESCU		FATADA EST CATRE DRUM SERVIT.	
J 40/15666/2003		arh.SORIN ADLER		PLAN NR. A09	
BUCURESTI, Str. VITTOARA, Nr. 137-145, Lot 1, sect 3		SCARA 1:50		DATA	
Nr 229832		VERIFICARE		SEPT 2019	
BENEFICIAR					

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
RISC MIC DE INCENDIU

142

- 1. TENCUIALA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR
- 2. MOZAIC LA SOCLU
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4. INVELITOARE TIGLA METALICA TIP LINDAB
- 5. TAMPLARIE PVC FIXA CU GEAM TERMOPAN
- 6. GRESIE ANTIDERAPANTA
- 7. PARAZAPEZI



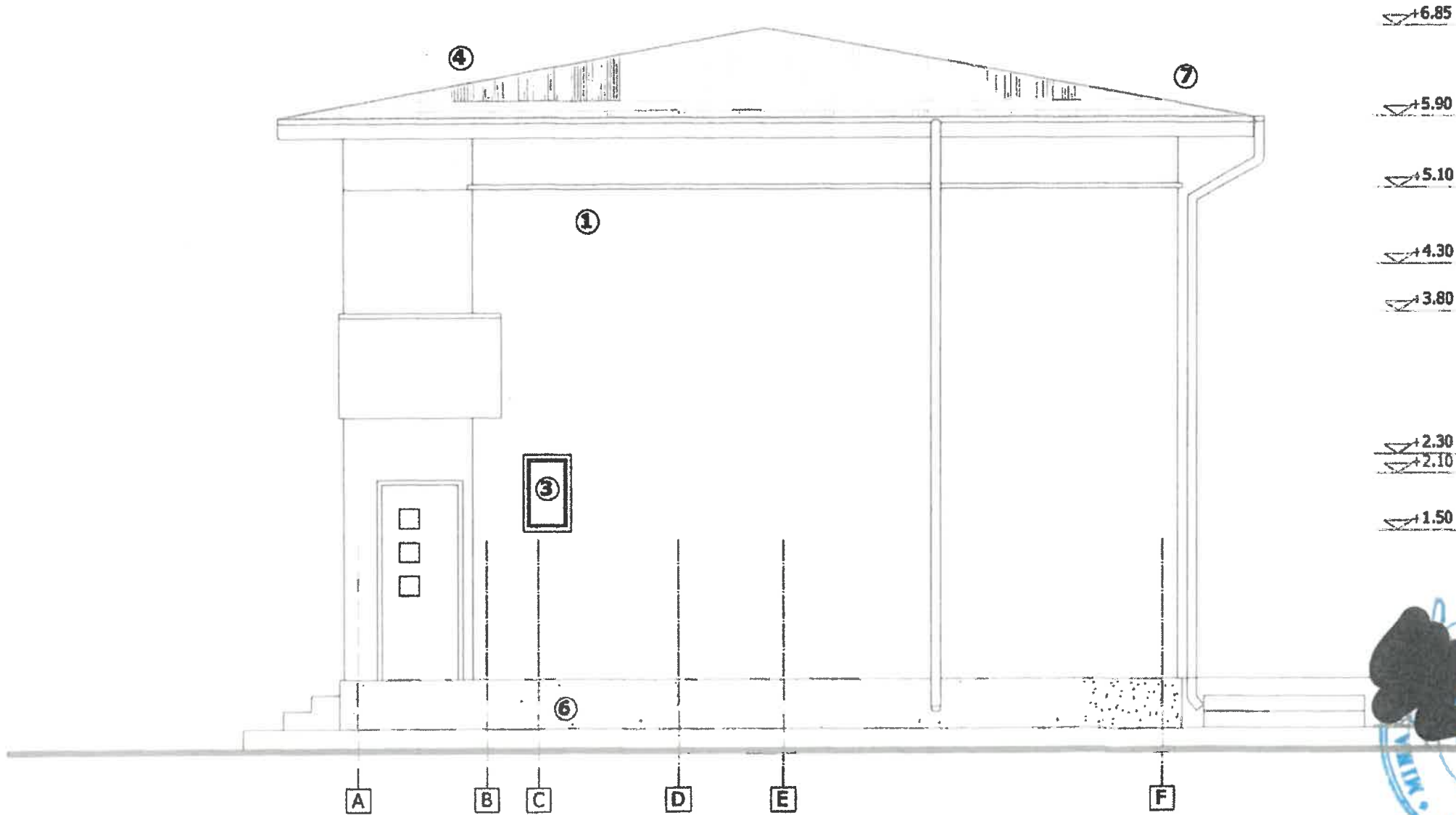
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
RISC MIC DE INCENDIU



sc SHOWDOWN DESIGN srl BUCUREȘTI RO 15924123 J 40/15666/2003			IMOBIL DOUA LOCUINTE CUPLATE P+1E, UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE BUCUREȘTI, Str. VITIOARA, Nr. 137-145, Lot 1, sect 3 Nr 229832 BENEF		PR.NR. 151/2019 FAZA D.T.A.C.
PROIECTARE	arh.OANA STERESCU	SEMNAȚ	SCARA 1:50	FATADA SUD CATRE STR. VITIOARA	
REDACTARE	arh.OANA STERESCU	DATA	PLAN NR. A10		
VERIFICARE	arh.SORIN ADLER				

143

- 1. TENCUIALA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR
- 2. MOZAIC LA SOCLU
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4. INVELITOARE TIGLA METALICA TIP LINDAB
- 5. TAMPLARIE PVC FIXA CU GEAM TERMOPAN
- 6. GRESIE ANTIDERAPANTA
- 7. PARAZAPEZI



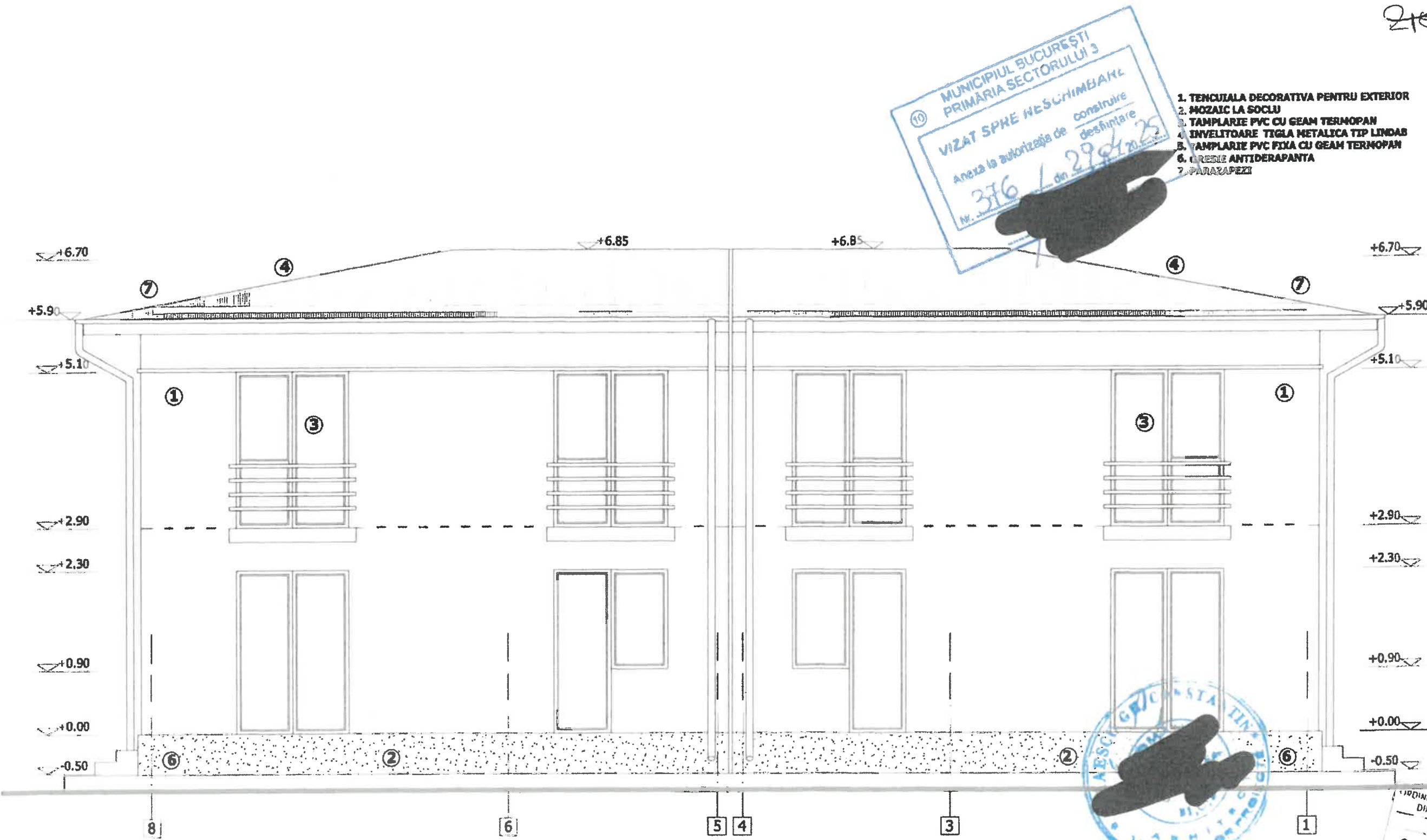
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
RISC MIC DE INCENDIU



sc SHOWDOWN DESIGN srl BUCUREȘTI RO 15924123 J 40/15666/2003			IMOBIL DOUA LOCUINTE CUPLATE P+1E, UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTATE BUCUREȘTI, Str. VITTOARA, Nr. 137-145, Lot 1, sect 3 Nr 220833 BENE		PR.NR. 151/2019 FAZA D.T.A.C.
PROIECTARE	NUMELE	SECT	SCARA	FATADA NORD	
REDACTARE	arh.OANA STERESCU		1:50		
VERIFICARE	arh.OANA STERESCU		DATA		
	arh.SORIN ADLER		T 2019	PLAN NR. A11	

144

215



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
VIZAT SPHE NESCHIMBATE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 376 / din 29.04.25

- 1. TENUIALA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR
- 2. MOZAIC LA SOCLU
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4. INVELITOARE TIGLA METALICA TIP LINDAS
- 5. TAMPLARIE PVC FIXA CU GEAM TERMOPAN
- 6. CERESE ANTIDERAPANTA
- 7. PARAZAPEZI

VERIFICATOR
Oana-Mihaela STERESCU

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1687
Oana-Mihaela STERESCU



SHOWDOWN DESIGN srl

BUCUREȘTI
RO 15924123
J 40/15666/2003

IMOBIL DOUA LOCUINTE CUPLATE P+1E, UTILITATI,
IMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUTIE
BUCUREȘTI, Str. VITTOARA, Nr. 137-145, Lot 1, sect 3
Nr. 228832
BENEFICIAR

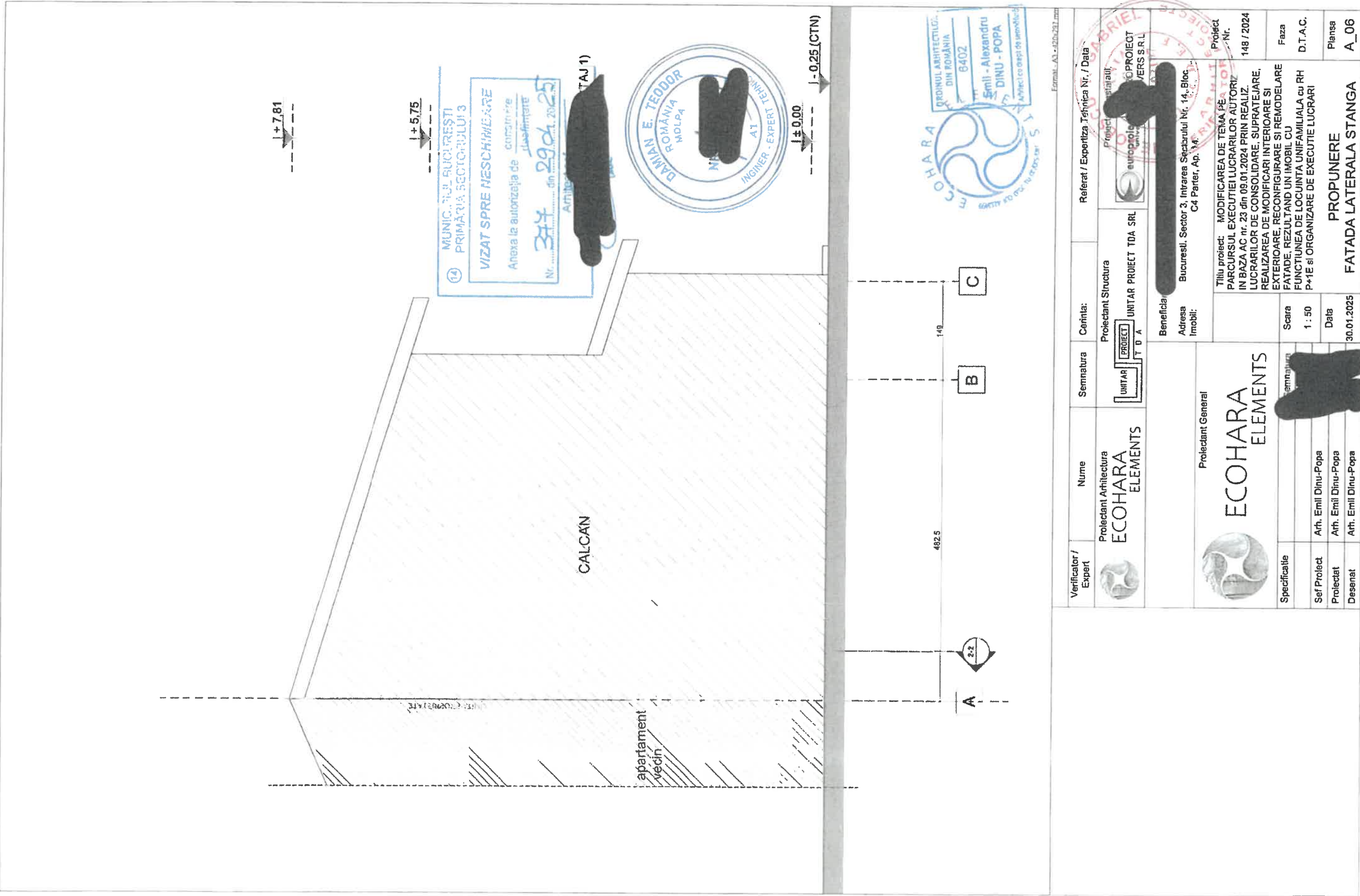
PF. NR.
151/2019
FAZA
D.T.A.C.

NUMELE	SEMNAȚ	SCARA	FATADA VEST
arh.OANA STERESCU		1:50	
REDACTARE	arh.OANA STERESCU	DATA	PLAN NR. A12
VERIFICARE	arh.COSTIN ARIE		

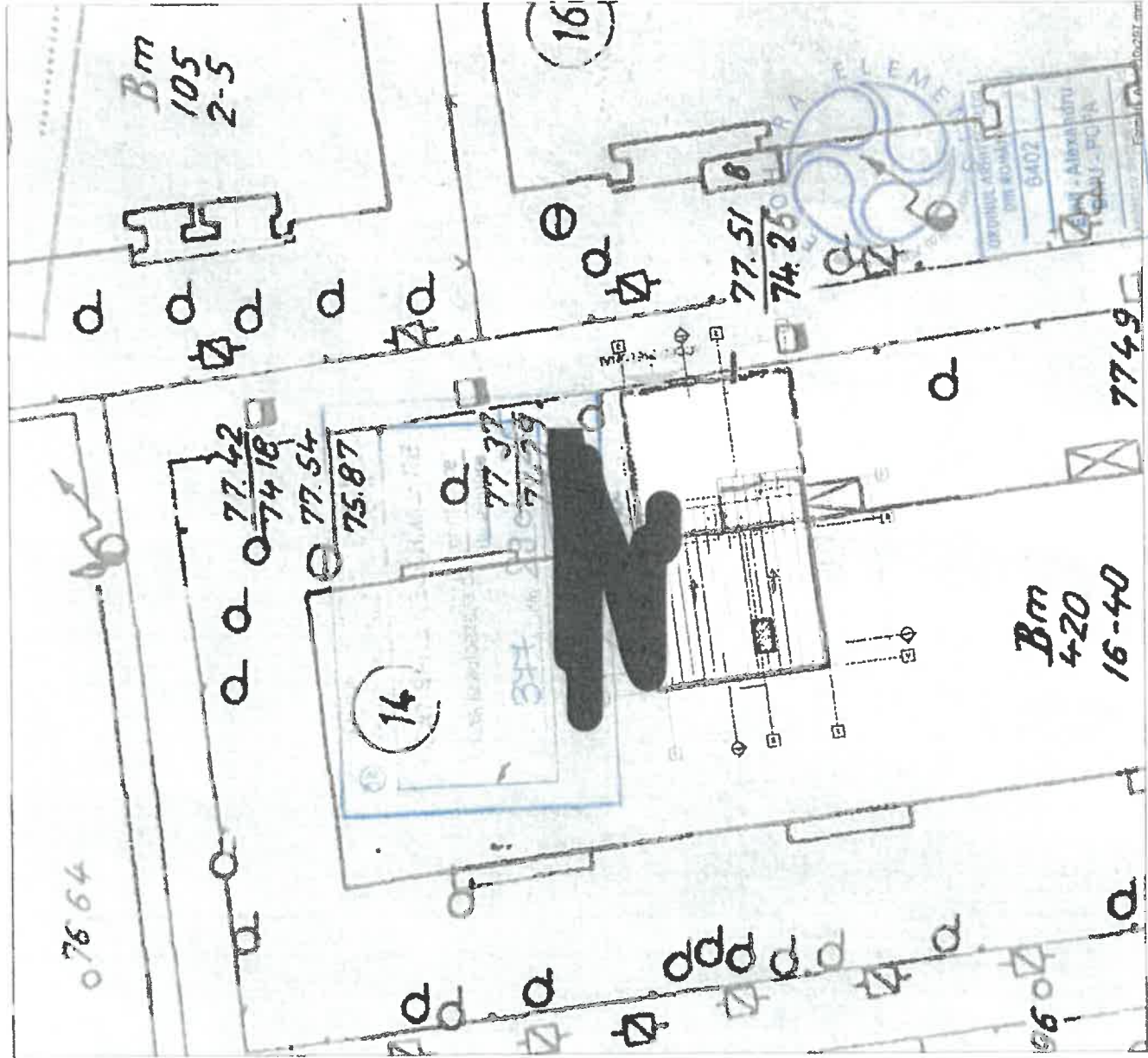
GRADUL II DE REZISTENTA LA POC
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
SECURITATE DE INCENDIU







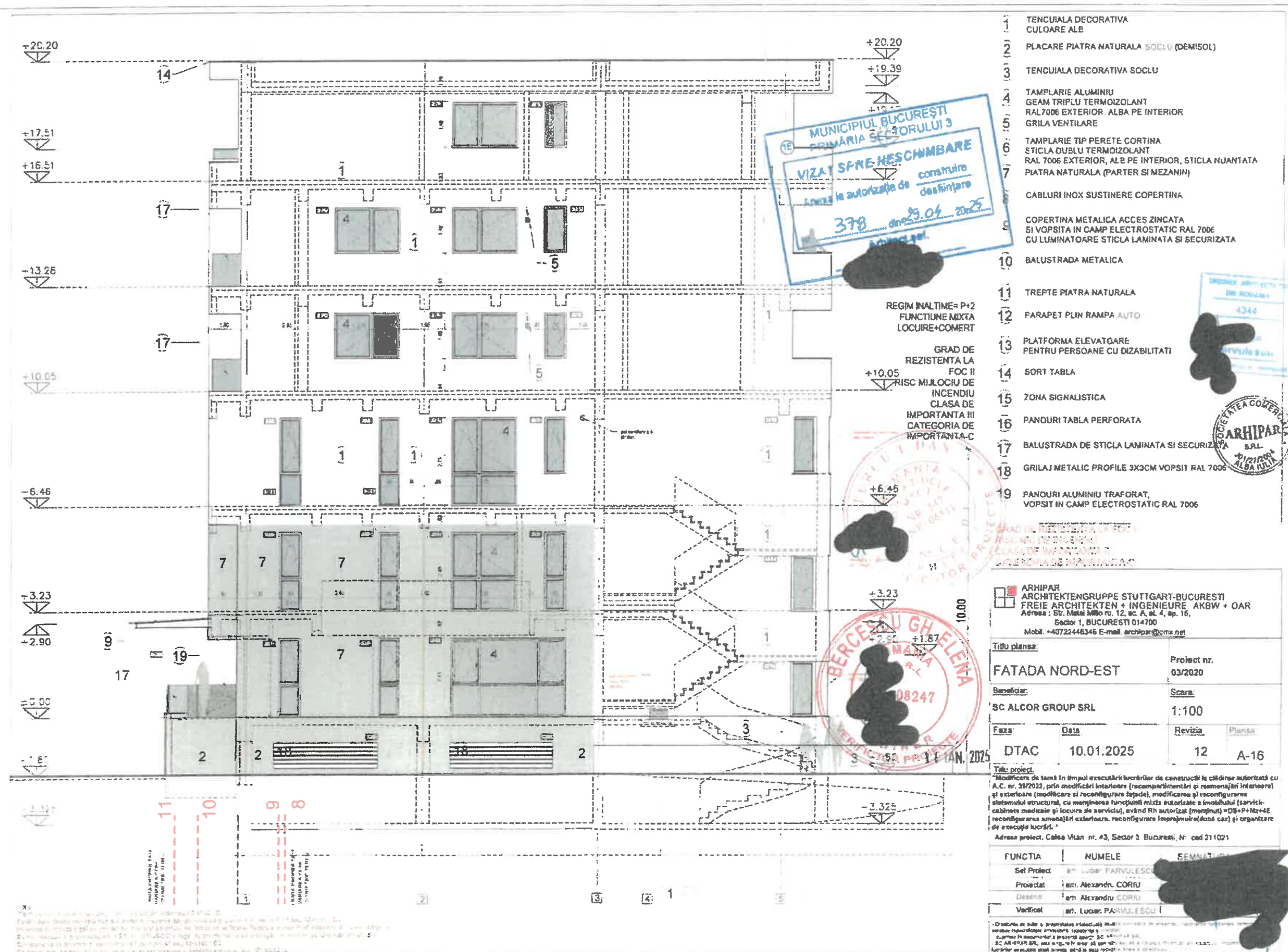
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta:	Referat / Expertiza Tehnica Nr. / Data
	Proiectant Arhitectura ECOHARA ELEMENTS		Proiectant Structura UNITAR PROJECT TDA SRL	Proiect 148 / 2024
Specificatie	Proiectant General ECOHARA ELEMENTS	Beneficiar Bucuresti, Sector 3, Intrarea Sectorului Nr. 14, Bloc C4 Parter, Ap. 14	Adresa Imobil:	Proiect 148 / 2024
Sef Proiect	Arh. Emil Dinu-Popa	Scara 1 : 50		Faza D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Emil Dinu-Popa	Data 30.01.2025		Planşa A_06
Desenat	Arh. Emil Dinu-Popa			

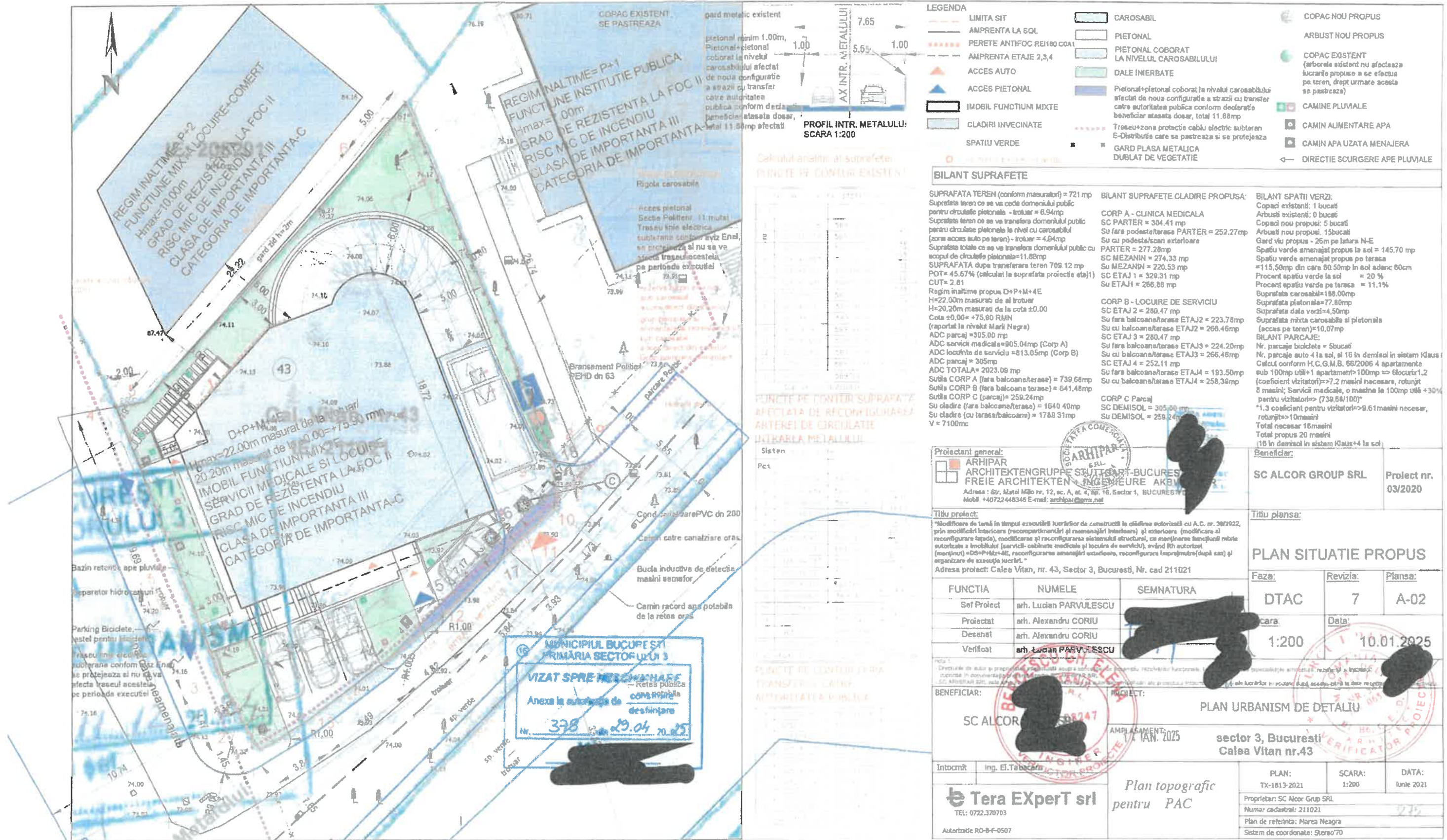


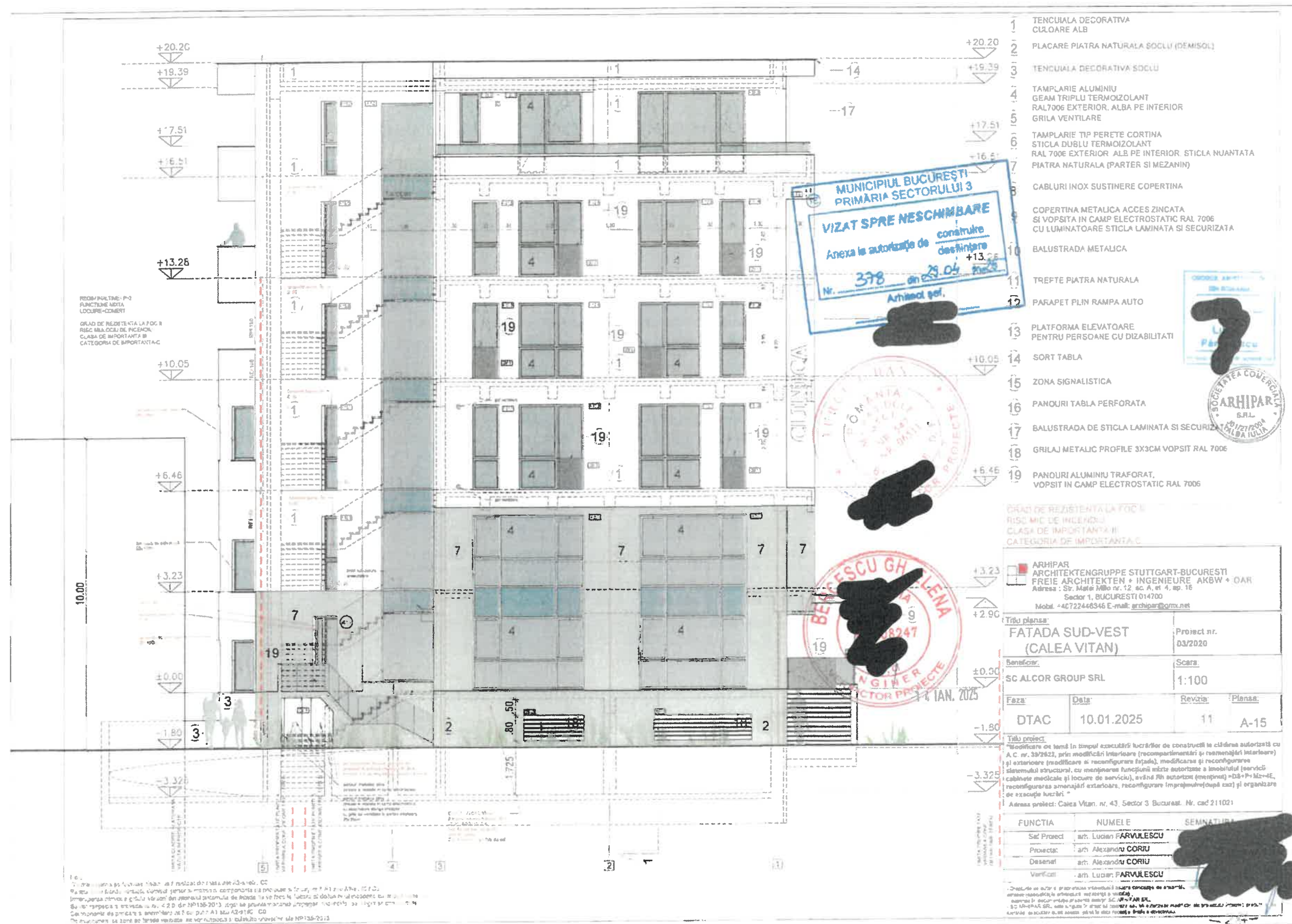
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta:	Referat / Expertiza Tehnica Nr / Data
	Proiectant Arhitectura ECOHARA ELEMENTS		Proiectant Structura 	Proiectant Instalatii
Beneficiar Adresa Imobil:				
Bucuresi, Sector 3, Intrarea Sectorului Nr. 14, Bloc C4 Parter, Ap. 14				
Titlu proiect: MODIFICAREA DE TEMA PE PARCULSUL EXECUTIEI LUCRARILOR AUTORIZ. IN BAZA AC nr. 23 din 09.01.2024 PRIN REALIZ. LUCRARILOR DE CONSOLIDARE, SUPRATEJARE, REALIZAREA DE MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, RECONFIGURARE SI REMODELARE FATADE, REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU RH P+1E si ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI				
Specificatie		Semnatura	Scara	Data
			1 : 200	01.01.2025
Sef Proiect Arh. Emil Dinu-Popa				
Proiectat Arh. Emil Dinu-Popa				
Desenat Arh. Emil Dinu-Popa				
PROPUNERE PLAN DE SITUATIE				
Planşa A_00b				

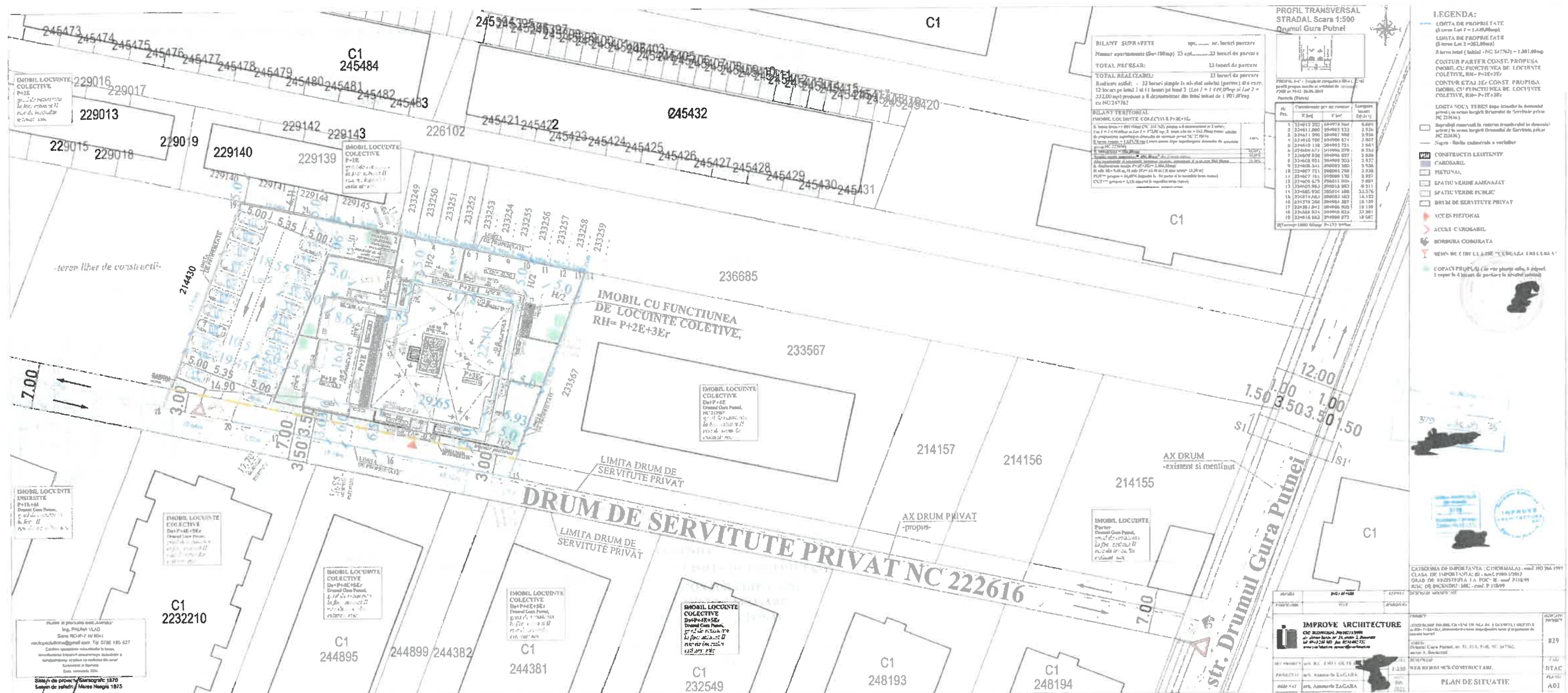


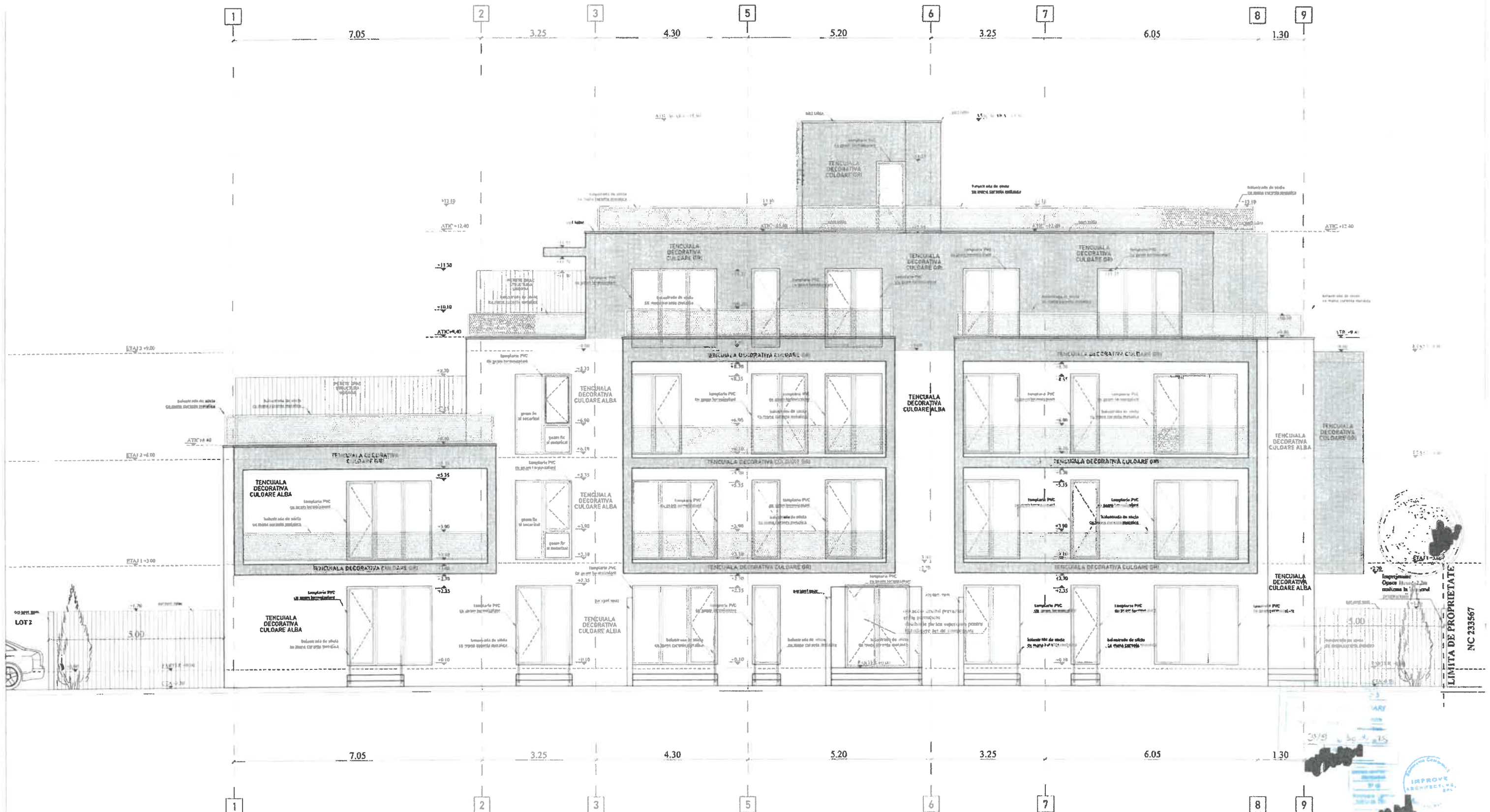
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta:	Referat / Expertiza Tehnica Nr. / Data
	Proiectant Arhitectura ECOHARA ELEMENTS		Proiectant Structura UNITAR PROIECT TDA SRL	Proiectant Instalatii EUROPROIECT UNIVERS S.R.L.
Proiectant General ECOHARA ELEMENTS		Beneficiar: Bucuresti, Sector 3, Intrarea Sectorului Nr. 11, Bloc C4 Partea Ap. 14		
Titlu proiect: MODIFICAREA DE TEAMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR AUTORIZ. IN BAZA AC nr. 23 din 09.01.2024 PRIN REALIZ. LUCRARILOR DE CONSOLIDARE, SUPRATAJARE, REALIZAREA DE MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, RECONFIGURARE SI REMODELARE FATADE, REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA cu RH P+1E si ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI		Proiect Nr. 148 / 2024		
Specificatie	Scara	Faza		
Sef Proiect	1 : 50	D.T.A.C.		
Proiectat	Arh. Emil Dinu-Popa	Plansa		
Desenat	Arh. Emil Dinu-Popa	A_07		
Data		PROPUNERE FATADA SPATE		
30.01.2025				



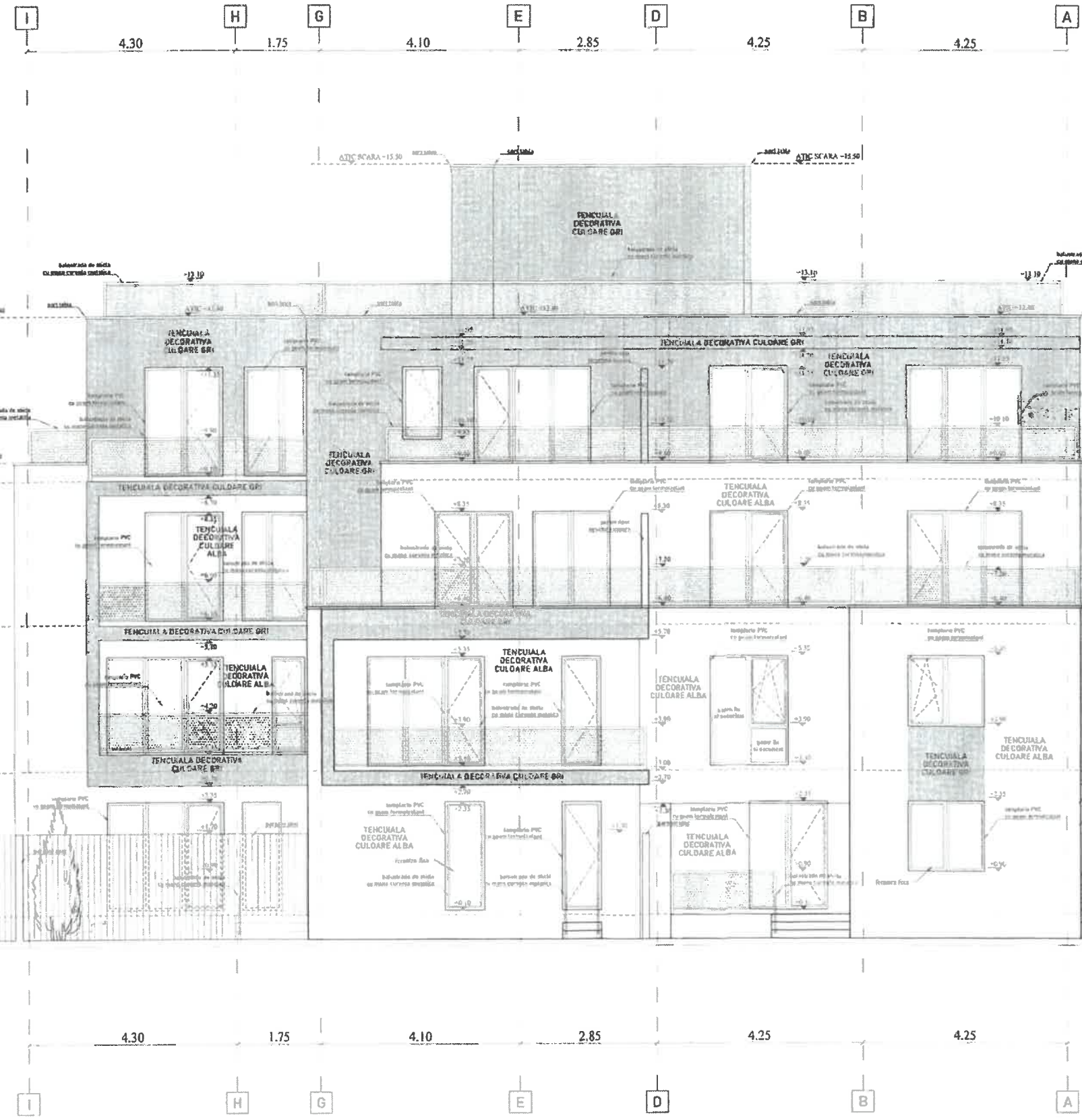






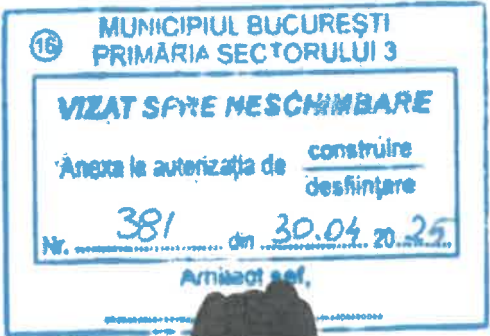
[illegible]

[illegible]



		CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA) - conf. HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANTA: III - conf. P108-1201 GRAD DE DIFERENTIA LA POC. II - conf. P118/99 RISC DE DEZASTRU: MIC - conf. P118/99	
NR/MSI	DATA REVIZIE	17/04/21	DESCRACIE NOU/AN/RE
22/04/2021	NOME	LEONARD, R.	
		PROIECT CONSILIERE DISTRICTE DE FUNCTIONARE DE LOCUINTA COLECTIVE, cu 200+120 locuri, administrativ structura incoorporandu toate si organizandu de functionare tuturor	
IMPROVE ARCHITECTURE CLT ROMANIA SRL 000/02/10/000 200 Avenue Europe, nr. 16 sector 2, Bucuresti nr. 0753.120.361, fax: 0754.093.172 www.cadplan.ro cadplan.ro/ro/office		829 ANEXA Drumul Gara Ploiesti, nr. 51, 51A, 51B, Nr 24762, sector 3, Bucuresti BUCURESTI WKS RESIDENCE CONSTRUCT SRL	
SEF PROIECT	dr. R. C. ZMEI-CHITANA 150		DATA
PROIECTAT	arh. Anamaria ZAGARA 150		DATA

[illegible]



LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVER TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL:
VECO
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401331408.11.2011,
CIF R029818742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VECO
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401331408.11.2011,
CIF R029818742

NUME:
Irina ALEXANDRESCU
Ing. Carmen BIRȘ
Ing. Carmen BIRȘ
Adrian-Mihai CĂLIN
Alina TĂNĂSE

ASOCIEREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

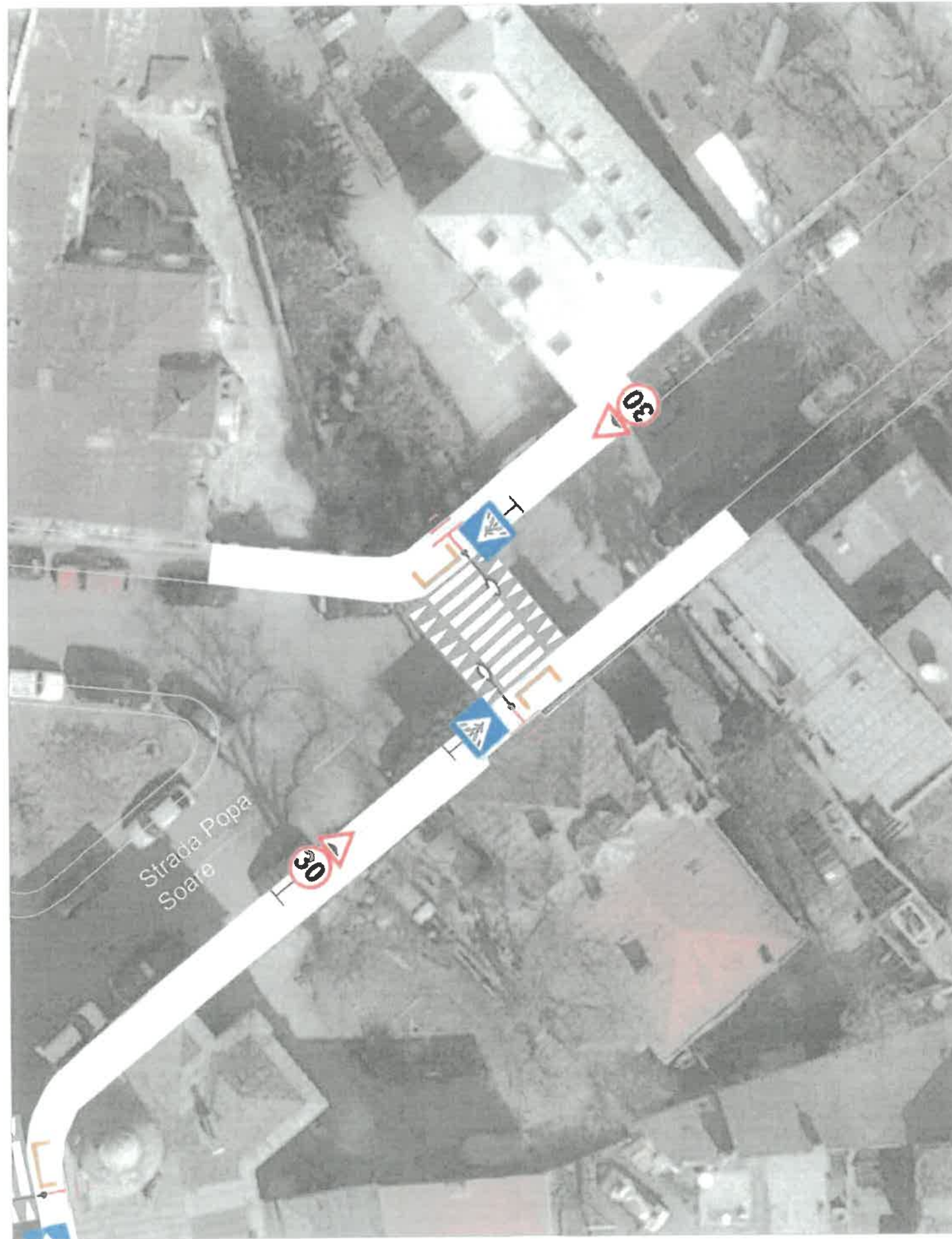
TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESĂ: 0920-N-1 | ZONA N | Trecere de pietoni Strada Hășmașului |
SECTOR 3 BUCUREȘTI

TITLUL PLANȘEI:
Plan de situație

Scara:	Numărul planșei:	Specialitatea:	Faza:	Numărul proiectului:	Data:	Revizia:
1:500	0	Arhitectură	DTAC	3984	IULIE 2023	00





PRINCIPAL GENERAL:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING & R.L.
J49113314008.11.2011,
CIP R0280318742

ASSOCIATE
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
ZIRO BUILDING IDEA S.R.L.
EAST WATER DESIGN S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRĂÎNĂLȚARE TREGERI PIETONI ȘI INTERSECȚII
ÎN VECINĂȚATEA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
A ZONEI AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

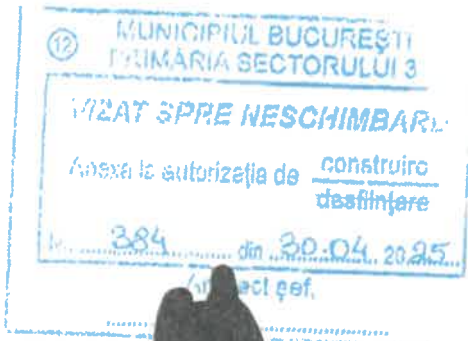
ADRESA: 0912-N-I | ZONA N | Trecere de pietoni Strada Iurieni | SECTOR 3
BUCURESTI

A: **TITLUL PLANSEI:**
Plan de situatie

Sef proiect	NUME:
Proiectat	Irina ALEXANDRESCU
Desenat	ing. Carmen BIRIS
Proiectat: Instalatii Electrice	ing. Carmen BIRIS
Proiectat: Instalatii Sanitare	Adrian-Mihai CALIN
	Alina TANASE

SEMNĂTURĂ:

Scara:	Numărul planșei:	Specialitatea:	Faza:	Numărul proiectului:	Data:	Revizia:
1:500	0	Arhitectura	DTAC	3984	IULIE 2023	00



LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECIE



PROIECTANT GENERAL:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401381480-11.2011,
CIF R023318742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401381480-11.2011,
CIF R023318742

NUME:
Irina ALEXANDRESCU
ing. Cermen BIRIS
ing. Cermen BIRIS
Adrian Mihai CĂLIN

Self proiect
Proiectat
Desenat
Director tehnic

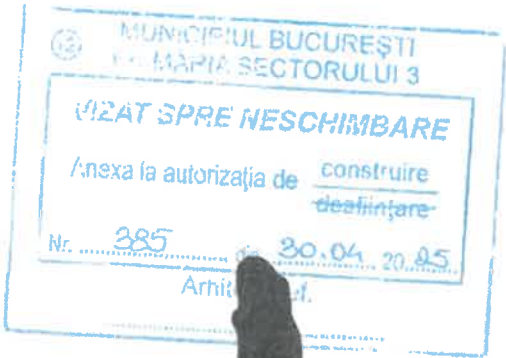
TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADRESA: 1644-H1 | ZONA H | Trecere de pietoni Strada Trilului | SECTOR 3 BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
Plan de situati e

Scara: Numarul Specialitatea: Faza: Numarul Data: Revizia:
planse: proiectului: IULIE





- LEGENDA
- STALP ILUMINAT
 - COVOR TACTIL NEVAZATORI
 - BUTONI REFLECTORIZANTI
 - RIGOLA PREFABRICATA
 - BORDURA SUPRAINALTATA
 - BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
AMETON-AMETON S.R.L.
CIP 18087187-02

ASOCIATA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
TARABAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
EAST WATER DRELLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PERI VERO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

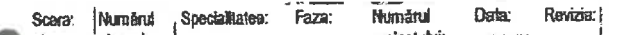
TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRESA: 0634-P4 | ZONA P | Trecere de pietoni Str. Sineshti | SECTOR 3
BUCUREȘTI

TITLUL PLANȘEI:
Plan de situație

NUME:
Ing. Alexandru
Ing. Carmen BRUȘ
Ing. Carmen BRUȘ
Ing. Carmen BRUȘ

Scara	Numărul planșei	Specialitatea	Faza	Numărul proiectului	Data	Revizor





LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



ANT GENERAL:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401131400.11.2011,
CIF RO28319742

ECTANT DE SPECIALITATE:

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401131400.11.2011,
CIF RO28319742

Self proiect
Proiectat
Desenat
Proiectat Instal. Electric
NUME:
Irina ALEXANDRESCU
Ing. Carmen BRUȘ
Ing. Carmen BRUȘ
Adrian Mihai CĂLIN

ADHESIA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

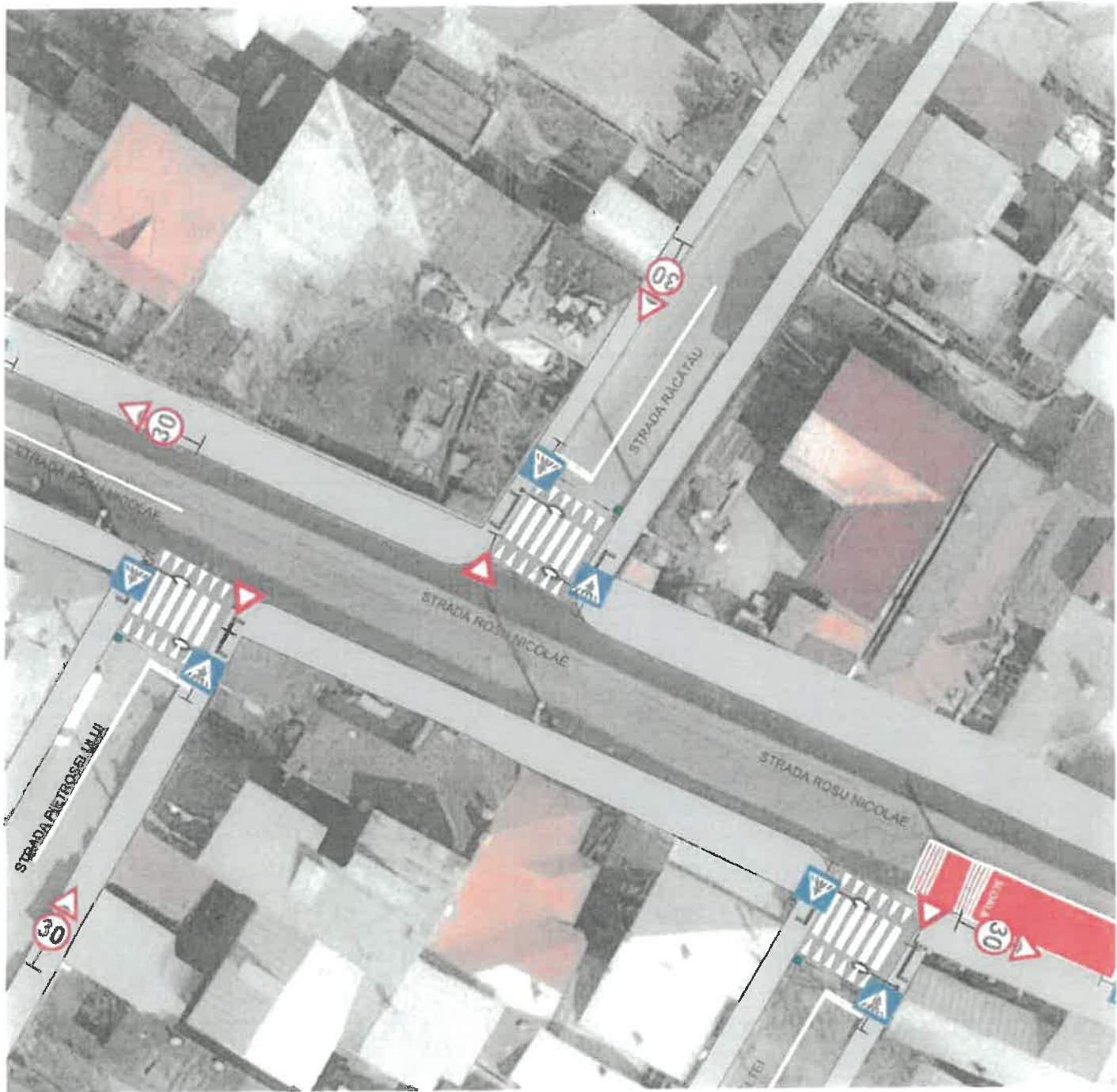
TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESĂ: 1413-1-1 | ZONA I | Trecere de pietoni Strada Alexandru Papiu
Barian | SECTOR 3 BUCUREȘTI

SEMĂTURĂ:
TITLUL PLANSEI:
Plan de situație

Scara:	Nomărul planșei:	Specialitatea:	Faza:	Numărul proiectului:	Data:	Revizii:
1:500		Arhitectura			IULIE	nn



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de ~~construcție~~
~~desființare~~

Nr. 388 din 30.04.2025

Arhitect șef,

- LEGENDA
- STALP ILUMINAT
 - COVOR TACTIL NEVAZATORI
 - BUTONI REFLECTORIZANTI
 - RIGOLA PREFABRICATA
 - BORDURA SUPRAINALTATA
 - BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



500 m 1000 m 2000 m

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA S.C. QUADRATUM ARCHITECTURES S.R.L. YARDMAN S.R.L. BORO BUILDING IDEA S.R.L. EAST WATER DRILLING S.R.L. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. JMD1331408/11.2011, CIF R078919742

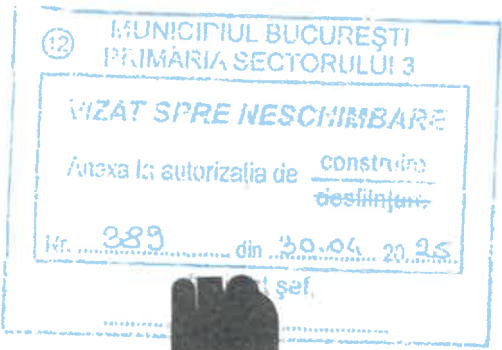
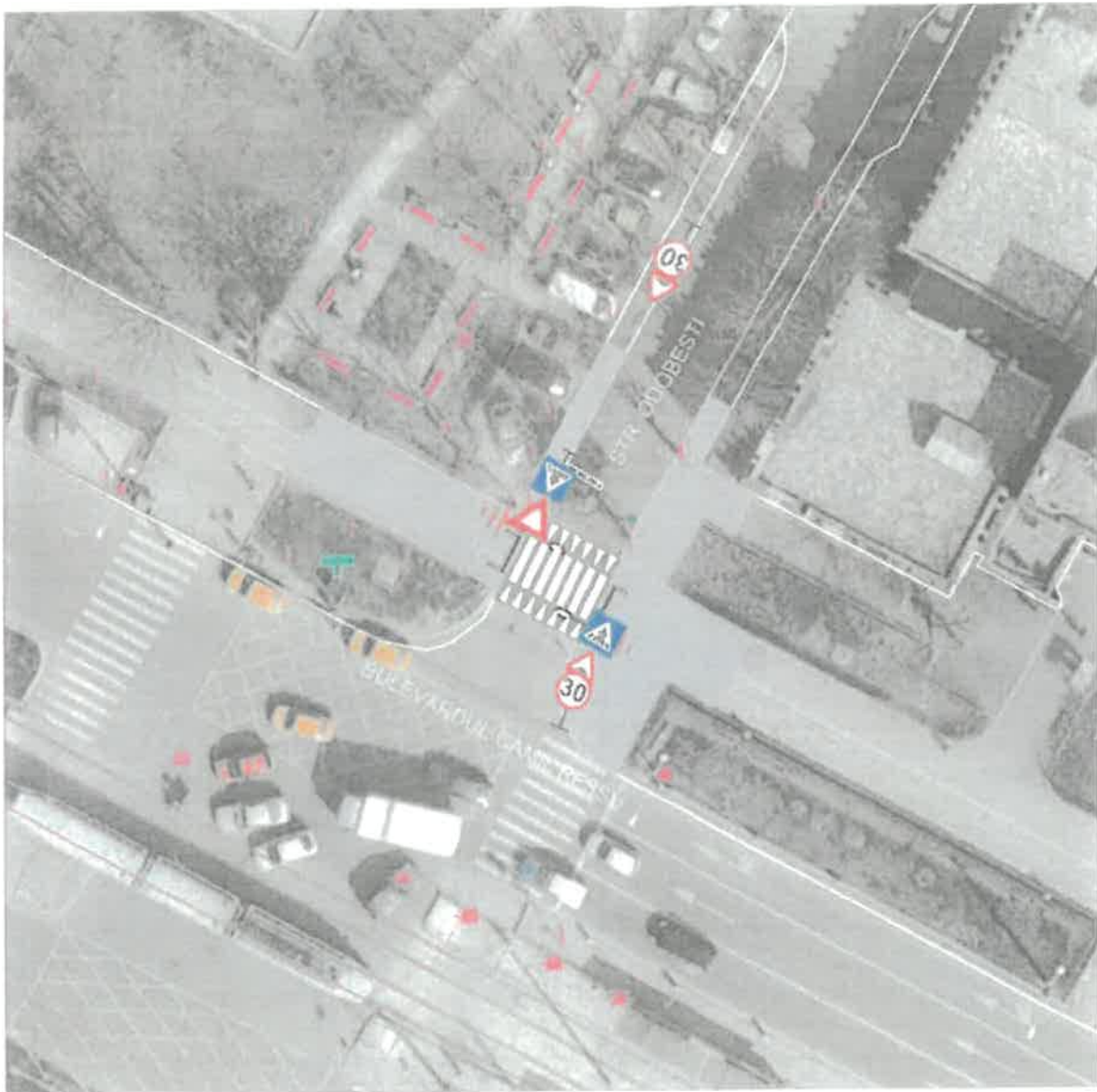
TITLUL PROIECTULUI: SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESA: 0935-N-1 ZONA N Trecere de pietoni Strada Păcățiu 1 SECTOR 3 BUCUREȘTI

TITLUL PLANȘEI: Plan de situație

Seî proiect	NUME: Irina ALEXANDRESCU	SEMNĂTURĂ	Scara:	Numărul planșei:	Speciașitatea:	Faza:	Numărul proiectului:	Data:	Revizii
Proiectat	Ing. Carmen BIRUȘ		500	0	Arhitectura	DTAC	3904	IULIE 2023	00
Desenat	Ing. Carmen BIRUȘ								
Proiectat Instalaj Electric	Adrian-Mihai CALIN								
Proiectat Instalaj Sanitar	Alina TANASE								



LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401331408/11.2011,
CIF R022819742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401331408/11.2011,
CIF R022819742

Șef proiect: Irina ALEXANDRESCU
Proiectat: ing. Carmen BIRIȘ
Desenat: ing. Carmen BIRIȘ
Proiectat Instalații Electrice: Adrian-Mihai CĂLIN

ASOCIEREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURAE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BUNO BUILDING IDEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TREGERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

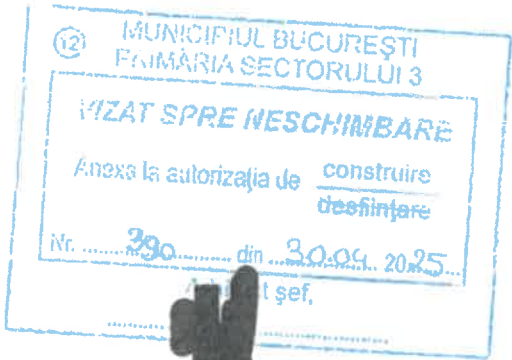
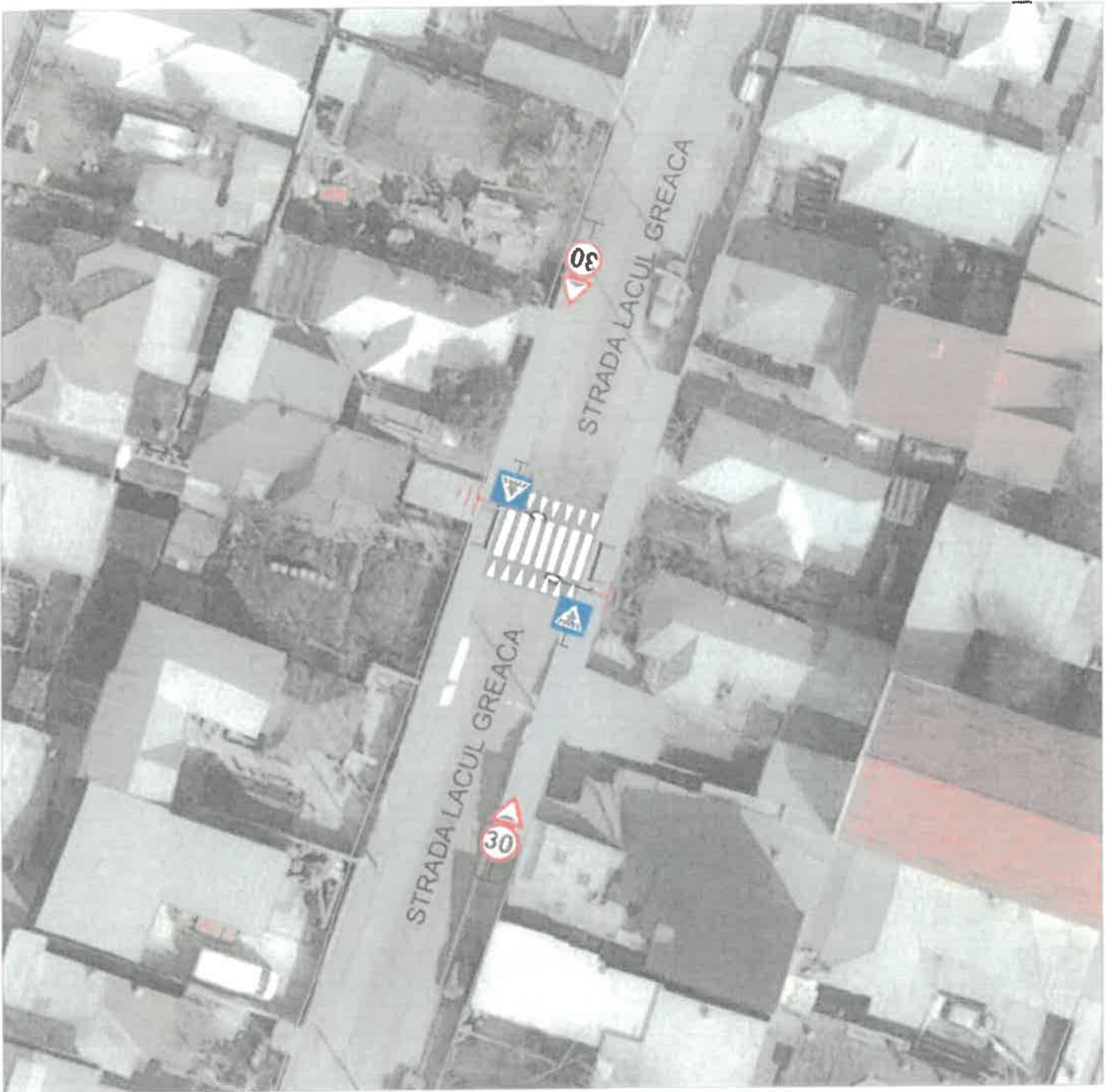
ADRESA: 0974-J-1 | ZONA J | Trecere de pietoni Bulevardul Camil Ressu |
SECTOR 3 BUCUREȘTI

SEMNĂTURĂ:

TITLUL PLANSEI:
Plan de situație

Scara: 1:500
Numărul planșei:
Specialitatea: Arhitectura
Faza: DTAC
Numărul proiectului:
Data: IULIE
Revizia: 00





LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J4013314/08.11.2011,
CF. RO25319742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J4013314/08.11.2011,
CF. RO25319742

NUME:
Inna ALEXANDRESCU
Proiectat
Ing. Carmen BIRIȘ
Desenat
Ing. Carmen BIRIȘ
Proiectat Instalafii Electrice
Adrian-Mihai CĂLIN

ASOCIAREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIM VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESĂ: 1212-P4 | ZONA P | Trecere de pietoni Str. Lacul Greaca |
SECTOR 3 BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:
Plan de situație

Scara:	Numărul planșei:	Specialitatea:	Faza:	Numărul proiectului:	Data:	Revizii:
500	planșei	Arhitectura	STAC		JULIE	00



LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECIE



PROIECTANT GENERAL:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40912314/08.11.2011,
CIF RO28319742

NUME:
Irina ALEXANDRESCU
Proiectat: Ing. Carmen BIRIS
Desenat: Ing. Carmen BIRIS
Proiectat Instal. Electrica: Adrian-Mihai CALIN

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECII
IN VEGINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADRESA: 1233-P-1 | ZONA P | Trecere de pietoni Strada Soldat Grigore Iancu | SECTOR 3 BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
Plan de situatie

Scara: 1:500
Numarul planse: 1
Specialitatea: Arhitectura
Faza: STAD
Numarul proiectului: 366-401
Data: IULIE 2025
Revizia: 00





LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- • • BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL:

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J4013314/09.11.2011,
CIF R028318742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J4013314/09.11.2011,
CIF R028318742

ASOCIEREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:

SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESĂ: 1101-R-1 | ZONA R | Trecere de pietoni Strada Colonel Iosif Albu
| SECTOR 3 BUCUREȘTI

TITLUL PLANȘEI:
Plan de situație

Sei proiect

Proiectat

Desenat

Proiectat instalații Electrice

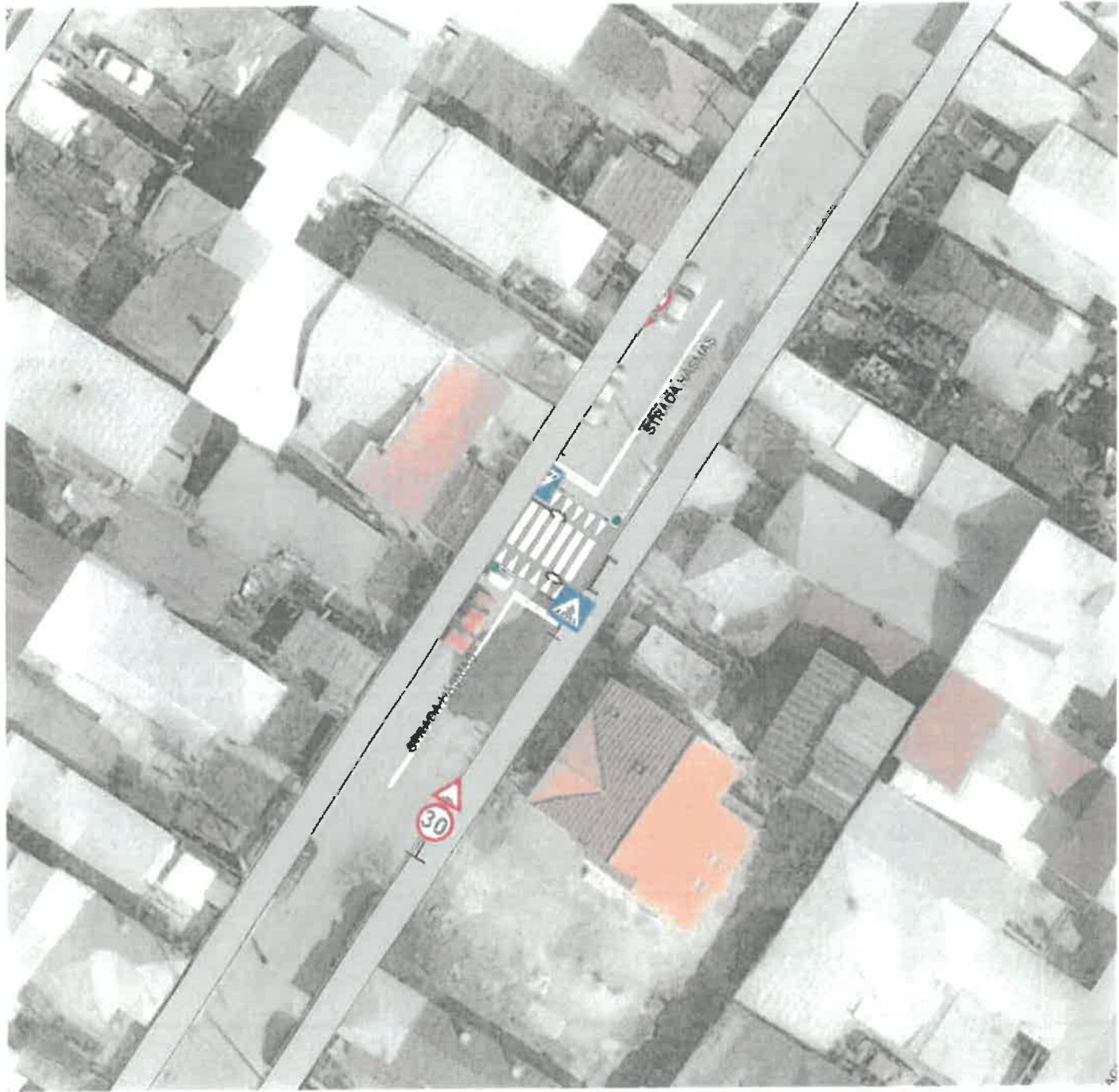
NUME:
Irina ALEXANDRESCU
Ing. Carmen BIRȘ
ing. Carmen BIRȘ
Adrian-Mihai CĂLIN

SENZITIVITATE

Scara: 1:500
Nomenclatura planșei:

Specialitatea: Arhitectura
Faza: DTAC
Numărul proiectului: 2025
Data: IULIE 2025
Revizia: 00





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

PLAN DE SITUATIE

Anexa la autorizația de construire

393 din 30.04.2025

șef,

- LEGENDA
- STALP ILUMINAT
 - COVOR TACTIL NEVAZATORI
 - BUTONI REFLECTORIZANTI
 - RIGOLA PREFABRICATA
 - BORDURA SUPRAINALTATA
 - BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



PROIECTANT GENERAL:
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40/13314/06.11.2011,
CIF R008319742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40/13314/06.11.2011,
CIF R008319742

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESĂ: 1027-N-1 | ZONA N | Trecere de pietoni Str. Hasmas | SECTOR 3
BUCUREȘTI

NUME: Irina ALEXANDRESCU

SEMNATURA:

Șef proiect

Proiectat

Desenat

Proiectat Instalări Electrice

Proiectat Instalări Sanitare

TITLUL PLANȘEI:
Plan de situație

Scara: 1:500

Numărul planșei: 0

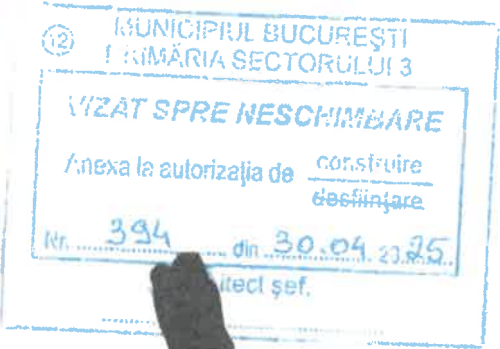
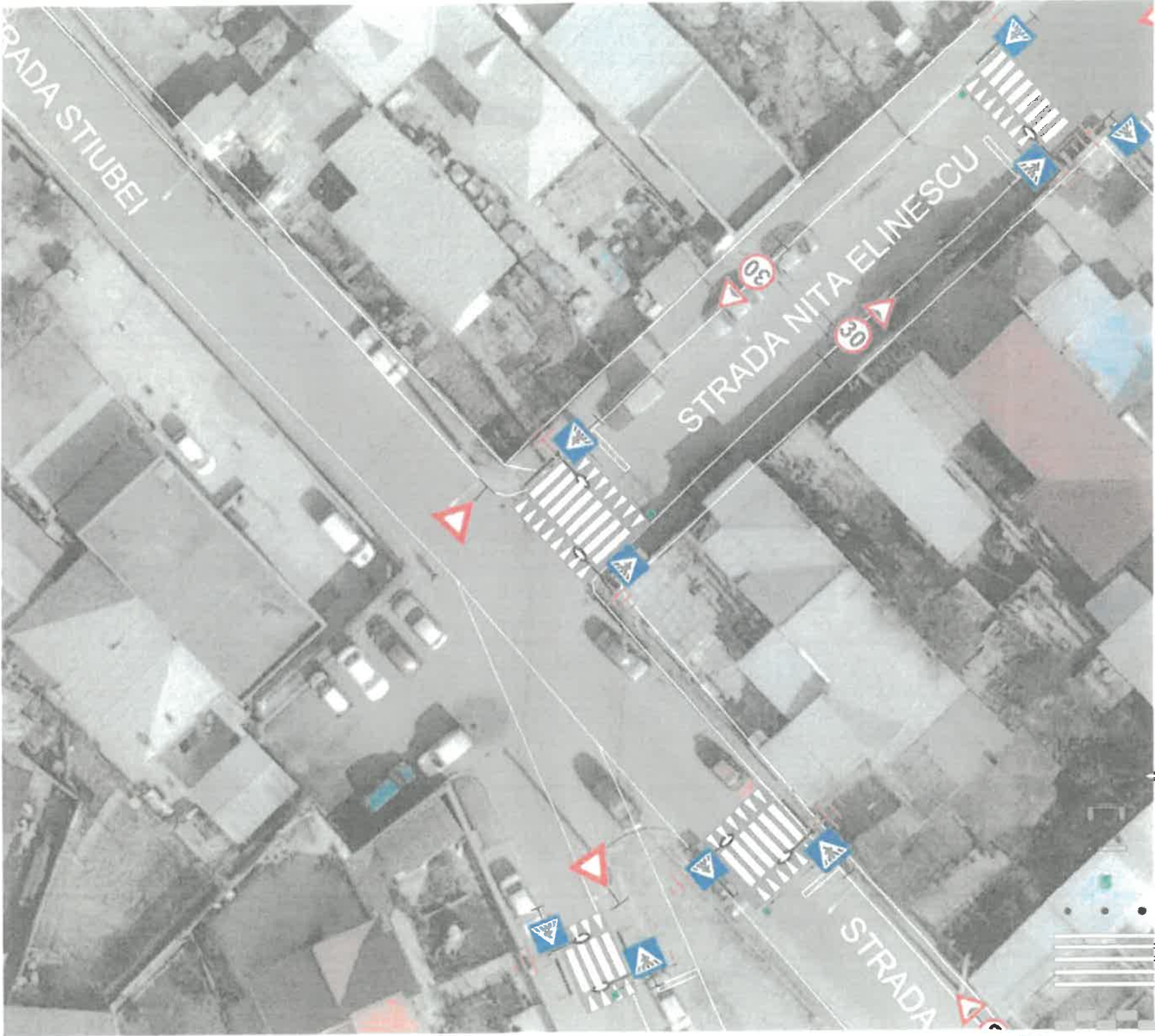
Specialitatea: Arhitectura

Faza: DTAC

Numărul proiectului: 3904

Data: IULIE 2023

Revizia: 00



- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECIE



ASOCIAREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADRESA: 1613-L-1 | ZONA L | Trecere de pietoni Strada Nita Elinescu |
SECTOR 3 BUCURESTI

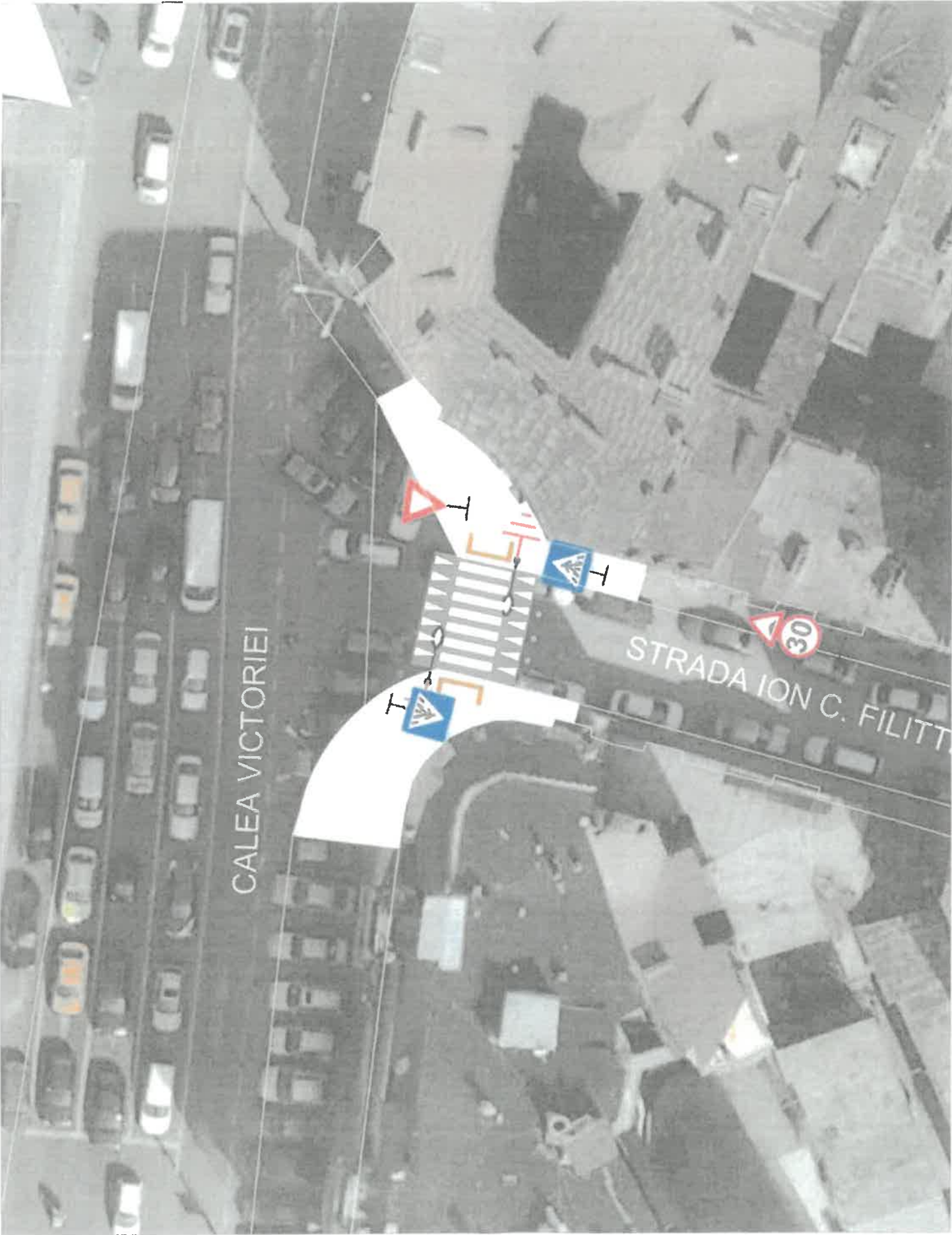
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40/13014/09.11.2011,
CIF RO22918742

NUME:
Irina ALEXANDRESCU
Ing. Carmen BIRIS
Ing. Carmen BIRIS

SEMNATURA:

TITLUL PLANSEI:
Plan de situatie

Scara: Numarul Specialitate: Faza: Numarul Data: Revizia:



SCARA 1: 500
0 10 m 25 m 50 m 100 m



LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVER TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECIE



PROIECTANT GENERAL:
VEGO CONSULTING ENGINEERING S.R.L.
JANIS440211.2011,
CIP 100251742

ARHITECTURA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE & S.R.L.
BUREAU DESIGN & S.R.L.
BUREAU DESIGN & S.R.L.
VEGO CONSULTING ENGINEERING S.R.L.
PFA VISO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VEGO CONSULTING ENGINEERING S.R.L.
JANIS440211.2011,
CIP 100251742

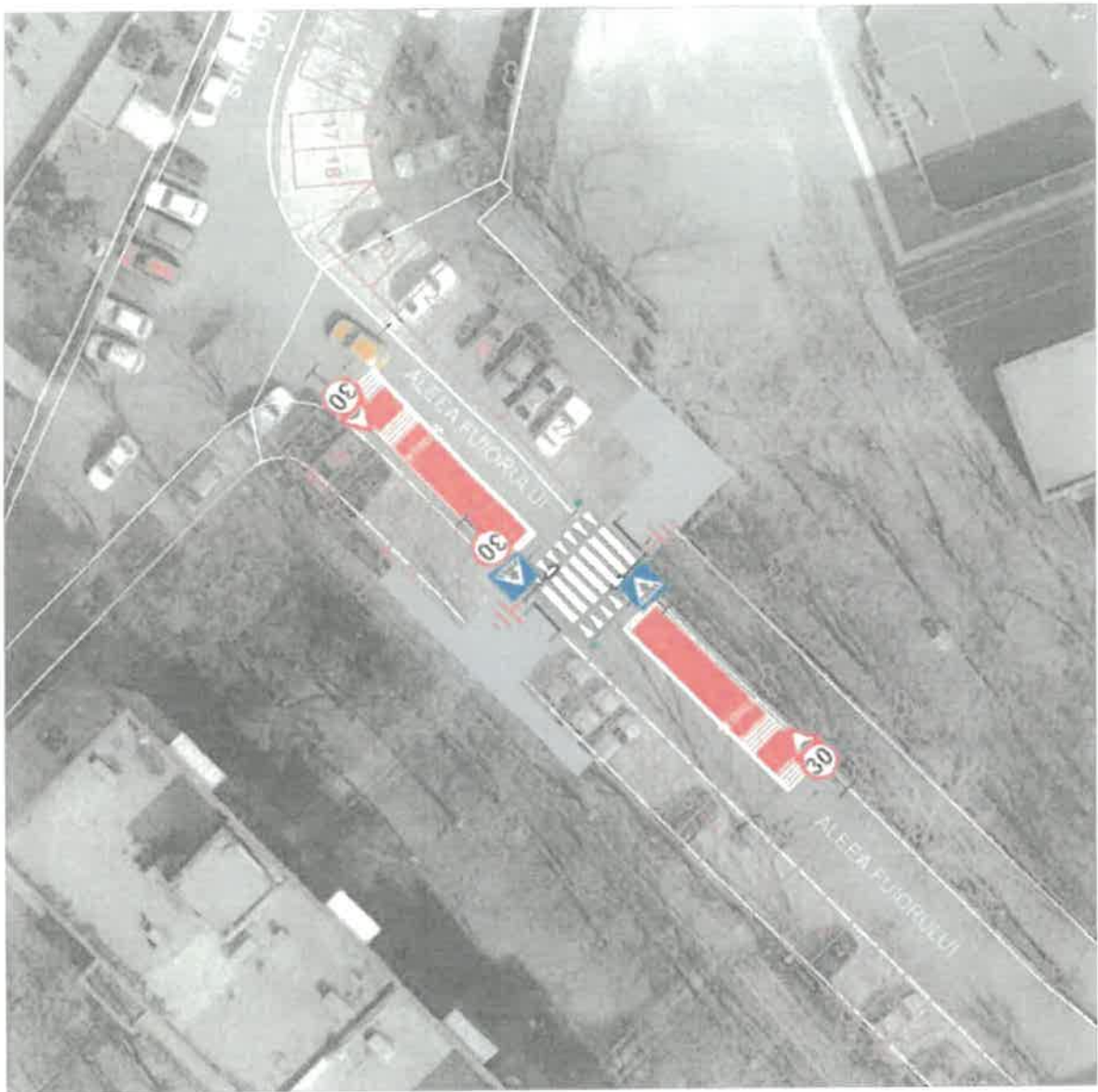
NUME:
Ing. Alexandru
Ing. Carmen BIRSI
Ing. Carmen BIRSI
Adrian-Mihail CALIN
Alina TANASE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VEGO CONSULTING ENGINEERING S.R.L.
JANIS440211.2011,
CIP 100251742

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
1478-E-1 | ZONA E | Trecere de platoni Str. Ion C. Filitti |
ADRESA: SECTOR 3 BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
Plan de situatie

Scara: Numarul
1:500 planse
0
Specializatia: Arhitectura
DTAC
Numarul
proiectului:
3904
Data: Iulie
2025
Revizia: 00



LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE

500 m 1000m 2000 m



PROIECTANT GENERAL:
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401231409.11.2011,
CF R022319742

ASOCIAREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VECO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J401231409.11.2011,
CF R022319742

Seî proiect
Proiectat
Desenat
Diviziunea Instalatiî Plumb

NUME:
Irina ALEXANDRESCU
Ing. Carmen BIRIS
Ing. Carmen BIRIS
Arhitect
Arhitect

SEMNATURĂ:
[Signature]

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

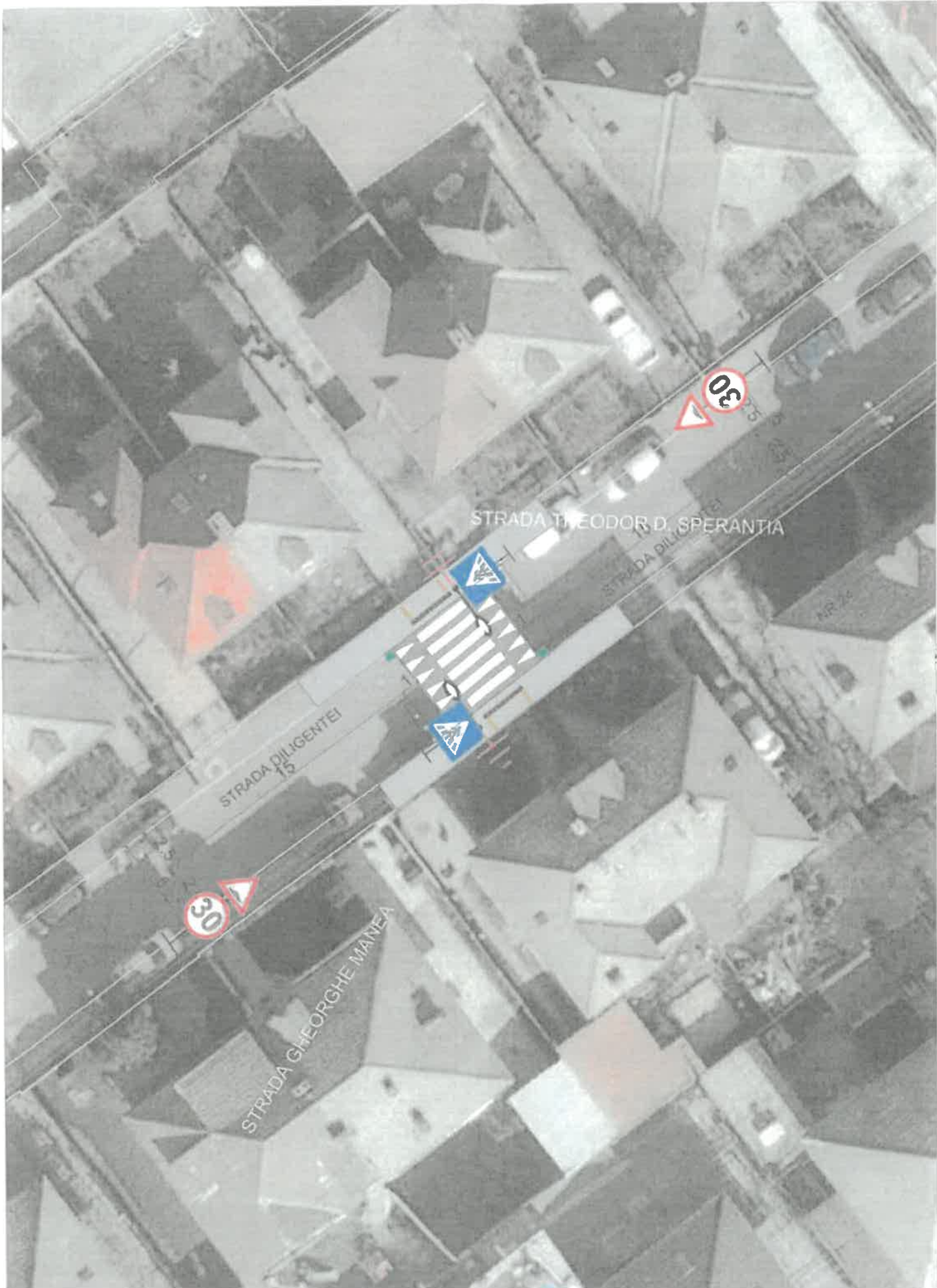
BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESĂ: 1393-J1 | ZONĂ J | Trece de pietoni Alea Fulorului | SECTOR 3 BUCUREȘTI

TITLUL PLANȘEI:
Plan de situație

Scara: 1:500
Numărul planșei: 1
Specialitatea: Arhitectură
Faza: Proiectare
Numărul proiectului: 1393-J1
Data: 30.04.2025
Revizia: 01





397. 30.05.23

MUNICIPIUL BUCURESTI
Primăria Sectorului 3
Verificator de proiect

LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECIE

500 m 1000m 2000 m

PROIECTANT GENERAL:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J481331608/11.2011,
CIF R023519742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J481331608/11.2011,
CIF R023519742

ASOCIAREA
B.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TRECERI PIETONI SI INTERSECII
IN VICINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADRESA: 1077-G-1 | ZONA G | Trecere de pietoni Str. Diligentei | SECTOR 3 BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
Plan de situatie

SEMNATA

Self proiect	NUME: Irina ALEXANDRESCU	Scara:	Numarul planse:	Specialitatea: Arhitectura	Faza: DTAC	Numarul proiectului: 3904	Data: IULIE 2023	Revizia: 00
Proiectat	ing. Carmen BIRIS							
Desenat	ing. Carmen BIRIS							
Proiectat Instalatiile Electrice	Adrian-Mihail CALIN							



- "C" clădire de importanță redusă, conform H.G.R. nr. 766/97 actualizat
Clasa "III" construcție de importanță redusă conform Normativ P100-1/2013

Normalny P100=1/2013
Teren- 700 mp (conf. masurator for cad.)

S. teren afectat- 34 mp
S. teren rezultat-666 mp

Sc. parter- 164.90 mp

Sc. parter- 164.90 mp

Sc. etaj 1- 127.92 mp
S. desfasurata- 292.82 mp

Sc.parcaj parter- 45.98 mp

S.c terasa totala etaj - 81.34 mp

S. desfasurata totala- 374.16 mp (cu terase si balcoane/ logii acoperite)

Alei si carosabil- 144.91 mp

Spatii verzi- 390.19 mp- 55.74 %

POT propus- 23.55
CUT propus- 0.41

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Title project:

* CONSTRUIRE IMOBIL. CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA
CU RH ^{max} P+ 1E, CONSTRUCTII ANEXE, REȚELE INTERIOARE,
ACCESURI LA AUTO SI PISTONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC,
PARCAZI, APATII VERZI, IMPERMEJURE TEREN, PUT POMAT, FOSA
SEPTICA ECOLOGICA SI ORGANIZARE DE EXECUTIE
Sc. Brașov, nr. 142-170 Nr.Cd 141256, sector 3, București

Beneficiary

Faza:

Titlu planşa:

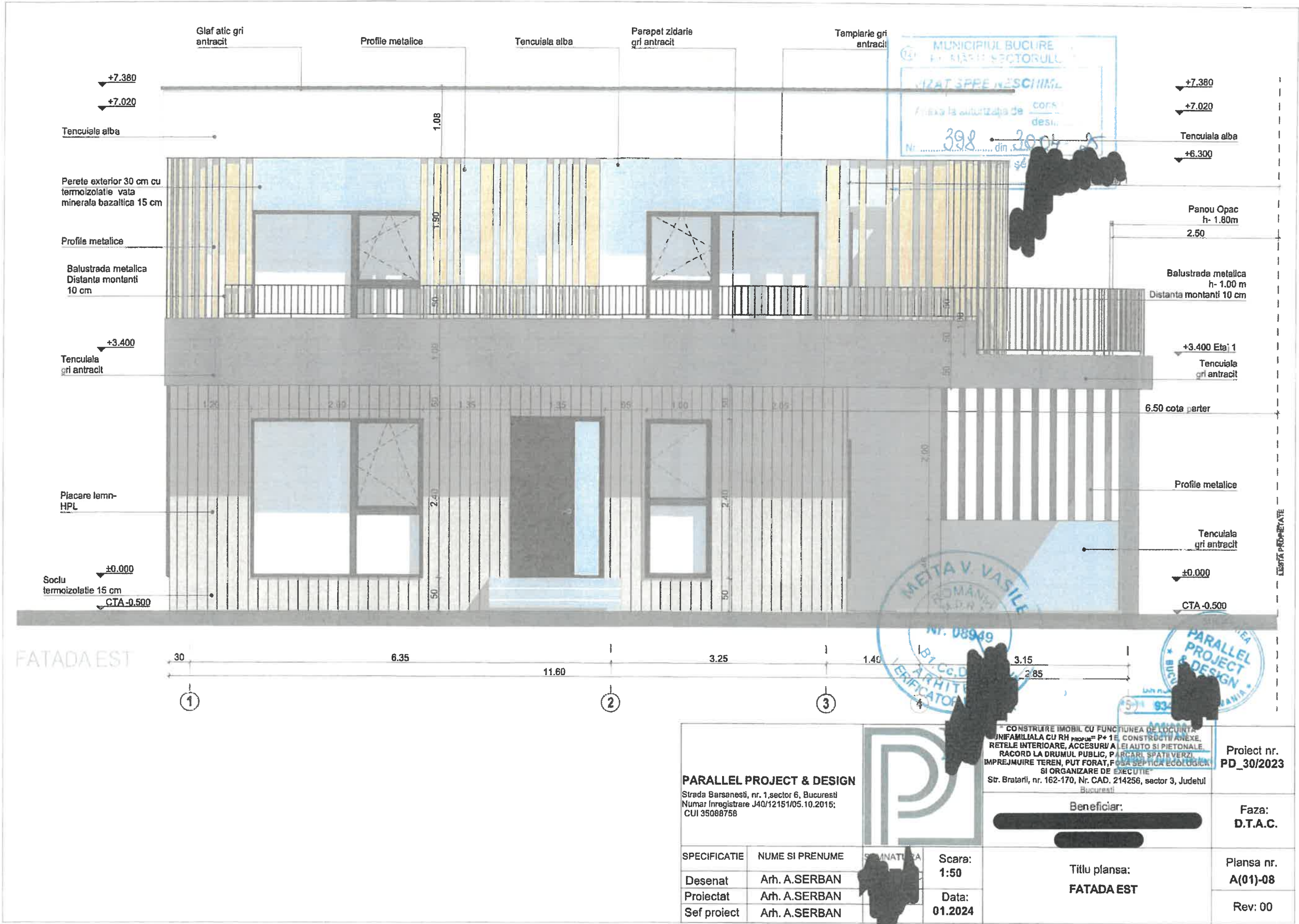
Plansa nr:

PLAN SITUATIE

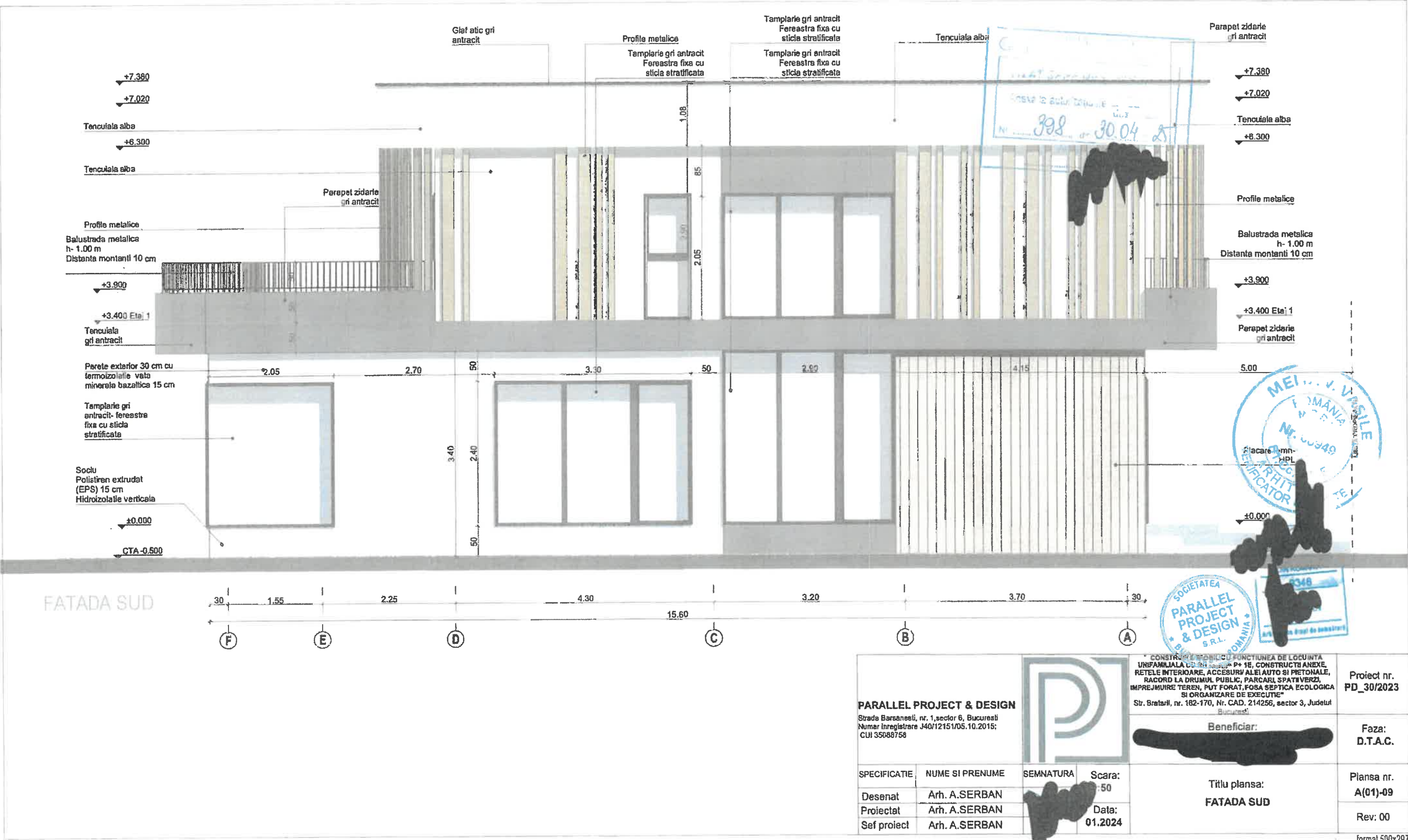
00:00

23.54

Rev: 00



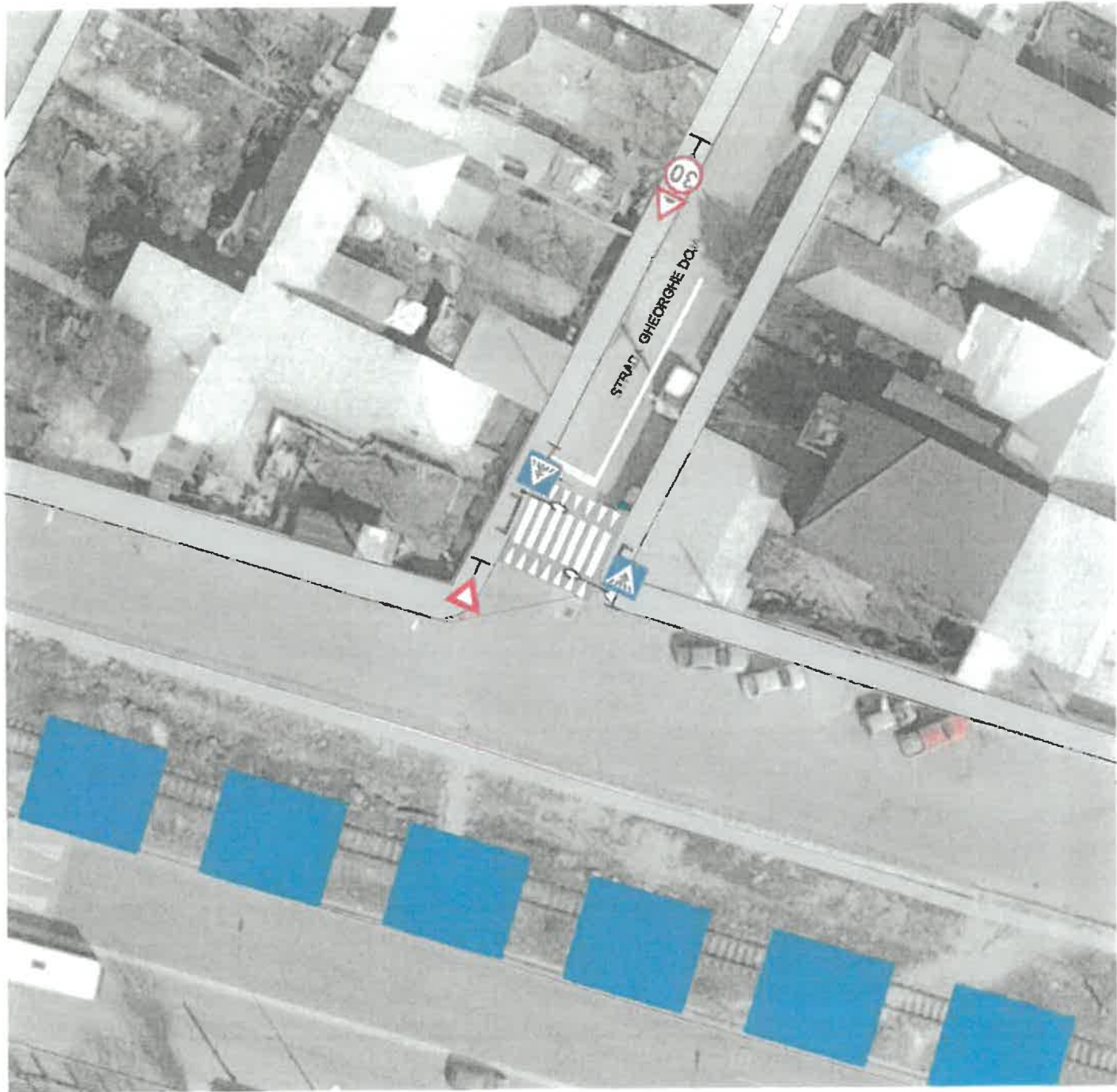
format A3



Scara: 1:50
Data: 01.2024
Forma: 500x297







MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
~~desfințare~~

Nr. 399 din 30.04.2025

Proiect șef

LEGENDA

- STALP ILUMINAT
- COVOR TACTIL NEVAZATORI
- BUTONI REFLECTORIZANTI
- RIGOLA PREFABRICATA
- BORDURA SUPRAINALTATA
- BENZI PRESEMNALIZARE INTERSECȚIE



500 m 1000m 2000 m

PROIECTANT GENERAL:
VECO
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
JEU1311A08.11.2011,
CIF: 605319742

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
VECO
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
JEU1311A08.11.2011,
CIF: 605319742

ASOCIEREA
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PRIN VECO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

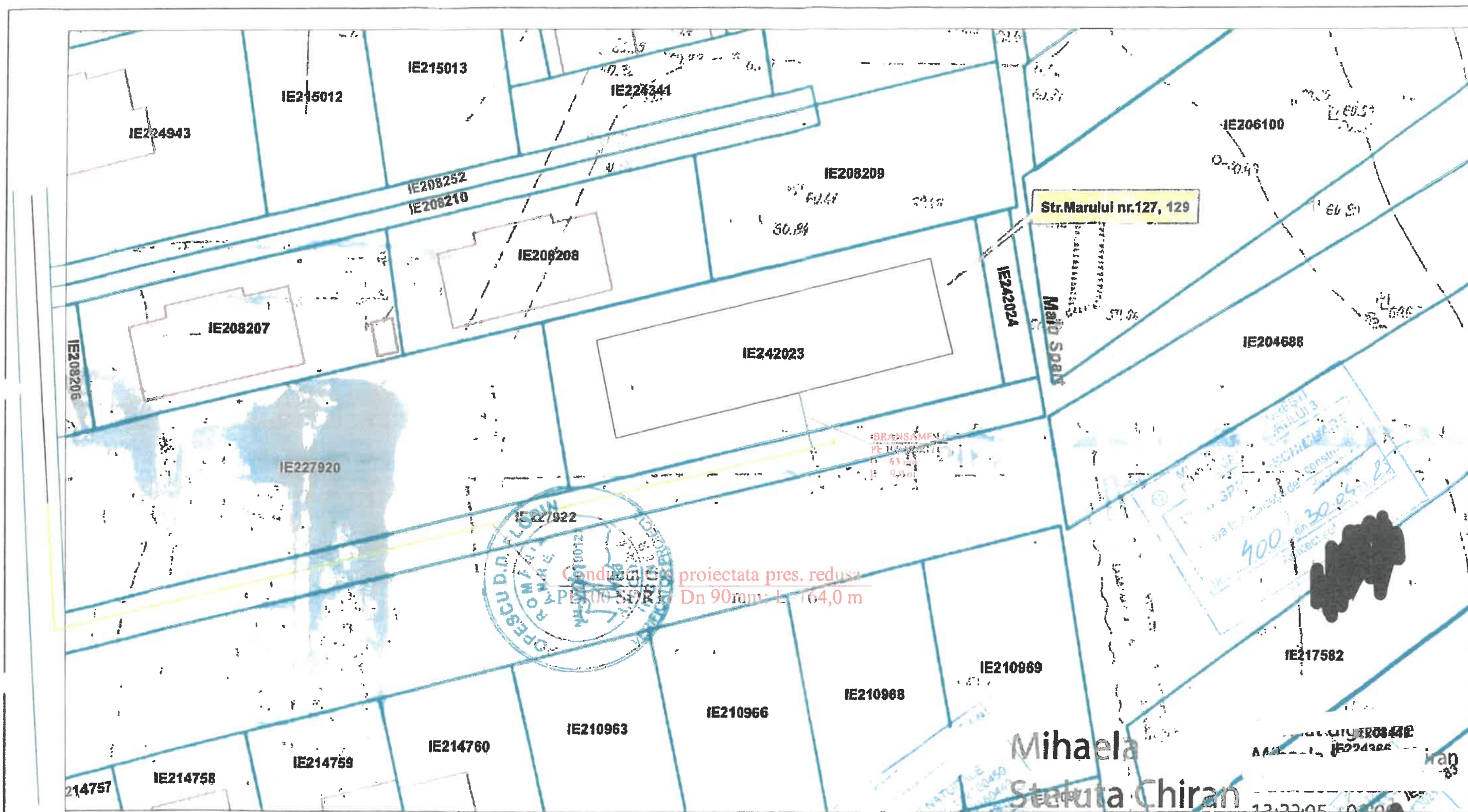
TITLUL PROIECTULUI:
SUPRAINALTARE TREGERI PIETONI SI INTERSECȚII
IN VECINATATEA UNITATILOR DE INVATAMANT SI
A ZONELOR AGLOMERATE

BENEFICIAR: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRESA: 0918-N4 | ZONA N | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Doja | SECTOR 3 BUCUREȘTI

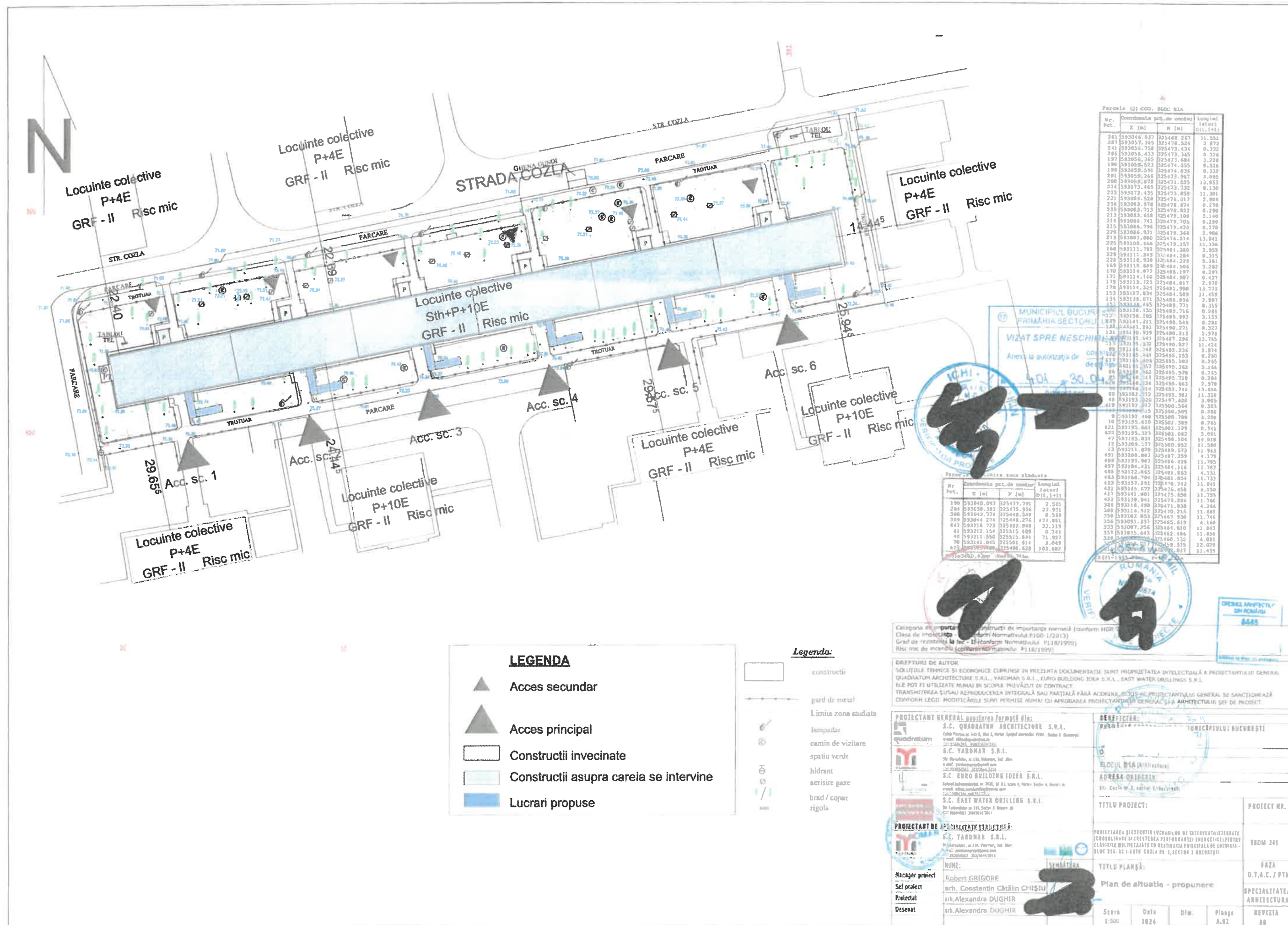
TITLUL PLANȘEI:
Plan de situație

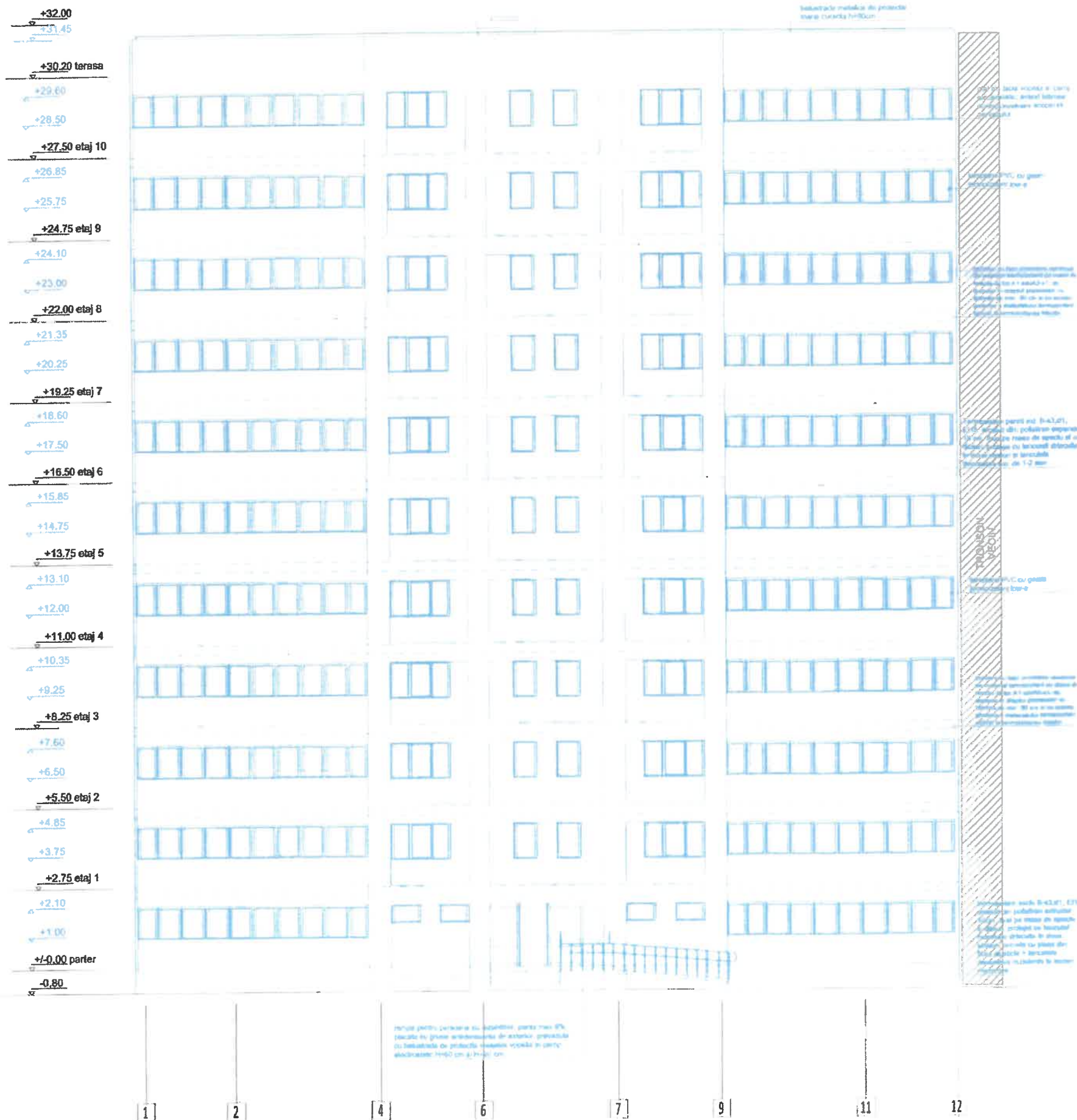
Seî proiect	Ing. ALEXANDRESCU	SEMNĂTURĂ:	Scara:	Numărul planșei:	Specialitatea:	Faza:	Numărul proiectului:	Data:	Revizia:
Proiectat	Ing. Carmen BIRIS		1:500	0	Arhitectură	DTAC	3904	IULIE 2023	00
Desenat	Ing. Carmen BIRIS								
Proiectat Instal. Electrica	Adrian-Mihai CALIN								
Proiectat Instal. Sanitare	Alina TANASE								



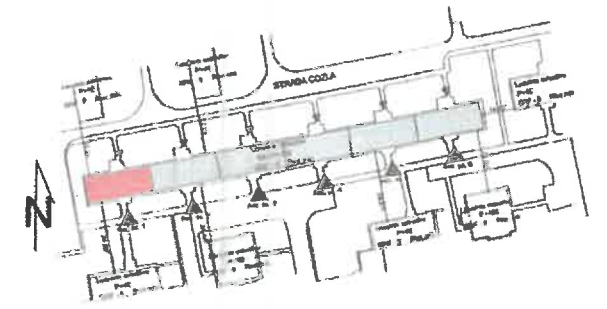
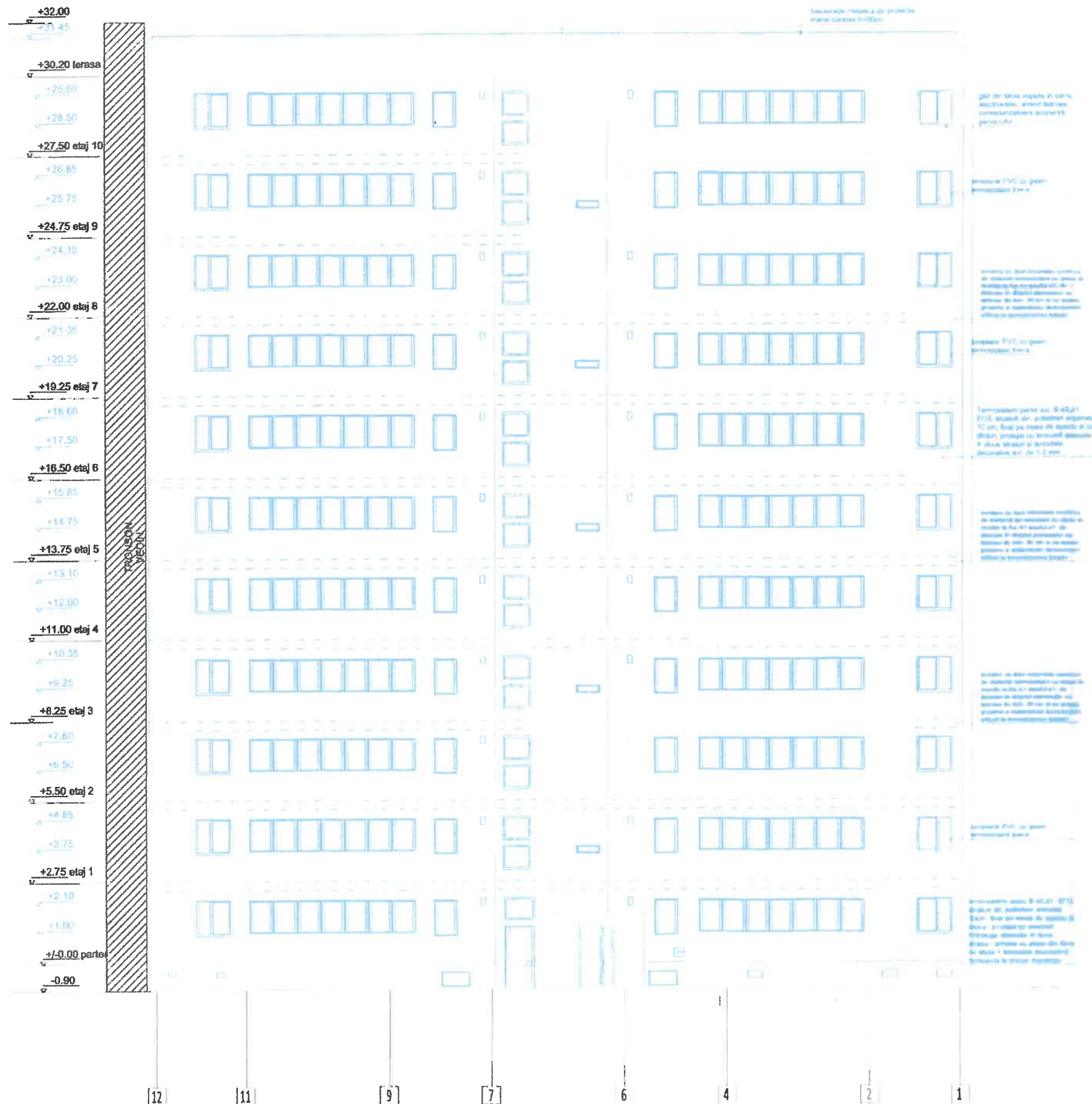
INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTANT

VERIFICATOR / ATESTAT	NUMAR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.
S.C. PROMPT GAZ S.R.L.			Beneficiar: S.C. ENGIE Romania S.A. Solicitant: TRADE&CONSTRUCT DEVELOPMENT Adresa: Str. MARULUI, Nr. 127-129, SECTOR 3, BUCURESTI	Proiect nr. 22D/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:2000	Titlu proiect: EXTINDERE CONDUCTA SI BRANSAMENTGAZE NATURALE
Proiectat	Onofrei M.			Faza: D.T.A.C.
Desenat	Cohal D.		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE, SECTIUNE SCHEMA IZOMETRICA CONDUCTA
Approbat	Onofrei M.			Plansa nr. 1 / 3





PROIECTANT DE SPECIALITATE STRUCTURĂ:  S.C. YARDOM S.R.L. Str. Căminului, nr.11A, Pitești, Jud. Buză E-mail: yardom@yardom.ro CUI: 26293617 / 22.05.2014		PROIECTAREA ÎNREGISTRĂRII LOCUIRIILOR DE INTERVENȚIE ÎN CAZUL (CUPRINSURILE RECISTERILOR PERFORMANȚE ENERGETICE) PENTRU CLĂDIRILE MULTIFAMILIARE CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ - BIROU 01A-SC 4.4 STR. COZLA NR. 3, SECTOR 3, BUCUREȘTI		TRDM 249		
Manager proiect Seî proiect Proiectant Deseșat	NUME: Robert GRIGORE arh. Constantin Cătălin CHISU arh. Alexandra DUGHIR arh. Alexandra DUGHIR	SCHEMA 	TITLU PLANȘĂ: Planșada principală - propunere	FAZA D.T.A.C. / P.TA SPECIALITATEA ARHITECTURA		
		Scara 1:100	Data 2024	Dim. A.22	Planșă 00	REVIZITA 00



Legenda

Lucrari propuse

Bordare cu linii orizontale continue de m. 100 cm, realizate cu vopsea albă, pe suprafața de beton, în dreptul planșelor de beton, cu o grosime de 30 cm și cu o înălțime de 10 cm, pentru a asigura protecția la incendiu a elementelor de construcție din beton.

Categoria de importanță C - Construcție de importanță normală (conform HGR 766/1997)
Clasa de importanță II (conform Normativului P100-1/2013)
Grad de rezistență la foc II (conform Normativului P118/1999)
Risic mic de incendiu (conform Normativului P118/1999)

DREPTURI DE AUTOR
SOLUȚIILE TEHNICE ȘI ECONOMICE CUPRINSE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRILETATEA INTELECTUALĂ A PROIECTANTULUI GENERAL QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L., YARDMAN S.R.L., EURO BUILDING IDEA S.R.L., EAST WATER DRILLINGS S.R.L. ELE POT FI UTILIZATE NUMAI ÎN SCOPUL PREVĂZUT ÎN CONTRACT.
TRANSMIȘTEREA ȘI/SAU REPRODUCEREA ÎN TOTALITATE SAU PARȚIALĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL SE SANȚIONEAZĂ CONFORM LEGII. MODIFICĂRILE SUNT PERMISE NUMAI CU APROBAREA PROIECTANTULUI GENERAL ȘI A ARHITECTULUI ȘEF DE PROIECT.

PROIECTANT GENERAL asocierea formată din:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Calea Roma nr. 145 B, Bl. 2, Tur, Sector 2, București
S.C. YARDMAN S.R.L.
Str. Gheorghe I. I. I. nr. 134, Sector 4, București
S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Str. Tâmpa nr. 1, Sector 4, București
S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.
Str. Tâmpa nr. 1, Sector 4, București

PROIECTANT DE SPECIALITATE STRUCTURĂ:

S.C. YARDMAN S.R.L.
Str. Gheorghe I. I. I. nr. 134, Sector 4, București

Manager proiect: Robert GRIGORE
Șef proiect: arh. Constantin Căcișan
Proiectat: arh. Alexandra DUGHIN
Desenat: arh. Alexandra DUGHIN

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

OBIECTIV:
BLOCUL 101A (Scara 1)

ADRESA OBIECTIV:
Str. Ceala nr. 3, Sector 3, București

TITLU PROIECT:
Proiect de amenajare a spațiului exterior

TITLU PLANȘĂ:
Stada posterioara - propunere

Scara: 1:100
Data: 2024
Dim.: A.23
Piașă: A.23

PROIECT NR.
YRDM 249
FAZA
D.T.A.C. / P.Tb
SPECIALITATEA
ARHITECTURA
REVIZIA
00

