

**Contract de lucrări**  
nr. 223308 / 26.11.2021

**1. Partile contractante**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. ...., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar – ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
**B. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în București Sectorul 3, Bdul. Basarabia, Nr. 256G, Centru de afaceri D center, etaj 1, indicative 1.2, cod fiscal 37409960, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5481/2017, având cont nr. ...., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin DIRECTOR GENERAL - ȘTEFAN GIUSEPPE CLINCEANU, în calitate de executant, pe de altă parte,  
s-a încheiat prezentul contract de lucrări

**2. Definiții**

În prezentul contract de lucrări următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. contract de achiziție publică de lucrări - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect executare lucrări;
2. achizitor – beneficiarul contractului de executare lucrări, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexe la contract. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
3. executant - persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
4. subcontractant – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract de lucrări și care execută anumite părți sau elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
5. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
6. standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
7. servicii – servicii pe care executantul se obligă, prin contract, să le presteze achizitorului, aferente lucrărilor executate conform contractului;
8. lucrări - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
9. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
10. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului de lucrări;
11. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
12. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de proiectare și execuție;
13. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
14. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;
15. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
16. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de lucrări;
17. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;



18. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contractul de lucrări și în cadrul careia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
19. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul de lucrări; 20. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
21. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
22. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
23. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului de lucrări;
24. forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract de lucrări și este constatat de o autoritate competentă;
25. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
26. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
27. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
28. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de executare lucrări;
29. despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract de lucrări, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
30. sector de lucrare: obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
31. termene limita: perioade din contractul de lucrări care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
32. perioada de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsa între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile aparute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
33. conflict de interese - prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui prestator de lucrări de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
34. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de executare lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract de lucrări, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

### 4. Obiectul contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute "lucrări de amenajare exterioară cantină Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor este de 122.111,90 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 23.201,26 lei, **valoare inclusiv TVA 145.313,16 lei.**

DENUMIRE CAP. ȘI	U.M.	CANTITATE	Preț unitar fără TVA (lei)	Valoare totală (lei)
<b>SUBCAP. DE CHELTUIELI</b>				
<b>Lucrări de desfacere</b>				
Desfacere pavaj din dale + suport existent	mp	3	26.00	78.00
Desfacere placă din beton	mp	130	40.00	5.200.00
Desfacere trotuar covor de asfalt + strat suport	mp	6	46.20	277.20
<b>Lucrări propuse</b>				

Extindere strat suport pt. pavaj din beton	mp	30	56.70	1,701.00
Strat suport pt. pavaj, pat de nisip	mp	295	8.56	2,525.20
Pavaj din dale de beton	mp	295	120.00	35,400.00
Borduri trotuar din granit	ml	125	42.00	5,250.00
Borduri carosabil - montare bordura granit 20x25 la carosabil	ml	28.50	78.00	2,223.00
Rigole preluare ape pluviale	ml	26	57.90	1,505.40
Grilaj 45x45cm - gură de scurgere, capac pluvial colector	buc	1	3,300.70	3,300.70
Strat pământ vegetal	mp	400	68.80	27,520.00
Gazon	mp	400	21.15	8,460.00
Gard viu	ml	95	84.60	8,037.00
Plantare arbori cu balot ambalat, in plasa de sarma, fara leg. Coronam. In gropi cu D>40 cm. Man.	buc	10	286.00	2,860.00
Gard fier h=1,8 m împrejurire grup electrogen, prevăzut cu poartă	ml	10	481.00	4,810.00
Bănci	buc	10	910.00	9,100.00
Coșuri de gunoi	buc	7	348.00	2,436.00
Stâlp exterior, structură din aluminiu, turnat sub presiune, vopsit în câmp electrostatic	buc	2	714.20	1,428.40
<b>TOTAL fara TVA</b>				<b>122,111.90</b>
<b>TVA</b>				<b>23,201.26</b>
<b>TOTAL cu TVA</b>				<b>145,313.16</b>

Sursa de finanțare: Buget local - Cap. 65.02.04.02. – Art. 20.04.09.

## 6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intra în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor. Executantul se obligă să execute lucrările în termen de 20 de zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere emis de către achizitor.

7.2. Termenul de execuție al contractului de lucrări se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- caietul de sarcini;
- lista subcontractanților (dacă e cazul);
- contractele de asociere (dacă e cazul);
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (dacă e cazul);
- angajamentul ferm de susținere din partea unui tert (dacă e cazul);
- alte anexe, după caz (lista preturilor unitare; lista cantităților de produse, contractele de asociere legalizate; contractele de subcontractare; acte adiționale angajamentul ferm privind susținerea de către un tert, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea



acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului de lucrari.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Codul de conduita**

10.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduita al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2. Pe perioada executării contractului de lucrari, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

10.3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract de lucrari sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract de lucrari sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract de lucrari conform prevederilor art. 32, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4. Platile către executant aferente Contractului de lucrari vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirectă sau orice altă formă de retributie în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract de lucrari.

10.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului de lucrari sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de lucrari, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract de lucrari. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

10.7. Executarea Contractului de lucrari nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul de lucrari poate înceta conform art. 32 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract de lucrari sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusa.

10.8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract de lucrari. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o considera necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **11. Conflictul de interese**

11.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract de lucrari. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de lucrari trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

11.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract de lucrari, în condițiile prevăzute la art. 32.



## **12. Legislatia muncii si programul de lucru**

12.1. Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

12.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

12.3. Executantul îi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

12.4. Activitatea pe şantier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contractul de lucrari, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contractul de lucrari;

b) persoana autorizata de achizitor îsi da consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

## **13. Facilitati pentru personal si forta de munca**

13.1. Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului de lucrari.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

## **14. Sanatatea si securitatea muncii**

14.1. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

14.2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

14.3. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de catre lucratorii sai si cei aparţinând societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului de lucrari.

14.4. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

14.5. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

14.6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

14.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia

## **15. Personalul si echipamentul**

15.1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.

15.2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului sa înlature (sau sa dispuna sa fie înlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:

a) persista în purtare necorespunzatoare sau în lipsa de responsabilitate;

b) îndeplineste îndatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;

c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract de lucrari;

d) persista într-un comportament care pericliteaza siguranta si sanatatea sau protectia mediului.

## **16. Obligatiile achizitorului**

16.1.1. (1) La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul are obligatia de a emite ordin de începere a lucrarilor si de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrarii în conditiile prevazute în contractul de lucrari la art. 7.



16.1.2. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:  
a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;  
b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;  
c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;  
d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.) pâna la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

16.1.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin contract.

16.1.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

16.1.5. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

16.1.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

16.1.7. Achizitorul are dreptul de acces pe santier.

16.1.8. Achizitorul acordă executantului drept de acces pentru amplasamentele necesare de pe santier, în conformitate cu graficul de timp stabilit în anexa la oferta.

(2) Achizitorul va oferi executantului, înaintea începerii contractului de lucrari, toate datele relevante aflate în posesia sa despre santier: conditiile climatice, hidrologice, geologice.

(3) Achizitorul nu e raspunzator de eventualele reclamatii legate de o folosire neadekvata a drumului de acces. Orice costuri ce ar rezulta din reclamații/sesizări/litigii cauzate de uzul căilor de acces vor fi suportate de catre executant.

## 16.2. Obligațiile executantului

16.2.1. (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, în concordanta cu obligatiile asumate prin prezentul contract de lucrari, în limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru îndeplinirea prezentului contract de lucrari, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

16.2.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrarii, spre aprobare, termenul necesar executiei lucrarilor, în ordinea tehnologica de executie.

16.2.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi pastrat pe santier de acesta în vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat în Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însa obligatia de a notifica în termen de 48 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentatia tehnica de executie pe durata îndeplinirii contractului de lucrari.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le întocmeasca sau care sunt cerute de achizitor. 16.2.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului în orice problema, mentionata sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile permise, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

16.2.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperate date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitatii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

16.2.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane; b) de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost



solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara santierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

16.2.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

16.2.8. (1) Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului de lucrări de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

16.2.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.

(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract de lucrări executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

16.2.10. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract de lucrări.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces; 16.2.11 - (1) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe santier darămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

16.2.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executiei lucrării, (se aplică acolo unde este cazul).

16.2.13. - Executantul se obliga de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

16.2.14. - La sfârșitul executiei lucrării se vor prezenta achizitorului:

a) Factura fiscală;

b) Situații de lucrări;

c) Procese verbale de recepție;

d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;



- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.
- f) Buletine de verificari, masuratori, încercari – inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

## **17. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

### **17.1 Neindeplinirea obligatiilor de către Executant**

17.1 (1) Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul de lucrări reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități, în conformitate cu prevederile Legii nr.72/2013, precum și daune interese în quantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

(2) După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor. (3) În situația rezilierii contractului de lucrări ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

### **17.2 Neindeplinirea obligatiilor de către Achizitor**

17.2. (1) În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

## **18. Garania de buna executie a contractului**

NU ESTE CAZUL

## **19. Garania bancara pentru returnarea avansului**

NU ESTE CAZUL

## **20. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului**

### **20.1. Instalarea santierului**

20.1.1. Executantul achizitioneaza pe cheltuiala și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, în masura în care cele care i-au fost puse la dispozitie de achizitor nu sunt suficiente. 20.1.2. Executantul suporta toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor santierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

20.1.3. Dacă accesul pe santier nu se poate realiza decât pe apa sau prin lucrări de dragare, îndiguire, executantul trebuie să puna gratuit la dispozitia achizitorului și/sau a persoanei autorizate a acestuia precum și a angajaților acestuia o ambarcațiune ori de câte ori este nevoie.

20.1.4. Executantul trebuie să afișeze la locul santierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

### **20.2. Depozitarea pamântului excavat**

20.2.1. a. Executantul achizitioneaza pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporara a pamântului excavat în plus fata de terenurile pe care achizitorul le pune la dispozitie acestuia ca loc de depozitare definitiva sau provizorie.

b. Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

### **20.3. Securitatea si igiena santierului**

20.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului sau, precum și ale tertilor în vederea evitării accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

20.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia santierului atât în interior, cât și în exterior. În masura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea santierului.

20.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviata.

20.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie pazite. 20.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe santier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea santierului o justifică.



20.3.6. Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt în sarcina executantului.

20.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

20.3.8. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

20.3.9. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve executantul de responsabilitati. 20.3.10. Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier împiedicând buna desfasurare a activitatii acestuia.

20.3.11. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

20.4. Masuri împotriva muncii la negru

20.4.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie sa impuna personalului sa poarte în permanenta, în incinta santierului, un element de identificare, continând informatii cu privire la persoana si angajator.

20.4.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o înregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe santier.

20.4.3. Înregistrarea prevazuta la 15.4.2 este tinuta la zi si pusa la dispozitia persoanei autorizate de achizitor si a tuturor autoritatilor competente.

20.4.4. Executantul isi informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

20.5. Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice

20.5.1. Atunci când lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile în materie. Aceasta se realizeaza sub controlul lucrarilor competente de catre executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizare si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare.

20.5.2. Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, în aceleasi conditii, de la executarea si întretinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este întrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

20.6. Mentinerea retelelor de comunicatii si a debitului de apa.

20.6.1. Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date si a restrictiilor, în special a celor care fac referire la retelele de comunicatii si la debitul de apa, astfel încât sa mentina în conditii normale de functionare retelele de orice natura care traverseaza santierul.

20.6.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

20.6.3. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

20.6.4. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve de responsabilitati executantul.

20.7. Constrângeri speciale pentru executia lucrarilor în apropierea ariilor protejate. Daca executia lucrarilor se desfasoara în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul si cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce în masura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motoarelor, vibratii, fum si praf.

20.8. Demolarea constructiilor

20.8.1. Executantul nu poate demola constructiile din interiorul santierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisa acestuia cu 10 zile înainte, iar netransmiterea unui raspuns din partea achizitorului se consideră acord cu privire la demolarea constructiilor.

20.8.2. În privinta selectiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispozitiilor legislatiei în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

20.9. Utilizarea explozibililor

20.9.1. Executantul trebuie sa ia pe riscul si cheltuiala sa, toate masurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor sa nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru altii si a nu cauza pagube proprietatii sau vecinatatilor. În timpul desfasurarii lucrarilor si în special dupa, explozie, executantul trebuie sa examineze fragmentele excavate si straturile superioare ale "craterului" pentru ca parti de roca sau alte elemente sa nu cada sau sa alunece direct sau indirect în crater. Executantul trebuie de asemenea sa se asigure ca niciun material susceptibil de explozie nu ramâne pe santier sau în cazul în care ramâne, sa asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

20.10. Gestiunea deseurilor pe santier

20.10.1. Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract de lucrari intra în responsabilitatea achizitorului ca producator al deseurilor si a executantului ca detinator al deseurilor pe durata executiei lucrarilor.

b. Executantul, ramâne producatorul deseurilor sale în privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute în legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract de lucrari, conform reglementarilor legale.

d. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei în vigoare.



- e. Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul, transmite executantului, toate informațiile pe care le considera necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.
- f. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
- g. Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru executia lucrărilor, de deșeurile rezultate

## **21. Începerea și executia lucrărilor**

- 21.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite de către achizitor în termen de maxim 5 de la constituirea garanției de bună execuție.
- (2) Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare – primire.
- (3) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului.
- (4) În vederea predării amplasamentului, cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea termenului prevăzut la clauza 21.1.(3) achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea executiei lucrării.
- (5) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la clauza 21.1.(2) sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Legii nr.72/2013.
- (6) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la clauza 21.1.(3) dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.
- (7) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termen de 30 zile de la data expirării termenului prevăzut la clauza 21.1. atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.
- (8) Consecințele menționate la clauza 21.1. nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.
- (9) Înainte de începerea executiei lucrării se vor încheia convențiile privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SMM. Accesul în amplasament și începerea executiei lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.
- (10) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.
- 21.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în termenele de execuție, se considera date contractuale.
- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, termenul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu termenul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract de lucrări. Termenul revizuit nu îl va absolvi pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contractul de lucrări. Acest grafic va include: (a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;
- (b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului; (c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și
- (d) un raport justificativ care să includă:
- (i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și
- (ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii numărul utilajelor executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări,
- (e) toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție,
- (f) data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,
- (g) conexiunile logice și dependentele existente între activități,
- (h) drumul sau drumurile critice,
- (i) datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului. Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:
- (j) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și
- (k) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către persoana autorizată de achizitor.



(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa intră în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract de lucrări va fi reziliat.

21.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract de lucrări. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de lucrări, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

21.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora pretul contractului de lucrări sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

21.5. - (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

21.6. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

21.7. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

21.8. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului de lucrări.

21.9. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **22. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor**

22.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau  
b) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau  
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de lucrări de către acesta îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

22.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei parti sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de protejă, păstră și asigură paza acelei parti sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

22.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

22.4. Executantul nu va fi îndreptat la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a protejă, depozita sau asigura paza.

## **23. Finalizarea și recepția lucrărilor**

23.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin termenul de execuție, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.



23.2. - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

23.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului de lucrari prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

23.4. - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

23.5. Receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari

1. Daca lucrarile sunt impartite in sectoare executantul poate solicita in mod similar, emiterea unui certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare sector.

2. După primirea înștiințării de la executant, achizitorul: a. va emite catre executant, certificatul de receptie la terminarea lucrarilor precizand data la care lucrarile/sectorul, au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului cu exceptia unor lucrari minore ramase neexecutate si a unor defecte care un afecteaza substantial folosirea lucrarilor/sectorului in scopul prevazut; b. va respinge solicitarea prezentand justificari si specificand lucrarile necesare a fi executate de catre executant, pentru a face posibila remiterea certificatului de receptie la terminarea lucrării; Executantul va termina aceste lucrari înainte de a transmite o noua înștiințare. 3. Procedurile pentru receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari se vor completa cu cerintele legislatiei in vigoare referitoare la receptie.

23.6. Receptia unor parti de lucrari

23.6.1. Achizitorul poate emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente dar nu va utiliza nici o parte a lucrarilor decât ca masura temporara specificata in contract sau convenita de catre ambele parti

23.6.2. Daca achizitorul utilizeaza o parte a lucrarilor înainte de emiterea certificatului de receptie:

(a) partea care este utilizata va fi considerata ca fiind receptionata de la data la care a inceput utilizarea acesteia; (b) executantul va înceta sa mai aiba responsabilitatea privind acea parte începând cu data la care a început utilizarea acesteia, data la care responsabilitatea va trece în sarcina achizitorului, si

(c) la cererea executantului, persoana împuternicita de achizitor va emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru aceasta parte.

#### 24. Testele de terminare a lucrarilor

24.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrarilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu executia si manualele de exploatare si intretinere astfel încât achizitorul sa poata exploata, intretine, demonta, reasambla, ajusta si repara aceasta parte a lucrarilor.

24.2. O astfel de parte nu va fi considerata a fi terminata in scopul receptiei potrivit prevederilor contractuale pâna când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

24.3. Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forta de munca, materiale si personal cu experienta si calificare corespunzatoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrarilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare si intretinere furnizate de catre executant si orice îndrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezenta personalului executantului.

24.4. Testele la terminarea lucrarilor vor fi efectuate dupa receptia de catre achizitor a lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari. Achizitorul va înștiințata executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu exceptia cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile dupa aceasta data, în ziua sau zilele stabilite de catre achizitor.

24.5. Daca executantul nu se prezinta la data si locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezenta executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

24.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrarilor vor fi redactate si evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzatoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrarilor de catre achizitor.

24.7. Daca, din motive care nu se pot atribui executantului, un test dupa terminare a lucrarilor sau a unui sector de lucrari nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari au trecut testul dupa terminare.

24.8. Daca lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut testul dupa terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiasi termeni si conditii. Daca rezultatele necorespunzatoare precum si repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora si o va achita pâna cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

24.9. Daca lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut un test dupa terminare si executantul propune corectari sau modificari ale lucrarilor sau sectorului de lucrari în cauza, acesta nu are dreptul de a efectua corectarile sau modificarile propuse, fara acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiințata executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrari sau sectorul de lucrari. Daca executantul nu primeste aceasta înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a



Defectiunilor, acesta va fi exonerat de aceasta obligatie si se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari (dupa caz) au trecut testele la terminare.

### **25. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

25.1. - (1) Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala. (2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 24 de luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

25.2. - (1) În perioada de garantie, executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorita:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

25.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 25.2 alin.(2), achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

### **26. Modalitati de plata**

26.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termenul de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Directia Economica din cadrul Sectorului 3. Platile în valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

26.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul își onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor.

26.3. - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului de lucrari. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru lucrari facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevazute în prezentul contract de lucrari sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

26.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

26.5. - Contractul de lucrari nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

### **27. Ajustarea pretului contractului**

27.1. Pretul contractului de lucrari datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea lucrarilor executate si receptionate de acesta.

27.2. Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

### **28. Asigurari**

28.1. - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare autorizata. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

28.2. - Executantul are obligatia sa asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egala cu valoarea totala de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe santier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie sa fie în vigoare pe perioada transportului pe santier si pâna în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

28.3. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia



## 29. Amendamente

29.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de lucrari, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în condițiile prevazute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

## 30. Subcontractanti

30.1.1. - (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului de achizitie publica sau atunci când se introduc noi subcontractanti, prezentarea contractelor încheiate între contractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse în contractul de achizitie publica.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului de lucrari toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract de lucrari.

30.1.2. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul de lucrari.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care își îndeplineste partea sa din contractul de lucrari.

30.1.3. - Orice conventie prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract de lucrari catre un tert este considerată a fi un contract de subcontractare.

30.1.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contractul de lucrari sau si-a îndeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului de lucrari si nu se va efectua decât dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.

30.1.5. - Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrarilor de catre subcontractant catre terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrari.

30.1.6. - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobarii.

30.1.7. - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizati în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract de lucrari.

30.1.8. - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contractul de lucrari, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica.

30.1.9. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor. 30.1.10. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantul, sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a Contractului de lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea lucrarilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract de lucrari.

30.1.11. Dispozitiile prevazute la art. 30.1.1 – 30.1.10 nu diminuează raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica.

### 30.2. Plata directă către subcontractanți

30.2.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozitiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat optiunea în acest sens. 30.2.2. În sensul art. 30.2.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, optiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant. 30.2.3. Atunci când un subcontractant își exprimă optiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile 30.2.2.

30.2.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizati în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

30.2.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

30.2.6. Dispozitiile prevazute la art. 30.2.1-30.2.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.



### 30.3. Terțul Susținător

30.3.1 Prezentul Contract de lucrari reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract de lucrari, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

### 31. Cesiunea

31.1 - Într-un contract de achizitie publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

### 32. Incetarea și rezilierea contractului

32.1. Prezentul contract de lucrari încetează în următoarele situații:

- a) prin atingere la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligatii de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin acordul partilor consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevazut de lege;
- d) în situația în care cazul de forta majora durează mai mult de 30 de zile, fara plata de despagubiri, în condițiile prezentului Contract de lucrari;
- e) prin rezilierea intervenita în condițiile prevazute în Contractul de lucrari.

32.2. Clauze specifice de încetare a Contractului

32.2.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 29, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari.

32.2.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța contractul de lucrari în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații: i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului de lucrari, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare; ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

32.2.3 Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de lucrari cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului de lucrari.

32.2.4 Achizitorul poate rezilia Contractul de lucrari cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- i. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- ii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- iii. Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contractul de lucrari ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- iv. Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- v. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- vi. Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- vii. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract de lucrari, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- viii. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompense;
- ix. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul de lucrari;
- x. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul de lucrari;
- xi. sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.



xii. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului de lucrări ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

xiii. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xiv. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contractul de lucrări dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

xv. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional;

xvi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de lucrări, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

32.2.5. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 32.2.4 lit.i - xiii, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul de lucrări, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului de lucrări, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

32.2.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul de lucrări, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

32.2.7. În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

32.2.8. Încetarea prezentului Contract de lucrări nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

32.2.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului de lucrări.

### **33. Suspendarea contractului**

33.1. În cazul în care executarea Contractului de lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului de lucrări.

33.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea platilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

### **34. Incetarea contractului din inițiativa executantului**

NU ESTE CAZUL

### **35. Forta majora**

35.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

35.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

35.3. Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

35.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

### **36. Solutionarea litigiilor**

36.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract de lucrări.

36.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **37. Limba care guvernează contractul**

37.1. - Limba care guvernează contractul de lucrări este limba română.



### 38. Comunicari

38.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract de lucrari, trebuie sa fie transmisa în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii. 38.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii. 38.3. Prezentul contract de lucrari poate fi modificat prin acordul scris al Achizitorului si al Executant, în conditiile legislatiei în vigoare.

### 39. Legea aplicabila contractului

39.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 40. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului.

- din partea executantului: ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. – ADMINISTRATOR - ȘTEFAN GIUSEPPE CLINCEANU.

- din partea beneficiarului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti – Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTĂ

Executant,  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL  
ȘTEFAN GIUSEPPE CLINCEANU

15 SEP  
2021  
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ  
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI  
GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA  
ȘEF SERVICIU  
POMPILIU IOAN WAN BUZDUGA