

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
158	02.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Garlitei, nr. 63F lot 4, sector. 3	222227	informare si operatiuni notariale
159	02.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Crivățului lotul nr. 2, nr. 9-11, sector 3	206713	Construire 2 (două) imobile izolate pe lot C1 și C2 cu funcțiunea de locuințe colective cu RHpropus = Sp+P+1E+2Er, amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile (drum interior de servitute), amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor - D.T.O.E.;
160	04.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD.ENERGETICIENILOR, nr. 1, bl. NC 207777, sector. 3	207777	MODIFICARE DE TEMA
161	04.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA COPACENI, nr. 42A, sector. 3	209868	CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, EXTINDERE, REMODELARE FATADE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE CORP C3 - LOCUINTA CU RH EXISTENT = PARTER, REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU RH PROPUS = P+1E SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C4, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI
162	04.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Foisorului, nr. 98, sector 3	243818	imprejmuire teren, realizare acces auto/pietonala si organizare de executie
163	04.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA PRIPORULUI, nr. 91, sector. 3	249937	imprejmuire teren, realizare acces auto/pietonala si organizare de executie
164	04.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada IntrAREA SECTORULUI, nr. 14, bl. C4, sc. NC 220276-C1-U3, ap. 6, sector. 3	220276-C1-U3	reconstruirea pe aceeași amprentă a locuinței cu nr. cadastral 220276-C1-U3, construcție afectată de incediu, conform Procesului Verbal de intervenție nr. 1274 din 26.07.2023, cu regim de înălțime Parter și organizare de execuție
165	04.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DeceBAL, nr. 22, bl. S2B, sector. 3	220779-C1-U6, 220779-C1-U9, 220779-C1-U8,	modificări interioare/exteroare aferente spațiului comercial situat în Bd. Decebal nr. 22, bl. S2B și organizare execuție lucrări.
166	05.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 199, 201, 203, bl. NC 249035,249034,249033,249032,249031,249030, sector 3	249035,249034,249033	amplasare post de transformare și 3 bransamente electrice subterane.
167	05.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor brauner, sector 3	249807	dezmembrare
168	09.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Troscotului, nr. 7, sector. 3	207691	CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA si organizare de executie
169	09.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada strada DR.GURA CALITEI, nr. 21, 21A, 21B, bl. NC 248885, 248886, 248887, 248888 SI 248889, sector 3	248887;248886;248885	amplasare post de transformare și racordare la rețeaua electrică de distribuție prin bransamente electrice subterane.
170	09.03.2026	județul Ilfov, localitatea Buftea, strada Bucuresti-Targoviste, nr. 147	240939	extindere conductă și bransament gaze naturale
171	09.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 13A, bl. NC 231000, sector. 3	231000	: racordare la rețeaua electrică de distribuție

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
172	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Splaiul Unirii nr. 831G+833+833B, nr. 831G+833+833B, sector 3	213614	Obținerea avizului de oportunitate; Promovare, aprobare documentație de urbanism P.U.Z. pentru reglementarea circulației, funcțiunii zonei și a indicatorilor urbanistici (POT, CUT, RH, H) ai parcelei în vederea construirii unui imobil cu RHsolicitat = S+P+6E cu funcțiunea de locuințe colective; realizare accese auto și pietonale, racordare la drumul public, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, brașamente interioare, extindere rețele edilitare (după caz), împrejmuire teren și D.T.O.E.;
173	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Lacul Greaca, nr. 1B, sector 3	244810	- Intrarea în legalitate pentru lucrări de: Desființare parțială și extindere (la Est, Vest și la Sud) / construire/reconstruire/consolidare, modificări interioare și exterioare, instalații interioare/exterioare, la locuința existentă cu RH = Parter+pod, realizare platformă din b.a. și 2 (două) cămine în adâncime pentru apă și canal; amenajare teren, spații verzi, accese auto, brașamente și rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor – D.T.O.E. (după caz);
174	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SplAIUL UNIRII , nr. 301A, sector 3	247640	brașament gaze naturale.
175	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Theodor Pallady, nr. 30, sector 3	225758	Reamplasare bariere automate pentru controlul accesului în incintă, organizarea de șantier;
176	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada STRADA SPLAIUL UNIRII, nr. 301B, sector 3	247641	extindere conductă și brașament gaze naturale.
177	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada GURA CALITEI, nr. 79, bl. NC 239340, sector. 3	239340	dezmembrarea terenului în 3 loturi și operațiuni notariale.
178	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA ARIESULUI, nr. 151-153, bl. NC 247336, 247335, sector 3	247336	extindere conductă și 2 brașamente gaze naturale.
179	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BDUL. Theodor Pallady LOT 2, nr. 51, sector 3	236666	construire imobil (M3) imobil cu funcțiuni mixte - comerț, servicii și locuințe colective cu parcaj subteran, compus din mai multe corpuri cu regimurile de înălțime 3S+P, 3S+P+3E, 3S+P+4E respectiv 3S+P+10E+1Er (duplex). Subsolurile vor avea funcțiunea de parcaj auto, care vor acomoda necesarul de parcări cu respectarea HCGMB 66 din 06.04.2006. Nivelurile supraterane vor cuprinde apartamente cu 1, 2, 3 și 4 camere, iar la parter vor fi amplasate și funcțiuni complementare- comerț și servicii. Imobilul propus prin aceasta documentație reprezintă Etapa 4 dintr-un ansamblu rezidențial format din 4 imobile ce vor avea caracteristici similare, cu același regim de înălțime, cu mai multe niveluri de parcaj subteran cu locuințe colective la nivelurile superioare, având o dispunere pe trei laturi cu curte deschisă spre sud, având subsolurile tip dală comună cu funcțiunea de parcaj auto subteran + spații tehnice, parcaje auto în incintă, amenajare spații verzi, loc de joacă, anexe tehnice, amenajare incintă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, rețele interioare, brașamente utilități, împrejmuire teren; Organizare de șantier.

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
180	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA THEODOR PALLADY, nr. 57, bl. NC 226639, 249980, 226653, 224313, 224314, sector. 3	224313	comasare teren
181	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Odobesti, nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, sector. 3	0	intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – bloc M7-M7B, Str. Odobești, nr. 5B-5C.
182	10.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Lunca Cetatii, nr. 475M, sector. 3	233246	informare si operatiuni notariale
183	11.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA DRUMUL GURA GARLITEI, nr. 83-97, sector. 3	247380	extindere conductă și bransament gaze naturale.
184	11.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada al.Barajul Dunării nr.5, sector 3	212896	bransament apă potabilă.
185	11.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA PUTNEI, nr. 102B, bl. NC 231975, sector 3	231975,	bransament electric subteran.
186	11.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, CalarASILOR CALEA, nr. 180, bl. 61, sector. 3	216330-C1-U73	modificări exterioare/placare fațada spațiu comercial situat la parterul imobilului locuințe colective.
187	11.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Foisorului, nr. 122-124, sc. A, et. 6, ap. 46, sector 3	220479-C1-U244	realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.46 și închiderea balconului cu pătrarea avizelor și acordurilor din CU nr.923 din 24.07.2025.
188	11.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Popa Nan, nr. 119, sector 3	221756-c1	efectuarea lucrărilor de reparații și vopsirea fațadelor la nivelul imobilului de la adresa Strada Popa Nan nr.119.
189	12.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Dristorului, nr. 125, sector 3	240137	Extindere mic spațiu comercial - pentru alimentație publică (funcțiunea propusă) de la Sc = 100mp până la Sc = 133mp - cu suprafața desfășurată construită maximă de până în 250mp ADC, cu RH propus – Parter înalt, pergole mobile pe teren retractabile în suprafață de cca. 77,00mp, extinderea cu un tronson nou Sc. = 33mp și realizarea unei uși de legătură între cele două tronsoane, modificări interioare-exterioare, 2 locuri de parcare auto (în curte sub pergolă – după caz), platformă pubele, organizare execuție lucrări;
190	12.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Șos. Gării Cățelu lotul 2, nr. 187-189, sector 3	249635	Construire RH propus = P+1E - Centru de Agreement sportiv pentru teren/terenuri – tenis de masă – 2 săli (cu funcțiunile conexe), amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, D.T.O.E.;
191	13.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Vitioara, nr. 137 lot 1, sector. 3	211275	informare si operatiuni notariale
192	13.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Esarfei, nr. 29, sector. 3	238471	Desființare parțială, extindere și supraetajare construcții existente corp C1 – locuință și corp C2 - anexă, cu RHEXISTENT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1EPARȚIAL, modificări interioare și exterioare, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
193	13.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Burnitei, nr. 66G, sector. 3	249437	promovarea documentației de urbanism P.U.D și ulterior aprobării acesteia, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire imobil cu funcțiune LOCUINȚĂ DE SERVICIU, cu RH = P+1E, anexă gospodărească - garaj cu RH= parter, pergolă, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
194	13.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Murgului, nr. 30C, sector. 3	210518	informare si operatiuni notariale
195	16.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 13B, sector 3	230999	racordare la rețeaua electrică
196	16.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA MIRCEA VODĂ NR.3A, BD. CORNELIU COPOSU, nr. 28-30, sector. 3	248248	elaborarea documentației pentru obținerea avizului de oportunitate în vederea întocmirii P.U.Z. pentru construire imobil cu funcțiunea de spațiu comercial cu RH = P+1ERtras și parcare.
197	16.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, B-dul Mircea Voda, nr. 25, sector. 3	227844	Continuarea procedurii de promovare a documentației de urbanism P.U.Z. și ulterior avizării/aprobării acesteia, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire, având ca obiect extinderea unui IMOBIL cu FUNCȚIUNE HOTEL cu RH = S+P+8E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.
198	16.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Nucului, nr. 11, sector. 3	240545	Desființare integrală construcții existente Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT Parter și Corp C2 – Locuință cu RHEXISTENT Parter și construire IMOBIL cu funcțiune LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu Rhpropus=S+P+1E+M, construcții anexe, bransamente și rețele interioare, racord la drumul public, accese/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
199	16.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Șos. Dudești - Pantelimon Nr. 44, lotul 4/4;, nr. 44, sector 3	211626	construire imobil tip hală metalică cu RH = Pînalt cu funcțiunea de depozitare utilaje nefuncționale, pentru activități manufacturiere și depozitare mic-gros legate de funcționarea polului terțiar, amenajare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumul privat de acces, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, organizare de șantier;
200	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Mihai bravu, nr. 428, sector. 3	213340	dezmembrare si operatiuni notariale
201	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intre Budeasa, nr. 5, sector 3	201494	1) Desființare construcție existentă 201494-C1 cu RH = P+1E cu funcțiunea de locuință, DTOE; 2) Construire imobil amplasat pe limita de proprietate cu RHpropus = P+1E cu funcțiunea de locuință unifamilială, parcaje auto în incintă, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platformă pubele, reîmprejmuire teren și organizare de execuție lucrări;
202	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Depozitului , nr. 25, sector 3	205581	Desființare parțială a unei camere/incăperi din construcția existentă (zona din spate a construcției) : NC 205581-C1 – locuință cu RH = Parter+pod și organizarea de execuție lucrări – D.T.O.E.;

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
203	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calitei, nr. 88 tarla 283/6 parcela A11, sector. 3	225521	informare si operatiuni notariale
204	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Badicului, nr. 76-88, sector 3	207076	P.U.D. si ulterior aprobarii acestuia in vederea autorizarii lucrarilor de construire si O.E. pentru edificarea unor imobile/corpur cu functiunea de locuinta unifamiliala cu RHpropus = P+1E (corp C1) si spatiu comercial cu RH propus = P+1Er - corp C2, anexe, retele, accesuri, parcari spatii verzi imprejurimi si O.E.
205	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA CROMULUI, nr. 45, bl. NC 205148, sector. 3	205148	desființare construcții existente C1 și C2 și construire IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS=S+P+1E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejurimi teren și organizare de execuție
206	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lunca Veche Drum, nr. 71-75, sector. 3	209337	informare si operatiuni notariale
207	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 88B, bl. NC 226922, sector. 3	226922	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ TIP DUPLEX cu RHPROPUS= P+1E+2Er, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejurimi teren și organizare de execuție.
208	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Penes Curcanul, sector 2B	224019	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = S+P+1E, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejurimi teren și organizare de execuție lucrări.
209	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Într Tarlale, nr. 41-45 si 45R si 45s si 45T, sector 3	242908	I) Operațiuni notariale – Alipirea a 5 (cinci) imobile (242908-C1, 242908-C2, 242908-C3, 242908-C4, 242908-C5), rezultând o singură construcție; II) - Supraetajare parțială/etaj mansardat (realizat din structură metalică) cu funcțiunea de locuințe de serviciu pentru personal/muncitori, realizare supante în volumul construit al halelor existente, modificări interioare-exteroare, realizare scară exterioară pentru acces la nivelul mansardat (propus), RH propus = Sp+P+1Ep+Et.(M), conformarea P.S.I. (rezervă intangibilă de apă pt. hidranți int.-ext, stație de pompe, inelul de hidranți exteriori, sisteme de alarmare, detecție etc.), schimbarea funcțiunii în: producție mobilier cu ateliere și depozitare locală, locuințe de serviciu, completarea împrejuririi (porți de acces auto); realizare șopron în curte cu RH = Parter (N-V și N-E) cu rolul de adăpost utilaje pentru vopsirea pieselor metalice de mobilier (Sc. = 160mp), realizare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, alei pietonale, alei carosabile, racorduri la drumurile publice/din incintă, spații verzi, organizare de șantier – D.T.O.E.;

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
210	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Splaiul Unirii, nr. 210, sector 3	220397	Desființare construcție existentă - corp C2, RH = P+1E cu funcțiunea de spațiu producție și birouri; Desființare parțială corp C1, cu RH = P+1E, consolidare, modificări interioare-exterioare, extindere pe parter, reconfigurare spațial volumetrică, realizare subsol + demisol și supraetajarea imobilului C1 pe conturul nou propus, rezultând un imobil cu RHsolicitat = S+Ds+P+6E – cu funcțiune rezidențială (locuințe cu partiu special pentru profesioni libérale, spații pentru cazare și spații comunitare); construire anexe tehnice, rampă auto (după caz), accese auto și pietonale, racordare la drumurile publice, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, bransamente interioare, împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor; Cu menținerea avizelor/studiilor obținute în baza C.U. Nr. 1437/30.12.2022 (prelungit, având valabilitate până la 30.12.2025), dacă acestea se încadrează în soluția tehnică și sunt în termen de valabilitate la data depunerii cererii pentru obținerea documentației DTAC).
211	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Ion Minulescu lot 1, nr. 67-93, bl. lot 1, sector 3	249632	1) Conversie funcțională a construcțiilor existente C1,C2 – întocmirea DTAD pentru lucrările de desființare în vederea autorizării lucrărilor de desființare parțială; 2) Întocmirea documentației P.U.D. în vederea aprobării acesteia de către C.L.S3, și după aprobare, realizarea lucrărilor, pentru: remodelare, consolidare, reconfigurare volumetrică a clădirilor rămase C1+C2, supraetajare, extindere, rezultând un imobil multifuncțional cu RH solicitat = 2S+P+1E-2Er,3Er,4Er~5Er, cu funcțiunea de: locuințe de serviciu colective pentru personalul care asigură permanența și securitatea unităților + funcțiuni conexe ale acestora: comerț, alimentație publică și servicii; realizare accese auto și pietonale, racordare la drumurile/drumul publice/public, drumuri auto și alei în incintă, parcaje auto în incintă, spații verzi, amenajare incintă, rețele interioare, platforme îngropate pentru selectarea deșeurilor, bransamente interioare, împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor - D.T.O.E.;
212	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Mugur Mugurel, nr. 12, sector 3	204827	Desființare construcții existente C1+C2, organizarea execuției lucrărilor; Elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3, emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil cuplat cu RHsolicitat = P+2E+M cu funcțiunea de locuință unifamilială, realizare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public/privat, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor;

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
213	17.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SOS.GARII CATELUL, nr. 1M, sector 3	200018	elaborarea documentațiilor în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru – modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții, la imobilul aflat în curs de execuție – Modernizare și reamenajare parc existent (Parcul Pantelimon) și înființare Parc pentru Activități de Agreement, autorizat cu A.C. 257/2019, A.C. 306/2020, A.C. nr. 903/2020, A.C. nr.362/2025 și A.C. nr. 1246/2025 prin – amenajări exterioare, modernizare și reconfigurare: platforme exterioare – deck, piscine autorizate, spații verzi; realizare obiective noi:dotări auxiliare Parcului Acvatic, acces, amenajare zonă control acces, circulații auto și pietonale, parcări, zona evacuare pietonala aferenta corp C1, amenajare acces ISU, iluminat și CCTV, precum și alte lucrări conexe conform documentatiei anexată și organizare de execuție lucrări.
214	18.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Basarabia, nr. 256, sector. 3	249859	comasare
215	18.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Patinoarului, nr. 16, sector 3	246953	racord canallizare
216	19.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd.-ul Burebista nr. 11 și Str. Unității nr. 73 – (după caz);, nr. 11 si 73 (dupa caz), sector 3	200706	1) Desființare construcții existente (numai pentru cele înscise în cartea funciară – cu acte); 2) Întocmire documentație de urbanism P.U.D. în vederea construirii unui imobil cu RH solicitat = S+P+3E-4Er cu funcțiunea de centru pentru copii cu nevoi speciale "Sfânta Treime Dudești", realizare parcaje auto în incintă, anexe tehnice, amenajare incintă, mobilier urban, iluminat, alei pietonale, alei carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racord la drumul public, rețele interioare, bransamente interioare, spații verzi, refacere împrejmuire teren, organizare de șantier;
217	19.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Firidei, nr. 5, sector. 3	0	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind modificare de temă a Autorizației de Construire nr. 1104 din 19.06.2025 supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate - 1616-J-I J trecere de pietoni Strada Firidei nr.5.
218	19.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Strada Bucovina – Strada Gheorghe Tattarescu – Strada Pictor Gheorghe Tattarescu – Strada Bucovina, sector. 3	0	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind modificare de temă a Autorizației de Construire nr. 843 din 12.12.2024 supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate -0259-H-X H intersecția Strada Bucovina – Strada Gheorghe Tattarescu – Strada Pictor Gheorghe Tattarescu – Strada Bucovina.
219	19.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA SUCCESULUI, nr. 30, bl. NC 211419, sector. 3	211419	construire LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS=P+1E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări în incinta proprietății, spații verzi și organizare de execuție.
220	19.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Gârliței, nr. 16A, bl. N1, sc. A, et. 1, ap. 5, sector. 3	233672-C1-U26	acoperire terasă existentă cu structură ușoară din lemn și învelitoare metalică, fără modificarea destinației și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
221	19.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL BALTA DOAMNEI , nr. 22-32; 22-24; 26-28; 30 , sector. 3	0	alipire 3 loturi și operațiuni notariale; elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire amenajare drum de acces, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
222	19.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA MARULUI, nr. 143E, bl. NC 228757, sector. 3	228757	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Procesul - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria SGPLS3 nr. 0000980 din 24.10.2025 prin construire subol, extindere parter cu scară acces subsol, modificare fațade rezultând un IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu Rh=S+P+1E, construire puț apă potabilă, puț apă tehnologică, amplasare bazin vidanjabil etanș, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
223	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Barsei Intr., nr. 4, bl. G8, sc. 2, ap. 2, sector 3	220959-C1-U63	modificări și construirea unui balcon la parterul blocului G8, sc.2, la nivelul apartamentului nr.53, executat pe piloni de susținere în limita trotuarului de gardă, în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare.
224	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Chilioara, nr. 28, sector 3	200056	reparații, termoizolare fațade, înlocuire învelitoare de tablă, lucrări propuse la nivelul construcției existente, refacere împrejmuire, amenajare curte și organizare de execuție.
225	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Lunca Visagului, nr. 18-28 T279 Pa1209/3, sector 3	245434	realizare gard și organizare de execuție.
226	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Caloian Judetul, nr. 2, bl. D21B, sc. A, et. 4, ap. 12, sector 3	221396-C1-U2	realizarea de modificări interioare la nivelul apartamentului nr.12.
227	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector 3	214266	branșament electric și extindere rețea.
228	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA THEODOR PALLADY , nr. 45, bl. NC 250635, 250667, sector. 3	250635	comasare teren
229	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada strada THEODOR PALLADY, nr. 50, bl. NC 250643, 249989, 250652, sector 3	250643	comasare
230	23.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea Constantin Brancusi, nr. 7, sector. 3	214903	modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire autorizate prin AC nr. 308/2024 și AC nr. 1688/2025 și organizare de execuție
231	24.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD.PICTOR THEODOR PALLADY , nr. 40F, bl. NC 238420, sector. 3	238420	Dezmembrare imobil rezultând 5 loturi individuale și operațiuni notariale.
232	24.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Buchetului, nr. 2, sector. 3	203133	informare si operatiuni notariale
233	25.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA FAGETULUI, nr. 20A, bl. C1, sector 3	249172	branșament gaze naturale.
234	25.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA PRUTULUI, nr. 78-84, sector. 3	223977	Construire anexă semideschisă cu RH = S+P, platformă auto și alee pietonală, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
235	25.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calitei, nr. 117, et. P, ap. 4, sector 3	249880-C1-U4	închiderea balconului aferent apartamentului nr. 4 - negatie
236	25.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada strada G.DEM TEODORESCU, nr. 20B, et. 3, ap. 7, sector 3	221471-C1	desființarea balcoanelor aferente imobilului, lucrărilor specifice de intervenții de primă urgență conform Ordinului nr. 839/2009, art.17, alin. 6, lucrări necesare în urma incidentului produs în data de 25.02.2026, conform Procesului Verbal de intervenție nr.126 din 25.02.2026.

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
237	25.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea Anestinelor, nr. 6, bl. Corp A1, ap. 6, sector. 3	203101	modificare și înălțare acoperiș la construcția existentă, amenajare pod și organizare de execuție
238	25.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Traian	222887	branșament apă
239	26.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA PUTNEI, nr. 15A, sector 3	206869	<p>Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din Drumul Gura Putnei nr.15A, identificat cu NC 206869, se va realiza un racord PE 100 SDR 11 Dn 32 mm cu L=7m, ce se va cupla în conducta existentă PE MP Dn90 mm (conform plan de situație anexat). Lucrările se vor realiza în dreptul proprietății beneficiarului, pe terenurile identificate cu NC 201812 și NC 245267.</p> <p>Lucrările propuse vor respecta prevederile Avizului Tehnic de Racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale Nr.13881913/data 27.02.2026 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE.</p> <p>Condiționări:</p> <p>În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.</p>
240	26.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA PUTNEI, nr. 15A, ap. 2, sector 3	206869	branșament gaze naturale.
241	26.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada INDUSTRIILOR, nr. 14, bl. NC 250663, sector. 3	250663	dezmembrare teren 9 loturi si operatiuni notariale
242	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA GRADINARILOR, nr. 8-12, sector. 3	207763	Desființare construcții existente corp C1 cu RH=D+E și corp RH=S+P+1E; operațiuni notariale – alipire terenuri și construire IMOBIL cu funcțiune locuințe de serviciu, cu R.H.propus = Ds+P+8E+9EDUPLEX, construcții anexe, racorduri branșamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, platforme/sisteme îngropate colectare deșeuri menajere, rezervoare pentru colectare ape pluviale, împrejmuire interioară și teren, bariere acces auto și organizare de execuție lucrări.
243	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STR. GHEȚU ANGHEL, nr. 30-34, sector. 3	235294	pentru informare și operațiuni notariale
244	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STR. LT. POPESCU ALEXANDRUȘI STR. POȘTAȘULUI NR. 17 , sector. 3	249803	pentru informare și operațiuni notariale
245	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA RAMNICU VALCEA, nr. 17A, sector. 3	214208	Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcție prin realizarea de modificări interioare (recompartimentări funcționale, remodelare subsol) și exterioare (reconfigurare și remodelare fațade, supraetajare cu un nivel) la construcția cu funcțiune mixtă de LOCUINȚĂ COLECTIVĂ cu SERVICII la parter, cu RHautorizat= S+P+2E aflată în curs de execuție în baza A.C. nr. 26/27.01.2025, rezultând un imobil LOCUINȚĂ COLECTIVĂ cu SERVICII la parter RHfinal=S+P+3E și organizare execuție.
246	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Parfumului, nr. 39, bl. CORP c, ap. 6	202680-C3-U1	reparații specifice la nivelul fațadei și acoperișului, reparația gardului și organizare de execuție.

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
247	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada STRADA BREAZA, nr. 7, bl. V22A, sc. C, et. PARTER, ap. 73, sector 3	221728-C1-U34	modificări și construirea unui balcon la parterul blocului V22A, sc.C, la nivelul apartamentului nr.73, executat pe piloni de susținere în limita trotuarului de gardă, în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare.
248	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Mizil, nr. 87, sector. 3	231989	informare și operațiuni notariale
249	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Balta Doamnei, nr. 52-60, sector. 3	206729	Realizarea a 4 (patru) corpuri de construcție cu funcțiune mixtă: hală showroom și spații comerciale/servicii/birouri, cu R.H.propus variabil = PÎNALT+1E/3E, construcții anexe, racorduri branșamente și rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări la sol, spații verzi, platforme colectare deșeuri menajere, împrejmuire teren, bariere acces auto și organizare de execuție lucrări.
250	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA PUTNEI, nr. 51, sector 3	248147	extindere conductă și branșament gaze naturale.
251	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada STRADA MALU SPART, nr. 50-52, sector 3	236149	extindere conductă și executare branșament gaze naturale
252	30.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada 246556	246556	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT =P+3E+4ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 244/2021) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= P+3E+4ERETRAS+5ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
253	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Calitei, nr. 160F, sector 3	245486	branșament apă
254	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, SOSEAUA GARII CATELU, nr. 154, sector. 3	245098	branșament apă
255	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada STRADA BRATARII, nr. 71-73, bl. 246951, sector 3	246951	DEZMEMBRARE TEREN
256	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada 246820	246820	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de desființare construcției existente corp C1, refacere împrejmuire teren și oranzare de execuție.
257	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calitei, nr. 123, sector. 3	248128	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1043/2025) și supraetajarea/extinderea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= Ds+P+3E și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2026

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
258	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calitei, nr. 125, sector. 3	248129	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exteroare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1044/2025) și supraetajarea/extinderea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= Ds+P+3E și organizare de execuție lucrări.
259	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calitei, nr. 127A, sector. 3	248131	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exteroare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1045/2025) și supraetajarea/extinderea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= Ds+P+3E și organizare de execuție lucrări.
260	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calitei, nr. 127, sector. 3	248130	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exteroare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1046/2025) și supraetajarea/extinderea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= Ds+P+3E și organizare de execuție lucrări.
261	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Theodor Pallady, nr. 287, sector. 3	214571	Modificări de temă în timpul execuției, lucrări autorizate cu A.C. nr. 150/19.04.2022 și A.C. nr. 638/22.11.2023, prin recompartimentări și modificare la fațade, la construcția existentă cu regim de înălțime 2S+P+9E-10Eduplex/2S+P+11E-12Eduplex, împrejurire și organizare de execuție lucrări.
262	31.03.2026	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA SOLCII, nr. 152-156, bl. NC 250449, sector. 3	250449	dezmembrarea terenului rezultând 3 loturi și operațiuni notariale