

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
392	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura GARLITEI, nr. 76-84, sector. 3	248734	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
393	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura GARLITEI, nr. 76-84, sector. 3	248730	Construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă și spații comerciale la demisol, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
394	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura GARLITEI, nr. 76-84, sector. 3	248735	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
395	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, sos MIHAI BRAVU, nr. 281-283, sector. 3	226505	autorizarea lucrărilor de construcții pentru modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții prin supraetajare cu un nivel și extindere subsol, lucrări aferente clădirii aflate în curs de execuție, la A.C. nr. 5 din 06.01.2023 cu RHPROPUS=STEHNIC+P+2E și organizare de execuție lucrări – Ambulatoriu Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș".
396	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Sfanta Vineri, nr. 38-44, sector. 3	233186	informare si operatiuni notariale
397	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd BASARABIA, nr. 177, sector. 3	206669	desființare construcție existentă C5 și construire ansamblu rezidențial cu funcțiune locuințe de serviciu, cu R.H.propus = S+P+6E+7ERETRAS, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări
398	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, al TORNADEI, nr. 24-32, sector. 3	243058	modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent compus din 2 (două) corpuri de construcție cu funcțiune locuințe de serviciu având un RHEXISTENT = Ds+P+2E (autorizat inițial prin A.C. nr. 194/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu funcțiune locuințe cu un RHFİNAL PROPUS= Ds+P+3E și organizare de execuție lucrări.
399	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada MARULUI, nr. 80-94, sector. 3	247140	Modificări interioare prin recompartimentări nestructurale și modificări exterioare prin remodelare și reconfigurare fațade la construcția existentă Corp C1 – Locuință UNIFAMILIALĂ cu RHEXISTENT= P+1E+M și Construire imobil ANEXĂ – GARAJ cu RHPROPUS= SP+P în extinderea construcției existente Corp C1, rețele interioare, amenajare incintă și organizare de execuție lucrări.
400	01.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea CIOPLEA, nr. 6, sector. 3	200304	Transformare tip de acoperire imobil cămin dezafectat (căminul nr. 6) cu RHEXISTENT ȘI MENȚINUT = S+P+4E din terasă în șarpantă și organizare de execuție lucrări.
401	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Branesti, nr. 3, sector. 3	228330	consolidare, recompartimentare și supraetajare a Corpului C2, C4, C5 cu R.H.propus = P+1E+pod cu funcțiune anexă – Centru social și organizare de execuție lucrări.
402	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Branesti, nr. 3, sector. 3	228330	Consolidare și reparații a Corpului C1 cu R.H.propus = Parter înalt cu funcțiune Biserică și organizare de execuție lucrări.
403	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 95, sector. 3	245775	branșament gaze naturale

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
404	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 91A, sector. 3	245778	branșament gaze naturale.
405	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Sos. Mihai Bravu, nr. 428, sector 3	213340	elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice, construcție existentă – Colegiul Tehnic Mihai Bravu, Corp C8
406	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Patului, nr. 2, sector 3	212771	elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice, construcție existentă – Școala Gimnazială nr. 112
407	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 93A, sector. 3	245776	branșament gaze naturale
408	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 93, sector. 3	245777	branșament gaze naturale
409	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 91, sector. 3	245779	extindere conductă și branșament gaze naturale
410	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Moruzzi ALEXANDRU VOIEVOD, nr. 13, bl. V54, sc. 1, et. P, ap. 3	221878-C1-U28	modificări și construirea a două balcoane la parterul blocului V54, sc.1, la nivelul apartamentului nr.3, executat pe piloni de susținere în limita trotuarului de gardă, în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare.
411	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Barajul iezzer, nr. 8, sector. 3	214850	renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice
412	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Sos Mihai Bravu, nr. 428, sector. 3	213340	renovarea corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice
413	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Buhusi, sector 3	236602	închiderea terasei de la nivelul mansardei, acoperirea terasei de la parter și realizare carport - negatie
414	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada COZLA, nr. 1, sector. 3	235873	reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice, construcție existentă - Școala Gimnazială F.G.Lorca nr.196
415	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STR. ALEEA BARAJUL UZULUI, nr. 9, sector. 3	212915	renovarea Corpului C1 al Grădiniței nr. 154 - creșterea eficienței energetice în clădirile publice
416	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, BULEVARDUL NICOLAE GRUGORESCU , nr. 12, sector. 3	242272	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice, construcție existentă – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp A
417	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 162-180, bl. E, sector 3	206094	alimentare cu energie electrică și amplasare post de transformare.
418	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vulturilor, nr. 53, bl. 15, et. p, ap. 1, sector. 3	216806-C1-U1	informare si operatiuni notariale
419	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA GARLITEI, nr. 148-152, sector 3	207391	comasare terenuri si operatiuni notariale
420	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Scorteni, nr. 11, sector. 3	205904	Pentru continuarea procedurii de promovare a documentației de urbanism - P.U.D. și pentru elaborarea documentațiilor în vederea autorizării lucrărilor de desființare și construire, având ca obiect - desființare construcții existente - corpuri C2-C3 și construire IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - locuințe cu partiu special pentru profesii libere și funcțiuni conexe acestora (spații publice, servicii, comerț), cu RHsolicitat = 2S+P+6E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare.

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
421	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada sos DUDESTI-PANTELIMON, nr. 44, sector 3	229866	dezmembrarea în două loturi a terenului cu nr. cadastral 229866, iar pe Lotul 1 rezultat, constituire servitute pentru branșament apă-canal, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 236369.
422	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 135A, lot 19, sector. 3	229458	Amplasare anexă.
423	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vulturilor, nr. 15, sector. 3	227199	Continuarea și finalizarea lucrărilor autorizate prin A.C. nr. 528/20.10.2021 și schimbarea soluțiilor tehnice prin consolidare, modificări interioare și exterioare, reconfigurare fațade și remodelare volumetrică la imobilul cu RHAUTORIZAT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+M și organizare de execuție lucrări.
424	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Sergent ION CIUBARU, nr. 6A, sector. 3	213076	Desființare integrală construcții existente corp C1 – locuință cu RHEXISTENT = P și corp C2 - magazie cu RHEXISTENT = P și organizare de execuție lucrări.
425	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Sergent ION CIUBARU, nr. 6, sector. 3	213075	Desființare integrală construcție existentă corp C2 – locuință cu RHEXISTENT = P+Pod și organizare de execuție lucrări.
426	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Serg CUIBARU ION, nr. 9, sector. 3	245495	Construire 2 imobile - LOCUINȚE UNIFAMILIALE cuplate (C1 și C2) cu RHPROPUS= D+P+1E+M, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcuri, spații verzi, împrejurimi teren și organizare de execuție.
427	02.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Rasovita, nr. 6A, sector. 3	240928	Desființare integrală construcție existentă Corp C2 - Anexă cu RHEXISTENT= P și Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare prin reconfigurarea fațadelor și remodelare volumetrică la construcția existentă – Corp C1 cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil cu funcțiune de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1E, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcuri, spații verzi, refacere împrejurimi și organizare de execuție.
428	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 162-180, bl. D, sector 3	206094	alimentare cu energie electrică și amplasare post de transformare
429	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 162-180, bl. F, sector 3	206094	alimentare cu energie electrică
430	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII, nr. 779-783, sector. 3	247405	amplasare post de transformare pentru alimentarea cu energie electrică obiectiv SHOWROOM auto.
431	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Brailita, nr. 46A, sector. 3	223342	Informare și operațiuni notariale.
432	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	226472	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 226472, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 222285, respectiv imobil cu nr.cadastral 222285-C1-U3
433	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	226472	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 226472, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 222697
434	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	226472	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 226472, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 247549
435	03.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector 3	226472	constituire servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului cu nr. cadastral 226472, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 247039
436	04.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA PUTNEI, nr. 117-119, sector 3	243993	dezmembrarea terenului în 11 loturi și operațiuni notariale
437	04.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Șoseaua Gării Cățelu nr.130,, sector. 3	223313	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, precum și organizarea de execuție – ȘCOALA GIMNAZIALĂ – NR.47.

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
438	04.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada MARULUI, nr. 69, sector 3	247302	realizare bariere electrice solare si organizare santier
439	04.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Șoseaua Gării Cățelu nr.50, sector. 3	214892	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, precum și organizarea de execuție – ȘCOALA GIMNAZIALĂ – NR.78.
440	04.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Șoseaua Mihai Bravu nr.428, sector. 3	213340	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, precum și organizarea de execuție – Colegiul Mihai Bravu – Corp C3.
441	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor Brauner, nr. 30, sector. 3	246259	Amenajare parcaj la sol, racord carosabil, amenajare alei auto și pietonale, spații verzi, lucrări aferente blocului L1, imobil situat pe strada Victor Brauner nr. 30 și organizare de execuție lucrări.
442	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vulturilor, nr. 10, sector. 3	219738	Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții privind recompartimentări, amenajări/modificări interioare/exterioare și remodelarea exterioară a corpului C1, rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu un RHFİNAL PROPUS= Sp+P+2E (Corp C1) și organizare de execuție lucrări.
443	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 172-180 LOT 1/1, sector. 3	248553	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
444	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 172-180 LOT 1/1, sector. 3	248552	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
445	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA VLADESEI, nr. 31-33, sector. 3	248695	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
446	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA VLADESEI, nr. 31-33, sector. 3	248694	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
447	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada int CEZAR BOLLIAC, nr. 1, sector. 3	206679	Autorizarea lucrărilor executate fără autorizație de construire (intrare în legalitate) – modificare șarpantă în terasă, modificare goluri ferestre, montaj panouri opace de servitute la terasa circulabilă.
448	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Breaza, nr. 5, bl. V22b, sc. 2, et. 5, ap. 43, sector. 3	220417-C1-U35	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 43
449	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Poet PANAIT CERNA, nr. 3F, sector. 3	207558	RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE
450	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DR gURA bADICULUI 88, DR GURA CALITEI 160	245272, 245272-C1	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire - două anexe parter cu funcțiunea garaj, împrejmuire parțială a terenului și organizare de execuție lucrări.
451	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gradinarilor, nr. 48A, et. P, ap. A4, sector. 3	202490-C2-U123	Amplasare copertină retractabilă la terasa aferentă apartamentului.
452	07.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Putnei , nr. 122, sector 3	200560	dezmembrare teren si operatiuni notariale

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
453	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Vitioara, nr. 143E	229832	Construire 2 (două) imobile cuplate C1+C2 cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu RHpropus = P+1E+Pod, amenajare locuri de parcare în incintă, amenajare curte, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, fosă septică - vidanabilă, organizare de șantier; Cu menținerea avizelor, studiilor etc. obținute în baza C.U. Nr. 1263/19.07.2019 (prelungit), dacă la data depunerii cererii ptr. A.C. acestea sunt valabile și corespund funcțiunii propuse;
454	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Matei BASARAB, nr. 91A LOT 1, sector. 3	242228	construirea unui imobil cu RHsolicitat = 2S+P+6E~Et.7-8Eretrase+Etetehnic, cu funcțiunea de locuințe colective și servicii/comerț la parter, amenajare locuri de parcare în incintă, rampe auto, amenajare curte, anexe tehnice, alei pietonale, carosabile, amenajări accese auto și pietonale, spații verzi, racorduri la drumurile publice/private, bransamente utilități, rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren, organizare de șantier.
455	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intr Sectorului, nr. 16, bl. C10, sector 3	209367	Consolidare, supraetajare, modificări interioare și exterioare la construcția existentă Corp C10 (compusă din Spațiul 1 și Spațiul 2) cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu SERVICII la parter (showroom și birou) cu RHPROPUS= P+1E+M/2ERETRAS, rețele interioare, alei auto/ pietonale, parcări, spații verzi și organizare execuție.
456	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Logofat TAUTU, nr. 77, sector 3	205242	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă și organizare de execuție lucrări.
457	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada NICOLAE LICARET, nr. 6, bl. PM43, sc. 3, et. 5, ap. 134, sector 3	219127-C1-U19	modificări în vederea transformării debaralei în WC serviciu
458	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Industriilor, nr. 2L, sector 3	214311	comasarea a trei terenuri si operatiuni notariale
459	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Vitioara, nr. 84-86, sector 3	209302	comasarea a doua terenuri si operatiuni notariale
460	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Victor BRAUNER, nr. 42, sector 3	213917	bransament apă potabilă și racord de canalizare la rețeaua existentă.
461	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Industriilor, nr. 28, sector. 3	226640	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire - amplasare bariere în parcare spațiului comercial al magazinului Mega Image și organizare de șantier.
462	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Fuiorului, nr. 9, sector 3	212951	elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice, construcție existentă – Liceul Dante Aligheri - Corp Sală Sport
463	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 121, sector. 3	241600	dezmembrarea terenului în 5 loturi și operațiuni notariale.
464	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 136-138, sector. 3	201446	Informare și operațiuni notariale.
465	08.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Splaiul Unirii, nr. 225A	201537	Informare și operațiuni notariale.
466	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drm Gura Calmatui, nr. 66, sector. 3	209148	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
467	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA GARLITEI, nr. 71-81, sector. 3	247883	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 284/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFINAL PROPUS= Ds+P+3E+4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
468	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 197A, sector. 3	242902	extindere și branșament gaze naturale
469	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 195, sector. 3	242904	branșament gaze naturale.
470	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 197, sector. 3	242903	branșament gaze naturale.
471	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Theodor Pallady, sector. 3	250	Elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție pentru – reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice a construcției existente - Liceului Tehnologic Theodor Pallady – corp sală de sport.
472	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BUHUȘI, nr. NR. 10B, LOT 2	236603	Acoperire terasă parter, închidere terasă mansardă, modificări interioare la construcția C1 și organizare de execuție lucrări.
473	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Ilioara, nr. 15A, sector. 3	224008	Desființare integrală construcții existente corpuri C1, C2 și C3 și organizare de execuție lucrări.
474	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD.Basarabia, nr. 256, sector. 3	245325	Desființare integrală construcții existente corp C4 (bazin apă – stație pompare apă) și corp C5 (platformă rezervor) și organizare de execuție lucrări.
475	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd Decebal, nr. 6, bl. S10, sc. B, et. 7, ap. 42, sector. 3	220261-C1-U10	Realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 42
476	09.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Murgeni , nr. 10, bl. L23, sc. 4, ap. 50 si 51, sector 3	219957-C1-U49	realizarea unor modificări interioare, desființarea ușilor de acces aferente apartamentelor nr.50, respectiv nr.51 și realizarea unei uși la intrarea în vestibul (care este parte comună a blocului).
477	10.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 57, sector. 3	246908	amplasare echipament "Auto-store" prin reorganizarea zonei logistice din cadrul centrului comercial "IKEA PALLADY", conformare gospodărie de incendiu și organizarea de execuție lucrări.
478	10.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA CALITEI, nr. 113G, sector 3	200619	branșament electric subteran
479	10.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Calugareni, nr. 6, sector. 3	248294	informare si operatiuni notariale
480	10.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA SOLCII, nr. 115-119, sector 3	247806	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
481	10.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA VECHE, nr. 269-273, sector. 3	207029	Informare și operațiuni notariale.
482	10.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Soldat GHETU ANGHEL, nr. 1, sector. 3	215088	Desființarea liniilor de cale ferată și organizare de execuție lucrări.
483	10.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA GARLITEI, nr. 15-21, sector 3	247655	comasare terenuri si operatiuni notariale
484	14.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 106, sector. 3	248740	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
485	14.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 106, sector. 3	248741	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
486	14.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 106, sector. 3	248742	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
487	14.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 106, sector. 3	248743	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
488	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona u, sector. 3	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Bd.Theodor Pallady - Limita Administrativă a Sectorului 3-Splaiul Unirii- Dr.Lunca Bisericii- Str.Pericle Papahagi – ZONA U.
489	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada ZONA P	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de limita administrativă a Sectorului 3-Dr.Gura Badicului- Str.Prigoriilor-Str.Sold.Constantin Drăgan-ZONA P
490	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada ZONA S, sector. 3	0	elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind „Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Dr.Gura Badicului - Limita Administrativă a Sectorului 3-Bd.Theodor Pallady-Strada Victor Brauner- Dr.Gura Arieșului – ZONA S.
491	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Baba Novac – Str. Câmpia Libertății – Str. Liviu Rebreanu – Bd. Camil Ressu - Șos. Mihai Bravu, sector. 3	0	Str. Baba Novac – Str. Câmpia Libertății – Str. Liviu Rebreanu – Bd. Camil Ressu - Șos. Mihai Bravu
492	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Basarabia – Bd. 1 Decembrie 1918 – Bd. Liviu Rebreanu – Bd. Nicolae Grigorescu	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3 – Bd. Basarabia – Bd. 1 Decembrie 1918 – Bd. Liviu Rebreanu – Bd. Nicolae Grigorescu – ZONA A+B
493	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Șos. Mihai Bravu – Bd. Camil Ressu – Bd. Râmnicu Sărat	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3 - Șos. Mihai Bravu – Bd. Camil Ressu – Bd. Râmnicu Sărat – ZONA K
494	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Șos. Mihai Bravu – Calea Vitan – Splaiul Unirii	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3 - Șos. Mihai Bravu – Calea Vitan – Splaiul Unirii – ZONA L

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
495	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Baba Novac – Bd. Nicolae Grigorescu – Bd. Camil Ressu – Str. Liviu Rebreanu – Str. Câmpia Libertății	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3 - Str. Baba Novac – Bd. Nicolae Grigorescu – Bd. Camil Ressu – Str. Liviu Rebreanu – Str. Câmpia Libertății – ZONA J.
496	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Calea Călărași – Bd. Decebal – Bd. Unirii – Bd. Mircea Vodă	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3 – Calea Călărași – Bd. Decebal – Bd. Unirii – Bd. Mircea Vodă – ZONA D.
497	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Tufanica, nr. 2, lot 2, sector. 3	248381	Informare și operațiuni notariale.
498	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL MALU SPART , nr. 80A, sector. 3	242782	informare și operațiuni notariale.
499	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul intre TARLALE , nr. 41-45, sector. 3	247038	DEZMEMBRARE TEREN
500	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BURNIȚEI, nr. 66G, sector. 3	202823	Informare și operațiuni notariale.
501	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Baba Novac, nr. 9-11, sector. 3	205599-C1-U99	Modificări interioare prin reconfigurare spațială și modificări exterioare prin reconfigurarea și remodelarea fațadelor la spațiul comercial existent și organizare de execuție.
502	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada MĂRULUI , nr. 133C, sector. 3	214757	informare și operațiuni notariale.
503	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Tiglina, nr. 37, sector. 3	212612	reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice, construcție existentă - Școala Gimnazială Cezar Bolliac
504	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Sos. Garii Catelu, nr. 57, sector 3	248833	informare in vederea realizarii unui nod de radiocomunicatii
505	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Jean Steriadi, nr. 19, bl. P20bis, sc. F, ap. 86, sector 3	220684-C1-U19	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.86
506	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA GARLITEI, nr. 31/33-45/47-53, sector 3	202976	comasarea a trei terenuri si operatiuni notariale
507	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. 19 Noiembrie, nr. 39, sector 3	204888	împrejmuirea terenului si operatiuni notariale
508	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Lunca Cetatii, nr. 44-46, sector. 3	206486	Amplasare containere cu funcțiune locuințe de serviciu, amenajare incintă și împrejmuire teren.
509	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, ALEEA CODRII NEAMȚULUI , nr. 5-7	206793	Împrejmuirea provizorie a terenului și organizare de execuție lucrări.
510	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA ARIESULUI, nr. 37-39, sc. 1, et. P, ap. 3, sector 3	241635-C1-U3	inchiderea balconului aferent apartamentului nr.3
511	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Crivatului, nr. 52-54, lot 1-1A, sector. 3	203601	Informare și operațiuni notariale.
512	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SOS. DUDESTI PANTELIMON, nr. 44, sector 3	229866	dezmembrarea în două loturi a terenului cu nr. cadastral 229866, iar pe Lotul 1 rezultat, constituire servitute pentru branșament apă-canal, energie electrică și gaze, în favoarea imobilului cu nr.cadastral 236369
513	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Crivatului, nr. 52-54, lot 2-2A, sector. 3	203602	Informare și operațiuni notariale.
514	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA BADICULUI, nr. 126-128, lot 2, sector. 3	225244	Informare și operațiuni notariale.

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
515	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Alea Fuiorului, nr. 9, sector. 3	212951	reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice - construcție existentă – Liceul Teoretic Dante Alighieri - liceu
516	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gheorghe Petrascu, nr. 55, sector. 3	215076	reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice - construcție existentă – Școala Gimnazială nr. 75 – Leonardo Da Vinci
517	15.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Theodor Pallady, nr. 26, sector. 3	212947	reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice - construcție existentă – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu – corp liceu
518	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada MARULUI, nr. 49A, sector 3	212025	bransament la rețeaua publică de gaze naturale.
519	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Baba Novac, nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. parter, ap. 46, sector. 3	218623-C1-U214	Realizarea de modificări interioare și schimbarea destinației apartamentului nr. 46 din locuință în cabinet stomatologic.
520	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Mostistea, Al., nr. 39A, sc. 1, et. PARTER, ap. 5A, sector. 3	219180-C1-U472	intrarea în legalitate pentru lucrările menționate în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria DGPL-DC nr. 0000541/21.08.2023 constând în modificări interioare și de fațadă
521	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 51N, sector 3	230906	amplasare container de reciclare pe o suprafață de 41 mp. în incinta complexului comercial Metro Pallady și organizare de șantier
522	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Scoala Ciocanu, nr. 4, sector. 3	202784	elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de înălțare și înlocuire acoperiș pentru construcția existentă corp C1- locuință cu regim de înălțime parter.
523	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, sos GARII CATELU, nr. 154, sector. 3	245098	Terenul situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață de 346 mp., având nr.cadastral 245098, este proprietatea doamnei Dumitru Ștefania conform Contractului de Vânzare - Cumpărare nr. 644 din 16.06.2023, autentificat de N.P. Simona Aurora Ionescu și a extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 245098, emis de A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 37109/27.03.2025. Terenul nu prezintă înscrieri privitoare la sarcini, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice izolate. Pentru imobilul-teren inițial, identificat cu nr. cadastral 245098, Primăria Sectorului 3 a emis A.C. nr.927/20.12.2024, pentru autorizarea executării lucrărilor de "Construire imobil cu funcțiunea locuință unifamilială cu RH = P+1E+Etehnic, amenajare incintă și organizare de șantier".
524	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Theodor Pallady, nr. 45F, sector. 3	240671	Modificări de temă prin recompartimentări, modificări la fațade și împrejmuire curți particulare aferente apartamentelor de la parter de la Blocurile 5 și 6, la imobilele edificate/existente "ansamblu de locuințe colective, compus din 2 corpuri Bloc 5 și Bloc 6" cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT = 2S+Ds+P+10E DUPLEX (autorizat inițial prin A.C. nr. 368/2023) și organizare de execuție lucrări.
525	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD. BASARABIA, nr. 256, sector 3	227609	realizarea de reparații și modificări ale fațadelor aferente construcție cu nr.cadastral 227609-C2 și organizare de șantier

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
526	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Theodor Pallady, nr. 45G, sector. 3	240670	Modificări de temă prin recompartimentări, modificări la fațade și schimbare de funcțiune a spațiului administrativ în spațiu servicii/comercial situat la parterul Blocului 4 și împrejmuire curți particulare aferente apartamentelor de la parterul Blocurilor 4 și 7, la imobilele edificate/existente ”ansamblu de locuințe colective, compus din 2 corpuri Bloc 4 și Bloc 7” cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT=2S+Ds+P+10EDUPLEX (autorizat inițial prin A.C. nr. 367/2023) și organizare de execuție lucrări.
527	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA GARLITEI, nr. 76-84, sector. 3	248321	Amenajare parcare auto, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, spații verzi, loc de joacă, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
528	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 50, sector. 3	244520	Desființare construcții existente C16; C17 și C18; construire imobil cu funcțiune hală depozitare produse finite și materiale ambalare cu RHpropus = Pînalt; construcții anexă, desființare și relocare bazin retenție ape pluviale; racorduri și bransamente utilități; refacere parțială împrejmuire, amenajare incintă și organizarea de execuție lucrări.
529	16.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada JEAN STARIADI, nr. 3, bl. 124, sc. B, et. 4, ap. 20, sector. 3	221658-C1-U6	elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 20 de la etajul 4 din imobilul situat pe Strada Jean Steriadi nr. 3, bl. 124, sc. B.
530	17.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA ARIESULUI, nr. 110-112, sector. 3	214905	Dezmembrare imobil rezultând 3 loturi individuale și operațiuni notariale.
531	17.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd NICOLAE GRIGORESCU, nr. 123-127, sector. 3	240906	Desființarea construcțiilor existente și realizarea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă și showroom auto la parter, cu RH = S/Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări, spații verzi, bariere acces auto, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
532	17.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd OCTAVIAN GOGA, nr. 14, bl. M61, sc. 2, et. P, ap. SP COM, sector. 3	216443-C1-U103	alipirea cadastrală a două spații
533	17.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 91-95, sector. 3	245775	alimentare cu energie electrică și amplasare post de transformare.
534	17.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Calea vitan, nr. 135, sector. 3	214472	Reabilitare, modernizare, consolidare, și creșterea eficienței energetice construcție existentă – Școala Gimnazială nr.84.
535	22.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Dudesti-Pantelimon, nr. 3, sector. 3	225756	Construire IMOBIL multifuncțional – ”Punct Intermodal Republica” cu funcțiune mixtă parcaj auto și spații tehnice – Park&Ride, cu R.H.propus = 3S(Sth+2S)+P+8E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
536	22.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul lunca Prutului, nr. 65-67, LOT 1/2/1, sector. 3	244390	Construire anexă gospodărească cu RHPROPUS = P, accesuri / alei auto și pietonale, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
537	22.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calitei, nr. 90-94, sector. 3	211760	construire IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS=P+1E, amenajare rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări și spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
538	24.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, SOSEAUA INDUSTRIILOR, nr. 46, sector. 3	214893	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare, supraetajare precum și creșterea eficienței energetice a construcției existente - corp C2 și totodată organizarea de execuție – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 55.
539	24.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, AleEA FUIORULUI, nr. 9, sector. 3	212951	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind reabilitare, modernizare, consolidare, supraetajare precum și creșterea eficienței energetice a construcției existente - corp C2-Sală de Sport și totodată organizarea de execuție – Liceul Dante Aligheri.
540	24.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona G	0	„Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita administrativă a Sectorului 3- Bd.Unirii-Bd.Decebal-Șoseaua Mihai Bravu-Calea Vitan – ZONA G.
541	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona R	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3-Strada Liviu Rebreanu-Strada Brății-Dr.Gura Badicului-Dr.Gura Arieșului-Strada Victor Brauner-Bd.Theodor Pallady-Bd.1 Decembrie 1918 – ZONA R.
542	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona T, sector. 3	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3 – Bd.Th.Pallady-Strada Pericle Papahagi-Dr.Lunca Bisericii-Splaiul Unirii-Bd.Nicolae Grigorescu – ZONA T.
543	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Ilioara, nr. 60, sector. 3	208938	Informare și operațiuni notariale.
544	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona O, sector. 3	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3 – Bd.Basarabia-Șoseaua Industriilor-Strada Soldat Constantin Drăgan-Str.Prigoriilor-Str.Brății-Strada Liviu Rebreanu-Bd.1 Decembrie 1918 – ZONA O.
545	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Soldat Constantin Stefan, nr. 17, lot 1	244732	Locuinte colective RH=Ds+P+2E+3Er
546	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD. BASARABIA, nr. 256, sector. 3	213342	racordare la rețeaua electrică/amplasare post de transformare
547	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Invingatorilor, nr. 10, sector. 3	222842	informare si operatiuni notariale

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
548	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Ion MINULESCU, nr. 60, lot 2, sector. 3	214239	Pentru continuarea procedurii de promovare a documentației de urbanism - P.U.D. și pentru elaborarea documentațiilor în vederea autorizării lucrărilor de desființare și construire, având ca obiect - desființare construcție existentă - C4 (C8), remodelare, consolidare, extindere, desființare parțială, supraetajare și reconfigurare volumetrică a clădirilor existente - C2 (C6/2) și C3 (C7), rezultând un imobil multifuncțional cu locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanență și securitatea unităților și funcțiuni conexe acestora (comerț, alimentație publică și servicii), cu RHfinal = 2S+P+3E-5E, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile publice, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
549	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Badicului, nr. nr. 76-88, lot 13.6.1	200895	Informare și operațiuni notariale
550	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Tarancutei, nr. 20, sector. 3	204905	Informare și operațiuni notariale.
551	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona e	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat Limita administrativă a Sectorului 3-Calea Călărași-Bd.Mircea Vodă-Bd.Unirii-Splaiul Independenței– ZONA E.
552	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA VOIOȘIEI , nr. 43	247846	Desființare corpuri C2, C3, C4 și consolidare, extindere și recompartimentare construcție existentă corp C1 locuință cu RHEXISTENT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
553	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona C	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parcuri și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3-Strada Liviu Rebreanu-Bulevardul 1 Decembrie 1918-Bulevardul Theodor Pallady-Bulevardul Nicolae Grigorescu – ZONA C.
554	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lacramioarei, nr. 43B, sector. 3	203773	informare si operatiuni notariale
555	25.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Intr. Industriilor, nr. 4, sector. 3	214893	reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice - construcție existentă – Școala Gimnazială nr. 55
556	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drm Gura Garlitei, nr. 42-44, sector. 3	200186	Dezmembrare imobil rezultând 4 loturi individuale și operațiuni notariale.
557	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Garlitei, nr. 76-84, sector. 3	248872	Dezmembrare imobil rezultând 3 loturi individuale și operațiuni notariale.
558	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gradinarilor, nr. 23 (lot13), sector. 3	246995	Amenajare parcare auto, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public și organizare de execuție lucrări.
559	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector. 3	248382	informare si operatiuni notariale
560	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Industriilor, nr. 14, sector. 3	248383	informare si operatiuni notariale
561	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 102-110, sector. 3	203636	Construire 2 imobile - LOCUINȚE UNIFAMILIALE cuplate cu RHPROPUS= P+1E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
562	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD 1 DECEMBRIE 1918, nr. 29C, bl. PM80, sc. 1, et. P, ap. 6, sector 3	220022-C1-U34	desființarea parapetului de sub fereastra de la nivelul camerei, montarea unei scări exterioare metalice pentru realizarea accesului în apartamentul nr.6, realizare terasă și copertină de protecție
563	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Eterului, nr. 48A, sector 3	203395	comasarea a patru terenuri si operatiuni notariale
564	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Putnei, nr. 106A, sector 3	223042	dezmembrarea terenului in trei loturi si operatiuni notariale
565	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Vantului, nr. 4-6, sc. 1, et. 10, ap. 70, sector 3	228944-C1-U76	intrarea în legalitate a lucrărilor executate fără autorizație de construire, lucrări descrise în Procesul-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor DGPL-DC nr. 0000170 încheiat în data de 18.10.2021 și realizarea unor modificări interioare și realizarea unei pergole retractabile la nivelul terasei.
566	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA PLUTONIER NEDELCU ION , nr. 57	246249	Desființare parțială, extindere și supraetajare construcție existentă corp C1 locuință cu RHEXISTENT = P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHROPUS = P+1E, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
567	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Buhusi, nr. 17-19, sector. 3	232298	dezmembrare teren
568	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Lunca Cetatii, nr. 112, sector. 3	244061	Racordare la rețeaua electrică prin amplasare post de transformare,racord electric JT si BMPT, în proprietate privată.
569	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, CALEA DUDEȘTI - VULCAN JUDEȚU , nr. 191, sector. 3	235145	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor privind obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu și, după caz, protecție civilă la Școala Gimnaziala nr.80.
570	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL LUNCA VECHE , nr. 97, sector. 3	212643	Informare și operațiuni notariale.
571	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada B-DUL BASARABIA (fost Muncii) , nr. 173, sector. 3	212109	Informare și operațiuni notariale.
572	28.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, CALEA DUDEȘTI , nr. 164, sector. 3	203923	Informare și operațiuni notariale
573	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Basarabia, nr. 169 (lot 3), sector. 3	248071	Realizare IMOBIL cu funcțiunea de LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE cu un RHROPUS=2S+P+8E+9ER-10ER+ETH (conform planului anexă sc. 1:500), anexe tehnice, bransamente și rețele interioare, accesuri auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
574	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Basarabia, nr. 169 (lot 4), sector. 3	248569	Realizare IMOBIL cu funcțiunea de LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE cu un RHROPUS=2S+P+8E+9ER-10ER+ETH (conform planului anexă sc. 1:500), anexe tehnice, bransamente și rețele interioare, accesuri auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
575	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Patulului, nr. 2, sector. 3	212771	obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu și, după caz, protecție civilă la Liceul Tehnologic Theodor Pallady – Sala de sport (Corp C7).
576	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Fildesului, nr. 1A, sector. 3	212934	pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor privind obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu și, după caz, protecție civilă la Grădinița nr. 240, corp B.
577	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul intre TARLALE, nr. 41-45, sector. 3	213132	extindere conductă și bransament gaze naturale

CERTIFICATE DE URBANISM APRILIE 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
578	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Garlitei, nr. 76-84, bl. Lot 2, sector. 3	248873	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
579	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Garlitei, nr. 76-84, bl. Lot 3, sector. 3	248874	construirea unui imobil cu funcțiune locuire colectivă, cu RH = Ds+P+2E+3Eretras, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
580	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea Sectorului, nr. 16, sector. 3	209367-C10-U3	Consolidare, supraetajare, modificări interioare și exterioare la construcția existentă Corp C10 (compusă din Spațiul 1 și Spațiul 2) cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu SERVICII la parter (showroom și birou) cu RHROPUS= P+1E+M/2ERETRAS, rețele interioare, alei auto/ pietonale, parări, spații verzi și organizare execuție.
581	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul MALU MIERII, nr. 12-20, sector 3	203476	amplasare confecție metalică modulară cu destinația de spălătorie auto „self service” pe platformă betonată, amenajarea de circulații auto, spații de parcare și alte amenajări specifice
582	29.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Sos. Dudești-Pantelimon, nr. 42, sector. 3	240129	Construire hală depozitare materii prime pentru producție publicitară cu RHROPUS = P, rețele interioare, accesuri / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări, spații verzi și organizare de execuție lucrări.
583	30.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 59B, sector. 3	245432	amplasare bariere de acces auto și organizarea de execuție lucrări.
584	30.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA FAGETULUI, nr. 52B, sector. 3	245484	construire privind amplasare bariere de acces auto și organizarea de execuție lucrări.
585	30.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Releului, nr. 2B, sector. 3	246897	Realizarea unui generator cu pile de combustie cu hidrogen pur pentru consum propriu și organizare de execuție lucrări.
586	30.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada zona n, sector. 3	0	Reabilitare și resistemizare sistem rutier străzi și alei, reparații și reamenajare parări și alei de legătură, amenajări și reparații locuri de joacă și spații verzi” – în perimetrul delimitat de Limita Administrativă a Sectorului 3-Bd.Basarabia și Șoseaua Industriilor – ZONA N.
587	30.04.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bdul THEODOR PALLADY, nr. 57A si 57B	244721;244722	extindere conductă și branșament gaze naturale