

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1208	01.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD DECEBAL, nr. 7, bl. S12, sc. PARTER, sector. 3	28627-C1-U36	amplasare tubulatură de evacuare a noxelor prinsă pe fațada imobilului situat în Bd. Decebal nr. 7, bl.S12 și organizare de execuție lucrări.
1209	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Nerva Traian, nr. 4A, sector. 3	241655	Realizarea unei construcții – terasă și 14 containere, pe o suprafață construită de 396,00 mp, Rh=P+1E, cu funcțiunea de alimentație publică, scară acces etaj pe structură metalică, demontabilă și organizare de execuție lucrări.
1210	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA VECHE, nr. 375-379, sector. 3	248317	informare si operatiuni notariale
1211	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Crivatului, nr. 46, sector. 3	232563	pentru informare și operațiuni notariale
1212	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, STRADA MOISE NICOARĂ , nr. 9-11, LOT 2 , sector. 3	240900	Informare și operațiuni notariale.
1213	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada VITIOARA, nr. 11, bl. LOT 2, sector. 3	225364	Amenajare spațiu verde în folosință spațiului comercial ce urmează a fi construit pe parcela alăturată cu IE 231886.
1214	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada B-dul. Theodor Pallady nr. 47, bl./ Clădire de birouri+ateliere RH = P+3E;, nr. 47, sector 3	211934	Consolidare structură existentă, reamenajare interioară pentru optimizarea funcțiunii de birouri, modificări fațade (înlocuire tâmplărie, finisaje exterioare, termoizolații, reconfigurare goluri și elemente arhitecturale), spații verzi, platforme pubele, împrejmuire teren și organizarea execuției lucrărilor – RH existent = P+3E cu funcțiunea de birouri și spații conexe, organizarea execuției lucrărilor - D.T.O.E.;
1215	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Matei BASARAB, nr. 3, sector. 3	208940	dezmembrare teren
1216	02.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada B-dul. Basarabia, nr. 256, sector 3	239076	Desființarea liniilor de cale ferată din incintă; organizarea execuției lucrărilor; Cu menținerea avizelor/studiilor obținute în baza C.U. Nr. 562/17.05.2022 (prelungit, având valabilitate până la 17.05.2024), dacă acestea se încadrează în soluția tehnică și sunt în termen de valabilitate la data depunerii cererii pentru obținerea autorizației de desființare.
1217	03.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, B-dul Coposu Corneliu, nr. 2, sector. 3	210654	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune mixtă având un RHEXISTENT = 2S+P+4E+5ERETRAS (autorizat prin A.C. nr. 314/2025) și schimbarea parțială a funcțiunii la parter din spațiu comercial în spațiu/servicii medicale și la etajul 5 în spațiu servicii alimentare și săli pentru conferințe, la construcția existentă Corp A, rezultând un IMOBIL CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE BIROURI ȘI SPAȚIU COMERCIAL/MEDICAL/SERVICII, RHMENȚINUT=2S+P+4E+5ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
1218	03.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Bratarii, Str., nr. 23, sector. 3	244892	Autorizarea lucrărilor executate neautorizat (intrare în legalitate) conform P.V. de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000617/08.01.2024 și organizare de execuție lucrări.
1219	06.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SOSEAUA Garii CATELU NR.1M, sector 3	249133	dezvoltarea inteligentă și durabilă a Parcului Pantelimon prin crearea unor zone tematice, amplasate de echipamente pentru dezvoltarea infrastructurii de agrement, petrecerea timpului liber, sport și interacțiune socială și organizare de șantier.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1220	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Bolliac Cezar, nr. 34, sector. 3	209027	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire unifamilială având un RHEXISTENT = P+3E+4Er (autorizat inițial prin A.C. nr. 318/2024) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ cu un RHFİNAL PROPUS= P+4E+5ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
1221	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul lunca Priporului, nr. 122	209235	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
1222	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SPLAIUL UNIRII , nr. 313, bl. CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ , sector. 3	219043-C1-U53	pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru supraetajare parțială corp C1 cu funcțiunea de hală – industrială cu RHEXISTENT=P+2E rezultând un imobil cu RHPROPUS=P+3Er și amplasare lift exterior și organizare de execuție lucrări.
1223	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Troscotului, nr. 21-23, sector 3	244752	amplasare poartă acces auto și pietonal și organizare de șantier.
1224	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Basarabia, nr. 256, sector. 3	223134	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de desființare construcții existente C1, C2, C3, C4 și organizare de execuție.
1225	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Basarabia BD., nr. 248B, sector 3	200452	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
1226	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura VLADESEI, nr. 30-32,34	249603	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
1227	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Odobesti , nr. 2A, bl. N2b, ap. 38, sector 3	220325-C1-U16	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.38
1228	07.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura PUTNEI DRM, nr. 47-53, sector 3	214429	branșament apă potabilă și racord canalizare
1229	09.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Ariesului, nr. 139, sector. 3	247374	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă, având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1014/2025) și supraetajarea/extinderea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFİNAL PROPUS= Ds+P+3E și organizare de execuție lucrări.
1230	09.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul MURGULUI, nr. 11A, et. 3, ap. 5, sector 3	222170-C1-U9	inchiderea terasei aferente apartamentului nr.5
1231	09.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul MURGULUI, nr. 11A, et. 3, ap. 6, sector 3	222170-C1-U10	inchiderea terasei aferente apartamentului nr.6
1232	10.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRM Lunca Prutului, nr. 78-84, sector. 3	223977	Construire anexă cu RH = S+P, platformă auto și alee pietonală, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
1233	10.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura SOLCII, nr. 86-92, sector. 3	206622	informare si operatiuni notariale
1234	10.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Barajul Dunarii, nr. 12A, sector. 3	214699	desființare construcții existente, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă – Piața Miniș
1235	10.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Putnei, nr. 17C, sector. 3	206864	informare si operatiuni notariale

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1236	13.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Delea Noua, nr. 7A, sector. 3	217528	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = P+3E+4Er (autorizat inițial prin A.C. nr. 1336/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFİNAL PROPUS= P+4E+5ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
1237	14.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRM. GURA ARIESULUI, nr. 86, sector. 3	247717	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1325/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFİNAL PROPUS= Ds+P+3E+4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
1238	14.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRM. GURA GARLITEI, nr. 91-97, sector. 3	247380	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1326/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFİNAL PROPUS= Ds+P+3E+4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
1239	14.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRM. GURA GARLITEI, nr. 83-89, sector. 3	247718	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = Ds+P+2E+3ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 1327/2025) și supraetajarea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFİNAL PROPUS= Ds+P+3E+4ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
1240	15.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Ilioara, nr. 54F, sector 3	244396	Elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție (după caz) pentru – modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții la proiectul autorizat cu A.C. nr. 369/25.04.2025 prin optimizarea soluției tehnice de realizare a fațadei, a structurii de rezistență, precum și alte tipuri de lucrări/modificări/intervenții.
1241	15.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada sectorul 3, sector 3	0	modernizarea și dezvoltarea rețelei metropolitane integrate de piste de biciclete și trasee pietonale în Sectorul 3, București – o abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană.
1242	16.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura PUTNEI DRM., nr. 47-53, sector. 3	214430	construire 4 IMOBILE LOCUINȚE UNIFAMILIALE (2 imobile tip duplex) cu Rh solicitat = P+1E+M, construcții anexe, amenajare incintă, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul de acces, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
1243	16.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Vitioara, nr. 106B-108, sector 3	243328	branșament la rețeaua de gaze naturale.
1244	16.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Postasului, nr. 7, sector 3	247746	extindere conductă și 4 branșamente de gaze naturale

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1245	16.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Al. Ramnicu Valcea, nr. 13-15, sector. 3	220008-C1-U24	modificări și construirea unui balcon la parterul blocului S30A, sc.2, cu acces direct din apartamentul nr. 46, executat în aliniament cu balcoanele de la etajele superioare.
1246	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Postavarul, nr. 13, sector. 3	249204	Construire pentru realizare imobil cu funcțiune spații comerciale cu RHpropus = S+P+1E+Eth, construcții anexă, accese auto/pietonale la drumul public, racord la drumul public, parcări, spații verzi, amenajare incintă, împrejmuirea terenului, bransamente și racorduri utilități în incintă, operațiuni notariale - alipire și organizare de execuție.
1247	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Prigoriilor, nr. 21, sector. 3	214603	Desființare parțială și extindere, consolidare, remodelare și supraetajare construcție existentă rezultând o locuință de tip duplex, cu RH = P+1E+M, construcții anexe, bransamente și rețele interioare, accese/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
1248	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Caloian Judetul , nr. 16A, sector. 3	224029	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire montare panouri fotovoltaice pe construcția existentă Corp C1 și organizare de execuție lucrări.
1249	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada RUBINULUI INTR, nr. 6, sector. 3	240538	: pentru informare și operațiuni notariale
1250	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Zarzarilor , nr. 18	249277	Dezmembrare imobil rezultând 35 loturi individuale și operațiuni notariale.
1251	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Vitioara , nr. 106B-108, sector 3	243329	bransament la rețeaua de gaze naturale.
1252	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Ilioara, nr. 43E	208702	bransament apă potabilă și racord de canalizare la rețeaua existentă.
1253	17.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada JEAN STERIADI, sector. 3	218464-C1-U73	realizării unor modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 73
1254	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Crivatului, nr. 74-76, sector 3	245091	recompartimentări interioare și modificarea fațadelor aferente corpurilor C1, C2, C3 și organizare de execuție.
1255	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lunca Merilor, nr. 42-44, sector 3	241357	alimentare cu energie electrică-bransament electric subteran.
1256	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Solcii, nr. 152-156, sector 3	206624	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
1257	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Buhusi, nr. 10B Lot 1, sector 3	236602	închiderea parțială a terasei de la nivelul mansardei și organizare de execuție lucrări.
1258	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Basarabia, nr. 256, sector. 3	214491-214309-229615	comasare teren
1259	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada NICOLAE PASCU, nr. 61-63, sector. 3	205289	Intocmirea documentatiei DTOE si obtinerea autorizatiei de organizare de santier in baza A.C. nr. 142/97609/16.07.2024 emisa de PMB (Contract nr. 701/01.11.2022 - reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului Bucuresti - Lot 1 - Contract de proiectare si executie pentru reabilitarea rețelei de termoficare aferente Magistralei II SUD, Obiectiv 2: C4MB-CV16)
1260	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada Valea Buzaului, nr. 5, bl. G12, sc. C, ap. 21, sector 3	218575-C1-U36	realizarea de modificari interioare in cadrul apartamentului nr.21
1261	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Soldat Marin Marin, nr. 27A	204292	informare si operatiuni notariale

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1262	20.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada VITIOARA , nr. 147A, sector. 3	246438	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=S+P+1E, terasă exterioră, rețele interioare, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
1263	21.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gheorghe Petrascu, nr. 67, sector. 3	205751	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, reconfigurare structurală, modificare fațade și schimbare funcțiune din spital universitar în Centru Universitar de Învățământ Medical și spații conexe aferente funcțiunii la imobilul edificat/existent, având un RHEXISTENT = 2S+P+8E+9ERETRAS (autorizat inițial prin A.C. nr. 251/2024), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE CENTRU UNIVERSITAR DE ÎNVĂȚĂMÂNT MEDICAL cu un RHFİNAL PROPUS= S+P+8E+9ERETRAS și reconfigurare parcare, amenajare incintă, spații verzi, împrejmuire și organizare de execuție lucrări.
1264	21.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Tina M. Petre, nr. 44, sector. 3	213782	consolidare, modificări interioare și exterioare, remodelare fațade și supraetajare corp C2 - locuință cu RHEXISTENT = parter, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1E+M și organizare de execuție lucrări.
1265	21.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Bratarii, nr. 172-176, sector. 3	212107	construire imobil cu funcțiunea de spălătorie auto de tip self-service cu 3 rampe și cameră tehnică, construcții anexe, rețele interioare, accesuri auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție
1266	21.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, ALEEA BARAJUL DUNĂRII, nr. 5	212896	Construire corp multifuncțional – Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza și organizare de execuție lucrări.
1267	21.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Aleea Emanoil Buteica, nr. 23, ap. 50, sector 3	225290-C1-U50	montarea unei pergole cu acoperiș din sticlă la nivelul terasei.
1268	21.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Ion Minulescu, nr. 59, sector 3	234805	informare în vederea concesionării unei suprafețe totale de 39mp. din curte, conform planului cu propunerea de concesiune.
1269	22.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Calitei, nr. 90-94, sector 3	208229	construirea unui imobil cu funcțiune locuință tip duplex, cu RH = P+2E, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
1270	22.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Theodor Pallady, nr. 64, sector. 3	214864	informare privind servicii de proiectare faza Studiu de fezabilitate pentru modernizarea "Depou Titan".
1271	22.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gheorghe virtej, nr. 2, sector 3	209333	branșament gaze naturale
1272	22.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Chiciurei, nr. 16, sector 3	241926	amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul existent cu funcțiune locuire colectivă având un RHEXISTENT = Ds+P+4E (autorizat inițial prin A.C. nr. 342/2016 și AC nr. 272/2019) și supraetajare acesteia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ cu un RHFİNAL PROPUS= Ds+P+4E+5ERETRAS și organizare de execuție lucrări.
1273	22.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Penes Curcanul, nr. 14, sector. 3	217167	Implementarea măsurilor pentru siguranța incendiilor (ISU) și amenajare rampă auto fixă sau mobilă la spațiile existente la corpul de construcție 3C și 4D (aflate la parterul Imobilului de Locuințe Colective și Servicii/comerț autorizate inițial, având RH=2S+P+17E+Et. tehnic) și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1274	22.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Matei Basarab, nr. 21, sector. 3	201352	Modificare de temă, în timpul executării lucrărilor de construcții, prin amenajări/modificări interioare/exterioare, modificare fațade, la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire colectivă – locuințe cu partiu special, având un RHEXISTENT = 2S+P+4E+5ERETRAS (TEHNIC) (autorizat inițial prin A.C. nr. 200/2024) și supraetajarea/extinderea acestuia conf. art. 2, alin (4), pct. a1), rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ – LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL cu un RHFINAL PROPUS= 2S+P+5E și organizare de execuție lucrări.
1275	22.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gradinarilor , nr. 47, sector 3	243903	construire imobil cu RHpropus = Ds+P+1Er~2Er-3Er(Mp) cu funcțiunea de locuințe colective mici, (demisol – parcaj auto + sp. tehnice); parcaje auto în incintă, construcții anexe, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, rampă auto, realizare drumuri/alei private, spații verzi, bransamente și rețele interioare, platforme pubele, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări;
1276	23.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calmatui, nr. 4-6 (sola 338/1 parcela 1), sector. 3	200155	amplasare container metalic, betonare, realizare parcare auto si organizare de santier
1277	23.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calmatui, nr. 4-6 (sola 338/1 parcela 1), sector. 3	200155	amplasare container metalic, betonare, realizare parcare auto si organizare de santier
1278	23.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Prigoriilor, nr. 3A, sector. 3	247409	construire imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala cu Rhpropus=P+1E, rețele interioare, accese/alei auto si pietonale, parcare in incinta, spatii verzi si organizare de executie
1279	23.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intrarea Sectorului, nr. corp D4, ap. 3, sector 3	221869-C1-U2	realizarea unor reparații și supraetajarea/mansardarea imobilului – apartament nr.3, rezultând imobil RHPROPUS=P+M și organizare de execuție lucrări.
1280	23.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Solcii, nr. 127-129 / 131-133, sector 3	205932	comasarea a doua terenuri si operatiuni notariale
1281	24.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Theodor Sperantia, nr. 51, sector. 3	207203	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de eficientizare termică imobile corp C1 și C2 – montare termosistem la exterior, schimbare tâmplărie exterioară, modificare șarpantă și înlocuire învelitoare, montare lift la exterior realizat pe structură metalică, recompartimentare interioară, instalare pompe de căldură, montare panouri fotovoltaice la nivelul învelitorii și organizare de execuție lucrări
1282	24.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL LUNCA PRUTULUI , nr. 19-21 ȘI 23, , sector. 3	213092	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=P+1E, rețele interioare, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări
1283	24.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL GURA CRIVATULUI, nr. 9-11, sector. 3	206713	Informare și operațiuni notariale.
1284	24.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gheorghe VARTEJ, nr. 2, sector 3	209333	branșament apă și racord canalizare pe proprietate privată
1285	24.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Badicului, nr. 130-132, sector. 3	247848	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire pentru amplasare cabină pază, bransament electric în incintă, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
1286	27.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada drm Lunca Bisericii, nr. 36-40, 42-50, sector. 3	249627	dezmembrare teren si operatiuni notariale
1287	28.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 41, sector. 3	210832	reabilitare, modernizare, consolidare și creșterea eficienței energetice construcții existente și organizare de execuție - Centrul de Diagnostic și Tratament Titan – corp C1 și corp C2

CERTIFICATE DE URBANISM 2025				
Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1288	28.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Marin pazon, nr. 51, sector. 3	203180	desființare corp C1, promovare documentație de urbanism P.U.D și ulterior aprobării acesteia, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de consolidare, recompartimentare, remodelare și supraetajare corp C2 - locuință cu RHEXISTENT = parter, rezultând un imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+2E+M, și organizare de execuție lucrări.
1289	28.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Strada ramnicu Sarat, nr. 20, bl. 16A, sector 3	219554-C1-U34	realizarea de modificari exterioare la nivelul spatiului comercial
1290	28.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calitei, nr. 73-77, sector 3	216662	comasarea a trei terenuri si operatiuni notariale
1291	29.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gura Putnei, nr. 102-108 Lot 5, sector. 3	223045	modificare de temă pe parcursul executării lucrărilor de construire la imobilul autorizat cu A.C. nr. 763/02.12.2024 prin modificări interioare/exterioare și organizare de execuție.
1292	29.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Mircea Voda, nr. 17, sector. 3	203724	informare si operatiuni notariale
1293	29.10.2025	strada BD BASARABIA, nr. 250, bl. lot1, TRUP H1, sector. 3	246100	realizare put forat si organizare de executie
1294	30.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Buhusi, nr. 6-14 lot 2, sector. 3	239347	5 branșamente gaze naturale
1295	30.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Făgetului , nr. 89, sector 3	243060	construire 2 (două) imobile izolate pe lot individuale cu RHpropus = P+1E cu funcțiunea de locuințe unifamiliale, parcaje auto în incintă, construcții anexe, accese/alei auto și pietonale, racord la drumul privat/public, spații verzi, branșamente și rețele interioare, platformă pubele, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări;
1296	30.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lunca Prutului Drm, nr. 65-67, Lot 1/2/1, sector. 3	244390	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS = P+1E, accesuri / alei auto și pietonale, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
1297	30.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BRĂILIȚA, nr. 12, sector. 3	226321	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind consolidare, supraetajare, modificări interioare, reconfigurare și remodelare fațade la construcția existentă corp C1, rezultând un imobil cu funcțiune de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=P+1E și organizare de execuție lucrări.
1298	30.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, DRUMUL LUNCA CETĂȚII , nr. 4A, sector. 3	203645	Informare și operațiuni notariale.
1299	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Magnetului, nr. 7, sector. 3	240597	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de remodelare construcție existentă parter prin transformarea învelitorii de tip șarpantă în terasă circulabilă și organizare de execuție lucrări.
1300	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Solcii, nr. 115-119, sector 3	248980	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
1301	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Putnei, nr. 25-43,45, sector 3	217898	intrarea în legalitate a lucrărilor privind împrejmuirea terenului, lucrări executate fără autorizație de construire conform Procesului-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria DGPL-DC nr.000096 din 09.09.2025.
1302	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Sos. Garii Catelu, nr. 1G	202167	DEZMEMBRARE
1303	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calmatui, nr. 129-133; 132-134; 135-137	227787	comasarea a 3 loturi și operațiuni notariale.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1304	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada -	0	0
1305	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calmatui, sector 3	245942	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 375 din 18/10/2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Călmățui.
1306	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Badicului, sector 3	246022	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 996 din 17.07.2025 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Badicului.
1307	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul GURA FAGETULUI, sector 3	0	0
1308	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Solcii, sector. 3	247011	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000375 din 18.10.2022- construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație - Drumul Gura Solcii.
1309	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRUMUL ÎNTRE TARLALE tronson 5	239152	pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.- D.C. nr. 0000800 din 28/10/2024 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – DRUMUL ÎNTRE TARLALE - TRONSON 5.
1310	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Calitei, sector 3	246026	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 375 din 18.10.2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Calitei.
1311	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE TRONSON 2, sector 3	239136	pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000800 din 28.10.2024 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație - Strada Drumul Între Tarlale – Tronson 2.
1312	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Ariesului, sector 3	245948	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 375 din 18.10.2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Ariesului.
1313	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRUMUL GURA PUTNEI - TRONSON 2, sector 3	246018	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000375 din 18/10/2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Putnei -Tronson 2.

CERTIFICATE DE URBANISM 2025

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1314	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul intre TARLALE TRONSON 1, sector 3	0	pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000800 din 28.10.2024 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație - Strada Drumul Între Tarlale – Tronson 1.
1315	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bratarii tronson 2, sector 3	245968	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 375 din 18.10.2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Strada Brățării, Tronson 2.
1316	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Saratii, sector 3	246019	INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 375 din 18/10/2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Sărății.
1317	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drm. Gura Vladesei	0	INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000297 din 27.06.2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Vlădesei.
1318	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul între Tarlale -Tronson 4.	239140	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000800 din 28/10/2024 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul între Tarlale -Tronson 4.
1319	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Plopului, sector 3	246020	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000996 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație - Drumul Balta Plopului.
1320	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada DRUMUL ÎNTRE TARLALE - TRONSON 3	239144	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor executate fără autorizație de construire - INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 0000800 din 28/10/2024 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul între Tarlale -Tronson 3.
1321	31.10.2025	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Gura Racului, sector 3	246027	INTRAREA ÎN LEGALITATE conform PROCES VERBAL Seria D.G.P.L.-D.C. nr. 375 din 18/10/2022 - construire, reabilitare și îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale a Sectorului 3 – artera de circulație – Drumul Gura Racului.