

**CERTIFICATE DE URBANISM 2024**

Nr. Cert	Data emiterii	Adresa lucrare	Nr. top/cad	Denumire lucrare
1	11.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Gheorghe Tattarescu, nr. 10, sector. 3	216489	amplasare post de transformare
2	11.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lunca Bradului, nr. 1A, sector. 3	229842	amplasare post de transformare
3	15.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA PRUTULUI, nr. 61A, sector. 3	200601	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și organizare de execuție.
4	15.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Soldat STELIAN N MIHALE, nr. 6, sector. 3	241003	Promovare P.U.D. pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de – Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare, remodaleare fațade și schimbare de destinație la construcția existentă Corp C1 – Anexă Depozit cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil cu funcțiunea de Servicii Spațiu comercial cu RHPROPUS= P+1E și Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare și exterioare, remodaleare fațade și schimbare de destinație la construcția existentă Corp C2 – Anexă Depozit cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil cu funcțiunea de Locuință Unifamilială cu RHPROPUS= P+M, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.
5	15.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd BASARABIA, nr. 250, sector 3	201861	intrare în legalitate pentru lucrările descrise conform Procesului-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.0000594, încheiată în data de 26.10.2023.
6	16.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul intre TARLALE, nr. 114, sector. 3	239362	autorizarea lucrărilor de construcții pentru construirea a 2 (două) Hale cu funcțiunea depozitare, cu R.H.propus = Parter, construcții anexă, bransamente și rețele interioare utilități, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
7	16.01.2024	Bucuresti, DRUMUL LUNCA VECHE , nr. 345 - 353 , sector. 3	237636	Informare și operațiuni notariale.
8	16.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Lunca Veche, nr. 394-400 tarla 275 parcela 10, sector 3	242264	informare si operatiuni notariale
9	16.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Solcii, nr. 96-102, sector. 3	241496	imprejmuirea terenului si organizare de executie
10	16.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada al BARAJUL LOTRU, nr. 8, bl. N9, sc. A, et. 8, ap. 35, sector 3	219596-C1-U49	realizarea de modificări interioare și închiderea balcoanelor aferente apartamentului nr.35
11	16.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd TH PALLADY, nr. 66A, bl. 11, et. P, ap. P9, sector 3	240106-C1-U9	realizarea de modificări interioare în cadrul apartamentului nr.P9 și schimbarea de destinație din spațiu de locuit în cabinet dentar
12	18.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Basarabia/Industiilor/Dudesti-Pantelimon, sector. 3	227219/214489/238978	AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PIETONAL PE BULEVARDUL BASARABIA – TRONSON CUPRINS ÎNTRE PIAȚA REPUBLICA ȘI HALA LAMINOR, prin crearea unei zone pietonale la nivel subteran, construcții specifice/anexe supraterane, precum și alte lucrări conexe și organizare de execuție lucrări.

13	18.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Mihai bravu , nr. 296, bl. 7, sector. 3	0	intervenții integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - bloc 7
14	18.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SOLIDARIATII, nr. 5, bl. M19, sector. 3	0	intervenții integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - bloc M19
15	18.01.2024	Bucuresti, strada BD TH PALLADY, nr. 18, bl. M5, sc. C, et. 6, ap. 139, sector. 3	220898-C1-U59	intrare în legalitate – lucrări realizate fără autorizație de construire, constând în modificări interioare în cadrul apartamentului nr. 139 situat în Bd. Theodor Pallady (fost Ion Șulea nr. 96) nr. 18, bl. M5, sc.C, et.6, conform Procesului Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000432/09.01.2023 emis de Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3.
16	18.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Campia LIBERTATII, nr. 40, bl. B1, sector. 3	0	intervenții integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - bloc B1
17	18.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lemnisorului, nr. 15, sector. 3	208723	Construire imobil cu funcțiunea de SERVICII (LOC DE JOACĂ ȘI SPAȚIU EVENIMENTE) cu RHPROPUS= S+P+M, construcții anexe, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire teren.
18	18.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Str. Turturelelor nr. 26-26bis, lot 1, nr. 26-26bis, sector 3	238178	construire imobil izolat pe lot cu RHpropus = Ds+P+1E-2Er cu funcțiunea de locuință unifamilială; refacere împrejmuire, parcaje auto în incintă, rețele interioare, racorduri și bransamente la rețelele publice, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi și organizare de execuție lucrări;
19	19.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Chitarei, nr. 3-5, sector 3	243881	construire IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS=P+1E+M, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, refacere împrejmuire și organizare de execuție
20	19.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, cp. 0322622, strada Drumul Balta Albina (tarlaua 339, parcela A8/2), nr. 133 J, sector 3	205672	elaborarea documentației P.U.D. și după aprobare prin HCL-S3 emiterea DTAC în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru: construire imobil cu RHsolicitat = P+1E cu funcțiunea de birouri și depozitare pentru mărfuri, realizare parcaje auto în incintă, rampă auto, (platformă pentru descărcare marfă, lift exterior – după caz), amenajare incintă, cabină poartă, alei pietonale, alei carosabile, amenajări acces/e auto și pietonale, racord/uri la drumul public, spații verzi, rețele interioare, bransamente utilități, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, D.T.O.E.;
21	19.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Trapezului, nr. 1A, sector. 3	212886	amplasare post de transformare
22	19.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Lunca Bisericii, nr. 32 lot 1, sector 3	202536	amplasarea unui garaj, împrejmuirea terenului și organizare de șantier
23	19.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA CALITEI, nr. 153-157, sector. 3	215670	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= P+1E, construcții anexe, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.

24	19.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lemnisorului, nr. 15, sector. 3	208723	Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= S+P+M, construcții anexe, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri/ alei auto și pietonale, parcuri, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție.
25	19.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada IntraAREA SECTORULUI, nr. 14, sector 3	220276-C1-U1	realizarea lucrărilor specifice de intervenții de primă urgență conform Ordinului nr. 839/2009, art.17, alin. 6, lucrări necesare în urma incendiului produs în data de 26.07.2023, conform Procesului Verbal de intervenție nr.1274 din 26.07.2023.
26	22.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Ninsorii, sector. 3	0	Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Aleea Ninsorii.
27	22.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada AleEA MIZIL, sector 3	0	Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Aleea Mizil.
28	22.01.2024	Bucuresti, strada BD NICOLAE GRIGORESCU, nr. 15, bl. L6, sector. 3	0	elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind intervenții integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - bloc L6
29	22.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, AleEA TORNADEI, sector. 3	0	Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Aleea Tornadei
30	22.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul între tARLALÉ, sector. 3	0	Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe Strada Drumul Între Tarlale.
31	23.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada B-dul. Theodor Pallady nr. 43-45, lotul nr. 2, bl./hală C32 + lotul nr. 3, , nr. 43-45, sector 3	223317	Desființare construcție existentă și reconstrucție hală (corp NC 200749-C1 fost C32) + instalație de topire și producere sticlă nr. 3 (cuptor BU3), cu modernizarea liniilor tehnologice, DTOE; Funcțiune: construcții industriale și edilitare cu funcțiuni conexe: - spații tehnice RH = Sp+Parter, montare echipamente de filtru, tubulatură de evacuare a gazelor pe NC 223317, reamenajare incintă, rețele interioare, alei pietonale, carosabile, spații verzi, organizare de șantier;
32	23.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Bd. Camil Ressu, nr. 11, bl. 58A, sector. 3	0	interventii integrate de consolidare si cresterea performantei energetice pentru cladirile multietajate cu destinatia de locuinta - Bloc 58A
33	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada BD BASARABIA, nr. 256, sector. 3	214488	consolidare, modernizare, extindere și supraînălțare cu schimbare de funcțiune construcție existentă corp C102 – pentru amenajarea unei Săli Polivalente, amenajare incintă, realizare circulații auto în incintă, bransamente utilități, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
34	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 140-146, sector. 3	242064	Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții prin modificări interioare/exteroare, reconfigurare și remodelare fațade, lucrări aferente clădirii aflate în curs de execuție – IMOBIL FUNCȚIUNE LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL cu RHEXISTENT=Ds+P+3E, rampă auto, parcaje la nivelul demisolului, acces auto și pietonal, racord la drumul public, rețele interioare, bransamente utilități, spații verzi, amenajare incintă, împrejmuire și organizare de execuție lucrări.

35	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, al Marius Emanoil Buteica, nr. 26-28, sector. 3	205110	Extindere construcție C1 la imobilul edificat/existent cu funcțiune locuire unifamilială, având un RHEXISTENT = Parter, rezultând un IMOBIL cu FUNCȚIUNE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ cu un RHFINAL PROPUS= Parter, desființare parțială împrejmuire la stradă și organizare de execuție lucrări.
36	25.01.2024	Bucuresti, DRUMUL GURA CALITEI, nr. 153-157, sector. 3	210906	Informare și operațiuni notariale.
37	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Putnei, nr. 161-183 lot1, sector. 3	208757	construire ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE (3 unități locative) cu RHPROPUS=P+1E+M, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție.
38	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Ilioara, nr. 16 O, sector. 3	229883	autorizarea lucrărilor de construcții pentru realizarea a 2 (două) Hale cu funcțiunea atelier mecanic și electrotehnica, cu R.H.propus = P+1E, platforme și drumuri incintă, parcuri, relocare post trafo și hidrofor, cabină poartă, brașamente și rețele interioare utilități, accesuri/alei auto și pietonale, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
39	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Gruitul Argesului, nr. 1A, bl. MC5, sector. 3	0	interventii integrate de consolidare si cresterea performantei energetice pentru cladirile multietajate cu destinatia de locuinta Bloc MC5
40	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd ENERGETICIENILOR, nr. 13-15, sector. 3	234880/245690	autorizarea lucrărilor de construcții pentru realizarea a 2 (două) Hale producție cu funcțiunea zincare și vopsitorie și coletărie, cu R.H.propus = P+1E, alipire terenuri, platforme și drumuri incintă, parcuri, relocare post trafo și hidrofor, cabină poartă, brașamente și rețele interioare utilități, accesuri/alei auto și pietonale, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.
41	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul GURA PUTNEI, nr. 125 A, sector. 3	228926	alimentare cu energie electrică a locuinței.
42	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada SOS GARII CATELU, nr. 7, sector 3	231995	Realizare instalație fotovoltaică prin montare panouri fotovoltaice pe acoperișul Corpului C2 - hală și organizare de șantier.
43	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul Balta Albina nr. 24-26 (fost Bd. Theodor Pallady nr. 133G, fosta solă 339/1, parcela A8);, nr. 24-26, sector 3	206148	modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor autorizate prin A.C. Nr. 92/ 05.02.2021, A.C. Nr. 91/ 29.03.2023, A.C. Nr. 512/ 25.10.2023: lucrări de modificări interioare-exteroare inclusiv la fațade, supraetajare 1Er (7Er), pe conturul et. 6Er, reconfigurare/reorganizare/suplimentare parcaje auto în incintă, organizarea execuției lucrărilor; RHpropus = P+4E~5Er-6Er-7Er având funcțiunea de locuințe colective.
44	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Trifoi, nr. 24, sector 3	228918	imprejmuirea terenului si organizare de executie
45	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drumul BALTA DOAMNEI , nr. 22-32, sector 3	200669	dezmembrarea terenului si operatiuni notariale
46	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Lunca Veche, nr. 136-144, sector. 3	213843	informare si operatiuni notariale
47	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada bd DECEBAL, nr. 18, bl. S4, et. P, ap. SP COM, sector 3	220767	intrarea în legalitate pentru lucrările privind realizarea de modificări interioare și exteroare la nivelul spațiului comercial în vederea realizării unor activități de asistență stomatologică, lucrări descrie conform procesului verbal de sancționare a contravențiilor nr.0000612/11.12.2023

48	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Postasului, nr. 31A, bl. A, sc. A, ap. 19, sector 3	237297-C1-U39	inchiderea balconului aferent apartamentului nr. 19
49	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul Gura Calmatui, nr. 88-90, parcela 21, tarla 338/1, sector. 3	205228	informare si operatiuni notariale
50	25.01.2024	Bucuresti, strada LEMNISORULUI, nr. 15, sector. 3	208723	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=S+P, rețele interioare, parcări, spații verzi, refacere împrejurimi teren și organizare de execuție lucrări.
51	25.01.2024	Bucuresti, DRUMUL GURA PUTNEI, nr. 15C, sector. 3	206868	elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire privind construire IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH=P+1E+M, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejurimi teren și organizare de execuție lucrări.
52	25.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Lunca Prutului, nr. 63B, bl. tarla 273/11, parcela 4, sector 3	224351	Informarii pentru Construire 2 locuinte cuplate cu RHpropus = P+1E+M (C1 si C2) si elaborarii documentatiei in vederea autorizarii lucrarilor de imprejurimi teren.
53	26.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Drm Gura Solcii, nr. 31-35	206462	Dezmembrarea terenului rezultând 2 loturi și operațiuni notariale și Construire imobil cu funcțiunea de LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, cu RHPROPUS= P+2E+3ERETRAS, construcții anexe, rețele interioare, racord la drumul public, accesuri auto/ pietonale, parcări, spații verzi, împrejurimi teren și organizare de execuție lucrări.
54	26.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Octavian, nr. 19, sector 3	245954	Desființare integrală construcție existentă Corp C2 – Anexă cu RHEXISTENT= P și Desființare parțială, consolidare, extindere, supraetajare construcție existentă Corp C1 – Locuință cu RHEXISTENT= P, rezultând un imobil LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RHPROPUS= S+P+1E, construcții anexă, rețele interioare, accesuri/ alei auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejurimi teren și organizare de execuție lucrări.
55	26.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Drumul LUNCA VECHĂ, nr. 136-144, sector. 3	213842	Informare și operațiuni notariale.
56	26.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Dristorului, nr. 125, sector 3	240137	Extindere mic spațiu comercial cu RHautorizat = parter (prin A.C. Nr. 05/11.01.2021), cu un corp cu RHpropus = parter cu funcțiunea de birouri, modificări interioare-exterioare; parcaje auto la sol, branșamente utilități, rețele interioare, accese/alei auto și pietonale, racorduri la drumul public, spații verzi, și organizare de execuție a lucrărilor; Menținerea avizelor pentru utilități obținute în baza C.U. Nr. 927/24.08.2022 (cu termen de valabilitate până la 24.08.2024), dacă acestea se înscriu în termenul de valabilitate la data depunerii cererii pentru autorizația de construire; RHpropus = Parter înalt cu funcțiunea de mic spațiu comercial și servicii complementare locuirii - birouri (funcțiunea propusă) cu suprafața desfășurată de până în 250mp ADC;
57	29.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Intr Maria Clucereasa x SF VINERI, sector. 3	0	imprejurimi provizorie și organizare de execuție
58	29.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Intrarea CLUCEREASA NR 5 SI STR. OLTENI NR 12B, sector. 3	246433	imprejurimi terenului, acces auto, amenajare teren si organizare de executie

59	29.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Aleea Scolarilor, nr. 12, bl. S25, sector. 3	0	interventii integrate de consolidare si cresterea performantei energetice pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - Bloc S25
60	29.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Rodul Pamantului, nr. 2, bl. P1, sector. 3	0	interventii integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - bloc P1
61	30.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Aleea Barajul Rovinari, nr. 12, bl. Y12, sector 3		interventii integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația de locuință - bloc Y12
62	30.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Aleea Barajul Bistritei, nr. 8, bl. y8, sector 3		interventii integrate de consolidare și creșterea performanței energetice pentru clădirile multietajate cu destinația de locuință - bloc Y8
63	30.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Vulcan Judetul, nr. 5, sector 3	240970	Întocmirea documentației P.U.D. în vederea aprobării acesteia de către C.L.S.3. și după aprobare, elaborarea documentației D.T.A.C. în vederea extinderii corpului C2 – locuință cu RH = Ds+P+Et1+Et2+M(structurată pe 2 niveluri), cu un corp alipit/cuplat denumit C3 cu RH solicitat = P+3E, cu funcțiunea de locuință/locuințe, realizare parcaje auto în incintă, amenajare incintă, platforme, alei pietonale, alei carosabile, amenajări accese auto și pietonale, racord la drumul public, spații verzi, rețele interioare, platformă pubele/containere, împrejmuire teren, organizare de șantier; POTpropus (calculat la suprafața terenului din măsurători 559,00mp) = 49,01%; CUTpropus = 1,88mp. ADC / mp. teren;
64	31.01.2024	județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada Ion Pillat, nr. 1A, sector. 3	211032	Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții prin modificări interioare/exteroare, modificări structurale, reconfigurare și remodelare fațade, lucrări aferente clădirii aflate în curs de execuție – IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ – locuire și servicii cu RHPROPUS=STH+P+8E-9ER și organizare de execuție lucrări.