

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII
la Acordul cadru nr. 8836/18.07.2016

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 9157
Data 28.07.2016

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

A. PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI. Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Dl. ROBERT SORIN NEGOIȚA, având funcția de PRIMAR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

B. S.C. NEI DIVIZIA DE SECURITATE S.R.L. cu sediul în Str. Giondanului nr. 6A, sector 1, București, telefon: 021.310.00.98, fax: 021.310.00.99, număr de înmatriculare J40/6934/31.05.2013, cod fiscal RO31718222, cont nr. [redacted], deschis la Trezoreria [redacted] reprezentată prin **STELIAN GUDACU** având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

având ca terț susținător tehnic și profesional pe

S.C. NEI GUARD S.R.L. cu sediul în Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 69 - 71, bloc vila 27 Județul Ilfov, telefon: 0723.579.602, număr de înmatriculare J23/2519/2006, cod fiscal RO19501312, reprezentată prin DINU, URSE ȘI ASOCIAȚII SPRL în calitate de **ADMINISTRATOR JUDICIAR** și ȘULEA ION ALEXANDRU în calitate de **ADMINISTRATOR SPECIAL**

având ca subcontractant pe

S.C. AKYLE SECURITY S.R.L. cu sediul în Sat Dudu, Comuna Chiajna, Str. Orhideelor nr. 17D, camera 2, parter, Județul Ilfov, telefon: 0722.628.425, număr de înmatriculare J23/1401/2016, cod fiscal RO31662938, reprezentată prin BOZGAN MARIUS SORIN având funcția de **ADMINISTRATOR**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII
la Acordul cadru nr. 8836/2017

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

A. PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, cont trezorerie RO72TREZ70324600220XXXXX, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Dl. ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, având funcția de PRIMAR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

B. S.C. NEI DIVIZIA DE SECURITATE S.R.L. cu sediul în Str. Giozdanului nr. 6A, sector 1, București, telefon: 021.310.00.98, fax: 021.310.00.99, număr de înmatriculare J40/6934/31.05.2013, cod fiscal RO31718222, cont nr., deschis la Trezoreria reprezentată prin **STELIAN GUDACU** având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte, având ca terț susținător tehnic și profesional pe

S.C. NEI GUARD S.R.L. cu sediul în Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 69 - 71, bloc vila 27 Județul Ilfov, telefon: 0723.579.602, număr de înmatriculare J23/2519/2006, cod fiscal RO19501312, reprezentată prin **DINU, URSE ȘI ASOCIAȚII SPRL** în calitate de **ADMINISTRATOR JUDICIAR** și **ȘULEA ION ALEXANDRU** în calitate de **ADMINISTRATOR SPECIAL** având ca subcontractant pe

S.C. AKYLE SECURITY S.R.L. cu sediul în Sat Dudu, Comuna Chiajna, Str. Orhideelor nr. 17D, camera 2, parter, Județul Ilfov, telefon: 0722.628.425, număr de înmatriculare J23/1401/2016, cod fiscal RO31662938, reprezentată prin **BOZGAN MARIUS SORIN** având funcția de **ADMINISTRATOR**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca

urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze "Servicii de paza, monitorizare, interventie rapida, a obiectivelor, bunurilor, valorile aflate in administrare inclusiv salvare acolo unde este cazul", în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de "Servicii de paza, monitorizare, interventie rapida, a obiectivelor, bunurilor, valorile aflate in administrare inclusiv salvare acolo unde este cazul".

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **2.471.474,16 lei inclusiv TVA** din care TVA 411.912,36 lei, valoare fără TVA 2.059.561,80 lei conform anexei la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la 01.08.2016 până la 31.12.2016.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

a) *caietul de sarcini*;

b) *propunerea tehnică și propunerea financiară*;

c) *garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către prestator după semnarea contractului de către ambele părți)*;

d) *Anexa 1*;

e) *Anexa 2*;

f) *Anexa 3*.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, în baza Procesului verbal de recepție al serviciilor, aferente fiecărei situații de lucrări.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,14%/zi din valoarea rămasă a contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Contravaloarea penalităților se poate reține din orice sume datorate de achizitor.

9.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,14%/zi din valoarea facturii neachitate în termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Prestatorul va datora daune interese pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, cum ar fi, dar fara a se limita la:

- producerea unor pagube Achizitorului ca urmare a neexecutarii sau a executarii necorespunzătoare a serviciului de paza.

- producerea unor pagube (furturi, degradari prin vandalism etc.) din gestiunea achizitorului. Valorile de despagubire sunt cele actuale de pe piata a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului fără TVA, adică 205.956,18 lei, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.2 - (1) Garanția de buna executie se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări/bancară, care devine anexă la contract, și se va depune la sediul achizitorului cel târziu pana la efectuarea primei plăți.

10.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 - Garanția de bună execuție se va restitui prestatorului pe baza notificării achizitorului către agentul bancar, astfel:

- 100% în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de catre prestator a obligatiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu s-au ridicat pretenții până la acea dată, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, cât și de declararea pe propria răspundere a subcontractantului S.C. AKYLE SECURITY S.R.L. și prezentarea contractului de subcontractare prestări servicii în baza contractului subsecvent încheiat.

11.3. Prestatorul va asigura :

- paza obiectivelor împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- ordinea publică în interiorul obiectivelor ;
- comunicarea operativă telefonică cu toate locațiile menționate astfel încât în caz de necesitate agenții de pază de la orice punct fix de pază să poată solicita sprijin echipelor de intervenție rapidă.
- monitorizarea unităților - urmărirea permanentă a amplasamentului de către un dispecerat care trebuie să aibă o legătură directă și permanentă între locații și dispeceratul societății de pază
- În urma apelării de la oricare post fix societatea trebuie să intervină cu echipajele de intervenții în maxim 7 minute de la momentul solicitării. Intervenția la evenimente se realizează numai prin personal calificat al societăților specializate de pază și protecție.

11.4. Personalul care îndeplinește atribuțiile de pază și intervenție trebuie să aibă următoarea dotare :

- a) uniforma tip, adecvată sezonului;
- b) baston din cauciuc sau tip tomfa;
- c) spray iritant-lacrimogen de mică capacitate, de maximum 100 ml ;
- d) mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna);
- e) dispozitiv individual de iluminat de tip "hands free";
- f) mijloace de comunicare – telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);
- g) detector de metale - la solicitare.

11.5. Paza va fi asigurată potrivit legislației comerciale și prevederilor Legii 333/2003, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

11.6. Prin serviciile de pază contractate se asigură:

- paza obiectivelor împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- paza obiectivelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- paza obiectivelor, bunurilor și asigurarea integrității acestora. În vederea asigurării integrității bunurilor, prestatorul va efectua patrule astfel încât paza și protecția obiectivelor prevăzute în anexa la prezentul contract să fie asigurate în condiții optime fără prejudicii. ;
- detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă ;
- paza proprietății intelectuale;
- furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază.
- acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul obiectivului ;
- elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice fiecărui obiectiv în parte;
- asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.
- preintampinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
- să oprească accesul în obiective a autovehiculelor neautorizate;
- să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii ca au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivele pazite iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri.

- sa sesizeze politia referitor la orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul achizitorului si sa dea concursul organelor de politie pentru indeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru prinderea infractorilor.

- în caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor pazite sa anunte de urgenta persoanele in drept sa ia masuri ;

- pentru paza obiectivelor -miniparcuri, potrivit anexei, programul de lucru va fi 2 h /zi iar pe lângă serviciile menționate anterior se va asigura în intervalul orar 7⁰⁰-8⁰⁰ deschiderea, respectiv 21⁰⁰-22⁰⁰ închiderea miniparcurilor. Atât la închidere cât și la deschiderea miniparcurilor, dar si in intervalul orar 22⁰⁰ - 8⁰⁰, prestatorul de servicii se va asigura cu privire la integritatea bunurilor din obiectivele respective.

11.7. Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții :

- să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
- să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003;
- să fie echipați cu uniforme distinctiv și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

11.8. Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- a) Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura să aducă prejudicii beneficiarului;
- b) Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- c) Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul pazit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;
- d) Să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- e) În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- f) În caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- g) Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- h) Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- j) Să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
- k) La primirea unui semnal de alarmă de la un obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție către obiectivul vizat. Timpul de intervenție va fi maxim 7 minute pentru orice zonă a obiectivelor din Sectorul 3 București. Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă. La solicitarea dispecerului de serviciu acestea vor confirma prin parolă că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției.
Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi : semnale de panică , de efracție , de incendiu, de inundație, scurgeri de gaze, urgențe medicale.

11.9. Prestatorul se obliga sa respecte cerintele contractuale si sa presteze serviciile cu personal calificat;
11.10 – Prestatorul se obliga să asigure paza permanentă a obiectivelor din prezentul contract subsecvent, în intervalul orar menționat conform anexei. În cazul în care în intervalul orar în care asigură paza intervine orice nevoie/urgență de ordine fiziologică, medicală sau de orice natură a agentului din postul respectiv care duce la absența acestuia, prestatorul se obligă să îl înlocuiască indiferent de durată.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract și conform Caietului de sarcini. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 - Achizitorul va verifica în timpul programului de lucru atit integritatea obiectivelor pazite cit si prezenta la posturi a agentilor de paza, starea si dotarea acestora în conformitate cu cerintele specificate.

13.4 - Conformarea prestatiei se va efectua prin incheierea la fiecare inceput de luna pentru luna trecuta a unui proces verbal de receptie a serviciilor de paza, care va contine date referitoare la cantitatea si calitatea activitatii prestate, in baza caruia se va face decontarea acestora.

13.5 - În cazul în care nu au fost îndeplinite obligațiile așa cum au fost asumate prin prezentul contract de către prestator, acesta va fi notificat de către achizitor cu semnalarea problemelor constatate.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, înainte cu 10 zile, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

Încetarea contractului

18.3. (1) Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

b) prin acordul scris al părților;

- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, fara plata vreunei unei despăgubiri, în baza unor documente justificative.
 - d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 3 luni de zile;
 - e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;
 - f) prin rezilierea unilaterală a Contractului de către Prestator în condițiile stipulate în prezentul Contract.
- 18.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație dacă se modifică strategia de pază a sectorului 3.
- 18.5. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

Rezilierea contractului

- 18.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.
- 18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.
- 18.8. În cazul prevăzut la clauza 20.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denuntării unilaterale a contractului.
- 18.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:
- a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
 - b) Prestatorul încalcă prevederile art. 20¹ din prezentul contract;
 - c) Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile art. 10;
 - d) Prestatorul încalcă art. 16.1 și 16.2 din prezentul contract;
 - e) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
 - f) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării și falimentului.
- 18.10. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la art. 20.4. va interveni în urma notificării de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, prezentul Contract fiind desființat deplin drept la data menționată în notificare, fără punere în întârziere, fara îndeplinirea altei formalitati si fara interventia instantei judecatoresti si/ sau a altei autoritati, prezenta clauza constituind pact comisoriu.
- 18.11. -În cazul rezilierii contractului din culpa prestatorului, acesta nu va mai avea dreptul la încheierea unui nou contract subsecvent pe toată perioada de derulare a acordului – cadru nr. 5788/01.07.2013.
- 18.12. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 20.2, 20.4 și 20.5 rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 23.

Cesiunea

- 18.13. Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

Răspunderea contractuală

- 18.14. Nerespectarea de către părțile Contractante a obligațiilor Contractuale prevăzute în prezentul Contract, atrage răspunderea Contractuală a părții în culpă.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Directia Economică
Director Executiv,
OCTAVIAN GHETU

Directia Investitii si Achizitii
Director Executiv,
IRINA GINA SOROCEANU

Directia Administrarea Domeniului Public
Director Executiv,
BOGDAN COTIGĂ

Directia Administrarea Domeniului Public
Consilier Juridic,
CONSTANTIN POSTĂLIU

Intocmit, Maria Drăghici

Prestator,
S.C. NEI DIVIZIA DE SECURITATE S.R.L.
ADMINISTRATOR,
STELIAN GUDĂCU

