

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

7441

25-08-06

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

CAP. 1. PARTILE CONTRACTANTE

PRIMARIA SECTORULUI 3, cu sediul in str. Parfumului nr.2-4, Bucuresti, sectorul 3, reprezentata prin Primar, dl. Liviu Negoita, imputernicit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. , in calitate de asociant, denumit in continuare in cuprinsul contractului ca Autoritate Locala

si

S.C. "GLOBAL SPORT PROMOTION" SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Cedrilor nr.5B, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/16291/2005, C.U.I. 17988000, atribut R, reprezentata legal de dl.Comanescu Marius, in calitate de asociat, denumit in continuare, in cuprinsul contractului, Societate .

Au convenit sa incheie prezentul contract de asociere in participatiune, cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Partile isi propun sa contribuie la imbunatatirea calitatii procesului instructiv-educativ, scopul principal al contractului fiind reabilitarea si rentabilizarea terenurilor sportive aflate in administrarea autoritatii locale.

Art. 2.2.. Aceasta asociere se caracterizeaza prin lipsa de personalitate juridica. Deoarece nu constituie o entitate juridica distincta in raporturile cu tertii asociatia in participatiune nu se poate obliga distinct.

Art. 2.3. Asocierea in participatiune convenita prin prezentul contract isi va desfasura activitatea dupa urmatoarele principii:

- a) independenta juridica si comerciala a fiecarui membru asociat;
- b) sprijin reciproc si prioritate in pastrarea de servicii necesare in realizarea scopului asociatiei;

Art.2.4. Obiectul contractului il constituie realizarea lucrarilor de amenajare si reamenajare a bazei sportive "Voinicelu, in suprafata totala de 29.043mp, constand in realizarea de 2 terenuri de mini fotbal, un teren multifunctional(handbal, baschet, volei), 10 terenuri de tenis, o cladire multifunctionala si o cladire administrativa, precum si administrarea si exploatarea acesteia in interesul ambelor parti.

CAP. 3. DURATA ASOCIERII

Art. 3.1. Durata asocierii constituita in baza prezentului contract este de 25 ani de la data semnarii si respectiv aprobarii de care Consiliul Local al Sectorului III a prezentului contract de asociere.

Art. 3.2. Prezentul contract se va prelungi de drept pentru aceeasi perioada de timp daca nici una dintre parti nu va notifica celeilalte parti, cu 90 zile inainte de expirarea termenului, dorinta de a inceta prezenta asociere.

CAP. 4. APORTUL PARTILOR

Art. 4.1. Autoritatea Locala, pentru realizarea activitatii propuse, pune la dispozitie in folosinta, suprafata de teren de 29.043 mp pe care se va realiza constructiile si celelalte amenajari, conform schitei anexa 1 si utilitatile necesare organizarii de santier (curent, apa, canal).

Art. 4.2. Societatea, pentru realizarea activitatilor ce formeaza obiectul contractului, contribuie cu un aport constand in realizarea constructiilor si celorlalte amenajari, conform proiectului, anexa 2, denumit obiectiv.

Art. 4.3. Autoritatea locala isi pastreaza drepturile asupra terenului iar Societatea detine un drept de proprietate asupra aportului in natura pe care il aduce in asociere atat in ceea ce priveste bunurile mobile cat si cele imobile .

CAP. 5. OBLIGATIILE SI DREPTURILE ASOCIATILOR

Art. 5.1. Obligatiile si drepturile Autoritatii Locale:

a) sa asigure conditiile necesare si sa permita realizarea obiectivului asocierii precum si exploatarea netulburata in interesul comun al partilor a acestuia pe tot parcursul contractului;

b) sa-l sprijine pe asociat in desfasurarea unor activitati legate de executia prezentului contract (obtinerea de avize, relatii cu furnizorii de utilitati etc.);

c) sa puna la dispozitie terenul pe baza de proces verbal in maxim 30 de zile de la data semnarii contractului;

d) sa nu initieze actiuni de natura sa impiedice derularea in bune conditii a contractului;

e) sa utilizeze investitia rezultata din prezentul contract in procesul de invatamant conform programului convenit cu Societatea, in conformitate cu HGR nr.1197/2005 privind transmiterea, fara plata, a Bazei Sportive "Voinicelu" din domeniul public al statului in administrarea Consiliului Local al sectorului 3, sa primeasca cota de profit in conditiile art.9.2 si 9.3 si sa beneficieze de rezultatul aportului in natura cu care a contribuit Societatea, in calitate de proprietar, la expirarea termenului prezentului contract.

Art. 5.2. Obligatiile si drepturile Societatii:

a) sa realizeze obiectivul propus in maxim 24 luni de la semnarea prezentului contract;

b) sa suporte in totalitate costurile pentru realizarea obiectivului aprobat precum si a tuturor taxelor impuse obiectivului cu exceptia celor ce revin de drept in sarcina Autoritatii Locale ;

c) dupa realizarea investitiilor,sa administreze si sa expoziteze cu buna credinta obiectivul asocierii in vederea realizarii unei activitati profitabile,precum si sa intretina spatiul verde neconstruibil din cadrul bazei;

d) sa ia masuri de paza, prevenire si stingere a incendiilor;

e) sa achite toate costurile aferente bunei derulari a activitatii,constand in costuri pentru utilitati cat si cele pentru mentinerea in stare de functionare la un nivel corespunzator a tuturor constructiilor si instalatiilor existente in incinta obiectivului;

f) pe parcursul derularii contractului Societatea va putea efectua modernizari sau chiar investitii noi in limitele obiectului asocierii. Pentru realizarea de noi investitii Societatea va trebui sa informeze Autoritatea Locala si va putea sa ii solicite sprijinul pentru obtinerea, in aceleasi conditii aratate in prezentul contract, a autorizatiilor si avizelor necesare

g) de asemenea, dupa realizarea investitiei si cu acordul Autoritatii Locale, Societatea poate cesiona folosinta catre un tert care se obliga sa respecte clauzele stipulate conform prezentului contract.

Cap. 6. CONDITII DE ADMINISTRARE

Art. 6.1.Asocierea in participare este administrata de catre Societate. Aceasta se va ocupa de buna administrare a obiectivului in conditiile impuse de prezentul contract si respectand scopul pentru care a fost realizata asocierea.

CAP. 7. EVIDENTA CONTABILA

Art.7.1. Evidenta contabila a asociatiei in participatiune va fi tinuta centralizat si distinct de catre Societate, aceasta contabilitate fiind tinuta autonom de propria activitate. Aici se vor evidentia investitiile efectuate de catre Societate, cheltuielile curente pentru desfasurarea activitatii precum si veniturile realizate ca urmare a administrarii obiectivului

CAP. 8 RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 8.1. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale. Nerespectarea sau neexecutarea corespunzatoare a prevederilor din contract de catre una din parti da dreptul celeilalte parti de a pretinde penalitati de intarziere de 0,1% pe zi de intarziere.

CAP.9. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR OBTINUTE DE PE URMA REALIZarii OBIECTIVULUI

Art.9.1. In impartirea rezultatelor asocierii partile vor avea in vedere faptul ca

- a) se doreste reabilitarea terenurilor sportive si a locurilor de joaca din preajma unitatilor de invatamant;
- b) quantumul investitiilor realizate pentru indeplinirea obiectivului propus
- c) faptul ca Societatea va suporta costul gratuitatilor din contul rezultatului

asocierii repartizat autoritatii.

Art.9.2 Asociatul Autoritatea Locala va primi **anual**, ca rezultat al asocierii, folosinta gratuita a unor terenuri de tenis, handbal/baschet si minifotbal pentru un numar de **4800 ore**, la care se adauga un procent de **22,55%** din valoarea profitului net. In sensul celor aratate mai sus, Autoritatea Locala va fi indreptatita sa cesioneze folosinta spatiilor si instalatiilor cu caracter sportiv catre unitati de invatamant din sectorul 3 si Clubului Copiilor din sectorul 3. Cesiunea folosintei se va face in baza unui protocol incheiat intre Autoritate si Societate, ca parti ale asocierii si unitatile de invatamant din sector, tinand cont de programa scolara si de programul de desfasurare a activitatilor educative in sistemul de invatamant. Costurile privind utilizarea in conditii normale ale facilitatilor sportive puse la dispozitia unitatilor de invatamant cad in sarcina Societatii.

Art.9.3 Partile convin ca, pentru perioada necesara realizarii investitiilor, precum si pentru urmatoorii trei ani calendaristici ,incepand cu momentul finalizarii investitiilor, Societatea sa nu datoreaze nici o cota din profitul asocierii catre Autoritatea Locala, aceasta asigurand doar folosinta gratuita a terenurilor sportive.

Art.9.4 Societatea va fi indreptatita sa primeasca, ca rezultat al asocierii, restul de profit realizat din exploatarea in conditii de eficienta a obiectivelor asocierii.

CAP 10. COMUNICARI / NOTIFICARI

Art.10.1 In interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul postal, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Art.10.2 In cazul unor situatii urgente, comunicarea poate fi facuta si telefonic, sub conditia incunostiintarii reprezentantilor asocierii.

Art.10.3 In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediata.

Art.10.4 Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile mai sus prevazute.

CAP. 11. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract isi inceteaza activitatea in urmatoarele cazuri:

- a) hotarare comuna a partilor;
- b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat contractul de asociere;
- c) hotararea definitiva, irevocabila a unei instante judecatoresti privind retrocedarea totala a proprietatii ce face obiectul asocierii;
- d) constatarea de catre instantele judecatoresti a starii de dizolvare a Societatii

10.2. In cazul incetarii contractului inainte de termen, Societatea va putea solicita valoarea investitiei efectuate pana la acel moment care se va diminua proportional cu amortizarea contabila a aportului in natura.

CAP.12 DENUNTAREA UNILATERALA

Art.12.1 Partile inteleg sa nu denunte unilateral prezentul contract sub sanctiunea platii de daune interese dupa cum urmeaza:

a) In cazul in care Autoritatea Locala denunta in mod unilateral contractul, Societatea este indreptatita sa primeasca cu titlu de despagubire contravaloarea tuturor investitiilor. Quantumul sumei pe care societatea este indreptatita sa o primeasca este egala cu valoarea sumei necesara realizarii investitiilor la momentul denuntarii contractului. Societatea va fi indreptatita la un drept de retentie privind folosinta obiectivului asocierii pana la achitarea de catre partea in culpa a despagubirilor

b) In cazul in care Societatea denunta in mod unilateral contractul Autoritatea Locala este indreptatita sa preia obiectivul asocierii fara a mai achita Societatii nici un fel de despagubiri pentru investitiile realizate si neacoperite

CAP 13 FORȚA MAJORĂ

.Art.13 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

. Partea contractantă care invocă forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora în cel mult 15 zile de la aparitia acesteia adaugand confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

CAP.14. ALTE CLAUZE

Art. 14.1. Prezenta asociere in participatiune are ca temei legal prevederile art. 251-256 C. com.

Art. 14.2. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Art. 14.3. Posibilele litigii dintre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Cand acest lucru nu este posibil, competenta sa se pronunte este instanta judecatoreasca.

Art. 14.4. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul contract s-a incheiat in Bucuresti, azi/..... in 2 (doua) exemplare, ambele originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la semnarea acestuia de catre parti.

Asociant

Director Executiv

Directia Economica

Mirela Ionita

Arhitect Sef,

Stefan Dumitru

Director Executiv

Directia Juridica si Patrimoniu,

Vasile Dobranici

Asociat,

Director General

Director Economic,

Oficiul Juridic,

PRESEDINTE DE SEDINTA