

Contract de lucrări

nr. 334397/22.04.2020

1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între
A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr , deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
B. SICOR S.R.L. cu sediul în București Sectorul 3, Bulevardul UNIRII, Nr. 45, TR. 4, Bloc E3, Scara 5, Etaj 8 și 9, Ap. 144, telefon: 0213227309, 0372745179, număr de înmatriculare J40/8395/1991, cod fiscal 1583360, cont nr , deschis la Trezoreria , reprezentată prin PANAITESCU CONSTANTIN având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de executant, pe de altă parte. s-a încheiat prezentul contract de lucrări

2. Definiții

În prezentul contract de lucrări următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. contract de achiziție publică de lucrări - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect executare lucrări;
2. achizitor – beneficiarul contractului de executare lucrări, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexe la contract. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
3. executant - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
4. subcontractant – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract de lucrări și care execută anumite părți sau elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
5. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
6. standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
7. servicii – servicii pe care executantul se obligă, prin contract, să le presteze achizitorului, aferente lucrărilor executate conform contractului;
8. lucrări - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
9. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
10. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului de lucrări;
11. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
12. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de proiectare și execuție;
13. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
14. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
15. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului,



- calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare;
16. garantia de buna executie suma de bani care se constituie de catre contractant în scopul asigurarii autoritatii contractante de îndeplinirea cantitativa, calitativa si în perioada convenita a contractului de lucrari;
 17. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant, cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor, in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
 18. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data receptiei la terminarea lucrărilor si data receptiei finale, a carei durata se stabilește prin contractul de lucrari si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare;
 19. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul de lucrari; 20. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
 21. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
 22. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
 23. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului de lucrari;
 24. forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care opreste sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract de lucrari si este constatat de o autoritate competenta;
 25. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa între data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
 26. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile;
 27. ordin administrativ: orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant;
 28. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului de executare lucrari;
 29. despagubire: suma, neprevazuta expres în prezentul contract de lucrari, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrari de catre cealalta parte;
 30. sector de lucrare: obiect de constructie, parte a obiectivului de investitie cu functionalitate distincta în cadrul ansamblului acestuia;
 31. termene limita: perioade din contractul de lucrari care vor începe sa curga din ziua urmatoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezinta momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul urmatoarei zile lucratoare;
 32. perioada de notificare a defectiunilor înseamna perioada de timp cuprinsa între momentul identificării defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificării privind defectiunile aparute la lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz) în intervalul de timp cuprins între data receptiei la terminarea lucrarilor sau Sectoarele de Lucrari si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor;
 33. conflict de interese – prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui prestator de lucrari de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
 34. penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de executare lucrari ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract de lucrari, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit



4. Obiectul contractului

4.1. - Executantul se obliga sa execute **lucrări de devieri rețele utilități alimentare cu agent de termoficare (inclusiv proiectare + obținere avize și documentație pentru AC) - Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Școala gimnazială nr. 86 - LOTUL 2**, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract de lucrari.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit în prezentul contract pentru lucrarile prevazute la 4.1.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrari de executie (inclusiv proiectare + obtinere avize si documentatie pentru Autorizatia de construire), platibil executantului de catre achizitor este de 440.000,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA 83.600,00 lei, **valoare inclusiv TVA 523.600,00 lei**, din care execuție 513.785,03 lei inclusiv TVA și proiectare 9.814,97 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare: Buget local - Cap. 65.02.04.01. – Art. 71.01.01. – Învățământ secundar inferior

5.2. Cantitatea care face obiectul contractului de lucrari este prevăzută la art. 4.1. din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrari intra în vigoare la data semnarii de catre parti si își produce efectele până la încheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei bancare de buna executie.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de începere a lucrărilor de catre achizitor. Executantul se obligă:

- să proiecteze, să întocmească și să depună documentația pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire în termen de 20 de zile de la emiterea notei de comandă emis de către achizitor,
- să execute lucrările în termen de 45 de zile de la obținerea autorizației de construire, cu drept de finalizare, dar numai după emiterea ordinului de începere emis de către achizitor.

7.2. Termenul de execuție al contractului de lucrari se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica;
- propunere financiara;
- caietul de sarcini;
- lista subcontractantilor, contractele de asociere;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;
- angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert;
- alte anexe, dupa caz (lista preturilor unitare; lista cantitatilor de produse, contractele de asociere legalizate; contractele de subcontractare; acte aditionale angajamentul ferm privind sustinerea de catre un tert, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrari se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:



- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului de lucrari.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Codul de conduita

10.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduita al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar tertilor, dacă va fi cazul.

10.2. Pe perioada executării contractului de lucrari, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

10.3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract de lucrari sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract de lucrari sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract de lucrari conform prevederilor art. 32, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4. Plățile către executant aferente Contractului de lucrari vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plată indirectă sau orice altă formă de retributie în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract de lucrari.

10.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului de lucrari sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de lucrari, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract de lucrari. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

10.7. Executarea Contractului de lucrari nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul de lucrari poate înceta conform art. 32 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract de lucrari sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

10.8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract de lucrari. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o considera necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. Conflictul de interese

11.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract de lucrari. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de lucrari trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.



11.2. Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regasesc într-o astfel de situatie.

11.3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract de lucrari, în conditiile prevazute la art. 32.

12. Legislatia muncii si programul de lucru

12.1. Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

12.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

12.3. Executantul îi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

12.4. Activitatea pe şantier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contractul de lucrari, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contractul de lucrari;

b) persoana autorizata de achizitor isi da consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

12.5. Executantul îl va informa pe achizitor în privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamâna / fiecare luna de executare a prezentului contract de lucrari, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului de lucrari.

13. Facilitati pentru personal si forta de munca

13.1. Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului de lucrari.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

14. Sanatatea si securitatea muncii

14.1. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

14.2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

14.3. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de catre lucratorii sai si cei aparţinând societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului de lucrari.

14.4. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.



14.5. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

14.6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

14.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia

15. Personalul si echipamentul

15.1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.

15.2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului sa înlature (sau sa dispuna sa fie înlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:

a) persista în purtare necorespunzatoare sau în lipsa de responsabilitate;

b) îndeplineste îndatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;

c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract de lucrari;

d) persista într-un comportament care pericliteaza siguranta si sanatatea sau protectia mediului.

15.3. Execuantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum si al fiecarui tip de utilaj existent pe santier.

16. Obligatiile achizitorului

16.1.1. (1) La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul are obligatia de a emite ordin de începere a lucrarilor si de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrarii în conditiile prevazute în contractul de lucrari la art. 7.

16.1.2. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.) pâna la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

16.1.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

16.1.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

16.1.5. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

16.1.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

16.1.7. Achizitorul are dreptul de acces pe santier.

16.1.8. Achizitorul acordă executantului drept de acces pentru amplasamentele necesare de pe santier, în conformitate cu graficul de timp stabilit în anexa la oferta.

(2) Achizitorul va oferi executantului, înainte începerii contractului de lucrari, toate datele relevante aflate in posesia sa despre santier: conditiile climatice, hidrologice, geologice.

(3) Achizitorul nu e raspunzator de eventualele reclamatii legate de o folosire neadecvata a drumului de acces. Orice costuri ce ar rezulta din reclamații/sesizări/litigii cauzate de uzul căilor de acces vor fi suportate de catre executant.

16.2. Obligatiile executantului

16.2.1. (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, în concordanta cu obligatiile asumate prin prezentul contract de lucrari, inclusiv de a proiecta, în limitele prevazute de prezentul contract.



(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru îndeplinirea prezentului contract de lucrari, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

16.2.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrarii, spre aprobare, termenul necesar executiei lucrarilor, în ordinea tehnologica de executie.

16.2.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi pastrat pe santier de acesta în vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat în Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însa obligatia de a notifica în termen de 48 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentatia tehnica de executie pe durata îndeplinirii contractului de lucrari.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le întocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

16.2.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului în orice problema, mentionata sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiuala achizitorului.

16.2.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitatii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiuala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

16.2.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întretine pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

16.2.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrarii pâna la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

16.2.8. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului de lucrari de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.



Man

16.2.9. (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încaraturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caili navigabile si prin „vehicul” se înțelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinta.

(3) În cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în prezentul contract de lucrari executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

16.2.10. (1) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract de lucrari.

(2) Executantul este responsabil (în relatia dintre parti) de lucrarile de întretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

16.2.11 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si îndeparta de pe santier darâmturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pâna la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

16.2.12. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

16.2.13. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

16.2.14. - La sfârșitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului:

a) Factura fiscala;

b) Situatii de lucrari;

c) Procese verbale de receptie;

d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.

f) Buletine de verificari, masuratori, încercari – inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrarii completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.



Handwritten signature or initials in blue ink.

17. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

17.1 Neindeplinirea obligatiilor de către Executant

17.1 (1) Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul de lucrari reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități, în conformitate cu prevederile Legii nr.72/2013, precum și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutata a contractului.

(2) După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor. (3) În situația rezilierii contractului de lucrari ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

17.2 Neindeplinirea obligatiilor de către Achizitor

17.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul n termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

18. Garanția de buna execuție a contractului

18.1. - Executantul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 22.000,00 lei din valoarea contractului de lucrari fara TVA.

18.2. Garanția de buna execuție se va constitui în una din formele prevazute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care devine anexa la contractul de lucrari.

18.3. Executantul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achizitie publica, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

18.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achizitie publica, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contractul de lucrari. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atât contractantului, cât si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna execuție, partial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul ramas de executat.

18.5. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garanția de buna execuție, conform art. 42 alin. (2) din din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare ,dupa cum urmeaza:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de catre contractant a obligatiilor asumate prin contractul de achizitie publica/contractul respectiv, daca nu a ridicat pâna la acea data pretentii asupra ei.

19. Garanția bancara pentru returnarea avansului

NU ESTE CAZUL



Handwritten signature or mark.

20. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului

20.1. Instalarea santierului

20.1.1. Executantul achizitioneaza pe cheltuiala și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, în masura în care cele care i-au fost puse la dispozitie de achizitor nu sunt suficiente.

20.1.2. Executantul suporta toate schimbările referitoare la construirea si întreținerea instalatiilor santierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

20.1.3. Daca accesul pe santier nu se poate realiza decât pe apa sau prin lucrari de dragare, îndiguire, executantul trebuie sa puna gratuit la dispozitia achizitorului si/sau a persoanei autorizate a acestuia precum si a angajatilor acestuia o ambarcatiune ori de câte ori este nevoie.

20.1.4. Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie.

20.2. Depozitarea pamântului excavat

20.2.1. a. Executantul achizitioneaza pe riscul si cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporara a pamântului excavat în plus fata de terenurile pe care achizitorul le pune la dispozitie acestuia ca loc de depozitare definitiva sau provizorie.

b. Executantul trebuie sa prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozitiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite daca motivele de interes general, cum ar fi protectia mediului, le impun.

20.3. Securitatea si igiena santierului

20.3.1. Executantul va lua toate masurile în ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor în vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

20.3.2. Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atât în interior, cât si în exterior. În masura în care este nevoie executantul va asigura si împrejmuirea santierului.

20.3.3. Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.

20.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.

20.3.5. Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.

20.3.6. Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt în sarcina executantului.

20.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

20.3.8. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

20.3.9. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve executantul de responsabilitati.

20.3.10. Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier împiedicând buna desfasurare a activitatii acestuia.

20.3.11. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

20.4. Masuri împotriva muncii la negru

20.4.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie sa impuna personalului sa poarte în permanenta, în incinta santierului, un element de identificare, continând informatii cu privire la persoana si angajator.

20.4.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o înregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe santier.

20.4.3. Înregistrarea prevazuta la 15.4.2 este tinuta la zi si pusa la dispozitia persoanei autorizate de achizitor si a tuturor autoritatilor competente.

20.4.4. Executantul își informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

20.5. Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice

20.5.1. Atunci când lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile în materie. Aceasta se realizeaza sub controlul lucrarilor competente de catre executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizarea si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare.

Ma



20.5.2. Dacă executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, în aceleasi conditii, de la executarea si întretinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este întrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

20.6. Mentinerea retelelor de comunicatii si a debitului de apa.

20.6.1. Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date si a restrictiilor, în special a celor care fac referire la retelele de comunicatii si la debitul de apa, astfel încât sa mentina în conditii normale de functionare retelele de orice natura care traverseaza santierul.

20.6.2. În cazul în care executantul nu își îndeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

20.6.3. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

20.6.4. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve de responsabilitati executantul.

20.7. Constrângeri speciale pentru executia lucrarilor în apropierea ariilor protejate. Dacă executia lucrarilor se desfasoara în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul si cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce în masura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motoarelor, vibratii, fum si praf.

20.8. Demolarea constructiilor

20.8.1. Executantul nu poate demola constructiile din interiorul santierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisa acestuia cu 10 zile înainte, iar netransmiterea unui raspuns din partea achizitorului se consideră acord cu privire la demolarea constructiilor.

20.8.2. În privinta selectiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispozitiilor legislatiei în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

20.9. Utilizarea explozibililor

20.9.1. Executantul trebuie sa ia pe riscul si cheltuiala sa, toate masurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor sa nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru altii si a nu cauza pagube proprietatii sau vecinatatilor. În timpul desfasurarii lucrarilor si în special dupa, explozie, executantul trebuie sa examineze fragmentele excavate si straturile superioare ale "craterului" pentru ca parti de roca sau alte elemente sa nu cada sau sa alunece direct sau indirect în crater. Executantul trebuie de asemenea sa se asigure ca niciun material susceptibil de explozie nu ramâne pe santier sau în cazul în care ramâne, sa asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

20.10. Gestiunea deseurilor pe santier

20.10.1. Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract de lucrari intra în responsabilitatea achizitorului ca producator al deseurilor si a executantului ca detinator al deseurilor pe durata executiei lucrarilor.

b. Executantul, ramâne producatorul deseurilor sale în privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a rezultatelor rezultate din interventiile sale.

c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute în legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract de lucrari, conform reglementarilor legale.

d. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei în vigoare.

e. Înainte de începerea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deseurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanent masuri pentru îndepartarea materialelor neimplicate în lucrari.

g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate

21. Inceperea si executia lucrarilor

21.1. - (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrarilor se emite de catre achizitor în termen de maxim 5 zile de la constituirea garantiei de buna executie.

(2) Executantul are obligatia de a începe lucrarile la data predarii amplasamentului si semnarea procesului verbal de predare – primire.

(3) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie a contractului.



(4) În vederea predării amplasamentului, cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea termenului prevăzut la clauza 21.1.(3) achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea executiei lucrării.

(5) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare-primire și de a începe executarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la clauza 21.1.(2) sub sancțiunea percepției de penalități pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Legii nr.72/2013.

(6) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la clauza 21.1.(3) dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(7) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termen de 30 zile de la data expirării termenului prevăzut la clauza 21.1. atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

(8) Consecințele menționate la clauza 21.1. nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(9) Înainte de începerea executiei lucrării se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SMM. Accesul în amplasament și începerea executiei lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

(10) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

21.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în termenele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, termenul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu termenul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract de lucrări. Termenul revizuit nu îl va absolvi pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contractul de lucrări. Acest grafic va include: (a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului; (c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii numărul utilajelor executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări,

(e) toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție,

(f) data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,

(g) conexiunile logice și dependentele existente între activități,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului. Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și

(k) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către persoana autorizată de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract de lucrări va fi reziliat.

21.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract de lucrări. Partile contractante au obligația de a notifica, în



scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde își desfășoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de lucrari, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

21.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot majora pretul contractului de lucrari sau provoca întârzieri în executia lucrarilor. Achizitorul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.

21.5. - (1) Materialele puse în opera trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini si în cadrul Planului de Control Verificari si Încercari.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

21.6. Lucrarile, componentele, materialele si produsele se vor conforma specificatiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor si altor cerinte prevazute de contract care trebuie sa fie la dispozitia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificarii pe toata perioada executiei.

21.7. Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea în opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

21.8. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului de lucrari.

21.9. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant.

22. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

22.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încalcare contractului de lucrari de catre acesta îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

22.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor împotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

22.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si/sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiintare având dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi întârziata.

22.4. Executantul nu va fi îndreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.



23. Finalizarea si receptia lucrarilor

23.1. – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat într-un termen stabilit prin termenul de executie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data începerii lucrarilor.

23.2. - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie. (2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

23.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului de lucrari prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile în vigoare. În functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

23.4. - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

23.5. Receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari

1. Daca lucrarile sunt împartite în sectoare executantul poate solicita în mod similar, emiterea unui certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare sector.

2. După primirea înștiintării de la executant, achizitorul: a. va emite catre executant, certificatul de receptie la terminarea lucrarilor precizând data la care lucrarile/sectorul, au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului cu exceptia unor lucrari minore ramase neexecutate si a unor defecte care un afecteaza substantial folosirea lucrarilor/sectorului în scopul prevazut; b. va respinge solicitarea prezentând justificari si specificând lucrarile necesare a fi executate de catre executant, pentru a face posibila remiterea certificatului de receptie la terminarea lucrării; Executantul va termina aceste lucrari înainte de a transmite o noua înștiintare. 3. Procedurile pentru receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari se vor completa cu cerintele legilslatiei în vigoare referitoare la receptie.

23.6. Receptia unor parti de lucrari

23.6.1. Achizitorul poate emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente dar nu va utiliza nici o parte a lucrarilor decât ca masura temporara specificata în contract sau convenita de catre ambele parti

23.6.2. Daca achizitorul utilizeaza o parte a lucrarilor înainte de emiterea certificatului de receptie:

(a) partea care este utilizata va fi considerata ca fiind receptionata de la data la care a început utilizarea acesteia;

(b) executantul va înceta sa mai aiba responsabilitatea privind acea parte începând cu data la care a început utilizarea acesteia, data la care responsabilitatea va trece în sarcina achizitorului, si

(c) la cererea executantului, persoana împuternicita de achizitor va emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru aceasta parte.

24. Testele de terminare a lucrarilor

24.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrarilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu executia si manualele de exploatare si întretinere astfel încât achizitorul sa poata exploata, întretine, demonta, reasambla, ajusta si repara aceasta parte a lucrarilor.

24.2. O astfel de parte nu va fi considerata a fi terminata în scopul receptiei potrivit prevederilor contractuale pâna când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

24.3. Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forta de munca, materiale si personal cu experienta si calificare corespunzatoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrarilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare si întretinere furnizate de catre executant si orice îndrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezenta personalului executantului.

24.4. Testele la terminarea lucrarilor vor fi efectuate dupa receptia de catre achizitor a lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari. Achizitorul va înștiinta executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu exceptia cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile dupa aceasta data, în ziua sau zilele stabilite de catre achizitor.



Handwritten signature or initials in blue ink.

24.5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

24.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

24.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminarea lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

24.8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

24.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

25. Perioada de garanție acordată lucrărilor

25.1. - (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. (2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

25.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

25.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 25.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

26. Modalități de plată

26.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3. Platile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

26.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor.

26.3. - (1) Platile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului de lucrări. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczăminte pentru lucrări făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract de lucrări sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Platile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se considera, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

26.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

26.5. - Contractul de lucrări nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală



va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

27. Ajustarea pretului contractului

27.1. Pretul contractului de lucrari datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate si lucrarilor executate si receptionate de acesta.

27.2. Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

28. Asigurari

28.1. - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare autorizata. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

28.2. - Executantul are obligatia sa asigure utilajele pentru o valoare cel putin egala cu valoarea totala de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe santier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie sa fie în vigoare pe perioada transportului pe santier si pâna în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

28.3. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia

29. Amendamente

29.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de lucrari, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în conditiile prevazute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

30. Subcontractanti

30.1.1. - (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului de achizitie publica sau atunci când se introduc noi subcontractanti, prezentarea contractelor încheiate între contractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse în contractul de achizitie publica.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului de lucrari toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract de lucrari.

30.1.2. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul de lucrari.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care își îndeplineste partea sa din contractul de lucrari.

30.1.3. - Orice conventie prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract de lucrari catre un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

30.1.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contractul de lucrari sau si-a îndeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului de lucrari si nu se va efectua decât dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.



Jan

30.1.5. - Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrarilor de catre subcontractant catre terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

30.1.6. - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

30.1.7. - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract de lucrari.

30.1.8. - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontractează parti din contractul de lucrari, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica.

30.1.9. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor.

30.1.10. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantul, sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractării oricarei parti a Contractului de lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea lucrarilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract de lucrari.

30.1.11. Dispozitiile prevazute la art. 30.1.1 – 30.1.10 nu diminuează raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica.

30.2. Plata directă către subcontractanți

30.2.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

30.2.2. În sensul art. 30.2.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

30.2.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile 30.2.2.

30.2.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

30.2.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

30.2.6. Dispozițiile prevăzute la art. 30.2.1-30.2.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

30.3. Terțul Susținător

30.3.1 Prezentul Contract de lucrari reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract de lucrari, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

31.Cesiunea

31.1 - Într-un contract de achizitie publică este permisa doar cesiunea creanțelor nascute din acel contract, obligațiile nascute ramânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.



32. Incetarea și rezilierea contractului

32.1. Prezentul contract de lucrări încetează în următoarele situații:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin acordul părților consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract de lucrări;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul de lucrări.

32.2. Clauze specifice de încetare a Contractului

32.2.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 29, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări.

32.2.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații: i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului de lucrări, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare; ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

32.2.3 Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de lucrări cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului de lucrări.

32.2.4 Achizitorul poate rezilia Contractul de lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- i. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- ii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- iii. Executantul cesează obligațiile rezultate din Contractul de lucrări ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- iv. Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- v. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- vi. Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- vii. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract de lucrări, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- viii. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompense;
- ix. acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul de lucrări;
- x. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul de lucrări;
- xi. sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf;
- xii. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului de lucrări ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;



xiii. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xiv. În oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contractul de lucrari dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

xv. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional;

xvi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de lucrari, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

32.2.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 32.2.4 lit.i. – xiii, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul de lucrari, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului de lucrari, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

32.2.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul de lucrari, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

32.2.7. În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

32.2.8. Încetarea prezentului Contract de lucrari nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

32.2.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului de lucrari.

33. Suspendarea contractului

33.1. În cazul în care executarea Contractului de lucrari este viciata de erori substantiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului de lucrari.

33.2. În cazul în care erorile substantiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, sa refuze efectuarea platilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja platite, proportional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

34. Incetarea contractului din initiativa executantului

NU ESTE CAZUL

35. Forta majora

35.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatarii intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, in prealabil, s-a convenit astfel cu achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

35.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

35.3. Forta majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

35.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

36. Solutionarea litigiilor

36.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amicală, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract de lucrari.



Handwritten signature or mark.

36.2. Daca, dupa 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din România.

37.Limba care guverneaza contractul

37.1. - Limba care guvernează contractul de lucrari este limba română.

38.Comunicari

38.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract de lucrari, trebuie sa fie transmisa în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii. 38.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

38.3. Prezentul contract de lucrari poate fi modificat prin acordul scris al Achizitorului si al Executant, în conditiile legislatiei în vigoare.

39.Legea aplicabila contractului

39.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

40. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului.

din partea executantului: SICOR S.R.L. – Administrator – Panaitescu Constantin.

- din partea beneficiarului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti – Direcția *Investiții si Achiziții*

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA



EXECUTANT
SICOR S.R.L.
ADMINISTRATOR
PANAITESCU CONSTANTIN



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta Vișan

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Octavian Ghețu