

Contract de lucrări
nr. 447854/03.08.2020

1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr , deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită, în calitate de achizitor, pe de o parte,
și

B. CRISTALIN PROJECT MANAGEMENT S.R.L. cu sediul în București, str. Berveni nr. 2, Camera 1, Sector 1, telefon: 0213136026, număr de înmatriculare J40/1164/2009, cod fiscal RO25028465, având cont RO64TREZ7015069XXX009912 deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentat prin ADMINISTRATOR – DUMA CRISTIAN, în calitate de executant, pe de altă parte
s-a încheiat prezentul contract de lucrări

2. Definiții

În prezentul contract de lucrări următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. contract de achiziție publică de lucrări - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect executare lucrări;
2. achizitor – beneficiarul contractului de executare lucrări, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexe la contract. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
3. executant - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
4. subcontractant – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract de lucrări și care execută anumite părți sau elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
5. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
6. standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
7. servicii – servicii pe care executantul se obligă, prin contract, să le presteze achizitorului, aferente lucrărilor executate conform contractului;
8. lucrări - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
9. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
10. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului de lucrări;
11. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
12. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de proiectare și execuție;
13. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
14. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
15. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;



16. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de lucrări;
17. situație finală de plată - ultimă situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
18. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contractul de lucrări și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
19. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul de lucrări;
20. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare executiei lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
21. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
22. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
23. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului de lucrări;
24. forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract de lucrări și este constatat de o autoritate competentă;
25. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
26. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
27. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
28. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de executare lucrări;
29. despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract de lucrări, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
30. sector de lucrare: obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
31. termene limita: perioade din contractul de lucrări care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
32. perioada de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile aparute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
33. conflict de interese - prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui prestator de lucrări de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
34. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de executare lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract de lucrări, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

4. Obiectul contractului

- 4.1. - Executantul se obligă să execute **lucrări de creștere a puterii electrice (inclusiv proiectare, obținere avize, taxe, documentație pentru AC după caz, etc. + execuție) la Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp C**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări.
- 4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrari de executie (inclusiv proiectare + obtinere avize si documentatie pentru Autorizatia de construire), platibil executantului de catre achizitor este de 419.217,84 lei fara TVA, la care se adauga TVA 79.651,39 lei, **valoare inclusiv TVA 498.869,23 lei**, din care executie 485.184,23 lei inclusiv TVA și proiectare 13.685,00 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare: Buget local - Cap. 65.02.04.02. – Art. 70.01.01. – Învățământ secundar superior

5.2. Cantitatea care face obiectul contractului de lucrari este prevăzută la art. 4.1. din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrari intra în vigoare la data semnării de catre parti si își produce efectele până la încheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei bancare de buna executie.

7.Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de începere a lucrărilor de catre achizitor. Executantul se obligă:

- să proiecteze, să întocmească și să depună documentația pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire în termen de 30 de zile de la emiterea notei de comandă emis de către achizitor,
- să execute lucrările în termen de 15 de zile de la obținerea autorizației de construire, cu drept de finalizare, dar numai după emiterea ordinului de începere emis de către achizitor.

7.2. Termenul de execuție al contractului de lucrari se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8.Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica;
- propunere financiara;
- caietul de sarcini;
- lista subcontractantilor (dacă e cazul);
- contractele de asociere (dacă e cazul);
- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;
- angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert (dacă e cazul);
- alte anexe, dupa caz (lista preturilor unitare; lista cantitatilor de produse, contractele de asociere legalizate; contractele de subcontractare; acte aditionale angajamentul ferm privind sustinerea de catre un tert, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrari se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9.Protectia patrimoniului cultural national

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precațiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului de lucrari.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10.Codul de conduita

10.1. Executantul va actiona întotdeauna loial, impartial si ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abține sa faca afirmatii publice în legatura cu proiectul sau lucrarile executate fara sa aiba aprobarea prealabila a achizitorului, precum si sa participe în orice activitati care sunt în conflict cu obligatiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în

niciun fel, fara a avea acordul prealabil scris al acestuia si va prezenta aceasta obligatie în mod clar tertilor, daca va fi cazul.

10.2. Pe perioada executarii contractului de lucrari, Executantul se obliga sa nu aduca atingere obiceiurilor politice, culturale si religioase dominante în Romania, respectând totodata si drepturile omului.

10.3. Când Executantul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, expertii, agentii sau subordonatii sai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract de lucrari sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana în legatura cu prezentul contract de lucrari sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract de lucrari conform prevederilor art. 32, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4. Platile catre executant aferente Contractului de lucrari vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta si, atât Executantul cât si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta sau orice alta forma de retributie în legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract de lucrari.

10.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redeventa, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului de lucrari sau ale Proiectului, fara aprobarea prealabila în scris a Achizitorului.

10.6. Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului de lucrari, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri precum si dupa încetarea acestuia. În acest sens, cu exceptia cazului în care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite în cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract de lucrari. Totodata, Executantul si personalul sau nu vor utiliza în dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate în cursul sau în scopul executarii prezentului Contract.

10.7. Executarea Contractului de lucrari nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Contractul de lucrari poate înceta conform art. 32 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate în prezentul contract de lucrari sau care nu rezulta dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.

10.8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile în care se executa prezentul contract de lucrari. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strângerea de probe în cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. Conflictul de interese

11.1. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract de lucrari. Conflictetele de interese pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut în timpul executarii prezentului contract de lucrari trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la aparitia acestuia.

11.2. Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regasesc într-o astfel de situatie.

11.3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract de lucrari, în conditiile prevazute la art. 32.

12. Legislatia muncii si programul de lucru

12.1. Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si fi va asigura acestuia toate drepturile legale.

12.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

12.3. Executantul fi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

12.4. Activitatea pe şantier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contractul de lucrari, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contractul de lucrari;

b) persoana autorizata de achizitor isi da consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

12.5. Executantul îl va informa pe achizitor în privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamâna / fiecare luna de executare a prezentului contract de lucrari, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului de lucrari.

13. Facilitati pentru personal si forta de munca

13.1. Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului de lucrari.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

14. Sanatatea si securitatea muncii

14.1. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

14.2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

14.3. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de catre lucrarorii sai si cei aparţinând societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului de lucrari.

14.4. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

14.5. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

14.6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

14.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia

15. Personalul si echipamentul

15.1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.

15.2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului sa înlature (sau sa dispuna sa fie înlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:

a) persista în purtare necorespunzatoare sau în lipsa de responsabilitate;

b) îndeplineste îndatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;

c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract de lucrari;

d) persista într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

15.3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

16. Obligațiile achizitorului

16.1.1. (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contractul de lucrări la art. 7.

16.1.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) calea de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

16.1.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

16.1.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

16.1.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

16.1.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16.1.7. Achizitorul are dreptul de acces pe șantier.

16.1.8. Achizitorul acordă executantului drept de acces pentru amplasamentele necesare de pe șantier, în conformitate cu graficul de timp stabilit în anexa la oferta.

(2) Achizitorul va oferi executantului, înainte de începerea contractului de lucrări, toate datele relevante aflate în posesia sa despre șantier: condițiile climatice, hidrologice, geologice.

(3) Achizitorul nu este răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvată a drumului de acces. Orice costuri ce ar rezulta din reclamații/sesizări/litigii cauzate de uzul căilor de acces vor fi suportate de către executant.

16.2. Obligațiile executantului

16.2.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract de lucrări, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

16.2.2. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrării, spre aprobare, termenul necesar executiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

16.2.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 48 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului de lucrări.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

16.2.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în

contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fara ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

16.2.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

16.2.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; b) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

16.2.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

16.2.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului de lucrări de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

16.2.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă cailor navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract de lucrări executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

16.2.10. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuielile sale, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract de lucrări.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces; 16.2.11 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndeparta de pe santier darâmuraturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pâna la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

16.2.12. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

16.2.13. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul împotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

16.2.14. - La sfârșitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului:

- a) Factura fiscala;
- b) Situatii de lucrari;
- c) Procese verbale de receptie;
- d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.
- f) Buletine de verificari, masuratori, încercari – inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrarii completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

17. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

17.1 Neindeplinirea obligatiilor de către Executant

17.1 (1) Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instructiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligatiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligatiile neindeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul de lucrari reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instante, Executantul urmând să plătească penalități, în conformitate cu prevederile Legii nr.72/2013, precum și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutata a contractului.

(2) După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor. (3) În situația rezilierii contractului de lucrari ca urmare a neindeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

17.2 Neindeplinirea obligatiilor de către Achizitor

17.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligatiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

18. Garania de buna executie a contractului

18.1. - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrari fara TVA, respectiv 20.960,89 lei.

18.2. Garantia de buna executie se va constitui în una din formele prevazute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotarârea nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care devine anexa la contractul de lucrari.

18.3. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotarârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

18.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achizitie publica, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligatiile asumate prin contractul de lucrari. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atât contractantului, cât si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. În situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregii garantia în cauza raportat la restul ramas de executat.

18.5. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie, conform art. 42 alin. (2) din din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotarârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare ,dupa cum urmeaza:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de catre contractant a obligatiilor asumate prin contractul de achizitie publica/contractul respectiv, daca nu a ridicat pâna la acea data pretentii asupra ei.

19.Garantia bancara pentru returnarea avansului

NU ESTE CAZUL

20.Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului

20.1. Instalarea santierului

20.1.1. Executantul achizitioneaza pe cheltuiala și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, în masura în care cele care i-au fost puse la dispozitie de achizitor nu sunt suficiente. 20.1.2. Executantul suporta toate schimbările referitoare la construirea si întretinerea instalatiilor santierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

20.1.3. Daca accesul pe santier nu se poate realiza decât pe apa sau prin lucrari de dragare, îndiguire, executantul trebuie sa puna gratuit la dispozitia achizitorului si/sau a persoanei autorizate a acestuia precum si a angajatilor acestuia o ambarcatiune ori de câte ori este nevoie.

20.1.4. Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie.

20.2. Depozitarea pamântului excavat

20.2.1. a. Executantul achizitioneaza pe riscul si cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporara a pamântului excavat în plus fata de terenurile pe care achizitorul le pune la dispozitie acestuia ca loc de depozitare definitiva sau provizorie.

b. Executantul trebuie sa prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozitiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite daca motivele de interes general, cum ar fi protectia mediului, le impun.

20.3. Securitatea si igiena santierului

20.3.1. Executantul va lua toate masurile în ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor în vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

20.3.2. Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atât în interior, cât si în exterior. În masura în care este nevoie executantul va asigura si împrejmuirea santierului.

20.3.3. Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.

20.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite. 20.3.5.

Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.

20.3.6. Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt în sarcina executantului.

- 20.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
- 20.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- 20.3.9. Interventia autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități. 20.3.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
- 20.3.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.
- 20.4. Măsuri împotriva muncii la negru
- 20.4.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanentă, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoana și angajator.
- 20.4.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
- 20.4.3. Înregistrarea prevăzută la 15.4.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.
- 20.4.4. Executantul își informează subcontractanții ca aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.
- 20.5. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice
- 20.5.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul lucrărilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
- 20.5.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.
- 20.6. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă.
- 20.6.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
- 20.6.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
- 20.6.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- 20.6.4. Interventia autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.
- 20.7. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.
- 20.8. Demolarea construcțiilor
- 20.8.1. Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 10 zile înainte, iar netransmiterea unui răspuns din partea achizitorului se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.
- 20.8.2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.
- 20.9. Utilizarea explozibililor
- 20.9.1. Executantul trebuie să ia pe riscul și cheltuiala sa, toate măsurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor să nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru alții și să nu cauzeze pagube proprietății sau vecinătăților. În timpul desfășurării lucrărilor și în special după explozie, executantul trebuie să examineze fragmentele excavate și straturile superioare ale "craterului" pentru ca părți de roca sau alte elemente să nu cadă sau să alunece direct sau indirect în crater. Executantul trebuie de asemenea să se asigure că niciun material susceptibil de explozie nu rămâne pe șantier sau în cazul în care rămâne, să asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.
- 20.10. Gestiunea deșeurilor pe șantier
- 20.10.1. Principii generale
- a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract de lucrări intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca detinator al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.
- b. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

- c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute în legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract de lucrari, conform reglementarilor legale.
- d. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei în vigoare.
- e. Înainte de începerea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deseurilor, conform prevederilor legale.
- f. Executantul va lua permanent masuri pentru îndepartarea materialelor neimplicate în lucrari.
- g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate

21. Inceperea si executia lucrarilor

- 21.1. - (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrarilor se emite de catre achizitor în termen de maxim 5 de la constituirea garantiei de buna executie.
- (2) Executantul are obligatia de a începe lucrarile la data predarii amplasamentului si semnarea procesului verbal de predare – primire.
- (3) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie a contractului.
- (4) În vederea predarii amplasamentului, cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea termenului prevazut la clauza 21.1.(3) achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrarii prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predarii amplasamentului, semnarii procesului verbal de predare-primire si începerea executiei lucrarii.
- (5) Executantul are obligatia de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire si de a începe executarea lucrarii cel mai târziu la expirarea termenului prevazut la clauza 21.1.(2) sub sanctiunea perceperii de penalitati pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Legii nr.72/2013.
- (6) Executantul nu datoreaza penalitati pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevazut la clauza 21.1.(3) daca acest fapt se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrarii) sau unui caz de forta majora.
- (7) Neprezentarea executantului în vederea preluarii amplasamentului si începerea executarii lucrarii contractate în termen de 30 zile de la data expirarii termenului prevazut la clauza 21.1. atrage rezilierea contractului cu consecinta retinerii garantiei de buna executie si, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferenta dintre valoarea garantiei de buna executie constituita si cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fara punere în întârziere si fara a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalitati.
- (8) Consecintele mentionate la clauza 21.1. nu se vor produce în cazul în care depasirea termenului se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrarii) sau unui caz de forta majora.
- (9) Înainte de începerea executiei lucrarii se vor încheia conventii privind respectarea conditiilor PSI, de mediu si SMM. Accesul în amplasament si începerea executiei lucrarii nu este permisa în lipsa conventiilor.
- (10) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de Stat în Constructii data începerii efective a lucrarilor.
- 21.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform termenului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în termenele de executie, se considera date contractuale.
- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, termenul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. În cazul în care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu termenul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în prezentul contract de lucrari. Termenul revizuit nu îl va absolvi pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contractul de lucrari. Acest grafic va include: (a) ordinea în care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, prezentare a documentelor executantului, procurare, productie, inspectie, livrare pe santier, constructie, montare, testare, punere în functiune si efectuare a probelor; (b) perioadele de revizuire si orice alte transmiteri, aprobari si acorduri mentionate în cerintele achizitorului; (c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate în contract, si (d) un raport justificativ care sa includa:
- (i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor, si
 - (ii) detalii cuprinzând estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categoriile numarului utilajelor executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrari,
- (e) toate datele, termenele si obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrarilor, termenul de obtinere a autorizatiei de construire si durata de executie,
- (f) data la care executantul si-a planificat finalizarea lucrarilor,

- (g) conexiunile logice si dependentele existente între activitati,
 - (h) drumul sau drumurile critice,
 - (i) datele la care executantul necesita orice tip de informatii sau orice altceva pe care achizitorul este obligat sa i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite sectiuni ale santierului. Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus fata de datele deja mentionate:
 - (j) progresul real realizat la fiecare activitate si impactul pe care acesta îl are asupra lucrarilor restante si
 - (k) orice modificare a duratei de executie rezultata în urma unei prelungiri a duratei acordate de catre persoana autorizata de achizitor.
- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplineste îndatoririle achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract de lucrari va fi reziliat.
- 21.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor și de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract de lucrari. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.
- (2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde își desfasoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de lucrari, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.
- 21.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot majora pretul contractului de lucrari sau provoca întârzieri în executia lucrarilor. Achizitorul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.
- 21.5. - (1) Materialele puse în opera trebuie sa fie de calitate prevazuta în documentatia de executie verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini si în cadrul Planului de Control Verificari si Încercari.
- (2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.
- (3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 21.6. Lucrarile, componentele, materialele si produsele se vor conforma specificatiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor si altor cerinte prevazute de contract care trebuie sa fie la dispozitia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificarii pe toata perioada executiei.
- 21.7. Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea în opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.
- 21.8. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului de lucrari.
- 21.9. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului. (2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.
- (3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.
- (4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant.

22. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

22.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încalcare contractului de lucrari de catre acesta îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a

oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

22.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor împotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

22.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi întârziata.

22.4. Executantul nu va fi îndreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

23. Finalizarea si receptia lucrarilor

23.1. – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat într-un termen stabilit prin termenul de executie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data începerii lucrarilor.

23.2. - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie. (2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

23.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului de lucrari prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile în vigoare. În functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

23.4. - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

23.5. Receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari

1. Daca lucrarile sunt împartite în sectoare executantul poate solicita în mod similar, emiterea unui certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare sector.

2. După primirea înștiințării de la executant, achizitorul: a. va emite catre executant, certificatul de receptie la terminarea lucrarilor precizând data la care lucrarile/sectorul, au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului cu exceptia unor lucrari minore ramase neexecutate si a unor defecte care un afecteaza substantial folosirea lucrarilor/sectorului în scopul prevazut; b. va respinge solicitarea prezentând justificari si specificând lucrarile necesare a fi executate de catre executant, pentru a face posibila remiterea certificatului de receptie la terminarea lucrării; Executantul va termina aceste lucrari înainte de a transmite o noua înștiințare. 3. Procedurile pentru receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari se vor completa cu cerintele legislatiei în vigoare referitoare la receptie.

23.6. Receptia unor parti de lucrari

23.6.1. Achizitorul poate emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente dar nu va utiliza nici o parte a lucrarilor decât ca masura temporara specificata în contract sau convenita de catre ambele parti

23.6.2. Daca achizitorul utilizeaza o parte a lucrarilor înainte de emiterea certificatului de receptie:

(a) partea care este utilizata va fi considerata ca fiind receptionata de la data la care a început utilizarea acesteia; (b) executantul va înceta sa mai aiba responsabilitatea privind acea parte începând cu data la care a început utilizarea acesteia, data la care responsabilitatea va trece în sarcina achizitorului, si

(c) la cererea executantului, persoana împuternicita de achizitor va emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru aceasta parte.

24. Testele de terminare a lucrarilor

24.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrarilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu executia si manualele de exploatare si întretinere astfel încât achizitorul sa poata exploata, întretine, demonta, reasambla, ajusta si repara aceasta parte a lucrarilor.

24.2. O astfel de parte nu va fi considerata a fi terminata în scopul receptiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

24.3. Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forta de munca, materiale si personal cu experienta si calificare corespunzatoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrarilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare si întreținere furnizate de catre executant si orice îndrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezenta personalului executantului.

24.4. Testele la terminarea lucrarilor vor fi efectuate dupa receptia de catre achizitor a lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari. Achizitorul va înștiința executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu exceptia cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile dupa aceasta data, în ziua sau zilele stabilite de catre achizitor.

24.5. Daca executantul nu se prezinta la data si locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezenta executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

24.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrarilor vor fi redactate si evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzatoare pentru efectul utilizarii anterioare a lucrarilor de catre achizitor.

24.7. Daca, din motive care nu se pot atribui executantului, un test dupa terminare a lucrarilor sau a unui sector de lucrari nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari au trecut testul dupa terminare.

24.8. Daca lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut testul dupa terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiasi termeni si conditii. Daca rezultatele necorespunzatoare precum si repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora si o va achita pâna cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

24.9. Daca lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut un test dupa terminare si executantul propune corectari sau modificari ale lucrarilor sau sectorului de lucrari în cauza, acesta nu are dreptul de a efectua corectarile sau modificarile propuse, fara acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrari sau sectorul de lucrari. Daca executantul nu primeste aceasta înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, acesta va fi exonerat de aceasta obligatie si se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari (dupa caz) au trecut testele la terminare.

25. Perioada de garantie acordata lucrarilor

25.1. - (1) Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala. (2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 24 de luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, precum si dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie.

25.2. - (1) În perioada de garantie, executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorita:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijentei sau neîndeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

25.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 25.2 alin.(2), achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

26. Modalitati de plata

26.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termenul de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Directia Economica din cadrul Sectorului 3. Platile în valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

26.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul își onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor.

26.3. - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului de lucrari. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face sczamințe pentru lucrari facute executantului si convenite cu acesta. Alte sczamințe nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevazute în prezentul contract de lucrari sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

26.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

26.5. - Contractul de lucrari nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

27. Ajustarea pretului contractului

27.1. Pretul contractului de lucrari datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate si lucrarilor executate si receptionate de acesta.

27.2. Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

28. Asigurari

28.1. - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare autorizata. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

28.2. - Executantul are obligatia sa asigure utilajele pentru o valoare cel putin egala cu valoarea totala de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe santier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie sa fie în vigoare pe perioada transportului pe santier si pâna în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

28.3. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

29. Amendamente

29.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de lucrari, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, în conditiile prevazute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

30. Subcontractanti

30.1.1. - (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului de achizitie publica sau atunci când se introduc noi subcontractanti, prezentarea contractelor încheiate între contractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse în contractul de achizitie publica.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului de lucrari toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract de lucrari.

30.1.2. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul de lucrari.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care își îndeplineste partea sa din contractul de lucrari.

30.1.3. - Orice conventie prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract de lucrari catre un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

30.1.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contractul de lucrari sau si-a îndeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului de lucrari si nu se va efectua decât dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.

30.1.5. - Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrarilor de catre subcontractant catre terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

30.1.6. - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

30.1.7. - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizati în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract de lucrari.

30.1.8. - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contractul de lucrari, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica.

30.1.9. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor.

30.1.10. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantul, sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a Contractului de lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea lucrarilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract de lucrari.

30.1.11. Dispozitiile prevazute la art. 30.1.1 – 30.1.10 nu diminuează raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica.

30.2. Plata directă către subcontractanți

30.2.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. 30.2.2. În sensul art. 30.2.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant. 30.2.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile 30.2.2.

30.2.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

30.2.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

30.2.6. Dispozițiile prevăzute la art. 30.2.1-30.2.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

30.3. Terțul Susținător

30.3.1 Prezentul Contract de lucrari reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract de lucrari, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

31. Cesiunea

31.1 - Într-un contract de achizitie publică este permisa doar cesiunea creanțelor nascute din acel contract, obligațiile nascute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

32. Incetarea si rezilierea contractului

32.1. Prezentul contract de lucrari înceteaza în urmatoarele situatii:

a) prin ajungere la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligatii de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

c) prin acordul partilor consemnat în scris, precum si în orice alt caz prevazut de lege;

d) în situatia în care cazul de forta majora dureaza mai mult de 30 de zile, fara plata de despagubiri, în conditiile prezentului Contract de lucrari;

e) prin rezilierea intervenita în conditiile prevazute în Contractul de lucrari.

32.2. Clauze specifice de încetare a Contractului

32.2.1. În situatia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 29, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari.

32.2.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța contractul de lucrari în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații: i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului de lucrari, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare; ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

32.2.3 Contractul este reziliat de drept în situatia în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajeaza sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de lucrari cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului de lucrari.

32.2.4 Achizitorul poate rezilia Contractul de lucrari cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

i. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

ii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

iii. Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contractul de lucrari ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

iv. Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

vi. Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

vii. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract de lucrari, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

viii. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompense;

ix. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul de lucrari;

x. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul de lucrari;

xi. sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

xii. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului de lucrari ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

xiii. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xiv. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contractul de lucrari dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

xv. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional;

xvi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de lucrari, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

32.2.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 32.2.4 lit.i. – xiii, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul de lucrari, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului de lucrari, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

32.2.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul de lucrari, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitaze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

32.2.7. În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

32.2.8. Încetarea prezentului Contract de lucrari nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

32.2.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului de lucrari.

33. Suspendarea contractului

33.1. În cazul în care executarea Contractului de lucrari este viciata de erori substantiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului de lucrari.

33.2. În cazul în care erorile substantiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendarii, sa refuze efectuarea platilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja platite, proportional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

34. Incetarea contractului din initiativa executantului

NU ESTE CAZUL

35. Forta majora

35.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatarii intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

35.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

35.3. Forța majora nu aduce atingere drepturilor si obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

35.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

36. Solutionarea litigiilor

36.1. Achizitorul si Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea prezentului contract de lucrari.

36.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecătorești competente din România.

37. Limba care guverneaza contractul

37.1. - Limba care guvernează contractul de lucrari este limba română.

38. Comunicari

38.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract de lucrari, trebuie sa fie transmisa în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

38.2. Comunicările între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicării.

38.3. Prezentul contract de lucrari poate fi modificat prin acordul scris al Achizitorului si al Executant, în condițiile legislației în vigoare.

39. Legea aplicabila contractului

39.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

40. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului.

- din partea executantului: CRISTALIN PROJECT MANAGEMENT S.R.L.- ADMINISTRATOR- DUMA CRISTIAN.

- din partea beneficiarului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTIA

Executant,
CRISTALIN PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
ADMINISTRATOR
DUMA CRISTIAN

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN