CONTRACT DE LUCRĂRI SUBSECVENT
Nr. 458086/11.08.2020
la Acordul -cadru nr. 28527 din data de 27.01.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publica_şi Hotarârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii şi lucrări, denumit în continuare ''Contractul"
între:

1. Părţile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI cu sediul în Bucureşti, Calea Dudeşti nr. 291, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr..... , deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoiţă în calitate de achizitor, pe de o parte,

si

B. EZ PROJECT AG S.R.L. cu sediul in Bucureşti Sectorul 2, Strada MATEI VOIEVOD, Nr. 103-113, CAM 8, Bloc O3, Scara 3, Etaj 5, Ap. 110, telefon: 0747018872; număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/17330/2005, cod fiscal 18042335, reprezentată prin PĂUNESCU DANIEL ANDREI, avand funcţia de Administrator,

având ca subcontractanti:

CON GAZ PREST S.R.L. cu sediul în Bucureşti Sectorul 5, Strada CIBINULUI, Nr. 17, CAM. 2, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/3389/2003, cod fiscal 15267570, având cont nr. ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin COVALSCHI IOAN, avand funcţia de Administrator,

KRENIC S.R.L. cu sediul în Municipiul Roşiori de Vede, Str. SG. IZBICEANU, Nr. 28, Bloc W3, Scara A, Etaj 2, Ap. 10, Judet Teleorman, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J34/145/2008, cod fiscal 23343296, având cont nr. ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin VLAD RĂZVAN GABRIEL, avand funcţia de Administrator,

QUAD STILL PAINT S.R.L. cu sediul în Bucureşti Sectorul 1, Strada OCTAV COCĂRĂSCU, Nr. 45, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/15212/2015, cod fiscal 35326167, având cont nr. ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin AFEMEI GABRIEL, avand funcţia de Administrator,

STINGOMAR S.R.L. cu sediul în Bucureşti Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 37-39, Etaj P, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/7696/2003, cod fiscal 15496515, având cont nr. ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin VASILE GEORGETA, avand funcţia de Administrator,

în calitate de executant/ executanţi, pe de altă parte.

2.Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. "Părţile contractante" - achizitorul şi executantul aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

b. „Achizitor" - este beneficiarul lucrărilor executate în baza Contractului, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelaşi înteles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înţelesul legislaţiei achiziţiilor.

c. „Executant" - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

d. „Contract" - acordul de voinţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici şi una ori mai multe autorităţi contractante, care are ca obiect execuţia de lucrări.

e. preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

f. reprezentanţii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri ;

g. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor ;

h. lucrari - totalitatea lucrarilor de executie in intelesul prezentului contract ;

i. amplasamentul lucrării - locul unde excutantul execută lucrarea;

j. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor , in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor abligatiilor sale , asumate prin contract;

k. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale ; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , in conditiile contractului ;
l. data de incepere a lucrarilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
m. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie ;
n. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant , datat , semnat si confirmat de primire , care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului ;
o. situatii lunare de plata - situatiile financiare , avand caracter tranzitoriu , inaintate lunar , de executant , spre aprobare achizitorului , in forma si continutul stabilit de acesta , care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare ;
p. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant , cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor , in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate ;
q. perioada de garanţie - perioada de timp cuprinsa intre data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a carei durata se stabileşte prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare ;
r. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
r. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente ;
t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre beneficiar potrivit contractului ;
xi. subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
y. forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3.Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3.Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului si cu reglementarile rezultate din Acordul Cadru.
3.4.Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :
- Prevederile legii romane ;
- Reglementarile rezultate din Acordul Cadru ;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale ;
- Oferta câştigătoare

4.Obiectul principal al contractului
4.1. Obiectul principal al contractului îl constituie execuţia de **„Lucrări necesare obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu şi, după caz, de protecţie civilă, pentru clădirile unităţilor de învăţământ de pe raza sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”,** aferente obiectivelor din tabelul de la art. 4.3., în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute la art. 4.1.
4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de

către achizitor este de 4.845.712,55 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A 773.685,19 lei, valoare exclusiv TVA 4.072.027,36 lei exclusiv T.V.A., din care organizare de şantier 17.702,00 lei fără TVA pentru următoarele obiective:

Nr. Crt.	Obiectiv: Lucrari necesare obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu si dupa caz de protectie civila pentru unitatile de invatamant de pe raza sectorului 3 , aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	din care organizare de şantier fără TVA (lei)
1	Lucrari cu specific!SU - Gradinita nr. 216 A	437,665.04	83,156.36	520,821.40	1,382.26
2	Lucrari cu specific ISU - Gradinita nr. 216 B	705,180.64	133,984.32	839,164.96	3,107.12
3	Lucrari cu specific ISU - Gradinita nr. 71 B	405,951.60	77,130.80	483,082.40	1,893.09
4	Lucrari cu specific ISU - Gradinita nr. 241 A	838,466.49	159,308.63	997,775.12	3,578.22
5	Lucrari cu specific ISU - Gradinita nr. 64 A (Floare de Colţ)	606,146.86	115,167.90	721,314.76	2,643.72
6	Lucrari cu speci fic ISU - Gradinita nr. 64 B (Floare de Colţ)	199,263.11	37,859.99	237,123.10	1,008.94
7	Lucrari cu specific ISU - Gradinita nr. 3	879,353.62	167,077.19	1,046,430.81	4,088.65
TOTAL		**4,072,027.36**	**773,685.19**	**4,845,712.55**	**17,702.00**

5.Pretul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr. 28527 din data de 27.01.2020, plătibil executantului de către achizitor este de 4.845.712,55 lei inclusiv TVA, din care TVA 773.685,19 lei, conform legii.

5.2. Cantitatea care face obiectul contractului subsecvent este prevăzută la art. 4.1. din prezentul contract.

5.3. Sursa de finanţare – Cap. B - Investitii noi - Invatamant prescolar 65.02.03.01 – 71.01.01. - Lucrari specifice ISU – - 4.845.712,56 lei inclusiv TVA, din care:

Gradinita Nr. 216 Corp A
- 455.000,00 lei – Credite bugetare - Buget local
- 65.821,40 lei – Credite de angajament

Gradinita Nr. 216 Corp B
- 386.000,00 lei – Credite bugetare - Buget local
- 453.164,96 lei – Credite de angajament

Gradinita Nr. 71 Corp B
- 483.082,40 lei – Credite bugetare - Buget local

Gradinita Nr. 241 (Corp A)
- 696.000,00 lei – Credite bugetare - Buget local
- 301.775,12 lei – Credite de angajament

Gradinita Nr. 64 Corp A (Floare de Colţ)
- 721.314,76 lei – Credite bugetare - Buget local

Gradinita Nr. 64 Corp B (Floare de Colţ)
- 237.123,10 lei – Credite bugetare - Buget local

Gradinita Nr. 3
- 542.000,00 lei – Credite bugetare - Buget local
- 504.430,81 lei – Credite de angajament.

6.Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi, si este valabil pana la data incheierii procesului verbal de receptie finala.

7.Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe dupa predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere.

7.2. - Termenul de execuţie este de 45 de zile lucrătoare, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor. Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis concomitent pentru toate lucrarile ce fac obiectul prezentului contract. În ordinul de începere va fi menţionată data de începere a lucrărilor, care nu va fi mai mică de 72 ore (3 zile). Această dată nu va fi aceeaşi cu data ordinului de începere.

7.3. - Termenul de execuţie se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8.Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a. Caietul de sarcini;

b. Propunerea tehnică;

c. Proiecte tehnice;

d. Propunerea financiară;

e. Garanţia de bună execuţie;

f. Contractele încheiate cu subcontractanţii, dacă este cazul;

g. Angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ, dacă este cazul.

h. Anexe.

8.2. În situaţia în care, în cursul executării obligaţiilor contractuale, intervin conflicte/contradicţii între prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedenţă este cea stabilită la pct. 8.1. „Documentele Contractului".

9.Protectia patrimoniului cultural national

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

9.4. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10.Obligaţiile principale executantului

10.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină lucrările **necesare obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu şi, după caz, de protecţie civilă, pentru clădirile unităţilor de învăţământ de pe raza sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,** aferente obiectivelor din tabelul de la art. 4.3.

10.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de execuţie şi graficul de plăţi, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către personae autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor- interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 3 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume,

mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.Conflictul de interese
Nu este cazul

12.Legislatia muncii si programul de lucru
Nu este cazul

13.Facilitati pentru personal si forta de munca
Nu este cazul
14.Sanatatea si securitatea muncii
Nu este cazul

15.Personalul si echipamentul
Nu este cazul

16.Obligatiile achizitorului
16.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia, finalizarea şi întreţinerea lucrărilor prevăzute la art. 4.1.
16.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
16.3 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
16.4 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
16.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
16.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
16.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

17.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor
17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referinţă stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din lucrărilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
17.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobandă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referinţă stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. Această perioadă se va considera că începe la data pentru plată şi se calculează până la data efectuării plăţii.
17.3. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă intră în insolvenţă, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

18.Garantia de buna executie a contractului

18.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 407.202,74 lei.

18.2. Garantia de buna executie se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, care devine anexă la contract.

18.3. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

18.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

18.5. Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie, conform art. 42 alin. (4) din din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare ,după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

19.Garantia bancara pentru returnarea avansului

Nu este cazul

20.Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului

Nu este cazul

21.Inceperea si executia lucrarilor

21.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

21.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute in prezentul contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

21.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe şantier, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

21.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
21.5. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

22.Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor
22.1. In cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta
22.2. Îndreptăţeşte executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

23.Finalizarea si receptia lucrarilor
23.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
23.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
23.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
23.4 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

24.Testele de terminare a lucrarilor
1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrarilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu executia si manualele de exploatare si întretinere astfel încât achizitorul sa poata exploata, întretine, demonta, reasambla, ajusta si repara aceasta parte a lucarilor.
2. O astfel de parte nu va fi considerata a fi terminata în scopul receptiei potrivit prevederilor contractuale pâna când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.
3. Achizitorul:
a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forta de munca, materiale si personal cu experienta si calificare corespunzatoare, în vederea efectuarii eficiente a testelor la terminarea lucrarilor;
b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare si întretinere furnizate de catre executant si orice îndrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor teste;
c) va efectua testele în prezenta personalului executantului.
4. Testele la terminarea lucrarilor vor fi efectuate dupa receptia de catre achizitor a lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari.
Achizitorul va înstiinta executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu exceptia cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile dupa aceasta data, în ziua sau zilele stabilite de catre achizitor.

5. Daca executantul nu se prezinta la data si locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezenta executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.
6. Rezultatele testelor la terminarea lucrarilor vor fi redactate si evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzatoare pentru efectul utilizarii anterioare a lucrarilor de catre achizitor.
7. Daca, din motive care nu se pot atribui executantului, un test dupa terminare a lucrarilor sau a unui sector de lucrari nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor (sau oricare perioada asupra careia partile au convenit), se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari au trecut testul dupa terminare.
8. Daca lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut testul dupa terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiasi termeni si conditii. Daca rezultatele necorespunzatoare precum si repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora si o va achita pâna cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.
9. Daca lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut un test dupa terminare si executantul propune corectari sau modificari ale lucrarilor sau sectorului de lucrari în cauza, acesta nu are dreptul de a efectua corectarile sau modificarile propuse, fara acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înstiinta executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrari sau sectorul de lucrari, în termen de 3 zile de la primirea notificarii trimisa de executant. Daca executantul nu primeste aceasta înstiintare pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, acesta va fi exonerat de aceasta obligatie si se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari (dupa caz) au trecut testele la terminare.
10. Daca executantul înregistreaza costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrari sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzatoare ale unui test sau sa efectueze oricare corectari sau modificari, executantul va transmite o înstiintare achizitorului si va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în pretul contractului.

25.Perioada de garantie acordata lucrarilor

25.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală, respectiv cel putin 36 de luni pentru fiecare lucrare.
25.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.
25.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia, sau din garanţia de bună execuţie constituită.

26.Modalitati de plata

26.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcţia Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, dupa acceptarea situaţiilor de lucrări. Plata finala va fi efectuata in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
26.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 18.1, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
26.3 - Achizitorul nu va acorda avans executantului.
26.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului **EZ PROJECT AG S.R.L.** în contul RO09TREZ7025069XXX018600, deschis la Trezoreria Sectorului 2, la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în termenul prevăzut la art. 26.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări parţiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări parţiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

26.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor, dar nu mai devreme de data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
26.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

27.Ajustarea pretului contractului
27.1. Pentru lucrările executate şi pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară.
27.2. Preţul se ajustează în conformitate cu prevederile stipulate în Acordul cadru de lucrări nr. 28527/27.01.2020.

28.Asigurari
28.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
28.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

29.Amendamente
29.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adiţional, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare şi în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016, pe baza unui referat semnat si aprobat de conducatorul autoritatii contractante.
29.2. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiţii decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

30.Subcontractanti
30.1. La încheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Anchizitor a contractelor încheiate de catre Executant cu subcontractantii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activitătile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanţilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitătile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferenta prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor opţiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condiţiile legii.
30.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanţi în perioada de execuţie a Contractului, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.
30.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuţie a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi va fi înaintată de către Executant în vederea obţinerii acordului Achizitorului într- un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanţi.
30.4. În situaţia prevăzută la pct. 30.2, Executant poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de execuţie a contractului, în următoarele cazuri:
i. înlocuirea subcontractantilor nominalizaţi în oferta şi ale căror activităţi au fost indicate în - aceasta ca fiind realizate de subcontractanţi;

ii. declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, in condiţiile in care lucrările ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevăzute in oferta, fara a se indica iniţial opţiunea subcontractarii acestora.
iii. renunţarea de către subcontractanţi
iv. retragerea subcontractantilor din contract de către Executant.
30.5. În vederea obţinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligaţi sa prezinte:
i. o declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică şi financiară depusa de către Executant la ofertă, pentru activităţile supuse subcontractării;
ii. contractele de subcontractare încheiate între Executant şi noii subcontractanţi ce vor cuprinde obligatoriu şi fără a se limita la acestea;
iv. informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legali, valoarea aferentă activităţii ce va face obiectul contractului, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor, dacă este cazul;
viii. certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
30.6. Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.
30.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condiţiile legislaţiei achiziţiilor, iar Executantul se oblige să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie Contractul va fi continuat de subcontractanţi. Dispoziţiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului faţă de Achizitor în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.
30.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fară efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Executantul
subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.
30.9. Plata directa către subcontractanti
30.9.1. Achizitorul poate efectua plaţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceştia si-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispozitiior legale aplicabile privind achiziţiile publice.
30.9.2. In aplicarea prevederilor pct. 30.9.1. subcontractantii îşi vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta si oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi platiti direct de către Achizitor.
30.9.3. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractantii agreaţi doar atunci când prestatia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
30.9.4. In aplicarea prevederilor pct. 30.7. Acordul părtilor se poate materializa prin încheierea unui act adiţional la contract între Achizitor, Executant si Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

31. Terţul Susţinător
31.1. Prezentul Contract reprezintă şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.

32. Neîndeplinirea Obligaţiilor
32.1. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Executant
32.1.1 Dacă Executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile Achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate în conformitate cu graficul de execuţie, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fară nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instante, Executantul
urmând să plătească penalităţi si daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutata a contractului.
32.1.2. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul in termen de 3 zile de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească Şantierul, lăsând pe Şantier Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor.

32.1.3. În situaţia rezilierii contractului subsecvent ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care Achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situaţie, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.
32.1.4 Fără a aduce atingere celorlalte dispoziţii din prezentul Contract şi precum şi fără a prejudicia drepturile Achizitorului ce decurg din prezentul, Executantul declară şi acceptă în mod expres că va suporta contravaloarea oricăror sancţiuni/corecţii financiare aplicate Achizitorului de către finanţator în situaţia în care aceste sancţiuni/corecţii sunt cauzate de neîndeplinirea obligaţiilor asumate /îndeplinirea defectuoasă a obligaţiilor contractuale de către Executant. În acest sens Executantul va fi notificat de către Achizitor în baza documentelor transmise de către autorităţile cu atribuţii/competenţe în acordarea finanţării nerambursabile de plata contravalorii oricăror sancţiuni/corecţii financiare aplicate.
32.2 Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor
32.2.1. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 26, Executant are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

33. Cesiunea
Nu este cazul

34. Incetarea si rezilierea contractului
34.1. (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:
-prin ajungerea la termen
-prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligaţii de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice
34.2. Clauze specifice de încetare a Contractului
34.2.1. În situatia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 10, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul.
34.2.2 Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislaţiei în vigoare;
ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
34.2.3. Contractul este reziliat de drept în situatia în care ofertantul declarat câştigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajeaza sau încheie orice alte înţelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai autorităţii contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziţie publică, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului.
34.2.4. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:
i. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligaţiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parţială/incompletă etc);
ii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucţiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
iii. Executantul cesionează obligaţiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
iv. Executantul şi/sau Reprezentanţii săi legali au fost condamnaţi pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită şi justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
vi. Împotriva Executantului şi/sau Reprezentanţilor săi legali a fost pronunţată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naţionale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
vii. Executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele;
viii. Executantul şi/sau reprezentanţii acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
ix. a acţiona sau a înceta să acţioneze în legătură cu Acordul - cadru;
x. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;
xi. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenţi sau Subcontractanţi dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
xii. În cadrul unei alte proceduri de achiziţie sau procedură de acordare a unei finanţări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligaţiilor Contractuale;
xiii. Pentru nerespectarea obligaţiilor privind conflictul de interese;
xiv. în oricare dintre situaţiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul prmitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.
xv. Are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adiţional la prezentul acord cadru;
xvi. Apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanţării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;
34.2.5. În cazul producerii/ apariţiei oricăruia din evenimentele sau circumstanţele precizate la pct. 34.2.4. lit. i. - xiii, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi şi, după caz, să evacueze Executantul din locaţia Achizitorului. La rezilierea Contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.
34.2.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situaţiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înştiinţarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptăţit să rezilieze Contractul, sub condiţia ca situaţia de încălcare a obligaţiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiţii şi la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptăţit şi la plata de daune-interese.
34.2.7. În perioada de preaviz susmenţionată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalităţi.
34.2.8. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile Contractante.
34.2.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

35. Suspendarea contractului
Nu este cazul

36. Incetarea contractului din intiativa executantului
Nu este cazul

37. Forta majora
37.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forţa Majoră să îşi îndeplinească oricare din obligaţiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte in termen de 3 zile de la data constatarii intervenţiei acestor împrejurări si va lua toate masurile care se impun in vederea înlăturării sau limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda execuţia Lucrărilor şi, în măsura în care, in prealabil, s-a convenit astfel cu promitentul - achizitorul, va retrage Utilajele Promitentului - Executant de pe Şantier.
37.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acţionează, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.
37.3 Forţa majora nu aduce atingere drepturilor si obligaţiilor părtilor pentru lucrările executate anterior intervenţiei împrejurărilor ce justifica suspendarea executării contractului.
37.4 Dacă această situaţie continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părţi va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

38. Solutionarea litigiilor
38.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
38.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

39. Limba care guverneaza contractul
39.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

40. Comunicari
40.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
40.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu
Achizitor, condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
40.3. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.
40.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
40.5. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se consideraă primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.
40.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

41.Legea aplicabila contractului
41.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

42. Dispoziţii finale
42.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru parţile contractante.
42.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părtile având obligaţia de a aplica respecta în totalitate, obligaţiile şi sarcinile stabilite prin aceste acte.

43. Părţile desemnează următorii reprezentanţi pentru urmărirea derulării contractului:
-din partea prestatorului: PĂUNESCU DANIEL ANDREI – ADMINISTRATOR - EZ PROJECT AG S.R.L.
-din partea achizitorului: DIRECŢIA INVESTIŢII, ACHIZIŢII ŞI ÎNVĂŢĂMÂNT.

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui şi a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor şi un exemplar pentru Executant.

Promitent-achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

CONF. DISPOZITIEI
NR. 3500 /2020
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Promitent -executant,
EZ PROJECT AG S.R.L.
ADMINISTRATOR
PĂUNESCU DANIEL ANDREI

DIRECTIA INVESTITII, AC IZITII ŞI INVĂŢĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIŢII LUCRĂRI PUBLICE
ŞEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL LEGISLAŢIE ŞI AVIZARE CONTRACTE
ŞEF SERVICIU
GEORGETA VIŞAN

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEŢU

Întocmit, Mihai-Octavian