

Contract de servicii

Nr. 110953 din data 19.05.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract,

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **PRIMAR - ROBERT SORIN NEGOIȚĂ** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA cu sediul în București, sector 2, str. Rădulescu-Motru Constantin, nr. 18 telefon/fax +40372148087 număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/7931/2019 cod fiscal RO41269473 având cont RO56RNCB0074164350320001 deschis BCR - Filiala Sector 3 la reprezentată prin domnul **CLAUDIU CREȚU**, având funcția de **DIRECTOR GENERAL** în calitate de prestator, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract

2. Definiții

2.1. În prezentul contract de servicii următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.** Contract de achiziție publică de servicii - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea de servicii; prezentul contract și toate anexele sale;
- b.** achizitor – beneficiarul contractului de prestări servicii, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexele la contract. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- c.** prestator - persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d.** subcontractant – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți sau elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- e.** prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f.** servicii - activități a caror prestare face obiectul contractului;
- g.** standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h.** forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului de servicii și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i.** conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.
SERVICIUL ACHIZIȚII
IZAT PENTRU NESCHIMBARE

intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legatura cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricaror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

j. penalitate contractuală- despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k. i - zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare ; an - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Prestatorul se obliga să presteze servicii de proiectare și asistență tehnică pentru devierea rețelei de termoficare pentru obiectivul de investiții "Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe șoseaua Mihai Bravu, de la intersecția cu str. Baba Novac până la intersecția cu str. Peneș Curcanul, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de **790.000,00** lei exclusiv TVA, din care T.V.A. **150.100,00** lei, respectiv **940.100,00** lei inclusiv TVA, conform tabelului prezentat mai jos.

Nr. crt.	DENUMIRE	Valoare (lei) exclusiv TVA	TVA (lei)	Valoare(lei) inclusiv TVA
0	1	2	3	4 (2+3)
1	Proiectul tehnic	610.000,00	115.900,00	725.900,00
2	Asistență tehnică pe parcursul execuției	180.000,00	34.200,00	214.200,00
TOTAL GENERAL		790.000,00	150.100,00	940.100,00

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 120 zile de la emiterea notei de comandă, cu posibilitate de finalizare în avans. Asistența tehnică se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de construire.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului de servicii începe după semnarea acestuia de către ambele părți și după constituirea garanției de bună execuție de către prestator.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului de servicii sunt:

- caietul de sarcini;
- propunere financiară;
- propunerea tehnică;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- alte anexe (Grafic de execuție, etc) (dacă este cazul).

COMUNA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.
SERVICIUL ACIZIȚII
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

8. Obligiatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, după comanda fermă a achizitorului, în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică.

8.2- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/ sau performantele prezentate în propunerea tehnica, anexa la contractul de servicii.

8.3 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare prezentat în propunerea tehnica.

8.4- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 - (1)- Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2)- Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.6. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.7. - Documentația se va elabora și preda astfel:

Documentatia tehnica se va preda in trei exemplare scrise originale si pe CD/DVD (fișiere Word, Excel, Autocad) pe baza de proces verbal de recepție servicii.

Proiectul tehnic si detalii de executie pentru deviere retea termoficare, va fi verificat de catre verificatori de proiect atestati MLPTL (instalatii termice, electrice si rezistenta), cu respectarea termenelor de predare oferite.

Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii: executia lucrarilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalatiilor tehnologice, actiunile de asigurare si certificare a calitatii, actiunile de punere in functiune si teste, precum si actiunile de predare a obiectivului de investitii catre beneficiar. Proiectul tehnic/Solutia tehnica oferita va fi verificata si avizata de catre Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti.

Asistenta tehnică se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de construire.

Proiectantul trebuie sa asigure asistenta tehnica in maxim 24 de ore de la primirea Notei de constatare.

Perioada de garanție a lucrărilor: 120 luni

8.8.- Prestatorul va considera toate documentele si informatiile care îi sunt puse la dispozitie referitoare la prezentul contract drept private si confidentiale dupa caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fara acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii în scopul executarii prezentului contract, decizia finala va apartine achizitorului.

8.9. – Prestatorul se va abține de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja în orice alta activitate care intra în conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

8.10.- Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii în privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii minorilor.

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.
SERVICIUL ACHIZIȚII
SUSCINȚAT PENTRU NESCHIMBARE

8.11.- Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura ca și personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

8.12.- Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractul de Servicii. Persoana desemnată de asocieră să actioneze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

8.13.- Orice modificare a componentei asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 3, pe baza Proceselor verbale de recepție ale serviciilor.

9.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin 2¹ din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul, în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de servicii exclusiv TVA, în valoare de 39.500,00 Lei.

11.2 - Garanția de bună execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, care devine anexă la contract.

11.3- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOCENERGETICĂ BUCUREȘTI S.A.
SERVICIUL ACIIZIȚII
PENTRU NESCINCARE

98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11.4- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- în cel mult 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul convenit prin prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

- alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.
SERVICIUL ACHIZIȚII
PENTRU NESCHIMBARE

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în termenul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5. - Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

15.6. - Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 10.

16. Modificarea Contractului De Servicii

16.1. - Modificarile substantiale ale Contractului de Servicii, inclusiv modificarile valorii contractului, se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

16.2. - În cazul prevăzut la pct.16.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

16.3. - Înaintea încheierii actului adițional, achizitorul poate notifica Prestatorul despre forma și natura modificărilor. Pe cât posibil după primirea notificării, Prestatorul poate transmite o propunere scrisă ce conține:

a) o descriere a serviciului care urmează să fie executat sau a măsurilor care urmează să fie luate și un program de prestare a acestora; și

b) orice modificări necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligațiile Prestatorului în baza Contractului;

16.4. - Urmând confirmarea propunerii Prestatorului, Achizitorul decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificările să fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând condițiile de realizare a acestora (conform propunerii prestatorului sau după cum este modificată de Achizitor).

16.5. - Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

17. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului:

17.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin atingere la termenul prevăzut în art. 5;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul părților consemnat în scris;

d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

17.2. - În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.3. - În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

17.4. - Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

17.5.- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.6.- Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

17.7.-Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

17.8-Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și recepționate de acesta.

18.2 - Prețul nu se actualizează pe toată durata desfășurării contractului.

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

20. Subcontractarea

Nu este cazul

21.Rezilierea contractului

21.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

21.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

21.3 -În cazul prevăzut la clauza 21.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denuntării unilaterale a contractului.

21.4.- Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;

b) Prestatorul încalcă prevederile art. 22 din prezentul contract;

c) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.

d) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

21.5.- Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să

platească Achizitorului daune – interese în procent de 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în cazul în care Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în

conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 5 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

21.6.- Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 21.2, 21.4 și 21.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 26.

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23.6 - Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

23.7 - Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

23.8 - Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.
SERVICIUL ACIZIȚII
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

28. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului: Compania Municipală Termoelectrică București SA

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții.

Partile au înțeles sa încheie prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



PRESTATOR
COMPANIA MUNICIPALĂ TERMoelectrică
BUCUREȘTI S.A.
DIRECTOR GENERAL
CLAUDIA GABRIELA NIȚU



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS CONSTANTIN POPESCU

Director
Director Economică
Maria MITRAN

Director
Adrian

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

Director
Director Tehnică - Dezvoltare
Carmen Daniela VITCOVSCHI

Sef Serviciu Achiziții
Monica TOMA-MIHAI

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

Responsabil proces, Serviciul Achiziții
Oana-Sorina YILA

Viza CFP,
Claudia Gabriela NIȚU
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
18.05.2022
Aviz pentru legalitate
Cristina Elena KOHIM



Întocmit
Constanta ILIE



COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMoelectrică BUCUREȘTI S.A.
SERVICIUL ACHIZIȚII
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE