

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 134121/14.07.2021

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI, București, Calea Duda nr. 191, sector 3, telefon/fax: 021.318.03.36, cod fiscal 4420465, cont, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin ROBERT SORIN NEGOITA, având funcția de PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. S.C. CA-SE EUROPE S.R.L., cu sediul în București Sectorul 2, Calea MOȘILOR, Nr. 158, PARTER, MODUL P234, telefon: 0731558402, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/16561/2019, atribuit în data de 04.12.2019, cod fiscal 41981284, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin CARP OCTAVIAN, având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;
- durata de prestare a serviciilor - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului; durata de prestare a serviciilor va fi prevăzută în nota de comandă a achizitorului;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă;
- prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- Zi-zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Obiectul principal al contractului îl constituie prestarea de „Servicii de consultanță tehnică și dirigenție de șantier privind lucrări de creștere a eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de : 125.685,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA 0 lei, valoare inclusiv TVA 125.685,00 lei, conform detaliu atribuire directă SICAP.

Sursa de finanțare: Cap. 70.02.03.01 – Art. 71.01.01.- 125.685,00 lei inclusiv TVA.

NR. CRT.	Denumire activitate	Valoare estimată execuție (lei fără TVA)	Valoare ofertată pentru consultanță tehnică (lei fără TVA)	Valoare TVA (LEI)	Valoare consultanță tehnică (lei inclusiv TVA)
1	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. A5 Str. Sf. Vineri nr. 32	1,448,436.13	12,843.00	0.00	12,843.00
2	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. 38 sc. 1 Calea Calarasilor nr. 165	1.540,274.83	13,657.31	0.00	13,657.31
3	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. 38 sc. 2 Calea Calarasilor nr. 165	1,569,258.60	13,914.30	0.00	13,914.30
4	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. 38 sc. 3 Calea Calarasilor nr. 165	1,655,536.17	14,679.31	0.00	14,679.31
5	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. B13 C sc. C Sos. Mihai Bravu nr. 304	1,622,058.58	14,382.47	0.00	14,382.47
6	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. B8 sc. 1 Str. Lt. Av. Aurel Botea nr. 4	1,749,390.21	15,511.50	0.00	15,511.50
7	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. B8 sc. 2 Str. Lt. Av. Aurel Botea nr. 4	1,732,883.16	15,365.13	0.00	15,365.13
8	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. 105B sc. 1 Str. Sf. Vineri nr. 23	1,463,459.99	12,976.21	0.00	12,976.21
9	Consultanta tehnica si dirigentie de santier Bl. 105B sc. 2 Str. Sf. Vineri nr. 23	1,393,486.74	12,355.77	0.00	12,355.77
	Total general		125,685.00	0.00	125,685.00

4.5. – Prețul final al contractului poate fi modificat prin act adițional cu acordul ambelor parti, în condițiile stipulate în prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de catre ambele parti, pe toata durata de executie a lucrarilor mentionate la art. 4.1., pe toata perioada de garantie a acestora, respectiv până la recepția finală.

Recepția finală se va efectua după expirarea perioadei de garanție prevăzută în prezentul contract, conform art. 32 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, modificată și completată. Serviciile vor fi prestate la comanda achizitorului.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data prevăzuta în comanda achizitorului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
4. caietul de sarcini
5. detaliu de atribuire SICAP
6. garanția de bună execuție (*document ce va fi constituit de către prestator după semnarea contractului de către ambele părți*).

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau

utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, în baza Raportului de activitate al dirigintelui de șantier și al Procesului verbal de recepție al serviciilor, aferente fiecărei situații de lucrări.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii pe perioada de derulare a acestuia, conform caietului de sarcini și documentelor contractului.

10.2. O întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^{^1}) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.

10.3 Cu excepția prevederilor din capitolul forță majoră) și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului notificat de prestator cu cel puțin 30 de zile înainte dă dreptul achizitorului de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

10.4 Pentru întârzieri față de data menționată de prestator ca fiind termenul de livrare a expertizelor, achizitorul va percepe penalizări pentru fiecare zi de întârziere, aplicate valorii cantității de servicii întârziate.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. - Prestatorul va constitui garanția de buna execuție în valoarea de 5% din valoarea contractului de servicii fara TVA, în cuantum de 6.284,25 lei.

11.2. Cuantumul garanției de buna execuție de 5% din valoarea contractului (fara TVA), se poate constitui prin orice forma prevăzută de art. 40 din HG nr. 395/2016, agreeată de ambele părți, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent. În cazul în care se va opta pentru constituirea garanției prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, iar reținerile se vor efectua în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016.

Modalități de constituire : - instrument de garantare - virament bancar - numerar (pentru valori mai mici de 5000 lei) - prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (suma inițială nu mai mică de 0,5 % din prețul contractului). În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

11.3. Autoritatea va elibera/restitui garanția de buna execuție conform art. 42 din HG nr. 395/2016.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au obligațiile și răspunderile prevăzute în Procedura de autorizare a diriginților de șantier, precum și atribuțiile și răspunderile prevăzute în caietul de sarcini.

Conform Ordinului nr. 1496/2011, responsabilitățile diriginților de șantier sunt:

A. în perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate (daca este cazul);

2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului (daca este cazul);

3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;

5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;

6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;

7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;

8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;

9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;

10. preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;

11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;

13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;

15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B. în perioada execuției lucrărilor:

1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;

4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat;

5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

7. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;

8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;

10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;

11. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;

13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

C. la recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;

2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;

3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale."

12.4 – Dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale valorilor contractelor de execuție a lucrărilor, prețul prezentului contract se va modifica prin act adițional.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul prevăzut în comanda achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Rezilierea contractului

16.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

16.3 În cazul prevăzut la clauza 16.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile art. 18 din prezentul contract;
- c) Prestatorul încalcă art. 21.1 și 21.2 din prezentul contract;
- d) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- e) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

16.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să plătească cu titlu de clauză penală Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

16.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 16.2, 16.4 și 16.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 25.

17. Încetarea contractului

17.1 - Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen
- b) prin acordul scris al Părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 22.5;
- d) prin rezilierea de către una din părți, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă parte a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

18. Cesiunea

18.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform procentului ofertat din valoarea fără TVA pe fiecare obiectiv în parte, indiferent de lucrare, la care se adăuga TVA, declarat în propunerea financiară, anexă acordul – cadru și la prezentul contract.

19.2 - Procentul ofertat, așa cum este prevăzut la clauza 4.4. rămâne ferm pe toată perioada de derulare a Acordului-cadru. Prețul contractului nu poate fi modificat decât în condițiile clauzei 19.3.

19.3 – Dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale valorilor contractelor de execuție a lucrărilor, prețul prezentului contract se va modifica prin act adițional.

20. Amendamente

20.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Partile Contractante.

20.2. Prin derogare de la prevederile alin 1, Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive exceptionale legate de interesul public sau local, dupa caz.

20.3. Daca pe durata derularii Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (in principal privind taxa pe valoarea adaugata) care sa afecteze Contractul, se vor incheia acte aditionale care sa alinieze obligatiile oferitate la prevederile legale.

20.4 Eventualele diferente la creantele bugetare si accesoriile acestora constatate in urma verificarilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

21 Subcontractanți

21.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

25.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

25.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

25.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

26. Dispoziții finale

26.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

26.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Partile desemneaza urmatorii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului:

din partea prestatorului: S.C. Ca – Se Europe S.R.L. - CARP OCTAVIAN- ADMINISTRATOR

- din partea achizitorului: Sectorului 3 al Municipiului București - Direcția Investiții și Achiziții.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**PRESTATOR,
S.C. CA – SE EUROPE S.R.L.
ADMINISTRATOR
CARP OCTAVIAN**



**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
SEF SERVICIU
MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLATIE SI AVIZARE CONTRACTE
SEF SERVICIU
VISAN GEORGETA**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU**