

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 293028/04.03.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465, cont trezorerie, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**, având funcția de **PRIMAR** în calitate de **achizitor**,

pe de o parte,

și

B. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L. cu sediul în București Sectorul 1, Strada Teodosie Rudeanu nr. 3, camera nr. 2, bloc 1C, scara 2, etaj 9 ap. 70, telefon: 0724335467 număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/4625/2017 cod fiscal RO37331747, având cont, deschis la, reprezentată prin **STOICA VICTOR GEORGE - ADMINISTRATOR**, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea de servicii; prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i. conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- k. despăgubire generală : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

1. penalitate contractuala: despagubirea stabilita în contractul de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte în caz de neîndeplinire a obligatiilor din contract.

3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând si genul feminin si viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

3.3 - Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze "SERVICII DE CADASTRU SI TOPOGRAFIE (DOCUMENTATIE CADASTRALA SI INTABULARE) PENTRU CLADIRILE UNITATILOR DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 3, AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 3", conform caietului de sarcini, în perioada/perioadele convenite si în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 516.974,80 lei fara TVA, la care se adauga 98.225,21 lei, reprezentând TVA, valoare inclusiv TVA **615.200,01 lei**.

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII	Tarif (lei fără TVA/mp.)	Suprafată (mp.)	Valoare totală (lei fără TVA/mp.)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală (lei fără TVA/mp.)
1	Servicii de cadastru si topografie (documentatie cadastrala si intabulare) pentru cladirile unitatilor de invatamant de pe raza sectorului 3, aflate in administrarea consiliului local sector 3 (Relevee)	0,9	350.000	315.000,00	59.850,00	374.850,00
2	Suprafată teren	0,4	504.937	201.974,80	38.375,21	240.350,01
	Total			516.974,80	98.225,21	615.200,01

Sursa de finanțare: Cap. 65.03.01 – Grădinițe, 65.04.01 – Școli, 65.04.02 – Licee 65.04.03

5.2- Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen de 30 zile de la data înregistrarii facturii la Directia Economica din cadrul Sectorului 3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 - Durata prezentului contract este până la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai mult de 18 luni.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 Executarea contractului începe dupa semnarea acestuia de catre ambele parti si dupa constituirea garantiei de buna executie de catre prestator, dar nu inainte de emiterea notei de comanda. Termenul de finalizare a serviciilor va fi de 8 luni, dacă nota/notele de comandă vor fi distribuite uniform și se va permite accesul în locații, conform propunerii tehnice.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnica;
- b) propunere financiara;
- c) caietul de sarcini;
- d) conditiile de receptie;
- e) lista subcontractantilor,
- f) contractele de asociere;
- g) instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;
- h) angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/ sau performantele prezentate în propunerea tehnica, anexa la contract.

9.2 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare prezentat în propunerea tehnica.

9.3 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si în conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit, totodata, este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.5. Prestatorul va considera toate documentele si informatiile care îi sunt puse la dispozitie referitoare la prezentul contract drept private si confidentiale dupa caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fara acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii în scopul executarii prezentului contract, decizia finala va apartine achizitorului.

9.6 – Prestatorul se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja în orice alta activitate care intra în conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

9.7. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii în privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii minorilor.

9.8. Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor în vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Prestatorul va despagubi achizitorul în cazul oricaror pretentii si actiuni în justitie rezultate din orice încalcare ale prevederilor în vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

9.9. Daca Prestatorul este o asociere alcatuita din doua sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi tinute solidar de îndeplinirea obligatiilor din Contractului de Servicii. Persoana desemnata de asociere sa actioneze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta si angaja contractual asocierea.

9.10. Orice modificare a componentei asocierii, fara acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerata o încalcare a prezentului contractului de prestari servicii.

10. CODUL DE CONDUITA

10.1. Prestatorul va actiona întotdeauna loial si impartial si ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abtine sa faca afirmatii publice în legatura cu serviciile prestate fara sa aiba aprobarea prealabila a achizitorului, precum si sa participe în orice activitati care sunt în conflict cu obligatiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fara a avea acordul prealabil scris al acesteia si va prezenta aceasta obligatie în mod clar tertilor, daca va fi cazul.

10.2. Pe perioada executarii contractului, Prestatorul se obliga sa nu aduca atingere obiceiurilor politice, culturale si religioase dominante în Romania, respectând totodata si drepturile omului.

10.3. Când Prestatorul sau oricare din subcontractantii sai, se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricarui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana în legatura cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea Contractului de Servicii conform prevederilor art. 34 din prezentul contract, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului de Servicii.

10.4. Platile catre Prestator aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contractul de Servicii, si atât Prestatorul cât si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta ori orice alta forma de retributie în legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din Contractul de Servicii.

10.5. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redeventa, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului de Servicii, fara aprobarea prealabila în scris a Achizitorului.

10.6. Prestatorul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri a acestuia, si dupa încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu exceptia cazului în care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite în cursul sau ca rezultat al derularii Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodata, Prestatorul si personalul sau nu vor utiliza în dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate în cursul sau în scopul executarii Contractului de Servicii.

10.7. Executarea Contractului de Servicii nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Contractul de Servicii poate înceta conform art. 34 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate în Contractul de Servicii sau care nu rezulta dintr-un contract valabil încheiat referitor la Contractul de Servicii, comisioanele care nu corespund unor servicii executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.

10.8. Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile în care se executa Contractul de Servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strângerea de probe în cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. CONFLICTUL DE INTERESE

11.1. Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a Contractului de Servicii. Conflictetele de interese pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut în timpul executarii Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autoritatii Contractante, în termen de 5 zile de la aparitia acestuia.

11.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si poate solicita masuri suplimentare daca este necesar. Prestatorul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 2 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al

personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regaseste într-o astfel de situatie.

11.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-si mentine independenta, Achizitorul, fara afectarea dreptului acesteia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a Contractului de Servicii, în conditiile prevazute la art. 34 din prezentul contract.

12. DESPAGUBIRI

12.1. Prestatorul va despagubi, proteja si apara pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agentii si salariatii acesteia, pentru si împotriva tuturor actiunilor în justitie, revendicarilor, pierderilor si pagubelor rezultate din orice actiune ori omisiune a Prestatorului si/sau a subcontractantii sai, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricarei încălcari a prevederilor legale sau a drepturilor tertilor, privind brevetele, marcele comerciale ori alte forme de proprietate intelectuala precum dreptul de autor.

12.2. Prestatorul se obliga sa plateasca daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

12.3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despagubi, proteja si apara Achizitorul, agentii si salariatii acesteia, pentru si împotriva tuturor actiunilor în justitie, reclamatilor, pierderilor si pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de catre Prestator, în conditiile în care:

a) Prestatorul este notificat de catre Achizitor despre asemenea actiuni, revendicari, pierderi sau pagube, dupa ce Achizitorul a luat cunostinta despre acestea;

b) plafonul maxim al raspunderii Prestatorului va fi limitat la o suma egala cu Valoarea Contractului;

c) raspunderea Prestatorului se va limita la actiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutarii obligatiilor în baza Contractului de Servicii si nu va include raspunderea ca urmare a unor fapte imprezibile, consecinte indirecte ale unei asemenea neexecutari.

d) Pe cheltuiala sa, Prestatorul, la cererea Achizitorului, va limita într-un termen de maximum 30 de zile de la data unei asemenea cereri, orice executare necorespunzatoare a Serviciilor, în cazul în care Prestatorul nu își executa obligatiile din prezentul Contract.

e) Prestatorul nu va raspunde pentru orice actiuni, plângeri, pierderi si pagube ocazionate de:

- omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricarui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului, sau solicitarea Prestatorului sa implementeze o decizie ori recomandare cu care Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprima serioase rezerve, în masura în care Achizitorul a actionat fara buna credinta sau fara o alta justificare rezonabila; sau

- executarea necorespunzatoare a instructiunilor Prestatorului de catre agenti, salariatii ori consultantii independenti ai Achizitorului, cu conditia ca o asemenea executare necorespunzatoare sa nu fie rezultatul indicatiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului de mai-sus se vor aplica.

f) Dupa executarea serviciilor, Prestatorul va fi raspunzator pentru orice încălcare a obligatiilor sale prevazute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guverneaza contractul.

13. ASIGURARI MEDICALE SI SECURITATEA MUNCII

13.1. Prestatorul este raspunzator în mod exclusiv de îndeplinirea obligatiilor prevazute în legislatia în vigoare cu privire la protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

13.2. Pe perioada executarii Contractului de Servicii, Prestatorul va încheia asigurare medicala, pentru sine si pentru ceilalti salariatii sau personal contractat de acesta în baza Contractului de Servicii. Achizitorul nu își va asuma responsabilitatea privind cheltuielile medicale si de sanatate ale Prestatorului ori ale personalului salariat sau contractant, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu.

13.3. Prestatorul va lua masuri de securitate privind personalul sau, salariat ori contractat, ori familiile acestora ce locuiesc în România, în functie de gradul de pericol fizic cu care sunt confruntati.

13.4. Prestatorul va fi raspunzator de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este supus personalul salariat ori contractat ori familiile care locuiesc în România si de informarea continua a Achizitorului cu privire la acest aspect. Daca Achizitorul ori Prestatorul au cunostinta de o amenintare iminenta cu un pericol asupra vietii ori sanatatii personalului salariat, ori contractat, ori a familiilor acestora, Prestatorul poate lua masuri

urgente de punere la adăpost a persoanelor a caror siguranță este amenințată. Dacă astfel de acțiuni au fost întreprinse de către Prestator, ele vor fi comunicate de urgență achizitorului și pot conduce la suspendarea Contractului de Servicii pe perioada cât această situație operează.

14. ASIGURAREA SI RASPUNDEREA PROFESIONALA

14.1. În termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de servicii, prestatorul va încheia și va menține în vigoare o poliță de asigurare cu despăgubire integrală, asigurare care va acoperi atât perioada de executare a prezentului contract cât și eventualele perioade de prelungire a prestațiilor, pentru acoperirea următoarelor riscuri:

- a) răspunderea prestatorului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- b) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului achizitorului utilizat pentru executarea contractului de servicii;
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților ori achizitorului, ori salariaților săi, ca urmare a executării contractului de servicii;
- d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul de servicii.

14.2. Prestatorul va furniza dovezi ale poliței de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către achizitor.

14.3. Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației.

15. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

15.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul sau salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

15.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acestuia.

15.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16. PERSONALUL SI ECHIPAMENTUL

16.1. Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului de Servicii.

16.2. Dacă nu se prevede altfel în Contractul de Servicii, persoanele care lucrează în cadrul acestuia vor avea reședința în apropierea locului de muncă.

16.3. Prestatorul:

- a) va înainta Achizitorului în termen de 5 zile de la data semnării Contractului de Servicii de către parti, programul propus pentru mobilizarea personalului;
- b) va informa Achizitorul privind data sosirii și plecării fiecărui membru al personalului;

16.4. Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

17. INLOCUIREA PERSONALULUI

17.1. Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

17.2. Pe parcursul derularii executarii, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea daca considera ca un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

17.3. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie sa detina cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de Servicii în conformitate cu art. 34 din contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă considera că nu se impune încetarea contractului de Servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

17.4. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

18. INSTRUIRE

18.1. În cazul în care se prevede astfel în Caietul de sarcini, Prestatorul va asigura pe perioada executării Contractului de Servicii pregătirea profesională a persoanelor desemnate în acest scop de către Achizitor, în condițiile Contractului de Servicii.

18.2. Instruirea de către Prestator a acestor persoane nu le va conferi statutul de salariați ai Prestatorului. Cu toate acestea, persoanele desemnate pentru pregătirea profesională au obligația de a respecta instrucțiunile Prestatorului.

19. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

19.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art. 28 din prezentul Contract de Servicii.

19.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3.

19.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

19.4. - Achizitorul are obligația de a permite Biroului European Antifraudă să realizeze verificări imediate/pe loc în concordanță cu procedurile stabilite în legislația Comunității Europene pentru protejarea intereselor financiare ale Comunității Europene împotriva fraudei și altor nereguli.

19.5. - Cu respectarea prevederilor legilor și reglementărilor referitoare la munca străinilor în țara în care trebuie realizate serviciile, achizitorul va sprijini prestatorul în vederea obținerii tuturor vizelor și permiselor necesare, inclusiv permisele de muncă și rezidență pentru personalul de servicii ale cărui partile semnatare ale prezentului contract consideră că au nevoie, precum și permisele de rezidență pentru familii, prin obținerea de copii după legi, reglementări și informații referitoare la acest aspect.

19.6. – Achizitorul își rezervă dreptul de a nu emite note de comandă în cazul în care în cadrul aparatului de specialitate al Sectorului 3 al Municipiului București există la momentul respectiv personal de specialitate, autorizat să realizeze lucrări în domeniile cadastrului, geodeziei, cartografiei, conform Regulamentului din 29 martie 2010 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), prestatorul neavând nicio pretenție de nicio natură cu privire la prezentul contract.

20. ASIGURAREA INFORMATIILOR

20.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

20.2. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

21. ASISTENȚA CU PRIVIRE LA REGLEMENTARILE LOCALE

21.1. Prestatorul poate solicita sprijinul Achizitorului pentru obținerea de copii după legi, reglementări și informații despre cutumele locale, ordine și decizii locale din țara în care trebuie realizate serviciile și care pot afecta Prestatorul în îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. Achizitorul poate taxa Prestatorul pentru asistență, care urmează să fie furnizată pe cheltuielile Prestatorului.

21.2. Achizitorul va asigura angajaților, agenților și reprezentanților săi toate instrucțiunile necesare sau potrivite pentru facilitarea realizării prompte și efective a serviciilor.

21.3. În măsura în care legea aplicabilă permite, Prestatorul va respecta standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

22. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

22.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea obligațiilor neîndeplinite, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

22.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea obligațiilor neîndeplinite, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Această perioadă se va considera că începe la data pentru plată și se calculează până la data efectuării plății.

22.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

22.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

23. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

23.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de servicii fără TVA, în valoare de 25.848,74 lei.

23.2 Garanția de bună execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, care devine anexă la contract.

23.3 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

23.5 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

24. GARANTIA BANCARA PENTRU RETURNAREA AVANSULUI

Nu este cazul.

25. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

25.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în maxim 10 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor se emite de către achizitor. Se vor avea în vedere prevederile documentației de atribuire/caietului de sarcini.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

25.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termenul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

25.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în termenul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

25.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

26. INTARZIEREA IN EXECUTARE

26.1. Dacă Prestatorul nu execută Serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada specificată, Achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte cai de sancțiune din contract, să pretindă penalități contractuale pentru fiecare zi, care va trece între sfârșitul perioadei de prestare specificată în contract și sfârșitul real al perioadei de prestare.

26.2. Despagubirile Contractuale pe zi de întârziere se vor calcula conform art. 22.

27. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE SERVICII

27.1. Modificările substanțiale ale Contractului de Servicii, inclusiv modificările valorii contractului, se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

27.2. În cazul prevăzut la pct.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

27.3. Înaintea încheierii actului adițional, achizitorul poate notifica Prestatorul despre forma și natura modificărilor. Pe cât posibil după primirea notificării, Prestatorul poate transmite o propunere scrisă ce conține:

a) o descriere a serviciului care urmează să fie executat sau a măsurilor care urmează să fie luate și un program de prestare a acestora; și

b) orice modificări necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligațiile Prestatorului în baza Contractului;

27.4. Urmând confirmarea propunerii Prestatorului, Achizitorul decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificările să fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând condițiile de realizare a acestora (conform propunerii prestatorului sau după cum este modificată de Achizitor).

27.5. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

28. RECEPTIE SI VERIFICARI

28.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

28.2 - Verificarile vor fi efectuate numai cu notificarea prealabila a prestatorului cu privire la ziua si ora stabilita pentru verificare.

28.3.- Achizitorul are obligatia de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai împuterniciti pentru acest scop.

28.4.- Daca prestatorul nu se prezinta la data si locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificarilor care se vor considera a fi efectuate în prezenta prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

28.5.- Operatiunile receptiei implica:

- identificarea serviciilor prestate;
- testele prevazute de contract (dupa caz)
- constatarea eventualelor neconcordante a prestatii fata de propunerea tehnica;
- verificarea respectarii conditiilor de prestare conform specificatiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiente;

28.6.- Operatiunile precizate la art.28.5. fac obiectul unui raport întocmit la fata locului de catre achizitor, semnat atât de catre acesta cât si de prestator. În cazul în care prestatorul refuza sa semneze raportul, se mentioneaza acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului. Dacă este cazul, se vor avea în vedere prevederile documentației de atribuire/caietului de sarcini.

28.7.- Prestatorul are obligatia de a remedia deficientele semnalate.

28.8.- Procesul- verbal de receptie a serviciilor prestate va fi semnat de catre achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

29. PLATI SI PENALITATI DE INTARZIERE

29.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termenul de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3.

29.2 Daca achizitorul nu onoreaza facturile în termenul prevăzut în Contract, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onoreaza restanta, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

29.3 - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si semnarea procesului-verbal de receptie de catre achizitor.

29.4 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

29.5 - Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni în acord cu prevederile art. 33 din prezentul contract. Înștiințarea beneficiarilor de transfer este responsabilitatea Prestatorului.

30. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

30.1 - Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda:

Avand în vedere ca durata contractului este de 18 luni, actualizarea acestuia se va face conform art. 164, alin. 7 din HG nr. 395/2016 si se va aplica dupa 6 de luni de la data incheierii contractului de servicii (ascendent sau descendent).

Pretul contractului se actualizeaza cu indicele pretului de consum comunicat de Institutul National de Statistica aferent remurei de activitate ce face obiectul prezentei proceduri. Ajustarea pretului se va face prin inscrieri semnate de catre parti.

Formula aplicabilă va fi: $P_n = \text{Tarif lei/mp} \times I_p$, unde I_p = indicele de actualizare a pretului.

31. AMENDAMENTE

31.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data încheierii prezentului contract.

31.2 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act aditional, adaptarea acelor clauze afectate de modificari ale legii.

32. SUBCONTRACTARE

32.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

32.2. - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

32.3. – Orice conventie prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii catre un tert, este considerata a fi un contract de subcontractare.

32.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contract sau si-a îndeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si nu se va efectua decât dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.

32.5.- Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a Achizitorului sau orice încredintare a serviciilor de catre subcontractant catre terte parti va fi considerata o încălcare a prezentului contract de servicii.

32.6.- Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 15 de zile la data primirii notificarii, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobarii.

32.7.- Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizati în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract.

32.8. - Prestatorul are obligatia, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

32.9. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor.

32.10.- Prestatorul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale expertilor, agentilor sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a Contractului de Servicii sau a angajarii de catre Prestator a unor subcontractanti pentru desfasurarea Serviciilor de Asistenta Tehnica nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract de Servicii.

32.11 - În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar prestatorul se obligă să ceseze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

32.12 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceștia si-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

32.13 In aplicarea prevederilor pct. 32.12 subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta si oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi platiti direct de către achizitor.

32.14 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractantii agreeți doar atunci când prestatia acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv achizitor, prestator si subcontractant sau de achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, prestatorul blocheaza confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

32.15 In aplicarea prevederilor art. 32.11 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, prestator si subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

Terțul susținător

32.16 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

32.17 În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

33. CESIUNEA

33.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

33.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a încasa valoarea contraprestatiei serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

33.3 - Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni în condițiile 33.2.

34. INCETAREA CONTRACTULUI

34.1.- Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 6.1;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul părților consemnat în scris;
- d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

34.2 Prezentul contract de servicii va înceta automat daca în termen de 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere prestatorul nu a demarat prestarea serviciilor în cauza.

34.3 - Încetarea prezentului contract de servicii în condițiile art.34.1 si 34.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului si prestatorului dobândite în baza contractului de servicii.

34.4. - Suplimentar fata de cauzele de încetare definite la art. 34.1 si 34.2, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, în oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu executa Serviciile în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul nu se conformeaza notificarii emise de catre Achizitor în condițiile art. 7 (Executarea Contractului).
- c) Prestatorul cesioneaza Contractul de Servicii sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al Achizitorului;
- d) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolventa, dizolvare, administrare judiciara sau sub controlul altei autoritati, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, si-a suspendat activitatea, sau se afla într-o situatie asemanatoare rezultând dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel national;
- e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infractiune în legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarâre judecatoreasca definitiva;
- f) Prestatorul se afla în culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei în care asemenea modificari sunt înregistrate într-un act aditional la prezentul Contract;
- h) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa împiedice executarea Contractului de Servicii;
- i) Prestatorul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate, sau persoana care furnizeaza garantia sau asigurarea nu este în masura sa își îndeplineasca angajamentele.
- j) Raspunderea Prestatorului pentru întârzieri în executia contractului înceteaza imediat când Achizitorul reziliaza contractele fara a afecta raspunderea deja materializata.

34.5. Oricare dintre parti încalca prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligatii care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciata prin încalcare (dupa caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii.

9. Despagubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.

34.6 - În orice situatie în care Achizitorul este îndreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garantia de buna executie, în conformitate cu prevederile art. 23.

34.7 - Achizitorul va avea dreptul la despagubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit dupa finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabila ce guverneaza Contractul de Servicii.

34.8 - Suspendarea Contractului de Servicii

1. În cazul în care executarea Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului de Servicii.
2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

35. FORTA MAJORA

- 35.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.
- 35.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 35.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.
- 35.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 35.5 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 5 de la încetare.
- 35.6 - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 35.7 - Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din parti situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forta majora care apar după data semnării Contractului de Servicii de către parti.
- 35.8 - Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de Servicii este rezultatul unui eveniment de forta majora. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobânda pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
- 35.9 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forta majora care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forta majora. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Achizitorului, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului de Servicii în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului.
- 35.10 Dacă Prestatorul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 21.9. totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi aprobat de către Achizitor.

36. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 36.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.
- 36.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

37. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

- 37.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

38. COMUNICARI

- 38.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

38.2 - Comunicările între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

39. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

39.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

40. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului: TOPOARCH ENGINEERING S.R.L. - STOICA VICTOR GEORGE - ADMINISTRATOR

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - Direcția Administrativă și Management Informațional.

Partile au înțeles sa încheie azi prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta Visan

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,
Octavian Ghețu

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL

Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu

Prestator

TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.
ADMINISTRATOR
STOICA VICTOR GEORGE

