

Contract de servicii

nr. 348683/11.05.2020

In temeiul Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465, cont trezorerie, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**, având funcția de **PRIMAR** în calitate de **achizitor**,
pe de o parte

și

B. SERVELECT S.R.L. cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada TELEORMAN, Nr. 23, Etaj 1, Ap. 6, Judet Cluj, telefon: 0728932291, 0264425342, număr de înmatriculare J12/1421/2005, cod fiscal 17481529 avand cont, deschis la Trezoreria, reprezentată prin **DIRECTOR – CLAUDIU BOCA**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii , altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevazute în caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- forța majoră –este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă;
- prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuală–despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- Zi-zi calendaristica cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de consultanță în vederea întocmirii și elaborării Planului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE)**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **57.715,00 lei inclusiv TVA**, din care TVA 9.215,00 lei, reprezentând 48.500,00 lei exclusiv TVA.

Sursa de finanțare: Cap. 51.02.01.03-2 Art. 20.01.09

5. Durata contractului

5.1. – Termenul de execuție pentru elaborarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice va fi de până la 3 luni de la semnarea contractului de către ambele părți. Reprezentarea în calitate de Manager Energetic de către Prestator va avea o durată de un an de zile de la semnarea contractului de către ambele părți, fără costuri suplimentare față de valoarea prezentului contract. Durata prezentului contract poate fi prelungită automat, prin act adițional, dacă Părțile convin acest lucru.

afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

NU ESTE CAZUL.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. - Pe toată perioada de derulare a contractului, prestatorul are următoarele responsabilități:

- a) va demonstra beneficiarului că deține competențe profesionale și legale asumării calității de prestator al serviciilor contractate;
- b) prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;
- c) va acționa pe baza standardelor profesionale, de competență și de calitate care vor asigura îndeplinirea obiectivelor contractului la termen și în limita fondurilor alocate. În cadrul proiectului va fi asistat de beneficiar pentru a nu se produce întâzieri sau abateri de la cerințele contractului;
- d) va acționa pro-activ în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor contractului;
- e) va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.
- f) va colecta date privind consumurile energetice de la nivelul autorității publice locale
- g) va analiza Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice PİEE și monitorizează implementarea măsurilor de eficiență energetică;
- h) va transmite la organul abilitat, până la data de 30 septembrie a anului în care a fost elaborat Programul de îmbunătățire a Eficienței Energetice și (ulterior) realizează actualizarea anuală a acestuia (actualizare ce va face obiectul unui contract distinct).
- i) va asigura consultanță în gestionarea tuturor resurselor de combustibil și energie utilizate (inclusiv prin implementarea unor sisteme moderne de monitorizare), menținerea și actualizarea bazelor de date cu privire la consumurile absolute și consumurile specifice de combustibili și energie la nivelul entității administrative;
- j) va acorda asistență în promovarea utilizării de către consumatorii finali ai echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic;
- k) va calcula indicatorii de eficiența energetică, solicitați de beneficiar care să permită evaluarea și compararea, propune măsuri pentru îmbunătățirea acestor indicatori;
- l) va întocmi rapoarte privind eficiența energetică solicitate de beneficiar. Rapoartele vor include analiza consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficiența energetică, achiziția unor echipamente eficiente energetic
- m) va acorda consultanța privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare referitoare la eficiența energetică
- n) va întocmi și transmite către ANRE în termenele prevăzute de lege a Declarației de consum total anual de energie pentru toate entitățile din cadrul Primăriei Sectorului 3;
- o) va întocmi și transmite către ANRE chestionarul de analiza energetică a consumului de energie, în termenele prevăzute de lege pentru toate entitățile din cadrul Primăriei Sectorului 3;

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13.2 - Pe toată perioada de derulare a contractului, achizitorul are următoarele responsabilități:

- sa furnizeze prestatorului documentele și informațiile solicitate, necesare acestuia pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;
- sa stabilească și sa comunice prestatorului personalul propriu care va lucra în cadrul proiectului;
- sa asigure spațiul de lucru adecvat pentru intalnirile de lucru organizate la sediul achizitorului și la sediile instituțiilor beneficiare;

16.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 – Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și recepționate de acesta.

17.2 – Prețul nu se actualizează pe toată durata desfășurării contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul acordului-cadru și va fi notificată achizitorului.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19.5 Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

19.6 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

19.7 Contractele menționate la art. 19.4 și declarațiile menționate la art. 19.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile

de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorării de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

22.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea prestatorului: SERVELECT S.R.L. – CLAUDIU BOCA – DIRECTOR, respectiv Andrei CECLAN - Manager Energetic pentru localitati.

- din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - Directia Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 3 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

ROBERT SORIN NEGOITA

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII SI ÎNVĂȚĂMÂNT

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Georgeta Vișan

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,
Octavian Ghețu

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ

SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTEI. OR

Șef Serviciu
Bianca Alexandra Tudor

**Prestator
SERVELECT S.R.L.
DIRECTOR
CLAUDIU BOCA**