

CONTRACT DE SERVICII

nr. 580533/10.11.2020

1. PREAMBUL

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract,

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. PATRULIUS SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul în București Sectorul 1, Str. Atena, Nr. 7A, Ap. 2, cod fiscal 22031873, număr de înmatriculare J40/12602/2007, cont, deschis la Trezoreria, reprezentată prin PATRULIUS ION – ȘERBAN - ADMINISTRATOR, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. TERMENI ȘI DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. Achizitor și prestator- părțile contractante așa cum acestea sunt numite în contract;

b. beneficiar - beneficiarul contractului, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.....;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;

d. forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.

e. zi - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an** - 365 de zile.

f. conflict de interese - prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

g. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract(majorări de întârziere și/sau daune-interese);

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII PROIECTARE – DTAC, PT+DE, AT DIN PARTEA PROIECTANTULUI PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJAREA SPLAIULUI UNIRII ÎN ZONA MĂRĂȘEȘTI - TIMPURI NOI - MIHAI BRAVU"**, în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Serviciile pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului sunt:

ETAPELE	DENUMIRE SERVICII	DURATA DECLARATA DE OFERTANT (zile calendaristice)	VALOAREA OFERTATA (lei fara TVA)
ETAPA 1	Alte studii și analize necesare identificării situației existente (expertize tehnice)	60	54.000,00
ETAPA 2	Studiu de fezabilitate	120	36.000,00
ETAPA 3	DTAC + DTOE	150	9.000,00
ETAPA 4	PT + DDE	170	7.200,00
ETAPA 5	Asistență tehnică	60	72.000,00
TOTAL:			178.200,00 (lei fără TVA)

4.3 Caietul de sarcini, reprezentat prin Tema și Regulamentul Concursului are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

4.4 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 178.200,00 lei fara TVA, conform ofertei prezentate, reprezentand valoarea de contract acceptată. La aceasta suma se va adăuga taxa pe valoare adăugată stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile, în cuantum de 33.858,00 lei. Prețul contractului cu TVA este de **212.058,00 lei**.

Sursa de finanțare:

Cap. 51.02.01.03 – 2 Art. 71.01.01 – 210.000,00 lei - Proiect Tehnic și alte servicii - Reamenajare peisagistica și regenerare în vederea creșterii atractivității zona urbana Splaiul Unirii

Cap. 51.02.01.03 – 2 Art. 71.01.01 – 2.058,00 lei - Studiu de Soluție - Reamenajare peisagistica și regenerare în vederea creșterii atractivității zona urbana Splaiul Unirii

5.2. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.3. Prețul Contractului, plătit Contractantului de către Achizitor este defalcat astfel:

- **Faza 1:** Intocmirea documentației pentru fundamentarea tuturor studiilor necesare în vederea realizării soluției agreeate conform rezultatului Concursului de soluții - în sumă de 54.000,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 10.260,00 lei.

- **Faza 2:** Intocmire Studiu de fezabilitate (inclusiv Documentații pentru obținere avize și acorduri în faza SF) - în sumă de 36.000,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 6.840,00 lei.

- **Faza 3:** Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor și POD, PAC, POE, inclusiv obținerea Autorizației de Construire - în sumă de 9.000,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.710,00 lei.

- **Faza 4:** Proiectul Tehnic de Execuție (PT) cu caiete de sarcini, detalii de execuție, programe de urmărire și control a calității lucrărilor, devizul general și devizul martor, liste de cantități de lucrări, inclusiv plan de sănătate și securitate în muncă - în sumă de 7.200,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.368,00 lei.

- **Faza 5:** Asistență Tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție precum și în perioada de execuție a Lucrărilor - în sumă de 72.000,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 13.680,00 lei.

5.4. Pretul este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului.

6. MODALITATI DE PLATA

6.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii la Direcția Economică. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție.

6.2. Plata către prestator se va face etapizat pe baza proceselor – verbale de recepție parțială în funcție de fazele enumerate la art. 5.3. din prezentul contract.

6.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

7.2 Durata contractului se poate prelungi, prin act adițional, în cazul în care se va prelungi durata contractului de execuție lucrări, până la finalizarea contractului de execuție lucrări (pentru serviciile de asistență tehnică), fără costuri suplimentare.

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți. Serviciile vor fi prestate până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, fiind defalcate astfel:

- Etapa 1: Intocmirea documentației pentru fundamentarea tuturor studiilor necesare în vederea realizării soluției agreeate conform rezultatului Concursului de soluții.
- Etapa 2: Intocmire Studiu de fezabilitate (inclusiv Documentații pentru obținere avize și acorduri în faza SF)
- Etapa 3 : Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor și POD, PAC, POE, inclusiv obținerea Autorizației de Construire;
- Etapa 4: Proiectul Tehnic de Execuție (PT) cu caiete de sarcini, detalii de execuție, programe de urmărire și control a calității lucrărilor, devizul general și devizul martor, liste de cantități de lucrări, inclusiv plan de sănătate și securitate în muncă;
- Etapa 5: Asistență Tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție precum și în perioada de execuție a Lucrărilor

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1 Prestatorul va presta serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele:

- a) Caietul de sarcini - reprezentat de Tema și Regulamentul concursului
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către executant după semnarea contractului de către ambele părți – dacă este cazul);
- e) Anexe (dacă este cazul);
- f) Alte documente pe care partile le considera necesare.

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, completându-se, fără a se elimina. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită.

9.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10. GARANȚIA DE BUNĂ-EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1 - Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 8.910,00 lei și se poate constitui prin orice formă prevăzută de art. 40 din HG nr. 395/2016, agreeată de ambele părți, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent. În cazul în care se va opta pentru constituirea garanției prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, iar reținerile se vor efectua în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016. Autoritatea va elibera/restitui garanția de bună execuție conform art. 42 din HG nr. 395/2016. Modalități de constituire : - instrument de garantare - virament bancar - numerar (pentru valori mai mici de 5000 lei) - prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (suma inițială nu mai mică de 0,5 % din prețul contractului, respectiv 891,00 lei). În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rambursat de executat.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate.

11.2. – Prestatorul se obligă să elaboreze documentația în conformitate cu legislația în vigoare. Lucrarea va respecta prevederile temei de proiectare și se va întocmi în trei exemplare scrise, precum și 3 exemplare în format electronic. Planșele vor fi realizate pe suport cadastral (format Stereo 70) în format analogic și digital. Proprietatea asupra documentației aparține beneficiarului.

11.3. Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terți persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

11.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

11.5. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

11.8. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

11.9. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierea colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.

11.10. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricaror pretentii și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

11.11. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

12.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

12.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, și să plătească prețul convenit în prezentul contract. Receptia este conditionata de corespondenta in totalitate a serviciilor cu specificatiile din propunerea tehnica si caietul de sarcini.

12.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul prevăzut la art. 6 în baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție.

13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 La finalizarea prestării serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul va organiza recepția la terminarea prestării serviciilor în termen de maxim 15 zile de la data notificării prestatorului.

14.4 Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

15. PLĂȚI ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

15.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii pe perioada de derulare a acestuia, conform caietului de sarcini și documentelor contractului așa cum sunt prevăzute la subpct. 9.1 din prezentul contract.

15.2. Cu excepția prevederilor clauzei prevăzute la pct. 18, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.

15.3. Cu excepția prevederilor cap. 18 (forță majoră) și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului notificat de prestator cu cel puțin 30 de zile înainte dă dreptul achizitorului de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

15.4. Pentru întârzieri față de data menționată de prestator ca fiind termenul de predare a documentațiilor, achizitorul va percepe penalizări pentru fiecare zi de întârziere, aplicate valorii cantității de servicii întârziate.

16. ÎNCETAREA SI DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI:

16.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 7.1 ;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul părților consemnat în scris;
- d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

16.2 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

16.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul-fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

16.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17.AMENDAMENTE

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

18.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. SUBCONTRACTAREA

20.1 Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

20.2 În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

20.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

20.4 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

20.5 Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

20.6 Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

22.1 Nerespectarea de către părțile Contractante a obligațiilor Contractuale prevăzute în prezentul Contract atrage răspunderea Contractuală a părții în culpă.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

1.1 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

23.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

23.4 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

23.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

24. Dispoziții finale

24.1 Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

24.2 Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

25. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea prestatorului: PATRULIUS SI ASOCIATII S.R.L. – Administrator – Patraulis Ion – Șerban,

- din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București – Arhitectul Șef și Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul contract, în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

PRESTATOR
PATRULIUS SI ASOCIATII S.R.L.
ADMINISTRATOR
PATRULIUS ION – SERBAN

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrascu

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Serviciul Investiții Lucrați Publice
Șef Serviciu
Marius Popescu

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu
Georgeta Vișan

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Octavian Ghețu