

# CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRARI

nr. 77828/26.04.2021

la Acordul cadru nr. 341943/04.05.2020

## 1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin p.PRIMAR – VICEPRIMAR – ELENA PETRESCU în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

**B. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.** cu sediul în București Sectorul 3, Aleea Marius Emanoil Buteică, Nr. 18-20, Etaj 1+P, număr de înmatriculare J40/1818/2003, cod fiscal RO15198012, telefon: 0724554223, cont nr. ...., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin POPESCU MIHAIL MIRCEA, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de alta parte.

s-a încheiat prezentul contract subsecvent

## 2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. contract subsecvent de achiziție publică de lucrari - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect executare lucrari;
2. achizitor – beneficiarul contractului subsecvent de executare lucrari, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexe la contractul subsecvent. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
3. executant - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului subsecvent;
4. subcontractant – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract subsecvent și care execută anumite părți sau elemente ale contractului subsecvent ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
5. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent;
6. standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
7. servicii – servicii pe care executantul se obligă, prin contractul subsecvent, să le presteze achizitorului, aferente lucrărilor executate conform contractului subsecvent;
8. lucrari - activități a căror prestare fac obiectul contractului subsecvent;
9. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
10. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului;
11. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
12. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de proiectare și execuție;
13. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică;
14. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului subsecvent;
15. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
16. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent;
17. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
18. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contractul subsecvent și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;

19. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul subsecvent;
20. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
21. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
22. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
23. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului subsecvent;
24. forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care opreste sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract subsecvent si este constatat de o autoritate competenta;
25. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa între data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
26. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
27. ordin administrativ: orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant;
28. act additional: document ce modifica termenii si conditiile contractului subsecvent de executare lucrări;
29. despagubire: suma, neprevazuta expres în prezentul contract subsecvent, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, în urma încalcarii contractului subsecvent de lucrari de catre cealalta parte;
30. sector de lucrare: obiect de constructie, parte a obiectivului de investitie cu functionalitate distincta în cadrul ansamblului acestuia;
31. termene limita: perioade din contractul subsecvent care vor începe sa curga din ziua urmatoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezinta momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul urmatoarei zile lucratoare;
32. perioada de notificare a defectiunilor înseamna perioada de timp cuprinsa între momentul identificării defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificării privind defectiunile aparute la lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz) în intervalul de timp cuprins între data receptiei la terminarea lucrarilor sau Sectoarele de Lucrari si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor;
33. conflict de interese – prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui prestator de lucrari de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
34. penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul subsecvent de executare lucrari ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

### 3. Interpretare

- 3.1. In prezentul contract subsecvent, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

- 4.1. - Executantul se obliga sa execute lucrari de executie a bransamentelor de apă - canal (inclusiv proiectare + obtinere avize si documentatie pentru autorizatia de constructie) – LOT 2 pentru obiectivul "Lucrări capitale de modernizare și extindere bazin de înot Grădinița nr. 154", în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent de lucrari.
- 4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit în prezentul contract subsecvent pentru lucrarile prevazute la 4.1.

#### 5. Pretul contractului

- 5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv lucrari de executie, platibil executantului de catre achizitor este de 54.926,46 lei (fara TVA), la care se adauga TVA 10.436,03 lei.

VALOARE EXECUȚIE FĂRĂ TVA(LEI)	VALOARE PROIECTARE FĂRĂ TVA(LEI)	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA(LEI)
53.326,66	1.599,80	54.926,46
		10.436,03
VALOARE TOTALĂ CU TVA(LEI)		65.362,49

Sursa de finanțare: Învățământ preșcolar cap. 65.02.03.01. art. 71.01.01. – Buget local - Lucrari de executie a bransamentelor electrice, apă/canal, gaze naturale (inclusiv proiectare + obtinere avize si documentatie pentru autorizatia de constructie) - Lucrări capitale de modernizare și extindere Grădinița nr. 154 – bazin de înot.

#### 6. Durata contractului

- 6.1. Contractul de lucrari intra în vigoare la data semnării de catre parti si își produce efectele până la încheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei bancare de buna executie.

#### 7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului subsecvent începe dupa constituirea garanției de buna executie, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de începere a lucrărilor de catre achizitor. Serviciile de proiectare se vor presta în termen de 60 de zile de la data emiterii notei de comandă. Executantul se obligă să execute lucrarile în termen de 45 de zile de la emiterea ordinului de începere de către achizitor.

7.2. Termenul de execuție al contractului se va prelungea corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica;
- propunere financiara;
- caietul de sarcini;
- lista subcontractantilor,
- contractele de asociere;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;
- angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert;
- alte anexe, dupa caz (lista preturilor unitare; lista cantitatilor de produse, contractele de asociere legalizate; contractele de subcontractare; acte aditionale angajamentul ferm privind sustinerea de catre un tert, prezentat de ofertantul declarat câstigator).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Codul de conduită**

10.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar tertilor, dacă va fi cazul.

10.2. Pe perioada executării contractului subsecvent, Executantul se obliga să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

10.3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract subsecvent sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract subsecvent sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 32, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4. Platile către executant aferente Contractului subsecvent vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirectă sau orice altă formă de retributie în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract subsecvent.

10.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilități sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului subsecvent sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului subsecvent, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract subsecvent. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract subsecvent.

10.7. Executarea Contractului subsecvent nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 32 din prezentul contract subsecvent. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract subsecvent sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusa.

10.8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract subsecvent. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o considera necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **11. Conflictul de interese**

**11.1.** Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract subsecvent. Conflictele de interese pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut în timpul executarii prezentului contract subsecvent trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la aparitia acestuia.

**11.2.** Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regasesc într-o astfel de situatie.

**11.3.** Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, în conditiile prevazute la art. 32.

## **12. Legislația muncii și programul de lucru**

**12.1.** Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

**12.2.** Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

**12.3.** Executantul îi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

**12.4.** Activitatea pe șantier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contractul subsecvent, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contractul subsecvent;

b) persoana autorizata de achizitor își da consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

**12.5.** Executantul îl va informa pe achizitor în privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamâna / fiecare luna de executare a prezentului contract subsecvent, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului subsecvent.

## **13. Facilități pentru personal și forța de muncă**

**13.1.** Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului subsecvent.

**13.2.** Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

## **14. Sănătatea și securitatea muncii**

**14.1.** Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

**14.2.** Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

**14.3.** Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de catre lucratorii sai si cei aparținând societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatații în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

**14.4.** În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

**14.5.** Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

**14.6.** Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

**14.7.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

## **15. Personalul și echipamentul**

**15.1.** Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

**15.2.** Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persista în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența sau neglijența;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract subsecvent;
- d) persista într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

**15.3.** Executanțul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

## **16.1. Obligațiile achizitorului**

**16.1. (1)** La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor.

**(2)** Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract la art. 7.

**16.1.2. (1)** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

**(2)** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**16.1.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**16.1.4.** Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

**16.1.5.** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**16.1.6.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**16.1.7.** Achizitorul are dreptul de acces pe șantier.

**16.1.8.** Achizitorul acordă executantului drept de acces pentru amplasamentele necesare de pe șantier, în conformitate cu graficul de timp stabilit în anexa la oferta.

**(2)** Achizitorul va oferi executantului, înainte de începerea contractului de lucrări, toate datele relevante aflate în posesia sa despre șantier: condițiile climatice, hidrologice, geologice.

**(3)** Achizitorul nu este răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvată a drumului de acces.

Orice costuri ce ar rezulta din reclamații/sesizări/litigii cauzate de uzul căilor de acces vor fi suportate de către executant.

## **16.2. Obligațiile executantului**

**16.2.1. (1)** Executanțul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract subsecvent.

**(2)** Executanțul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contractul subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

**16.2.2.** Executanțul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrării, spre aprobare, termenul necesar executiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**16.2.3. (1)** Executanțul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

**(2)** Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

**(3)** Executanțul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executanțul are însă obligația de a notifica în termen de ..... ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție (Anexa nr. 1) pe durata îndeplinirii contractului subsecvent.

**(4)** Executanțul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului subsecvent, caietele de măsurători (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**16.2.4. (1)** Executanțul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contractul subsecvent, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**(2)** În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**16.2.5. (1)** Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitatii respective.

**(2)** În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

**16.2.6.** Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

**a)** de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

**b)** de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

**c)** de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**16.2.7.** Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrarii pâna la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

**16.2.8. (1)** Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

**a)** confortul riveranilor; sau

**b)** caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

**(2)** Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**16.2.9. (1)** Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încarcaturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

**(2)** În cazul în care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin „vehicul” se înțelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinta.

**(3)** În cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

**(4)** Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în prezentul contract subsecvent, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

**16.2.10. (1)** Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent.

**(2)** Executantul este responsabil (în relatia dintre parti) de lucrarile de întretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

**(3)** Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

**16.2.11 - (1)** Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

**a)** de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

**b)** de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

**c)** de a aduna si îndeparta de pe santier darâmurile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**(2)** Executantul are dreptul de a retine pe santier, pâna la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrarile provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

**16.2.12. -** Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

**16.2.13. -** Executantul se obliga de a despagubi achizitorul împotriva oricaror:

**a)** reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încalcare a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

**16.2.14.** - La sfârșitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului:

- a) Factura fiscala;
- b) Situatii de lucrari;
- c) Procese verbale de receptie;
- d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.
- f) Buletine de verificari, masuratori, încercari – inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrarii completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

## **17. Neîndeplinirea obligațiilor**

### **17.1 Neîndeplinirea obligațiilor de către Executant**

**17.1 (1)** Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități, în conformitate cu prevederile Legii nr.72/2013, precum și daune interese în quantum egal cu valoarea neexecutata a contractului.

**(2)** După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

**(3)** În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

### **17.2 Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor**

**17.2.** În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

## **Clauze specifice**

### **18. Garanția de bună execuție a contractului**

**18.1.** - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului subsecvent în quantum de 5%.din valoarea contractului subsecvent de lucrari fara TVA, in valoare de 2.746,32 lei.

**18.2.** Garanția de buna executie se va constitui în una din formele prevazute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care devine anexa la contractul subsecvent.

**18.3.** Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului subsecvent în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului subsecvent de achizitie publica, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului subsecvent de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

**18.4.** Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent de achizitie publica, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligatiile asumate prin contractul subsecvent. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atât contractantului, cât si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregii garantia în cauza raportat la restul ramas de executat.

**18.5.** Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie, conform art. 42 alin. (2) din din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului subsecvent de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare ,dupa cum urmeaza:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de catre contractant a obligatiilor asumate prin contractul de achizitie publica/contractul subsecvent respectiv, daca nu a ridicat pâna la acea data pretentii asupra ei.

### **19. Garanția bancară pentru returnarea avansului**

Nu este cazul

### **20. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului**

#### **20.1. Instalarea șantierului**

- 20.1.1.** Executantul achizitioneaza pe cheltuiala și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, în masura în care cele care i-au fost puse la dispozitie de achizitor nu sunt suficiente.
- 20.1.2.** Executantul suporta toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor santierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.
- 20.1.3.** Dacă accesul pe santier nu se poate realiza decât pe apa sau prin lucrari de dragare, îndiguire, executantul trebuie sa puna gratuit la dispozitia achizitorului și/sau a persoanei autorizate a acestuia precum și a angajaților acestuia o ambarcațiune ori de câte ori este nevoie.
- 20.1.4.** Executantul trebuie sa afișeze la locul santierului un panou care sa contina informațiile prevazute de legislatie.
- 20.2.** Depozitarea pământului excavat
- 20.2.1. a.** Executantul achizitioneaza pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporara a pământului excavat în plus fata de terenurile pe care achizitorul le pune la dispozitie acestuia ca loc de depozitare definitiva sau provizorie.
- b.** Executantul trebuie sa prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozitiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite daca motivele de interes general, cum ar fi protectia mediului, le impun.
- 20.3.** Securitatea și igiena santierului
- 20.3.1.** Executantul va lua toate masurile în ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum și ale tertilor în vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementarile și instructiunile autoritatilor competente.
- 20.3.2.** Executantul asigura iluminatul și curatenia santierului atât în interior, cât și în exterior. În masura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea santierului.
- 20.3.3.** Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.
- 20.3.4.** Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate și, la nevoie pazite.
- 20.3.5.** Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe santier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apa potabila și de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.
- 20.3.6.** Toate masurile de securitate și igiena prevazute mai sus sunt în sarcina executantului.
- 20.3.7.** În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligatiile specificate mai sus și fara a încălca atribuțiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.
- 20.3.8.** În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.
- 20.3.9.** Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve executantul de responsabilitati.
- 20.3.10.** Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitățile cauzate de personalul de interventie pe santier împiedicând buna desfasurare a activității acestuia.
- 20.3.11.** Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalităților constatate.
- 20.4.** Masuri împotriva muncii la negru
- 20.4.1.** Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie sa impuna personalului sa poarte în permanenta, în incinta santierului, un element de identificare, continând informatii cu privire la persoana și angajator.
- 20.4.2.** Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o înregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe santier.
- 20.4.3.** Înregistrarea prevazuta la 15.4.2 este tinuta la zi și pusa la dispozitia persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autoritatilor competente.
- 20.4.4.** Executantul își informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.
- 20.5.** Semnalizarea santierului și paza circulației publice
- 20.5.1.** Atunci când lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile în materie. Aceasta se realizeaza sub controlul lucrarilor competente de catre executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
- 20.5.2.** Dacă executia lucrarilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleasi conditii, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile sectiunilor unde circulatia este întrerupta și a semnalizării drumurilor deviate.
- 20.6.** Mentinerea rețelilor de comunicatii și a debitului de apa.
- 20.6.1.** Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date și a restrictiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicatii și la debitul de apa, astfel încât sa mentina în conditii normale de functionare rețelele de orice natura care traverseaza santierul.
- 20.6.2.** În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligatiile specificate mai sus și fara a încălca atribuțiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.
- 20.6.3.** În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.
- 20.6.4.** Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve de responsabilitati executantul.
- 20.7.** Constrângeri speciale pentru executia lucrarilor în apropierea ariilor protejate.
- Dacă executia lucrarilor se desfasoara în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul și cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce în masura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motoarelor, vibratii, fum și praf.
- 20.8.** Demolarea constructiilor



**20.8.1.** Executantul nu poate demola constructiile din interiorul santierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisa acestuia cu 10 zile înainte, iar netransmiterea unui raspuns din partea achizitorului se consideră acord cu privire la demolarea constructiilor.

**20.8.2.** În privinta selectiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispozitiilor legislatiei în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

#### **20.9. Utilizarea explozibililor**

**20.9.1.** Executantul trebuie sa ia pe riscul si cheltuiuala sa, toate masurile necesre pentru ca utilizarea explozibililor sa nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru altii si a nu cauza pagube proprietatii sau vecinatatilor.

În timpul desfasurarii lucrarilor si în special dupa, explozie, executantul trebuie sa examineze fragmentele excavate si straturile superioare ale "craterului" pentru ca parti de roca sau alte elemente sa nu cada sau sa alunece direct sau indirect în crater.

Executantul trebuie de asemena sa se asigure ca niciun material susceptibil de explozie nu ramâne pe santier sau în cazul în care ramâne, sa asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

#### **20.10. Gestiunea deseurilor pe santier**

##### **20.10.1. Principii generale**

a. Valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract subsecvent, intra în responsabilitatea achizitorului ca producator al deseurilor si a executantului ca detinator al deseurilor pe durata executiei lucrarilor.

b. Executantul, ramâne producatorul deseurilor sale în privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute în legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, conform reglementarilor legale.

d. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei în vigoare.

e. Înainte de începerea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deseurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanent masuri pentru îndepartarea materialelor neimplicate în lucrari.

g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate.

#### **21. Începerea și execuția lucrărilor**

**21.1. - (1)** Executantul are obligatia de a începe lucrarile în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrarilor se emite de catre achizitor în termenul cel mai scurt de la acceptarea proiectului de execuție.

**(2)** Executantul are obligatia de a începe lucrarile la data predarii amplasamentului si semnarea procesului verbal de predare – primire.

**(3)** Predarea amplasamentului se va face în cel mai scurt timp de la data acceptării proiectului, dar nu înainte de verificarea constituirii garanției de bună execuție.

**(4)** În vederea predarii amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predarii amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire si începerea executiei lucrării.

**(5)** Executantul are obligatia de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire si de a începe executarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevazut la clauza 21.1.(2) sub sanctiunea perceperii de penalitati pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Legii nr.72/2013.

**(6)** Executantul nu datoreaza penalitati pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevazut la clauza 21.1.(3) daca acest fapt se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forta majora.

**(7)** Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului si începerea executării lucrării contractate în termen de 30 zile de la data expirării termenului prevazut la clauza 21.1. atrage rezilierea contractului subsecvent cu consecinta retinerii garanției de buna executie si, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferenta dintre valoarea garanției de buna executie constituita si cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fara punere în întârziere si fara a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalitati.

**(8)** Consecintele mentionate la clauza 21.1. nu se vor produce în cazul în care depasirea termenului se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forta majora.

**(9)** Înainte de începerea executiei lucrării se vor încheia conventii privind respectarea conditiilor PSI, de mediu si SMM. Accesul în amplasament si începerea executiei lucrării nu este permisa în lipsa conventiilor.

**(2)** Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de Stat în Constructii data începerii efective a lucrarilor.

**21.2. - (1)** Lucrarile trebuie sa se deruleze conform termenului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în termenele de executie, se considera date contractuale.

**(2)** Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului subsecvent, termenul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. În cazul în care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu termenul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrarilor la data prevazuta în prezentul contract subsecvent. Termenul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contractul subsecvent. Acest grafic va include:

**(a)** ordinea în care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspectie, livrare pe santier, constructie, montare, testare, punere în functiune si efectuare a probelor;

**(b)** perioadele de revizuire si orice alte transmișteri, aprobari si acorduri mentionate în cerintele achizitorului;

**(c)** succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate în contractul subsecvent, si

(d) un raport justificativ care sa includa:

- (i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor, si
  - (ii) detalii cuprinzând estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, numarul utilajelor executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecarei etape principale de lucrari,
  - (e) toate datele, termenele si obiectivele principale în contractul subsecvent, în special data de începere a lucrarilor, termenul de obtinere a autorizatiei de construire si durata de executie,
  - (f) data la care executantul si-a planificat finalizarea lucrarilor,
  - (g) conexiunile logice si dependentele existente între activitati,
  - (h) drumul sau drumurile critice,
  - (i) datele la care executantul necesita orice tip de informatii sau orice altceva pe care achizitorul este obligat sa i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite sectiuni ale santierului.
- Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus fata de datele deja mentionate:
- (j) progresul real realizat la fiecare activitate si impactul pe care acesta îl are asupra lucrarilor restante si
  - (k) orice modificare a duratei de executie rezultata în urma unei prelungiri a duratei acordate de catre persoana autorizata de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract subsecvent va fi reziliat.

**21.3. - (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor și de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract subsecvent. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde își desfasoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contractul subsecvent, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

**21.4.** Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot majora pretul contractului subsecvent sau provoca întârzieri în executia lucrarilor. Achizitorul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.

**21.5. - (1)** Materialele puse în opera trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie, verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini si în cadrul Planului de Control Verificari si Încercari.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului subsecvent. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**21.6.** Lucrarile, componentele, materialele si produsele se vor conforma specificatiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor si altor cerinte prevazute de contract care trebuie sa fie la dispozitia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificarii pe toata perioada executiei.

**21.7.** Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea în opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

**21.8.** Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului subsecvent.

**21.9. - (1)** Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant.

## **22. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor**

**22.1. -** În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului subsecvent de catre acesta îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

**22.2.** Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

**22.3.** În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

**22.4.** Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

### **23. Finalizarea și recepția lucrărilor**

**23.1.** – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin termenul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**23.2.** - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**23.3.** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului subsecvent prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**23.4.** - Recepția se poate face și pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**23.5.** Recepția lucrărilor și a sectoarelor de lucrări

1. Dacă lucrările sunt împărțite în sectoare executantul poate solicita în mod similar, emiterea unui certificat de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare sector.

2. După primirea înștiințării de la executant, achizitorul:

a. va emite către executant, certificatul de recepție la terminarea lucrărilor precizând data la care lucrările/sectorul, au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului subsecvent, cu excepția unor lucrări minore rămase neexecutate și a unor defecte care nu afectează substanțial folosirea lucrărilor/sectorului în scopul prevăzut;

b. va respinge solicitarea prezentând justificări și specificând lucrările necesare a fi executate de către executant, pentru a face posibilă remiterea certificatului de recepție la terminarea lucrării; Executantul va termina aceste lucrări înainte de a transmite o nouă înștiințare.

3. Procedurile pentru recepția lucrărilor și a sectoarelor de lucrări se vor completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la recepție.

**23.6.** Recepția unor parti de lucrări

**23.6.1.** Achizitorul poate emite un certificat de recepție la terminarea lucrărilor pentru orice parte a lucrărilor permanente dar nu va utiliza nici o parte a lucrărilor decât ca măsura temporară specificată în contractul subsecvent, sau convenită de către ambele parti

**23.6.2.** Dacă achizitorul utilizează o parte a lucrărilor înainte de emiterea certificatului de recepție:

(a) partea care este utilizată va fi considerată ca fiind recepționată de la data la care a început utilizarea acesteia;

(b) executantul va înceta să mai aibă responsabilitatea privind acea parte începând cu data la care a început utilizarea acesteia, data la care responsabilitatea va trece în sarcina achizitorului, și

(c) la cererea executantului, persoana împuternicită de achizitor va emite un certificat de recepție la terminarea lucrărilor pentru această parte.

### **24. Testele de terminare a lucrărilor**

**24.1.** Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

**24.2.** O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

**24.3.** Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forța de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

**24.4.** Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

**24.5.** Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

**24.6.** Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

**24.7.** Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminarea lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

**24.8.** Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

**24.9.** Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

## **25. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**25.1.** – (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**25.2.** - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**25.3.** - În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 25.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **26. Modalități de plată**

**26.1.** - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3.

Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

**26.2.** - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor.

**26.3.** - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczământ pentru lucrări făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczământuri nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract subsecvent sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

**26.4.** - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**26.5.** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **27. Ajustarea prețului contractului**

**27.1.** Având în vedere că durata acordului cadru este de 4 ani, actualizarea acestuia se va face conform art. 164, alin. 8 din HG 395/2016 și se va aplica după 24 de luni de la data încheierii acordului cadru, astfel:

a) având la baza modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau pentru ca au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului (în aceste cazuri se vor aplica prevederile noilor reglementări);

b) pe baza indicilor preturilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, după următoarea formulă de calcul:  $P_n = P_0 \times IPC / 100$ , unde  $P_n$  = valoarea actualizată a preturilor  $n$ ,  $P_0$  = valoarea preturilor valabile la data semnării acordului cadru,  $IPC$  = indicele preturilor de consum total aferent perioadei scurse între semnarea acordului cadru și luna în care se realizează ajustarea.

## **28. Asigurări**

**28.1.** - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitalul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**28.2.** - Executantul are obligatia sa asigure utilajele pentru o valoare cel putin egala cu valoarea totala de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe santier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie sa fie în vigoare pe perioada transportului pe santier si pâna în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

**28.3.** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

## **29. Amendamente**

**29.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în conditiile prevazute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

## **30.1. Subcontractanți**

**30.1.1.** - (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului subsecvent de achizitie publica sau atunci când se introduc noi subcontractanti, prezentarea contractelor încheiate între contractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse în contractul subsecvent de achizitie publica.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract subsecvent.

**30.1.2.** - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care isi îndeplineste partea sa din contractul subsecvent.

**30.1.3.** - Orice conventie prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract subsecvent de lucrari catre un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

**30.1.4.** - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent sau si-a îndeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului subsecvent si nu se va efectua decât dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.

**30.1.5.** - Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrarilor de catre subcontractant catre terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract subsecvent de lucrări.

**30.1.6.** - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificarii, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobarii.

**30.1.7.** - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizati în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract subsecvent.

**30.1.8.** - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica.

**30.1.9.** - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor.

**30.1.10.** - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantul, sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a Contractului subsecvent de lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea lucrarilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract subsecvent de lucrari.

**30.1.11.** Dispozitiile prevazute la art. 30.1 - 30.10 nu diminuează raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica.

## **30.2. Plata directă către subcontractanți**

**30.2.1.** Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozitiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

**30.2.2.** În sensul art.31.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul subsecvent de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

**30.2.3** Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile 31.2.

**30.2.4.** Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați

în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică.

**30.2.5.** Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul subsecvent de achiziție publică.

**30.2.6.** Dispozițiile prevăzute la art. 31.1-31.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

### **30.3. Terțul Susținător**

**30.3.1** Presentul Contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

## **31. Cesiunea**

**31.1** - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **32.1. Înțetarea contractului:**

**32.1.2.** Presentul contract subsecvent de lucrări încetează în următoarele situații:

a) prin atingerea termenului

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

c) prin acordul partilor consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract subsecvent de lucrări;

e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul subsecvent de lucrări.

#### **32.2.1 Clauze specifice de încetare a Contractului**

**32.2.1.** În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 29, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

**32.2.2.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**32.2.3** Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterioare atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

**32.2.4** Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

i. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

ii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

iii. Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

iv. Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

vi. Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

vii. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

viii. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru;

ix. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;

x. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;

- xi. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- xii. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului – cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- xiii. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- xiv. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.

xv. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;

xvi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;

**32.2.5.** În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 27.4 lit.i. – xiii, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

**32.2.6.** Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

**32.2.7.** În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

**32.2.8.** Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

**32.2.9.** Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

### **33. Suspendarea contractului**

**33.1.** În cazul în care executarea Contractului subsecvent de lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului subsecvent de lucrări.

**33.2.** În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

### **34. Încetarea contractului din inițiativa executantului**

Nu este cazul

### **35. Forța majoră**

**35.1.** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu promitentul - achizitorul, va reține Utilajele Promitentului - Executant de pe Șantier.

**35.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**35.3.** Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

**35.4.** Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

### **36. Soluționarea litigiilor**

**36.1.** Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract subsecvent.

**36.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **37. Limba care guvernează contractul**

**37.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **38. Comunicări**

**38.1. (1)** Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent de lucrări, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**38.2.** Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**38.3.** Prezentul contract subsecvent de lucrări poate fi modificat prin acordul scris al Promitent-Achizitorului și al Promitentului-Executant, în condițiile legislației în vigoare.

**39. Legea aplicabilă contractului**

39.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**40. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

-din partea executantului: MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. - ADMINISTRATOR - POPESCU MIHAIL MIRCEA

-din partea achizitorului: DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII.

Părțile au înțeles sa încheie astăzi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**EXECUTANT**

**MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.  
ADMINISTRATOR**

**POPESCU MIHAIL MIRCEA**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHEȚU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN**