

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII nr. 147026/02.08.2021**  
**la Acordul cadru de servicii nr. 9496/21.08.2017**

**1. Părțile contractului subsecvent**

**Între**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, București telefon/fax: 021.318.03.36, cod fiscal 4420465, cont .....  
deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **ROBERT SORIN NEGOITA**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**B. Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - S.C. BAU STARK S.R.L. - S.C. YARDMAN S.R.L. - S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.**

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. (LIDER DE ASOCIERE)**, cu sediul social în Municipiul București Str. Slt. Zaharia nr. 5, Sector 1, telefon: 0371.485.404, fax: 0372.255.578, număr de înmatriculare J40/7049/2013, cod fiscal RO31730943, cont nr

.....  
deschis la Trezoreria....., București, reprezentată prin **FULGA ALEXANDRU BOGDAN**, având funcția de **ADMINISTRATOR**,

având ca subcontractanți:

**S.C. CES CONSULTING SERVICE S.R.L.** - cu sediul în Intrarea Ierbei nr.6, sector 6, Bucuresti, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J 40/1252/2011 cod fiscal RO 28001952 reprezentată prin **Cătălin Ștefan**, având funcția de **DIRECTOR GENERAL**, în calitate de subcontractant;

**SC BBCGEOTEHNIC SRL** - cu sediul în Șos Păcurari nr 48, municipiul Iasi, cod fiscal RO31110330; număr de înmatriculare la Registrul Comertului J22/101/2013, cod fiscal RO31110330 reprezentată prin **Fabian Benchea**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC GLOBAL GIS CONSULTING AG SRL** - cu sediul în Sat Retevoiesti comuna Pietrosanu, judetul Arges; număr de înmatriculare la Registrul Comertului J3/1178/2010, cod fiscal RO 27748837 reprezentată prin **Jeanina Sîrba**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL** - cu sediul în Calea Plevnei nr.145B, sector 6, București, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/13029/2002, cod fiscal RO 15086345 reprezentată prin **Dragoș Lucian Fianu**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC SERTO INVEST SA** - cu sediul în Str. Buestrului nr.15, sector 2 Bucuresti, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4005/1997, cod fiscal RO 9490550 reprezentată prin **Christian Mocanu**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC WEST CONCEPT DESIGN SRL** - cu sediul în Str Barajul Dunarii nr.9 sector 3, Bucuresti, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/3066/2016, cod fiscal RO35726752 reprezentată prin **Metehau Cosmin Paul**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**S.C. BAU STARK S.R.L. (ASOCIAT 1)**, cu sediul în Orașul Chitila, Strada Rudeni nr. 38, Județul Ilfov, număr de înmatriculare J23/144/2016, cod fiscal RO30917324, telefon: 031.437.88.31, fax: 031.437.88.32, cont nr. ...., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin **OANA FLORINA DIȚĂ**, având funcția de **DIRECTOR GENERAL**,

având ca subcontractanți:

**SC REMON PROIECT SRL** - cu sediul în Str. Costache Stamate nr.1, sector 4, București, telefon 0314126134, fax 0314126134, , număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/659/1991, cod fiscal RO 394665 reprezentată prin **Carp Constanța Cerna**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC EST PROIECT SRL** - cu sediul în Str. Constantin Brancusi nr.6, sector 3, Bucuresti număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8159/2005 cod fiscal RO 17548017, reprezentată prin **Eugen Banuta**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING SRL** - cu sediul în Bd. Ferdinand I nr. 58, scara C, etaj 1, Ap.1, Sector 2, Bucuresti număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/19954/2007 cod fiscal RO 22626022, reprezentată prin **Marian Cernovschi**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC AQ TESTING BT SRL** - cu sediul în Str. Piculinei nr. 5A, sector , Bucuresti număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/10559/2008 cod fiscal RO 24056955 reprezentată prin **Tănăsescu Adriana Georgiana**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC HOSPITAL PROJECT & CONSALTING SRL** - cu sediul în Str. Odobesti, nr.1, camera 3, sector 3, Bucuresti, telefon 021.348.67.72, fax 0371.607.076, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/4448/2006 cod fiscal RO 18488010 reprezentată prin **Cornel Rusu**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**SC AGISFOR SRL** - cu sediul în Str. Clucerului nr.5153, sc.A, ap.2, Sector 1, Bucuresti, telefon 021.2230317, fax 0766268245 număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/14796/1992, cod fiscal RO 356041, reprezentată prin **Culita Daniel**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;



SC GINICON SRL – cu sediul în Str. Costache Negri, nr.21, București,număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/10334/1993, cod fiscal RO3865686, reprezentată prin **Culita Daniel**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

SC ART SURVEY SRL – cu sediul în B-dul Decebal nr.11, sector 3, Bucuresti,telefon 021.320.99.66, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J 40/703/2008 , cod fiscal RO 23085421, reprezentată prin **Matei Laurentiu**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

SC BID DIVISION CONSULTING SRL cu sediul în Str. Episcop Radu nr.43, sector 2, Bucuresti, telefon 0314380203, fax 0314380203, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J 40/23600/1993, cod fiscal RO 4848497, reprezentată prin **Plesa Mihai George**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**S.C. YARDMAN S.R.L. (ASOCIAT 2)**, cu sediul social în oraș **Voluntari, str. Garoafelor nr.13a, Județul Ilfov**, număr de înmatriculare J23/3644/2014, cod fiscal RO28250562,telefon 0730.557.500, reprezentată de d-nul **Codreanu Eugen Florentin**, având funcția de **ADMINISTRATOR**,

având ca subcontractanți:

SC PATAGONIA DESIGN SRL – cu sediul în Str. Maior Coravu Ion nr. 25, ap.1demisol , birou nr.8 Sector 2,Bucuresti, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/7553/2015, cod fiscal 34682581, reprezentată prin **Robert Nicolae Grigore**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

SC HOLSTIC DESIGN – SRL, cu sediul social în Intr. Alexandru Macedonski nr.10 Parter Apartament 1, Sector 1,Bucuresti, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/7722/2014,cod fiscal 33328102 , reprezentată prin **Crihan Mihnea Grigore**, având funcția de administrator, în calitate de subcontractant;

**S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L. (ASOCIAT 3)**, cu sediul în str. Vlad Dracu nr. 13, bloc C13, scara 1, etaj 7,apartament 87, sector 3, Bucuresti,, telefon: 0724089296, fax: 021/3213581, 031/4362283, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J40/8999/2006, cod fiscal RO18726120, cont nr. RO40TREZ7035069XXX006437, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **RĂDUCANU ȘTEFAN**, având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de prestator/prestatori, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Obiectul principal al contractului îl constituie prestarea de "Servicii necesare pentru

elaborarea documentatiilor tehnico economice (SPF+ SF/DALI + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC+STUDII TEREN+ACB + ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investitii noi, lucrari de constructii pentru interventii, lucrari de constructii pentru interventii la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente acestora, extinderi la constructii existente, intervenții la construcții existente, instalații aferente acestora”, respectiv ”Expertiză Tehnică, Audit Energetic, DALI, DTAC,PT + DE + Asistență tehnică+ Certificat energetic final -Lucrări de reparații la corp C- sală CDI – Colegiul Tehnic ” Anghel Saligny ” în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv ,prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **12.054,05 lei inclusiv TVA, din care T.V.A 1.924,60 lei, valoare exclusiv TVA 10.129,45 lei**, conform anexei la prezentul contract subsecvent.

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Tip activitate	Tarif/mp	Suprafata estimata mp	Valoare excl Tva	Valoare incl TVA
<b>S.C. BAU STARK S.R.L.</b>						
1	Lucrări de reparații la corp C- sală CDI – Colegiul Tehnic ” Anghel Saligny	Expertiza tehnica	8.86	189,30	1.677,20	1.995,87
		Audit Energetic	0.87		164,69	195,98
		DALI	14.55		2.754,31	3.277,63
		DTAC	4.83		914,32	1.088,04
		PT+DE	21.93		4.151,35	4.940,11
		Asistenta tehnica	2.38		450,53	536,14
		Certificat energetic final	0.09		17,04	20,28
<b>Total</b>						<b>12.054,05</b>
<b>Total Cap. 65.02.04.02-20.02 - Invatamant Secundar superior</b>					<b>10.129,45</b>	<b>12.054,05</b>

4.5. - Pentru serviciile prestate autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica valoarea contractului de servicii, având la bază suprafața utilă rezultată din documentația tehnică predată de prestator și aprobată de achizitor.

4.6. - Cantitatea estimata care face obiectul contractului subsecvent este de 189,30 mp.

## 5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract va fi de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

## 6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după semnarea contractului de catre ambele parti. Serviciile vor fi prestate în termen de 45 de zile de la emiterea comenzii achizitorului, cu drept de predare in avans.

## 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. caietul de sarcini
4. garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către executant după semnarea contractului de către ambele părți).



## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul, respectiv S.C. BAU STARK S.R.L. se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare asumat.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, aferent fiecărei faze menționată în Propunerea financiară, parte componentă a prezentului contract, respectiv către S.C. BAU STARK S.R.L. în contul: ..... deschis la Trezoreria .....

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. - În cazul în care, din vina lor exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14% din valoarea rămasă de executat a contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14%/zi întârziere din valoarea facturilor neonorate.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. În cazul executării unor lucrări necorespunzătoare calitativ, sau care nu respectă documentația tehnică, Prestatorul are obligația să remedieze lucrările respective până la aducerea acestora la nivelul tehnic și calitativ necesar, pe cheltuielile sale, iar pentru perioada de întârziere cauzată de o astfel de situație se vor calcula penalități de întârziere conform art. 10.1.

10.5. Sumele datorate de Executant vor putea fi deduse de Achizitor din oricare alte sume pe care Achizitorul le-ar datora Prestatorului în baza prezentului Contract, fără ca Prestatorul să poată invoca vreo excepție sau alt drept de prioritate cu privire la sumele respective.

10.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1- (1) Garanția de bună execuție este în valoare de 10% din valoarea contractului de servicii fara TVA, în cuantum de 1.012,95 lei. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

11.2 - Garanția de bună execuție în sumă de 1.012,95 lei va fi constituită de către S.C. BAU



STARK S.R.L.

11.3 - Garanția de bună execuție se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

11.4 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016.

11.5- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

11.6- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.7- Achizitorul autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul va presta la solicitarea achizitorului, în aceeași sumă și servicii de elaborare a documentației aferente pentru lucrări de reamenajare peisagistică, lucrări capitale de amenajare curte, împrejmuire și poarta de acces, creșterea eficienței energetice (dacă este cazul), inclusiv modernizare (dacă este cazul).

12.4 - Documentația se va elabora și preda în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română, cât și 1 (unu) exemplar pe suport magnetic (CD).

## **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2 - Achizitorul se obligă să supună aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 indicatorii tehnico- economici stabiliți/rezultați în urma întocmirii de către prestator a SF-ului.



#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini, precum și cu legislația în vigoare. Recepția serviciilor prestate se va face pe fiecare locație pentru care se prestează serviciul.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract, pentru fiecare din serviciile prevăzute în prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. - Recepția serviciilor constă în semnarea de către reprezentanții achizitorului a procesului verbal de recepție, fără obiecții.

14.4. - Prestatorul poate emite facturi parțiale numai după semnarea fără obiecțiuni a proceselor verbale de recepție a serviciilor.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii ferme a achizitorului.

(2) În cazul în care intervin întârzieri în prestarea serviciilor, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Încetarea contractului**

16.1 - Prezentul contract încetează de drept:

a) prin atingerea la termen

b) prin acordul scris al Părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 22.5;

d) prin rezilierea de către una din părți, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă parte a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

#### **17. Rezilierea contractului**

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3 În cazul prevăzut la clauza 17.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și

fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile art. 18 din prezentul contract;
- c) Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile art. 11;
- d) Prestatorul încalcă art. 21.1 și 21.2 din prezentul contract;
- e) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- f) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării și falimentului.

17.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească cu titlu de clauză penală Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Prestare, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază documentațiile necorespunzătoare, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

17.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 17.4 și 17.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 26.

## 18. Cesiunea

18.1. - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele care vor rezulta din documentațiile tehnice întocmite de prestator și aprobate de achizitor, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a modifica valoarea contractului, având la bază prețurile unitare oferite conform anexei la acordul-cadru nr. 9496/21.08.2017 și aria utilă rezultată în urma elaborării documentațiilor prevăzute la art. 4.3 din prezentul contract.

19.2. - Prețurile unitare prevăzute în Anexa la Acordul Cadru nu se ajustează.

## 20. Amendamente

20.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

20.2 Prin derogare de la prevederile art.20.1, Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Prestatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

20.3 Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Prestator.

## 21. Subcontractanți

21.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.



(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **24. Răspunderea contractuală**

24.1. Nerespectarea de către părțile Contractante a obligațiilor Contractuale prevăzute în prezentul Contract, atrage răspunderea Contractuală a părții în culpă.

## **25. Limba care guvernează contractual**

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicări**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

26.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

26.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

26.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



contractante.

28.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

29. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului: S.C. BAU STARK S.R.L.

-din partea achizitorului: Primăria Sector 3 – DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ – SERVICIUL POLITICI PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA ȘI DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul contract, în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Prestator,  
Asocierea  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV  
IRINA GINA SOROCHEA

LIDER DE ASOCIERE  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
FULGA ALEXANDRU BOGDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLATIV ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN

ASOCIAT 1  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL  
OANA FLORENTINA RUIȚĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHEȚU

ASOCIAT 2  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
EUGEN CODREANU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ  
SERVICIUL POLITICI PROGRAME ȘI  
GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA  
ȘEF SERVICIU  
ROMPNIU IOAN WAN RUZDICA

ASOCIAT 3  
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
ȘTEFAN BĂDIȚĂ ANU



