

**Contract subsecvent de lucrări
la ACORDUL CADRU DE LUCRARI
nr. 6597/25.05.2016**

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, a intervenit prezentul contract subsecvent

între

A. SECTORUL A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191 sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOIȚĂ** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. ASOCIEREA S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. – S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.

➤ **S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L.** (Lider al asocierii), cu sediul în Loc. Magurele, Oras Magurele, Str. Atomistilor, nr.127-135, jud. Ilfov, telefon 0751.306.377/0744.300.452, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/614/2015, cod unic de înregistrare RO15148952, reprezentată legal prin **Olteanu Ion**, având calitatea de Administrator.

➤ **S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.** (Asociat), cu sediul în Str. Olari, nr. 7A, cam. 1, et. 6, sector 2, București, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/13503/2012, cod unic de înregistrare RO30917561, reprezentată legal prin **Platon Ciprian**, având calitatea de Administrator.

Subcontractanți ai **S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L.**

• **S.C. ECO HORTICULTURA S.R.L.**, cu sediul în Str. Nemira, nr. 13, sectorul 2, București, telefon 0744.300.452 număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/1140/1998, cod unic de înregistrare RO10204555, reprezentată legal de **Olteanu Ion**, având calitatea de Administrator.

Subcontractanți ai **S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.**

• **SC BECKFIELD DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Str. Arh. Grigore Cerchez, nr. 12, biroul nr.3, et. 3, sectorul 1, București, telefon: 0788.900.055, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/11393/2010, cod unic de înregistrare RO27737951, reprezentată legal de Craciun Cristina - Paula, având calitatea de Administrator.

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

1. Definiții

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri ;
- e. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor ;
- f. lucrari - totalitatea serviciilor de proiectare în vederea elaborării proiectului tehnic și totalitatea lucrarilor de executie in intelesul prezentului contract ;
- g. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor , in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor abligatiilor sale , asumate prin contract;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de proiectare si executie contractate , cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale ; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , in conditiile contractului;

- j. data de incepere a lucrarilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie ;
- l. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant , datat , semnat si confirmat de primire , care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului ;
- m. situatii lunare de plata - situatiile financiare , avand caracter tranzitoriu , inaintate lunar , de executant, spre aprobare achizitorului , in forma si continutul stabilit de acesta , care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare ;
- n. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant , cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor , in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate ;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrărilor si data receptiei finale , a carei durata se stabilește prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare ;
- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
- r. utilajele executantului - toate aparatele , masinile , vehiculele , facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor , dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele) , care vor face sau fac parte din lucrarile permanente ;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- u. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre beneficiar potrivit contractului;
- v. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- x. notă de comandă – nota emisă de către achizitor în vederea elaborării proiectului tehnic;
- y. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. Interpretare

2.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3.- Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului si cu reglementarile rezultate din Acordul Cadru.

2.4. - Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract , in urmatoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane ;
- Reglementarile rezultate din Acordul Cadru;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;
- Oferta câștigătoare.

Clauze obligatorii

3. Obiectul și prețul contractului

3.1- Executantul se obligă să execute lucrări de reamenajare peisagistica si intretinere a curților pentru unitatile de invatamant din sectorul 3, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu

obligățiile asumate prin prezentul contract. Lucrările sunt descrise în Anexa 1 la prezentul contract.

3.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 3.1.

3.3- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform anexei la prezentul contract este de **1.989.594,98 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A. 317.666,43 lei, valoare fara T.V.A. 1.671.928,55 lei.**

Sursa de finantare: Buget local.

3.4 – Valoarea contractului poate fi modificată în funcție de lucrările executate în teren, ca urmare a măsurătorilor finale.

4. Durata contractului

4.1 - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data încheierii procesului verbal de recepție finală.

5. Documentele contractului

5.1- Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) *caietul de sarcini;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *graficul de execuție a lucrărilor;*
- d) *garanția de bună execuție;*
- e) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.*
- f) *alte anexe și acte adiționale la contract*

5.2- În situația în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

6. Executarea contractului

6.1. Nota de comandă se va emite după emiterea avizului de mediu (acolo unde este cazul). Termenul de realizare a lucrării este 31.12.2020.

6.2. Executarea lucrărilor începe după emiterea notei de comandă.

6.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a sista/întrerupe lucrările, dacă este cazul.

7. Protecția patrimoniului cultural național

7.1- Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2- Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

7.3- Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze **lucrările de reamenajare peisagistică și întreținere a curților pentru unitățile de învățământ din sectorul 3**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2- (1) Executantul are obligația de a întreține curțile, de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin

contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3.- (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

8.4.- (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrările ce fac obiectul prezentului contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5.- (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.6.- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.8.- (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9.- (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe

drumurile publice.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui unui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.10- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.11- Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția la terminarea lucrării.

8.12- La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract, cu excepția autorizației de construire;

8.13- Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în proiectul tehnic și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul.

8.14-Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor;

8.15-Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate, procese verbale de lucrari ascunse, atasamente;

8.16-Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării prestației;

8.17-In cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite;

8.18-Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.

8.19-Executantul are dreptul de a încasa după fiecare operațiune efectuată contravaloarea serviciilor prestate/lucrarilor executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.20-Executantul are dreptul de a i se asigura echilibrul Contractual pe durata Contractului.

9. Obligațiile și drepturile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească ASOCIERII S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. – S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. prețul contractului astfel:

- 100%(sutalasuta)în baza situațiilor de lucrări emise către **S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.** în contul RO67TREZ7025069XXX016974 deschis la Trezoreria Sector 2 București, respectiv **1.989.594,98 lei inclusiv TVA.**

9.2 Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrarilor executate in conditiile stipulate in prezentul contract.

9.3- (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.4- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului înainte de începerea lucrărilor autorizația de construire (acolo unde este cazul).

9.5- Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

9.6 - Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

9.7-Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

9.8-Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract, respectiv proiectul tehnic prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14% din valoarea rămasă de executat a contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14%/zi întârziere din valoarea facturilor neonorate.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 -În cazul executării unor lucrări necorespunzătoare calitativ, sau care nu respectă documentația tehnică, Executantul are obligația să remedieze lucrările respective până la aducerea acestora la nivelul tehnic și calitativ necesar, pe cheltuiala sa, iar pentru perioada de întârziere cauzată de o astfel de situație se vor calcula penalități de întârziere conform art. 10.1.

10.5- Sumele datorate de Executant vor putea fi deduse de Achizitor din oricare alte sume pe care Achizitorul le-ar datora Executantului în baza prezentului Contract, fără ca Executantul să poată invoca vreo excepție sau alt drept de prioritate cu privire la sumele respective.

10.6- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent.

11.1 (1) Cuantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă 10 % din valoarea exclusiv T.V.A a contractului de lucrări, respectiv (167.192,86 lei).

Garanția de bună execuție va fi constituită de fiecare asociat în parte , astfel:

- 100%(sotalasuta) reprezentând **167.192,86 lei** de **S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.**; aceștia răspunzând solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătură cu Contractantul.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin orice forma prevazuta de art. 40 din HG nr. 395/2016, agreata de ambele parti, in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului subsecvent, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016.

In cazul in care se va opta pentru constituirea garanției prin retineri succesive, contractantul are obligatia

de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, iar reținerile se vor efectua în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016.

Modalități de constituire : - instrument de garantare - virament bancar - numerar (pentru valori mai mici de 5000 lei) - prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (suma inițială nu mai mică de 0,5 % din prețul contractului). În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.3 Din garanția de bună execuție pot fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate Achizitorului de către Executant în baza prezentului contract.

11.4. Autoritatea va elibera/restitui garanția de bună execuție conform art. 42 din HG nr. 395/2016.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea notei de comandă din partea achizitorului.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de execuție și să fie terminate la data stabilită. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1- În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi executate trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală (acolo unde este cazul).

15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale în termen de 15 zile.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări. Plata finală va fi efectuată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2- (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situațiile de lucrări vor fi verificate și semnate de către dirigințele de santier. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțială se vor depune la Direcția Investiții și Achiziții și la Direcția Învățământ înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.3- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, dar nu mai devreme de data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1- Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare oferite în propunerea financiară conform Anexei la acordul cadru de lucrări nr. 6597/25.05.2016 și listele de cantități rezultate în urma elaborării proiectului tehnic.

18. Asigurări

18.1- (1) Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin prezentul contract. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 30 zile de la data semnării prezentului Contract o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente prestării serviciilor și executiei lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului, cum ar fi dar fără a se limita la:

- cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor și a instalațiile de lucru, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 - (1) Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

18.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

19. Amendamente

19.1 - (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate

de interesul public sau local, după caz, real justificate.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

20. Subcontractanți

20.1- Executantul are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanții declarați, cu obligația respectării de către subcontractori a condițiilor în care liderul a semnat contractul cu achizitorul.

20.2- (1) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se regasesc la prezentul contract subsecvent.

20.3- (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4- Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20.5 – Executantul declară pe propria răspundere că la data semnării prezentului contract, subcontractanții cu care va executa lucrările sunt cei care se regăsesc în preambul.

20.6 – Orice modificare cu privire la subcontractanții declarați va fi notificată în scris achizitorului înainte de semnarea contractelor de subcontractare.

21. Încetarea contractului

21.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) prin acordul scris al părților;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile;

e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

21.2- Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante până la data intervenirii rezilierii și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22. Rezilierea contractului

22.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3 În cazul prevăzut la clauza 22.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denuntării unilaterale a contractului.

22.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Executantului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

a) Executantul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;

b) Executantul încalcă prevederile art. 23 din prezentul contract;

c) Executantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile art. 11;

d) Executantul încalcă art. 20.1 și 20.2 din prezentul contract;

e) Dacă Executantului sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare activității sale privind executarea obligațiilor contractuale.

f) Împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării și falimentului.

22.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu

titlu de daune interese Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

a) Executantul din culpa sa exclusivă nu respectă termenul final prevăzut în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 30 zile termenele convenite în Contract;

b) Executantul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază documentațiile necorespunzătoare, în termen de maxim 30 de zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

22.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 22.2, 22.4 și 22.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 27.

23. Cesiunea

23.1 Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25 Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

26 Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27 Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 - În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

27.4 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

27.5 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

27.6 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

28 Legea aplicabilă contractului

28.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29 Dispoziții finale

29.1 -Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

29.2-Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

30 Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului: S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L. – Platon Ciprian.

-din partea achizitorului: Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ.

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant

**ACHIZITOR,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚA**



**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII ÎN ÎNCĂLZIRE PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU**

**EXECUTANT,
ASOCIEREA
S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
prin asociat
S.C. TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.
Reprezentant legal
PLATON CIPRIAN**

