

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII**

nr. 237532/13.10.2022

la Acordul-cadru nr. 18949/31.01.2022

**Preambul 1.**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, cod fiscal 4420465, având cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**B. Asocieria QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. - YARDMAN S.R.L. – EAST WATER DRILLINGS S.R.L. – EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**QUADRATUM ARCHITECTURJE S.R.L.**, cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... cont: ..... deschis la ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de asociat - LIDER DE ASOCIERE,

având ca subcontractanți

**CES CONSULTING SERVICE S.R.L.** cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată prin **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**MC GENERAL CONSTRUCT ALFA S.R.L.** cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**PAVLU DESIGN CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**POPP & ASOCIATII S.R.L.** cu sediul social în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**METROUL S.A.** cu sediul în București ! ..... număr de înmatriculare ..... cod fiscal ..... având cont nr. .... deschis la Trezoreria ..... reprezentată de **Director General** - ..... având funcția, în calitate de subcontractant;

**YARDMAN S.R.L.**, cu sediul în ..... înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. .... cod unic de înregistrare RO: ..... reprezentată de domnul ( ..... având funcția de Administrator, în calitate de **ASOCIAT 1**

**EAST WATER DRILLINGS S.R.L.**, cu sediul în București, ..... înmatriculată la Oficiul National Registrul Comerțului sub nr. .... cod unic de înregistrare ..... cont ..... deschis la Trezoreria : ..... reprezentată de domnul ..... având funcția de Administrator în calitate de **ASOCIAT 2**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**, cu sediul în București, ..... telefon ( ..... înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. .... cod unic de înregistrare RO: ..... reprezentată de doamna ..... având funcția de Administrator în calitate de **ASOCIAT 3**

**Terț susținător tehnic și financiar**

**METROUL S.A.** cu sediul în București ..... număr de înmatriculare ..... cod fiscal RO: ..... având cont nr. .... deschis la Trezoreria ..... reprezentată de **Director General** - I

în calitate de prestator/prestatori, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii

## 2. Definitii

2.1. În prezentul contract subsecvent de servicii urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai multi operatori economici si una sau mai multe autoritati contractante, care are ca obiect prestarea serviciilor; contract reprezinta prezentul contract subsecvent si toate Anexele sale.
- b. achizitor – beneficiarul contractului subsecvent de servicii, asa cum este precizat în acordul-cadru. Achizitor are acelasi înteles cu Autoritatea Contractanta/Entitatea Contractanta în întelesul achizitiilor publice;
- c. prestator - persoana juridica sau orice asociere de persoane juridice, legal constituita, responsabila cu realizarea obiectului contractului subsecvent de servicii;
- d. subcontractant – înseamna orice operator economic care este parte a prezentului contract subsecvent de servicii si care executa anumite parti sau elemente ale contractului subsecvent ori îndeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent raspunzând în fata prestatorului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- e. prețel contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului subsecvent de servicii, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contractul subsecvent;
- f. servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- g. document scris – orice document intocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea acordului cadru;
- h. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa intocmita de prestator, cu ocazia comunicarii finalizarii prestarii/furnizarii/lucrarii, in vederea receptiei la terminarea prestarii/furnizarii/lucrarii si supusa aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării acordului cadru.
- i. costul achizitiei - totalitatea cheltuielilor prestatorului efectuate in conformitate cu contractul subsecvent de servicii;
- j. materialele - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din serviciile permanente;
- k. modificare – schimbare dispusa de catre achizitor potrivit acordului cadru;
- l. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului subsecvent de servicii si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- m. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile

## 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract subsecvent de servicii, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului subsecvent constă în prestarea de **”SERVICII DE PROIECTARE PENTRU CONSTRUCȚII NOI, DEMOLĂRI ȘI EXTINDERI PRIVIND CONSTRUCȚII CIVILE, SISTEME RUTIERE ȘI SPAȚII VERZI”- Studiu de trafic Sectorul 3 al Municipiului București – intersecția Străzii Matei Basarab cu Strada Traian** , în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul contract subsecvent de servicii.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent de servicii, platibil prestatorului de catre achizitor este de 18.277,31 lei fara TVA, respectiv 21.750,00 lei cu TVA.

5.2. Prețurile unitare convenite pentru îndeplinirea contractului subsecvent de servicii, sunt cele declarate de prestator în propunerea financiara, anexă la contractul subsecvent.

5.3. – Prețul final al contractului subsecvent poate fi modificat prin act adițional, pe baza măsurătorilor rezultate din documentația tehnică predată de prestator și aprobată de achizitor.

5.4. – Sursa de finanțare va fi: **21.750,00 lei** – Cap. 84.02.03. – Art. 20.01.09 – Cheltuieli materiale diverse ;i neprevăzute cu caracter funcțional .

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de catre ambele parti și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Serviciile vor fi prestate în baza notei de comandă emisă de către achizitor în 30 de zile calendaristice.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în comanda achizitorului.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) contracte de subcontractare (dacă este cazul);
- e) acord de asociere (dacă este cazul);
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert;
- g) garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către prestator după semnarea contractului de către ambele părți);
- h) alte anexe.

8.2. Anexele prezentului contract subsecvent de servicii fac parte integrantă din acesta.

## **9. Caracterul confidential al contractului**

9.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul subsecvent de servicii sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului subsecvent;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului subsecvent de servicii, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului subsecvent de servicii se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului subsecvent.

9.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contractul subsecvent de servicii dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **10. Obligațiile principale ale prestatorului**

10.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

10.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate.

10.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor

10.5 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.6. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.7. - Documentația se va elabora și preda astfel:

- Documentația pentru obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu, Scenariul de securitate la incendiu (documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu), Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și, după caz, Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D./D.T.A.D.), Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E./P.O.E.), Proiectul As-built, se vor preda în 2 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Expertiza tehnică, Auditul energetic, Studiul geotehnic, Studiul topografic, Studiul peisagistic sau alte studii care sunt necesare se vor preda în 3 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Studiul de fezabilitate / Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, se vor preda în 4 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Proiectul Tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție se vor preda în 4 exemplare scrise din care 1 (unu) exemplar confidential care să reflecte valoarea investiției prezentată în faza Proiect tehnic și două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

Prestatorul va lua în considerare obligația ca înainte de emiterea primei facturi să facă dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.8. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidentiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.9. – Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.10. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

10.11. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretentii și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

10.12. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractului de Servicii. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

10.13. Orice modificare a componentei asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

10.14. La elaborarea documentațiilor, prestatorul va respecta prevederile ghidurilor PNRR, inclusiv prevederile pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu se prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectelor. Proiectantul are obligația de a trata corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

## **11. Înlocuirea Personalului**

11.1. Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

11.2. Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

11.3. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de Servicii în conformitate cu art. 27 din contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de Servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

11.4. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

## **12. Obligațiile principale ale achizitorului**

12.1. Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.



12.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.3. Achizitorul se obligă să supună aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 indicatorii tehnico-economici stabiliți/rezultați în urma întocmirii de către prestator a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

12.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, aferent fiecărei faze menționată în Propunerea financiară, parte componentă a prezentului contract, pe baza proceselor verbale de recepție a serviciilor.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului subsecvent dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de servicii fără TVA, în valoare de 1.827,73 lei, conform Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14.2. Garanția de bună execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, care devine anexă la contractul de servicii.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii ferme a achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Intarzierea In Executare**

16.1. Dacă Prestatorul nu executa Serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada specificată, Achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte cai de sancțiune din contract, să pretindă penalități contractuale pentru fiecare zi, care va trece între sfârșitul perioadei de prestare specificată în contract și sfârșitul real al perioadei de prestare.

16.2. Despagubirile Contractuale pe zi de întârziere se vor calcula conform art.13.1. din prezentul contract de servicii.

## **17. Modificarea Contractului De Servicii**

17.1. - Modificările substanțiale ale Contractului de Servicii, inclusiv modificările valorii contractului, se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

17.2.- În cazul prevăzut la pct. 17.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

17.3.- Înaintea încheierii actului adițional, achizitorul poate notifica Prestatorul despre forma și natura modificărilor. Pe cât posibil după primirea notificării, Prestatorul poate transmite o propunere scrisă ce conține:

a) o descriere a serviciului care urmează să fie executat sau a măsurilor care urmează să fie luate și un program de prestare a acestora; și

b) orice modificări necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligațiile Prestatorului în baza Contractului;

17.4.- Urmând confirmarea propunerii Prestatorului, Achizitorul decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificările să fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând condițiile de realizare a acestora (conform propunerii prestatorului sau după cum este modificată de Achizitor).

17.5.- Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respecta prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

## **18. Ajustarea pretului contractului**

18.1.- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la prezentul contract.

## **19. Amendamente**

19.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent de servicii, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

19.2.- În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract subsecvent de servicii, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

## **20. Subcontractarea**

20.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contractul subsecvent le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul.

20.2.- Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexele la acordul-cadru.

20.3.- (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului subsecvent poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării acordului-cadru de achiziție publică în condițiile în care parti ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul subsecvent de achiziție publică.

(2) Prestatorul este pe deplin răspunzător fără de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent de servicii.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent de servicii.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent de servicii.

20.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent de servicii. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul acordului-cadru și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului subsecvent se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

## **21. Plata directă către subcontractanți**

21.1.- Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/partilor din contractul subsecvent de servicii îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului subsecvent dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului subsecvent permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

21.2.- În sensul art. 21.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul subsecvent de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.3.- Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului subsecvent de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/partile din contract aferente/aferește acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

21.4.- Autoritatea contractantă are obligația de a solicita atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și procentele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică.

21.5.- Contractele prezentate conform prevederilor art. 21.4 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexele la contractul subsecvent de achiziție publică.

21.6.- Dispozițiile prevăzute la art. 21.1-21.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

## **22. Terțul Susținător**

22.1.- Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract subsecvent de servicii. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract subsecvent, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

22.2.- În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract subsecvent de servicii, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului subsecvent care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului subsecvent de servicii în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **23. Conflictul de interese**

23.1.- Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

23.2. (1) Prestatorul garantează ca va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza acordului-cadru se afla în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta va constitui pentru achizitorul dreptul de reziliere a contractului subsecvent de servicii, fără obligația notificării formale a prestatorului.

## **24. Cesiunea**

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **25. Incetarea contractului**

25.1. Prezentul contract subsecvent de servicii încetează:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- c) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul subsecvent de servicii.

25.2. Incetarea Contractului subsecvent de servicii nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

25.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

25.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

25.5. Rezilierea prezentului contract subsecvent de servicii nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract subsecvent de servicii.

25.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

25.8. Clauze specifice de încetare a contractului subsecvent de achiziție publică

25.8.1. În situația modificării contractului subsecvent de servicii cu încălcarea prevederilor art. 19, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent.

25.8.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului subsecvent, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) contractul subsecvent nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.8.3. Contractul subsecvent de servicii este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul subsecvent se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului subsecvent, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/fostii angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

25.8.4. Achizitorul poate rezilia contractul subsecvent de servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contractul subsecvent ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract subsecvent;
- d) prestatorul și/sau Reprezentantii săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecatorească definitivă;
- e) prestatorul se afla în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;



f) împotriva prestatorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract subsecvent, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulente sau recompense pentru:

1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul subsecvent;

2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul subsecvent de servicii;

3. sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedura de acordare a unei finanțări din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului – cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contractul subsecvent de servicii dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.

l) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adicional la prezentul acord cadru;

m) apariția oricărui alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului subsecvent de servicii, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

25.8.5. În cazul producerii/apariției oricărui din evenimentele sau circumstanțele prevăzute la art. 25.8.4 lit. a) -m), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul subsecvent de servicii, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze prestatorul din locația achizitorului. La rezilierea contractului subsecvent de servicii, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

25.8.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, prestatorul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptat să rezilieze contractul subsecvent de servicii, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de prestator să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptat și la plata de daune-interese.

25.8.7. În perioada de preaviz sus menționată prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

25.8.8. Încetarea prezentului contract subsecvent de servicii nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile Contractante.

25.8.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului subsecvent de servicii.

## **26. Forta majora**

26.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

26.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de servicii, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului subsecvent de servicii va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent de servicii, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Soluționarea litigiilor**

27.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent de servicii.

27.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## 28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicari

29.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contractului subsecvent de servicii, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 30. Legea aplicabilă contractului

Contractul subsecvent de servicii va fi interpretat conform legilor din România

## 31. Dispoziții finale

31.1. Prezentul contract subsecvent de servicii a fost încheiat în 2 exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

## 32. Partile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului subsecvent:

-din partea Prestatorului: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. – ADMINISTRATOR – [REDACTAT]

-din partea Achizitorului: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Prezentul [REDACTAT] vent a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
MAR  
ROBERT ȘORIN NEGOMIA [REDACTAT]

Prestator,  
ASOCIEREA  
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. –  
YARDMAN S.R.L. –  
EAST WATER DRILLINGS S.R.L. –  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

prin LIDER DE ASOCIERE  
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
[REDACTAT]

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
CONSILIER JURIDIC  
SILVIU CLAUDIU HONDOLA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
ȘERBAN GH [REDACTAT]

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
DIRECTOR EXECUTIV  
CORALIA GEORGIANA FILIP