

759010/17.12.2019

**CONTRACT DE LUCRĂRI SUBSECVENT**  
**la Acordul -cadru nr. 89380/15.05.2018**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract, Având în vedere prevederile normative menționate în continuare :

- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
  - Legea nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;
  - Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 195/2005 privind protecția mediului;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al sectorului 3, aprobat prin Hotărârea nr 44/29.07.2004;
  - Ordonanța nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;
  - Ordonanța Guvernului nr 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată de Legea 3/2003 și modificată de legea 101/2006;
  - Hotărârea Guvernului nr 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor - cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
  - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 235/2005 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București;
  - Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale;
  - alte acte legislative aflate în vigoare la această dată;
- s-a încheiat prezentul contract de servicii și lucrări, între :

**1. Părțile contractante**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. .... sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. ...., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoțșă în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**B. ASOCIEREA ELDICLAU S.R.L. - HOMSTARDE S.R.L. - PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI S.R.L.**  
ELDICLAU S.R.L. (lider de asocieră), cu sediul în Municipiul (.....) dresa de corespondență București Str. A ..... fax ..... având cont nr. .... deschis la ....., reprezentată prin ADMINISTRATOR - (.....),  
HOMSTRATE S.R.L. (asociat 1), cu sediul în București, ..... având cont nr. .... deschis la ....., reprezentată prin ADMINISTRATOR - (.....),  
PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI S.R.L. (asociat 2), cu sediul în București (.....) având cont nr. .... deschis la ....., reprezentată prin ADMINISTRATOR - (.....) în calitate de executant, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- d. reprezentantii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri ;
- e. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor ;
- f. lucrari - totalitatea lucrarilor de proiectare si lucrari de executie inclusiv elaborare studiu de fezabilitate si elaborare Proiect tehnic in intelesul prezentului contract ;
- g. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor , in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale , asumate prin contract;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de proiectare si executie contractate , cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale ; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , in conditiile contractului ;
- j. data de incepere a lucrarilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de proiectare si executie , in corelare cu graficul de executie ;
- l. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant , datat , semnat si confirmat de primire , care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului ;
- m. situatii lunare de plata - situatiile financiare , avand caracter tranzitoriu , inaintate lunar , de executant , spre aprobare achizitorului , in forma si continutul stabilit de acesta , care cuprind sumele datorate executantului , calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulativ pana la sfarsitul lunii de raportare ;
- n. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant , cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor , in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului , care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate ;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrării și data receptiei finale , a carei durata se stabilește prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii , pe cheltuiuala sa , a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale , a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale , instalatii , subansamble etc , necorespunzatoare ;
- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
- r. utilajele executantului - toate aparatele , masinile , vehiculele , facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor , dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip ( altele decat echipamentele ) , care vor face sau fac parte din lucrarile permanente ;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre beneficiar potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului;
- sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 - Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului si cu reglementarile rezultate din Acordul Cadru.
- 3.4 - Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract , in urmatoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane ;
- Reglementarile rezultate din Acordul Cadru ;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale ;

## Clauze obligatorii

4. **Obiectul principal al contractului** îl reprezintă lucrările de demolare/ desființare a construcțiilor nelegale executate pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 3, precum și a lucrărilor de demolare/desființare în baza hotărârilor judecătorești definitive (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE), conform acordului-cadru de lucrări nr. 89380/15.05.2018, pentru obiectivele din tabelul de la pct. 5.2.

4.1. - Executantul se obligă să proiecteze, să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la art. 4, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform acordului-cadru de lucrări nr. 89380/15.05.2018, plătit executantului de către achizitor este de 1.315.428,06 lei inclusiv TVA, din care TVA 210.026,33 lei, reprezentând 1.105.401,73 lei exclusiv TVA, conform anexelor la prezentul contract, astfel:

#### DEMOLARE/DESFIIINTARE CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Pret	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate	Pret unitar lei fara TVA	Pret unitar lei cu proiectare fara TVA	Valoare lei fara TVA fara proiectare	Valoare lei fara TVA cu proiectare 1%
1	P1	Demolarea elemente din beton armat	mc	282.50	178.31	180.09	46,806.38	47,274.44
2	P2	Demolarea elemente din beton simplu	mc	284.50	105.74	106.80	30,083.03	30,383.88
3	P4	Demolarea fundațiilor din cărămidă	mc	31.50	144.72	146.17	4,558.68	4,604.27
4	P7	Demolarea pereților din zidărie de cărămidă cu grosime G2 - 0,40 m	mc	121.50	78.49	79.27	9,538.54	9,631.91
5	P8	Desfacerea pereților din zidărie de cărămidă cu grosime G2 - 0,40 m	mc	38.00	282.88	285.51	10,741.84	10,849.28
6	P10	Desfacerea pereților din zidărie de cărămidă cu grosime G3 - 0,20 m	mc	40.00	282.20	285.02	11,288.00	11,400.88
7	P11	Demolarea pereților din BCA, bolțari	mc	387.00	177.76	179.54	65,237.82	65,890.30
8	P13	Desfacerea planșelor din materiale ușoare	mp	603.00	11.17	11.28	6,735.51	6,802.87
9	P14	Desfacerea planșelor din lemn si a elementelor componente (grinzii, etc.)	mc	27.00	136.33	137.69	3,680.91	3,717.72
10	P15	Demolare constructii din lemn	mc	100.00	342.03	345.45	34,203.00	34,545.03
11	P18	Demontare confecții metalice	to	124.00	699.70	706.70	86,762.80	87,630.43
12	P17	Desfacere invelitori tabla	mp	375.00	7.23	7.30	2,711.25	2,738.36
13	P19	Desfacere invelitori panouri	mp	510.00	24.10	24.34	12,291.00	12,413.91
14	P20	Desfacere invelitori carton bitumat	mp	268.00	1.93	1.95	517.24	522.41
15	P21	Demontare igheaburi si burlane	m	220.00	2.68	2.71	589.60	595.50
16	P22	Desfacere pardoseli din materiale ușoare (PVC, mocheta, etc.)	mp	72.00	7.84	7.92	564.48	570.12
17	P23	Desfacere pardoseli placate fara recuperare material	mp	490.00	14.42	14.56	7,065.80	7,138.48
18	P24	Demontarea pardoselilor din lemn cu recuperare material	mp	300.00	6.82	6.89	1,986.00	2,005.86
19	P27	Demontarea pardoselilor din parchet fara recuperare material	mp	34.00	7.98	8.06	271.32	274.03
20	P28	Demolarea împrejmuirilor din lemn	mc	30.00	141.39	142.80	4,241.70	4,284.12
21	P30	Demolarea împrejmuirilor din metal	to	12.00	712.52	719.65	8,550.24	8,635.74
22	P31	Desfacerea împrejmuirilor din metal	to	18.00	717.12	724.29	12,908.16	13,037.24
23	P34	Desfacerea pardoselilor din asfalt	mc	112.00	174.11	175.85	19,500.32	19,695.32
24	P35	Desfacerea pardoselilor din pavaje	mp	240.00	11.21	11.32	2,690.40	2,717.30

25	P37	Desfacerea pardosellor din beton	mc	210.00	8.87	8.98	1,862.70	1,881.33
26	P39	Demontarea stălpilor de iluminat din lemn cu dimensiuni si diametre diferite	buc	5.00	594.48	600.42	2,972.40	3,002.12
27	P40	Demontarea stălpilor de iluminat din metal cu dimensiuni si diametre diferite	to	2.50	739.18	746.57	1,847.95	1,866.43
28	P43	Demontat corp iluminat	buc	42.00	4.78	4.83	200.76	202.77
29	P44	Demontat tuburi protectie ( inclusiv conductori electrici)	m	1,486.00	6.64	6.71	9,887.04	9,965.71
30	P45	Demontare tablou electric	buc	8.00	125.64	126.90	1,005.12	1,015.17
31	P46	Demontat tevi otel de diferite diametre	m	7,120.00	7.67	7.75	54,610.40	55,156.50
32	P47	Demontare obiecte sanitare (lavoar faianta, WC, plisoar)	buc	12.00	32.20	32.52	386.40	390.26
33	P49	Demontare radiatoare	buc	15.00	28.70	28.99	430.50	434.81
34	P50	Demontare elemente de incalzit (sobe, centrale termice, boilere)	buc	7.00	81.36	82.17	569.52	575.22
35	P51	Demontare usi, ferestre lemn	mp	56.00	10.20	10.30	571.20	576.91
36	P52	Demontare usi, ferestre metal	kg	540.00	1.51	1.53	815.40	823.55
37	P53	Demontare usi, ferestre PVC	mp	170.00	14.34	14.48	2,437.80	2,462.18
38	P55	Desfacere captuseli rigips	mp	485.00	14.71	14.86	7,134.36	7,205.69
39	P56	Desfacere polistiren	mp	608.00	5.10	5.15	3,100.80	3,131.81
40	P57	Macara 10 to ridicări cloșcuri, elemente prefabricate, stâlpi	oră	150.00	170.74	172.46	25,611.00	25,867.11
41	P58	Trailer pentru transport cloșcuri, elemente prefabricate, stâlpi	oră	102.00	45.38	45.83	4,628.76	4,675.05
42	P59	Nivelarea și încărcarea molozului/pământ vegetal	oră	144.00	90.15	91.05	12,981.60	13,111.42
43	P61	Transportul molozului la rampa ecologică distanța medie 12 km	to	2,788.90	77.75	78.53	216,836.98	219,005.35
44	P62	Transportul materialului recuperat la depozitul prestatorului distanța medie 12 km	to	66.80	77.75	78.53	5,193.70	5,245.64
45	P63	Taxă rampă gunoi	to	2,788.90	120.00	120.00	334,668.00	334,668.00
<b>TOTAL</b>							<b>1,071,254.50</b>	<b>1,078,620.37</b>
<b>ORGANIZARE DE SANTIER 2.5%</b>								<b>26,781.36</b>
<b>PROIECTARE 1%</b>								<b>7,365.87</b>
<b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>								<b>1,105,401.73</b>
<b>VALOARE TVA</b>								<b>210026.33</b>
<b>TOTAL GENERAL INCLUSIV TVA</b>								<b>1,315,428.06</b>

5.2. Cantitatea care face obiectul contractului subsecvent este conform tabelului de mai jos:

Anexa nr. 2.1

Nr. Crt.	Descriere construcție	Adresa	Document de desființare
1	Construcții existente - corp C11 și C12 - ateliere colegiul tehnic "Anghel Saligny" - Grădinița nr. 69	Bld. Nicolae Grigorescu, nr. 12	Autorizația de desființare nr. 590/26.08.2019
2	Împrejmuire confecționată din profil metalic și plasă bordurată, în suprafață de aprox. 8mp	Bld. Unirii, nr. 72, bl. J3C, Tr.1, (în spatele blocului)	Dispoziția de desființare nr. 4971/06.11.2019
3	Anexe gospodărești și împrejmuirile amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului București	Str. Vărăști, nr. 26-72a	Dispoziția de desființare nr. 4972/06.11.2019
4	Împrejmuire provizorie din tablă ondulată	Str. Argonului, nr. 17	Dispoziția de desființare nr. 5268/27.11.2018
5	Ansamblu metalic cu închideri din tablă cutată	Str. Sf. Vineri, nr. 25, în spatele blocului 105C, sc. B	Dispoziția de desființare nr. 4800/29.10.2019
6	Umbran/foisor	Str. Patrioților, nr. 7, bl. PM6, sc. 5	Dispoziția de desființare nr. 4718/17.10.2019
7	Căsuță din lemn degradată și insalubră	Bld. Unirii X Str. Nerva Traian	Dispoziția de desființare nr. 4588/08.10.2019
8	Bătătoare de covoare (4buc.)	Str. Bogdan Gheorghe Tudor, nr. 1, lateral bloc 22C - lângă locul de parcare nr. 3	Dispoziția de desființare nr. 2995/27.06.2018
9	Scena din incinta Teatrului de Vară și construcțiile provizorii amenajate pe spațiul verde din incinta parcului	Parcul Titani-Titanei, Bld. Nicolae Grigorescu, nr. 41A	Dispoziția de desființare nr. 4403/25.09.2019
10	Garaj de beton, magazie din tablă și împrejmuire gard din plasă metalică	Str. Lugojana, nr. 4D	Dispoziția de desființare nr. 4238/09.09.2019

11	Cabluri abandonate	Str. Tomis, nr. 8, bl. H3 (în spatele blocului)	Dispoziția de desființare nr. 1469/01.04.2019
12	Terasă sezonieră și construcții provizorii (terasa T-1)	Cheul Dâmboviței, zona Bld. Unirii (ntre Bld. Dimitrie Cantemir și Bld. Mirocea Voda)	Dispoziția de desființare nr. 3904/19.08.2019
13	Limitatoare de viteză din beton	Str. Constantin Drăgan, nr. 75 și 79	Dispoziția de desființare nr. 1360/25.03.2019
14	Stâlp din lemn amplasat pe domeniul public, aflat într-o stare avansată de degradare sau pericol de prăbușire	Str. Constantin Drăgan, nr. 54	Dispoziția de desființare nr. 1470/01.04.2019
15	Dispozitiv de uscat rufe, format din T-uri metalice fixate în beton și sârme	Str. Murgeni, nr. 10, bl. L23, sc. 1, ap. 3	Dispoziția de desființare nr. 5484/07.07.2006
16	Acoperiș cu învelitoare și mansardă	Str. Niță Elinescu, nr. 72	Sentiința civilă nr. 13689/06.12.2018 pronunțată în dosar nr. 19274/301/2017
17	Imobil parter, în suprafață de aprox. 90 mp, executat din OBS și plasă metalică, acoperiș în două ape, învelit cu tablă, împrejmuire din plasă metalică și stâlpi metalici, amplasarea a două containere tip	Bld. Theodor Pallady, nr. 40F	Sentiința civilă nr. 1900/26.02.2018 pronunțată în dosar nr. 8631/301/2016*
18	Modificări la fațada construcției, prin executarea unor goluri de geam	Str. Nicolae Roșu, nr. 27A	Sentiința Civilă nr. 2706/18.03.2019 pronunțată în dosar nr. 28489/301/2018 Definitivă prin neapelare
19	Supraetajare a anexei existente de tip garaj metalic, cu acoperișul în două ape, din țigă metalică	Str. Cromhuzi, nr. 33	Sentiința Civilă nr. 2347/11.03.2019 pronunțată în dosar nr. 28359/301/2018
20	Cabina-tip neautorizată în suprafață de 10mp	Bld. Decebal X Șos. Mihai Bravu	Dispoziția de desființare nr. 4847/31.10.2019
21	construcție tip chioșc din lemn nefuncțional	Bld. Unirii, nr. 59, bl. F2, sc. 1	Dispoziția de desființare nr. 4775/25.10.2019
22	Chioșc din lemn insalubru	Bld. Unirii, nr. 61	Dispoziția de desființare nr. 4741/18.10.2019
23	Chioșc comercializare flori	Bld. Decebal X Str. Delea Nouă	Dispoziția de desființare nr. 4586/08.10.2019
24	Chioșc comercializare presă și carte	Bld. Decebal X Str. Delea Nouă	Dispoziția de desființare nr. 4587/08.10.2019
25	Chioșc din structură metalică	Bld. Camil Ressu X Str. Fuiorului	Dispoziția de desființare nr. 3858/08.08.2018

Anexa nr. 2.2

Nr. Crt.	Descriere Construcție	U.M.	Cantitate	Document de desființare
1	Prismă Publicitară	BUC.	61	Dispoziții de desființare nr.: 4792/29.10.2019; 4782/29.10.2019; 4783/29.10.2019; 4601/08.10.2019; 4622/10.10.2019; 4623/10.10.2019; 4624/10.10.2019; 4625/10.10.2019; 4626/10.10.2019; 4627/10.10.2019; 2982/26.06.2018; 4356/20.09.2019; 4357/20.09.2019; 4355/20.09.2019; 4354/20.09.2019; 4353/20.09.2019; 4352/20.09.2019; 4351/20.09.2019; 4350/20.09.2019; 4349/20.09.2019; 4348/20.09.2019; 4347/20.09.2019; 4361/20.09.2019; 4360/20.09.2019; 4358/20.09.2019; 1158/24.04.2015; 2479/13.08.2015;
2	Banner Publicitar	BUC.	4	Dispoziția de desființare nr.: 2049/14.11.2018
3	Corturi Publicitare	BUC.	6	Dispoziții de desființare nr.: 4821/30.10.2019; 4820/30.10.2019; 4822/30.10.2019; 4813/30.10.2019; 4799/30.10.2019; 4798/30.10.2019
4	Panouri Temporare	BUC.	132	Dispoziția de Desființare nr. 3338/03.07.2018; 2479/13.08.2015

5.3. Sursa de finanțare va fi: 67.02.05.03 20.01.09  
2019 – 1.315.428,06 lei

## 6. Durata contractului

6.1. Executantul se obligă să realizeze lucrările prevăzute la art. 4. în termen de maxim 45 de zile (include și elaborarea proiectului), în decurs de 10 zile de la data emiterii Notei de comanda, cu drept de finalizare în avans. Ordinul de începere se va emite în maxim de 30 zile de la acceptarea de către beneficiar a proiectelor de demolare.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

6.3. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după emiterea Notei de comanda pentru elaborarea proiectelor de demolare.

## 8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Propunerea tehnică;
- c. Propunerea financiară;
- d. Anexe

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1. - (1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu termenul asumat. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(4) Serviciile de proiectare se referă la: elaborarea Documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

(5) Lucrarea va fi predată în 3 (trei) exemplare pe hartie și un exemplar pe CD (format electronic). Desenele vor fi realizate în Autocad

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. - La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract;

10.11. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu Beneficiarul și termenul de execuție a lucrărilor.

10.12. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor;

10.13. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției;

10.14. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată Beneficiarul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite;

10.15. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din execuția lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe.

10.16. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin contract. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la

data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente prestării serviciilor și execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la

cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.17. Executantul va comunica Beneficiarului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de



asigurare în vigoare, fiind direct raspunzator. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul l va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.18. Executantul are dreptul de a i se asigura echilibrul Contractual pe durata Contractului.

## **11. Obligațiile și drepturile achizitorului**

11.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de 1.315.428,06 lei inclusiv TVA, pentru realizarea de lucrărilor de demolare/ desființare a construcțiilor nelegale executate pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 3, precum și a lucrărilor de demolare/desființare în baza hotărârilor judecătorești definitive (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE), conform anexei la prezentul contract către ELDICLAU S.R.L. în contul..... deschis la Trezoreria .....

11.2 - Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, dacă este cazul.

11.4- (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.5.- Achizitorul este responsabil prin proiectant și consultantul lucrării pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.8.- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.9 Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.10 Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.11 Achizitorul are dreptul să sancționeze Operatorul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru

fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15%/zi întârziere din valoarea facturilor neonorate.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 13. Garanția de bună execuție

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în cuantum de 110.540,17 lei, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, care devine anexă la contract.

13.3. Executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, cu intenție sau din culpă (omisiune sau neglijență).

13.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, dacă este cazul, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7. În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(5) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

#### 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de execuție și să fie terminate la data

stabilită. Datele intermediare se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

## 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

## 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Nu este cazul.

## 18. Modalități de plată

18.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la

data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de atasamente.

18.2. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea antreprenorului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate de acesta.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1. - Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară.

## 20. Asigurări

20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 21. Amendamente

21.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, Beneficiarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

## 22. Subcontractanți

22.1. Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.5. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

22.6. Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

22.7. Contractele menționate la art. 22.4 și declarațiile menționate la art. 22.6 vor fi prezentate la semnarea contractului.

22.8. Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 11.4 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de

achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

22.9. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 11.4 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

### 23.Încetarea contractului

23.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 1 luna de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

23.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

### 24.Rezilierea contractului

24.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu

15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

24.3. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează în tot sau în parte serviciile ce fac obiectul prezentului Contract, fără acordul scris al Achizitorului.

24.3. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

### 25.Cesiunea

25.1. - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **26. Forța majoră**

- 26.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 26.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 26.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 26.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 26.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Soluționarea litigiilor**

- 27.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 27.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **28. Limba care guvernează contractul**

- 28.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **29. Comunicări**

- 29.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 29.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 29.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 29.4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 29.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **30. Legea aplicabilă contractului**

- 30.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **31. Dispoziții finale**

- 31.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.
- 31.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

## **32. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

- din partea executantului: ELDICLAU S.R.L.
- din partea achizitorului: Primăria Sector 3 - DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Achizitor,  
SECTORUL 3 al MUNICIPII  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Executant,  
ASOCIEREA ELDICLAU S.R.L.  
HOMSTARDE S.R.L.  
PERFORMA ARHITECȚI ȘI INGINERI S.R.L.  
prin lider de asociere  
ELDICLAU S.R.L.  
ADMINISTRATOR

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
Director Executiv Adjunct,  
Florin Manea

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv,  
Irina Gina Sorocanu

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta Vișan

DIRECȚIA ECOLOGIEI  
Director Executiv,  
Octavian Ghețu

