

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII**

Nr. 237784/13.10.2022

la Acordul-cadru nr. 18949/31.01.2022

**Preambul 1.**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, cod fiscal 4420465, având cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**B. Asocieria QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. - YARDMAN S.R.L. – EAST WATER DRILLINGS S.R.L. – EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**QUADRATUM ARCHITECTURJE S.R.L.**, cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... cont: ..... deschis la .....

reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de asociat - LIDER DE ASOCIERE,

având ca subcontractanți

**CES CONSULTING SERVICE S.R.L.** cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată prin **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**MC GENERAL CONSTRUCT ALFA S.R.L.** cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**PAVLU DESIGN CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**POPP & ASOCIATII S.R.L.** cu sediul social în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO1 ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în București, ..... număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ..... cod fiscal RO2 ..... reprezentată de **Administrator** - ..... în calitate de subcontractant;

**METROUL S.A.** cu sediul în București ..... număr de înmatriculare ..... cod fiscal RO126112, având cont nr. .... deschis la Trezoreria ....., reprezentată de **Director General** - ..... vând funcția, în calitate de subcontractant;

**YARDMAN S.R.L.**, cu sediul în ..... înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. .... cod unic de înregistrare RO ..... reprezentată de domnul ..... vând funcția de Administrator, în calitate de **ASOCIAT 1**

**EAST WATER DRILLINGS S.R.L.**, cu sediul în București, ..... înmatriculată la Oficiul National Registrul Comerțului sub nr. .... cod unic de înregistrare RO ..... cont ..... deschis la Trezoreria Sector 2 reprezentată de domnul ..... având funcția de Administrator în calitate de **ASOCIAT 2**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**, cu sediul în București, ..... telefon ..... înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. .... cod unic de înregistrare RO ..... reprezentată de doamna I ..... având funcția de Administrator în calitate de **ASOCIAT 3**

**Terț susținător tehnic și financiar**

**METROUL S.A.** cu sediul în București ..... număr de înmatriculare ..... cod fiscal ..... având cont nr. .... deschis la Trezoreria ....., reprezentată de **Director General** - I .....

în calitate de prestator/prestatori, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract subsecvent de servicii următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai multi operatori economici și una sau mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea serviciilor; contract reprezintă prezentul contract subsecvent și toate Anexele sale.

- b. achizitor – beneficiarul contractului subsecvent de servicii, așa cum este precizat în acordul-cadru. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- c. prestator - persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului subsecvent de servicii;
- d. subcontractant – înseamnă orice operator economic care este parte a prezentului contract subsecvent de servicii și care execută anumite părți sau elemente ale contractului subsecvent ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- e. prețul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent de servicii, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent;
- f. servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- g. document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea acordului cadru;
- h. situație finală de plată - ultima situație cumulativă întocmită de prestator, cu ocazia comunicării finalizării prestării/furnizării/lucrării, în vederea recepției la terminarea prestării/furnizării/lucrării și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării acordului cadru.
- i. costul achiziției - totalitatea cheltuielilor prestatorului efectuate în conformitate cu contractul subsecvent de servicii;
- j. materialele - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din serviciile permanente;
- k. modificare – schimbare dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- l. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent de servicii și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- m. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract subsecvent de servicii, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

- 4.1. Obiectul contractului subsecvent constă în prestarea de **”SERVICII DE PROIECTARE PENTRU CONSTRUCȚII NOI, DEMOLĂRI ȘI EXTINDERI PRIVIND CONSTRUCȚII CIVILE, SISTEME RUTIERE ȘI SPAȚII VERZI”**, conform anexei la prezentul contract subsecvent, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul contract subsecvent de servicii.

#### 5. Pretul contractului

- 5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent de servicii, plătit prestatorului de către achizitor este de **2.129.520,00 lei fără TVA, respectiv 2.534.128,80 lei cu TVA**, conform anexei la prezentul contract subsecvent.
- 5.2. Prețurile unitare convenite pentru îndeplinirea contractului subsecvent de servicii, sunt cele declarate de prestator în propunerea financiară, anexă la contractul subsecvent.
- 5.3. – Prețul final al contractului subsecvent poate fi modificat prin act adițional, pe baza măsurătorilor rezultate din documentația tehnică predată de prestator și aprobată de achizitor.
- 5.4. – Sursa de finanțare va fi:

#### **Angajamentul pe anul 2022: 2.534.128,80 lei cu TVA**

- 95.200,00 lei – Cap. 51.02.01.03 -71.01.01 – Buget Local - Documentație tehnico-economică pentru programul PNNR și alte programe de finanțare (blocuri, școli, creșe, grădinițe, clădiri administrative)
- 2.438.928,80 lei – Cap. 51.02.01.03 - 71.01.01 – Credite de angajament - Documentație tehnico-economică pentru programul PNNR și alte programe de finanțare (blocuri, școli, creșe, grădinițe, clădiri administrative).

#### 6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de către ambele părți și până la data de 30.12.2022. Serviciile vor fi prestate în baza notei de comandă emisă de către achizitor.

Termenul de prestare a serviciilor este de 45 zile lucratoare pentru fazele de SF/DALI si 60 zile lucratoare pentru fazele PT+DE, de la Nota de comanda.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în comanda achizitorului.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica;
- c) propunerea financiara;
- d) contracte de subcontractare (daca este cazul);
- e) acord de asociere (daca este cazul);
- f) angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert;
- g) garantia de buna executie (document ceva fi constituit de catre prestator dupa semnarea contractului de catre ambele parti);
- h) alte anexe.

8.2. Anexele prezentului contract subsecvent de servicii fac parte integranta din acesta.

## **9. Caracterul confidential al contractului**

9.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul subsecvent de servicii sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului subsecvent;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului subsecvent de servicii, în alt scop decât acela de a-si îndeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului subsecvent de servicii se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului subsecvent.

9.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contractul subsecvent de servicii daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata în mod legal sa dezvaluie informația.

## **10. Obligatiile principale ale prestatorului**

10.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

10.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate.

10.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor

10.5 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.6. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

10.7. - Documentația se va elabora și preda astfel:

- Documentația pentru obținerea avizelor prevăzute în Certificatului de Urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu, Scenariul de securitate la incendiu (documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu), Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./P.A.C.) și, după caz, Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de desființare (P.A.D./D.T.A.D.), Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E./P.O.E.), Proiectul As-built, se vor preda în 2 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf,

obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Expertiza tehnică, Auditul energetic, Studiul geotehnic, Studiul topografic, Studiul peisagistic sau alte studii care sunt necesare se vor preda în 3 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Studiul de fezabilitate / Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, se vor preda în 4 exemplare scrise și în două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

- Proiectul Tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție se vor preda în 4 exemplare scrise din care 1 (unu) exemplar confidential care să reflecte valoarea investiției prezentată în faza Proiect tehnic și două exemplare în format electronic (un exemplar în format pdf, obținut prin scanarea unui exemplar scris, și un exemplar în format editabil - în format doc/docx pentru părțile scrise și în format dwg pentru părțile desenate).

Prestatorul va lua în considerare obligația ca înainte de emiterea primei facturi să facă dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.8. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidentiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.9. – Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.10. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

10.11. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretentii și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

10.12. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractul de Servicii. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

10.13. Orice modificare a componentei asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

10.14. La elaborarea documentațiilor, prestatorul va respecta prevederile ghidurilor PNRR, inclusiv prevederile pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu se prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectelor. Proiectantul are obligația de a trata corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

## **11. Înlocuirea Personalului**

11.1. Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

11.2. Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

11.3. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de Servicii în conformitate cu art. 27 din contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de Servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

11.4. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

## **12. Obligațiile principale ale achizitorului**

12.1. Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

12.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.3. Achizitorul se obligă să supună aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 indicatorii tehnico-economici stabiliți/rezultați în urma întocmirii de către prestator a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

12.4. Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, aferent fiecărei faze menționată în Propunerea financiară, parte componenta a prezentului contract, pe baza proceselor verbal de receptie a serviciilor.

### **13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului subsecvent dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **14. Garanția de buna - execuție a contractului**

14.1. prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de servicii fără TVA, în valoare de 212.952,000 lei.

14.2. Garanția de bună execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, care devine anexă la contractul de servicii.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii ferme a achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Întârzierea în Executare**

16.1. Dacă Prestatorul nu execută Serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada specificată, Achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte cai de sancțiune din contract, să pretindă penalități contractuale pentru fiecare zi, care va trece între sfârșitul perioadei de prestare specificată în contract și sfârșitul real al perioadei de prestare.

16.2. Despagubirile Contractuale pe zi de întârziere se vor calcula conform art.13.1. din prezentul contract de servicii.

## **17. Modificarea Contractului De Servicii**

17.1. - Modificările substanțiale ale Contractului de Servicii, inclusiv modificările valorii contractului, se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

17.2.- În cazul prevăzut la pct. 17.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

17.3.- Înaintea încheierii actului adițional, achizitorul poate notifica Prestatorul despre forma și natura modificărilor. Pe cât posibil după primirea notificării, Prestatorul poate transmite o propunere scrisă ce conține:

- a) o descriere a serviciului: care urmează să fie executat sau a măsurilor care urmează să fie luate și un program de prestare a acestora; și
- b) orice modificări necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligațiile Prestatorului în baza Contractului;

17.4.- Urmând confirmarea propunerii Prestatorului, Achizitorul decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificările să fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând condițiile de realizare a acestora (conform propunerii prestatorului sau după cum este modificată de Achizitor).

17.5.- Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

## **18. Ajustarea pretului contractului**

18.1.- Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la prezentul contract.

## **19. Amendamente**

19.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent de servicii, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

19.2.- În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract subsecvent de servicii, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

## **20. Subcontractarea**

20.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contractul subsecvent le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul.

20.2.- Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexele la acordul-cadru.

20.3.- (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului subsecvent poate interveni în următoarele situații:

- a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți,
- b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării acordului-cadru de achiziție publică în condițiile în care partea ce urmează să fie subcontractată au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul subsecvent de achiziție publică.

(2) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent de servicii.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent de servicii.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contractul subsecvent de servicii.

20.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent de servicii. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul acordului-cadru și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului subsecvent se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

## **21. Plata directă către subcontractanți**

21.1.- Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/partilor din contractul subsecvent de servicii îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului subsecvent dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului subsecvent permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

21.2.- În sensul art. 21.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul subsecvent de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.3.- Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului subsecvent de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/partile din contract aferente/afereente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

21.4.- Autoritatea contractantă are obligația de a solicita atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și procentele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică.

21.5.- Contractele prezentate conform prevederilor art. 21.4 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexele la contractul subsecvent de achiziție publică.

21.6.- Dispozițiile prevăzute la art. 21.1-21.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

## **22. Terțul Susținător**

22.1.- Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract subsecvent de servicii. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract subsecvent, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

22.2.- În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract subsecvent de servicii, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului subsecvent care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului subsecvent de servicii în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **23. Conflictul de interese**

23.1.- Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

23.2. (1) Prestatorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza acordului-cadru se afla în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta da dreptul achizitorului de a rezilia contractul subsecvent de servicii, fără obligația notificării formale a prestatorului.

## **24. Cesiunea**

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **25. Incetarea contractului**

25.1. Prezentul contract subsecvent de servicii încetează:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- c) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul subsecvent de servicii.

25.2. Incetarea Contractului subsecvent de servicii nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

25.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

25.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

25.5. Rezilierea prezentului contract subsecvent de servicii nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract subsecvent de servicii.

25.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

25.8. Clauze specifice de încetare a contractului subsecvent de achiziție publică

25.8.1. În situația modificării contractului subsecvent de servicii cu încălcarea prevederilor art. 19, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent.

25.8.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului subsecvent, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) contractul subsecvent nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.8.3. Contractul subsecvent de servicii este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul subsecvent se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului subsecvent, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/fosti angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

25.8.4. Achizitorul poate rezilia contractul subsecvent de servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contractul subsecvent ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract subsecvent;
- d) prestatorul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecatorească definitivă;



e) prestatorul se afla în culpa profesionala grava ce poate fi dovedita si justificata prin orice mijloc de proba de catre Achizitor;

f) împotriva prestatorului si/sau Reprezentantilor sai legali a fost pronuntata o Hotarâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala în dauna intereselor nationale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) prestatorul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate prin prezentul contract subsecvent, sau persoana care furnizeaza Garantia sau asigurarea nu este în masura sa își îndeplineasca angajamentele;

h) prestatorul si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

1. a actiona sau a înceta sa actioneze în legatura cu contractul subsecvent;

2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu contractul subsecvent de servicii;

3. sau daca oricare din membrii personalului prestatorului, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) în cadrul unei alte proceduri de achizitie sau procedura de acordare a unei finantari din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încalcare grava a acordului – cadru ca rezultat al neexecutarii obligatiilor Contractuale;

j) pentru nerespectarea obligatiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situatiile pentru care în mod expres este prevazut în contractul subsecvent de servicii dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.

l) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul prestatorului, cu exceptia situatiei în care asemenea modificari sunt înregistrate într-un Act Aditional la prezentul acord cadru;

m) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa împiedice executarea Contractului subsecvent de servicii, inclusiv întreruperea finantarii din motive neimputabile achizitorului;

25.8.5. În cazul producerii/ aparitiei oricarui din evenimentele sau circumstantele prevăzute la art. 25.8.4 lit. a) -m), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul sa rezilieze contractul subsecvent de servicii, rezilierea operând de plin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara încuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara îndeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze prestatorul din locatia achizitorului. La rezilierea contractului subsecvent de servicii, achizitorul are dreptul la despagubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

25.8.6. Daca, înainte de expirarea termenului de preaviz, prestatorul remediaza situatiile invocate de catre achizitor ca motiv al rezilierii, înștiintarea înceteaza sa aiba efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptatit sa rezilieze contractul subsecvent de servicii, sub conditia ca situatia de încalcare a obligatiilor Contractuale generata de prestator sa nu pericliteze finalizarea în bune conditii si la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptatit si la plata de daune-interese.

25.8.7. În perioada de preaviz sus mentionata prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalitati.

25.8.8. Încetarea prezentului contract subsecvent de servicii nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile Contractante.

25.8.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlatura raspunderea partii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului subsecvent de servicii.

## **26. Forta majora**

26.1. Daca o Parte este sau va fi împiedicata prin Forta Majora sa își îndeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte în termen de 15 zile de la data constatarii interventiei acestor împrejurari si va lua toate masurile care se impun în vederea înlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

26.2. Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de servicii, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

26.3. Îndeplinirea contractului subsecvent de servicii va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

26.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

26.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent de servicii, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Solutionarea litigiilor**

27.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului subsecvent de servicii.

27.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

## 28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicari

29.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contractului subsecvent de servicii, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 30. Legea aplicabila contractului

Contractul subsecvent de servicii va fi interpretat conform legilor din România

## 31. Dispozitii finale

31.1. Prezentul contract subsecvent de servicii a fost încheiat în 2 exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

## 32. Partile desemneaza urmatoarii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului subsecvent:

-din partea Prestatorului: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. – ADMINISTRATOR –

-din partea Achizitorului: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SOBIN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC  
DIRECTOR EX  
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
CONSILIER JURIDIC  
HONDOLA SILVIU CLAUDIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CORALIA GEORGIANA FILIP

Prestator,  
ASOCIEREA  
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. –  
YARDMAN S.R.L. –  
EAST WATER DRILLINGS S.R.L. –  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

prin LIDER DE ASOCIERE  
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
ADMINISTRATOR