N

V E

S

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA UTR

ZONA STUDIATA

Confrom R.L.U. aferent PUZ -S3 aporbat terenul care face obiectul prezentului proiect se afla in urmatoare proportii in urmato unitati teritoriale de referinta din cadrul PUZ :

*- In **UTR CB3** - Poli urbani principali (77,59%)*

*- In **UTR V1a** - spatii verzi publice cu acces nelimitat (11,96%)*

*- In **UTR V4** - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (10,45%)*

REGIM DE INALTIME PROPUS

CONSTRUCTIE C1 2S+P+Mz+E2+T circulabila

CONSTRUCTIE C2 3S+3T - se mentine

Aria construita: 3.286 mp (C1+C2) se mentine

Aria construita desfasurata totala: 16700,25 mp (C1+C2)

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori

P.O.T. = 4.68%

C.U.T. = 0.25

***H max.** Propus = 17.00 m (la cornisa)*

Constructia proiectata se incadreaza in:

· Gradul de rezistenta la foc: **II**, conform P118-99;

· Numar de compartimente de incendiu: **1;**

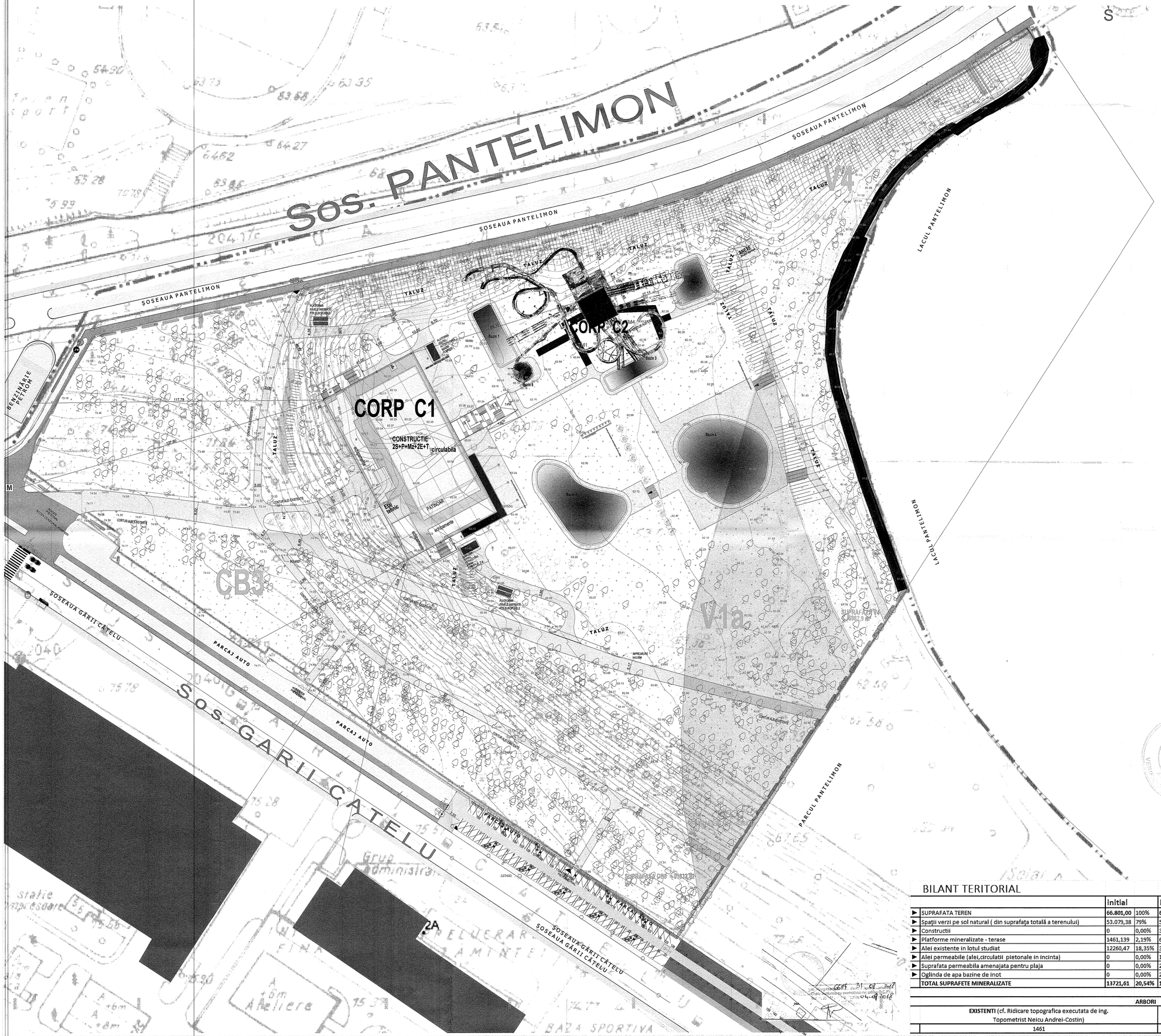
· Risc **mic** de incendiu;

· Categoria de importanta**„C"- IMPORTANTA NORMALA** (conform HGR nr.766/1997)

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Gari Cateiu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191.
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.RO 37804080, J40/9697/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.RO 37804080, J40/9697/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E:mail: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. GEM TEODORESCU NR 110 Parter Sector 3 BUCURESTI Tel/Fax: +40 21 320 00 82 FAX +40 320 00 82 http: www.p-c.ro E mail: office@p-c.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan, Nr.242, Sector3 BUCURESTI Tel/ 0310. 666.145 E mail: office@its3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg : J40/12668/2011 CUI: RO29251779 Tel/ Fax +40 758 033 / 021 665 05 04 E mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-constructii.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/5666/2006 CUI: 18554785 Tel/Fax: +40(0) 371 130 651 / +40(0) 372 897 217 Email: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/8704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 803 48 66 / +40 21 320 08 98 Email: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA	
	...		...		DATA 08.2020
TITLUL PLANSEI	PLAN INCADRARE			FAZA	PROIECT NR. PA-AS3.2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			Aviz ISU	
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc			D.T.A.C.	NR. PLANSA A-01
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			P.T+D.E. X	
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			SCARA 1:1000	REVIZIE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covitiir				

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI CONTINUTUL INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. AS3 ADMINISTRARE STRAZI SECTOR 3


Sos. PANTELIMON
SOSEAUA PANTELIMON
SOSEAUA PANTELIMON
SOSEAUA PANTELIMON
S
V4
LACUL PANTELIMON
LACUL PANTELIMON
CORP C1
CONSTRUCTIE
2S+P+Mz+2E+T
circulabila
CORP C2
CONSTRUCTIE
3S+3T
CB3
V1a
SUPRAFATA V1a
6982,9 mp
SUPRAFATA CB3
5183,32 mp
SUPRAFATA V4
2600 mp
TALUZ
PARCAJ AUTO
SOS. GARII CATELU
SOSEAUA GĂRII CĂTELU
PARCUL PANTELIMON
BENZINARIE PETROM
PATINOAR
Bazin 1
Bazin 2
Bazin 3
Bazin 4
Bazin 5
Bazin 6
Bazin 7
Bazin 8
Bazin 9
Bazin 10
Bazin 11
Bazin 12
Bazin 13
Bazin 14
Bazin 15
Bazin 16
Bazin 17
Bazin 18
Bazin 19
Bazin 20
Bazin

Legenda - elemente cu cerinte

Cerinta de rezistenta la incendiu in functie de tipul elementului

- REI 120' — Stalp / grinzi din beton armat corespunde REI minin 120'
- REI 120' — Pereti tip diafragma din beton ramat cu REI minim 120'
- EI-15' — Pereti neportanti ai fatadei din GVP cu REI minim 15'
- REI 180' — Pereti neportanti interiori din GVP cu REI minin 180' (casa scara, sala)
- Compartimentari din gips carton RBI pe schelet metalic - fara cerinte REI
- Compartimentari la spatii igienice din HPL/ sau sticla armata
- Parapet balustrada din sticla laminata securizata

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGAM DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM, CU TERMOSITEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 /12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLASEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA CU GEAM TERMOPAN / TRIPAN /LOCAL TAMPLARIE CLASICA, FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA.

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA. - PATINOAR PREVAZUT CU INSTALATIE FRIG CHILER CU GLICOL
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE.
TERASA CUPRINDE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HAVC VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PERETI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SPRE ZONA PUBLICA TERASA
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE S MIN 2% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

NOTA:
PE CAILE DE EVACUARE, LA IESIRI, IN FATA ASCENSOARELOR SI IN FATA SCARILOR INTERIOARE, VOR FI PREVAZUTE SEMNALE TACTILO-VIZUALE LA INCEPUTUL ACESTORA.

TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADEI SI PERETII CORTINA VOR AVEA GEAMUL LUMINAT SI SECURIZAT.

LA TERASELE EXTERIOARE, BALUSTRADA VA AVEA INALTIMEA DE MINIM 1.1M DE LA COTA FINITA A TERASEI.

NOTE PENTRU ISU

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOSISTEM - POLISTIREN 10CM
INTERCALAT CU BARIERE DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 /20 / 12,5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ARNTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CAILE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALAMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE :
PARDOSELI : PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LA ETAJ 2 , POSIBIL PARCHET LAMINAT SAU COVOR PVC
SCARILE VOR AVEA PREVAZUT PROFIL DIN CAUCIUC ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU MOZAIC/ ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECEREA AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASAT PE TERASA
CENTRALA TERMICA ARE SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE
S MIN. 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCTUIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMAT/ AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE.
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 100CM /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI :
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m
Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

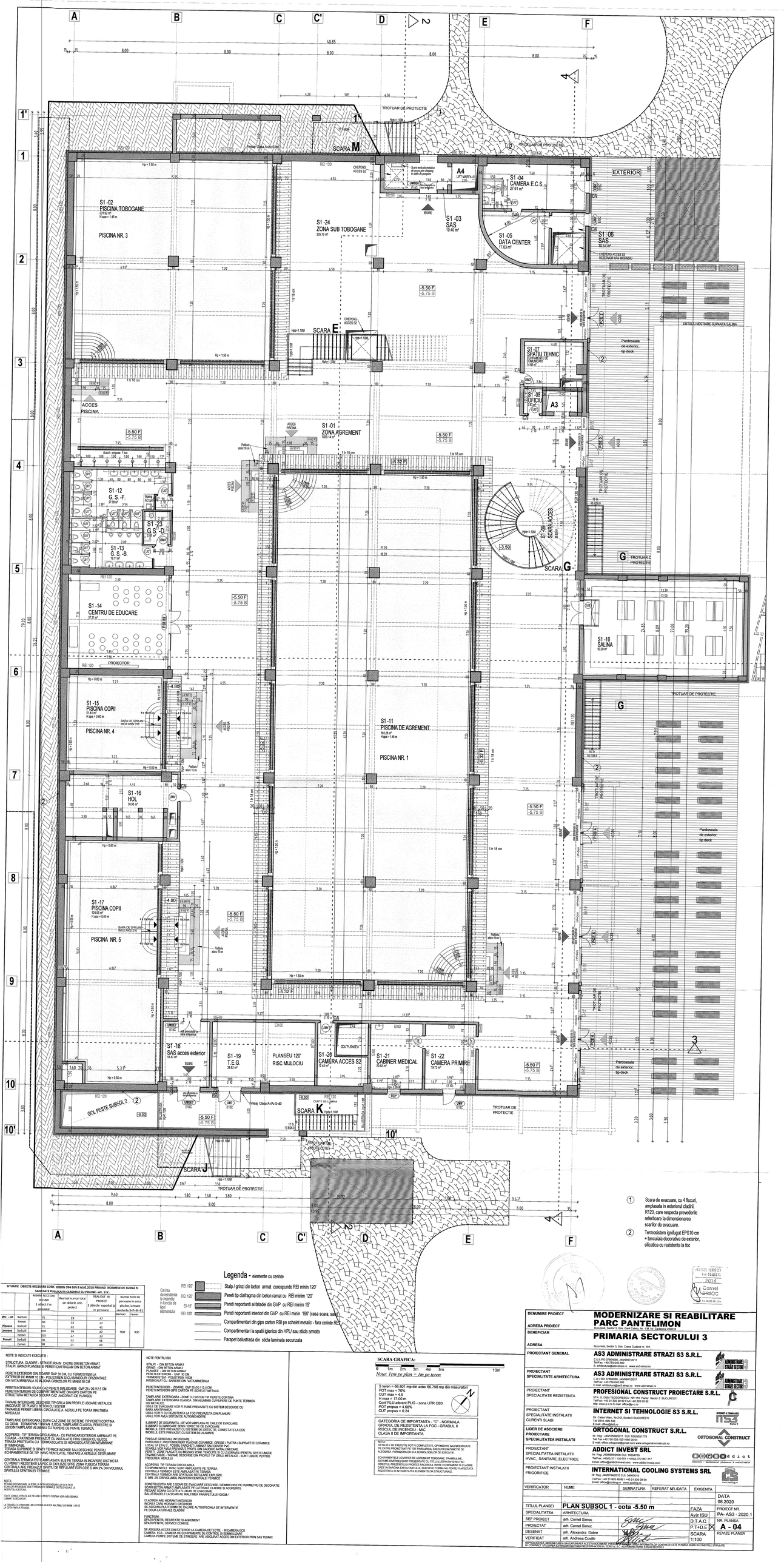
ECHIPAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2014 Cornel SIMOC Arhitect cu drept de semnatura

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191.
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E mail: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. DEM TEODORESCU NR 110 Parter Sector 3 BUCURESTI Tel/Fax: +40 21 320 00 82 FAX +40 320 00 82 http: www.p-c.ro E mail: office@p-c.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan , Nr.242, Sector3 BUCURESTI Tel/ 0310. 699.145 E mail: office@its3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg : J40/12568/2011 CUI: RO29251779 Tel/ Fax +40 758 033 / 021 685 05 04 E mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-constructii.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/5666/2006 CUI: 18554785 Tel/Fax: +40(0) 371 130 651 / +40(0) 372 897 217 Email: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 803 48 86 / +40 21 320 08 98 Email: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA	
	...		...		DATA 08.2020
	...		...		
TITLUL PLANSEI	**PLAN SUBSOL 2 - cota -8.50 m**			FAZA	PROIECT NR.
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			Aviz ISU	PA- AS3 - 2020.1
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc			D.T.A.C.	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			P.T+D.E X	A - 03
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			SCARA	REVIZE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Coviltir			1:100	

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. AS3 ADMINISTRARE STRAZI SECTOR 3



Legenda - elemente cu cerinte

- Stalp / grinzi din beton armat conesponde REI minim 120'
- Pereti tip diafragma din beton ramat cu REI minim 120'
- Peretii neportanti ai fatadei din GVP cu REI minim 15'
- Peretii neportanti interiori din GVP cu REI minim 180' (casa scara, sala)
- Compartimentari din gips carton RBI pe schelet metalic - fara cerinte REI
- Compartimentari la spatii igienice din HPU sau sticla armata
- Parapet balustrada din sticla laminata securizata

Cerinte de rezistenta la incendiu a elementelor de la fundatii la elemente suprastructura:
REI 120
REI 120
EI-15
REI 180

1 Scara de evacuare, cu 4 fluxuri, amplasata in exteriorul cladirii, R120, care respecta prevederile referitoare la dimensionarea scarilor de evacuare.

2 Termoizolsem ignifugat EPS10 cm + tencuiala decorativa de exterior, silicatica cu rezistenta la foc

SITUATIE OBIECTE NECESARE CONF. ORDIN 994 DIN 8 AUG.2018 PRIVIND INORMELE DE IGIENA SI SANITATE PUBLICA PE CLADIRILE CU PISCINE - art. 112 .

		APTANE NECESARE DOCARE 1 obiect/ 2 persoane	Realizat numar total de obiecte prin proiect	REALIZAT IN PROIECT 1 obiecte raportat la nr. persoane	Numar total de persoane in zona piscine, la toate piscinele	
					dorbati	Femei
WC - uri	barbati	75	39	47		
	Femei	50	33	27		
Pisoare	barbati	75	22	45		
Lavoare	barbati	100	39	47	903	900
	Femei	100	27	33		
Dusuri	barbati	50	22	45		
	Femei	50	23	45		

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGMA DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM, CU TERMOSISTEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 /12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLANSEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA, CU GEAM TERMOPAN / TERPAN / LOCAL TAMPLARIE CLADIRII, FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA.

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA - PATINOAR PREVAZUT CU BANDA ANTI-ALUNECARE CU GLASSU
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE.
TERASA CUPRINDE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HVAC/ VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PERETI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE DE RESISTENTA 1H. PUTEREA TERMICA CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE 5 MIN 2% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

NOTA:
PT CLADIRI DE EVACUARE, LA ETAJ, IN FATA ACCESORIULUI DE PE FATA SCARILOR SE INTERZICE, VOR FI PREVAZUTE SPARGI TACTILO-VIZUALE LA INCEPUTUL ACESTORA.

TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADEI SI PERETII CORTINA VOR AVEA SEMNUL LUMINII DE SECURITATE

LA TERASELE EXTERIOARE, BALUSTRADA VA AVEA INALTIMEA DE MINIM 1.100 DE LA COTA FINALA A TERASEI.

NOTE PENTRU ISU

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOSISTEM - POLISTIREN 10CM
INTERCALAT CU BANDURI DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 / 20 / 12.5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETI CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLADIRE - DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
UBELE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ANTIPANICA
BARA ANTIPANICA REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
UBELE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CALE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCAJE SEMN DIRECTIE DE EVACUARE
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE ALARMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE
PARDOSELI - PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PATINA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LA ETAJ 2 , POSIBIL PARCHET LAMINAT SAU CIVOR PVC
PARDOSELILE VOR AVEA PREVAZUT PRIZPA, DIN CAUCIC ANTIALUNECARE
PENTRU ZONELE UMEDE - TUCATE, CU MOZAIC ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVULI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE SUSPENDATE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECERILE AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA PE TERASA
CENTRALA TERMICA ARE SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE
5 MIN 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCTIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMIINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMATI AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
PRECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 1000M /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
ACCESUL LA CLADIRE SE FACE DE CALARE AUTOPSICIALA DE INTERVENTIE
PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICIE CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - FACE PARTE DIN ECHIPAMENTELE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE, SISTEME DE STINGERE AVE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66,801 mp din acte/ 66,798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

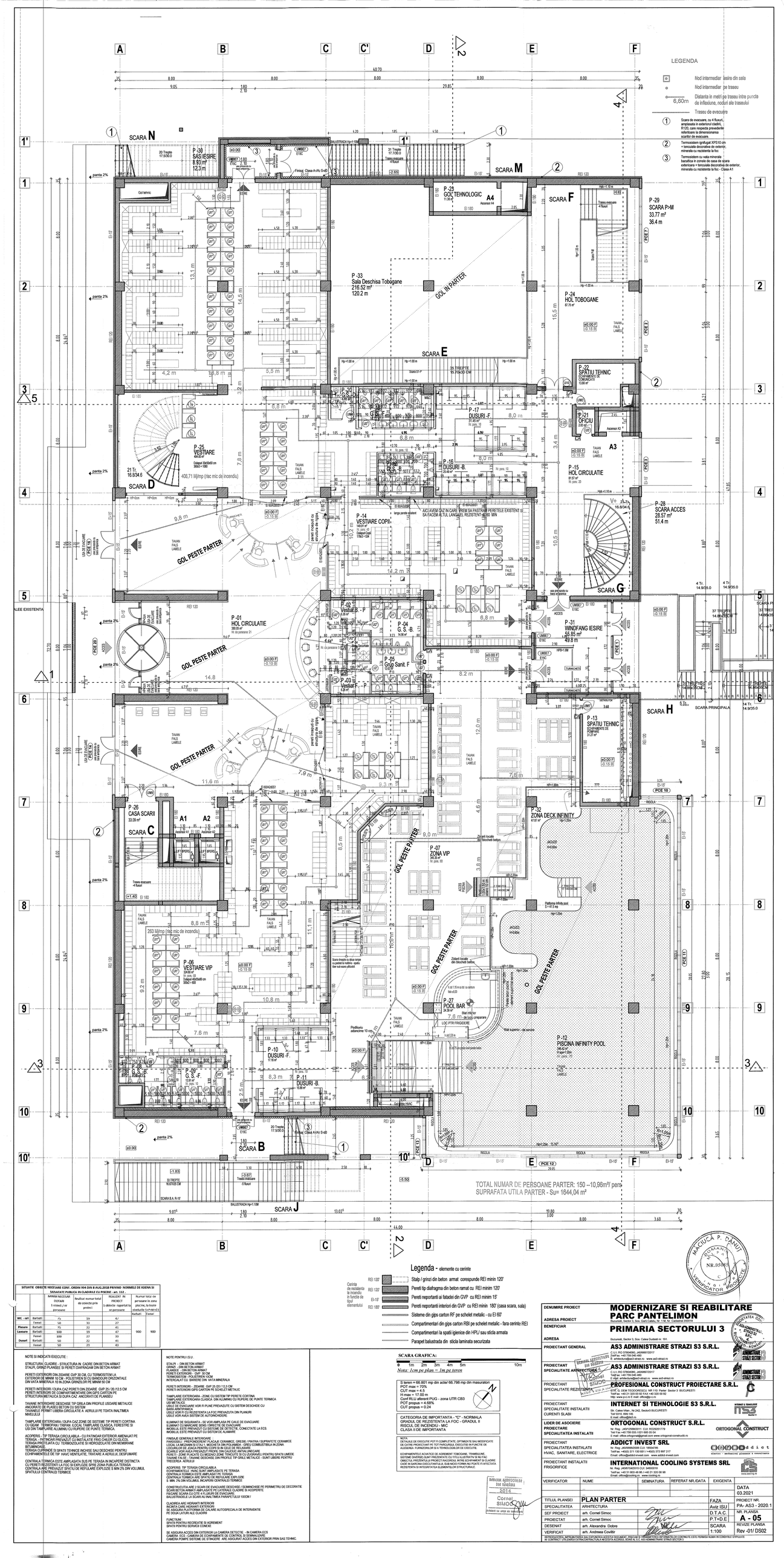
ECHIPAMENTELE ACHIZITIE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT. ACESTEA VOR FACE OBIECTUL UNUI PROIECT CARE VA FI REALIZAT IN CAZUL IN BAREMUL EXECUTANTULUI, SUB INCU FORMA NU PORTE IN AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

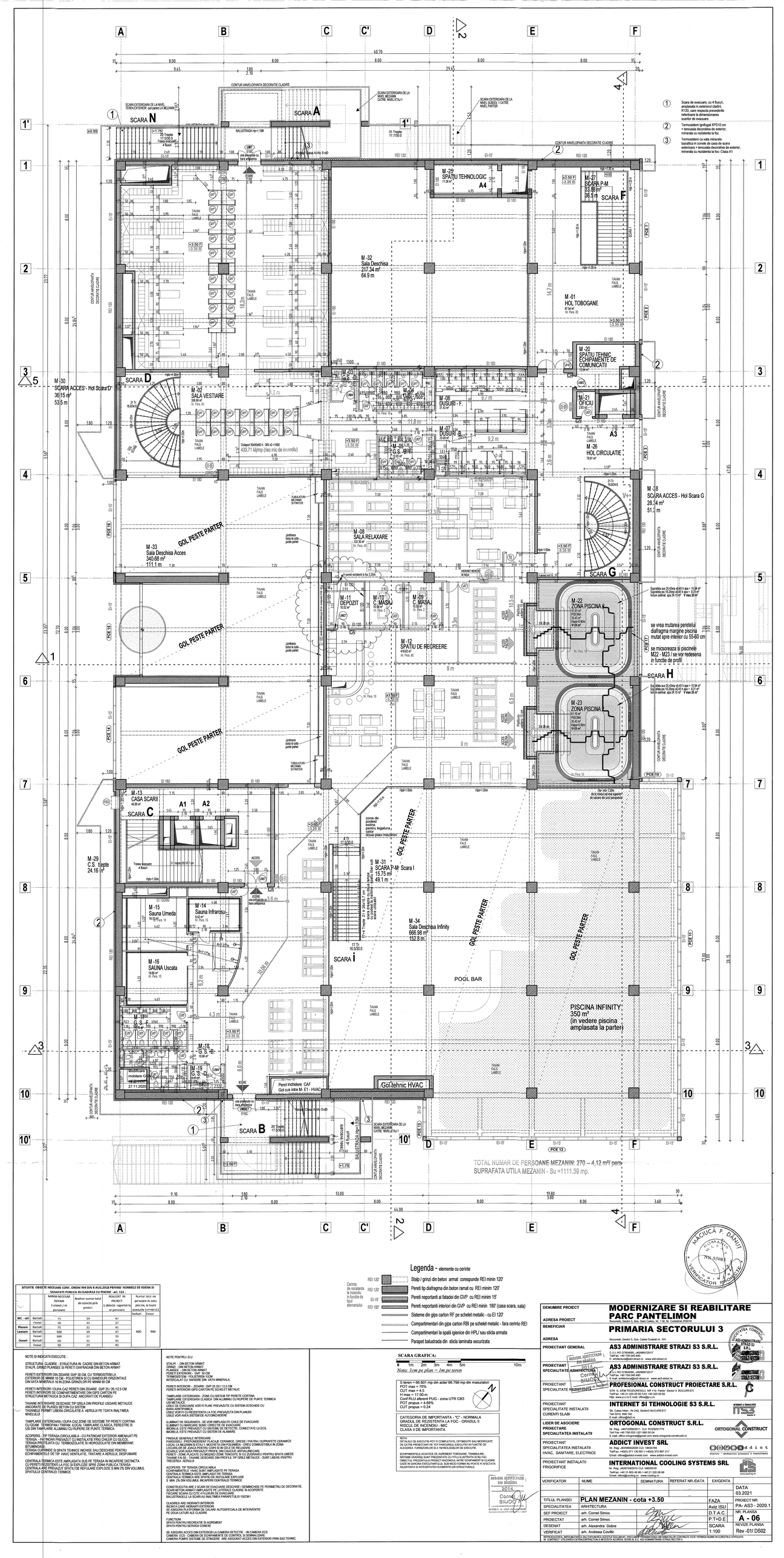
DENUMIRE PROIECT	MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON		
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Colentina, Nr. 1 Si, Nr. Cadastral 250215		
BENEFICIAR	PRIMARIA SECTORULUI 3		
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191.		
PROIECTANT GENERAL	AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L. C.U.I. RO 37904080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 730 040 499 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro		
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L. C.U.I. RO 37904080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 730 040 499 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro		
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L. STR. G. DEM TEODORESCU NR.110, Parter Sector 5 BUCURESTI Tel/Fax: +40 21 320 00 82 Fax: +40 320 00 82 RO www.a+d.ro E-mail: office@a+d.ro		
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L. Str. Calea Vitan, Nr.242, Sector3 BUCURESTI Tel/ 0372. 699.145 E-mail: office@nst3.ro		
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L. Nr. Reg. J40/20580/2011 CUI: RO29251779 Tel/ Fax:+40 730 033 077/ 031 808 05 04 E-mail: office@ortogonal-construct.ro www.ortogonal-construct.ro		
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	ADDICT INVEST SRL Nr. Reg. J40/9856/2006 CUI: 19004795 Tel/Fax: +4(03) 371 100 481 / +4(03) 372 997 217 E-mail: office@addict-invest.com www.addict-invest.com		
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL Nr. Reg. J40/13424/2015 CUI: 34650918 Tel/Fax: +40 31 805 48 88 / +40 21 320 08 98 E-mail: office@icooling.ro www.icooling.ro		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA
TITLUL PLANSEI	PLAN SUBSOL 1 - cota -5.50 m		
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc		
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc		
DESENAT	arh. Alexandra Dobre		
VERIFICAT	arh. Andreea Covitir		

EXIGENTA	
FAZA	Aviz ISU
D.T.A.C.	
P.T+D.E	X
SCARA 1:100	

DATA 08.2020
PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
NR. PLANSA A - 04
REVIZIE PLANSA

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA DISTRIBUIREA ACESTUI DOCUMENT, INDIFERENT DE FORMA SAU MIJLOACELE UTILIZATE FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS AL S.C. AS3 REPREZINTARE STRAZI SECTOR 3 ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA ILEGALA CONSTITUIE O INFRACTIUNE SI ESTE SANCTIONATA CONFORM LEGII.


LEGENDA
Nod intermediar ieșire din sala
Nod intermediar pe traseu
6,60m
Distanta in metri pe traseu intre puncte de inflexiune, noduri ale traseului
Traseu de evacuare
1 Scara de evacuare, cu 4 fluxuri, amplasata in exteriorul cladirii, R120, care respecta prevederile referitoare la dimensionarea scarilor de evacuare.
2 Termoizolem ignifugat XPS10 cm + tencuiala decorativa de exterior, minerala cu rezistenta la foc.
3 Termoizolem cu vata minerala bazaltica in zonele de casa de scara exterioara + tencuiala decorativa de exterior, minerala cu rezistenta la foc - Clasa A1
SCARA N
SCARA M
SCARA F
SCARA E
SCARA D
SCARA C
SCARA B
SCARA J
SCARA G
SCARA H
SCARA PRINCIPALA
P-38 SAS IESIRE 8.93 m² 12.3 m
P-23 GOL TEHNOLOGIC 11.28 m²
P-29 SCARA P>M 33.77 m² 36.4 m
P-33 Sala Deschisa Tobogane 216.62 m² 120.2 m
GOL IN PARTER
P-24 HOL TOBOGANE 87.75 m²
P-22 SPATIU TEHNIC 13.66 m²
P-21 OFICIU 2.65 m²
P-17 DUSURI -F 37.49 m²
P-18 DUSURI -B 25.66 m²
P-15 HOL CIRCULATIE 81.57 m²
P-25 VESTIARE 30.84 m²
P-14 VESTIARE COPII 149.91 m²
P-28 SCARA ACCES 28.57 m² 51.4 m
P-01 HOL CIRCULATIE 380.05 m²
P-02 Vestiar S - F 30.84 m²
P-04 G.S. -B. 14.56 m²
P-05 Grup Sanit. F 30.84 m²
P-03 Vestiar S - B 30.84 m²
P-31 WINDFANG IESIRE 49.65 m² 49.8 m
P-13 SPATIU TEHNIC 31.27 m²
P-26 CASA SCARII 30.09 m²
P-32 ZONA DECK INFINITY 41.92 m²
P-07 ZONA VIP 340.36 m²
P-06 VESTIARE VIP 30.84 m²
P-27 POOL BAR 34.39 m²
P-10 DUSURI -F 17.18 m²
P-09 G.S. -F. 15.89 m²
P-11 DUSURI -B 15.89 m²
P-12 PISCINA INFINITY POOL 245.42 m² 214 m³
GOL PESTE PARTER
TOTAL NUMAR DE PERSOANE PARTER: 150 – 10,96m²/ pers
SUPRAFATA UTILA PARTER - Su= 1644,04 m²
Legenda - elemente cu cerinte
Cerinta de rezistenta la incendiu in functie de tipul elementului
REI 120 Stalp / grinzi din beton armat corespunde REI minim 120'
REI 120 Pereti tip diafragma din beton ramat cu REI minim 120'
EI-15 Pereti neportanti ai fatadei din GVP cu REI minim 15'
REI 180 Pereti neportanti interiori din GVP cu REI minim 180' (casa scara, sala)
Sistema din gips carton RF pe schelet metalic - cu EI 60'
Compartimentari din gips carton RBI pe schelet metalic - fara cerinte REI
Compartimentari la spatii igienice din HPL/ sau sticla armata
Parapet balustrada din sticla laminata securizata
SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m
Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren
Si teren = 68,801 mp din acte/ 66,798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.66%
CUT propus = 0.24
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA
NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE FURNIZORII PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGERILE FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.
ECHIPAMENTELE ACUATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME OVERSEO SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII. ACESTEA VOR FI ACHIZITIONATE, CARE IN EUROPA EXECUTANTA LA SUA NOUL FORMA FINITA SI PATENTATA. REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.
SITUATIE OBIECTE NECESARE CONF. ORDIN 994 DIN 6 AUG.2018 PRIVIND NORMELE DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA IN CLADIRILE CU PISCINE - art. 112 .
MINIM NECESAR DUSAN
Realizat numar total de obiecte prin proiect
REALIZAT IN PROIECT
Numar total de persoane in zona piscine, la toate intrebuitele b+f+h+i+j
Barbati
Femei
WC. - cel Barbati 1% 19 47
Femei 50 93 27
Pissoare Barbati 1% 22 43
Lavoare Barbati 300 19 47 900 900
Femei 300 27 39
Dusuri Barbati 50 22 41
Femei 50 23 43
NOTE PENTRU I.S.U. :
STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEU - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOIZOLATIE - POLISTIREN VOR
INTERCALAT CU BARIERE DIN VATA MINERALA
PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25.00 / 12.5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC
TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ANTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN FLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE;
ELEMINTE DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CALE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
INCBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS
INCBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALARMARE
FINISAJE GENERALE INTERIOARE:
PAVIOGOLI : PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LA INCIDENTA CU SURSE DE APRINDERE SUNT REALIZATE DIN MATERIALE INCOMBUSTIBILE SAU GREU COMBUSTIBILE IN ZONA
SCARILE VOR AVEA PREVAZUT PROPE, UN CAUCIUC ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU MOCHIU ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECERILE AERULUI
ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE - HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA PE TERASA
S - MIN. 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE
S - MIN. 3% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE
CONSTRUCTIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMIINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMAT/ AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE/
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETELUI 1000M /
CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCBITA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALCARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE
PE DOUA LATURI ALE CLADIRII
FUNCTIUNI:
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE/
SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE/ SISTEME DE STINGERE/ ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.
DENUMIRE PROIECT MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON
ADRESA PROIECT Bucuresti, Sector 2, Sos. Colentina, Nr. 10-14, Cladirea nr.191
BENEFICIAR PRIMARIA SECTORULUI 3
ADRESA Bucuresti, Sector 3, Bul. Calea Dudesti nr. 191
PROIECTANT GENERAL AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.
C.U.I. RO 31864963, J40/4867/2017
Tel/Fax: +40 759 040 480
E: office@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.
C.U.I. RO 31864963, J40/4867/2017
Tel/Fax: +40 759 040 480
E: office@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.
STR. C. DON TEODOREESCU NR.110 Parter Sector 3 BUCURESTI
Tel/Fax: +40 21 320 65 82 FAX: +40 320 06 82
http://www.proconstruct.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.
Str. Calea Vitan , Nr.242, Sector3 BUCURESTI
Tel:0723.388.188
E mail: office@tis3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.
Nr. Reg: J40/12566/2011 CUI: RO28207179
Tel/ Fax +40 758 010 / 021 685 05 04
E mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-constructii.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE ADDICT INVEST SRL
Nr. Reg: J40/5556/2009 CUI: 25644139
Tel/Fax: +4021 311 100 001 / +4021 372 897 217
E mail: addict@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL
Nr. Reg: J40/6740/2015 CUI: 34600019
Tel/Fax: +4 021 303 48 86 / +40 21 320 06 98
E mail: office@icooling.ro www.icooling.ro
VERIFICATOR NUME SEMNATURA REFERAT NR./DATA EXIGENTA
DATA 03.2021
TITLUL PLANSEI PLAN PARTER
FAZA PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA ARHITECTURA Aviz ISU
SEF PROIECT arh. Cornel Simoc D.T.A.C. NR. PLANSA A - 05
PROIECTAT arh. Cornel Simoc P.T+D.E.
DESENAT arh. Alexandra Dobre SCARA 1:100 REVIZIE PLANSA Rev -01/ DS02
VERIFICAT arh. Andreea Coviltir
REPRODUCEREA, IMPRASTRAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI MODIFICAREA SA PARTIALA SUNTE CONTRARE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. ORICARUI ATENTAT CONTRAVINE ACESTEI ACCESTEI SUME SE VA CONSIDERA CA FIIND O INCALCARE A DREPTURILOR DE AUTOR



1 Scara de evacuare, cu 4 fluxuri, amplasata in exteriorul cladirii, R120, care respecta prevederile referitoare la dimensionarea scarilor de evacuare.

2 Termosistem ignifugat XPS10 cm + tencuiala decorativa de exterior, minerala cu rezistenta la foc.

3 Termosistem cu vata minerala bazaltica in zonele de casa de scara exterioara + tencuiala decorativa de exterior, minerala cu rezistenta la foc. Clasa A1

Legenda - elemente cu cerinte

Cerinta de rezistenta la incendiu in functie de tipul elementului

- REI 120 — Stalp / grinzi din beton armat corespunde REI minim 120'
- REI 120 — Pereti tip diafragma din beton ramat cu REI minim 120'
- EI-15' — Pereti neportanti ai fatadei din GVP cu REI minim 15'
- REI 180 — Pereti neportanti interiori din GVP cu REI minim 180' (casa scara, sala)
- Sisteme din gips carton RF pe schelet metalic - cu EI 120'
- Compartimentari din gips carton RBI pe schelet metalic - fara cerinte REI
- Compartimentari in spatii igienice din HPL/ sau sticla armata
- Parapet balustrada din sticla laminata securizata

SCARA GRAFICA: 0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Notes: Icm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.65%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANII PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.
ECHIPAMENTELE ACHIZITATE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMPOLINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU CONSTITUIE OBIECT AL PROIECTULUI. ACESTEA VOR FI ALEGERE DE CATRE BENEFICIAR CARE IN EUROPA EXISTA UTILIZATE. SUB NICIO FORMA NU AFECTEZ SI NU AFECTEAZA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

SITUATIE OBIECTE NECESARE CONF. ORDIN 994 DIN 6 AUG.2018 PRIVIND NORMELE DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA IN CLADIRILE CU PISCINE - art. 112 .						
		NRMIM NECESAR DOTARI 5 obiect / nr persoane	Realizat numar total de obiecte prin proiect	REALIZAT IN PROIECT 1 obiectie raportat la nr persoane	Numar toca de persoane in zona piscine, la toate	
					Barbati	Femei
WC. - uri	Barbati	n/s	19	47		
	Femei	50	33	27		
Pisoare	Barbati	75	22	45		
Lavoare	Barbati	300	19	47	900	900
	Femei	300	27	34		
Dusuri	Barbati	50	22	41		
	Femei	50	23	43		

NOTE PENTRU I.S.U.:
STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOIZOLATIE PE EXTERIOR DIN VATA MINERALA
INTERCALAT CU BARIERE DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25.0/21.12.5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
UNELE VOR FI DIN SticLA IAR UNELE VOR FI DIN PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ANTIPANICA
UNELE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLAMURI
UNELE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CALEE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
INCENDIU, ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
INCENDIU, ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALARMARE.

FINISAJE GENERALE INTERIOARE
PARDOSELI - PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
PLACAJE PE PERETI - PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCURILE UNDE VOR EXISTA ZONE CU RISC DE ALUNECARE / COMBUSTIBILA IN ZONA SCARILE VOR AVEA PREVAZUT PROFIL ON CALCIUC ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU MOZAIC ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE ON PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECERILE AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE / HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA PE TERASA
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE
S MIN. 3% ON VOLUMUL INCAPTRIN CENTRALE TERMICE

CONSTRUCTIVA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMIMOHIBE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMAT/ AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 0.100CM /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

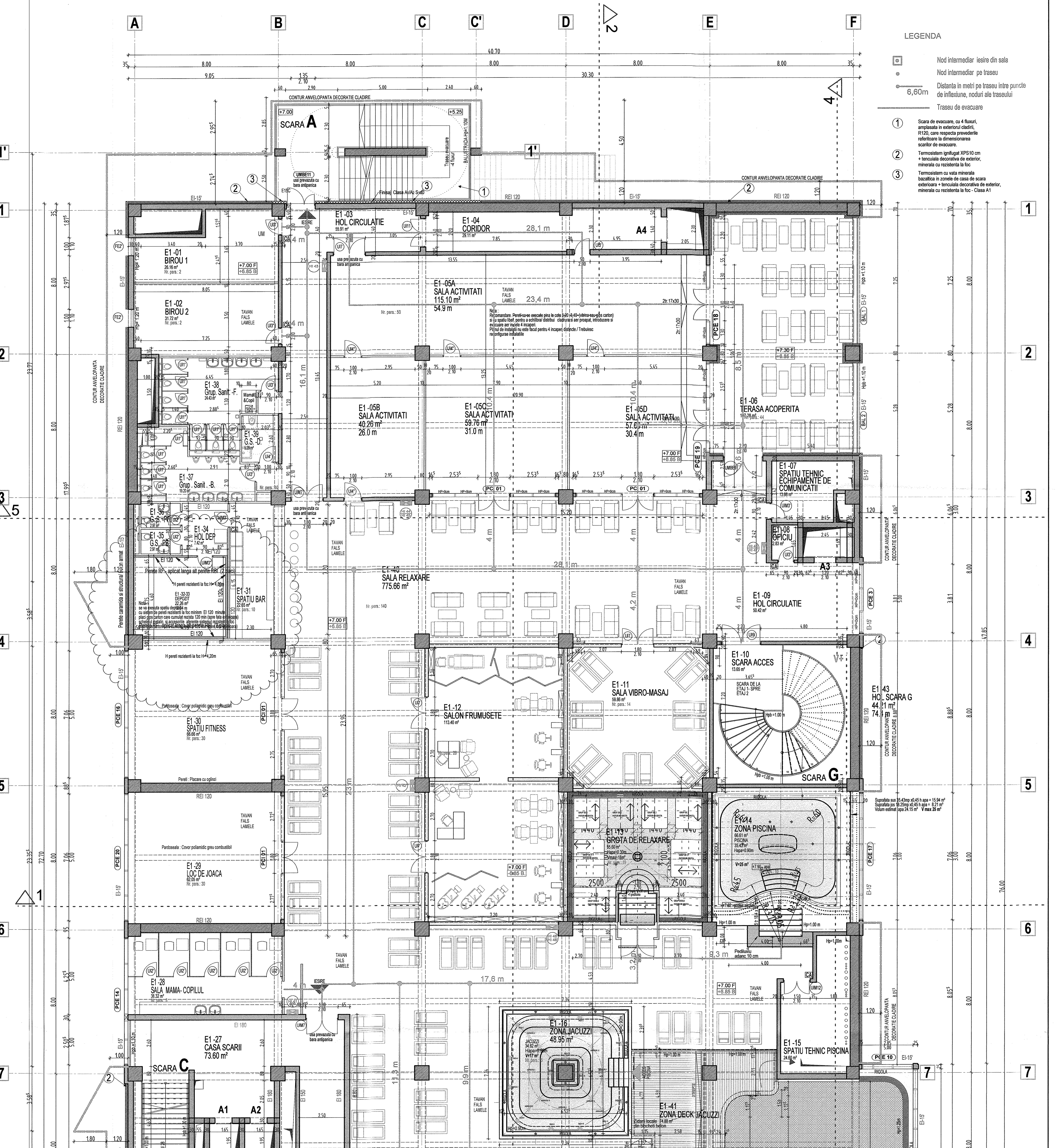
FUNCTIUNI:
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Bdul. Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Nr. 14, Cimitirul Pantelimon
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Colea Dudesti Nr. 191
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** CUI: RO 37064060, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759 045 465 E: office.as3@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** CUI: RO 37064060, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759 045 465 E: office.as3@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. DEM.TEODORESCU NR 110 Parter Sector 3 BUCURESTI Tel/Fax: +40 21 320 00 83 FAX: +40 320 00 82 Mb: www.pcm.ro E-mail: office@pcm.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Colea Vitan , Nr.242, Sector3 BUCURESTI Tel/ 0213. 650 120 E-mail: office@ns3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg.: J40/12566/2011 CUI: RO28207779 Tel/ Fax +40 758 035 / 021 685 05 04 E-mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-construct.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg.: J40/3955/2006 CUI: 18545156 Tel/Fax: +4(021) 371 130 651 / +4(0)372 897 317 Email: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg.: J40/6704/2015 CUI: 34900918 Tel/Fax: +40 21 603 46 66 / +40 21 320 08 98 Email: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA
				DATA 03.2021
TITLUL PLANSEI	**PLAN MEZANIN - cota +3.50**			FAZA / PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			Aviz ISU / NR. PLANSA
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc			D.T.A.C. / A - 06
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			P.T+D.E. / REVIZE PLANSA
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			SCARA / Rev -01/ DS02
VERIFICAT	arh. Andreea Covitir			1:100

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU DISTRIBUIREA ACESTUI DOCUMENT, FIND CONFIDENTIALA AR CONSTITUI CONTRAVENTIE CIVILA SI PENALA CONFORM LEGII DREPTURILOR DE AUTOR SI A DREPTURILOR CONEXE



Legenda - elemente cu cerinte

Cerinta de rezistenta la incendiu in functie de tipul elementului

REI 120'	Stalp / grinzi din beton armat corespunde REI minin 120'
REI 120'	Pereti tip diafragma din beton ramat cu REI minim 120'
EI-15'	Pereti neportanti ai fatadei din GVP cu REI minim 15'
REI 180'	Pereti neportanti interiori din GVP cu REI minin 180' (casa scara, sala)
	Sisteme din gips carton RF pe schelet metalic - cu EI 120'
	Compartimentari din gips carton RBI pe schelet metalic - fara cerinte REI
	Compartimentari la spatii igienice din HPL/ sau sticla armata
	Parapet balustrada din sticla laminata securizata

SITUATIE OBIECTE NECESARE CONF. ORDIN 994 DIN 8 AUG.2018 PRIVIND NORMELE DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA IN CLADIRILE CU PISCINE - art. 112 .

		MINIM NECESAR DOTARI 1 obiect / nr persoane	Realizat numar total de obiecte prin proiect	REALIZAT IN PROIECT 1 obiecte raportat la nr persoane	Numar total de persoane in zona piscine, la toate nivelurile S+P+M+E1 Barbati	Femei
WC - uri	Barbati	75	19	47	900	900
	Femei	50	33	27		
Pisoare	Barbati	75	22	41		
Lavoare	Barbati	100	19	47		
	Femei	100	27	33		
Dusuri	Barbati	50	22	41		
	Femei	50	21	43		

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGAM DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM, CU TERMOSITEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 /12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLASEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA CU GEAM TERMOPAN / TRIPAN /LOCAL TAMPLARIE CLASICA, FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA.

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA. - PATINOAR PREVAZUT CU INSTALATIE FRIG CHILER CU GLICOL
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE.
TERASA CUPRINDE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HAVC VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PERETI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SPRE ZONA PUBLICA TERASA
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE S MIN 2% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

NOTE PENTRU I.S.U .

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOSISTEM - POLISTIREN 10CM
INTERCALAT CU BARIERE DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 /20 / 12,5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ARNTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CAILE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALAMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE :
PARDOSELI : PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LA MEZANIN SI ETAJ 1, MOCHETA DIN POLIAMIDA - GREU COMBUSTIBILA IN ZONA LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII SI IN CELE DE RELAXARE
SCARILE VOR AVEA PREVAZUT PROFIL DIN CAUCIUC ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU MOZAIC/ ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECEREA AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASAT PE TERASA
CENTRALA TERMICA ARE SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE S MIN. 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCUTIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMAT/ AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE.
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 100CM /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI :
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

SCARA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

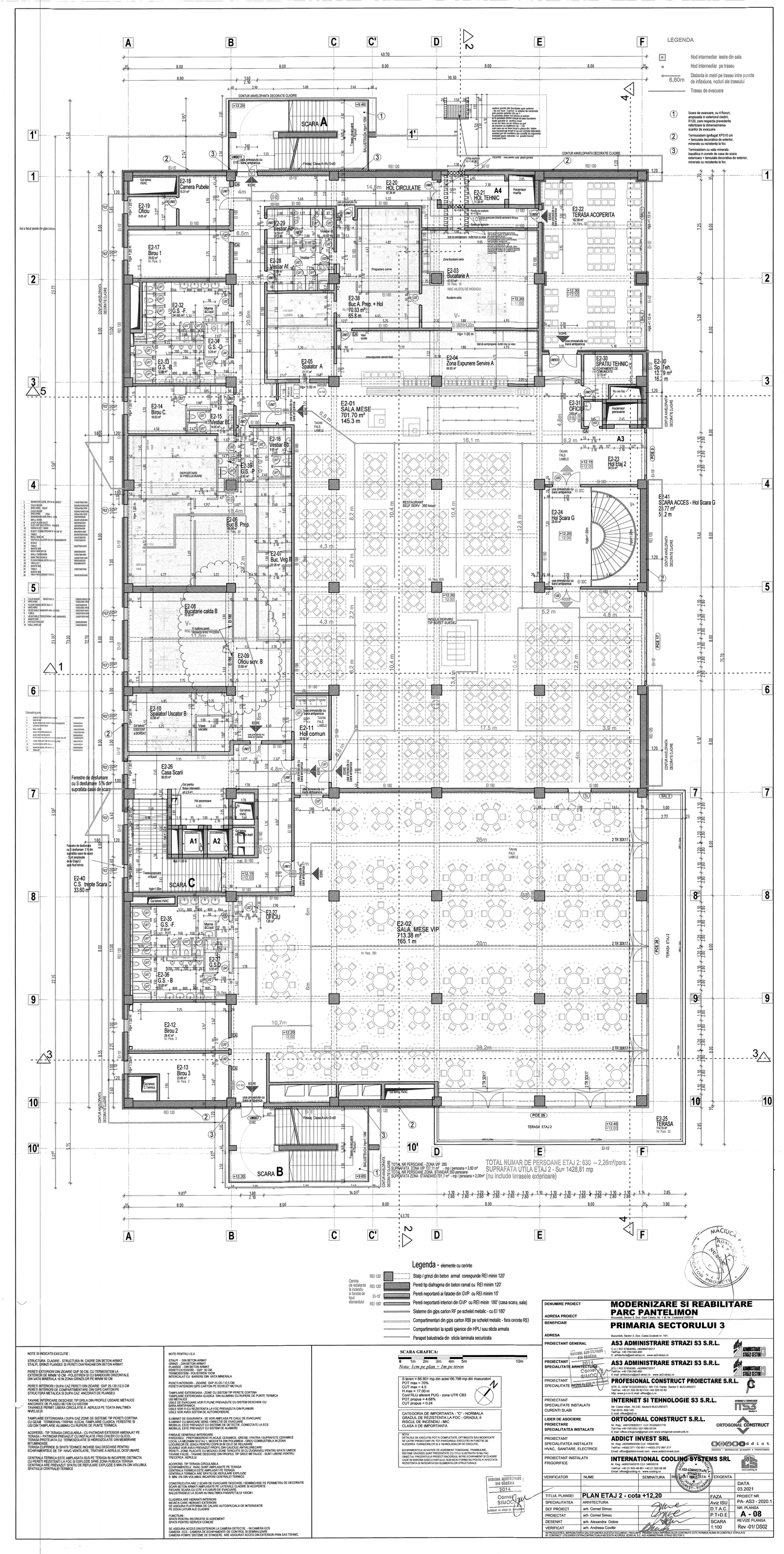
ECHIPAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLUL ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

MACIUCA P. DANUT — VERIFICATOR PROIECTE — Nr. 05985

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191.
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E.mail: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. DEM TEODORESCU NR 110 Parter Sector 3 BUCURESTI Tel/Fax: +40 21 320 00 82 FAX +40 320 00 82 http: www.p-c.ro E mail: office@p-c.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan , Nr.242, Sector3 BUCURESTI Tel/ 0310. 699.145 E mail: office@its3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg : J40/12568/2011 CUI: RO29251779 Tel/ Fax +40 758 033 / 021 685 05 04 E mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-constructii.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/5666/2006 CUI: 18554785 Tel/Fax: +40(0) 371 130 651 / +40(0) 372 897 217 Email: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 803 48 86 / +40 21 320 08 98 Email: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA	
	...				DATA 03.2021
	...				
TITLUL PLANSEI	**PLAN ETAJ 1 - cota +7,00**			FAZA Aviz ISU	PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA				
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc			D.T.A.C.	NR. PLANSA **A - 07**
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			P.T+D.E	
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			SCARA 1:100	REVIZE PLANSA Rev -01/ DS02
VERIFICAT	arh. Andreea Coviltir				

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. AS3 ADMINISTRARE STRAZI SECTOR 3



NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGAM DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 36 CM, CU TERMOSISTEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN CU CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI (DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 / 12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON P.F.
STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORAITI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLANSEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA (DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA CU GEAM - TERMOPAN / TRIPAN /LOCAL TAMPLARIE CLASICA, FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA - PATINOAR PREVAZUT CU INSTALATIE FRIG CHILER CU GLICOL
TERASA NECIRCULABILA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE
TERASA CUPRINSE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HVAC/ VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PEREȚI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SPRE ZONA PUBLICA TERASA
CENTRALA ARE PEREȚI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SI MIN 3% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

NOTE PENTRU I.S.U.

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOIZOLATIE - POLISTIREN 10 CM
INTERCALAT CU BANDURI DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 /20 / 12.5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ANTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA CU PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CALE DE EVACUARE.
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
MOBILIER, ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
MOBILIUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE ALARMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE
PARDOSELI - PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LUMEA MANCARII - PARDOSELI DIN MOCHETA CU CLASA DE COMBUSTIBILITATE A1
PERETI - ZONE PLACATE CU MOZAIC ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECERILE AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE - HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA PE TERASA
CENTRALA ARE PEREȚI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE
S. MIN. 3% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCTIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMIINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMAT AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CTE 4 FLUXURI DE EVACUARE
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 1000M /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOPSICALA DE INTERVENIETE
PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE, ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

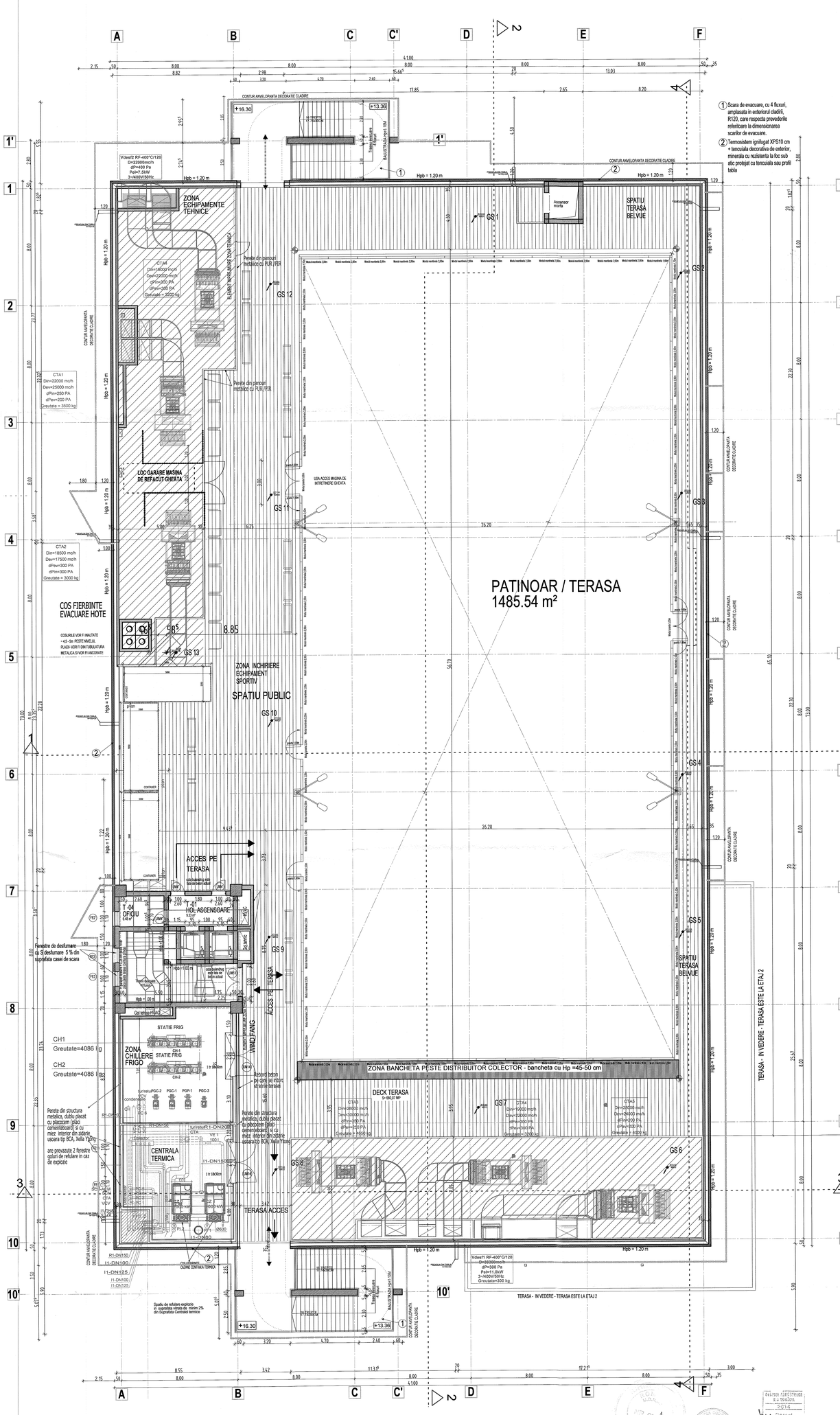
DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Cetate Oltenita, Nr. 130-136, Cadastral 243/2/2
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I./RO 37184092, J40/9997/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E: architects@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** (RO / RO 37184092, J40/9997/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E-mail: architects@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. DEM TEODORESCU NR.110 Parter Sector 5 BUCURESTI Tel/Fax: +40 725 55 62 54 E-mail: office.profesional@gmail.com
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan, Nr.242, Sectorl 5 BUCURESTI Tel/ 0310. 169.145 E-mail: office@its3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg.: J40/12008/2011 CUI: RO28251719 Tel/ Fax +40 738 033 / 021 695 55 04 E-mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-construct.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg.: J40/22006/2016 CUI: 35544705 Tel/Fax: +4(021) 371 130 661 / +4(021) 372 897 217 E-mail: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg. J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 805 46 86 / +40 21 320 08 98 E-mail: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	RED.	DATA	EXIGENTA

TITLUL PLANSEI	**PLAN ETAJ 2 - cota +12,20**	FAZA	PROIECT NR.
SPECIALITATEA	ARHITECTURA	Aviz ISU	PA- AS3 - 2020.1
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc	D.T.A.C.	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc	P.T+D.E	**A - 08**
DESENAT	arh. Alexandra Dobre	SCARA	REVIZIE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Coelho	1:100	Rev -01/ DS02

DATA 03.2021

REPRODUCEREA, IMPRIMAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI MODIFICAREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONTEXTELE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA CATEGORICA A ACESTEI INCADRI ATRAGE SCADEREA ACEL DREPT.



1 Scara de evacuare, cu 4 fluxuri, amplasata in exterionul cladirii, R120, care respecta prevederile referitoare la dimensionarea scarilor de evacuare.

2 Termoizolem ignifugat XPS10 cm + tencuiala decorativa de exterior, minerala cu rezistenta la foc sub atic protejat cu tencuiala sau profil tabla

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGAMI DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM, CU TERMOSISTEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 /12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLASEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAVANE ARE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA USOARE TERMOFIAN / TRIPAN, LOCAL TAMPLARIE CLASICA, FERESTRE SI USI CU TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA - PATINOAR PREVAZUT CU INSTALATIE FRIG.CHILER CU GLICOL
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE
PE TERASA SE PREVEDE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HVAC/ VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PERETI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SPRE ZONA PUBLICA TERASA
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE 5 MIN 3% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

NOTE :
1. CAILE DE EVACUARE, LA ESIRE, IN FATA ASCENSOARELOR SI IN FATA SCARILOR INTERIOARE, VOR FI PREVAZUTE SUMBALE TACTILO-VIZUALE A INCEPUTULUI ACESTORA.

TOATE DOMELE SITUATE ALE FATADEI SI PERETI CORTINA VOR AVEA SEMNAL "UMANA" SI SECURIZAT.

LA TERASELE EXTERIOARE, BALUSTRADA VA AVEA INALTIMEA DE MINIM 1.100 DE LA COTA FINITA A TERASEI.

NOTE PENTRU I.S.U. :

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOIZOLATIE - POLISTIREN 10 CM
INTERCALAT CU BANDERE DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 /20 / 12.5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETI CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ANTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CAILE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MANCARE SEMN DIRECTIE DE EVACUARE
MODULUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALARMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE :
PAROSEGSI : PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PAVTINA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LA MEZANIN SI ETAJ 1 , MOCHETA DIN POLIAMIDA - GRES/ COMBUSTIBILA IN ZONA
LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII SI IN CELE DE WC-URI/BAI
PE SCARI - PLACAJE CU MOCHETA SI CU PROFILE ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU MOCHETA SI ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE , TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECEREA AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE - HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASAT PE TERASA
SUNT PREVAZUTE SPATII DE REFULARE EXPLOZIE
S MIN. 3% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCTIVA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMIINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE SCARI BETON ARMAT CU TREPTI CU LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
SCARILE DE EVACUARE SUNT PREVAZUTE CU BALUSTRADE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETELUI 1000M /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE PE COLIA LUTURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES ON EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
ACCESUL SE FACE PRIN CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES ON EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Notes: *1cm pe plan = 1m pe teren*

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR C8/3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

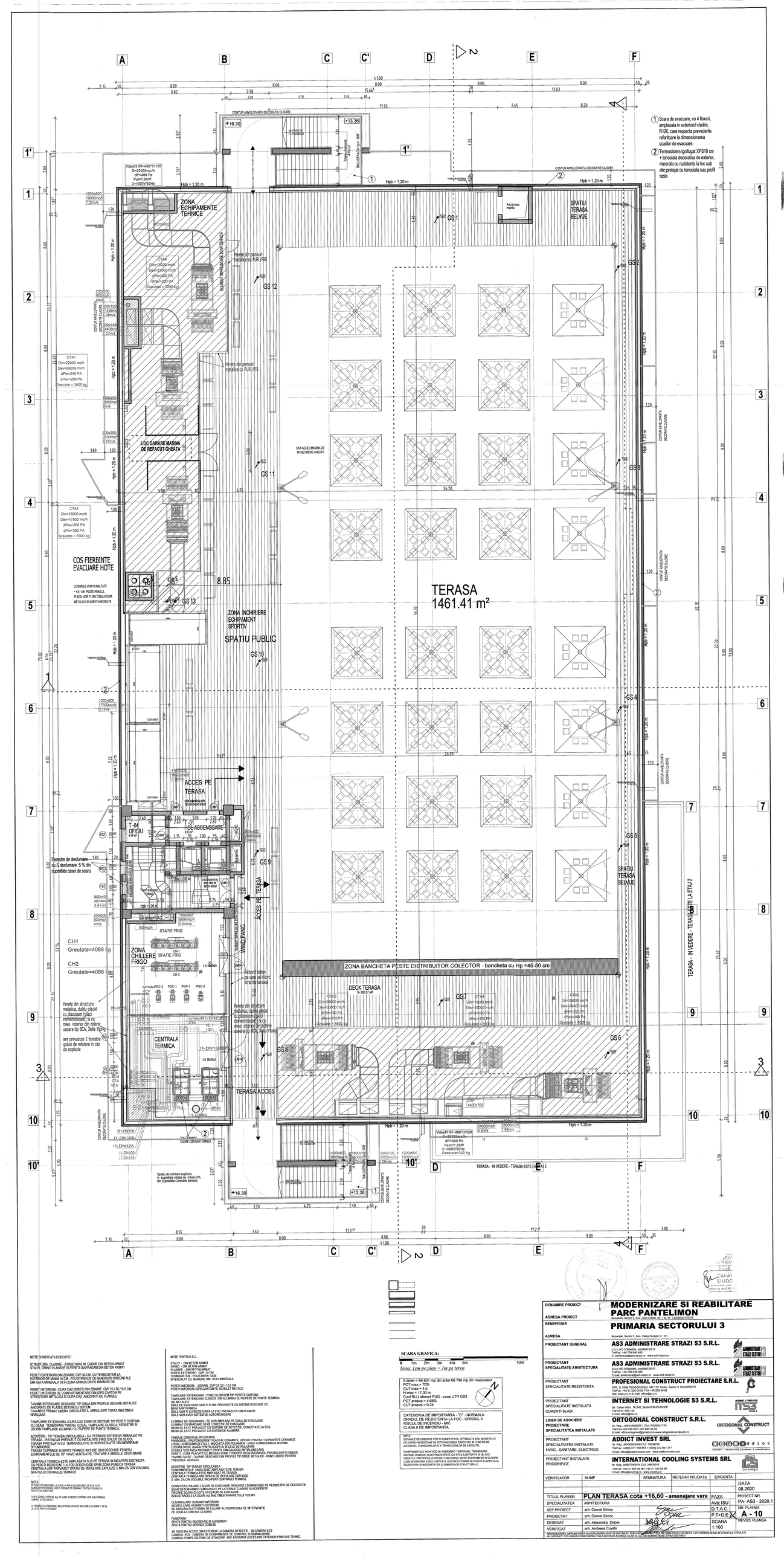
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA A II DE IMPORTANTA

NOTA
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR EXECUTATE.
ECHIPAMENTELE ACUSTICE DE AMORTIZARE TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU INFORMATIV, NU FAC PIO. ACESTEA SUNT FURNIZATE SI MONTATE DE CATRE FURNIZORII SPECIALIZATI. CAUZE IN GARDINA EXECUTANTILOR, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 2, Sos. Colentina 2007S
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Colea Dudesti nr. 191
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I./ RO 37690480, J40/9997/2017 Tel/Fax: +40 769 040 480 E: architectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I./ RO 37690480, J40/9997/2017 Tel/Fax: +40 769 040 480 E: mail: architectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. GEM TODOREASCU NR 110 Parter Sector 3 BUCURESTI Tel 0372 / 500 145 Fax 0372 / 500 146 E mail: office@pcp.ro http: www.pcp.ro E mail: office@pcp.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan , Nr.242, Sectorl3 BUCURESTI Tel 0310 .500.145 E mail: office@its3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg: J40/12968/2011 CUI: RO29311779 Tel/ Fax +40 736 033 / 031 680 05 04 E mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-construct.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/9400/2008 CUI: 24504760 Tel/Fax: +4(0)-371 130 651 / +4(0)-372 997 217 Email: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 405 49 80 / +40 21 320 08 98 Email: office@icooling.ro www.icooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA
				DATA 08.2020
TITLUL PLANSEI	**PLAN TERASA PATINOAR cota +16,60**		FAZA	PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		Aviz ISU	
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc		D.T.A.C.	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc		P.T+D.E. X	A - 09
DESENAT	arh. Alexandra Dobre		SCARA	REVIZIE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covilte		1:100	

REPRODUCEREA, IMPRIMAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, FIEL CAR DEPINDEREA PRIN INFORMATIILOR CONTRACTULUI ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA A ACESTUI MATERIAL ESTE INTERZISA SI SE VA SANCTIONA CONFORM LEGII



① Scara de evacuare, cu 4 fluxuri, amplasata in exteriorul cladirii, R120, care respecta prevederile referitoare la dimensionarea scarilor de evacuare.

② Termoizolem ignifugat XPS10 cm + tencuiala decorativa de exterior, minerala cu rezistenta la foc sub alc protejat cu tencuiala sau profil tabla

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGMA DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM, CU TERMOSISTEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 / 12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAMPLARIE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE UGOARE METALICE ANCORATE DE PLASEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA CU GEAM TERMOPAN / TRIPAN, LOCAL TAMPLARIE CLASICA, FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA.

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA - PATINOAR PREVAZUT CU INSTALATIE FRIG CHILER CU GLICOL
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE
ACCESE - SE REALIZEAZA SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HVAC/VENTILATIE, TRAVANE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PERETI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SPRE ZONA PUBLICA TERASA
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE 5 MIN 2% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

NOTA 1
SE VOR EVACUA, LA ESIRE, IN FATA AUDITORIILOR SI IN HOLUL SUBSOLUI INTERIOARE, VOR FI PREVAZUTE SEMNALI TACTILO-VIZUALE LA INCEPUTUL ACESTORA.

TOATE SPATIILE PUBLICE ALE FATADEI SE PREVAD CU PERETI CORTINA VOR AVEA GEAMURI, LUMINAT SI SECURITATE.

LA TERASELE EXISTENTE, BALUSTRADA VA AVEA BALUSTRADA DE MINIM 1 M DE LA COTA FINITA A TERASEI.

NOTE PENTRU I.S.U. :

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP- 30 CM
TERMOIZOLATIE - POLISTIREN 10 CM
INTERCALAT CU BARIERE DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 / 20 / 12.5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE. PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDERE CU BARA ANTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CALE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE ALARMARE.

FINISAJE GENERALE INTERIOARE
PARDOSELI - PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCUL DE MUNCA SI CAILE DE EVACUARE NU CONTIN MATERIALE COMBUSTIBILE IN ZONA LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII - NU EXISTA ASEMENEA LOCURI
PERETI - PE ANUMITE ZONE PERETII VOR FI CU PLACAJ DIN CAUCIUC ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATI CU MOZAIC/ ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECEREA AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE - HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA PE TERASA
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE
S. MIN. 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCTIILE ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMIINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMAT AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE
BALUSTRADELE / LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETELUI 1000MM /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE
PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DE TETE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

Si teren = 66.801 mp din acte/ 66.796 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.66%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA A II DE IMPORTANTA

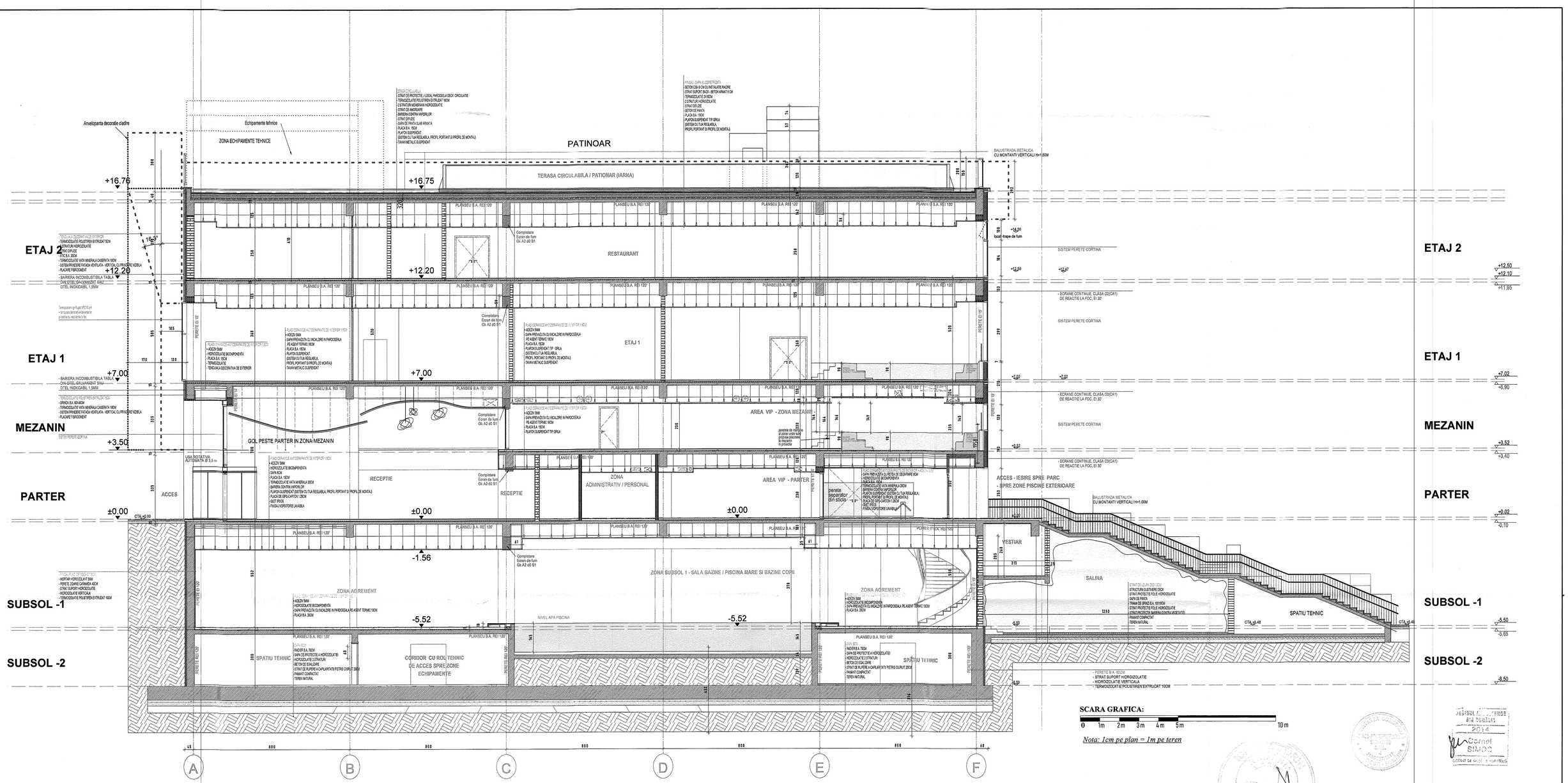
NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE EXECUTANT, CU ACORDUL PROIECTANTULUI DE SPECIALITATE SI AL BENEFICIAR. FURNIZORUL DE SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

ECHIPAMENTELE SI ACHITECE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEMI DIVERSE SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.RACORDUL INTRE ECHIPAMENTI SI CLADIRE, CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI. SUBSTRUCTIA FORMA NU POATE FI ATESTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Colentina Nr. 191
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I. RO 37804062, J40/6897/2017 Tel/Fax: +40 733 040 480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I. RO 37804062, J40/6897/2017 Tel/Fax: +40 733 040 480 E: mail: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. VOM TOUDOROVICI NR.110 Parter Sector 3 BUCURESTI Tel/Fax: +4 21 320 00 92 FAX: +40 320 00 92 http: www.p-c.ro E: mail: office@p-c.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan , Nr.242, Sector3 BUCURESTI Tel/2019, 800 140, E: mail: office@its.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg. J40/12068/2011 CUI: RO28251779 Tel/Fax +40 754 059 133/ 020 69 05 54 E: mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-constructii.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg. J40/20064/2004 CUI: 16604780 Tel/Fax: +4021 371 130 651 / +4021 372 887 217 E: mail: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg. J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 21 60 65 88 / +40 21 320 08 98 E:mail: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA
				DATA 08.2020
TITLUL PLANSEI	**PLAN TERASA cota +16,60 - amenajare vara**		FAZA	PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		Aviz ISU	
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc		D.T.A.C.	NR. PLANSA A - 10
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc		P.T+D.E.	
DESENAT	arh. Alexandra Dobre		SCARA 1:100	REVIZIE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covrig			

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI COMUNICAREA CONTINUTULUI ESTE PERMISA NUMAI IN CONTEXTUL STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA ILEGITIMA ESTE PASIBILA DE PENALITATI.



SCARA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

SECTIUNE 1-1

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGAM DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM. CU TERMOSISTEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 /12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLASEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA CU GEAM TERMOPAN / TRIPAN ,LOCAL TAMPLARIE CLASICA, FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA.

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA - PATINOAR PREVAZUT CU INSTALATIE FRIG, CHILER CU GLICOL
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE.
TERASA CUPRINDE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HAVC VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PERETI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SPRE ZONA PUBLICA TERASA.
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE S MIN 2% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

*

PE CAILE DE EVACURE LA IESIRI IN FATA ASCNESOARELOR SAU SCARILOR DE EVACUARE VOR FI PREVAZUTE SEMNALE TACTILO- VIZUALE LA INCEPUTUL ACESTORA.

TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADELOR, PERETII CORTINA, BALUSTRADE DE STICLA VOR AVEA GEAMUL LAMINAT SI SECURIZAT

LA TERASELE EXTERIOARE BALUSTRADA VA INALTIMEA DE MINIM 1 METRU FATA DE COTA FINITA A TERASEI.

NOTE PENTRU I.S.U.

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOSISTEM - POLISTIREN 10CM
INTERCALAT CU BARIERE DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 /20 / 12,5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
UBI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ANTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CAILE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALAMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE :
PARDOSELI : PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LA MEZANIN SI ETAJ 1, MOCHETA DIN POLIAMIDA - GREU COMBUSTIBILA IN ZONA LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII SI IN CELE DE RELAXARE
SCARILE VOR AVEA PREVAZUT PROFIL DIN CAUCIUC ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU MOZAIC/ ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECEREA AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASAT PE TERASA
CENTRALA TERMICA ARE SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE
S MIN. 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCTIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE SCARI BETON ARMAT AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 100CM /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE
PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI :
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

SCARA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.601 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

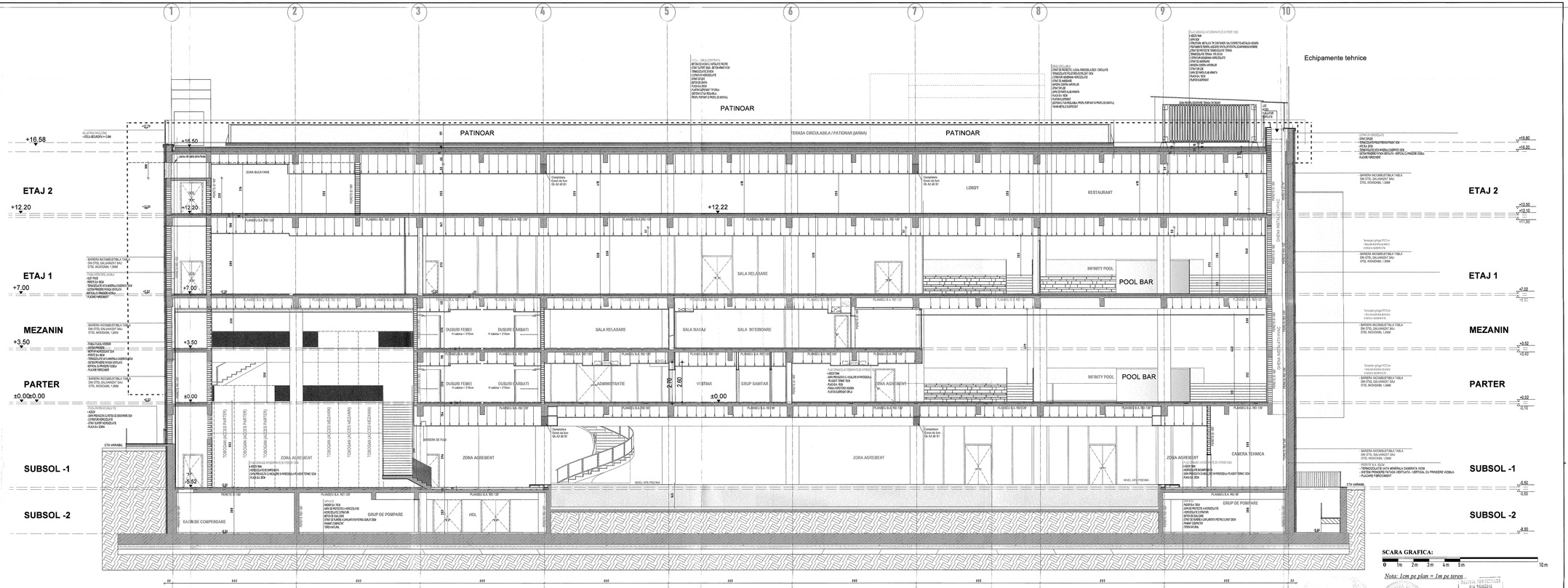
NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

ECHIPAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Gen Constantin Budisteanu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200019
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191.
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E: mail: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. DEM TEODORESCU NR 110 Parter Sector3 BUCURESTI Tel/Fax: +40 21 320 00 82 FAX +40 320 00 82 http: www.p-c.ro E mail: office@p-c.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan , Nr.242, Sector3 BUCURESTI Tel/ 0310. 699.145 E mail: office@its3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg : J40/12568/2011 CUI: RO29251779 Tel/ Fax +40 759 033 / 021 685 05 04 E mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-constructii.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/5666/2006 CUI: 18554785 Tel/Fax: +40(0) 371 130 651 / +40(0) 372 897 217 Email: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/8704/2018 CUI: 38402018 Tel/Fax: +40 31 803 48 88 / +40 21 320 08 98 Email: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA	
	...		...		DATA 08.2020
	...		...		
TITLUL PLANSEI	**SECTIUNE TRANSVERSALA 1-1**			FAZA	PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			Aviz ISU	
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc			D.T.A.C. X	NR. PLANSA A - 11
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			P.T+D.E.	
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			SCARA 1:100	REVIZE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covitir				

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI MEMORAREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA A NECESITA ACORDUL SCRIS AL S.C. AS3 ADMINISTRARE STRAZI SECTOR 3



SECTIUNE LONGITUDINALA 2-2

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGMA DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM, CU TERMOSISTEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM - POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 60 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 / 12,5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLANSEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA CU GEAM TERMOPAN / TRIPAN LOCAL TAMPLARIE CLASICA FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA / CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA / TERASA CIRCULABILA PREVAZUTA CU PARAPET DIN STICLA SI CU GLOSIG
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLANTE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE
TERASA CUPRINDE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HAVC VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUB PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA
CENTRALA TERMICA ESTE DE TIP EXPLOZIE, SPRE ZONA PUBLICA TERASA
CENTRALARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE, EXPLOZIE 8 MIN 2% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

PE CALE DE EVACUARE LA IESIRI IN FATA ASCENSOARELOR SAU SCARILOR DE EVACUARE VOR FI PREVAZUTE SEMNALE TACTILO- VIZUALE LA INDEPLINIREA NORMATIVA

TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADELOR, PERETI CORTINA, BALUSTRADE DE STICLA VOR AVEA GEAMURILE LAMINAT SI SECURIZAT

LA TERASELE EXTERIOARE BALUSTRADA VA INALTIMEA DE MINIM 1 METRU FATA DE COTA FINITA A TERASEI.

NOTE PENTRU I.S.U .

ETAJUR - DIN BETON ARMAT
GRIND - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOIZOLETIA - POLISTIREN 10CM
INTERCALAT CU BANDURI DIN VATA MINERALA

PERETI INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 /20 / 12,5 CM
PERETI INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
UBI METALICE
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CALE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALARMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE
PARDOSELI - PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PATRA / SURPAFETE CERAMICE
LOCAL LA MEZANIN SI ETAJ 1 , NOCHITA DIN ROLIGNOA - GRES/ COMBUSTIBILA IN ZONA
SCARILE VOR AVEA TREPTE DIN PIATRA NATURALA / GRANITE
SCARILE VOR AVEA PREVAZUT PROFIL ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU NOCAZO ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECEREA AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASAT PE TERASA
CENTRALA TERMICA DE TIP ATMOSFERICE EXPLOZIE
6 MIN 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCTIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEMINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARILE DE EVACUARE SUNT DESCHISE SI SUNT LOCALIZATE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA DU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 100CM /

CLADIRILE ARE HIDRANTI INTERIORI
SE VOR AMENAJA CAI DE ACCES
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALCARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE
PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC

SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m
Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Coef RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.66%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MC
CLASA II DE IMPORTANTA

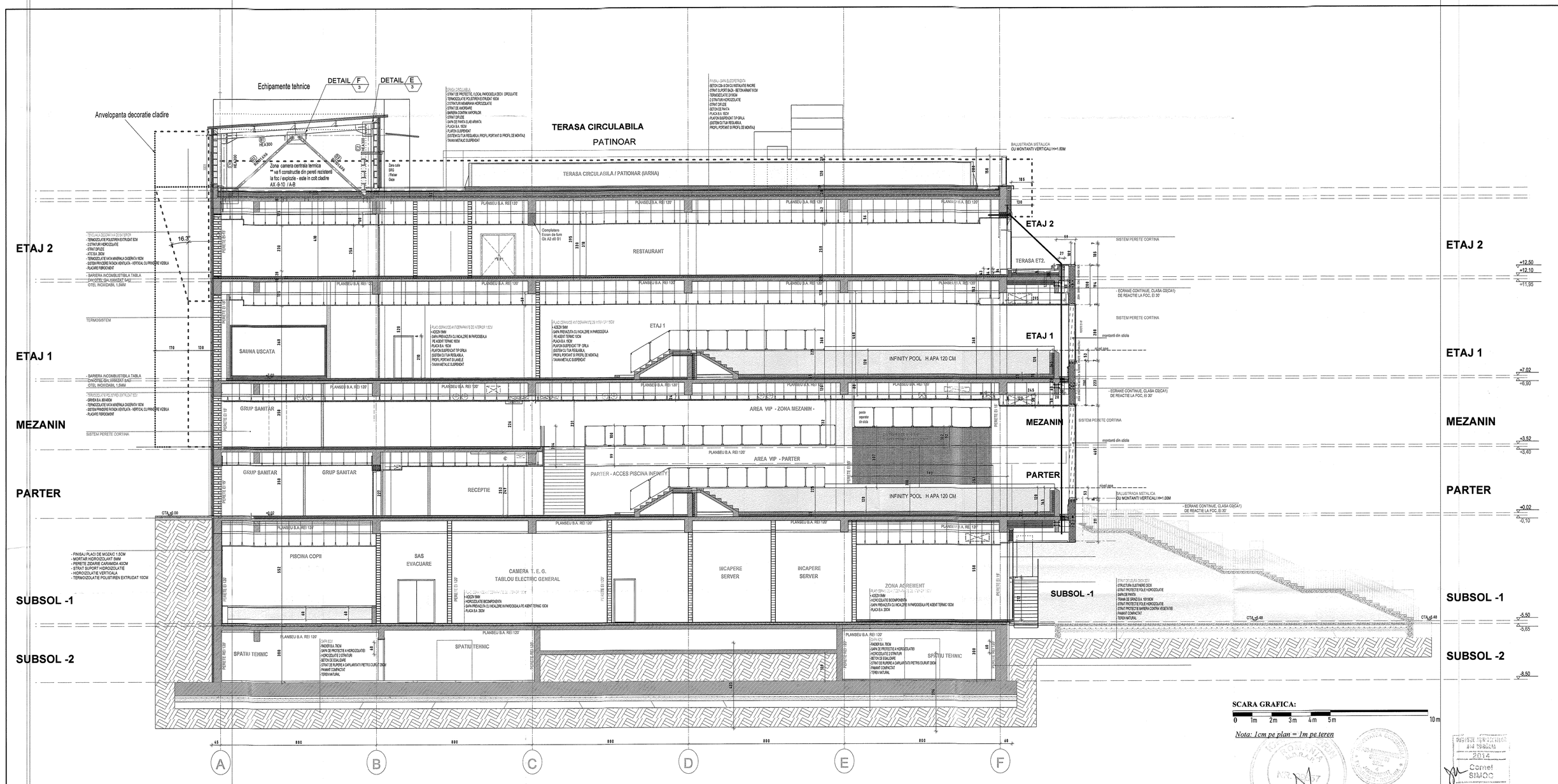
NOTE:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGERILE FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

ECHIPAMENTELE ACHIZITE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE, CARE SE VA REALIZA DE CATRE FURNIZORUL ACESTUIA, NU FAC PARTE DIN ARIILE DE INTERVENTIA SI DE INTEGRARILE ELEMENTILOR STRUCTURALE.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**				
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Bd. Iuliu Caesar, nr. 1, Str. nr. Cameliei 2000-02				
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**				
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191.				
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.: RO 37804080, J40/9997/2017 Tel/Fax: +40 759 043 480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro				
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.: RO 37804080, J40/9997/2017 Tel/Fax: +40 759 043 480 E: tel: ARHITECTURA@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro				
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. IS GOV NICOLAE PETRESCU NR.115, Parter Sector 3, BUCURESTI Tel/Fax: +40 31 500 00 82 FAX: +40 320 00 82 http: www.p-c-ro E-mail: office@p-c-ro				
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan , Nr.242, Sectorul BUCURESTI Tel:0372 888 043 E-mail: office@ns3.ro				
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg.: J40/12586/2011 CUI: RO28251779 Tel/ Fax:+40 738 031 031 999 05 04 E-mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-construct.ro				
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg.: J40/8992/2006 CUI: 19004758 Tel/Fax: +4(021) 371.100 /651 / +4(021) 372 887 217 E-mail: office@addictinvest.com www.addictinvest.com				
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg.: J40/5334/01.0 CUI: 3460516 Tel/Fax: +40 21 809 48 86 / +40 21 320 08 96 Email: office@cooling.ro www.cooling.ro				

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA	
					DATA 08.2020
TITLUL PLANSEI	**SECTIUNE LONGITUDINALA 2-2**			FAZA	PROIECT NR.
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			Aviz ISU	P4- AS3 - 2020.1
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc			D.T.A.C. X	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			P.T+D.E X	A - 12
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			SCARA 1:100	REVIZIE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covitor				

REPRODUCEREA, MANIPULAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL CELUI CARE L-A ELABORAT ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT / CU LEGEA EXTRACONTRACTUALA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR SI DREPTURILE CONEXE.



SECTIUNE 3-3

NOTE SI INDICATII EXECUTIE :

STRUCTURA CLADIRE - STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT
STALPI, GRINZI PLANSEE SI PERETI DIAFRAGAM DIN BETON ARMAT

PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE GVP 30 CM, CU TERMOSISTEM LA EXTERIOR DE MINIM 10 CM.- POLISTIREN SI CU BANDOURI ORIZONTALE DIN VATA MINERALA 10 IN ZONA GRINZILOR PE MINIM 50 CM

PERETI INTERIORI / DUPA CAZ PERETI DIN ZIDARIE GVP 25 / 20 /12.5 CM
PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SI DUPA CAZ ANCORATI DE PLANSEU

TAVANE INTERIOARE DESCHISE TIP GRILA DIN PROFILE USOARE METALICE ANCORATE DE PLASEU BETON CU SISTEM
TAVANELE PERMIT LIBERA CIRCULATIE A AERULUI PE TOATA INALTIMEA NIVELULUI

TAMPLARIE EXTERIOARA / DUPA CAZ ZONE DE SISTEME TIP PERETI CORTINA CU GEAM TERMOPAN / TRIPAN /LOCAL TAMPLARIE CLASICA, FERESTRE SI USI DIN TAMPLARIE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA.

ACOPERIS - TIP TERASA CIRCULABILA - CU PATINOAR EXTERIOR AMENAJAT PE TERASA. - PATINOAR PREVAZUT CU INSTALATIE FRIG CHILER CU GLICOL
TERASA PROTEJATA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE DIN MEMBRANE BITUMINOASE
TERASA CUPRINDE SI SPATII TEHNICE INCHISE SAU DESCHISE PENTRU ECHIPAMENTELE DE TIP HAVC VENTILATIE, TRATARE A AERULUI, DESFUMARE

CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASATA SUS PE TERASA IN INCAPERE DISTINCTA CU PERETI REZISTENTI LA FOC SI EXPLOZIE SPRE ZONA PUBLICA TERASA.
CENTRALA ARE PREVAZUT SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE S MIN 2% DIN VOLUMUL SPATIULUI CENTRALEI TERMICE

.

PE CAILE DE EVACUARE LA IESIRI IN FATA ASCNESOARELOR SAU SCARILOR DE EVACUARE VOR FI PREVAZUTE SEMNALE TACTILO- VIZUALE LA INCEPUTUL ACESTORA

TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADELOR, PERETII CORTINA, BALUSTRADE DE STICLA VOR AVEA GEAMUL LAMINAT SI SECURIZAT

LA TERASELE EXTERIOARE BALUSTRADA VA INALTIMEA DE MINIM 1 METRU FATA DE COTA FINITA A TERASEI.

NOTE PENTRU I.S.U .

STALPI - DIN BETON ARMAT
GRINZI - DIN BETON ARMAT
PLANSEE - DIN BETON ARMAT
PERETI EXTERIORI - GVP 30 CM
TERMOSISTEM - POLISTIREN 10CM
INTERCALAT CU BARIERE DIN VATA MINERALA

PERETII INTERIORI - ZIDARIE GVP 25 /20 / 12.5 CM
PERETII INTERIORI GIPS CARTON PE SCHELET METALIC

TAMPLARIE EXTERIOARA - ZONE CU SISTEM TIP PERETE CORTINA
TAMPLARIE EXTERIOARA CLASICA DIN ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA
USI METALICE
USILE DE EVACUARE VOR FI PLINE PREVAZUTE CU SISTEM DESCHIDE CU BARA ARNTIPANICA
USILE VOR FI CU REZISTENTA LA FOC PREVAZUTA DIN PLANURI
USILE VOR AVEA SISTEM DE AUTOINCHIDERE

ILUMINAT DE SIGURANTA - SE VOR AMPLASA PE CAILE DE EVACUARE
ILUMINAT CU MARCARE SENS / DIRECTIE DE EVACUARE
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEME DE DETECTIE, CONECTATE LA ECS.
IMOBILUL ESTE PREVAZUT CU SISTEM DE ALAMARE

FINISAJE GENERALE INTERIOARE :
PARDOSELI - PREPONDERENT PLACAJE CERAMICE, GRESIE / PIATRA / SUPRAFETE CERAMICE
LOCAL LA MEZANIN SI ETAJ 1, MOCHETA DIN POLIAMIDA - GREU COMBUSTIBILA IN ZONA LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII SI IN CELE DE RELAXARE
SCARILE VOR AVEA PREVAZUT PROFIL DIN CAUCIUC ANTIALUNECARE
PERETI - ZONE PLACATE CU MOZAIC/ ZONE TENCUITE SI CU ZUGRAVELI PENTRU SPATII UMEDE
TAVANE FALSE - TAVANE DESCHISE DIN PROFILE TIP GRILE METALICE - SUNT LIBERE PENTRU TRECEREA AERULUI

ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA
ECHIPAMENTELE HVAC SUNT AMPLASATE PE TERASA
CENTRALA TERMICA ESTE AMPLASAT PE TERASA
CENTRALA TERMICA ARE SPATIU DE REFULARE EXPLOZIE
S MIN. 2% DIN VOLUMUL INCAPERII CENTRALEI TERMICE

CONSTRUCUTIA ARE 2 SCARI DE EVACUARE DESCHISE / SEIMINCHISE PE PERIMETRU DE DECORATIE
SCARI BETON ARMAT/ AMPLASATE PE LATERALE CLADIRE SI ACOPERITE
FIECARE SCARA CU CITE 4 FLUXURI DE EVACUARE
BALUSTRADELE LA SCARI AU INALTIMEA PARAPETULUI 100CM /

CLADIREA ARE HIDRANTI INTERIORI
INCINTA CARE HIDRANTI EXTERIORI
SE ASIGURA PLATFORMA DE CALARE AUTOSPECIALA DE INTERVENTIE
PE DOUA LATURI ALE CLADIRII

FUNCTIUNI :
SPATII PENTRU RECREATIE SI AGREMENT
SPATII PENTRU SERVICII CONEXE

SE ASIGURA ACCES DIN EXTERIOR LA CAMERA DETECTIE - IN CAMERA ECS
CAMERA ECS - CAMERA DE ECHIPAMENTE DE CONTROL SI SEMNALIZARE
CAMERA POMPE SISTEME DE STINGERE ARE ASIGURAT ACCES DIN EXTERIOR PRIN SAS TEHNIC.

SCARA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

ECHIPAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

SCARA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

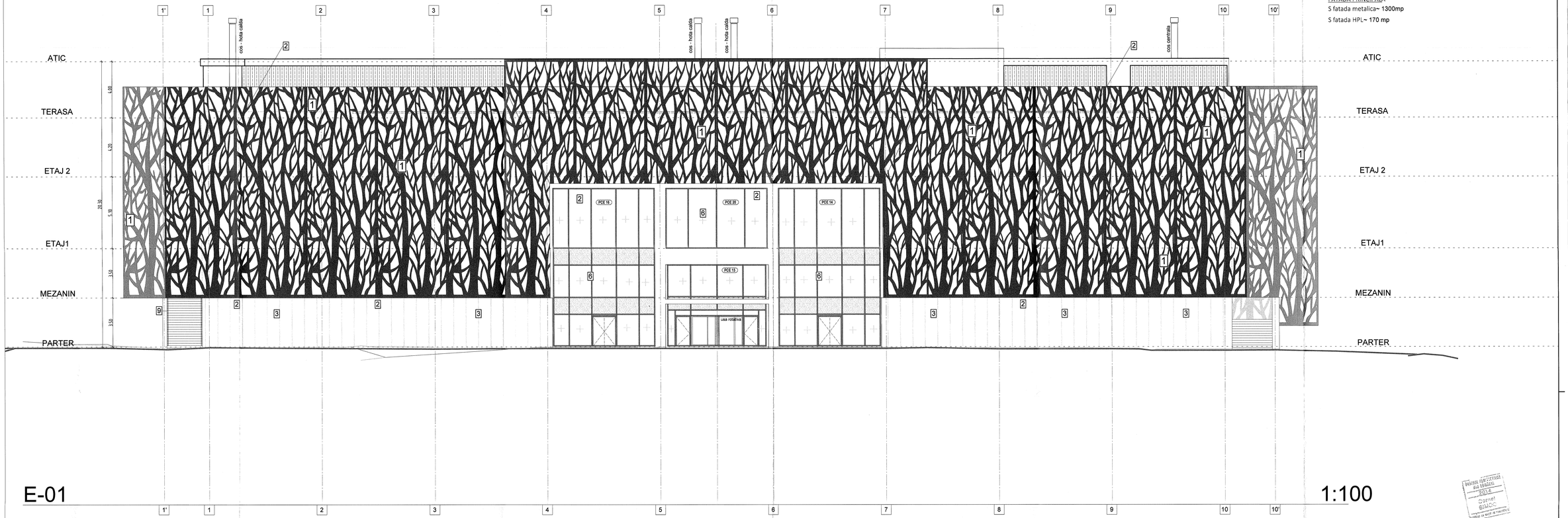
Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Calea Dudesti nr. 191.
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 769.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 769.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA	**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.** STR. G. DEM TEODORESCU NR 110 Parter Sector 3 BUCURESTI Tel/Fax: +40 21 320 00 82 FAX: +40 320.00 82 http: www.p-c.ro E mail: office@p-c.ro
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII CURENTI SLABI	**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** Str. Calea Vitan , Nr.242, Sectorl3 BUCURESTI Tel/ 0310. 699.145 E mail: office@ts3.ro
LIDER DE ASOCIERE PROIECTARE SPECIALITATEA INSTALATII	**ORTOGONAL CONSTRUCT S.R.L.** Nr. Reg : J40/12588/2011 CUI: RO29251779 Tel/ Fax +40 768 033 / 021 585 05 04 E mail: office.ortogonal@gmail.com www.ortogonal-constructii.ro
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII HVAC, SANITARE, ELECTRICE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/5660/2008 Cui: 18654785 Tel/Fax: +40(0) 371 130 651 / +40(0) 372 897 217 Email: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 803 48 86 / +40 21 320 08 98 Email: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA	EXIGENTA	
	...		...		DATA 08.2020
	...		...		
TITLUL PLANSEI	**SECTIUNE TRANSVERSALA 3-3**			FAZA	PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			Aviz ISU	
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc			D.T.A.C.	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			P.T+D.E. X	**A - 13**
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			SCARA 1:100	REVIZE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covitlir				

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOREREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA A ACESTIA ATRAGE RASPUNDEREA CELUI CARE O FACE. © S.C. AS3 ADMINISTRARE STRAZI SECTOR 3

FATADĂ PRINCIPALĂ
S fatada metalica~ 1300mp
S fatada HPL~ 170 mp



E-01

1:100

FATADA PRINCIPALA

Note suplimentare :

Termosistemul de fatada si zonele de pereti plini din zidarie dau beton va fi din polistiren ignifugat, EPS 10 cm cu excepția zonele de casa scari exterioare de evacuare, inferioară in dreptul planseelor de separe de incendiu din vata minerala bazaltica 10 cm pe cite o inaltime de 1,00m.

In zonele de casa de scari exterioare evacuare, pereti plini din zidarie sau beton sunt cu termosistem cu vata minerala bazaltica pe toata portiunea aferenta casei de scari si cu depasiri laterali stanga dreapta de 1m.

Tencuiala termosistemului este tencuiala minerala driscuita pe strat suport din masa de glet armat cu plasa de fibra de sticla.

Decoratia de fatada din aluminiu va avea o substructura metalica de sustinere si ancorare de structura cladiri.
Structura de sustinere a decoratiei fatadei va fi calculata si proiectata de catre proiectanti de specialitate si executantului fatadelor, la toate fesurile de solicitari, vant intemperii, si incarcarile suplimentare din acest sistem vor fi validate, insuate de catre proiectantul de rezistenta al constructiei.

Toate zonele vitrate ale fatadelor si balustradele din sticla vor fi din geam securizat laminat, inaltimea minima a balustradelor si parpetilor vor fi de minim1,00m fata de nivelul finit din terase.

Toate zonele de fatada de intrados vor fi termoizolate cu saltele semirigide din vata minerala cu grosimea de 10 cm.

In zonele de fatade ventilate placate cu HPL - clasa B1 d0 S, termozolatia va fi din vata minerala bazaltica 10 cm

In zonele de pereti cortina in dreptul planseelor din beton ale nivelurilor se vor prevedea, integra in cadrul sistemului de perete cortina, elemente cu vata minerala bazaltica cu rol de intrerupere a focului pe o inaltime de minim 1,20m

Pe terasa toate tubulaturile vor fi cu contrapanta de scurgere spre terasa si elementele de cos protectie prin care vor traversa vor fi clasa A1 , etanseate dupa montaj. Elementele cu 1 canal de straguire pentru conducte ventilatie si alte conducte, coeur de inchidere peste goturile de intrare in terasa sunt prevazute a colabi si vor fi cu capac etans, si pe aceste elemente se vor ridica toate structurile hidro- termo ale suspensului terasa.

Pe terasa toate stragungerile de conducte vor avea cos din elemente verticale si capac cu panta, conductele sora complamente vor trece prin elementele verticale ale acelor cosuri si vor fi izolate in zonele de straguigere .

LEGENDA GENERALA FATADE

FATADE
1. Decoratie din tabla aluminiu perforata
2. Termosistem cu tencuiala si vopsitorie
3. Placare fatada cu placi HPL
4. Finisaj soclu.

ZONE VITRATE
5. Fatada vitrata din perete cortina all glas
6. Vitrine mari din sistem all glass
7. Tamplarie din Aluminiu cu geam termopan clar

BALUSTRADE - PARAPETI
8. Balustrada tip parapete plin din sticla laminata
9. Parapete metalic la terasa circulabila
10. Mana curenta metalica
11. Mantinela patinoar din element plastic.

FINISAJE SCARI EXTERIOARE
12. Finisaj trepte, contratrepte, podeste cu placaj piatra fiamata
13. Finisaj - vang lateral - tencuiala driscuita (beton vopsit)
14. Finisaj intrados rampa scara - beton vopsit (tencuiala)
15. Balustrada scari exterioare - parapet din elemente metalice ale decoratiei
16. Coperina terasa din placa beton armat.

INTRADOSURI LA PERETE CORTINA
17. Termozolaire cu vatta minerala 10cm
18. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

INTRADOSURI LA TERASE ACOPERITE- LOGII
19. Termozolaire cu vatta minerala 10cm
20. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

FINISAJE LA ZONE TEHNICE - ECHIPAMENTE LA TERASA CIRCULABILA
21. Termosistem cu tencuiala decorativa rugozitate 2mm
22. Panouri din piasa metalica / Panouri metalice profilate H =3m

SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan ~ 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 75%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANTII DE SPECIALITATE IN FUNCTIE DE DETALIILE DE ALEGERE A FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

BCHP/HAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI ALFAC DIRECTUL PREZENTULUI PROIECT RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI, SUB INCIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

NOTA:
PLANUL DE EVACUARE, LA ASIS, IN KTA ASCENSORILOR SI IN KTA PLANURILOR INFERIOARE, VOR FI PREVAZUTE SEMNALE OPTICO-ACUSTICE LA INCEPUTUL INCENDIULUI.

TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADEI SI PERETII CORTINA VOR AVEA GEAMUL LAMINAT SI SECURIZAT.

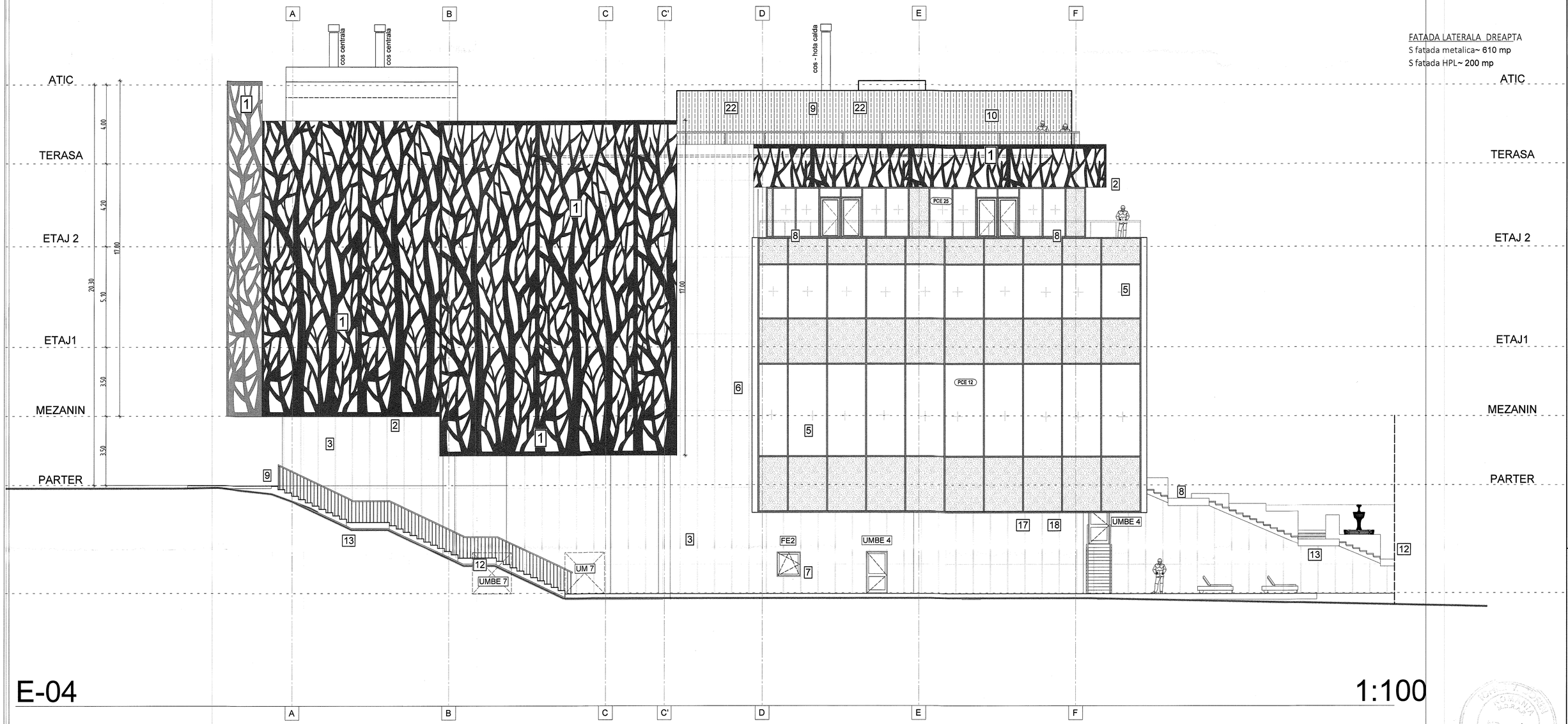
LA TERASELE EXTERIOARE, BALUSTRADA VA AVEA INALTIMEA DE MINIM 1.1M DE LA COTA FINITA A TERASEI.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Gen Constantin Budisteanu, Nr. 1-1M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Gen Constantin Budisteanu, Nr. 1-1M, Nr. Cadastral 200018
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I./R.C.: 37804080, J40/4897/2017 Tel/Fax: +40 759 040 480 E: architecture@as3-strazi.ro , www.as3-strazi.ro
PROIECTANT INSTALATII HVAC & SANITARE	**ADDICT INVEST SRL** nr. Reg. J40/8596/2008 CUI: 24004760 Tel/Fax: +40(0) 371 100 651 / +40(0) 372 897 217 E: office@addict-invest.com , www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg.: J40/8724/2015 CUI: 34400518 Tel/Fax: +40 31 803 48 86 / +40 21 320 08 98 E: office@icoolsys.ro , www.icoolsys.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT NR./DATA
	-		-	
TITLUL PLANSEI	**FATADA PRINCIPALA - ACCES**		DATA	PROIECT NR.
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		06.2020	PA- AS3 - 2020.1
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc		FAZA	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc		PT+DE	**A - 14**
DESENAT	arh. Alexandra Dobre		SCARA	REVIZIE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covitir		1:100	

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA ACESTUIA CATRE TERTI FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI CONTRAVIN LEGII IN VIGOARE SI VA FI SUPUSA RASPUNDERII CONFORM CONTRACT SI LEGII. PLANSA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. PLANSA EXTRAS CONTRACTUAL NEVERIFICATA, NU ESTE APROBATA SPRE EXECUTIE. © AS3 ADMINISTRARE SRL

FATADA LATERALA DREAPTA
S fatada metalica~ 610 mp
S fatada HPL~ 200 mp



E-04

1:100

FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDA GENERALA FATADE

FATADE
1. Decoratie din tabla aluminiu perforata
2. Termosistem cu tencuiala si vopsitorie
3. Placare fatada cu placi HPL
4. Finisaj soclu.

ZONE VITRATE
5. Fatada vitrata din perete cortina all glas
6. Vitrine mari din sistem all glass
7. Tamplarie din Aluminiu cu geam termopan clar

BALUSTRADE - PARAPETI
8. Balustrada tip parapete plin din sticla laminata
9. Parapete metalic la terasa circulabila
10. Mana curenta metalica
11. Mantinela patinoar din element plastic.

FINISAJE SCARI EXTERIOARE
12. Finisaj trepte, contratrepte, podeste cu placaj piatra fiamata
13. Finisaj - vang lateral - tencuiala driscuita (beton vopsit)
14. Finisaj intrados rampa scara - beton vopsit (tencuiala)
15. Balustrada scari exterioare - parapet din elemente metalice ale decoratiei
16. Copertina terasa din placa beton armat.

INTRADOSURI LA PERETE CORTINA
17. Termoizolare cu vata minerala 10cm
18. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

INTRADOSURI LA TERASE ACOPERITE- LOGII
19. Termoizolare cu vata minerala 10cm
20. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

FINISAJE LA ZONE TEHNICE - ECHIPAMENTE LA TERASA CIRCULABILA
21. Termositem cu tencuiala decorativa rugozitate 2mm
22. Panouri din plasa metalica / Panouri metalice profilate H =3m

SCARA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

ECHIPAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

NOTA:
PE CALE DE EVACUARE, LA IESIRI, IN FATA ASCENSOARELOR SI IN FATA SCARILOR INTERIOARE, VOR FI PREVAZUTE SEMNALE TACTILO-VIZUALE LA INCEPUTUL ACESTORA.

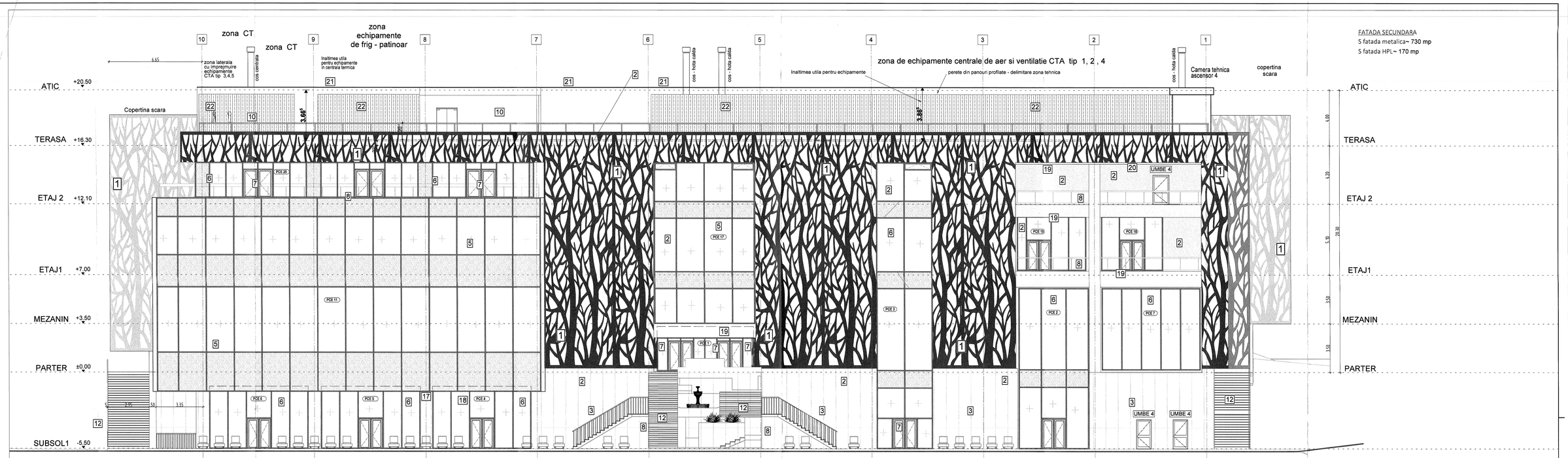
TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADEI SI PERETII CORTINA VOR AVEA GEAMUL LUMINAT SI SECURIZAT.

LA TERASELE EXTERIOARE, BALUSTRADA VA AVEA INALTIMEA DE MINIM 1.1M DE LA COTA FINITA A TERASEI.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Soa. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Soa. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I./RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40 759.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT INSTALATII HVAC & SANITARE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/5666/2006 CUI: 18554785 Tel/Fax: +40(0) 371 130 651 / +40(0) 372 897 217 E: office@addict-invest.com www.addict-invest.com addict electro - mechanical planners & consultants
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 803 48 86 / +40 21 320 08 98 E: office@cooling.ro www.cooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT NR./DATA
	...		...	
	...			
TITLUL PLANSEI	**FATADA LATERALA - FATADA SUD EST**		DATA	PROIECT NR.
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		06.2020	PA- AS3 - 2020.1
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc		FAZA	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc		PT+DE	**A - 15**
DESENAT	arh. Alexandra Dobre		SCARA	REVIZE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covitlir		1:100	

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT/ UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL SC AS3- ADMINISTRARE STRAZI SECTOR3 / SC ADDICT INVEST SRL



FATADA SECUNDARA
S fatada metalica~ 730 mp
S fatada HPL~ 170 mp

E-02

1:100

FATADA SECUNDARA

LEGENDA GENERALA FATADE

FATADE
1. Decoratie din tabla aluminiu perforata
2. Termosistem cu tencuiala si vopsitorie
3. Placare fatada cu placi HPL
4. Finisaj soclu.

ZONE VITRATE
5. Fatada vitrata din perete cortina all glas
6. Vitrine mari din sistem all glass
7. Tamplarie din Aluminiu cu geam termopan clar

BALUSTRADE - PARAPETI
8. Balustrada tip parapete plin din sticla laminata
9. Parapete metalic ta terasa circulabila
10. Mana curenta metalica
11. Mantinela patinoar din element plastic.

FINISAJE SCARI EXTERIOARE
12. Finisaj trepte, contratrepte, podeste cu placaj piatra fiamata
13. Finisaj - vang lateral - tencuiala driscuita (beton vopsit)
14. Finisaj intrados rampa scara - beton vopsit (tencuiala)
15. Balustrada scari exterioare - parapet din elemente metalice ale decoratiei
16. Copertina terasa din placa beton armat.

INTRADOSURI LA PERETE CORTINA
17. Termpizolare cu vata minerala 10cm
18. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

INTRADOSURI LA TERASE ACOPERITE- LOGII
19. Termoizolare cu vata minerala 10cm
20. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

FINISAJE LA ZONE TEHNICE - ECHIPAMENTE LA TERASA CIRCULABILA
21. Termosistem cu tencuiala decorativa rugozitate 2mm
22. Panouri din plasa metalica / Panouri metalice profilate H =3m

SCARA GRAFICA:
0 1m 2m 3m 4m 5m 10m
Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALIILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGERILE FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

ECHIPAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE DU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE SAU DE SURSELE EXECUTANTULUI, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

NOTA:
IN CAZUL IN CARE LA EDIBL IN FATA ASCENSORULUI SE IN FATA ASCENSORULUI SE VOR PREVEDEA BARIERE TEXTILO-VERZI LA INCAPUTUL ACESTORA.

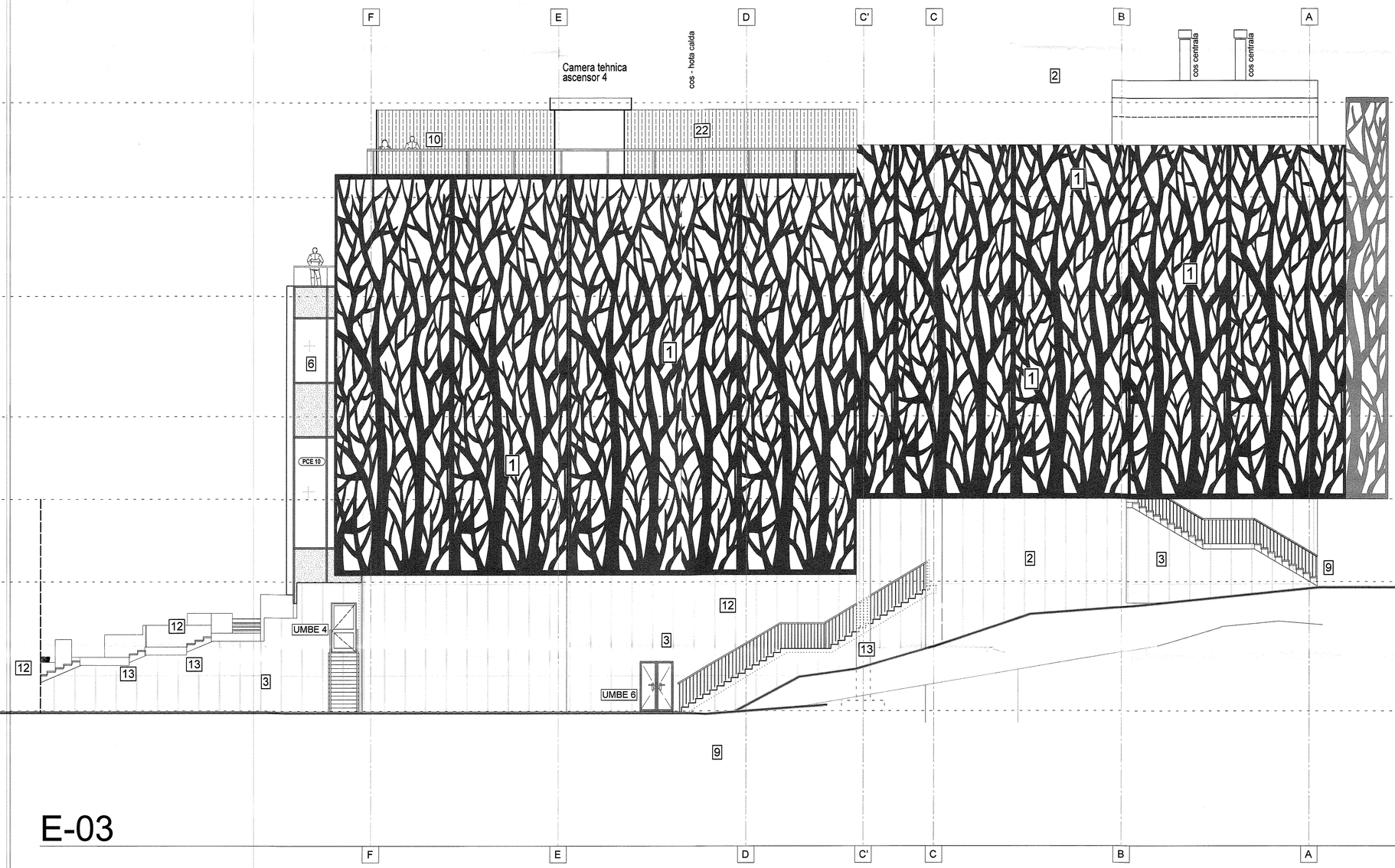
TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADEI SI PERETII CORTINA VOR AVEA GEAMUL LAMINAT SI SECURIZAT.

LA TERASELE EXTERIOARE, BALUSTRADA VA AVEA INALTIMEA DE MINIM 1.100 DE LA COTA FINITA A TERASEI.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Bos. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Bos. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I./R.C. 37854090, J40/9972/2017 Tel/Fax: +40.750.040.490 E: architecture@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT INSTALATII HVAC & SANITARE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg. J40/8990/2008 CUI: 24604786 Tel/Fax: +4(0)3.371.130.661 / +4(0)3.372.897.317 E: office@addict-invest.com www.addict-invest.com
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg. J40/8154/2018 CUI: 38450318 Tel/Fax: +40.31.805.48.88 / +40.21.320.08.98 E: office@icooling.ro www.icooling.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT NR./DATA
	-	-	-	
TITLUL PLANSEI	**FATADA SPRE PARC - FATADA NORD - EST**		DATA	PROIECT NR
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		06.2020	PA- AS3 - 2020.1
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc		FAZA	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc		PT+DE	**A - 16**
DESENAT	arh. Alexandra Dobre		SCARA	REVIZIE PLANSA
VERIFICAT	arh. Andreea Covilor		1:100	

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, INCLUSIV A TRANSMITERII PRIN MIJLOACE ELECTRONICE SAU PRIN ORICE ALTE MIJLOACE FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI ESTE INTERZISA. ORICE UTILIZARE NEAUTORIZATA ESTE CONTRARA LEGII DREPTURILOR DE AUTOR SI CONEXE. DREPTURILE DE AUTOR APARTIN SRL



FATADA LATERALA STÂNGA
S fatada metalica~ 800 mp
S fatada HPL~ 200 mp

E-03

1:100

FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA GENERALA FATADE

FATADE
1. Decoratie din tabla aluminiu perforata
2. Termosistem cu tencuiala si vopsitorie
3. Placare fatada cu placi HPL
4. Finisaj soclu.

ZONE VITRATE
5. Fatada vitrata din perete cortina all glas
6. Vitrine mari din sistem all glass
7. Tamplarie din Aluminiu cu geam termopan clar

BALUSTRADE - PARAPETI
8. Balustrada tip parapete plin din sticla laminata
9. Parapete metalic la terasa circulabila
10. Mana curenta metalica
11. Mantinela patinoar din element plastic.

FINISAJE SCARI EXTERIOARE
12. Finisaj trepte, contratrepte, podeste cu placaj piatra fiamata
13. Finisaj - vang lateral - tencuiala driscuita (beton vopsit)
14. Finisaj intrados rampa scara - beton vopsit (tencuiala)
15. Balustrada scari exterioare - parapet din elemente metalice ale decoratiei
16. Copertina terasa din placa beton armat.

INTRADOSURI LA PERETE CORTINA
17. Termoizolare cu vata minerala 10cm
18. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

INTRADOSURI LA TERASE ACOPERITE- LOGII
19. Termoizolare cu vata minerala 10cm
20. Intrados din profile aluminiu - pe schelet metalic

FINISAJE LA ZONE TEHNICE - ECHIPAMENTE LA TERASA CIRCULABILA
21. Termositem cu tencuiala decorativa rugozitate 2mm
22. Panouri din plasa metalica / Panouri metalice profilate H =3m

SCARA GRAFICA:

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Nota: 1cm pe plan = 1m pe teren

S teren = 66.801 mp din acte/ 66.798 mp din masuratori
POT max = 70%
CUT max = 4.5
H max = 17.00 m
Conf RLU aferent PUG - zona UTR CB3
POT propus = 4.68%
CUT propus = 0.24

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - GRADUL II
RISCUL DE INCENDIU - MIC
CLASA II DE IMPORTANTA

NOTA:
DETALILE DE EXECUTIE POT FI COMPLETATE, OPTIMIZATE SAU MODIFICATE DE CATRE PROIECTANT PE TOT PARCURSUL EXECUTIEI IN FUNCTIE DE ALEGEREA FURNIZORILOR SI A TEHNOLOGIILOR DE EXECUTIE.

ECHIPAMENTELE ACVATICE DE AGREMENT TOBOGANE, TRAMBULINE, SISTEME DIVERSE) SUNT PREZENTATE CU TITLU ILUSTRATIV SI NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT.RACORDUL INTRE ECHIPAMENT SI CLADIRE CADE IN SARCINA EXECUTANTULUI, SUB NICIO FORMA NU POATE FI AFECTATA REZISTENTA SI INTEGRITATEA ELEMENTELOR STRUCTURALE.

NOTA:
PE CALE DE EVACUARE, LA IESIRI, IN FATA ASCENSOARELOR SI IN FATA SCARILOR INTERIOARE, VOR FI PREVAZUTE SEMNALE TACTILO-VIZUALE LA INCEPUTUL ACESTORA.

TOATE ZONELE VITRATE ALE FATADEI SI PERETI CORTINA VOR AVEA GEAMUL LUMINAT SI SECURIZAT.

LA TERASELE EXTERIOARE, BALUSTRADA VA AVEA INALTIMEA DE MINIM 1.1M DE LA COTA FINITA A TERASEI.

DENUMIRE PROIECT	**MODERNIZARE SI REABILITARE PARC PANTELIMON**
ADRESA PROIECT	Bucuresti, Sector 3, Sos. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
BENEFICIAR	**PRIMARIA SECTORULUI 3**
ADRESA	Bucuresti, Sector 3, Sos. Garii Catelu, Nr. 1 M, Nr. Cadastral 200018
PROIECTANT GENERAL	**AS3 ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.** C.U.I.:RO 37804080, J40/9897/2017 Tel/Fax: +40.759.040.480 E: arhitectura@as3-strazi.ro www.as3-strazi.ro
PROIECTANT INSTALATII HVAC & SANITARE	**ADDICT INVEST SRL** Nr. Reg: J40/5866/2008 CUI: 18554785 Tel/Fax: +40(0) 371 130 651 / +40(0) 372 897 217 E: office@addict-invest.com www.addict-invest.com addict electro - mechanical planners & consultants
PROIECTANT INSTALATII FRIGORIFICE	**INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS SRL** Nr. Reg: J40/6704/2015 CUI: 34600018 Tel/Fax: +40 31 803 48 86 / +40 21 320 08 98 E: office@coolinq.ro www.coolinq.ro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT NR./DATA
	...		...	
	...		...	
TITLUL PLANSEI	**FATADA LATERALA - FATADA NORD- VEST**		DATA 06.2020	PROIECT NR. PA- AS3 - 2020.1
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		FAZA PT+DE	NR. PLANSA **A - 17**
SEF PROIECT	arh. Cornel Simoc		SCARA 1:100	REVIZE PLANSA
PROIECTAT	arh. Cornel Simoc			
DESENAT	arh. Alexandra Dobre			
VERIFICAT	arh. Andreea Covitir			

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL SC AS3- ADMINISTRARE STRAZI SECTOR 3 / SC ADDICT INVEST SRL.