

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRARI

nr. 262070/07.11.2022
la Acordul cadru nr. 243228/19.10.2022

1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoita în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. SOINTEL-INVEST S.R.L., cu sediul în București,, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin

ADMINISTRATOR, în calitate de executant, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract subsecvent

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. contract subsecvent de achiziție publică de lucrări - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect executare lucrări;
2. achizitor - beneficiarul contractului subsecvent de executare lucrări, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexe la contractul subsecvent. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
3. executant - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului subsecvent;
4. subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract subsecvent și care execută anumite părți sau elemente ale contractului subsecvent ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
5. pretul contractului - pretul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent;
6. standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
7. servicii - servicii pe care executantul se obligă, prin contractul subsecvent, să le presteze achizitorului, aferente lucrărilor executate conform contractului subsecvent;
8. lucrări - activități a căror prestare fac obiectul contractului subsecvent;
9. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
10. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului;
11. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
12. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de proiectare și execuție;
13. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică;
14. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului subsecvent;
15. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
16. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent;
17. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
18. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contractul subsecvent și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
19. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul subsecvent;
20. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

21. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
22. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
23. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului subsecvent;
24. forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care opreste sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract subsecvent si este constatat de o autoritate competenta;
25. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa între data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
26. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
27. ordin administrativ: orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant;
28. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului subsecvent de executare lucrări;
29. despagubire: suma, neprevazuta expres în prezentul contract subsecvent, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, în urma încalcarii contractului subsecvent de lucrari de catre cealalta parte;
30. sector de lucrare: obiect de constructie, parte a obiectivului de investitie cu functionalitate distincta în cadrul ansamblului acestuia;
31. termene limita: perioade din contractul subsecvent care vor începe sa curga din ziua urmatoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezinta momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul urmatoarei zile lucratoare;
32. perioada de notificare a defectiunilor înseamna perioada de timp cuprinsa între momentul identificării defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificării privind defectiunile aparute la lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz) în intervalul de timp cuprins între data receptiei la terminarea lucrarilor sau Sectoarele de Lucrari si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor;
33. conflict de interese – prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui prestator de lucrari de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
34. penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul subsecvent de executare lucrari ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract subsecvent, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. - Executantul se obliga sa execute "LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII TROTUARE DE PE RAZA SECTORULUI 3" în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent de lucrari.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit în prezentul contract subsecvent pentru lucrarile executate.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv lucrari de executie, platibil executantului de catre achizitor este de 7.322.826,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA 1.391.336,94 lei, valoare cu TVA 8.714.162,94 lei, astfel:

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate contract subsecvent 1	Pret/ UM (lei exclusiv TVA)	Valoare totala (lei fara TVA)	TVA	Valoare totala (lei inclusiv TVA)
1	Amenajare trotuare /alei cu pavele din beton pe un strat de 3-5 cm de șapă	mp	11.000,00	153,17	1.684.870,00	320.125,30	2.004.995,30
2	Amenajare trotuare /alei cu pavele din beton pe un strat de 5-7 cm de nisip	mp	11.000,00	138,38	1.522.180,00	289.214,20	1.811.394,20
3	Montare elemente prefabricate	mc	3.000,00	405,25	1.215.750,00	230.992,50	1.446.742,50
4	Decapare asfalt la trotuar	mp	10.000,00	40,39	403.900,00	76.741,00	480.641,00
5	Spargere beton	mc	2.000,00	276,61	553.220,00	105.111,80	658.331,80
6	Demontare bordură mare	ml	6.000,00	28,59	171.540,00	32.592,60	204.132,60
7	Montare bordură mare	ml	8.000,00	83,85	670.800,00	127.452,00	798.252,00

8	Demontare bordură mică	ml	5.000,00	22,26	111.300,00	21.147,00	132.447,00
9	Montare bordură mică	ml	8.000,00	46,83	374.640,00	71.181,60	445.821,60
10	Montare bordură colorată de ciment (culoare roșie)	ml	4.000,00	137,71	550.840,00	104.659,60	655.499,60
11	Ridicare la cotă cămin cu capac existent	buc.	150,00	425,24	63.786,00	12.119,34	75.905,34
TOTAL GENERAL					7.322.826,00	1.391.336,94	8.714.162,94

Sursa de finanțare: Cap. 67.02.05.03. Art. 20.01.09.- 8.714.162,94 lei inclusiv TVA – lucrări reabilitare terenuri și încadrare trotuare și spații verzi (montare borduri zona I).

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrari intra în vigoare la data semnării de catre parti și va produce efecte până la data de 30.12.2022.

7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere.

7.2. Durata de execuție a lucrărilor este de 30 zile lucrătoare, calculată de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor emis de către achizitor și comunicat executantului și până la data emiterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Această dată nu va fi aceeași cu data ordinului de începere.

7.3. Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art. 22 din prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- caietul de sarcini;
- lista subcontractanților,
- contractele de asociere;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de buna execuție;
- angajamentul ferm de susținere din partea unui tert;
- alte anexe, după caz (lista preturilor unitare; lista cantitatilor de produse, contractele de asociere legalizate; contractele de subcontractare; acte adiționale angajamentul ferm privind susținerea de către un tert, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Codul de conduită

10.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar tertilor, dacă va fi cazul.

10.2. Pe perioada executării contractului subsecvent, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

10.3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract subsecvent sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract subsecvent sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 32, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4. Platile către executant aferente Contractului subsecvent vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun

comision, discount, alocatie, plata indirecta sau orice alta forma de retributie în legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract subsecvent.

10.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redeventa, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului subsecvent sau ale Proiectului, fara aprobarea prealabila în scris a Achizitorului.

10.6. Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului subsecvent, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri precum si dupa încetarea acestuia. În acest sens, cu exceptia cazului în care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite în cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract subsecvent. Totodata, Executantul si personalul sau nu vor utiliza în dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate în cursul sau în scopul executarii prezentului Contract subsecvent.

10.7. Executarea Contractului subsecvent nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 32 din prezentul contract subsecvent. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate în prezentul contract subsecvent sau care nu rezulta dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.

10.8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile în care se executa prezentul contract subsecvent. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strângerea de probe în cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

11. Conflictul de interese

11.1. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract subsecvent. Conflictele de interese pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut în timpul executarii prezentului contract subsecvent trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la aparitia acestuia.

11.2. Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regaseste într-o astfel de situatie.

11.3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, în conditiile prevazute la art. 32.

12. Legislatia muncii și programul de lucru

12.1. Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

12.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

12.3. Executantul îi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

12.4. Activitatea pe șantier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contractul subsecvent, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contractul subsecvent;

b) persoana autorizata de achizitor își da consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

12.5. Executantul îl va informa pe achizitor în privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamâna / fiecare luna de executare a prezentului contract subsecvent, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului subsecvent.

13. Facilități pentru personal și forța de muncă

13.1. Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului subsecvent.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

14. Sănătatea și securitatea muncii

14.1. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe șantier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

14.2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

14.3. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de catre lucratorii sai si cei aparținând societătilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

14.4. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

14.5. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

14.6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

14.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

15. Personalul și echipamentul

15.1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.

15.2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului sa înlature (sau sa dispuna sa fie înlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:

- a) persista în purtare necorespunzatoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplineste îndatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;
- c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract subsecvent;
- d) persista într-un comportament care pericliteaza siguranta si sanatatea sau protectia mediului.

15.3. Execuantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum si al fiecarui tip de utilaj existent pe santier.

16.1. Obligatiile achizitorului

16.1. (1) La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul are obligatia de a emite ordin de începere a lucrarilor si de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în conditiile prevazute în contract la art. 7.

16.1.2. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pâna la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

16.1.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrării.

16.1.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

16.1.5. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

16.1.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

16.1.7. Achizitorul are dreptul de acces pe santier.

16.1.8. Achizitorul acordă executantului drept de acces pentru amplasamentele necesare de pe santier, în conformitate cu graficul de timp stabilit în anexa la oferta.

(2) Achizitorul va oferi executantului, înaintea începerii contractului de lucrari, toate datele relevante aflate în posesia sa despre santier: conditiile climatice, hidrologice, geologice.

(3) Achizitorul nu e raspunzator de eventualele reclamatii legate de o folosire neadecvata a drumului de acces.

Orice costuri ce ar rezulta din reclamații/sesizări/litigii cauzate de uzul căilor de acces vor fi suportate de catre executant.

16.2. Obligatiile executantului

16.2.1. (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, în concordanta cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent, inclusiv de a proiecta, în limitele prevazute de prezentul contract subsecvent.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazuta în contractul subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

16.2.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrării, spre aprobare, termenul necesar executiei lucrarilor, în ordinea tehnologica de executie.

16.2.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi pastrat pe santier de acesta în vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat în Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însa obligatia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentatia tehnica de executie pe durata îndeplinirii contractului subsecvent.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului subsecvent, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le întocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

16.2.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului în orice problema, mentionata sau nu în contractul subsecvent, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

16.2.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitatii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

16.2.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

16.2.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrarii pâna la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

16.2.8. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

16.2.9. (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încarcaturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin „vehicul” se înțelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinta.

(3) În cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în prezentul contract subsecvent, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

16.2.10. (1) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent.

(2) Executantul este responsabil (în relatia dintre parti) de lucrarile de întretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajetele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

16.2.11 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

e) de a aduna și îndepărta de pe șantier darâmturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

16.2.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

16.2.13. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

16.2.14. - La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului:

a) Factura fiscală;

b) Situații de lucrări;

c) Procese verbale de recepție;

d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.

f) Buletine de verificare, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

17. Neîndeplinirea obligațiilor

17.1 Neîndeplinirea obligațiilor de către Executant

17.1 (1) Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Achizitorul consideră contractul reziliat deplin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități, în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013, precum și daune-interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

(2) După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 3 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

(3) În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

17.2 Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

17.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Clauze specifice

18. Garanția de bună execuție a contractului

18.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în cuantum de 10 % din valoarea contractului subsecvent de lucrări fără TVA, în valoare de 732.282,60 lei.

18.2. Garanția de bună execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, anexă la contract, ținând cont de paragraful 5 art. 39 - art. 42 din H.G. nr. 395/2016. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis la Trezorerie nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA (36.614,13 lei).

18.3. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a ctr.sub în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării ctr.sub. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării ctr.sub cf art. 39 alin. (3) din HG 395/2016.

18.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

18.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

19. Garanția bancară pentru returnarea avansului

Nu este cazul

20. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

20.1. Instalarea șantierului

20.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

20.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

20.1.3. Dacă accesul pe șantier nu se poate realiza decât pe apă sau prin lucrări de dragaj, îndiguire, executantul trebuie să pună gratuit la dispoziția achizitorului și/sau a persoanei autorizate a acestuia precum și a angajaților acestuia o ambarcațiune ori de câte ori este nevoie.

20.1.4. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

20.2. Depozitarea pământului excavat

20.2.1. a. Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție alocuțuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

b. Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

20.3. Securitatea și igiena șantierului

20.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale tertilor în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

20.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

20.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu prezinte pericole pentru terti sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviata.

20.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, pazite.

20.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

20.3.6. Toate măsurile de securitate și igiena prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

20.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

20.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

20.3.9. Interventia autorităților competente sau a achizitorului nu absolvează executantul de responsabilitate.

20.3.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

20.3.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

20.4. Măsuri împotriva muncii la negru

20.4.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanentă, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.

20.4.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

20.4.3. Înregistrarea prevăzută la 15.4.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

20.4.4. Executantul își informează subcontractanții ca aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

20.5. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

20.5.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul lucrărilor competente de către executant această din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

20.5.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

20.6. Menținerea rețelilor de comunicații și a debitului de apă.

20.6.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

20.6.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

20.6.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

20.6.4. Interventia autorităților competente sau a achizitorului nu absolvează de responsabilitate executantul.

20.7. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate.

Daca executia lucrarilor se desfasoara in apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul si cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce in masura in care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motoarelor, vibratii, fum si praf.

20.8. Demolarea constructiilor

20.8.1. Executantul nu poate demola constructiile din interiorul santierului inainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisa acestuia cu 10 zile inainte, iar netransmiterea unui raspuns din partea achizitorului se considera acord cu privire la demolarea constructiilor.

20.8.2. In privinta selectiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispozitiilor legislatiei in domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

20.9. Utilizarea explozibililor

20.9.1. Executantul trebuie sa ia pe riscul si cheltuiala sa, toate masurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor sa nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru altii si a nu cauza pagube proprietatii sau vecinatatilor.

In timpul desfasurarii lucrarilor si in special dupa, explozie, executantul trebuie sa examineze fragmentele excavate si straturile superioare ale "craterului" pentru ca parti de roca sau alte elemente sa nu cada sau sa alunece direct sau indirect in crater.

Executantul trebuie de asemenea sa se asigure ca niciun material susceptibil de explozie nu ramane pe santier sau in cazul in care ramane, sa asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

20.10. Gestiunea deseurilor pe santier

20.10.1. Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract subsecvent, intra in responsabilitatea achizitorului ca producator al deseurilor si a executantului ca detinator al deseurilor pe durata executiei lucrarilor.

b. Executantul, ramane producatorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute in legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, conform reglementarilor legale.

d. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei in vigoare.

e. Inainte de inceperea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deseurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanent masuri pentru indepartarea materialelor neimplicate in lucrari.

g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate.

21. Inceperea si executia lucrarilor

21.1. - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data prevazuta in ordinul de incepere. Neinceperea lucrarilor la data prevazuta in ordinul de incepere atrage aplicabilitatea sanctiunilor prevazute la art.17.1. Ordinul administrativ de incepere a lucrarilor se emite de catre achizitor in termenul cel mai scurt de la acceptarea proiectului de executie.

(2) Predarea amplasamentului se va face in cel mai scurt timp de la data acceptarii proiectului, dar nu inainte de verificarea constituirii garantiei de buna executie.

(3) In vederea predarii amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul sau imputernicit, va emite ordin scris de incepere a lucrarii prin care va solicita prezentarea executantului in vederea predarii amplasamentului, semnarii procesului verbal de predare-primire si inceperea executiei lucrarii.

(4) Executantul are obligatia de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire si de a incepe executarea lucrarii cel mai tarziu la expirarea termenului prevazut la clauza 21.1.(2) sub sanctiunea perceperii de penalitati pentru fiecare zi de intarziere, conform prevederilor Legii nr.72/2013.

(5) Executantul nu datoreaza penalitati pentru nepreluarea amplasamentului, in termenul prevazut la clauza 21.1.(3) daca acest fapt se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de incepere a lucrarii) sau unui caz de forta majora.

(6) Neprezentarea executantului in vederea preluarii amplasamentului si inceperea executarii lucrarii contractate in termen de 30 zile de la data expirarii termenului prevazut la clauza 21.1. atrage rezilierea contractului subsecvent cu consecinta retinerii garantiei de buna executie si, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferenta dintre valoarea garantiei de buna executie constituita si cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fara punere in intarziere si fara a fi necesar indeplinirea vreunei alte formalitati.

(7) Consecintele mentionate la clauza 21.1. nu se vor produce in cazul in care depasirea termenului se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de incepere a lucrarii) sau unui caz de forta majora.

(8) Inainte de inceperea executiei lucrarii se vor incheia conventii privind respectarea conditiilor PSI, de mediu si SMM. Accesul in amplasament si inceperea executiei lucrarii nu este permisa in lipsa conventiilor.

(9) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de Stat in Constructii data inceperii efective a lucrarilor.

21.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform termenului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in termenele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului subsecvent, termenul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu termenul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in prezentul contract subsecvent. Termenul revizuit nu il va absolve pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contractul subsecvent. Acest grafic va include:

(a) ordinea in care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, prezentare a documentelor executantului, procurare, productie, inspectie, livrare pe santier, constructie, montare, testare, punere in functiune si efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire si orice alte transmiteri, aprobari si acorduri mentionate in cerintele achizitorului;

(c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate in contractul subsecvent, si

(d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor, si

- (ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categoriile numărul utilajelor executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări,
- (e) toate datele, termenii și obiectivele principale în contractul subsecvent, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție,
- (f) data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,
- (g) conexiunile logice și dependentele existente între activități,
- (h) drumul sau drumurile critice,
- (i) datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

- (j) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și
- (k) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către persoana autorizată de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract subsecvent va fi reziliat.

21.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract subsecvent. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

21.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului subsecvent sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

21.5. - (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului subsecvent. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

21.6. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esanțioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

21.7. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

21.8. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului subsecvent.

21.9. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

22. Prolungirea duratei de execuție a lucrărilor

22.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție, justificată (pe bază de documente transmise către achizitor și aprobate de către acesta) dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) forță majoră;

(vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

23. Finalizarea și recepția lucrărilor

23.1. – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat într-un termen stabilit prin termenul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

23.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

23.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului subsecvent prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

23.4. - Recepția se poate face și pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

23.5. Recepția lucrărilor și a sectoarelor de lucrări

1. Dacă lucrările sunt împartite în sectoare executantul poate solicita în mod similar, emiterea unui certificat de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare sector.

2. După primirea înștiințării de la executant, achizitorul:

a. va emite către executant, certificatul de recepție la terminarea lucrărilor precizând data la care lucrările/sectorul, au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului subsecvent, cu excepția unor lucrări minore rămase neexecutate și a unor defecte care un afectează substanțial folosirea lucrărilor/sectorului în scopul prevăzut;

b. va respinge solicitarea prezentând justificări și specificând lucrările necesare a fi executate de către executant, pentru a face posibilă remiterea certificatului de recepție la terminarea lucrării; Executantul va termina aceste lucrări înainte de a transmite o nouă înștiințare.

3. Procedurile pentru recepția lucrărilor și a sectoarelor de lucrări se vor completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la recepție.

23.6. Recepția unor parti de lucrări

23.6.1. Achizitorul poate emite un certificat de recepție la terminarea lucrărilor pentru orice parte a lucrărilor permanente dar nu va utiliza nici o parte a lucrărilor decât ca măsura temporară specificată în contractul subsecvent, sau convenită de către ambele parti

23.6.2. Dacă achizitorul utilizează o parte a lucrărilor înainte de emiterea certificatului de recepție:

(a) partea care este utilizată va fi considerată ca fiind recepționată de la data la care a început utilizarea acesteia;

(b) executantul va înceta să mai aibă responsabilitatea privind acea parte începând cu data la care a început utilizarea acesteia, data la care responsabilitatea va trece în sarcina achizitorului, și

(c) la cererea executantului, persoana împuternicită de achizitor va emite un certificat de recepție la terminarea lucrărilor pentru aceasta parte.

24. Testele de terminare a lucrărilor

24.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara aceasta parte a lucrărilor.

24.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

24.3. Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forța de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

24.4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

24.5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

24.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

24.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

24.8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

24.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

25. Perioada de garanție acordată lucrărilor

25.1. – (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

25.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

25.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 25.2 alin. (2), achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

26. Modalități de plată

26.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3.

Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

26.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor.

26.3. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczăminte pentru lucrări făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract subsecvent sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

26.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

26.5. - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

27. Ajustarea prețului contractului

Contractul va fi ajustat după următoarea metodă :

Ajustarea prețului se realizează ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru/ contractului subsecvent, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor.

Executantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, diseminat de Institutul Național de Statistică, prin aplicarea următoarei formule de calcul prevăzută la art. 3, alin. 4 din OG nr. 47/2022:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referința} + (p+a)],$$

unde:

- "V_a" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

- "V₀" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru;

- "a" reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;

- "p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;

- "ICC_n" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;

- "ICC_{data referință}" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, "ICC_{data referință}" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, "ICC_{data referință}" se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru. În situația în care pentru indicii "ICC_n", nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitiv, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

28. Asigurări

28.1. - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare autorizata. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

28.2. - Executantul are obligatia sa asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egala cu valoarea totala de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe santier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie sa fie în vigoare pe perioada transportului pe santier si pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

28.3. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

29. Amendamente

29.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în conditiile prevazute de legislatia în vigoare si în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

30.1. Subcontractanți

30.1.1. - (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului subsecvent de achizitie publica sau atunci când se introduc noi subcontractanti, prezentarea contractelor încheiate între contractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatilor, sa fie cuprinse în contractul subsecvent de achizitie publica.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract subsecvent.

30.1.2. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care își îndeplineste partea sa din contractul subsecvent.

30.1.3. - Orice conventie prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract subsecvent de lucrari catre un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

30.1.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent sau si-a îndeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului subsecvent si nu se va efectua decât dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.

30.1.5. - Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrarilor de catre subcontractant catre terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract subsecvent de lucrări.

30.1.6. - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificarii, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobarii.

30.1.7. - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizati în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract subsecvent.

30.1.8. - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica.

30.1.9. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor.

30.1.10. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantul, sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a Contractului subsecvent de lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea lucrarilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract subsecvent de lucrari.

30.1.11. Dispozitiile prevazute la art. 30.1 – 30.10 nu diminuează raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica.

30.2. Plata directă către subcontractanți

30.2.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozitiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

30.2.2. În sensul art.31.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul subsecvent de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

30.2.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către

subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile 31.2.

30.2.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică.

30.2.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul subsecvent de achiziție publică.

30.2.6. Dispozițiile prevăzute la art. 31.1-31.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

30.3. Terțul Susținător

30.3.1 Presentul Contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

31. Cesiunea

31.1 - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

32.1. Încetarea contractului:

32.1.2. Prezentul contract subsecvent de lucrări încetează în următoarele situații:

- a) prin atingerea termenului
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin acordul partilor consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract subsecvent de lucrări;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul subsecvent de lucrări.

32.2.1 Clauze specifice de încetare a Contractului

32.2.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 29, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

32.2.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acordul – cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

32.2.3 Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

32.2.4 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

i. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

ii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

iii. Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

iv. Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

vi. Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

vii. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

viii. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

ix. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;

- x. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;
 - xi. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
 - xii. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului – cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
 - xiii. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
 - xiv. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.
 - xv. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;
 - xvi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;
- 32.2.5.** În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 27.4 lit.i. - xiii, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.
- 32.2.6.** Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
- 32.2.7.** În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.
- 32.2.8.** Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.
- 32.2.9.** Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

33. Suspendarea contractului

- 33.1.** În cazul în care executarea Contractului subsecvent de lucrări este viciată de erori substantiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului subsecvent de lucrări.
- 33.2.** În cazul în care erorile substantiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea platilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proportional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

34. Încetarea contractului din inițiativa executantului

Nu este cazul

35. Forța majoră

- 35.1.** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu promitentul - achizitorul, va retrage Utilajele Promitentului - Executant de pe Șantier.
- 35.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.
- 35.3.** Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.
- 35.4.** Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

36. Soluționarea litigiilor

- 36.1.** Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract subsecvent.
- 36.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

37. Limba care guvernează contractul

- 37.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

38. Comunicări

- 38.1. (1)** Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent de lucrări, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 38.2.** Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 38.3.** Prezentul contract subsecvent de lucrări poate fi modificat prin acordul scris al Promitent-Achizitorului și al Promitentului-Executant, în condițiile legislației în vigoare.

39. Legea aplicabilă contractului

39.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

40. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea executantului: SOINTEL-INVEST S.R.L. -ADMINISTRATOR-
- din partea achizitorului: DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Părțile au înțeles sa încheie astăzi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOI
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂȘ

EXECUTANT
SOINTEL-INVEST S.R.L.
ADMINISTRATOR,

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
Director Executiv,
FLORIN MANEA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
Consilier Juridic
SILVIU CLAUDIU HONDOLĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv Adjunct,
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv,
CORALIA GEORGIANA FILIP

Întocmit Daniela