

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRARI

nr. 278296/24.11.2022
la Acordul cadru nr. 82822/15.04.2022

1. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări

între
A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoita în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și
B. KITISAB EUROCOMPLEX S.R.L. cu sediul în
..... număr de înmatriculare cod fiscal , cont
deschis la Trezoreria, reprezentată prin I - ADMINISTRATOR, în calitate de executant, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract subsecvent

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. contract subsecvent de achiziție publică de lucrări - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect executare lucrări;
2. achizitor - beneficiarul contractului subsecvent de executare lucrări, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexe la contractul subsecvent. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
3. executant - persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului subsecvent;
4. subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract subsecvent și care execută anumite părți sau elemente ale contractului subsecvent ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
5. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent;
6. standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
7. servicii - servicii pe care executantul se obligă, prin contractul subsecvent, să le presteze achizitorului, aferente lucrărilor executate conform contractului subsecvent;
8. lucrări - activități a căror prestare fac obiectul contractului subsecvent;
9. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
10. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului;
11. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
12. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de proiectare și execuție;
13. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică;
14. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului subsecvent;
15. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
16. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent;
17. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusa aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
18. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contractul subsecvent și în cadrul careia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
19. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul subsecvent;
20. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
21. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
22. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

23. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului subsecvent;
24. forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil si inevitabil, care opreste sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract subsecvent si este constatat de o autoritate competenta;
25. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa între data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
26. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
27. ordin administrativ: orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant;
28. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului subsecvent de executare lucrări;
29. despagubire: suma, neprevazuta expres în prezentul contract subsecvent, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, în urma încalcarii contractului subsecvent de lucrari de catre cealalta parte;
30. sector de lucrare: obiect de constructie, parte a obiectivului de investitie cu functionalitate distincta în cadrul ansamblului acestuia;
31. termene limita: perioade din contractul subsecvent care vor începe sa curga din ziua urmatoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezinta momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul urmatoarei zile lucratoare;
32. perioada de notificare a defectiunilor înseamna perioada de timp cuprinsa între momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz) în intervalul de timp cuprins între data receptiei la terminarea lucrarilor sau Sectoarele de Lucrari si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor;
33. conflict de interese – prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui prestator de lucrari de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
34. penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul subsecvent de executare lucrari ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

3. Interpretare

- 3.1. In prezentul contract subsecvent, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

- 4.1. - Executantul se obliga sa execute lucrari de montare pardoseala sportiva la terenurile de sport si montare pardoseala poliuretanică turnata la fata locului de joaca, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent de lucrari.
- 4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit în prezentul contract subsecvent pentru lucrarile executate.

5. Pretul contractului

- 5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv lucrari de executie, platibil executantului de catre achizitor este de **692.500,00 lei fara TVA**, la care se adauga **TVA 131.575,00 lei**, **valoare cu TVA 824.075,00 lei**.

Denumire	U.M.	Cantitate	Pret /U.M. (lei exclusiv TVA)	Valoare totală (lei exclusiv TVA)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală (lei inclusiv TVA)
Lucrari de montare pardoseala poliuretanică turnata la fata locului de joaca pe raza Sectorului 3	mp.	2.500	77,00	692.500,00	131.575,00	824.075,00
TOTAL GENERAL				692.500,00	131.575,00	824.075,00

Sursa de finanțare: Cap. 67.02.05.03. Art. 20.01.09. – achiziție materiale, montaj și transport pentru amenajare terenuri de sport .

6. Durata contractului

- 6.1. Contractul de lucrari intra în vigoare la data semnarii de catre parti si își produce efectele până la data de 30.12.2022, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional.

7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului subsecvent începe dupa constituirea garantiei de buna executie, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de începere a lucrărilor de catre achizitor. Executantul se obligă să execute lucrarile în termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere de către achizitor.
- 7.2. Termenul de execuție al contractului se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica;
- propunere financiara;
- caietul de sarcini;
- lista subcontractantilor,
- contractele de asociere;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;
- angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert;
- alte anexe, dupa caz (lista preturilor unitare; lista cantitatilor de produse, contractele de asociere legalizate; contractele de subcontractare; acte aditionale angajamentul ferm privind sustinerea de catre un tert, prezentat de ofertantul declarat câstigător).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Codul de conduită

10.1. Executantul va acționa întotdeauna loial, impartial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar tertilor, dacă va fi cazul.

10.2. Pe perioada executării contractului subsecvent, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

10.3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract subsecvent sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract subsecvent sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 32, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4. Platile către executant aferente Contractului subsecvent vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirectă sau orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract subsecvent.

10.5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului subsecvent sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului subsecvent, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract subsecvent. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract subsecvent.

10.7. Executarea Contractului subsecvent nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 32 din prezentul contract subsecvent. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract subsecvent sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

10.8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract subsecvent. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o considera necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. Conflictul de interese

11.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract subsecvent. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legături ori interese

comune. Orice conflict de interese aparut în timpul executării prezentului contract subsecvent trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

11.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 32.

12. Legislația muncii și programul de lucru

12.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

12.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

12.3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

12.4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contractul subsecvent, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contractul subsecvent;

b) persoana autorizată de achizitor își da consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

12.5. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului sau de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de execuție a prezentului contract subsecvent, astfel încât persoana autorizată de acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului subsecvent.

13. Facilități pentru personal și forța de muncă

13.1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului subsecvent.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

14. Sănătatea și securitatea muncii

14.1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

14.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

14.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

14.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

14.5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

14.6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

14.7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

15. Personalul și echipamentul

15.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

15.2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;

b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract subsecvent;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

15.3. Execuantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe santier.

16.1. Obligațiile achizitorului

16.1. (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract la art. 7.

16.1.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

16.1.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

16.1.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

16.1.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

16.1.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

16.1.7. Achizitorul are dreptul de acces pe santier.

16.1.8. Achizitorul acordă executantului drept de acces pentru amplasamentele necesare de pe santier, în conformitate cu graficul de timp stabilit în anexa la oferta.

(2) Achizitorul va oferi executantului, înaintea începerii contractului de lucrări, toate datele relevante aflate în posesia sa despre santier: condițiile climatice, hidrologice, geologice.

(3) Achizitorul nu este răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvată a drumului de acces.

Orice costuri ce ar rezulta din reclamații/sesizări/litigii cauzate de uzul căilor de acces vor fi suportate de către executant.

16.2. Obligațiile executantului

16.2.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract subsecvent.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contractul subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

16.2.2. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrării, spre aprobare, termenul necesar executiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

16.2.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe santier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție (Anexa nr. 1) pe durata îndeplinirii contractului subsecvent.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului subsecvent, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

16.2.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contractul subsecvent, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

16.2.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

16.2.6. Pe parcursul executiei lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe santier este autorizată și de a menține santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

16.2.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrarii pâna la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

16.2.8. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

16.2.9. (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încarcaturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caili navigabile si prin „vehicul” se înțelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinta.

(3) În cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în prezentul contract subsecvent, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

16.2.10. (1) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent.

(2) Executantul este responsabil (în relatia dintre parti) de lucrarile de întretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicari generate de utilizarea drumurilor de acces;

16.2.11 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si îndeparta de pe santier darâmurile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pâna la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

16.2.12. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

16.2.13. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încalcare a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

16.2.14. - La sfârșitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului:

a) Factura fiscala;

b) Situatii de lucrari;

c) Procese verbale de receptie;

d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse în opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.

f) Buletine de verificari, masuratori, încercari – inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrarii completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

17. Neîndeplinirea obligatiilor

17.1 Neîndeplinirea obligatiilor de către Executant

17.1 (1) Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instructiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligatiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligatiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate

sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități, în conformitate cu prevederile Legii nr.72/2013, precum și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

(2) După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

(3) În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

17.2 Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

17.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Clauze specifice

18. Garanția de bună execuție a contractului

18.1. - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului subsecvent în cuantum de 5 % din valoarea contractului subsecvent de lucrari fara TVA, in valoare de 41.875,00 lei.

18.2. Garantia de buna executie se va constitui în una din formele prevazute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotarârea nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, care devine anexa la contractul de lucrari. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit la Trezorerie nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA (4.187,50 lei).

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil deschis la Trezorerie prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică.

18.3. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achizitie publica, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotarârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

18.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent de achizitie publica, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligatiile asumate prin contractul subsecvent. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atât contractantului, cât si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. În situatia executării garanției de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregii garantia în cauza raportat la restul ramas de executat.

18.5. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie, conform art. 42 alin. (2) din din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotarârea nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare ,dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

19. Garanția bancară pentru returnarea avansului

Nu este cazul

20. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

20.1. Instalarea șantierului

20.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

20.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

20.1.3. Dacă accesul pe șantier nu se poate realiza decât pe apa sau prin lucrari de dragare, îndiguire, executantul trebuie sa puna gratuit la dispozitia achizitorului si/sau a persoanei autorizate a acestuia precum si a angajatilor acestuia o ambarcatiune ori de câte ori este nevoie.

20.1.4. Executantul trebuie sa afiseze la locul șantierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie.

20.2. Depozitarea pământului excavat

20.2.1. a. Executantul achiziționează pe risc și cheltuiala să terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

b. Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

20.3. Securitatea și igiena santierului

20.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

20.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia santierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea santierului.

20.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviata.

20.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, pazite.

20.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe santier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea santierului o justifică.

20.3.6. Toate măsurile de securitate și igiena prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

20.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

20.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

20.3.9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

20.3.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe santier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

20.3.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

20.4. Măsuri împotriva muncii la negru

20.4.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanentă, în incinta santierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.

20.4.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe santier.

20.4.3. Înregistrarea prevăzută la 15.4.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

20.4.4. Executantul își informează subcontractanții ca aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

20.5. Semnalizarea santierului și paza circulației publice

20.5.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul lucrărilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

20.5.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

20.6. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă.

20.6.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează santierul.

20.6.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

20.6.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

20.6.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

20.7. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate.

Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe risc și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgometul motoarelor, vibrații, fum și praf.

20.8. Demolarea construcțiilor

20.8.1. Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul santierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 10 zile înainte, iar neprimirea unui răspuns din partea achizitorului se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.

20.8.2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

20.9. Utilizarea explozibililor

20.9.1. Executantul trebuie să ia pe risc și cheltuiala sa, toate măsurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor să nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru alții și a nu cauza pagube proprietății sau vecinătăților.

În timpul desfășurării lucrărilor și în special după, explozie, executantul trebuie să examineze fragmentele excavate și straturile superioare ale "craterului" pentru ca parti de roca sau alte elemente să nu cadă sau să alunecă direct sau indirect în crater.

Executantul trebuie de asemenea să se asigure că niciun material susceptibil de explozie nu rămâne pe santier sau în cazul în care rămâne, să asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

20.10. Gestiunea deseurilor pe santier

20.10.1. Principii generale

- a. Valorificarea sau eliminarea deeurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract subsecvent, intra în responsabilitatea achizitorului ca producator al deeurilor si a executantului ca detinator al deeurilor pe durata executiei lucrarilor.
- b. Executantul, ramâne producatorul deeurilor sale în privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.
- c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute în legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deeurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, conform reglementarilor legale.
- d. Pentru deeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei în vigoare.
- e. Înainte de începerea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deeurilor, conform prevederilor legale.
- f. Executantul va lua permanent masuri pentru îndepartarea materialelor neimplicate în lucrari.
- g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deeurile rezultate.

21. Începerea și execuția lucrărilor

21.1. - (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrarilor se emite de catre achizitor în termenul cel mai scurt de la acceptarea proiectului de executie.

(2) Executantul are obligatia de a începe lucrarile la data predarii amplasamentului si semnarea procesului verbal de predare – primire.

(3) Predarea amplasamentului se va face în cel mai scurt timp de la data acceptării proiectului, dar nu înainte de verificarea constituirii garanției de bună executie.

(4) În vederea predarii amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predarii amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire si începerea executiei lucrării.

(5) Executantul are obligatia de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire si de a începe executarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevazut la clauza 21.1.(2) sub sanctiunea perceperii de penalitati pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Legii nr.72/2013.

(6) Executantul nu datoreaza penalitati pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevazut la clauza 21.1.(3) daca acest fapt se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forta majora.

(7) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului si începerea executării lucrării contractate în termen de 30 zile de la data expirării termenului prevazut la clauza 21.1. atrage rezilierea contractului subsecvent cu consecinta retinerii garanției de buna executie si, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferenta dintre valoarea garanției de buna executie constituita si cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fara punere în întârziere si fara a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalitati.

(8) Consecintele mentionate la clauza 21.1. nu se vor produce în cazul în care depasirea termenului se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forta majora.

(9) Înainte de începerea executiei lucrării se vor încheia conventii privind respectarea conditiilor PSI, de mediu si SMM. Accesul în amplasament si începerea executiei lucrării nu este permisa în lipsa conventiilor.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare,

21.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform termenului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în termenele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului subsecvent, termenul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. În cazul în care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu termenul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrarilor la data prevazuta în prezentul contract subsecvent. Termenul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contractul subsecvent. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspectie, livrare pe santier, constructie, montare, testare, punere în functiune si efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire si orice alte transmiteri, aprobari si acorduri mentionate în cerintele achizitorului;

(c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate în contractul subsecvent, si

(d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor, si

(ii) detalii cuprinzând estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categoriile numarului utilajelor executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrari,

(e) toate datele, termenele si obiectivele principale în contractul subsecvent, în special data de începere a lucrarilor, termenul de obtinere a autorizatiei de construire si durata de executie,

(f) data la care executantul si-a planificat finalizarea lucrarilor,

(g) conexiunile logice si dependentele existente între activitati,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesita orice tip de informatii sau orice altceva pe care achizitorul este obligat sa i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite sectiuni ale santierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus fata de datele deja mentionate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate si impactul pe care acesta îl are asupra lucrarilor restante si

(k) orice modificare a duratei de executie rezultata în urma unei prelungiri a duratei acordate de catre persoana autorizata de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa intră în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract subsecvent va fi reziliat.

21.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract subsecvent. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

21.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora pretul contractului subsecvent sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

21.5. - (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului subsecvent. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

21.6. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

21.7. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

21.8. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului subsecvent.

21.9. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

22. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

22.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului subsecvent de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

22.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei parti sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

22.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

22.4. Executantul nu va fi îndreptat la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

23. Finalizarea și recepția lucrărilor

23.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin termenul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

23.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

23.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului subsecvent prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

23.4. - Recepția se poate face și pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

23.5. Receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari

1. Daca lucrarile sunt impartite în sectoare executantul poate solicita în mod similar, emiterea unui certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare sector.

2. După primirea înștiințării de la executant, achizitorul:

a. va emite către executant, certificatul de receptie la terminarea lucrarilor precizând data la care lucrarile/sectorul, au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului subsecvent, cu excepția unor lucrari minore ramase neexecutate și a unor defecte care nu afectează substanțial folosirea lucrarilor/sectorului în scopul prevăzut;

b. va respinge solicitarea prezentând justificări și specificând lucrarile necesare a fi executate de către executant, pentru a face posibilă remiterea certificatului de receptie la terminarea lucrării; Executantul va termina aceste lucrari înainte de a transmite o nouă înștiințare.

3. Procedurile pentru receptia lucrarilor și a sectoarelor de lucrari se vor completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la receptie.

23.6. Receptia unor parti de lucrari

23.6.1. Achizitorul poate emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente dar nu va utiliza nici o parte a lucrarilor decât ca masura temporară specificată în contractul subsecvent, sau convenită de către ambele parti

23.6.2. Dacă achizitorul utilizează o parte a lucrarilor înainte de emiterea certificatului de receptie:

(a) partea care este utilizată va fi considerată ca fiind recepționată de la data la care a început utilizarea acesteia;

(b) executantul va înceta să mai aibă responsabilitatea privind acea parte începând cu data la care a început utilizarea acesteia, data la care responsabilitatea va trece în sarcina achizitorului, și

(c) la cererea executantului, persoana împuternicită de achizitor va emite un certificat de receptie la terminarea lucrarilor pentru această parte.

24. Testele de terminare a lucrărilor

24.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrarilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrarilor.

24.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

24.3. Achizitorul:

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forța de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrarilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

24.4. Testele la terminarea lucrarilor vor fi efectuate după receptia de către achizitor a lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari. Achizitorul va înștiința executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

24.5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

24.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrarilor vor fi redactate și evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrarilor de către achizitor.

24.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrarilor sau a unui sector de lucrari nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari au trecut testul după terminare.

24.8. Dacă lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

24.9. Dacă lucrarile, sau un sector de lucrari, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrarilor sau sectorului de lucrari în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrari sau sectorul de lucrari. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari (după caz) au trecut testele la terminare.

25. Perioada de garanție acordată lucrărilor

25.1. – (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrarilor și până la receptia finală.

(2) Garanția tehnică a lucrarilor executate este de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

25.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

25.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 25.2 alin. (2), achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

26. Modalități de plată

26.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3.

Platile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

26.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor.

26.3. - (1) Platile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczăminte pentru lucrări făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract subsecvent sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Platile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

26.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

26.5. - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

27. Ajustarea prețului contractului

27.1. - Pentru lucrările executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la acord-cadru.

27.2. - Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.

28. Asigurări

28.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

28.2. - Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

28.3. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

29. Amendamente

29.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

30.1. Subcontractanți

30.1.1. - (1) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract subsecvent.

30.1.2. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul subsecvent.

30.1.3. - Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract subsecvent de lucrări către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

30.1.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului subsecvent și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

30.1.5. - Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrarilor de catre subcontractant catre terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract subsecvent de lucrări.

30.1.6. - Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobarii.

30.1.7. - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract subsecvent.

30.1.8. - Executantul are obligatia, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul subsecvent cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica.

30.1.9. - Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant si Achizitor.

30.1.10. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractanților sai si ale salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantul, sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractării oricarei parti a Contractului subsecvent de lucrari sau a angajării de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea lucrarilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul Contract subsecvent de lucrari.

30.1.11. Dispozitiile prevazute la art. 30.1 – 30.10 nu diminuează raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica.

30.2. Plata directă către subcontractanți

30.2.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

30.2.2. În sensul art.31.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul subsecvent de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

30.2.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile 31.2.

30.2.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul subsecvent de achiziție publică.

30.2.5. Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul subsecvent de achiziție publică.

30.2.6. Dispozițiile prevăzute la art. 31.1-31.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

30.3. Terțul Susținător

30.3.1 Prezentul Contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

31. Cesiunea

31.1 - Într-un contract de achizitie publică este permisa doar cesiunea creanțelor nascute din acel contract, obligațiile nascute ramânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

32.1. Încetarea contractului:

32.1.2. Prezentul contract subsecvent de lucrari înceteaza în urmatoarele situatii:

a) prin ajungere la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligatii de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

c) prin acordul partilor consemnat în scris, precum si în orice alt caz prevazut de lege;

d) în situatia în care cazul de forta majora dureaza mai mult de 30 de zile, fara plata de despagubiri, în conditiile prezentului Contract subsecvent de lucrari;

e) prin rezilierea intervenita în conditiile prevazute în Contractul subsecvent de lucrari.

32.2.1 Clauze specifice de încetare a Contractului

32.2.1. În situatia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 29, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

32.2.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acordul – cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

32.2.3 Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat Contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

32.2.4 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

i. Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

ii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

iii. Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

iv. Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

vi. Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

vii. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

viii. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

ix. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;

x. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;

xi. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

xii. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

xiii. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xiv. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea.

xv. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;

xvi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor;

32.2.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 27.4 lit.i. - xiii, Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea Contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

32.2.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

32.2.7. În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

32.2.8. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

32.2.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

33. Suspendarea contractului

33.1. În cazul în care executarea Contractului subsecvent de lucrari este viciata de erori substantiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului subsecvent de lucrari.

33.2. În cazul în care erorile substantiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendarii, sa refuze efectuarea platilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja platite, proportional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

34. Încetarea contractului din inițiativa executantului

Nu este cazul

35. Forța majoră

35.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Promitentul - Executant va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu promitentul - achizitorul, va retrage Utilajele Promitentului - Executant de pe Șantier.

35.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

35.3. Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

35.4. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

36. Soluționarea litigiilor

36.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract subsecvent.

36.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

37. Limba care guvernează contractul

37.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

38. Comunicări

38.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent de lucrari, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

38.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

38.3. Prezentul contract subsecvent de lucrari poate fi modificat prin acordul scris al Promitent-Achizitorului și al Promitentului-Executant, în condițiile legislației în vigoare.

39. Legea aplicabilă contractului

39.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

40. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea executantului: KITASAB EUROCOMPLEX S.R.L. - [redacted] ADMINISTRATOR

- din partea achizitorului: DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Părțile au înțeles și încheie astăzi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SCRIN NEGOIȚĂ

EXECUTANT
KITASAB EUROCOMPLEX S.R.L.
ADMINISTRATOR
PRICOP CONSTANȚA - AMALIA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MANEA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC
SILVIU CLAUDIU HONDOLA

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV
CORALIA GEORGIANA FILIP

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ȘERBAN GHEORGHE

Întocmită de: Dinuți Daniela