



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a Comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui Complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.11.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 440736/21.11.2025 al d-lui Matei Romulus-Eugen, consilier local al Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 441014/21.11.2025 al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef.
- Raportul de specialitate nr. 441066/21.11.2025 al Direcției Investiții și Achiziții.
- Adresa de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.440736/21.11.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 127 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8 alin.(1) din Legea nr. 198/2023 învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Termenul prevăzut la art. 4 alin. (1) din HCLS3 nr. 176/2025 se modifică și se prelungește cu o perioadă suplimentară de 4 luni, până la data de 31 martie 2026.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 176/2025, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Sectorului 3 și Comisia mixtă constituită prin HCLS3 nr. 176/2025 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 635
DIN 26.11.2025**

Nr. 440736 / 21.11.2025

Referat de aprobare

a Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București

Subsemnatul, Eugen Matei, consilier local în cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) și art. 138 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3.

Justificarea prelungirii este următoarea:

- În perioada iulie – septembrie 2025, activitatea comisiei a fost afectată de vacanțele de vară și lipsa unor oferte relevante de terenuri.
- În lunile septembrie – octombrie 2025, a avut loc o reorganizare administrativă a aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 3, ceea ce a determinat o fluctuație semnificativă a membrilor executivului din comisie. Cel puțin 3 membri desemnați au fost înlocuiți în această perioadă, iar în prezent comisia încă nu are completată componența, lipsind un reprezentant din partea aparatului de specialitate.
- Nu a fost operaționalizată secțiunea specială pe site-ul Primăriei Sectorului 3 dedicată proiectului, ceea ce a afectat transparența și amploarea comunicării publice.
- Având în vedere calendarul bugetar și finalul de an, nu mai este posibilă angajarea sumei necesare pentru achiziție din bugetul anului 2025. Pentru a putea continua în mod legal procesul de identificare achiziție, fondurile necesare trebuie prevăzute în bugetul anului 2026.
- În această etapă, comisia are exclusiv atribuții de identificare a terenurilor eligibile. Ulterior, va fi constituită o comisie distinctă de negociere a achiziției, în baza unei evaluări realizate de un evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere aceste aspecte, propun prelungirea termenului de activitate a comisiei mixte până la data de 31 Martie 2026, astfel încât procesul de identificare și evaluare a terenurilor să se desfășoare în condiții de legalitate, transparență și eficiență.

INIȚIATOR PROIECT

Consilier local

Matei Romulus-Eugen

**MATEI
ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.11.20
17:17:31 +02'00'