



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru creșterea performanței energetice  
la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.08.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.215719/CP/22.08.2023 al Primarului Sectorului 3,
- Raportul de specialitate nr. 214482/21.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții,
- Adresa nr. 214485/21.08.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform **Anexelor nr. 1-150**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 422  
DIN 30.08.2023**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duduști nr. 191, Sector 3 - 031087, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>2767/1</u>
Data <u>22.08.2023</u>

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Parte integrantă a politicii energetice a statului, creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru unele blocuri din Sectorul 3, respectiv 150 de imobile.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 214482/21.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SOMI NEGOIȚĂ



nr 214482/21.08.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, pentru 150 de imobile

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

Astfel, documentația tehnico-economică împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru cele 150 blocuri de locuințe :



Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS
1	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3, bloc Y1, sector 3, Bucuresti	Anexa 1
2	Str.a Lucretiu Patrascanu nr. 9, bloc Y2, sector 3, Bucuresti	Anexa 2
3	Al. Slt. Adrian Carstea nr. 13, bloc 37, sector 3, Bucuresti	Anexa 3
4	Al. Buhusi, nr. 1, Bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 4
5	Al. Buhusi, nr. 3, Bloc 5, sc. 1,2,3,4, sector 3, Bucuresti	Anexa 5
6	Str. Foisorului, nr.15, Bloc F9C, sector 3, Bucuresti	Anexa 6
7	Bd. Camil Ressu nr.70, Bloc PM26, scara A+E, sector 3, Bucuresti	Anexa 7
8	Str. Nicolae Pascu, nr.7, Bloc 7A, sector 3, Bucuresti	Anexa 8
9	Str. Valeriu Braniste nr. 54-56, bloc D1, sector 3, Bucuresti	Anexa 9
10	Al. Codrii Neamtului, nr.6, Bloc PM26 bis, sc.1-4, sector 3, Bucuresti	Anexa 10
11	Str. Vasile Carlova, nr.2, Bloc A7bis, sector 3, Bucuresti	Anexa 11
12	Bd Burebista, nr.1, Bloc D15, scara 1,2,3,4 sector 3, Bucuresti	Anexa 12
13	Bd. Burebista nr. 3, bloc D16,sector 3, Bucuresti	Anexa 13
14	Bd. Camil Ressu, nr. 57, Bloc H13, sector 3, Bucuresti	Anexa 14
15	Bd. Mircea Voda nr. 40, bloc M11, sc. 1-4, sector 3, Bucuresti	Anexa 15
16	Bd. Burebista nr. 2, bloc D14, sector 3, Bucuresti	Anexa 16
17	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10, sector 3, Bucuresti	Anexa 17
18	Bd. Corneliu Coposu nr. 4, bloc 105A, sc. 1,2, 3, 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 18
19	Calea Vitan nr.109, Bloc V15, sector 3, Bucuresti	Anexa 19
20	Intr. Muncii, nr. 4A, Bloc C, sector 3, Bucuresti	Anexa 20
21	Al. Mizil, nr.6, Bloc C2, sector 3, Bucuresti	Anexa 21
22	Str. Locotenent Nicolae Pascu, nr.8, Bloc 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 22



23	Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 31A, Bloc N21, sector 3, Bucuresti	Anexa 23
24	Al. Perisoru, nr.10, Bloc 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 24
25	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 22, Bloc 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 25
26	Bd. 1 Decembrie 1918, nr.26, Bloc 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 26
27	Bd. 1 Decembrie 1918, nr.20, Bloc 2 Titan,sector 3, Bucuresti	Anexa 27
28	Str. Racari nr.22/ str. Lugojana, nr.12, Bloc 15C, sector 3, Bucuresti	Anexa 28
29	Str. Schitului, nr.16, Bloc 43, sector 3, Bucuresti	Anexa 29
30	Calea Calarasi, nr.311, Bloc 71, scara 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 30
31	Al. Barajul Iezeru nr.4,Bloc M2A+B, sector 3, Bucuresti	Anexa 31
32	Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69, sector 3, Bucuresti	Anexa 32
33	Str. Matei Basarab nr.104, bl.72,sector 3, Bucuresti	Anexa 33
34	Splaiul Unirii, nr.45, Bloc M15, sector 3, Bucuresti	Anexa 34
35	Str. Complexului, nr. 10, Bloc 40, sc. 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 35
36	Calea Calarasilor nr. 176, bloc 59, sector 3, Bucuresti	Anexa 36
37	Str. Foisorului, nr. 6, Bloc F2C, sector 3, Bucuresti	Anexa 37
38	Str. Vlad Dracul, nr.13, Bloc C13, sector 3, Bucuresti	Anexa 38
39	Al. Banul Udrea, nr.9, Bloc V104, sector 3, Bucuresti	Anexa 39
40	Str. Vlad Judetul nr. 4, Bloc V13, sector 3, Bucuresti	Anexa 40
41	Str. Traian Popovici, nr.128A, Bloc B4F, sector 3, Bucuresti	Anexa 41
42	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54, sector 3, Bucuresti	Anexa 42
43	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51, sector 3, Bucuresti	Anexa 43
44	Str. Aurel Botea nr. 10, bloc B6B, sector 3, Bucuresti	Anexa 44
45	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2, sector 3, Bucuresti	Anexa 45
46	Al. Banu Udrea, nr.11, Bloc V103, sector 3, Bucuresti	Anexa 46



47	Str. Vlaicu Voda nr. 23, bloc V39, sector 3, Bucuresti	Anexa 47
48	Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102,sector 3, Bucuresti	Anexa 48
49	Str. Vasile Carlova nr. 4, bloc A6, sector 3, Bucuresti	Anexa 49
50	Str. Anastasie Panu nr. 15, bloc D2, sector 3, Bucuresti	Anexa 50
51	Al. Dimitrie Anghel nr. 4, bloc M59, sector 3, Bucuresti	Anexa 51
52	Calea Calarasi, nr.244, Bloc S21, scara 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 52
53	Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A, sector 3, Bucuresti	Anexa 53
54	Bd. 1 Decembrie 1918, nr.21, Bloc 11, sector 3, Bucuresti	Anexa 54
55	Bd. Mircea Vodă, nr.41, Bloc M31, sector 3, Bucuresti	Anexa 55
56	Str. Vlaicu Voda, nr.20/ str. Branduselor, nr.3, Bloc V78, scara 1-6, sector 3, Bucuresti	Anexa 56
57	Strada Mizil nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 57
58	Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 58
59	Bd. Decebal, nr.14, Bloc S6, scara 1,2,3,4, sector 3, Bucuresti	Anexa 59
60	Str.Theodor Sperantia, nr.100, Bloc S27, sector 3, Bucuresti	Anexa 60
61	Str. Nerva Traian, nr.17-19, Bloc M70, sector 3, Bucuresti	Anexa 61
62	Str. Nerva Traian, nr. 5, Bloc M65, sector 3, Bucuresti	Anexa 62
63	Str. Banu Udrea, nr.2, Bloc G7, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 63
64	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 64
65	Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44, sector 3, Bucuresti	Anexa 65
66	Str. Foișorului, nr.20, Bloc F13C, scara 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 66
67	Str. Mizil, nr. 3, Bloc 3A, sector 3, Bucuresti	Anexa 67
68	Bd. Corneliu Coposu, nr.7, Bloc 104 Traian, sector 3, Bucuresti	Anexa 68
69	Str. Mizil nr. 5, bloc 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 69



70	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12, sector 3, Bucuresti	Anexa 70
71	Bd. Decebal nr.17, Bloc S16, sector 3, Bucuresti	Anexa 71
72	Sos. Mihai Bravu, nr.390, Bloc B2C, sector 3, Bucuresti	Anexa 72
73	Calea Vitan nr. 203, bloc 42, sector 3, Bucuresti	Anexa 73
74	Bd. Unirii, nr.73, Bloc G3, sc.1, sc.2 , sc. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 74
75	Str. Sfanta Vineri nr. 25, bloc 105C, sc.1, sc.2, sc. 3 sector 3, Bucuresti	Anexa 75
76	Bd. Corneliu Coposu, nr.3, Bloc 101, scara 1-4, sector 3, Bucuresti	Anexa 76
77	Str. Panait Cerna, nr. 8, Bloc M58, scara 1, 2, 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 77
78	Str. Fetesti nr. 2, bloc V12, sector 3, Bucuresti	Anexa 78
79	Str. Matei Basarab nr. 65, bloc L109, sector 3, Bucuresti	Anexa 79
80	Str. Istriei nr.12, Bloc 19D, scara A+B, sector 3, Bucuresti	Anexa 80
81	Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8, sector 3, Bucuresti	Anexa 81
82	Bd. Corneliu Coposu nr.5, bl.103, sc.1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 82
83	Bd. Camil Ressu nr. 2, bloc R2, sector 3, Bucuresti	Anexa 83
84	Str. Traian nr.2, bl.F1, sc. 1,2, sc.3, sector 3, Bucuresti	Anexa 84
85	Str. Foișorului, nr.18, Bloc F12C, sector 3, Bucuresti	Anexa 85
86	Str. Codrii Neamtului nr.4, Bloc 5, sector 3, Bucuresti	Anexa 86
87	Str. Patriotilor nr.2, Bloc PM15,scara A+B,sector 3, Bucuresti	Anexa 87
88	Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B, sector 3, Bucuresti	Anexa 88
89	Calea Vitan, nr.9, Bloc V6, scara 1, 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 89
90	Str. Dristorului, nr.88, Bloc B13, sc.1+A, sector 3, Bucuresti	Anexa 90
91	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B, sector 3, Bucuresti	Anexa 91
92	Piața Alba lulia nr.8, Bloc I7, sc.1 , sc.2 , sc.3, sector 3, Bucuresti	Anexa 92
93	Bd.Octavian Goga nr. 21, bloc M103, sector 3, Bucuresti	Anexa 93



94	Calea Calarasilor nr. 307, bloc 68, sc. 1+ sc.2 sector 3, Bucuresti	Anexa 94
95	Bd. Mircea Vodă, nr.42, Bloc M14, scara 1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 95
96	Str. Campia Libertatii, nr. 47, Bloc MC1, sector 3, Bucuresti	Anexa 96
97	Calea Calarasilor nr. 240, bloc 76, sc.1 + sc. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 97
98	Piata Alba Iulia nr. 4, bloc I3, sector 3, Bucuresti	Anexa 98
99	Piata Alba Iulia nr. 5, bloc I4, sector 3, Bucuresti	Anexa 99
100	Str. Nucului nr.6, Bloc V101, sector 3, Bucuresti	Anexa 100
101	Calea Vitan nr. 12, bloc V50B, sc. 1, 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 101
102	Bd. Mircea Vodă nr.36, bl.M6, sc.1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 102
103	Str. Foisorului, nr. 5, Bloc F4C, sector 3, Bucuresti	Anexa 103
104	Str. Liviu Rebreanu, nr. 12, Bloc K2, sc.A, B, C, sector 3, Bucuresti	Anexa 104
105	Bd.Unirii, nr. 80, Bloc J1, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 105
106	Str. Matei Basarab nr.72, bl.L112, sc.1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 106
107	Str. Mamulari nr.4, bl.C2, sc.1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 107
108	Bd.Octavian Goga nr.22, bl.M63, sector 3, Bucuresti	Anexa 108
109	Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A, sector 3, Bucuresti	Anexa 109
110	Calea Vitan nr.199, Bloc 52, scara 1+2, sector 3, Bucuresti	Anexa 110
111	Str. Matei Basarab, nr.64, Bloc L110, sector 3, Bucuresti	Anexa 111
112	Str. Danubiu nr.6, Bloc 6E,sector 3, Bucuresti	Anexa 112
113	Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26, sector 3, Bucuresti	Anexa 113
114	Al. Barajul Cucuteni, nr. 4, Bloc M5A, sector 3, Bucuresti	Anexa 114
115	Al. Plenita nr.4, Bloc Y8, sector 3, Bucuresti	Anexa 115
116	Al. Barajul Bicz, nr.6, Bloc M26, sector 3, Bucuresti	Anexa 116
117	Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1, Sector 3	Anexa 117



118	Str. Emil Botta, nr.1, Bloc M109, scara 1, 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 118
119	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5, sector 3, Bucuresti	Anexa 119
120	Str. Trapezului, nr.9, Bloc G2, sector 3, Bucuresti	Anexa 120
121	Str. Nucului nr.4, Bloc V100, scara 1+2, sector 3, Bucuresti	Anexa 121
122	Str. Danubiu, nr.15, Bloc 55, sector 3, Bucuresti	Anexa 122
123	Bd. Camil Ressu, nr.39, Bloc Z5,sector 3, Bucuresti	Anexa 123
124	Str. Nicolae Pascu, nr.1, Bloc 7B1, sector 3, Bucuresti	Anexa 124
125	Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2, sector 3, Bucuresti	Anexa 125
126	Str. Traian nr. 3, bloc E6, sc. 1 , sc. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 126
127	Str. Branduselor nr.1/str. Vlaicu Voda nr.17, Bloc V43, scara 1,2, 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 127
128	Str. Becatei, nr. 4, Bloc R4, sc. D, sector 3, Bucuresti	Anexa 128
129	Sos. Mihai Bravu, nr.311, Bloc S3, sector 3, Bucuresti	Anexa 129
130	Str. Ramnicu Valcea, nr.6, Bloc S20, sector 3, Bucuresti	Anexa 130
131	Str. Ticus, nr.1, Bloc M31A, sector 3, Bucuresti	Anexa 131
132	Str. Tudor Gh. Bogdan, nr. 7, Bloc 21, sector 3, Bucuresti	Anexa 132
133	Intr. Barsei, nr.8, Bloc G6,sector 3, Bucuresti	Anexa 133
134	Str. Prevederii, nr. 6, Bloc D2, sector 3, Bucuresti	Anexa 134
135	Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 135
136	Str. Agatha Barsecu, nr. 20, Bloc V31A,sector 3, Bucuresti	Anexa 136
137	Str. Istriei, nr. 21, Bloc 3B, sector 3, Bucuresti	Anexa 137
138	Al. Florin Ciungan nr.5, Bloc 66,sector 3, Bucuresti	Anexa 138
139	Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11, sector 3, Bucuresti	Anexa 139
140	Str. Aurel Botea nr. 2, bloc B9, sector 3, Bucuresti	Anexa 140





141	Str. Marius Emanoil Buteica, nr.12, Bloc 60, sector 3, Bucuresti	Anexa 141
142	Str. Istriei, nr.25, Bloc 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 142
143	Str. Racari, nr.14, Bloc 44, sector 3, Bucuresti	Anexa 143
144	Str. Burdujeni, nr. 14, Bloc N12, sector 3, Bucuresti	Anexa 144
145	Sos. Mihai Bravu, nr.380-382, Bloc B3B+B3C, scara A,B, sector 3, Bucuresti	Anexa 145
146	Str. Traian nr. 1, bl.E5, sector 3, Bucuresti	Anexa 146
147	Str. Theodor Sperantia, nr. 108, Bloc S22, sector 3, Bucuresti	Anexa 147
148	Bd. Theodor Pallady nr. 35, bloc N2, sector 3, Bucuresti	Anexa 148
149	Bd. Unirii, nr. 47, Bloc E3A2, sector 3, Bucuresti	Anexa 149
150	Calea Calarasi nr. 189, bloc 66, sector 3, Bucuresti	Anexa 150

Conform prevederilor art. 13<sup>3</sup> din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: “(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:

(...)

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a



*contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.*

*(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.*

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.625/2023 din 05 aprilie 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Întocmit,  
Mihaela Călin



NR. 2164 85 / 21.08.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru un număr de 150 imobile, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Întocmit  
Mihaela Clăjin

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 28.08.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

***Prezent – Pentru***  
Anda-Ioana  
Negoita  
Semnat digital de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.08.29 21:21:07  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**

***Prezent – Pentru***  
PAUNICA  
ADRIANA  
Digitally signed by PAUNICA  
ADRIANA  
Date: 2023.08.29 15:36:11  
+03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru ( Vot exprimat verbal )
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL pct.nr 85 ord .zi**  
**sedinta ordinara din 30/08/2023**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.29/08/2023. în **sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

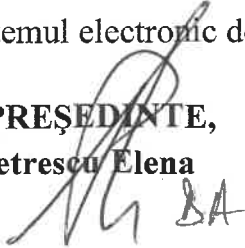
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
..Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**



**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**



**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	NU A VOTAT
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

**referitor la** Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 29.08.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST / NU A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**  
**PENTRU**

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**  
**PENTRU**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.08.29 13:45:27 +03'00'

**MEMBRI**

Dascălu Marin	PENTRU
Matei Romuls - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	PENTRU
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	-
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc Y1, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 3, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13.515.148,04 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.865.190,12 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>905,92 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>963,19 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	1.300,12 mp
Aria desfasurata	14.031,70 mp
Aria utila	11.993,54 mp
Nr. apartamente	282



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.205.545,77 kWh/an	1.251.833,73 kWh/an	<b>1.953.712,04 kWh/an</b> <b>60,95 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,57 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,47 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,47 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	662,69 to CO <sub>2</sub>	230,11 to CO <sub>2</sub>	<b>432,59 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,28 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ces/dzion.*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

*[Handwritten signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.3, BL.Y1, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6774.93	1287.24	8062.17
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6774.93	1287.24	8062.17
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3507.93	666.51	4174.44

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43638.59	8291.33	51929.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40551.61	7704.81	48256.42
3.5	Proiectare	118988.81	22607.88	141596.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27923.08	5305.39	33228.47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32553.54	6185.17	38738.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58512.19	11117.32	69629.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110909.36	21072.79	131982.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7296.48	1386.34	8682.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3648.24	693.17	4341.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3648.24	693.17	4341.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	103612.88	19686.45	123299.33
<b>Total capitol 3</b>		<b>323630.30</b>	<b>61489.78</b>	<b>385120.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9087698.82	1726662.78	10814361.60
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	8139258.79	1546459.17	9685717.96
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	30600.00	5814.00	36414.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	917840.03	174389.61	1092229.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1273588.76	241981.86	1515570.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10361287.58</b>	<b>1968644.64</b>	<b>12329932.22</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53391.30	10144.35	63535.65
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42713.04	8115.48	50828.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10678.26	2028.87	12707.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100434.53	0.00	100434.53
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45652.06	0.00	45652.06
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9130.41	0.00	9130.41
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45652.06	0.00	45652.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	529559.29	100616.27	630175.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>688385.12</b>	<b>111710.62</b>	<b>800095.74</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11373303.00</b>	<b>2141845.04</b>	<b>13515148.04</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>9130411.86</b>	<b>1734778.26</b>	<b>10865190.12</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc Y2, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 9, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **13.174.167,76 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **10.665.981,72 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>896,83 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>947,77 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	1.300,11 mp
Aria desfasurata	13.900,14 mp
Aria utila	11.893,02 mp
Nr. apartamente	280



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.156.504,52 kWh/an	1.230.514,57 kWh/an	<b>1.925.989,95 kWh/an</b> <b>61,02 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,95 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,10 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,10 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	652,47 to CO <sub>2</sub>	226,04 to CO <sub>2</sub>	<b>426,43 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,36 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceșelțiu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

*Marius Popescu*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

*Corhana Eduard Marian*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.9, BL.Y2, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6742.04	1280.99	8023.03
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6742.04	1280.99	8023.03
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3475.04	660.26	4135.30

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43229.44	8213.59	51443.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40171.40	7632.57	47803.97
3.5	Proiectare	117873.18	22395.90	140269.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27661.28	5255.64	32916.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32248.32	6127.18	38375.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57963.58	11013.08	68976.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	108189.77	20556.06	128745.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7228.08	1373.34	8601.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3614.04	686.67	4300.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3614.04	686.67	4300.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	100961.69	19182.72	120144.41
<b>Total capitol 3</b>		<b>318972.83</b>	<b>60604.84</b>	<b>379577.67</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8921710.63	1695125.02	10616835.65
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7884933.06	1498137.28	9383070.34
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	30600.00	5814.00	36414.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1006177.57	191173.74	1197351.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1174458.76	223147.16	1397605.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10096169.39</b>	<b>1918272.18</b>	<b>12014441.57</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51624.02	9808.56	61432.58
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41299.22	7846.85	49146.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10324.80	1961.71	12286.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98593.11	0.00	98593.11
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44815.05	0.00	44815.05
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8963.01	0.00	8963.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44815.05	0.00	44815.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	516111.62	98061.21	614172.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>671328.75</b>	<b>108819.77</b>	<b>780148.52</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11086470.97</b>	<b>2087696.79</b>	<b>13174167.76</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8963009.85</b>	<b>1702971.87</b>	<b>10665981.72</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 37, Aleea Slt. Adrian Carstea, nr. 13, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** 11.918.549,66 lei,  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** 9.718.675,41 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.146,57 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.147,47 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.042,03 mp
Aria desfasurata	10.386,82 mp
Aria utila	8.476,29 mp
Nr. apartamente	252



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.406.100,78 kWh/an	933.605,68 kWh/an	<b>1.472.495,11 kWh/an</b> <b>61,20 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	245,06 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,58 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,58 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	499,32 to CO <sub>2</sub>	173,91 to CO <sub>2</sub>	<b>325,41 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,17 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

*[Signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASIGNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Signature]*

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA SLT. ADRIAN CARSTEA NR.13, BL.37, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5863.71	1114.10	6977.81
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5863.71	1114.10	6977.81
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2596.71	493.37	3090.08

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32303.01	6137.57	38440.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30017.91	5703.40	35721.31
3.5	Proiectare	88080.23	16735.25	104815.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20669.77	3927.26	24597.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24097.42	4578.51	28675.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43313.04	8229.48	51542.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	97052.37	18439.95	115492.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5401.14	1026.22	6427.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2700.57	513.11	3213.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2700.57	513.11	3213.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	91651.23	17413.73	109064.96
<b>Total capitol 3</b>		<b>256084.23</b>	<b>48656.00</b>	<b>304740.23</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8129854.34	1544672.32	9674526.66
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6992266.16	1328530.57	8320796.73
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12600.00	2394.00	14994.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1124988.18	213747.75	1338735.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1035269.00	196701.11	1231970.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9165123.34</b>	<b>1741373.43</b>	<b>10906496.77</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46374.74	8811.20	55185.94
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37099.79	7048.96	44148.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9274.95	1762.24	11037.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89836.50	0.00	89836.50
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40834.77	0.00	40834.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8166.95	0.00	8166.95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40834.77	0.00	40834.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	467512.80	88827.43	556340.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>608724.03</b>	<b>98588.63</b>	<b>707312.66</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10029931.60</b>	<b>1888618.06</b>	<b>11918549.66</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8166954.13</b>	<b>1551721.28</b>	<b>9718675.41</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** *data 30.08.2023*  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, Aleea Buhusi, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **17.002.587,03 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **13.405.108,14 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.032,83 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.113,66 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	1.419,00 mp
Aria desfasurata	15.267,30 mp
Aria utila	12.979,00 mp
Nr. apartamente	220



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.839.030,00 kWh/an	1.506.784,07 kWh/an	<b>2.332.245,93 kWh/an</b> <b>60,75 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,65 kWh/m <sup>2</sup> /an	27,92 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>27,92 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	802,05 to CO <sub>2</sub>	286,40 to CO <sub>2</sub>	<b>515,65 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,29 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BUHUSI NR.1, BL.4,SC.1,2,3,4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	7083.83	1345.93	8429.76
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7083.83	1345.93	8429.76
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3816.83	725.20	4542.03



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	47481.30	9021.45	56502.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	44122.50	8383.28	52505.78
3.5	Proiectare	129466.71	24598.68	154065.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30381.93	5772.57	36154.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35420.14	6729.83	42149.97
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63664.64	12096.28	75760.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	138730.04	26358.72	165088.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7939.00	1508.42	9447.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3969.50	754.21	4723.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3969.50	754.21	4723.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	130791.04	24850.30	155641.34
<b>Total capitol 3</b>		<b>369651.38</b>	<b>70233.79</b>	<b>439885.17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11214685.43	2130790.23	13345475.66
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9410001.43	1787900.27	11197901.70
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18600.00	3534.00	22134.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1786084.00	339355.96	2125439.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1864418.84	354239.58	2218658.42
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>13079104.27</b>	<b>2485029.81</b>	<b>15564134.08</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62639.16	11901.44	74540.60
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50111.33	9521.15	59632.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12527.83	2380.29	14908.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123912.76	0.00	123912.76
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56323.98	0.00	56323.98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11264.80	0.00	11264.80
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56323.98	0.00	56323.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	667365.05	126799.36	794164.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>858916.98</b>	<b>139650.80</b>	<b>998567.78</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14307672.63</b>	<b>2694914.40</b>	<b>17002587.03</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11264796.76</b>	<b>2140311.38</b>	<b>13405108.14</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** *chis 30.08.2023*  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 5, sc. 1,2,3,4, Alea Buhusi, nr. 3, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **17.485.332,95 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **13.851.601,08 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.000,23 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.050,55 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	1.396,60 mp
Aria desfasurata	16.643,96 mp
Aria utila	13.848,40 mp
Nr. apartamente	216



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.933.381,36 kWh/an	1.546.734,94 kWh/an	<b>2.386.646,42 kWh/an</b> <b>60,68 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	262,82 kWh/m <sup>2</sup> /an	45,43 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>45,43 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	826,85 to CO <sub>2</sub>	299,85 to CO <sub>2</sub>	<b>527,00 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,74 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

*Ceaflozior*



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

*[Handwritten signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BUHUSI NR.3, BLOC 5,SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	7427.99	1411.32	8839.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7427.99	1411.32	8839.31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	4160.99	790.59	4951.58

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	51762.72	9834.92	61597.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	48101.04	9139.20	57240.24
3.5	Proiectare	141140.78	26816.75	167957.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33121.48	6293.08	39414.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38613.99	7336.66	45950.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	69405.31	13187.01	82592.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	143004.62	27170.87	170175.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8654.86	1644.42	10299.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4327.43	822.21	5149.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4327.43	822.21	5149.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	134349.76	25526.45	159876.21
<b>Total capitol 3</b>		<b>394204.15</b>	<b>74898.79</b>	<b>469102.94</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11587341.16	2201594.82	13788935.98
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	10063890.43	1912139.18	11976029.61
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18600.00	3534.00	22134.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1504850.73	285921.64	1790772.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1847634.40	351050.54	2198684.94
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>13434975.56</b>	<b>2552645.36</b>	<b>15987620.92</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65824.69	12506.69	78331.38
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52659.75	10005.35	62665.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13164.94	2501.34	15666.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128040.01	0.00	128040.01
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58200.00	0.00	58200.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11640.00	0.00	11640.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58200.00	0.00	58200.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	685956.05	130331.65	816287.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>884820.75</b>	<b>143788.34</b>	<b>1028609.09</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14714000.46</b>	<b>2771332.49</b>	<b>17485332.95</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11640000.91</b>	<b>2211600.17</b>	<b>13851601.08</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc F9C, Strada Foisorului, nr.15, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.074.122,80 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 9.678.652,81 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>898,51 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>964,18 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+E.Th.
Aria construita	1.198,19 mp
Aria desfasurata	12.522,70 mp
Aria utila	10.771,93 mp
Nr. apartamente	196



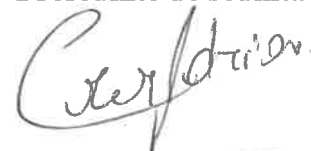


Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.781.261,60 kWh/an	1.074.793,58 kWh/an	<b>1.706.468,02 kWh/an</b> <b>61,36 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,98 kWh/m <sup>2</sup> /an	18,51 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>18,51 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	573,56 to CO <sub>2</sub>	195,72 to CO <sub>2</sub>	<b>377,84 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,88 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.FOISORULUI NR.15, BL.F9C, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5065.38	962.42	6027.80
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5065.38	962.42	6027.80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1798.38	341.69	2140.07

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22371.79	4250.64	26622.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20789.22	3949.95	24739.17
3.5	Proiectare	61000.89	11590.16	72591.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14315.07	2719.86	17034.93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16688.92	3170.89	19859.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29996.90	5699.41	35696.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	97094.13	18447.89	115542.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3740.62	710.72	4451.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1870.31	355.36	2225.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1870.31	355.36	2225.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	93353.51	17737.17	111090.68
<b>Total capitol 3</b>		<b>209088.41</b>	<b>39726.79</b>	<b>248815.20</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8095699.06	1538182.82	9633881.88
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6902992.44	1311568.56	8214561.00
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	28200.00	5358.00	33558.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1164506.62	221256.26	1385762.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1239651.68	235533.82	1475185.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9335350.74</b>	<b>1773716.64</b>	<b>11109067.38</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47028.28	8935.37	55963.65
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37622.63	7148.30	44770.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9405.66	1787.07	11192.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89466.54	0.00	89466.54
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40666.61	0.00	40666.61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8133.32	0.00	8133.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40666.61	0.00	40666.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	474672.29	90187.74	564860.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>616167.11</b>	<b>100073.11</b>	<b>716240.22</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10160606.26</b>	<b>1913516.54</b>	<b>12074122.80</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8133321.69</b>	<b>1545331.12</b>	<b>9678652.81</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc PM26, scara A+E, Bulevardul Camil Ressu, nr. 70, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **17.085.294,63 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **13.047.477,39 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.104,71 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.222,87 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.355,69 mp
Aria desfasurata	13.971,49 mp
Aria utila	11.810,72 mp
Nr. apartamente	180



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.180.954,61 kWh/an	1.237.585,81 kWh/an	<b>1.943.368,80 kWh/an</b> <b>61,09 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,39 kWh/m <sup>2</sup> /an	39,33 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>39,33 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	668,49 to CO <sub>2</sub>	240,49 to CO <sub>2</sub>	<b>428,00 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,02 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CAMIL RESSU NR.70, BL.PM26, SC.A+E, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6759.87	1284.38	8044.25
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6759.87	1284.38	8044.25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3492.87	663.65	4156.52

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43451.33	8255.75	51707.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40377.61	7671.75	48049.36
3.5	Proiectare	118478.24	22510.86	140989.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27803.27	5282.62	33085.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32413.86	6158.63	38572.49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58261.11	11069.61	69330.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	138909.86	26392.87	165302.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7265.18	1380.38	8645.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3632.59	690.19	4322.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3632.59	690.19	4322.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	131644.68	25012.49	156657.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>350743.91</b>	<b>66641.34</b>	<b>417385.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10912478.51	2073370.91	12985849.42
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9400250.34	1786047.56	11186297.90
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	60000.00	11400.00	71400.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1452228.17	275923.35	1728151.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	2251989.60	427878.02	2679867.62
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>13164468.11</b>	<b>2501248.93</b>	<b>15665717.04</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	64735.26	12299.70	77034.96
------	-----------------------	----------	----------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51788.21	9839.76	61627.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12947.05	2459.94	15406.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120606.93	0.00	120606.93
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54821.33	0.00	54821.33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10964.27	0.00	10964.27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54821.33	0.00	54821.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	671092.81	127507.63	798600.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>861435.01</b>	<b>140757.33</b>	<b>1002192.34</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14376647.03</b>	<b>2708647.60</b>	<b>17085294.63</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10964266.72</b>	<b>2083210.67</b>	<b>13047477.39</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 7A, Strada Nicolae Pascu, nr. 7, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14.017.377,83 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 11.677.718,28 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.344,22 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.395,17 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	1.660,68 mp
Aria desfasurata	10.047,06 mp
Aria utila	8.687,38 mp
Nr. apartamente	174



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.144.340,41 kWh/an	828.376,54 kWh/an	<b>1.315.963,87 kWh/an</b> <b>61,37 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234,57 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,08 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,08 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	450,63 to CO <sub>2</sub>	160,51 to CO <sub>2</sub>	<b>290,13 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,38 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Cealdaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NICOLAE PASCU NR.7, BL.7A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5778.77	1097.97	6876.74
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5778.77	1097.97	6876.74
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2511.77	477.24	2989.01

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31246.36	5936.81	37183.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29036.00	5516.84	34552.84
3.5	Proiectare	85199.07	16187.82	101386.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19993.65	3798.79	23792.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23309.18	4428.74	27737.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41896.24	7960.29	49856.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	113349.34	21536.38	134885.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5224.48	992.66	6217.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2612.24	496.33	3108.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2612.24	496.33	3108.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	108124.86	20543.72	128668.58
<b>Total capitol 3</b>		<b>267376.54</b>	<b>50801.55</b>	<b>318178.09</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9770661.22	1856425.64	11627086.86
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	8315816.24	1580005.09	9895821.33
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	44400.00	8436.00	52836.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1410444.98	267984.55	1678429.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1041825.00	197946.75	1239771.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10812486.22</b>	<b>2054372.39</b>	<b>12866858.61</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53184.27	10105.01	63289.28
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42547.41	8084.01	50631.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10636.85	2021.00	12657.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107945.29	0.00	107945.29
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49066.04	0.00	49066.04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9813.21	0.00	9813.21
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49066.04	0.00	49066.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	550551.73	104604.83	655156.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>716681.29</b>	<b>115659.84</b>	<b>832341.13</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11796544.05</b>	<b>2220833.78</b>	<b>14017377.83</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>9813208.63</b>	<b>1864509.65</b>	<b>11677718.28</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D1, Strada Valeriu Braniste, nr. 54-56, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **6.650.667,37 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **5.297.457,15 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.378,44 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.403,70 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	789,66 mp
Aria desfasurata	4.737,96 mp
Aria utila	3.843,08 mp
Nr. apartamente	156



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.180.642,27 kWh/an	415.477,21 kWh/an	<b>765.165,07 kWh/an</b> <b>64,81 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	295,60 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,42 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,42 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	246,60 to CO <sub>2</sub>	78,46 to CO <sub>2</sub>	<b>168,14 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>68,18 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Corhană*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
 Sef Serviciu,  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
 Sef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VALERIU BRANISTE NR.54-56, BL.D1, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4451.49	845.78	5297.27
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4451.49	845.78	5297.27
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1184.49	225.05	1409.54

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14735.06	2799.66	17534.72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13692.70	2601.61	16294.31
3.5	Proiectare	40177.90	7633.80	47811.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9428.54	1791.42	11219.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10992.07	2088.49	13080.56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19757.29	3753.89	23511.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53701.44	10203.28	63904.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2463.74	468.12	2931.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1231.87	234.06	1465.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1231.87	234.06	1465.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	51237.70	9735.16	60972.86
<b>Total capitol 3</b>		<b>129525.59</b>	<b>24609.86</b>	<b>154135.45</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4428869.67	841485.23	5270354.90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3744236.54	711404.94	4455641.48
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	664833.13	126318.29	791151.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	694900.00	132031.00	826931.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5123769.67</b>	<b>973516.23</b>	<b>6097285.90</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28468.75	5409.06	33877.81
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22775.00	4327.25	27102.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5693.75	1081.81	6775.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48968.09	0.00	48968.09
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22258.22	0.00	22258.22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4451.64	0.00	4451.64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22258.22	0.00	22258.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	260882.45	49567.67	310450.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>343319.29</b>	<b>55926.73</b>	<b>399246.02</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5596614.55</b>	<b>1054052.82</b>	<b>6650667.37</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4451644.67</b>	<b>845812.48</b>	<b>5297457.15</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc PM26bis, sc. 1-4, Aleea Codrii Neamtului, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13.893.244,61 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.610.177,29 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.047,39 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.163,17 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.166,49 mp
Aria desfasurata	11.944,27 mp
Aria utila	10.130,12 mp
Nr. apartamente	144



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.617.939,92 kWh/an	1.026.058,24 kWh/an	<b>1.591.881,68 kWh/an</b> <b>60,81 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,19 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,37 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,37 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	548,92 to CO <sub>2</sub>	198,09 to CO <sub>2</sub>	<b>350,83 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,91 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Carfuzia*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA CODRII NEAMTULUI 6, BLOC PM26BIS, sc. 1-4 ,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6253.07	1188.08	7441.15
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6253.07	1188.08	7441.15
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2986.07	567.35	3553.42

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	37146.68	7057.87	44204.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34518.94	6558.60	41077.54
3.5	Proiectare	101287.42	19244.61	120532.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23769.10	4516.13	28285.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27710.71	5265.03	32975.74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	49807.61	9463.45	59271.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	113628.63	21589.45	135218.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6211.02	1180.10	7391.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3105.51	590.05	3695.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3105.51	590.05	3695.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	107417.61	20409.35	127826.96
<b>Total capitol 3</b>		<b>295601.74</b>	<b>56164.34</b>	<b>351766.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8921494.99	1695084.05	10616579.04
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7600586.24	1444111.39	9044697.63
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	60000.00	11400.00	71400.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1260908.75	239572.66	1500481.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1820266.04	345850.55	2166116.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10741761.03</b>	<b>2040934.60</b>	<b>12782695.63</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53578.32	10179.89	63758.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42862.66	8143.91	51006.57

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10715.66	2035.98	12751.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98607.93	0.00	98607.93
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44821.79	0.00	44821.79
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8964.36	0.00	8964.36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44821.79	0.00	44821.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	547833.85	104088.43	651922.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>705020.11</b>	<b>115218.32</b>	<b>820238.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11742382.88</b>	<b>2212317.26</b>	<b>13954700.14</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8964357.65</b>	<b>1703227.96</b>	<b>10667585.61</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





din 30.09.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc A7bis, Strada Vasile Carlova, nr.2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.566.818,45 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.825.502,48 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.008,81 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.067,93 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	867,29 mp
Aria desfasurata	8.958,28 mp
Aria utila	7.757,14 mp
Nr. apartamente	143



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.054.392,77 kWh/an	793.310,28 kWh/an	<b>1.261.082,48 kWh/an</b> <b>61,38 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,44 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,48 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,48 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	424,36 to CO <sub>2</sub>	144,90 to CO <sub>2</sub>	<b>279,46 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,85 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Corhană*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VASILE CARLOVA NR.2, BL.A7bis,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5506.57	1046.25	6552.82
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5506.57	1046.25	6552.82
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2239.57	425.52	2665.09

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27860.25	5293.45	33153.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25889.43	4918.99	30808.42
3.5	Proiectare	75966.22	14433.59	90399.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17826.98	3387.13	21214.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20783.21	3948.81	24732.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37356.03	7097.65	44453.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	78099.70	14838.95	92938.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4658.30	885.08	5543.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2329.15	442.54	2771.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2329.15	442.54	2771.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	73441.40	13953.87	87395.27
<b>Total capitol 3</b>		<b>216089.17</b>	<b>41056.96</b>	<b>257146.13</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6545318.99	1243610.61	7788929.60
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5635943.35	1070829.24	6706772.59
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	13800.00	2622.00	16422.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	895575.64	170159.37	1065735.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	798820.84	151775.96	950596.80
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7344139.83</b>	<b>1395386.57</b>	<b>8739526.40</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38416.88	7299.21	45716.09
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30733.51	5839.37	36572.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7683.38	1459.84	9143.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72336.58	0.00	72336.58
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32880.26	0.00	32880.26
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6576.05	0.00	6576.05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32880.26	0.00	32880.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	374910.29	71232.96	446143.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>490663.75</b>	<b>79482.17</b>	<b>570145.92</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8050892.75</b>	<b>1515925.70</b>	<b>9566818.45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6576052.50</b>	<b>1249449.98</b>	<b>7825502.48</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D15, sc. 1,2,3,4, Bulevardul Burebista, nr.1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 17.433.147,45 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 12.398.236,51 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.017,36 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.185,85 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R/ S+P+8E+9R
Aria construita	1.472,05 mp
Aria desfasurata	14.700,95 mp
Aria utila	12.186,71 mp
Nr. apartamente	140



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.101.791,01 kWh/an	1.234.269,33 kWh/an	<b>1.867.521,68 kWh/an</b> <b>60,21 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,38 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,63 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,63 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	648,21 to CO <sub>2</sub>	236,07 to CO <sub>2</sub>	<b>412,14 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,58 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.BUREBISTA NR.1, BL.D15,SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6942.24	1319.03	8261.27
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6942.24	1319.03	8261.27
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3675.24	698.30	4373.54



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	45719.95	8686.79	54406.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	42485.75	8072.29	50558.04
3.5	Proiectare	124664.05	23686.17	148350.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29254.89	5558.43	34813.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34106.20	6480.18	40586.38
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	61302.96	11647.56	72950.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141959.52	26972.31	168931.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7644.50	1452.46	9096.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3822.25	726.23	4548.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3822.25	726.23	4548.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	134315.02	25519.85	159834.87
<b>Total capitol 3</b>		<b>364538.51</b>	<b>69262.32</b>	<b>433800.83</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10364726.41	1969298.01	12334024.42
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9121747.86	1733132.09	10854879.95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	66600.00	12654.00	79254.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1176378.55	223511.92	1399890.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3066775.68	582687.38	3649463.06
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>13431502.09</b>	<b>2551985.39</b>	<b>15983487.48</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	67449.68	12815.44	80265.12
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53959.74	10252.35	64212.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13489.94	2563.09	16053.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114605.55	0.00	114605.55
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52093.43	0.00	52093.43
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10418.69	0.00	10418.69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52093.43	0.00	52093.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	684906.28	130132.19	815038.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>871961.51</b>	<b>143897.63</b>	<b>1015859.14</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14668002.11</b>	<b>2765145.34</b>	<b>17433147.45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10418686.15</b>	<b>1979550.36</b>	<b>12398236.51</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D16, Bulevardul Burebista, nr. 3, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.352.354,89 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 13.078.018,00 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.076,16 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.085,24 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R - tr.1,4; S+P+8E+9R - tr.2,3
Aria construita	1.484,12 mp
Aria desfasurata	15.068,00 mp
Aria utila	12.152,43 mp
Nr. apartamente	138



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.223.285,32 kWh/an	1.265.189,07 kWh/an	<b>1.958.096,25 kWh/an</b> <b>60,75 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	244,33 kWh/m <sup>2</sup> /an	38,42 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>38,42 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	675,12 to CO <sub>2</sub>	243,10 to CO <sub>2</sub>	<b>432,02 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,99 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Corhana Eduard Marian*

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Sef Serviciu,  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Sef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.BUREBISTA NR.3, BL.D16, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	7034.00	1336.46	8370.46
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7034.00	1336.46	8370.46
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3767.00	715.73	4482.73

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	46861.48	8903.68	55765.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43546.52	8273.84	51820.36
3.5	Proiectare	127776.64	24277.56	152054.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29985.32	5697.21	35682.53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34957.76	6641.97	41599.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	62833.56	11938.38	74771.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	133528.48	25370.41	158898.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7835.36	1488.72	9324.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3917.68	744.36	4662.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3917.68	744.36	4662.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	125693.12	23881.69	149574.81
<b>Total capitol 3</b>		<b>361514.12</b>	<b>68687.68</b>	<b>430201.80</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10939906.96	2078582.32	13018489.28
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9607615.62	1825446.97	11433062.59
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	34200.00	6498.00	40698.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1298091.34	246637.35	1544728.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1629405.00	309586.95	1938991.95
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12569311.96</b>	<b>2388169.27</b>	<b>14957481.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62530.17	11880.74	74410.91
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50024.13	9504.59	59528.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12506.03	2376.15	14882.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120889.24	0.00	120889.24
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54949.66	0.00	54949.66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10989.93	0.00	10989.93
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54949.66	0.00	54949.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	641530.85	121890.86	763421.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>829950.26</b>	<b>134721.60</b>	<b>964671.86</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13760776.34</b>	<b>2591578.55</b>	<b>16352354.89</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10989931.09</b>	<b>2088086.91</b>	<b>13078018.00</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc H13, Bulevardul Camil Ressu, nr. 57, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **17.303.635,49 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **14.207.917,87 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.096,37 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.134,96 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth.
Aria construita	2.450,00 mp
Aria desfasurata	15.246,00 mp
Aria utila	12.959,10 mp
Nr. apartamente	140





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.929.789,34 kWh/an	1.534.977,80 kWh/an	<b>2.394.811,54 kWh/an</b> <b>60,94 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,03 kWh/m <sup>2</sup> /an	32,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>32,87 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	827,74 to CO <sub>2</sub>	298,06 to CO <sub>2</sub>	<b>529,68 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,99 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Corhană Eduard*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL CAMIL RESSU NR.57, BL.H13, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	7078.50	1344.92	8423.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7078.50	1344.92	8423.42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3811.50	724.19	4535.69

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	47415.06	9008.86	56423.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	44060.94	8371.58	52432.52
3.5	Proiectare	129286.08	24564.36	153850.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30339.54	5764.51	36104.05
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35370.72	6720.44	42091.16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63575.82	12079.41	75655.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141029.12	26795.53	167824.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7927.92	1506.30	9434.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3963.96	753.15	4717.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3963.96	753.15	4717.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	133101.20	25289.23	158390.43
<b>Total capitol 3</b>		<b>371636.70</b>	<b>70610.98</b>	<b>442247.68</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11887644.87	2258652.52	14146297.39
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	10253392.27	1948144.53	12201536.80
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	34800.00	6612.00	41412.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1599452.60	303895.99	1903348.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1422475.00	270270.25	1692745.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>13310119.87</b>	<b>2528922.77</b>	<b>15839042.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	64727.40	12298.20	77025.60
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51781.92	9838.56	61620.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12945.48	2459.64	15405.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131333.69	0.00	131333.69
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59697.13	0.00	59697.13
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11939.43	0.00	11939.43
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59697.13	0.00	59697.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	679021.75	129014.13	808035.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>880082.84</b>	<b>142262.33</b>	<b>1022345.17</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14561839.41</b>	<b>2741796.08</b>	<b>17303635.49</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11939426.79</b>	<b>2268491.08</b>	<b>14207917.87</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M11, sc. 1-4, Bulevardul Mircea Voda, nr. 40, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.220.432,14 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 13.006.774,80 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.145,20 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.158,47 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.466,92 mp
Aria desfasurata	14.001,64 mp
Aria utila	11.357,65 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.833.527,77 kWh/an	1.096.502,32 kWh/an	<b>1.737.025,44 kWh/an</b> <b>61,30 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,18 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,40 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,40 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	591,38 to CO <sub>2</sub>	208,33 to CO <sub>2</sub>	<b>383,05 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,77 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.MIRCEA VODA NR.40, SC.1-4, BL.M1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6767.41	1285.81	8053.22
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6767.41	1285.81	8053.22
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3500.41	665.08	4165.49

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43545.10	8273.57	51818.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40464.74	7688.30	48153.04
3.5	Proiectare	118733.90	22559.44	141293.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27863.26	5294.02	33157.28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32483.80	6171.92	38655.72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58386.84	11093.50	69480.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	132097.40	25098.50	157195.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7280.86	1383.36	8664.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3640.43	691.68	4332.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3640.43	691.68	4332.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	124816.54	23715.14	148531.68
<b>Total capitol 3</b>		<b>344375.55</b>	<b>65431.35</b>	<b>409806.90</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10880521.45	2067299.08	12947820.53
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9515204.47	1807888.85	11323093.32
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	34200.00	6498.00	40698.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1331116.98	252912.23	1584029.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1601133.00	304215.27	1905348.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12481654.45</b>	<b>2371514.35</b>	<b>14853168.80</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61926.75	11766.09	73692.84
------	-----------------------	----------	----------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49541.40	9412.87	58954.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12385.35	2353.22	14738.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120230.69	0.00	120230.69
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54650.31	0.00	54650.31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10930.06	0.00	10930.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54650.31	0.00	54650.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	636624.29	120958.62	757582.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>823781.73</b>	<b>133674.71</b>	<b>957456.44</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13649811.73</b>	<b>2570620.41</b>	<b>16220432.14</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10930062.85</b>	<b>2076711.95</b>	<b>13006774.80</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D14, Bulevardul Burebista, nr. 2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.323.649,58 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 13.112.881,86 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.070,59 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.078,52 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R - tr.1,4; S+P+8E+9R - tr.2,3
Aria construita	1.477,38 mp
Aria desfasurata	15.135,17 mp
Aria utila	12.248,26 mp
Nr. apartamente	128



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.746.830,49 kWh/an	1.082.665,09 kWh/an	<b>1.664.165,40 kWh/an</b> <b>60,58 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,30 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,73 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,73 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	573,07 to CO <sub>2</sub>	206,06 to CO <sub>2</sub>	<b>367,01 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,04 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Popovici*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.BUREBISTA NR.2, BL.D14, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	7050.79	1339.65	8390.44
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7050.79	1339.65	8390.44
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3783.79	718.92	4502.71

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	47070.38	8943.37	56013.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43740.64	8310.72	52051.36
3.5	Proiectare	128346.24	24385.79	152732.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30118.99	5722.61	35841.60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35113.59	6671.58	41785.17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63113.66	11991.60	75105.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	133316.39	25330.12	158646.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7870.28	1495.36	9365.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3935.14	747.68	4682.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3935.14	747.68	4682.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	125446.11	23834.76	149280.87
<b>Total capitol 3</b>		<b>362291.44</b>	<b>68835.38</b>	<b>431126.82</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10968606.05	2084035.15	13052641.20
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9801582.20	1862300.62	11663882.82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	43200.00	8208.00	51408.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1123823.85	213526.53	1337350.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1576005.00	299440.95	1875445.95
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12544611.05</b>	<b>2383476.10</b>	<b>14928087.15</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63278.00	12022.82	75300.82
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50622.40	9618.26	60240.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12655.60	2404.56	15060.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121211.51	0.00	121211.51
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	55096.14	0.00	55096.14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11019.23	0.00	11019.23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55096.14	0.00	55096.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	640313.68	121659.60	761973.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>829803.19</b>	<b>134632.42</b>	<b>964435.61</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13736705.68</b>	<b>2586943.90</b>	<b>16323649.58</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11019228.45</b>	<b>2093653.41</b>	<b>13112881.86</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



*data 30.08.2023*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M10, Splaiul Unirii, nr. 37, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 15.879.528,74 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 14.594.288,14 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.262,58 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.139,95 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.484,55 mp
Aria desfasurata	13.929,97 mp
Aria utila	11.559,06 mp
Nr. apartamente	128



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.866.283,54 kWh/an	1.140.606,24 kWh/an	<b>1.725.677,30 kWh/an</b> <b>60,21 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,34 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,45 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,45 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	598,04 to CO <sub>2</sub>	217,36 to CO <sub>2</sub>	<b>380,69 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,66 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

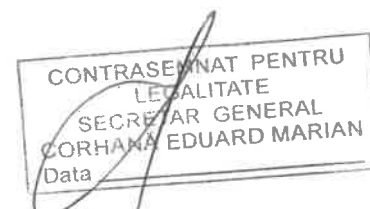


Presedinte de sedinta

*Cosdrian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Splaiul Unirii 37, bl. M10, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6749.49	1282.40	8031.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6749.49	1282.40	8031.89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3482.49	661.67	4144.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43322.21	8231.22	51553.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40257.61	7648.95	47906.56
3.5	Proiectare	118126.14	22443.96	140570.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27720.64	5266.92	32987.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32317.53	6140.33	38457.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58087.97	11036.71	69124.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	129390.75	24584.24	153974.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7243.58	1376.28	8619.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3621.79	688.14	4309.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3621.79	688.14	4309.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	122147.17	23207.96	145355.13
<b>Total capitol 3</b>		<b>340613.20</b>	<b>64716.50</b>	<b>405329.70</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10656443.67	2024724.30	12681167.97
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9524066.93	1809572.72	11333639.65
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	30600.00	5814.00	36414.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1101776.74	209337.58	1311114.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1558273.00	296071.87	1854344.87
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12214716.67</b>	<b>2320796.17</b>	<b>14535512.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61738.76	11730.36	73469.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49391.01	9384.29	58775.30

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12347.75	2346.07	14693.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117764.18	0.00	117764.18
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53529.17	0.00	53529.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10705.83	0.00	10705.83
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53529.17	0.00	53529.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	623111.68	118391.22	741502.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>807614.62</b>	<b>131071.58</b>	<b>938686.20</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13362944.49</b>	<b>2516584.25</b>	<b>15879528.74</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10705834.68</b>	<b>2330180.46</b>	<b>14594288.14</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 105A, sc. 1,2, 3, 4, Bulevardul Corneliu Coposu, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14.674.942,95 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 11.571.540,26 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>919,78 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>964,32 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+E.Th. - sc. 1,2,3; S+P+7E+8R- sc. 4
Aria construita	1.530,86 mp
Aria desfasurata	15.217,92 mp
Aria utila	12.580,81 mp
Nr. apartamente	122



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.809.051,15 kWh/an	1.099.287,68 kWh/an	<b>1.709.763,46 kWh/an</b> <b>60,87 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,99 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,51 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,51 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	587,27 to CO <sub>2</sub>	210,21 to CO <sub>2</sub>	<b>377,07 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,21 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANU EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL CORNELIU COPOSU 4, BLOC 105A,sc. 1,2,3,4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	7071.48	1343.58	8415.06
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7071.48	1343.58	8415.06
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3804.48	722.85	4527.33

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	47327.73	8992.27	56320.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43979.79	8356.16	52335.95
3.5	Proiectare	129047.96	24519.12	153567.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30283.66	5753.90	36037.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35305.57	6708.06	42013.63
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63458.73	12057.16	75515.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121045.40	22998.64	144044.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7913.32	1503.54	9416.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3956.66	751.77	4708.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3956.66	751.77	4708.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	113132.08	21495.10	134627.18
<b>Total capitol 3</b>		<b>351239.36</b>	<b>66735.50</b>	<b>417974.86</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9737135.40	1850055.73	11587191.13
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	8202688.40	1558510.80	9761199.20
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	38400.00	7296.00	45696.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1496047.00	284248.93	1780295.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1576073.00	299453.87	1875526.87
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11313208.40</b>	<b>2149509.60</b>	<b>13462718.00</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55259.87	10499.38	65759.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44207.90	8399.50	52607.40

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11051.97	2099.88	13151.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107594.78	0.00	107594.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48906.72	0.00	48906.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9781.34	0.00	9781.34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48906.72	0.00	48906.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	578165.09	109851.37	688016.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>746019.74</b>	<b>121300.75</b>	<b>867320.49</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12410467.50</b>	<b>2337545.85</b>	<b>14748013.35</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>9781343.30</b>	<b>1858455.23</b>	<b>11639798.53</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V15, Calea Vitan, nr.109, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.855.071,09 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.384.465,17 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>988,05 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.034,03 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	613,74 mp
Aria desfasurata	7.596,54 mp
Aria utila	6.461,67 mp
Nr. apartamente	120



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.687.604,19 kWh/an	652.894,00 kWh/an	<b>1.034.710,19 kWh/an</b> <b>61,31 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,71 kWh/m <sup>2</sup> /an	18,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>18,66 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	348,11 to CO <sub>2</sub>	118,89 to CO <sub>2</sub>	<b>229,21 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,85 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

*[Handwritten signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORMANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA VITAN NR.109, BL.V15, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5166.14	981.57	6147.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5166.14	981.57	6147.71
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1899.14	360.84	2259.98

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23625.24	4488.80	28114.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21954.00	4171.26	26125.26
3.5	Proiectare	64418.65	12239.54	76658.19
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15117.11	2872.25	17989.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17623.97	3348.55	20972.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31677.57	6018.74	37696.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64189.45	12196.00	76385.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3950.20	750.54	4700.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1975.10	375.27	2350.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1975.10	375.27	2350.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	60239.25	11445.46	71684.71
<b>Total capitol 3</b>		<b>182120.48</b>	<b>34602.90</b>	<b>216723.38</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5338988.77	1014407.87	6353396.64
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4590753.69	872243.20	5462996.89
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16500.00	3135.00	19635.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	731735.08	139029.67	870764.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	684935.84	130137.81	815073.65
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6023924.61</b>	<b>1144545.68</b>	<b>7168470.29</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32635.01	6200.65	38835.66
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26108.01	4960.52	31068.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6527.00	1240.13	7767.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59016.06	0.00	59016.06
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26825.48	0.00	26825.48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5365.10	0.00	5365.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26825.48	0.00	26825.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	307626.64	58449.06	366075.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>404277.71</b>	<b>65599.71</b>	<b>469877.42</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6610322.80</b>	<b>1244748.29</b>	<b>7855071.09</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5365096.78</b>	<b>1019368.39</b>	<b>6384465.17</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** *dia 30.08.2023*  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc C, Intrarea Muncii, nr. 4A, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.503.338,38 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.173.678,96 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.020,77 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.071,00 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth.
Aria construita	550,20 mp
Aria desfasurata	6.072,20 mp
Aria utila	5.068,40 mp
Nr. apartamente	120



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.383.345,81 kWh/an	548.002,18 kWh/an	<b>835.343,62 kWh/an</b> <b>60,39 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,83 kWh/m <sup>2</sup> /an	21,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>21,88 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	285,24 to CO <sub>2</sub>	100,37 to CO <sub>2</sub>	<b>184,87 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,81 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Colea / 07/01*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEINAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EQUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****INTRAREA MUNCII NR.4A,BLOC C, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4785.05	909.16	5694.21
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4785.05	909.16	5694.21
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1518.05	288.43	1806.48



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18884.54	3588.06	22472.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17548.66	3334.25	20882.91
3.5	Proiectare	51492.25	9783.53	61275.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12083.68	2295.90	14379.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14087.50	2676.63	16764.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25321.07	4811.00	30132.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53044.46	10078.45	63122.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3157.54	599.94	3757.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1578.77	299.97	1878.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1578.77	299.97	1878.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	49886.92	9478.51	59365.43
<b>Total capitol 3</b>		<b>148521.96</b>	<b>28219.18</b>	<b>176741.14</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4325288.28	821804.77	5147093.05
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3678657.31	698944.89	4377602.20
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	8400.00	1596.00	9996.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	638230.97	121263.88	759494.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	663404.00	126046.76	789450.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4988692.28</b>	<b>947851.53</b>	<b>5936543.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27926.37	5306.01	33232.38
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22341.10	4244.81	26585.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5585.27	1061.20	6646.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47823.92	0.00	47823.92
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21738.15	0.00	21738.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4347.63	0.00	4347.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21738.15	0.00	21738.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	254661.45	48385.68	303047.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>335411.74</b>	<b>54641.69</b>	<b>390053.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5472625.98</b>	<b>1030712.40</b>	<b>6503338.38</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4347629.38</b>	<b>826049.58</b>	<b>5173678.96</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc C2, Aleea Mizil, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.169.769,84 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3.461.044,15 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.263,43 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.268,45 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	529,00 mp
Aria desfasurata	3.287,30 mp
Aria utila	2.739,40 mp
Nr. apartamente	119



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	740.675,39 kWh/an	286.795,98 kWh/an	<b>453.879,40 kWh/an</b> <b>61,28 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	244,42 kWh/m <sup>2</sup> /an	27,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>27,88 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	153,48 to CO <sub>2</sub>	53,05 to CO <sub>2</sub>	<b>100,43 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,43 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceafdzis*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANU EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA MIZIL NR.6, BL.C2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4088.83	776.88	4865.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4088.83	776.88	4865.71
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	821.83	156.15	977.98

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10223.50	1942.47	12165.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9500.30	1805.06	11305.36
3.5	Proiectare	27876.31	5296.50	33172.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6541.73	1242.93	7784.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7626.54	1449.04	9075.58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13708.04	2604.53	16312.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33708.57	6404.62	40113.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1709.40	324.78	2034.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	854.70	162.39	1017.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	854.70	162.39	1017.09
	3.8.2. Dirigentie de santier	31999.17	6079.84	38079.01
<b>Total capitol 3</b>		<b>88164.51</b>	<b>16751.26</b>	<b>104915.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2891666.50	549416.64	3441083.14
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2640827.10	501757.15	3142584.25
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	9600.00	1824.00	11424.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	241239.40	45835.49	287074.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	308250.00	58567.50	366817.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3199916.50</b>	<b>607984.14</b>	<b>3807900.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20967.45	3983.81	24951.26
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16773.96	3187.05	19961.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4193.49	796.76	4990.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31992.85	0.00	31992.85
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14542.20	0.00	14542.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2908.44	0.00	2908.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14542.20	0.00	14542.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	163075.07	30984.26	194059.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>221035.36</b>	<b>35918.07</b>	<b>256953.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3509116.37</b>	<b>660653.47</b>	<b>4169769.84</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2908440.46</b>	<b>552603.69</b>	<b>3461044.15</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 4, Strada Locotenent Nicolae Pascu, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **9.612.332,79 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **8.025.585,03 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.415,27 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.377,41 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	1.153,13 mp
Aria desfasurata	6.978,55 mp
Aria utila	5.670,72 mp
Nr. apartamente	116





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.396.029,40 kWh/an	542.460,98 kWh/an	853.568,42 kWh/an 61,14 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	235,72 kWh/m <sup>2</sup> /an	36,24 kWh/m <sup>2</sup> /an	36,24 kWh/m <sup>2</sup> /an <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	293,41 to CO <sub>2</sub>	105,26 to CO <sub>2</sub>	188,15 to CO <sub>2</sub> /an 64,12 %

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Florin*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect**  
**arh. FLOREȘ Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LT.NICOLAE PASCU NR.8, BL.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5011.64	952.21	5963.85
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5011.64	952.21	5963.85
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1744.64	331.48	2076.12

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21703.29	4123.63	25826.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20168.01	3831.92	23999.93
3.5	Proiectare	59178.10	11243.84	70421.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13887.31	2638.59	16525.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16190.24	3076.15	19266.39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29100.55	5529.10	34629.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	77706.51	14764.24	92470.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3628.84	689.48	4318.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1814.42	344.74	2159.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1814.42	344.74	2159.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	74077.67	14074.76	88152.43
<b>Total capitol 3</b>		<b>186534.55</b>	<b>35441.57</b>	<b>221976.12</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6713216.62	1275511.16	7988727.78
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5779557.74	1098115.97	6877673.71
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	34200.00	6498.00	40698.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	899458.88	170897.19	1070356.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	694550.00	131964.50	826514.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7407766.62</b>	<b>1407475.66</b>	<b>8815242.28</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38715.60	7355.96	46071.56
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30972.48	5884.77	36857.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7743.12	1471.19	9214.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74186.08	0.00	74186.08
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33720.95	0.00	33720.95
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6744.19	0.00	6744.19
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33720.95	0.00	33720.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	377232.56	71674.19	448906.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>495134.24</b>	<b>79980.15</b>	<b>575114.39</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8089435.41</b>	<b>1522897.38</b>	<b>9612332.79</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6744189.10</b>	<b>1281395.93</b>	<b>8025585.03</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



*diu 30.08.2023*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc N21, Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 31A, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.764.623,95 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 8.236.543,54 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>839,52 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>932,61 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

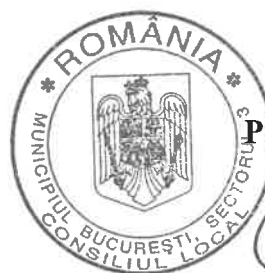
Regim de inaltime	S+P+10E+Eth.
Aria construita	1.014,00 mp
Aria desfasurata	11.542,42 mp
Aria utila	9.811,06 mp
Nr. apartamente	110



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.768.254,08 kWh/an	1.099.774,96 kWh/an	<b>1.668.479,12 kWh/an</b> <b>60,27 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	207,02 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,64 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,64 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	577,82 to CO <sub>2</sub>	208,88 to CO <sub>2</sub>	<b>368,94 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,85 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceșelaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAȚ PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

*[Signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL NICOLAE GRIGORESCU NR.31A,BLOC N21, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6152.50	1168.98	7321.48
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6152.50	1168.98	7321.48
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2885.50	548.25	3433.75

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	35895.62	6820.17	42715.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33356.38	6337.71	39694.09
3.5	Proiectare	97876.16	18596.47	116472.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22968.58	4364.03	27332.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26777.44	5087.71	31865.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	48130.14	9144.73	57274.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	88476.88	16810.60	105287.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6001.84	1140.34	7142.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3000.92	570.17	3571.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3000.92	570.17	3571.09
	3.8.2. Dirigentie de santier	82475.04	15670.26	98145.30
<b>Total capitol 3</b>		<b>264524.54</b>	<b>50259.66</b>	<b>314784.20</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6886904.36	1308511.83	8195416.19
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6029186.63	1145545.46	7174732.09
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	15600.00	2964.00	18564.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	842117.73	160002.37	1002120.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1360599.80	258513.96	1619113.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8247504.16</b>	<b>1567025.79</b>	<b>9814529.95</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43200.99	8208.19	51409.18
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34560.80	6566.55	41127.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8640.20	1641.64	10281.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76136.12	0.00	76136.12
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34607.33	0.00	34607.33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6921.47	0.00	6921.47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34607.33	0.00	34607.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	421692.86	80121.64	501814.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>546029.97</b>	<b>89279.83</b>	<b>635309.80</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9058058.67</b>	<b>1706565.28</b>	<b>10764623.95</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6921465.16</b>	<b>1315078.38</b>	<b>8236543.54</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 1, Aleea Perisoru, nr.10, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.778.673,63 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3.074.419,27 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.145,52 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.228,45 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	525,98 mp
Aria desfasurata	3.075,96 mp
Aria utila	2.683,87 mp
Nr. apartamente	109



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	713.556,21 kWh/an	274.653,17 kWh/an	<b>438.903,05 kWh/an</b> <b>61,51 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,09 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,67 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,67 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	147,66 to CO <sub>2</sub>	50,55 to CO <sub>2</sub>	<b>97,10 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,76 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

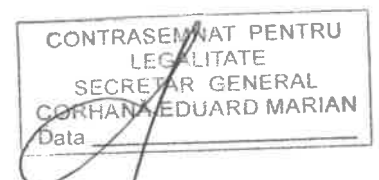


Presedinte de sedinta

*Corhan Eduard Marian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA PERISORU NR.10,BL.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4035.99	766.84	4802.83
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4035.99	766.84	4802.83
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	768.99	146.11	915.10

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9566.24	1817.59	11383.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8889.52	1689.01	10578.53
3.5	Proiectare	26084.14	4955.98	31040.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6121.16	1163.02	7284.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7136.23	1355.88	8492.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12826.75	2437.08	15263.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30577.22	5809.67	36386.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1599.50	303.90	1903.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	799.75	151.95	951.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	799.75	151.95	951.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	28977.72	5505.77	34483.49
<b>Total capitol 3</b>		<b>81920.11</b>	<b>15564.82</b>	<b>97484.93</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2568297.28	487976.48	3056273.76
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2232794.68	424230.99	2657025.67
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	15000.00	2850.00	17850.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	320502.60	60895.49	381398.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	329475.00	62600.25	392075.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2897772.28</b>	<b>550576.73</b>	<b>3448349.01</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	19060.41	3621.48	22681.89
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15248.33	2897.18	18145.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3812.08	724.30	4536.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28419.00	0.00	28419.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12917.73	0.00	12917.73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2583.55	0.00	2583.55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12917.73	0.00	12917.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147721.68	28067.12	175788.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>200201.09</b>	<b>32638.60</b>	<b>232839.69</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3179893.48</b>	<b>598780.15</b>	<b>3778673.63</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2583545.61</b>	<b>490873.66</b>	<b>3074419.27</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 3, Bulevardul 1 decembrie 1918, nr. 22, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **10.780.856,26 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **8.338.863,17 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>966,28 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.061,86 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth. / S+P+9E+Eth.
Aria construita	940,00 mp
Aria desfasurata	10.152,80 mp
Aria utila	8.629,88 mp
Nr. apartamente	109



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.440.133,37 kWh/an	969.874,15 kWh/an	<b>1.470.259,21 kWh/an</b> <b>60,25 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	208,52 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,73 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,73 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	510,28 to CO <sub>2</sub>	185,50 to CO <sub>2</sub>	<b>324,77 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,65 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceafodion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.22, BL.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5805.20	1102.99	6908.19
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5805.20	1102.99	6908.19
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2538.20	482.26	3020.46

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31575.21	5999.29	37574.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29341.59	5574.90	34916.49
3.5	Proiectare	86095.75	16358.19	102453.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20204.07	3838.77	24042.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23554.50	4475.36	28029.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42337.18	8044.06	50381.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	88084.82	16736.12	104820.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5279.46	1003.10	6282.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2639.73	501.55	3141.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2639.73	501.55	3141.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	82805.36	15733.02	98538.38
<b>Total capitol 3</b>		<b>243669.57</b>	<b>46297.22</b>	<b>289966.79</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6973186.59	1324905.45	8298092.04
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6007001.55	1141330.29	7148331.84
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	949985.04	180497.16	1130482.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1307349.53	248396.41	1555745.94
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8280536.12</b>	<b>1573301.86</b>	<b>9853837.98</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	42826.82	8137.10	50963.92
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34261.45	6509.68	40771.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8565.36	1627.42	10192.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77081.93	0.00	77081.93
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35037.24	0.00	35037.24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7007.45	0.00	7007.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35037.24	0.00	35037.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	422735.83	80319.81	503055.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>547644.58</b>	<b>89406.91</b>	<b>637051.49</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9071850.27</b>	<b>1709005.99</b>	<b>10780856.26</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7007448.04</b>	<b>1331415.13</b>	<b>8338863.17</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI din 30.08.2023**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 6, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>12.042.246,49 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>9.496.148,19 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.151,18 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.183,11 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth - tr.1,3; S+P+9E+Eth - tr.2
Aria construita	986,93 mp
Aria desfasurata	10.178,45 mp
Aria utila	8.249,07 mp
Nr. apartamente	109



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.247.399,70 kWh/an	876.205,79 kWh/an	<b>1.371.193,91 kWh/an</b> <b>61,01 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	252,77 kWh/m <sup>2</sup> /an	43,07 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>43,07 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	473,12 to CO <sub>2</sub>	170,76 to CO <sub>2</sub>	<b>302,36 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,91 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
 MULTIFAMILIALE"**

**BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.26, BL.6, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5811.61	1104.21	6915.82
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5811.61	1104.21	6915.82
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lileci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2544.61	483.48	3028.09

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31654.98	6014.45	37669.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29415.72	5588.99	35004.71
3.5	Proiectare	86313.26	16399.52	102712.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20255.12	3848.47	24103.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23614.00	4486.66	28100.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42444.14	8064.39	50508.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	97967.43	18613.82	116581.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5292.80	1005.64	6298.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2646.40	502.82	3149.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2646.40	502.82	3149.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	92674.63	17608.18	110282.81
<b>Total capitol 3</b>		<b>253930.00</b>	<b>48246.72</b>	<b>302176.72</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7942523.77	1509079.52	9451603.29
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6763020.90	1284973.97	8047994.87
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	35400.00	6726.00	42126.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1144102.87	217379.55	1361482.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1324938.76	251738.36	1576677.12
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9267462.53</b>	<b>1760817.88</b>	<b>11028280.41</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46790.86	8890.26	55681.12
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37432.69	7112.21	44544.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9358.17	1778.05	11136.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87779.52	0.00	87779.52
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39899.78	0.00	39899.78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7979.96	0.00	7979.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39899.78	0.00	39899.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	472587.16	89791.56	562378.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>612157.54</b>	<b>99631.82</b>	<b>711789.36</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10133550.07</b>	<b>1908696.42</b>	<b>12042246.49</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7979956.46</b>	<b>1516191.73</b>	<b>9496148.19</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 2 Titan, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.017.558,24 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 8.591.752,26 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.076,71 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.154,10 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	957,84 mp
Aria desfasurata	9.546,42 mp
Aria utila	7.979,65 mp
Nr. apartamente	105



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.189.815,04 kWh/an	841.897,46 kWh/an	<b>1.347.917,58 kWh/an</b> <b>61,55 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	252,30 kWh/m <sup>2</sup> /an	40,61 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>40,61 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	460,44 to CO <sub>2</sub>	163,26 to CO <sub>2</sub>	<b>297,18 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,54 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceștinar*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

*A*



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

*[Signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.20, BL.2 TITAN, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5653.61	1074.19	6727.80
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5653.61	1074.19	6727.80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2386.61	453.46	2840.07

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	29689.37	5640.98	35330.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27589.15	5241.94	32831.09
3.5	Proiectare	80953.64	15381.19	96334.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18997.38	3609.50	22606.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22147.69	4208.06	26355.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39808.57	7563.63	47372.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	89704.14	17043.78	106747.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4964.14	943.18	5907.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2482.07	471.59	2953.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2482.07	471.59	2953.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	84740.00	16100.60	100840.60
<b>Total capitol 3</b>		<b>236356.91</b>	<b>44907.81</b>	<b>281264.72</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7184660.84	1365085.56	8549746.40
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6297009.22	1196431.75	7493440.97
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	3600.00	684.00	4284.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	884051.62	167969.81	1052021.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1289338.76	244974.36	1534313.12
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8473999.60</b>	<b>1610059.92</b>	<b>10084059.52</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44123.80	8383.52	52507.32
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35299.04	6706.82	42005.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8824.76	1676.70	10501.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79419.56	0.00	79419.56
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36099.80	0.00	36099.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7219.96	0.00	7219.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36099.80	0.00	36099.80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	432232.87	82124.25	514357.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>560776.23</b>	<b>91457.77</b>	<b>652234.00</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9271132.74</b>	<b>1746425.50</b>	<b>11017558.24</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7219959.88</b>	<b>1371792.38</b>	<b>8591752.26</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 15C, Strada Racari, nr. 22/Strada Lugojana nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **10.943.818,21 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **8.319.680,43 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>966,74 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.098,75 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	981,23 mp
Aria desfasurata	9.960,21 mp
Aria utila	8.605,91 mp
Nr. apartamente	104



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.217.336,38 kWh/an	866.147,77 kWh/an	<b>1.351.188,61 kWh/an</b> <b>60,94 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,55 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,59 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,59 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	465,68 to CO <sub>2</sub>	166,89 to CO <sub>2</sub>	<b>298,79 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,16 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceafdzion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.RACARI NR.22/STR.LUGOJANA NR.12, BL.15C, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5757.05	1093.84	6850.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5757.05	1093.84	6850.89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2490.05	473.11	2963.16



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30976.25	5885.49	36861.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28785.01	5469.15	34254.16
3.5	Proiectare	84462.59	16047.90	100510.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19820.82	3765.96	23586.78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23107.69	4390.46	27498.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41534.08	7891.48	49425.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	89298.30	16966.67	106264.97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5179.30	984.06	6163.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2589.65	492.03	3081.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2589.65	492.03	3081.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	84119.00	15982.61	100101.61
<b>Total capitol 3</b>		<b>242046.20</b>	<b>45988.78</b>	<b>288034.98</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6956423.51	1321720.46	8278143.97
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5998057.81	1139630.98	7137688.79
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	37800.00	7182.00	44982.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	920565.70	174907.48	1095473.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1455476.68	276540.57	1732017.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8411900.19</b>	<b>1598261.03</b>	<b>10010161.22</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43630.73	8289.84	51920.57
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34904.59	6631.87	41536.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8726.15	1657.97	10384.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76904.61	0.00	76904.61
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34956.64	0.00	34956.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6991.33	0.00	6991.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34956.64	0.00	34956.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	429283.05	81563.78	510846.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>554818.39</b>	<b>90803.62</b>	<b>645622.01</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9208764.78</b>	<b>1735053.43</b>	<b>10943818.21</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6991328.10</b>	<b>1328352.33</b>	<b>8319680.43</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 43, Strada Schitului, nr. 16, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.024.657,53 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 8.367.124,61 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>952,26 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.079,20 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.005,61 mp
Aria desfasurata	10.215,56 mp
Aria utila	8.786,56 mp
Nr. apartamente	104



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.235.881,97 kWh/an	871.312,28 kWh/an	<b>1.364.569,69 kWh/an</b> <b>61,03 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,67 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,89 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,89 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	469,78 to CO <sub>2</sub>	168,00 to CO <sub>2</sub>	<b>301,78 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,24 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.SCHITULUI NR.16, BL.43, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5820.89	1105.97	6926.86
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5820.89	1105.97	6926.86
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2553.89	485.24	3039.13

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31770.39	6036.37	37806.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29522.97	5609.36	35132.33
3.5	Proiectare	86627.95	16459.31	103087.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20328.96	3862.50	24191.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23700.10	4503.02	28203.12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42598.89	8093.79	50692.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90028.09	17105.34	107133.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5312.10	1009.30	6321.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2656.05	504.65	3160.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2656.05	504.65	3160.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	84715.99	16096.04	100812.03
<b>Total capitol 3</b>		<b>246537.29</b>	<b>46842.08</b>	<b>293379.37</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6996097.27	1329258.48	8325355.75
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6034655.48	1146584.54	7181240.02
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	30000.00	5700.00	35700.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	931441.79	176973.94	1108415.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1475501.68	280345.32	1755847.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8471598.95</b>	<b>1609603.80</b>	<b>10081202.75</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43874.85	8336.22	52211.07
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35099.88	6668.98	41768.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8774.97	1667.24	10442.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77343.17	0.00	77343.17
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35155.99	0.00	35155.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7031.20	0.00	7031.20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35155.99	0.00	35155.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	432412.75	82158.42	514571.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>558630.77</b>	<b>91444.64</b>	<b>650075.41</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9276767.01</b>	<b>1747890.52</b>	<b>11024657.53</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7031197.15</b>	<b>1335927.46</b>	<b>8367124.61</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



*data 30.08.2023*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 71, sc. 1,2,3, Calea Calarasi, nr.311, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.527.698,12 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 9.958.912,99 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.139,40 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.180,89 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.138,33 mp
Aria desfasurata	10.608,66 mp
Aria utila	8.740,52 mp
Nr. apartamente	101





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.183.065,01 kWh/an	852.513,32 kWh/an	<b>1.330.551,69 kWh/an</b> <b>60,95 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,78 kWh/m <sup>2</sup> /an	32,03 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>32,03 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	457,36 to CO <sub>2</sub>	163,83 to CO <sub>2</sub>	<b>293,53 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,18 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*Ceafodran.*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA CALARASI NR.311, BL.71,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5919.17	1124.64	7043.81
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5919.17	1124.64	7043.81
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2652.17	503.91	3156.08

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32992.93	6268.66	39261.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30659.03	5825.22	36484.25
3.5	Proiectare	89961.43	17092.67	107054.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21111.23	4011.13	25122.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24612.09	4676.30	29288.39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44238.11	8405.24	52643.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	101915.27	19363.91	121279.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5516.50	1048.14	6564.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2758.25	524.07	3282.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2758.25	524.07	3282.32
	3.8.2. Dirigentie de santier	96398.77	18315.77	114714.54
<b>Total capitol 3</b>		<b>264214.83</b>	<b>50200.83</b>	<b>314415.66</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8329283.62	1582563.89	9911847.51
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7326098.01	1391958.62	8718056.63
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	986985.61	187527.27	1174512.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1310593.76	249012.81	1559606.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9639877.38</b>	<b>1831576.70</b>	<b>11471454.08</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49438.52	9393.32	58831.84
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39550.82	7514.66	47065.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9887.70	1878.66	11766.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92057.18	0.00	92057.18
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41844.17	0.00	41844.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8368.83	0.00	8368.83
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41844.17	0.00	41844.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	491587.70	93401.66	584989.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>638083.40</b>	<b>103744.98</b>	<b>741828.38</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10542175.61</b>	<b>1985522.51</b>	<b>12527698.12</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8368834.44</b>	<b>1590078.55</b>	<b>9958912.99</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M2A+B, Aleea Barajul Iezer, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **11.080.931,42 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **9.181.811,48 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.109,26 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.159,89 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.583,93 mp
Aria desfasurata	9.553,47 mp
Aria utila	8.277,45 mp
Nr. apartamente	100



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.303.588,77 kWh/an	803.791,87 kWh/an	<b>1.499.796,90 kWh/an</b> <b>65,11 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	309,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	48,15 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>48,15 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	488,45 to CO <sub>2</sub>	157,81 to CO <sub>2</sub>	<b>330,64 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>67,69 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BARAJUL IEZER NR.4, BLOC M2A+B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5655.37	1074.52	6729.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5655.37	1074.52	6729.89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2388.37	453.79	2842.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	29711.29	5645.15	35356.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27609.53	5245.81	32855.34
3.5	Proiectare	81013.43	15392.55	96405.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19011.41	3612.17	22623.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22164.05	4211.17	26375.22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39837.97	7569.21	47407.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90170.25	17132.35	107302.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4967.80	943.88	5911.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2483.90	471.94	2955.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2483.90	471.94	2955.84
	3.8.2. Dirigentie de santier	85202.45	16188.47	101390.92
<b>Total capitol 3</b>		<b>236926.87</b>	<b>45016.11</b>	<b>281942.98</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7680895.16	1459370.08	9140265.24
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6615039.98	1256857.60	7871897.58
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	39000.00	7410.00	46410.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1026855.18	195102.48	1221957.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	839350.00	159476.50	998826.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8520245.16</b>	<b>1618846.58</b>	<b>10139091.74</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43641.01	8291.79	51932.80
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34912.81	6633.43	41546.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8728.20	1658.36	10386.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84873.89	0.00	84873.89
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38579.04	0.00	38579.04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7715.81	0.00	7715.81
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38579.04	0.00	38579.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	434571.44	82568.57	517140.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>568086.34</b>	<b>91810.36</b>	<b>659896.70</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9325258.37</b>	<b>1755673.05</b>	<b>11080931.42</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7715807.97</b>	<b>1466003.51</b>	<b>9181811.48</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M69, Strada Nerva Traian, nr. 15, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>11.443.756,21 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>10.480.570,46 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.086,28 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>952,97 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth - tr1; S+P+7E+8R - tr.2, 3
Aria construita	1.129,59 mp
Aria desfasurata	12.008,54 mp
Aria utila	9.648,09 mp
Nr. apartamente	100



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.916.187,71 kWh/an	761.300,30 kWh/an	<b>1.154.887,41 kWh/an</b> <b>60,27 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	199,20 kWh/m <sup>2</sup> /an	37,16 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>37,16 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	397,10 to CO <sub>2</sub>	142,11 to CO <sub>2</sub>	<b>254,99 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,21 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Nerva Traian nr. 15, Bloc M69, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6269.14	1191.14	7460.28
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6269.14	1191.14	7460.28
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3002.14	570.41	3572.55

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	37346.56	7095.85	44442.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34704.68	6593.89	41298.57
3.5	Proiectare	101832.41	19348.16	121180.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23896.99	4540.43	28437.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27859.81	5293.36	33153.17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50075.61	9514.37	59589.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	93955.11	17851.47	111806.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6244.44	1186.44	7430.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3122.22	593.22	3715.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3122.22	593.22	3715.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	87710.67	16665.03	104375.70
<b>Total capitol 3</b>		<b>276874.90</b>	<b>52606.24</b>	<b>329481.14</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7552656.48	1435004.73	8987661.21
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6551623.79	1244808.52	7796432.31
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	28800.00	5472.00	34272.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	972232.69	184724.21	1156956.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1218411.00	231498.09	1449909.09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8771067.48</b>	<b>1666502.82</b>	<b>10437570.30</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45168.24	8581.96	53750.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36134.59	6865.57	43000.16

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9033.65	1716.39	10750.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83476.70	0.00	83476.70
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37943.96	0.00	37943.96
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7588.79	0.00	7588.79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37943.96	0.00	37943.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	448342.75	85185.12	533527.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>581987.69</b>	<b>94717.08</b>	<b>676704.77</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9629930.07</b>	<b>1813826.14</b>	<b>11443756.21</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7588791.07</b>	<b>1673368.39</b>	<b>10480570.46</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 72, Strada Matei Basarab, nr. 104, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.712.795,36 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 9.287.780,71 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.061,12 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.108,97 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.080,09 mp
Aria desfasurata	10.561,84 mp
Aria utila	8.752,79 mp
Nr. apartamente	100



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.105.750,53 kWh/an	841.134,76 kWh/an	<b>1.264.615,77 kWh/an</b> <b>60,06 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	211,94 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,19 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,19 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	438,93 to CO <sub>2</sub>	159,90 to CO <sub>2</sub>	<b>279,03 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,57 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceșelaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Signature]*



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.104, BL.72, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5907.46	1122.42	7029.88
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5907.46	1122.42	7029.88
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2640.46	501.69	3142.15

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32847.32	6240.99	39088.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30523.72	5799.51	36323.23
3.5	Proiectare	89564.40	17017.24	106581.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21018.06	3993.43	25011.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24503.47	4655.66	29159.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44042.87	8368.15	52411.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95522.10	18149.21	113671.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5492.16	1043.52	6535.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2746.08	521.76	3267.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2746.08	521.76	3267.84
	3.8.2. Dirigentie de santier	90029.94	17105.69	107135.63
<b>Total capitol 3</b>		<b>257132.00</b>	<b>48855.10</b>	<b>305987.10</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7768050.12	1475929.52	9243979.64
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6698549.73	1272724.45	7971274.18
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	33600.00	6384.00	39984.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1035900.39	196821.07	1232721.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1234943.76	234639.31	1469583.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9002993.88</b>	<b>1710568.83</b>	<b>10713562.71</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46009.53	8741.81	54751.34
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36807.62	6993.45	43801.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9201.91	1748.36	10950.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85853.44	0.00	85853.44
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39024.29	0.00	39024.29
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7804.86	0.00	7804.86
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39024.29	0.00	39024.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	459404.02	87286.76	546690.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>596266.98</b>	<b>96978.57</b>	<b>693245.55</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9856392.86</b>	<b>1856402.50</b>	<b>11712795.36</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7804857.74</b>	<b>1482922.97</b>	<b>9287780.71</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



*din 30.09.2023*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M15, Splaiul Unirii, nr.45, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **13.302.400,86 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **8.842.761,51 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>984,15 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.205,44 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.137,06 mp
Aria desfasurata	11.035,27 mp
Aria utila	8.985,18 mp
Nr. apartamente	99



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.223.347,68 kWh/an	886.582,04 kWh/an	<b>1.336.765,64 kWh/an</b> <b>60,12 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,06 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,01 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	464,34 to CO <sub>2</sub>	169,22 to CO <sub>2</sub>	<b>295,12 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,56 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****SPLAIUL UNIRII NR.45, BL.M15, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6708.98	1274.71	7983.69
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6708.98	1274.71	7983.69
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3441.98	653.98	4095.96

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42818.17	8135.45	50953.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39789.23	7559.95	47349.18
3.5	Proiectare	116751.79	22182.84	138934.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27398.12	5205.64	32603.76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31941.53	6068.89	38010.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57412.14	10908.31	68320.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	109284.53	20764.05	130048.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7159.30	1360.26	8519.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3579.65	680.13	4259.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3579.65	680.13	4259.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	102125.23	19403.79	121529.02
<b>Total capitol 3</b>		<b>318119.70</b>	<b>60442.73</b>	<b>378562.43</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7389108.91	1403930.70	8793039.61
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6335351.46	1203716.78	7539068.24
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	52200.00	9918.00	62118.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1001557.45	190295.92	1191853.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2823413.76	536448.61	3359862.37
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10212522.67</b>	<b>1940379.31</b>	<b>12152901.98</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52228.89	9923.49	62152.38
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41783.11	7938.79	49721.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10445.78	1984.70	12430.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81739.81	0.00	81739.81
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37154.46	0.00	37154.46
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7430.89	0.00	7430.89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37154.46	0.00	37154.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	521927.95	99166.31	621094.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>660896.65</b>	<b>110039.80</b>	<b>770936.45</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11191539.02</b>	<b>2110861.84</b>	<b>13302400.86</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7430892.02</b>	<b>1411869.49</b>	<b>8842761.51</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** *dm 30.08.2023*  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 40, sc. 1-3, Strada Complexului, nr. 10, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **12.482.352,12 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **9.955.865,95 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.095,96 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.167,97 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	1.010,00 mp
Aria desfasurata	10.687,20 mp
Aria utila	9.084,12 mp
Nr. apartamente	99



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.786.041,87 kWh/an	1.095.670,87 kWh/an	<b>1.690.371,00 kWh/an</b> <b>60,67 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234,07 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,93 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,93 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	584,74 to CO <sub>2</sub>	211,29 to CO <sub>2</sub>	<b>373,45 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,87 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIA  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.COMPLEXULUI NR.10,BL.40, SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5938.80	1128.37	7067.17
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5938.80	1128.37	7067.17
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2671.80	507.64	3179.44

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33237.19	6315.07	39552.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30886.01	5868.34	36754.35
3.5	Proiectare	90627.45	17219.22	107846.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21267.53	4040.83	25308.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24794.30	4710.92	29505.22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44565.62	8467.47	53033.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	101593.15	19302.70	120895.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5557.34	1055.90	6613.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2778.67	527.95	3306.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2778.67	527.95	3306.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	96035.81	18246.80	114282.61
<b>Total capitol 3</b>		<b>265049.60</b>	<b>50359.43</b>	<b>315409.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8327381.59	1582202.50	9909584.09
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7193468.55	1366759.02	8560227.57
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18600.00	3534.00	22134.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1115313.04	211909.48	1327222.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1276199.53	242477.91	1518677.44
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9603581.12</b>	<b>1824680.41</b>	<b>11428261.53</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48615.40	9236.93	57852.33
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38892.32	7389.54	46281.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9723.08	1847.39	11570.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92029.01	0.00	92029.01
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41831.37	0.00	41831.37
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8366.27	0.00	8366.27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41831.37	0.00	41831.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	489790.09	93060.12	582850.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>635434.51</b>	<b>103247.05</b>	<b>738681.56</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10504065.23</b>	<b>1978286.89</b>	<b>12482352.12</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>8366273.91</b>	<b>1589592.04</b>	<b>9955865.95</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 59, Calea Calarasilor, nr. 176, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.288.443,11 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 8.944.726,58 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.040,47 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.085,03 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8Eretas
Aria construita	1.055,17 mp
Aria desfasurata	10.403,80 mp
Aria utila	8.596,80 mp
Nr. apartamente	99



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.077.511,17 kWh/an	808.555,83 kWh/an	<b>1.268.955,34 kWh/an</b> <b>61,08 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212,64 kWh/m <sup>2</sup> /an	25,18 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>25,18 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	432,82 to CO <sub>2</sub>	152,88 to CO <sub>2</sub>	<b>279,93 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,68 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedință

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA CALARASILOR NR.176, BL.59, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5867.95	1114.91	6982.86
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5867.95	1114.91	6982.86
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2600.95	494.18	3095.13



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32355.82	6147.61	38503.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30066.98	5712.73	35779.71
3.5	Proiectare	88224.23	16762.61	104986.84
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20703.56	3933.68	24637.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24136.82	4586.00	28722.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43383.85	8242.93	51626.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	92132.89	17505.25	109638.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5409.98	1027.90	6437.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2704.99	513.95	3218.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2704.99	513.95	3218.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	86722.91	16477.35	103200.26
<b>Total capitol 3</b>		<b>251414.87</b>	<b>47768.84</b>	<b>299183.71</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7480363.27	1421269.02	8901632.29
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6597882.42	1253597.66	7851480.08
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	28800.00	5472.00	34272.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	853680.85	162199.36	1015880.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1191928.00	226466.32	1418394.32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8672291.27</b>	<b>1647735.34</b>	<b>10320026.61</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45267.11	8600.75	53867.86
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36213.69	6880.60	43094.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9053.42	1720.15	10773.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82682.35	0.00	82682.35
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37582.88	0.00	37582.88
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7516.58	0.00	7516.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37582.88	0.00	37582.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	442632.42	84100.16	526732.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>575581.88</b>	<b>93650.91</b>	<b>669232.79</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9499288.02</b>	<b>1789155.09</b>	<b>11288443.11</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7516576.96</b>	<b>1428149.62</b>	<b>8944726.58</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc F2C, Strada Foisorului, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **9.497.228,08 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **5.950.445,83 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.084,34 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.495,80 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	615,40 mp
Aria desfasurata	6.349,28 mp
Aria utila	5.487,61 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.233.201,45 kWh/an	481.273,06 kWh/an	<b>751.928,38 kWh/an</b> <b>60,97 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	201,48 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,78 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,78 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	252,03 to CO <sub>2</sub>	85,39 to CO <sub>2</sub>	<b>166,65 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,12 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari/Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.FOISORULUI NR.6, BL.F2C, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4854.32	922.32	5776.64
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4854.32	922.32	5776.64
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1587.32	301.59	1888.91

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19746.26	3751.79	23498.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18349.42	3486.39	21835.81
3.5	Proiectare	53841.90	10229.96	64071.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12635.07	2400.66	15035.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14730.33	2798.76	17529.09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26476.50	5030.54	31507.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76713.44	14575.55	91288.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3301.62	627.30	3928.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1650.81	313.65	1964.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1650.81	313.65	1964.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	73411.82	13948.25	87360.07
<b>Total capitol 3</b>		<b>176272.34</b>	<b>33491.74</b>	<b>209764.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4969494.17	944203.90	5913698.07
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4099216.66	778851.17	4878067.83
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	855877.51	162616.73	1018494.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2371688.00	450620.72	2822308.72
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7341182.17</b>	<b>1394824.62</b>	<b>8736006.79</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38600.59	7334.11	45934.70
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30880.47	5867.29	36747.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7720.12	1466.82	9186.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55004.12	0.00	55004.12
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25001.87	0.00	25001.87
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5000.37	0.00	5000.37
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25001.87	0.00	25001.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	373586.88	70981.51	444568.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>472191.59</b>	<b>79265.62</b>	<b>551457.21</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7989646.10</b>	<b>1507581.98</b>	<b>9497228.08</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5000374.64</b>	<b>950071.19</b>	<b>5950445.83</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc C13, Strada Vlad Dracul, nr. 13, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.127.435,72 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.810.803,65 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.125,34 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.203,74 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	562,12 mp
Aria desfasurata	5.921,08 mp
Aria utila	5.163,59 mp
Nr. apartamente	98





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.326.410,71 kWh/an	514.635,79 kWh/an	<b>811.774,93 kWh/an</b> <b>61,20 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,08 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,95 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,95 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	273,74 to CO <sub>2</sub>	94,08 to CO <sub>2</sub>	<b>179,66 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,63 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*Cezar Dizon*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VLAD DRACUL NR.13, BL.C13, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4747.27	901.98	5649.25
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4747.27	901.98	5649.25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1480.27	281.25	1761.52

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18414.56	3498.77	21913.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17111.92	3251.26	20363.18
3.5	Proiectare	50210.76	9540.04	59750.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11782.95	2238.76	14021.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13736.91	2610.01	16346.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24690.90	4691.27	29382.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57868.30	10994.97	68863.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3078.96	585.00	3663.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1539.48	292.50	1831.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1539.48	292.50	1831.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	54789.34	10409.97	65199.31
<b>Total capitol 3</b>		<b>151119.81</b>	<b>28712.75</b>	<b>179832.56</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4859108.39	923230.59	5782338.98
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4110634.02	781020.46	4891654.48
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14700.00	2793.00	17493.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	733774.37	139417.13	873191.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5478934.23</b>	<b>1040997.50</b>	<b>6519931.73</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29899.86	5680.97	35580.83
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23919.89	4544.78	28464.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5979.97	1136.19	7116.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53713.31	0.00	53713.31
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24415.14	0.00	24415.14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4883.03	0.00	4883.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24415.14	0.00	24415.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	279350.66	53076.63	332427.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>367963.83</b>	<b>59707.60</b>	<b>427671.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5998017.87</b>	<b>1129417.85</b>	<b>7127435.72</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4883028.28</b>	<b>927775.37</b>	<b>5810803.65</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V104, Aleea Banul Udrea, nr.9, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.097.811,93 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **5.560.611,00 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.020,62 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.123,24 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	605,26 mp
Aria desfasurata	6.319,06 mp
Aria utila	5.448,26 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.381.125,83 kWh/an	552.181,23 kWh/an	<b>828.944,60 kWh/an</b> <b>60,02 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,15 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,60 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,60 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	284,44 to CO <sub>2</sub>	100,92 to CO <sub>2</sub>	<b>183,51 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,52 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cecaldiu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORMANA EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BANU UDREA NR.9, BL.V104, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4846.77	920.89	5767.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4846.77	920.89	5767.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1579.77	300.16	1879.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19652.28	3733.93	23386.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18262.08	3469.80	21731.88
3.5	Proiectare	53585.63	10181.27	63766.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12574.93	2389.24	14964.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14660.22	2785.44	17445.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26350.48	5006.59	31357.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57796.97	10981.42	68778.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3285.92	624.32	3910.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1642.96	312.16	1955.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1642.96	312.16	1955.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	54511.05	10357.10	64868.15
<b>Total capitol 3</b>		<b>156910.73</b>	<b>29813.04</b>	<b>186723.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4648611.38	883236.16	5531847.54
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3895882.43	740217.66	4636100.09
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	109555.00	20815.45	130370.45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	643173.95	122203.05	765377.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	802493.84	152473.83	954967.67
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5451105.22</b>	<b>1035709.99</b>	<b>6486815.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30213.72	5740.61	35954.33
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	24170.97	4592.49	28763.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6042.74	1148.12	7190.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51400.61	0.00	51400.61
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23363.91	0.00	23363.91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4672.78	0.00	4672.78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23363.91	0.00	23363.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	278124.39	52843.63	330968.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>364738.71</b>	<b>59534.24</b>	<b>424272.95</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5972754.66</b>	<b>1125057.27</b>	<b>7097811.93</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4672782.35</b>	<b>887828.65</b>	<b>5560611.00</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

din 30.09.2023

**privind  
obiectivul de investitii:****RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc V13, Strada Vlad Judetul, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.203.564,62 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.881.004,08 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.129,37 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.205,98 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	565,64 mp
Aria desfasurata	5.973,22 mp
Aria utila	5.207,33 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.354.694,50 kWh/an	521.490,64 kWh/an	<b>833.203,85 kWh/an</b> <b>61,50 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,51 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,51 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	279,69 to CO <sub>2</sub>	95,29 to CO <sub>2</sub>	<b>184,40 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,93 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMIANAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VLAD JUDETUL NR.4, BL.V13, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4760.31	904.46	5664.77
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4760.31	904.46	5664.77
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1493.31	283.73	1777.04

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18576.71	3529.57	22106.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17262.61	3279.90	20542.51
3.5	Proiectare	50652.91	9624.05	60276.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11886.71	2258.47	14145.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13857.87	2633.00	16490.87
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24908.33	4732.58	29640.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58482.76	11111.73	69594.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3106.08	590.16	3696.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1553.04	295.08	1848.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1553.04	295.08	1848.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	55376.68	10521.57	65898.25
<b>Total capitol 3</b>		<b>152502.30</b>	<b>28975.44</b>	<b>181477.74</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4917841.98	934389.98	5852231.96
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4175823.30	793406.43	4969229.73
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14100.00	2679.00	16779.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	727918.68	138304.55	866223.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5537667.82</b>	<b>1052156.89</b>	<b>6589824.71</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30222.81	5742.34	35965.15
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24178.25	4593.87	28772.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6044.56	1148.47	7193.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54362.22	0.00	54362.22
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24710.10	0.00	24710.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4942.02	0.00	4942.02
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24710.10	0.00	24710.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	282340.17	53644.63	335984.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>371925.20</b>	<b>60336.97</b>	<b>432262.17</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6062095.32</b>	<b>1141469.30</b>	<b>7203564.62</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4942020.23</b>	<b>938983.85</b>	<b>5881004.08</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B4F, Strada Traian Popovici, nr.128A, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.151.731,23 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **5.831.272,65 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.117,10 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.182,96 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	577,79 mp
Aria desfasurata	6.045,62 mp
Aria utila	5.220,02 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.343.962,75 kWh/an	518.483,04 kWh/an	<b>825.479,71 kWh/an</b> <b>61,42 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,81 kWh/m <sup>2</sup> /an	21,76 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>21,76 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	277,56 to CO <sub>2</sub>	94,87 to CO <sub>2</sub>	<b>182,69 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,82 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cerșoban*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.TRAIAN POPOVICI NR.128A, BL.B4F, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4778.41	907.90	5686.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4778.41	907.90	5686.31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1511.41	287.17	1798.58

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18801.88	3572.36	22374.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17471.84	3319.65	20791.49
3.5	Proiectare	51266.86	9740.71	61007.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12030.78	2285.85	14316.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14025.84	2664.91	16690.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25210.24	4789.95	30000.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58101.87	11039.35	69141.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3143.72	597.30	3741.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1571.86	298.65	1870.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1571.86	298.65	1870.51
	3.8.2. Dirigentie de santier	54958.15	10442.05	65400.20
<b>Total capitol 3</b>		<b>153187.86</b>	<b>29105.70</b>	<b>182293.56</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4875989.45	926437.99	5802427.44
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4197478.97	797521.00	4994999.97
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	7800.00	1482.00	9282.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	670710.48	127434.99	798145.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5495815.29</b>	<b>1044204.90</b>	<b>6540020.19</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30299.59	5756.92	36056.51
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24239.67	4605.54	28845.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6059.92	1151.38	7211.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53902.52	0.00	53902.52
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24501.15	0.00	24501.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4900.23	0.00	4900.23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24501.15	0.00	24501.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280259.20	53249.25	333508.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>369461.31</b>	<b>59956.17</b>	<b>429417.48</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6018464.46</b>	<b>1133266.77</b>	<b>7151731.23</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4900229.12</b>	<b>931043.53</b>	<b>5831272.65</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M54, Strada St. O. Iosif, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.153.359,44 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **6.571.473,93 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.270,14 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.196,32 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	571,89 mp
Aria desfasurata	5.979,47 mp
Aria utila	5.173,81 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.333.307,45 kWh/an	512.376,59 kWh/an	<b>820.930,86 kWh/an</b> <b>61,57 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,49 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,37 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,37 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	275,23 to CO <sub>2</sub>	93,59 to CO <sub>2</sub>	<b>181,64 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,00 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedința

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAȚ PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada St. O. Iosif 4, bl. M54, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4761.87	904.76	5666.63
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4761.87	904.76	5666.63
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1494.87	284.03	1778.90

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18596.15	3533.27	22129.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17280.67	3283.33	20564.00
3.5	Proiectare	50705.91	9634.12	60340.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11899.15	2260.84	14159.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13872.37	2635.75	16508.12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24934.39	4737.53	29671.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58093.03	11037.68	69130.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3109.32	590.78	3700.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1554.66	295.39	1850.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1554.66	295.39	1850.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	54983.71	10446.90	65430.61
<b>Total capitol 3</b>		<b>152204.63</b>	<b>28918.89</b>	<b>181123.52</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4892702.41	929613.46	5822315.87
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4112217.24	781321.28	4893538.52
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	764285.17	145214.18	909499.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5498371.41</b>	<b>1044690.57</b>	<b>6543061.98</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29844.49	5670.45	35514.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23875.59	4536.36	28411.95

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5968.90	1134.09	7102.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54082.36	0.00	54082.36
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24582.89	0.00	24582.89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4916.58	0.00	4916.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24582.89	0.00	24582.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280358.52	53268.12	333626.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>369285.37</b>	<b>59888.57</b>	<b>429173.94</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6019861.41</b>	<b>1133498.03</b>	<b>7153359.44</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4916578.00</b>	<b>1049226.93</b>	<b>6571473.93</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M51, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.670.695,61 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.115.050,05 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.126,60 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.059,73 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	609,28 mp
Aria desfasurata	6.294,74 mp
Aria utila	5.427,89 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.387.428,81 kWh/an	537.193,62 kWh/an	<b>850.235,19 kWh/an</b> <b>61,28 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,59 kWh/m <sup>2</sup> /an	19,28 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>19,28 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	286,13 to CO <sub>2</sub>	98,01 to CO <sub>2</sub>	<b>188,12 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,75 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*Cesiliana*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASIGNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Stefan Octavian Iosif 2, bl. M51**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4840.69	919.73	5760.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4840.69	919.73	5760.42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1573.69	299.00	1872.69

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19576.64	3719.56	23296.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18191.80	3456.44	21648.24
3.5	Proiectare	53379.40	10142.08	63521.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12526.53	2380.04	14906.57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14603.80	2774.72	17378.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26249.07	4987.32	31236.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54434.67	10342.59	64777.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3273.26	621.92	3895.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1636.63	310.96	1947.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1636.63	310.96	1947.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	51161.41	9720.67	60882.08
<b>Total capitol 3</b>		<b>153190.20</b>	<b>29106.13</b>	<b>182296.33</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4510471.87	856989.66	5367461.53
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3782480.62	718671.32	4501151.94
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	711791.25	135240.34	847031.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5116140.87</b>	<b>972066.77</b>	<b>6088207.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28195.81	5357.20	33553.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22556.65	4285.76	26842.41

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5639.16	1071.44	6710.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49863.31	0.00	49863.31
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22665.14	0.00	22665.14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4533.03	0.00	4533.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22665.14	0.00	22665.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	261197.75	49627.57	310825.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>344256.87</b>	<b>55934.77</b>	<b>400191.64</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5613587.94</b>	<b>1057107.67</b>	<b>6670695.61</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4533028.52</b>	<b>976352.53</b>	<b>6115050.05</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B6B, Strada Aurel Botea, nr. 10, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **6.632.141,76 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **5.341.977,22 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>979,16 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.058,24 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	599,15 mp
Aria desfasurata	6.267,16 mp
Aria utila	5.455,70 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.407.343,29 kWh/an	546.284,38 kWh/an	<b>861.058,91 kWh/an</b> <b>61,18 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,63 kWh/m <sup>2</sup> /an	19,76 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>19,76 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	290,29 to CO <sub>2</sub>	99,67 to CO <sub>2</sub>	<b>190,62 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,67 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Florin*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASIGNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIUS  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.AUREL BOTEA NR.10, BL.B6B, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4833.79	918.42	5752.21
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4833.79	918.42	5752.21
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1566.79	297.69	1864.48



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19490.87	3703.27	23194.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18112.09	3441.30	21553.39
3.5	Proiectare	53145.52	10097.64	63243.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefzabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12471.65	2369.61	14841.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14539.81	2762.56	17302.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26134.06	4965.47	31099.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54119.00	10282.62	64401.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3258.92	619.20	3878.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1629.46	309.60	1939.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1629.46	309.60	1939.06
	3.8.2. Dirigentie de santier	50860.08	9663.42	60523.50
<b>Total capitol 3</b>		<b>152468.27</b>	<b>28968.98</b>	<b>181437.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4466181.78	848574.54	5314756.32
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3849638.05	731431.23	4581069.28
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	602143.73	114407.31	716551.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5086007.62</b>	<b>966341.45</b>	<b>6052349.07</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28593.38	5432.74	34026.12
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22874.71	4346.19	27220.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5718.68	1086.55	6805.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49379.62	0.00	49379.62
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22445.28	0.00	22445.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4489.06	0.00	4489.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22445.28	0.00	22445.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	259663.61	49336.09	308999.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>342636.61</b>	<b>55718.83</b>	<b>398355.44</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5581112.50</b>	<b>1051029.26</b>	<b>6632141.76</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4489056.49</b>	<b>852920.73</b>	<b>5341977.22</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G2, Intrarea Badeni, nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.331.867,34 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.796.829,26 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.067,65 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>990,61 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	604,26 mp
Aria desfasurata	6.391,86 mp
Aria utila	5.429,53 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.424.859,79 kWh/an	553.373,32 kWh/an	<b>871.486,47 kWh/an</b> <b>61,16 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,71 kWh/m <sup>2</sup> /an	23,81 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>23,81 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	294,50 to CO <sub>2</sub>	101,65 to CO <sub>2</sub>	<b>192,85 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,48 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*Ceșelaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data: \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Intrarea Badeni, nr. 12, Bloc G2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4864.97	924.34	5789.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4864.97	924.34	5789.31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1597.97	303.61	1901.58

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19878.68	3776.95	23655.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18472.48	3509.77	21982.25
3.5	Proiectare	54202.98	10298.56	64501.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12719.80	2416.76	15136.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14829.12	2817.53	17646.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26654.06	5064.27	31718.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51821.16	9846.03	61667.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3323.76	631.52	3955.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1661.88	315.76	1977.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1661.88	315.76	1977.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	48497.40	9214.51	57711.91
<b>Total capitol 3</b>		<b>152007.27</b>	<b>28881.38</b>	<b>180888.65</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4244070.93	806373.48	5050444.41
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3531409.42	670967.79	4202377.21
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	698261.51	132669.69	830931.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4849739.93</b>	<b>921450.59</b>	<b>5771190.52</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26931.45	5116.98	32048.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21545.16	4093.58	25638.74

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5386.29	1023.40	6409.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46921.78	0.00	46921.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21328.08	0.00	21328.08
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4265.62	0.00	4265.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21328.08	0.00	21328.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	247788.20	47079.76	294867.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>326641.43</b>	<b>53146.74</b>	<b>379788.17</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5328388.63</b>	<b>1003478.71</b>	<b>6331867.34</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4265616.09</b>	<b>925544.17</b>	<b>5796829.26</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V103, Aleea Banu Udrea, nr.11, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.960.720,93 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.713.766,11 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>867,45 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>943,29 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	605,26 mp
Aria desfasurata	6.319,06 mp
Aria utila	5.434,08 mp
Nr. apartamente	98





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.350.568,03 kWh/an	537.977,49 kWh/an	<b>812.590,54 kWh/an</b> <b>60,17 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	210,30 kWh/m <sup>2</sup> /an	18,65 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>18,65 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	277,92 to CO <sub>2</sub>	98,02 to CO <sub>2</sub>	<b>179,90 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,73 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BANU UDREA NR.11, BL.V103, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4846.77	920.89	5767.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4846.77	920.89	5767.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1579.77	300.16	1879.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19652.28	3733.93	23386.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18262.08	3469.80	21731.88
3.5	Proiectare	53585.63	10181.27	63766.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12574.93	2389.24	14964.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14660.22	2785.44	17445.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26350.48	5006.59	31357.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48883.12	9287.79	58170.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3285.92	624.32	3910.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1642.96	312.16	1955.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1642.96	312.16	1955.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	45597.20	8663.47	54260.67
<b>Total capitol 3</b>		<b>147996.88</b>	<b>28119.41</b>	<b>176116.29</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3939894.58	748579.97	4688474.55
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3443533.49	654271.36	4097804.85
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	15180.00	2884.20	18064.20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	481181.09	91424.41	572605.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4559720.42</b>	<b>866346.88</b>	<b>5426067.30</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26566.76	5047.69	31614.45
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21253.41	4038.15	25291.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5313.35	1009.54	6322.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43572.63	0.00	43572.63
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19805.74	0.00	19805.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3961.15	0.00	3961.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19805.74	0.00	19805.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	233109.46	44290.80	277400.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>308248.85</b>	<b>50288.49</b>	<b>358537.34</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5015966.15</b>	<b>944754.78</b>	<b>5960720.93</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3961147.99</b>	<b>752618.12</b>	<b>4713766.11</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V39, Strada Vlaicu Voda, nr. 23, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **8.403.797,09 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **6.996.145,45 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.284,01 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.329,91 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	605,26 mp
Aria desfasurata	6.319,06 mp
Aria utila	5.448,67 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.427.768,88 kWh/an	549.665,24 kWh/an	<b>878.103,64 kWh/an</b> <b>61,50 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,08 kWh/m <sup>2</sup> /an	22,61 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>22,61 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	295,04 to CO <sub>2</sub>	100,73 to CO <sub>2</sub>	<b>194,31 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,86 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VLAICU VODA NR.23, BL.V39, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4846.77	920.89	5767.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4846.77	920.89	5767.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1579.77	300.16	1879.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19652.28	3733.93	23386.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18262.08	3469.80	21731.88
3.5	Proiectare	53585.63	10181.27	63766.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12574.93	2389.24	14964.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14660.22	2785.44	17445.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26350.48	5006.59	31357.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67995.59	12919.16	80914.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3285.92	624.32	3910.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1642.96	312.16	1955.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1642.96	312.16	1955.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	64709.67	12294.84	77004.51
<b>Total capitol 3</b>		<b>167109.35</b>	<b>31750.78</b>	<b>198860.13</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5851141.07	1111716.81	6962857.88
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5124148.19	973588.16	6097736.35
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	712592.88	135392.65	847985.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6470966.91</b>	<b>1229483.72</b>	<b>7700450.63</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34965.93	6643.53	41609.46
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27972.75	5314.82	33287.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6993.19	1328.71	8321.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64670.25	0.00	64670.25
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29395.57	0.00	29395.57
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5879.11	0.00	5879.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29395.57	0.00	29395.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	329627.41	62629.21	392256.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>434263.59</b>	<b>70222.74</b>	<b>504486.33</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7072339.85</b>	<b>1331457.24</b>	<b>8403797.09</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5879113.82</b>	<b>1117031.63</b>	<b>6996145.45</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

din 30.08.2023

**privind  
obiectivul de investitii:****RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc V102, Aleea Banul Udrea, nr. 10, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.574.576,35 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.024.759,52 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.135,25 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.039,88 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	609,80 mp
Aria desfasurata	6.322,42 mp
Aria utila	5.307,00 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.340.441,82 kWh/an	533.513,55 kWh/an	<b>806.928,26 kWh/an</b> <b>60,20 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,25 kWh/m <sup>2</sup> /an	23,17 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>23,17 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	276,48 to CO <sub>2</sub>	97,84 to CO <sub>2</sub>	<b>178,63 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,61 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

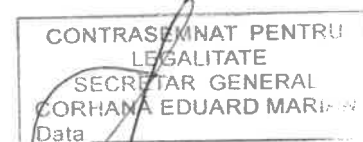


Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Aleea Banu Udrea nr.10, Bloc V102, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4847.61	921.05	5768.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4847.61	921.05	5768.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1580.61	300.32	1880.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19662.73	3735.92	23398.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18271.79	3471.64	21743.43
3.5	Proiectare	53614.12	10186.68	63800.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12581.62	2390.51	14972.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14668.01	2786.92	17454.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26364.49	5009.25	31373.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53692.48	10201.58	63894.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3287.66	624.66	3912.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1643.83	312.33	1956.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1643.83	312.33	1956.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	50404.82	9576.92	59981.74
<b>Total capitol 3</b>		<b>152855.73</b>	<b>29042.60</b>	<b>181898.33</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4434813.44	842614.56	5277428.00
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3730289.78	708755.06	4439044.84
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	690123.66	131123.50	821247.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5040482.44</b>	<b>957691.67</b>	<b>5998174.11</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27925.86	5305.91	33231.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22340.68	4244.73	26585.41

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5585.17	1061.18	6646.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49028.70	0.00	49028.70
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22285.77	0.00	22285.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4457.15	0.00	4457.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22285.77	0.00	22285.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	257389.45	48904.00	306293.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>339344.00</b>	<b>55159.91</b>	<b>394503.91</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5532682.17</b>	<b>1041894.18</b>	<b>6574576.35</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4457154.12</b>	<b>961936.40</b>	<b>6024759.52</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



*din 30.08.2023*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc A6, Strada Vasile Carlova, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.248.730,91 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.916.885,85 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.084,77 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.146,00 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	611,46 mp
Aria desfasurata	6.325,26 mp
Aria utila	5.454,51 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.409.723,01 kWh/an	545.386,50 kWh/an	<b>864.336,51 kWh/an</b> <b>61,31 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,44 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,38 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,38 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	290,95 to CO <sub>2</sub>	99,62 to CO <sub>2</sub>	<b>191,33 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,76 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Florin*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VASILE CARLOVA NR.4, BL.A6, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4848.32	921.18	5769.50
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4848.32	921.18	5769.50
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1581.32	300.45	1881.77

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19671.56	3737.60	23409.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18280.00	3473.20	21753.20
3.5	Proiectare	53638.20	10191.25	63829.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12587.27	2391.58	14978.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14674.60	2788.17	17462.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26376.33	5011.50	31387.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58958.26	11202.07	70160.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3289.14	624.94	3914.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1644.57	312.47	1957.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1644.57	312.47	1957.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	55669.12	10577.13	66246.25
<b>Total capitol 3</b>		<b>158163.34</b>	<b>30051.03</b>	<b>188214.37</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4947086.32	939946.41	5887032.73
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4402625.82	836498.91	5239124.73
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	530060.50	100711.50	630772.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5566912.16</b>	<b>1057713.32</b>	<b>6624625.48</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31358.32	5958.08	37316.40
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25086.66	4766.46	29853.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6271.66	1191.62	7463.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54693.90	0.00	54693.90
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24860.86	0.00	24860.86
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4972.17	0.00	4972.17
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24860.86	0.00	24860.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	283975.43	53955.33	337930.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>375027.65</b>	<b>60863.41</b>	<b>435891.06</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6100103.15</b>	<b>1148627.76</b>	<b>7248730.91</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4972172.98</b>	<b>944712.87</b>	<b>5916885.85</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D2, Strada Anastasie Panu, nr. 15, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.468.276,32 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.062.403,40 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.366,26 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.417,07 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	568,87 mp
Aria desfasurata	5.975,89 mp
Aria utila	5.169,14 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.332.560,27 kWh/an	518.746,43 kWh/an	<b>813.813,84 kWh/an</b> <b>61,07 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,75 kWh/m <sup>2</sup> /an	22,02 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>22,02 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	275,09 to CO <sub>2</sub>	94,99 to CO <sub>2</sub>	<b>180,10 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,47 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

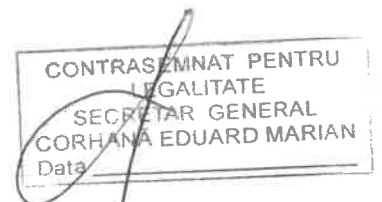


Presedinte de sedinta

*Cerbon*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ANASTASIE PANU NR.15, BL.D2, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4760.97	904.58	5665.55
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4760.97	904.58	5665.55
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1493.97	283.85	1777.82

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18585.02	3531.15	22116.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17270.32	3281.36	20551.68
3.5	Proiectare	50675.54	9628.35	60303.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11892.02	2259.48	14151.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13864.06	2634.17	16498.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24919.46	4734.70	29654.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68373.40	12990.95	81364.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3107.46	590.42	3697.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1553.73	295.21	1848.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1553.73	295.21	1848.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	65265.94	12400.53	77666.47
<b>Total capitol 3</b>		<b>162432.25</b>	<b>30862.12</b>	<b>193294.37</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5906768.18	1122285.96	7029054.14
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5137109.52	976050.81	6113160.33
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	755258.66	143499.15	898757.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	619825.84	117766.91	737592.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6526594.02</b>	<b>1240052.87</b>	<b>7766646.89</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35030.74	6655.84	41686.58
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28024.59	5324.67	33349.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7006.15	1331.17	8337.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65282.72	0.00	65282.72
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29673.96	0.00	29673.96
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5934.79	0.00	5934.79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29673.96	0.00	29673.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	332282.15	63133.61	395415.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>437595.61</b>	<b>70739.45</b>	<b>508335.06</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7126621.88</b>	<b>1341654.44</b>	<b>8468276.32</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5934792.77</b>	<b>1127610.63</b>	<b>7062403.40</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M59, Aleea Dimitrie Anghel, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.877.289,17 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.659.335,67 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>908,39 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>991,08 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	573,77 mp
Aria desfasurata	5.930,21 mp
Aria utila	5.129,24 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.330.641,56 kWh/an	516.592,05 kWh/an	<b>814.049,51 kWh/an</b> <b>61,18 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,76 kWh/m <sup>2</sup> /an	22,94 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>22,94 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	274,86 to CO <sub>2</sub>	94,72 to CO <sub>2</sub>	<b>180,14 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,54 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceplorisa*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA DIMITRIE ANGHEL 4, BLOC M59, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4749.55	902.41	5651.96
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4749.55	902.41	5651.96
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1482.55	281.68	1764.23

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18442.95	3504.16	21947.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17138.31	3256.28	20394.59
3.5	Proiectare	50288.19	9554.76	59842.95
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11801.12	2242.21	14043.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13758.09	2614.04	16372.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24728.98	4698.51	29427.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48309.87	9178.87	57488.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3083.70	585.90	3669.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1541.85	292.95	1834.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1541.85	292.95	1834.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	45226.17	8592.97	53819.14
<b>Total capitol 3</b>		<b>141695.87</b>	<b>26922.21</b>	<b>168618.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3916948.48	744220.21	4661168.69
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3396695.48	645372.14	4042067.62
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	504053.00	95770.07	599823.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4522617.48</b>	<b>859297.32</b>	<b>5381914.80</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26266.88	4990.71	31257.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21013.51	3992.57	25006.08

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5253.38	998.14	6251.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43317.58	0.00	43317.58
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19689.81	0.00	19689.81
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3937.96	0.00	3937.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19689.81	0.00	19689.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	231060.78	43901.55	274962.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>305645.25</b>	<b>49842.26</b>	<b>355487.51</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4969958.60</b>	<b>936061.79</b>	<b>5906020.39</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3937961.99</b>	<b>748212.78</b>	<b>4686174.77</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S21, sc. 1-3, Calea Calarasi, nr.244, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **11.754.037,97 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **9.554.246,20 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.100,46 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.126,50 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.070,53 mp
Aria desfasurata	10.434,13 mp
Aria utila	8.682,02 mp
Nr. apartamente	98



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.112.076,12 kWh/an	838.068,34 kWh/an	<b>1.274.007,78 kWh/an</b> <b>60,32 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	215,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,93 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,93 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	440,47 to CO <sub>2</sub>	159,40 to CO <sub>2</sub>	<b>281,07 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,81 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cealdaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA CALARASI NR.244, BL.S21, SC.1,2,3, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5875.53	1116.35	6991.88
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5875.53	1116.35	6991.88
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2608.53	495.62	3104.15



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32450.14	6165.53	38615.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30154.64	5729.38	35884.02
3.5	Proiectare	88481.42	16811.46	105292.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20763.92	3945.14	24709.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24207.18	4599.36	28806.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43510.32	8266.96	51777.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95778.65	18197.95	113976.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5425.74	1030.90	6456.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2712.87	515.45	3228.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2712.87	515.45	3228.32
	3.8.2. Dirigentie de santier	90352.91	17167.05	107519.96
<b>Total capitol 3</b>		<b>255507.38</b>	<b>48546.40</b>	<b>304053.78</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7991697.49	1518422.53	9510120.02
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6971999.67	1324679.94	8296679.61
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	999897.82	189980.59	1189878.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1043593.76	198282.81	1241876.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9035291.25</b>	<b>1716705.34</b>	<b>10751996.59</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46351.03	8806.70	55157.73
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37080.82	7045.36	44126.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9270.21	1761.34	11031.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88316.56	0.00	88316.56
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40143.89	0.00	40143.89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8028.78	0.00	8028.78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40143.89	0.00	40143.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	460977.57	87585.74	548563.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>600645.16</b>	<b>97342.44</b>	<b>697987.60</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9891443.79</b>	<b>1862594.18</b>	<b>11754037.97</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8028778.31</b>	<b>1525467.89</b>	<b>9554246.20</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S2A, Bulevardul Decebal, nr. 24, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13.034.050,01 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 11.939.619,16 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.079,18 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>955,56 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R+Eth
Aria construita	1.419,40 mp
Aria desfasurata	13.640,24 mp
Aria utila	11.063,57 mp
Nr. apartamente	95



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.079.395,44 kWh/an	826.305,23 kWh/an	<b>1.253.090,21 kWh/an</b> <b>60,26 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,05 kWh/m <sup>2</sup> /an	42,00 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>42,00 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	429,90 to CO <sub>2</sub>	153,93 to CO <sub>2</sub>	<b>275,97 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,19 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Handwritten signature*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bulevardul Decebal nr. 24, bl. S2A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6677.06	1268.64	7945.70
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6677.06	1268.64	7945.70
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3410.06	647.91	4057.97

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42421.15	8060.02	50481.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39420.29	7489.86	46910.15
3.5	Proiectare	115669.24	21977.16	137646.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27144.08	5157.38	32301.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31645.36	6012.62	37657.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56879.80	10807.16	67686.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	107019.11	20333.64	127352.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7092.92	1347.66	8440.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3546.46	673.83	4220.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3546.46	673.83	4220.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	99926.19	18985.98	118912.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>313973.85</b>	<b>59655.05</b>	<b>373628.90</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8590278.84	1632152.98	10222431.82
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7500889.66	1425169.04	8926058.70
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	30600.00	5814.00	36414.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1058789.18	201169.94	1259959.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1402340.00	266444.60	1668784.60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9992618.84</b>	<b>1898597.58</b>	<b>11891216.42</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50843.21	9660.21	60503.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40674.57	7728.17	48402.74

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10168.64	1932.04	12100.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94940.49	0.00	94940.49
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43154.77	0.00	43154.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8630.95	0.00	8630.95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43154.77	0.00	43154.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	510765.36	97045.42	607810.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>661549.06</b>	<b>107655.63</b>	<b>769204.69</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10968141.75</b>	<b>2065908.26</b>	<b>13034050.01</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8630953.41</b>	<b>1906325.75</b>	<b>11939619.16</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

din 30.08.2023

**privind  
obiectivul de investitii:****RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc 11, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 21, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.120.565,76 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 9.729.730,60 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.106,00 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.052,29 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni****CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):****DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.143,89 mp
Aria desfasurata	11.518,30 mp
Aria utila	8.797,22 mp
Nr. apartamente	94





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.073.053,84 kWh/an	823.158,27 kWh/an	<b>1.249.895,57 kWh/an</b> <b>60,29 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	245,07 kWh/m <sup>2</sup> /an	43,13 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>43,13 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	436,01 to CO <sub>2</sub>	160,59 to CO <sub>2</sub>	<b>275,43 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,17 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceafdrion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.21, BL.11, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6146.58	1167.85	7314.43
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6146.58	1167.85	7314.43
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2879.58	547.12	3426.70

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	35821.91	6806.16	42628.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33287.89	6324.70	39612.59
3.5	Proiectare	97675.19	18558.29	116233.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22921.42	4355.07	27276.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26722.46	5077.27	31799.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	48031.31	9125.95	57157.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	99070.88	18823.46	117894.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5989.52	1138.00	7127.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2994.76	569.00	3563.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2994.76	569.00	3563.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	93081.36	17685.46	110766.82
<b>Total capitol 3</b>		<b>274769.45</b>	<b>52206.19</b>	<b>326975.64</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8138947.68	1546400.06	9685347.74
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6897328.20	1310492.36	8207820.56
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	22800.00	4332.00	27132.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1218819.48	231575.70	1450395.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1169188.76	222145.86	1391334.62
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9308136.44</b>	<b>1768545.92</b>	<b>11076682.36</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46620.65	8857.92	55478.57
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37296.52	7086.34	44382.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9324.13	1771.58	11095.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89938.69	0.00	89938.69
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40881.22	0.00	40881.22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8176.24	0.00	8176.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40881.22	0.00	40881.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	475244.13	90296.38	565540.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>616803.46</b>	<b>100104.30</b>	<b>716907.76</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10199709.35</b>	<b>1920856.41</b>	<b>12120565.76</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8176244.20</b>	<b>1553486.40</b>	<b>9729730.60</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M31, Bulevardul Mircea Vodă, nr.41, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **12.287.412,34 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **9.873.066,62 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.146,24 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.171,80 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.106,80 mp
Aria desfasurata	10.485,91 mp
Aria utila	8.613,45 mp
Nr. apartamente	94



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.177.966,61 kWh/an	849.546,67 kWh/an	<b>1.328.419,95 kWh/an</b> <b>60,99 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,74 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,81 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,81 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	454,85 to CO <sub>2</sub>	161,79 to CO <sub>2</sub>	<b>293,05 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,43 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceafdrion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORBAN EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.MIRCEA VODA NR.41,BL.M31, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5888.48	1118.81	7007.29
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5888.48	1118.81	7007.29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2621.48	498.08	3119.56

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32611.18	6196.12	38807.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30304.28	5757.81	36062.09
3.5	Proiectare	88920.51	16894.90	105815.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20866.96	3964.72	24831.68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24327.31	4622.19	28949.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43726.24	8307.99	52034.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	99979.53	18996.10	118975.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5452.68	1036.00	6488.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2726.34	518.00	3244.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2726.34	518.00	3244.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	94526.85	17960.10	112486.95
<b>Total capitol 3</b>		<b>260470.98</b>	<b>49489.47</b>	<b>309960.45</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8257791.30	1568980.35	9826771.65
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7278728.20	1382958.36	8661686.56
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	17400.00	3306.00	20706.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	961663.10	182715.99	1144379.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1194893.76	227029.81	1421923.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9452685.06</b>	<b>1796010.16</b>	<b>11248695.22</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48629.17	9239.54	57868.71
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38903.34	7391.63	46294.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9725.83	1847.91	11573.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91263.64	0.00	91263.64
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41483.47	0.00	41483.47
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8296.69	0.00	8296.69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41483.47	0.00	41483.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	482079.26	91595.06	573674.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>626972.07</b>	<b>101784.60</b>	<b>728756.67</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10340128.11</b>	<b>1947284.23</b>	<b>12287412.34</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8296694.64</b>	<b>1576371.98</b>	<b>9873066.62</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V78, scara 1-6, Strada Vlaicu Voda, nr. 20/ Branduselor, nr. 3, Sector 3,**  
**Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 15.097.576,22 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 12.989.023,48 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.384,07 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.418,66 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.716,17 mp
Aria desfasurata	10.642,13 mp
Aria utila	9.384,68 mp
Nr. apartamente	94



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.754.146,76 kWh/an	924.357,03 kWh/an	<b>1.829.789,73 kWh/an</b> <b>66,44 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	321,67 kWh/m <sup>2</sup> /an	47,74 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>47,74 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	585,20 to CO <sub>2</sub>	181,99 to CO <sub>2</sub>	<b>403,22 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>68,90 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VLAICU VODA NR.20/STR.BRANDUSELOR NR.3, BL.V78, SCARA 1-6,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5927.53	1126.23	7053.76
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5927.53	1126.23	7053.76
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2660.53	505.50	3166.03

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33097.02	6288.43	39385.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30755.76	5843.59	36599.35
3.5	Proiectare	90245.26	17146.60	107391.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21177.84	4023.79	25201.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24689.74	4691.05	29380.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44377.68	8431.76	52809.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	122009.76	23181.85	145191.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5533.90	1051.44	6585.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2766.95	525.72	3292.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2766.95	525.72	3292.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	116475.86	22130.41	138606.27
<b>Total capitol 3</b>		<b>284802.33</b>	<b>54112.43</b>	<b>338914.76</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10870536.24	2065401.89	12935938.13
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9101521.82	1729289.15	10830810.97
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	39000.00	7410.00	46410.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1730014.42	328702.74	2058717.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	777050.00	147639.50	924689.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11647586.24</b>	<b>2213041.39</b>	<b>13860627.63</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55761.92	10594.76	66356.68
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44609.54	8475.81	53085.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11152.38	2118.95	13271.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120066.60	0.00	120066.60
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54575.73	0.00	54575.73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10915.15	0.00	10915.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54575.73	0.00	54575.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	592992.06	112668.49	705660.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>773820.58</b>	<b>124213.25</b>	<b>898033.83</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12706209.15</b>	<b>2391367.07</b>	<b>15097576.22</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10915145.78</b>	<b>2073877.70</b>	<b>12989023.48</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc de locuinte, Strada Mizil, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.503.883,74 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3.200.916,57 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.011,83 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>982,26 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	592,71 mp
Aria desfasurata	3.567,18 mp
Aria utila	3.163,49 mp
Nr. apartamente	91



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	813.885,00 kWh/an	310.465,48 kWh/an	<b>503.419,53 kWh/an</b> <b>61,85 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,48 kWh/m <sup>2</sup> /an	21,06 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>21,06 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	168,41 to CO <sub>2</sub>	56,96 to CO <sub>2</sub>	<b>111,45 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,18 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Corhană*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*Corhană*



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc de locuinte, Strada Mizil nr. 8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4158.80	790.17	4948.97
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4158.80	790.17	4948.97
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	891.80	169.44	1061.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11093.93	2107.85	13201.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10309.15	1958.74	12267.89
3.5	Proiectare	30249.69	5747.44	35997.13
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7098.69	1348.75	8447.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8275.86	1572.41	9848.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14875.14	2826.28	17701.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28895.13	5490.08	34385.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1854.94	352.44	2207.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	927.47	176.22	1103.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	927.47	176.22	1103.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	27040.19	5137.64	32177.83
<b>Total capitol 3</b>		<b>87473.70</b>	<b>16620.01</b>	<b>104093.71</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2401243.51	456236.26	2857479.77
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2112398.92	401355.79	2513754.71
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12600.00	2394.00	14994.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	276244.59	52486.47	328731.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	302775.00	57527.25	360302.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2704018.51</b>	<b>513763.51</b>	<b>3217782.02</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18312.93	3479.46	21792.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14650.35	2783.57	17433.92

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3662.59	695.89	4358.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26574.83	0.00	26574.83
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12079.47	0.00	12079.47
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2415.89	0.00	2415.89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12079.47	0.00	12079.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138158.17	26250.05	164408.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>188045.93</b>	<b>30679.51</b>	<b>218725.44</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2979538.14</b>	<b>561063.03</b>	<b>3540601.17</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2415893.86</b>	<b>516547.08</b>	<b>3235215.94</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO-BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M35, sc. 1-3, Strada Nerva Traian, nr. 16, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.216.375,78 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 9.358.077,80 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.080,45 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>965,91 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.101,96 mp
Aria desfasurata	10.576,89 mp
Aria utila	8.661,27 mp
Nr. apartamente	90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.977.286,67 kWh/an	769.177,18 kWh/an	<b>1.208.109,50 kWh/an</b> <b>61,10 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,29 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,29 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	412,80 to CO <sub>2</sub>	146,46 to CO <sub>2</sub>	<b>266,33 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,52 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Popovici*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Nerva Traian nr.16, Bloc M35, scarile 1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5911.22	1123.13	7034.35
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5911.22	1123.13	7034.35
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2644.22	502.40	3146.62

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32894.13	6249.88	39144.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30567.21	5807.77	36374.98
3.5	Proiectare	89692.02	17041.48	106733.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21048.01	3999.12	25047.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24538.38	4662.29	29200.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44105.63	8380.07	52485.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	83807.16	15923.36	99730.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5499.98	1045.00	6544.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2749.99	522.50	3272.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2749.99	522.50	3272.49
	3.8.2. Dirigentie de santier	78307.18	14878.36	93185.54
<b>Total capitol 3</b>		<b>245638.74</b>	<b>46671.35</b>	<b>292310.09</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6685514.51	1270247.76	7955762.27
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5903536.82	1121672.00	7025208.82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	762177.69	144813.76	906991.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1145203.00	217588.57	1362791.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7830717.51</b>	<b>1487836.33</b>	<b>9318553.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41516.76	7888.19	49404.95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33213.41	6310.55	39523.96

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8303.35	1577.64	9880.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73906.01	0.00	73906.01
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33593.64	0.00	33593.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6718.73	0.00	6718.73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33593.64	0.00	33593.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400210.83	76040.06	476250.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>520633.60</b>	<b>84878.25</b>	<b>605511.85</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8596989.85</b>	<b>1619385.93</b>	<b>10216375.78</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6718727.92</b>	<b>1494146.88</b>	<b>9358077.80</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL





data 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S6, sc. 1,2,3,4, Bulevardul Decebal, nr.14, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.921.077,96 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 13.708.403,32 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>995,68 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>982,94 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+M+8E+Eth-tr.1,4;  
S+P+M+7E-tr.2,3  
Aria construita 1.852,72 mp  
Aria desfasurata 17.214,83 mp  
Aria utila 13.767,90 mp  
Nr. apartamente 90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.346.843,47 kWh/an	904.995,66 kWh/an	<b>1.441.847,81 kWh/an</b> <b>61,44 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	196,16 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,65 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,65 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	488,98 to CO <sub>2</sub>	170,12 to CO <sub>2</sub>	<b>318,86 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,21 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cristian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.DECEBAL NR.14, BL.S6, SC.1,2,3,4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6708.98	1274.71	7983.69
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6708.98	1274.71	7983.69
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3441.98	653.98	4095.96

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42818.17	8135.45	50953.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39789.23	7559.95	47349.18
3.5	Proiectare	116751.79	22182.84	138934.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27398.12	5205.64	32603.76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31941.53	6068.89	38010.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57412.14	10908.31	68320.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	137479.47	26121.09	163600.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7159.30	1360.26	8519.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3579.65	680.13	4259.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3579.65	680.13	4259.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	130320.17	24760.83	155081.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>346314.64</b>	<b>65799.77</b>	<b>412114.41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11467454.70	2178816.39	13646271.09
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	10220814.52	1941954.76	12162769.28
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	32800.00	6232.00	39032.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1213840.18	230629.63	1444469.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1564562.24	297266.83	1861829.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>13032016.94</b>	<b>2476083.22</b>	<b>15508100.16</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65264.95	12400.34	77665.29
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52211.96	9920.27	62132.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13052.99	2480.07	15533.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126716.33	0.00	126716.33
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	57598.33	0.00	57598.33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11519.67	0.00	11519.67
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57598.33	0.00	57598.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	664312.41	126219.36	790531.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>861293.69</b>	<b>139569.70</b>	<b>1000863.39</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14239625.27</b>	<b>2681452.69</b>	<b>16921077.96</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11519666.66</b>	<b>2188736.66</b>	<b>13708403.32</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

data 30.08.2023

**privind  
obiectivul de investitii:****RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc S27, Strada Theodor Sperantia, nr.100, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **13.077.182,60 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **10.548.922,16 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.257,74 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.318,80 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	928,95 mp
Aria desfasurata	9.915,95 mp
Aria utila	8.387,19 mp
Nr. apartamente	90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.095.850,39 kWh/an	811.385,03 kWh/an	<b>1.284.465,36 kWh/an</b> <b>61,29 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,89 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,33 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,33 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	438,92 to CO <sub>2</sub>	155,63 to CO <sub>2</sub>	<b>283,29 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,54 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. C. C. C.*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.THEODOR SPERANTIA NR.100, BL.S27,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5745.99	1091.74	6837.73
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5745.99	1091.74	6837.73
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2478.99	471.01	2950.00



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30838.60	5859.33	36697.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28657.10	5444.85	34101.95
3.5	Proiectare	84087.25	15976.58	100063.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19732.74	3749.22	23481.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23005.00	4370.95	27375.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41349.51	7856.41	49205.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	105957.50	20131.93	126089.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5156.30	979.70	6136.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2578.15	489.85	3068.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2578.15	489.85	3068.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	100801.20	19152.23	119953.43
<b>Total capitol 3</b>		<b>258053.44</b>	<b>49030.16</b>	<b>307083.60</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8824155.95	1676589.63	10500745.58
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7612354.06	1446347.27	9058701.33
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1193801.89	226822.36	1420624.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1255963.76	238633.11	1494596.87
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10080119.71</b>	<b>1915222.74</b>	<b>11995342.45</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50605.65	9615.07	60220.72
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40484.52	7692.06	48176.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10121.13	1923.01	12044.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97511.05	0.00	97511.05
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44323.20	0.00	44323.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8864.64	0.00	8864.64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44323.20	0.00	44323.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	513508.22	97566.56	611074.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>666624.92</b>	<b>108131.63</b>	<b>774756.55</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11004798.07</b>	<b>2072384.53</b>	<b>13077182.60</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8864640.47</b>	<b>1684281.69</b>	<b>10548922.16</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.09.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M70, Strada Nerva Traian, nr.17-19, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **10.427.721,59 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **8.146.810,09 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>915,42 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>970,20 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.120,85 mp
Aria desfasurata	10.747,98 mp
Aria utila	8.899,50 mp
Nr. apartamente	90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.955.802,81 kWh/an	758.529,80 kWh/an	<b>1.197.273,01 kWh/an</b> <b>61,22 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,22 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,79 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,79 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	409,51 to CO <sub>2</sub>	145,60 to CO <sub>2</sub>	<b>263,91 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,44 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASIGNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NERVA TRAIAN NR.17-19,BLOC M70, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5954.00	1131.26	7085.26
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5954.00	1131.26	7085.26
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2687.00	510.53	3197.53

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33426.22	6350.98	39777.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31061.66	5901.72	36963.38
3.5	Proiectare	91142.87	17317.15	108460.02
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21388.48	4063.81	25452.29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24935.31	4737.71	29673.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44819.08	8515.63	53334.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	85524.15	16249.59	101773.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5588.94	1061.90	6650.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2794.47	530.95	3325.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2794.47	530.95	3325.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	79935.21	15187.69	95122.90
<b>Total capitol 3</b>		<b>249875.90</b>	<b>47476.43</b>	<b>297352.33</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6811977.37	1294275.70	8106253.07
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6084825.37	1156116.82	7240942.19
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19200.00	3648.00	22848.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	707952.00	134510.88	842462.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1181543.76	224493.31	1406037.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7993521.13</b>	<b>1518769.01</b>	<b>9512290.14</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	42601.91	8094.36	50696.27
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34081.53	6475.49	40557.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8520.38	1618.87	10139.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75306.65	0.00	75306.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34230.29	0.00	34230.29
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6846.06	0.00	6846.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34230.29	0.00	34230.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	408509.41	77616.79	486126.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>531417.97</b>	<b>86661.15</b>	<b>618079.12</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8774815.00</b>	<b>1652906.59</b>	<b>10427721.59</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6846058.90</b>	<b>1300751.19</b>	<b>8146810.09</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M65, Strada Nerva Traian, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.577.111,05 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 6.782.861,22 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>797,64 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>857,34 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth.
Aria construita	1.037,31 mp
Aria desfasurata	10.004,33 mp
Aria utila	8.503,68 mp
Nr. apartamente	90





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.405.212,60 kWh/an	959.903,03 kWh/an	<b>1.445.309,57 kWh/an</b> <b>60,09 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	205,57 kWh/m <sup>2</sup> /an	21,89 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>21,89 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	500,18 to CO <sub>2</sub>	180,13 to CO <sub>2</sub>	<b>320,04 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,99 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Carfior*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NERVA TRAIAN NR.5, BL.M65, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5768.08	1095.94	6864.02
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5768.08	1095.94	6864.02
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2501.08	475.21	2976.29

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31113.47	5911.56	37025.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28912.51	5493.38	34405.89
3.5	Proiectare	84836.73	16118.98	100955.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19908.62	3782.64	23691.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23210.05	4409.91	27619.96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41718.06	7926.43	49644.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70752.16	13442.90	84195.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5202.26	988.42	6190.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2601.13	494.21	3095.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2601.13	494.21	3095.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	65549.90	12454.48	78004.38
<b>Total capitol 3</b>		<b>224149.95</b>	<b>42588.49</b>	<b>266738.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5671643.97	1077612.35	6749256.32
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4930893.97	936869.85	5867763.82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	10800.00	2052.00	12852.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	729950.00	138690.50	868640.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	883346.22	167835.78	1051182.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6554990.19</b>	<b>1245448.13</b>	<b>7800438.32</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35299.26	6706.86	42006.12
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28239.41	5365.49	33604.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7059.85	1341.37	8401.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62698.72	0.00	62698.72
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28499.42	0.00	28499.42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5699.88	0.00	5699.88
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28499.42	0.00	28499.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335528.95	63750.50	399279.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>438526.93</b>	<b>71407.36</b>	<b>509934.29</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7217667.07</b>	<b>1359443.98</b>	<b>8577111.05</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5699883.38</b>	<b>1082977.84</b>	<b>6782861.22</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G7, sc. 1-3, Strada Banu Udrea, nr.2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.516.963,48 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 9.195.186,07 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.094,93 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.157,01 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+8E+Eth  
Aria construita 942,88 mp  
Aria desfasurata 9.954,07 mp  
Aria utila 8.398,00 mp  
Nr. apartamente 90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.006.839,56 kWh/an	796.144,01 kWh/an	<b>1.210.695,55 kWh/an</b> <b>60,33 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,67 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,19 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,19 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	419,23 to CO <sub>2</sub>	152,21 to CO <sub>2</sub>	<b>267,02 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,69 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cesfordion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANG EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA BANU UDREA 2, BLOC G7, sc. 1,2,3,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5755.52	1093.55	6849.07
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5755.52	1093.55	6849.07
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2488.52	472.82	2961.34

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30957.16	5881.86	36839.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28767.26	5465.78	34233.04
3.5	Proiectare	84410.51	16037.99	100448.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19808.60	3763.63	23572.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23093.44	4387.75	27481.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41508.47	7886.61	49395.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94252.98	17908.06	112161.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5176.12	983.46	6159.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2588.06	491.73	3079.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2588.06	491.73	3079.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	89076.86	16924.60	106001.46
<b>Total capitol 3</b>		<b>246910.43</b>	<b>46912.97</b>	<b>293823.40</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7740382.08	1470672.60	9211054.68
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6759645.08	1284332.57	8043977.65
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	960937.00	182578.03	1143515.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1167304.00	221787.76	1389091.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8907686.08</b>	<b>1692460.36</b>	<b>10600146.44</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45907.81	8722.49	54630.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36726.25	6977.99	43704.24



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9181.56	1744.50	10926.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85548.19	0.00	85548.19
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38885.54	0.00	38885.54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7777.11	0.00	7777.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38885.54	0.00	38885.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	454317.48	86320.32	540637.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>590773.48</b>	<b>95992.81</b>	<b>686766.29</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9745369.99</b>	<b>1835366.14</b>	<b>11580736.13</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7777108.33</b>	<b>1477650.59</b>	<b>9254758.92</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M43, sc. 1,2,3, Strada Panait Cerna, nr. 10, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.745.721,83 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 11.726.080,98 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.334,67 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.228,81 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	987,76 mp
Aria desfasurata	10.372,38 mp
Aria utila	8.785,77 mp
Nr. apartamente	90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.135.472,00 kWh/an	833.723,17 kWh/an	<b>1.301.748,84 kWh/an</b> <b>60,96 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,84 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,84 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	447,47 to CO <sub>2</sub>	160,25 to CO <sub>2</sub>	<b>287,22 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,19 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceș/don*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 EGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Panait Cerna, nr. 10, Bloc M43, scarile 1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5860.10	1113.42	6973.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5860.10	1113.42	6973.52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2593.10	492.69	3085.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32258.10	6129.04	38387.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29976.18	5695.47	35671.65
3.5	Proiectare	87957.78	16711.98	104669.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20641.04	3921.80	24562.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24063.92	4572.14	28636.06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43252.82	8218.04	51470.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	103536.66	19671.97	123208.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5393.64	1024.80	6418.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2696.82	512.40	3209.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2696.82	512.40	3209.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	98143.02	18647.17	116790.19
<b>Total capitol 3</b>		<b>262355.82</b>	<b>49847.61</b>	<b>312203.43</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8540198.31	1622637.68	10162835.99
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7350896.58	1396670.35	8747566.93
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	27000.00	5130.00	32130.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1162301.73	220837.33	1383139.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1274104.00	242079.76	1516183.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9814302.31</b>	<b>1864717.44</b>	<b>11679019.75</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49434.07	9392.47	58826.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39547.25	7513.98	47061.23

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9886.81	1878.49	11765.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94377.20	0.00	94377.20
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42898.73	0.00	42898.73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8579.75	0.00	8579.75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42898.73	0.00	42898.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500289.84	95055.07	595344.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>649101.11</b>	<b>105397.54</b>	<b>754498.65</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10725759.24</b>	<b>2019962.59</b>	<b>12745721.83</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8579745.56</b>	<b>1872231.42</b>	<b>11726080.98</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M44, Strada Panait Cerna, nr. 7, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13.355.798,74 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 12.290.816,48 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.354,33 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.251,01 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+8E+Eth  
Aria construita 1.025,37 mp  
Aria desfasurata 10.675,99 mp  
Aria utila 9.075,18 mp  
Nr. apartamente 99



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.017.526,90 kWh/an	782.765,23 kWh/an	<b>1.234.761,67 kWh/an</b> <b>61,20 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	206,85 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,10 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,10 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	420,27 to CO <sub>2</sub>	147,67 to CO <sub>2</sub>	<b>272,60 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,86 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Panait Cerna 7, bl. M44,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5936.00	1127.84	7063.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5936.00	1127.84	7063.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2669.00	507.11	3176.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33202.33	6308.44	39510.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30853.61	5862.19	36715.80
3.5	Proiectare	90532.40	17201.16	107733.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21245.22	4036.59	25281.81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24768.30	4705.98	29474.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44518.88	8458.59	52977.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	108426.68	20601.06	129027.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5551.52	1054.78	6606.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2775.76	527.39	3303.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2775.76	527.39	3303.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	102875.16	19546.28	122421.44
<b>Total capitol 3</b>		<b>271718.02</b>	<b>51626.42</b>	<b>323344.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9011316.28	1712150.09	10723466.37
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7687938.68	1460708.35	9148647.03
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	26400.00	5016.00	31416.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1296977.60	246425.74	1543403.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1276199.53	242477.91	1518677.44
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10287515.81</b>	<b>1954628.00</b>	<b>12242143.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51126.75	9714.09	60840.84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40901.40	7771.27	48672.67

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10225.35	1942.82	12168.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99574.39	0.00	99574.39
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45261.09	0.00	45261.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9052.22	0.00	9052.22
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45261.09	0.00	45261.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	524323.74	99621.51	623945.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>680024.89</b>	<b>110285.60</b>	<b>790310.49</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11239258.72</b>	<b>2116540.02</b>	<b>13355798.74</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>9052217.68</b>	<b>1962399.27</b>	<b>12290816.48</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc F13C, sc. 1,2,3, Strada Foişorului, nr.20, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.957.897,10 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.382.330,39 lei**

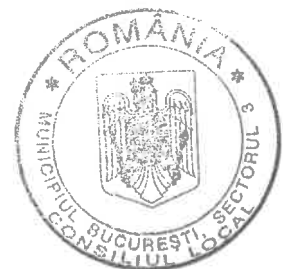
<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.183,14 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.249,51 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+8E+Eth  
Aria construita 996,81 mp  
Aria desfasurata 10.370,39 mp  
Aria utila 8.775,25 mp  
Nr. apartamente 90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.198.510,18 kWh/an	853.133,69 kWh/an	<b>1.345.376,50 kWh/an</b> <b>61,19 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,58 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,61 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,61 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	461,31 to CO <sub>2</sub>	164,48 to CO <sub>2</sub>	<b>296,83 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,34 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceafdziba*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHAKA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.FOISORULUI NR.20, BL.F13C, SCARA 1-3, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5859.60	1113.32	6972.92
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5859.60	1113.32	6972.92
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2592.60	492.59	3085.19

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32251.91	6127.86	38379.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29970.43	5694.38	35664.81
3.5	Proiectare	87940.91	16708.78	104649.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20637.08	3921.05	24558.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24059.30	4571.27	28630.57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43244.53	8216.46	51460.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	105199.16	19987.85	125187.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5392.60	1024.60	6417.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2696.30	512.30	3208.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2696.30	512.30	3208.60
	3.8.2. Dirigentie de santier	99806.56	18963.25	118769.81
<b>Total capitol 3</b>		<b>263989.01</b>	<b>50157.92</b>	<b>314146.93</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8684642.72	1650082.12	10334724.84
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7452339.61	1415944.53	8868284.14
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1214303.11	230717.59	1445020.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1296013.76	246242.61	1542256.37
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9980656.48</b>	<b>1896324.73</b>	<b>11876981.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50005.83	9501.11	59506.94
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40004.66	7600.89	47605.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10001.17	1900.22	11901.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95971.12	0.00	95971.12
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43623.24	0.00	43623.24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8724.65	0.00	8724.65
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43623.24	0.00	43623.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	508689.83	96651.07	605340.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>659666.78</b>	<b>107102.18</b>	<b>766768.96</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10904312.27</b>	<b>2053584.83</b>	<b>12957897.10</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8724647.38</b>	<b>1657683.01</b>	<b>10382330.39</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 3A, Strada Mizil, nr. 3, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.820.488,66 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3.141.536,19 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>972,94 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>986,01 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	598,70 mp
Aria desfasurata	3.874,70 mp
Aria utila	3.228,90 mp
Nr. apartamente	89



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	777.030,77 kWh/an	307.476,72 kWh/an	<b>469.554,04 kWh/an</b> <b>60,43 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,57 kWh/m <sup>2</sup> /an	25,44 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>25,44 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	160,59 to CO <sub>2</sub>	56,64 to CO <sub>2</sub>	<b>103,95 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,73 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cerfodion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONG RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MIZIL NR.3, BL.3A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4235.68	804.78	5040.46
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4235.68	804.78	5040.46
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	968.68	184.05	1152.73

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12050.32	2289.56	14339.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11197.88	2127.60	13325.48
3.5	Proiectare	32857.45	6242.92	39100.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7710.65	1465.02	9175.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8989.30	1707.97	10697.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16157.50	3069.93	19227.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31199.63	5927.93	37127.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2014.84	382.82	2397.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1007.42	191.41	1198.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1007.42	191.41	1198.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	29184.79	5545.11	34729.90
<b>Total capitol 3</b>		<b>94307.96</b>	<b>17918.52</b>	<b>112226.48</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2624603.69	498674.70	3123278.39
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2292584.63	435591.08	2728175.71
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	317619.06	60347.62	377966.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293875.00	55836.25	349711.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2918478.69</b>	<b>554510.95</b>	<b>3472989.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	19178.36	3643.89	22822.25
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15342.69	2915.11	18257.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3835.67	728.78	4564.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29039.41	0.00	29039.41
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13199.73	0.00	13199.73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2639.95	0.00	2639.95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13199.73	0.00	13199.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	149126.79	28334.09	177460.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>202344.56</b>	<b>32927.98</b>	<b>235272.54</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3215131.21</b>	<b>605357.45</b>	<b>3820488.66</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2639946.38</b>	<b>501589.81</b>	<b>3141536.19</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



data 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 104 Traian, Bulevardul Corneliu Coposu, nr.7, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>10.922.914,33 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>8.427.230,18 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>946,14 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.012,87 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.096,86 mp
Aria desfasurata	10.784,15 mp
Aria utila	8.906,96 mp
Nr. apartamente	89



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.103.753,60 kWh/an	836.009,37 kWh/an	<b>1.267.744,22 kWh/an</b> <b>60,26 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	39,54 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>39,54 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	440,43 to CO <sub>2</sub>	160,98 to CO <sub>2</sub>	<b>279,45 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,45 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Corhană Eduard Marian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CORNELIU COPOSU NR.7, BL.104 TRAIAN, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5963.04	1132.98	7096.02
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5963.04	1132.98	7096.02
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2696.04	512.25	3208.29



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33538.71	6372.35	39911.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31166.19	5921.58	37087.77
3.5	Proiectare	91449.60	17375.42	108825.02
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21460.46	4077.49	25537.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25019.23	4753.65	29772.88
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44969.91	8544.28	53514.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	89428.15	16991.35	106419.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5607.76	1065.48	6673.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2803.88	532.74	3336.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2803.88	532.74	3336.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	83820.39	15925.87	99746.26
<b>Total capitol 3</b>		<b>254312.69</b>	<b>48319.41</b>	<b>302632.10</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7046537.15	1338842.06	8385379.21
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6200306.94	1178058.32	7378365.26
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	21600.00	4104.00	25704.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	824630.21	156679.74	981309.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1335501.68	253745.32	1589247.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8382038.83</b>	<b>1592587.38</b>	<b>9974626.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43961.11	8352.61	52313.72
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35168.88	6682.09	41850.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8792.22	1670.52	10462.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77898.77	0.00	77898.77
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35408.53	0.00	35408.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7081.71	0.00	7081.71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35408.53	0.00	35408.53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	428145.83	81347.71	509493.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>555005.70</b>	<b>90650.32</b>	<b>645656.02</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9191357.22</b>	<b>1731557.11</b>	<b>10922914.33</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7081706.03</b>	<b>1345524.15</b>	<b>8427230.18</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 4, Strada Mizil, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.770.760,28 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3.121.351,29 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>997,45 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.055,58 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	597,75 mp
Aria desfasurata	3.572,22 mp
Aria utila	3.129,34 mp
Nr. apartamente	88



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	782.151,38 kWh/an	312.656,30 kWh/an	<b>469.495,08 kWh/an</b> <b>60,03 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,72 kWh/m <sup>2</sup> /an	23,59 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>23,59 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	161,41 to CO <sub>2</sub>	57,42 to CO <sub>2</sub>	<b>103,99 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,43 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceafdrion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MIZIL NR.5, BL.4, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4160.06	790.41	4950.47
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.3. Alte studii specifice	4160.06	790.41	4950.47
	3.1.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.1.3.3. Studiu nZEB	893.06	169.68	1062.74

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11109.60	2110.82	13220.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10323.72	1961.51	12285.23
3.5	Proiectare	30292.43	5755.56	36047.99
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7108.72	1350.66	8459.38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8287.55	1574.63	9862.18
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14896.16	2830.27	17726.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30695.66	5832.18	36527.84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1857.56	352.94	2210.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	928.78	176.47	1105.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	928.78	176.47	1105.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	28838.10	5479.24	34317.34
<b>Total capitol 3</b>		<b>89348.47</b>	<b>16976.21</b>	<b>106324.68</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2607734.66	495469.59	3103204.25
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2288914.26	434893.71	2723807.97
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12600.00	2394.00	14994.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	306220.40	58181.88	364402.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	276075.00	52454.25	328529.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2883809.66</b>	<b>547923.84</b>	<b>3431733.50</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	19062.01	3621.79	22683.80
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15249.61	2897.43	18147.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3812.40	724.36	4536.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28852.83	0.00	28852.83
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13114.92	0.00	13114.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2622.98	0.00	2622.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13114.92	0.00	13114.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147239.89	27975.58	175215.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>200154.73</b>	<b>32547.37</b>	<b>232702.10</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3173312.86</b>	<b>597447.42</b>	<b>3770760.28</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2622984.27</b>	<b>498367.02</b>	<b>3121351.29</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 12, Strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.804.630,95 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 9.930.011,08 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.306,20 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitii /Arie desfasurata</b>	<b>1.166,49 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	754,80 mp
Aria desfasurata	9.262,50 mp
Aria utila	7.602,22 mp
Nr. apartamente	88





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.901.501,85 kWh/an	748.444,79 kWh/an	<b>1.153.057,07 kWh/an</b> <b>60,64 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,78 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,27 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,27 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	397,83 to CO <sub>2</sub>	142,90 to CO <sub>2</sub>	<b>254,93 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,08 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORBANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Plt. Radu Gheorghe 5, bl. 12, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5582.63	1060.70	6643.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5582.63	1060.70	6643.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2315.63	439.97	2755.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	28806.38	5473.21	34279.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26768.63	5086.04	31854.67
3.5	Proiectare	78546.01	14923.74	93469.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18432.38	3502.15	21934.53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21489.00	4082.91	25571.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	38624.63	7338.68	45963.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	87925.81	16705.91	104631.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4816.50	915.14	5731.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2408.25	457.57	2865.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2408.25	457.57	2865.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	83109.31	15790.77	98900.08
<b>Total capitol 3</b>		<b>230396.46</b>	<b>43775.33</b>	<b>274171.79</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7247446.09	1377014.75	8624460.84
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6091458.23	1157377.06	7248835.29
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1141587.86	216901.69	1358489.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1063484.42	202062.04	1265546.46
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8310930.51</b>	<b>1579076.79</b>	<b>9890007.30</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	42020.78	7983.95	50004.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33616.62	6387.16	40003.78

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8404.16	1596.79	10000.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80091.69	0.00	80091.69
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36405.31	0.00	36405.31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7281.06	0.00	7281.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36405.31	0.00	36405.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	423870.12	80535.32	504405.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>550982.59</b>	<b>89469.27</b>	<b>640451.86</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9092309.56</b>	<b>1712321.39</b>	<b>10804630.95</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>7281062.71</b>	<b>1585463.95</b>	<b>9930011.08</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S16, Bulevardul Decebal, nr. 17, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14.075.552,56 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.992.467,02 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>914,51 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitii /Arie desfasurata</b>	<b>949,12 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+7E+Eth - tr.1,4;  
S+P+7E+8R - tr.2,3

Aria construita 1.713,28 mp

Aria desfasurata 14.830,08 mp

Aria utila 12.020,02 mp

Nr. apartamente 88



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.743.001,89 kWh/an	1.068.783,48 kWh/an	<b>1.674.218,41 kWh/an</b> <b>61,04 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,09 kWh/m <sup>2</sup> /an	39,23 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>39,23 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	577,92 to CO <sub>2</sub>	208,87 to CO <sub>2</sub>	<b>369,05 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,86 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Udriș*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL DECEBAL NR.17, BL.S16, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6974.52	1325.16	8299.68
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6974.52	1325.16	8299.68
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3707.52	704.43	4411.95

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	46121.55	8763.09	54884.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	42858.93	8143.20	51002.13
3.5	Proiectare	125759.08	23894.22	149653.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29511.86	5607.25	35119.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34405.79	6537.10	40942.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	61841.43	11749.87	73591.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	115617.68	21967.37	137585.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7711.64	1465.22	9176.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3855.82	732.61	4588.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3855.82	732.61	4588.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	107906.04	20502.15	128408.19
<b>Total capitol 3</b>		<b>340098.76</b>	<b>64618.77</b>	<b>404717.53</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9192962.10	1746662.79	10939624.89
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	8226832.18	1563098.11	9789930.29
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	42000.00	7980.00	49980.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	924129.92	175584.68	1099714.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1597641.68	303551.92	1901193.60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10790603.78</b>	<b>2050214.71</b>	<b>12840818.49</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55506.43	10546.22	66052.65
------	-----------------------	----------	----------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44405.15	8436.98	52842.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11101.29	2109.24	13210.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101611.04	0.00	101611.04
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	46186.84	0.00	46186.84
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9237.37	0.00	9237.37
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46186.84	0.00	46186.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	551599.03	104803.82	656402.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>713716.50</b>	<b>116300.04</b>	<b>830016.54</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11844419.04</b>	<b>2231133.52</b>	<b>14075552.56</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>9237367.25</b>	<b>1755099.77</b>	<b>10992467.02</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



data 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B2C, Soseaua Mihai Bravu, nr.390, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.825.301,68 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 3.882.994,95 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>923,11 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>986,09 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10+Eth
Aria construita	398,21 mp
Aria desfasurata	4.893,39 mp
Aria utila	4.206,41 mp
Nr. apartamente	86



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.259.455,16 kWh/an	493.370,75 kWh/an	<b>766.084,41 kWh/an</b> <b>60,83 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	276,99 kWh/m <sup>2</sup> /an	43,89 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>43,89 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	262,32 to CO <sub>2</sub>	93,04 to CO <sub>2</sub>	<b>169,29 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,53 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****SOS.MIHAI BRAVU NR.390, BL.B2C, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4490.35	853.17	5343.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4490.35	853.17	5343.52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1223.35	232.44	1455.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15218.44	2891.50	18109.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14141.90	2686.96	16828.86
3.5	Proiectare	41495.95	7884.23	49380.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9737.85	1850.19	11588.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11352.66	2157.01	13509.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20405.44	3877.03	24282.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39454.63	7496.37	46951.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2544.56	483.46	3028.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1272.28	241.73	1514.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1272.28	241.73	1514.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	36910.07	7012.91	43922.98
<b>Total capitol 3</b>		<b>117568.27</b>	<b>22337.96</b>	<b>139906.23</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3244989.13	616547.94	3861537.07
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2821128.10	536014.34	3357142.44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	6000.00	1140.00	7140.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	417861.03	79393.60	497254.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	446017.92	84743.40	530761.32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3691007.05</b>	<b>701291.34</b>	<b>4392298.39</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22539.79	4282.56	26822.35
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18031.83	3426.05	21457.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4507.96	856.51	5364.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35893.23	0.00	35893.23
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16315.10	0.00	16315.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3263.02	0.00	3263.02
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16315.10	0.00	16315.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	188597.88	35833.60	224431.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>252030.90</b>	<b>41066.16</b>	<b>293097.06</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4060606.22</b>	<b>764695.46</b>	<b>4825301.68</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3263020.96</b>	<b>619973.99</b>	<b>3882994.95</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 42, Calea Vitan, nr. 203, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.825.833,02 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.206.761,19 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.065,95 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.122,51 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	702,75 mp
Aria desfasurata	6.971,73 mp
Aria utila	5.822,77 mp
Nr. apartamente	86



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.316.730,49 kWh/an	512.160,99 kWh/an	<b>804.569,50 kWh/an</b> <b>61,10 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212,35 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,93 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,93 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	273,94 to CO <sub>2</sub>	96,40 to CO <sub>2</sub>	<b>177,54 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,81 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### **DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**CALEA VITAN NR.203, BL.42, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### **CAPITOLUL 1**

##### **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### **CAPITOLUL 2**

##### **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### **CAPITOLUL 3**

##### **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5009.93	951.89	5961.82
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5009.93	951.89	5961.82
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1742.93	331.16	2074.09

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21682.08	4119.60	25801.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20148.30	3828.18	23976.48
3.5	Proiectare	59120.26	11232.85	70353.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13873.74	2636.01	16509.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16174.41	3073.14	19247.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29072.11	5523.70	34595.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63739.61	12110.52	75850.13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3625.30	688.80	4314.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1812.65	344.40	2157.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1812.65	344.40	2157.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	60114.31	11421.72	71536.03
<b>Total capitol 3</b>		<b>172467.18</b>	<b>32768.77</b>	<b>205235.95</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5189762.28	986054.84	6175817.12
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4429974.19	841695.10	5271669.29
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	745388.09	141623.74	887011.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	821669.00	156117.11	977786.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6011431.28</b>	<b>1142171.95</b>	<b>7153603.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32504.28	6175.81	38680.09
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26003.42	4940.65	30944.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6500.86	1235.16	7736.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57373.42	0.00	57373.42
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26078.83	0.00	26078.83
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5215.77	0.00	5215.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26078.83	0.00	26078.83
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	306714.56	58275.77	364990.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>401592.26</b>	<b>65401.58</b>	<b>466993.84</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6585490.72</b>	<b>1240342.30</b>	<b>7825833.02</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5215765.70</b>	<b>990995.49</b>	<b>6206761.19</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc Bloc G3, sc.1-3, Bulevardul Unirii, nr.73, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **12.177.801,61 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **9.697.225,97 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>887,79 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>882,55 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+M+9E+Eth
Aria construita	1.353,66 mp
Aria desfasurata	13.798,36 mp
Aria utila	10.922,93 mp
Nr. apartamente	84



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.318.272,60 kWh/an	918.289,93 kWh/an	<b>1.399.982,67 kWh/an</b> <b>60,39 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	40,28 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>40,28 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	487,47 to CO <sub>2</sub>	178,61 to CO <sub>2</sub>	<b>308,86 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,36 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANU EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

*Eduard Marian*

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**BD.UNIRII NR.73, BL.G3, SC.1,SC.2,SC.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6716.59	1276.15	7992.74
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	6716.59	1276.15	7992.74
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	3449.59	655.42	4105.01

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42912.90	8153.45	51066.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39877.26	7576.68	47453.94
3.5	Proiectare	117010.10	22231.92	139242.02
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27458.74	5217.16	32675.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32012.20	6082.32	38094.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57539.16	10932.44	68471.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	100353.00	19067.07	119420.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7175.14	1363.28	8538.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3587.57	681.64	4269.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3587.57	681.64	4269.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	93177.86	17703.79	110881.65
<b>Total capitol 3</b>		<b>309636.85</b>	<b>58831.00</b>	<b>368467.85</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8109777.24	1540857.67	9650634.91
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7323616.12	1391487.06	8715103.18
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	21600.00	4104.00	25704.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	764561.12	145266.61	909827.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1208008.76	229521.66	1437530.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9317786.00</b>	<b>1770379.33</b>	<b>11088165.33</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48940.19	9298.64	58238.83
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39152.15	7438.91	46591.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9788.04	1859.73	11647.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89638.22	0.00	89638.22
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40744.65	0.00	40744.65
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8148.93	0.00	8148.93
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40744.65	0.00	40744.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	476757.46	90583.92	567341.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>620335.87</b>	<b>100832.56</b>	<b>721168.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10247758.72</b>	<b>1930042.89</b>	<b>12177801.61</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8148929.39</b>	<b>1548296.58</b>	<b>9697225.97</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 105C, sc.1-3, Strada Sfanta Vineri, nr. 25, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.864.452,40 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 3.417.575,28 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>639,22 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>712,39 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+7E+8R  
Aria construita 1.068,54 mp  
Aria desfasurata 6.828,34 mp  
Aria utila 5.346,46 mp  
Nr. apartamente 84



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.823.802,25 kWh/an	728.125,57 kWh/an	<b>1.095.676,68 kWh/an</b> <b>60,08 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,40 kWh/m <sup>2</sup> /an	42,47 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>42,47 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	381,05 to CO <sub>2</sub>	139,66 to CO <sub>2</sub>	<b>241,39 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,35 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHAN EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA SFANTA VINERI NR.25, BL.105C,SC.1,SC.2,SC.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4974.09	945.08	5919.17
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4974.09	945.08	5919.17
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1707.09	324.35	2031.44

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21236.14	4034.87	25271.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19733.90	3749.44	23483.34
3.5	Proiectare	57904.33	11001.82	68906.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13588.40	2581.80	16170.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15841.75	3009.93	18851.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28474.18	5410.09	33884.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40517.28	7698.28	48215.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3550.74	674.64	4225.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1775.37	337.32	2112.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1775.37	337.32	2112.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	36966.54	7023.64	43990.18
<b>Total capitol 3</b>		<b>147132.74</b>	<b>27955.22</b>	<b>175087.96</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2853761.87	542214.76	3395976.63
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2434626.82	462579.10	2897205.92
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	25200.00	4788.00	29988.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	393935.05	74847.66	468782.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	842892.00	160149.48	1003041.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3696653.87</b>	<b>702364.24</b>	<b>4399018.11</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22687.66	4310.65	26998.31
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18150.13	3448.52	21598.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4537.53	862.13	5399.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31591.03	0.00	31591.03
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14359.56	0.00	14359.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2871.91	0.00	2871.91
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14359.56	0.00	14359.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	189753.77	36053.22	225806.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>249032.46</b>	<b>41313.87</b>	<b>290346.33</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4092819.07</b>	<b>771633.33</b>	<b>4864452.40</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2871912.00</b>	<b>545663.28</b>	<b>3417575.28</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 101, sc. 1-4, Bulevardul Corneliu Coposu, nr.3, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.348.860,87 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 9.414.066,56 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>845,25 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>845,17 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.320,69 mp
Aria desfasurata	14.611,11 mp
Aria utila	11.137,58 mp
Nr. apartamente	81



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.465.728,36 kWh/an	972.988,93 kWh/an	<b>1.492.739,43 kWh/an</b> <b>60,54 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,77 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,94 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,94 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	519,27 to CO <sub>2</sub>	190,38 to CO <sub>2</sub>	<b>328,89 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,34 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedință

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CORNELIU COPOSU NR.3, BL.101, SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6919.78	1314.76	8234.54
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6919.78	1314.76	8234.54
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3652.78	694.03	4346.81



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	45440.55	8633.70	54074.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	42226.11	8022.96	50249.07
3.5	Proiectare	123902.22	23541.42	147443.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29076.11	5524.46	34600.57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33897.78	6440.58	40338.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60928.33	11576.38	72504.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102030.23	19385.75	121415.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7597.78	1443.58	9041.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3798.89	721.79	4520.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3798.89	721.79	4520.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	94432.45	17942.17	112374.62
<b>Total capitol 3</b>		<b>323285.89</b>	<b>61424.32</b>	<b>384710.21</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7871718.03	1495626.43	9367344.46
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6975052.84	1325260.04	8300312.88
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	34176.00	6493.44	40669.44
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	862489.19	163872.95	1026362.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1571526.68	298590.07	1870116.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9443244.71</b>	<b>1794216.50</b>	<b>11237461.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49077.84	9324.79	58402.63
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39262.27	7459.83	46722.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9815.57	1864.96	11680.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87020.78	0.00	87020.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39554.90	0.00	39554.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7910.98	0.00	7910.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39554.90	0.00	39554.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	483458.86	91857.18	575316.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>624557.48</b>	<b>102131.97</b>	<b>726689.45</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

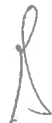
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10391088.08</b>	<b>1957772.79</b>	<b>12348860.87</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7910980.30</b>	<b>1503086.26</b>	<b>9414066.56</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M58, sc.1-3, Strada Panait Cerna, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.186.192,03 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.108.251,41 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>878,51 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>960,22 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	910,51 mp
Aria desfasurata	9.566,74 mp
Aria utila	8.091,26 mp
Nr. apartamente	81



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.929.607,98 kWh/an	770.314,52 kWh/an	<b>1.159.293,46 kWh/an</b> <b>60,08 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,96 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,01 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	404,34 to CO <sub>2</sub>	148,68 to CO <sub>2</sub>	<b>255,65 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,23 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA PANAIT CERNA NR.8,BL.M58,SC.1,2,3, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5658.69	1075.15	6733.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5658.69	1075.15	6733.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2391.69	454.42	2846.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	29752.56	5652.99	35405.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27647.88	5253.10	32900.98
3.5	Proiectare	81125.96	15413.93	96539.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19037.81	3617.18	22654.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22194.84	4217.02	26411.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39893.31	7579.73	47473.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75371.34	14320.56	89691.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4974.70	945.20	5919.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2487.35	472.60	2959.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2487.35	472.60	2959.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	70396.64	13375.36	83772.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>222323.43</b>	<b>42241.46</b>	<b>264564.89</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5943337.68	1129234.16	7072571.84
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5144768.33	977505.98	6122274.31
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	778769.35	147966.18	926735.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1096325.84	208301.91	1304627.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7039663.52</b>	<b>1337536.07</b>	<b>8377199.59</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37478.53	7120.92	44599.45
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29982.83	5696.74	35679.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7495.71	1424.18	8919.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65706.53	0.00	65706.53
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29866.60	0.00	29866.60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5973.32	0.00	5973.32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29866.60	0.00	29866.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	359808.04	68363.53	428171.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>467993.10</b>	<b>76434.45</b>	<b>544427.55</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7729980.05</b>	<b>1456211.98</b>	<b>9186192.03</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5973320.51</b>	<b>1134930.90</b>	<b>7108251.41</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V12, Strada Fetesti, nr. 2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** 12.098.828,17 lei,  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** 9.570.228,85 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.167,15 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.289,88 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+4E  
Aria construita 1.563,32 mp  
Aria desfasurata 9.379,80 mp  
Aria utila 8.199,68 mp  
Nr. apartamente 80





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.879.374,89 kWh/an	726.715,94 kWh/an	<b>1.152.658,95 kWh/an</b> <b>61,33 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,33 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,67 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,67 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	395,14 to CO <sub>2</sub>	141,80 to CO <sub>2</sub>	<b>253,34 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,11 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**STR.FETESTI NR.2, BL.V12, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5611.95	1066.27	6678.22
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5611.95	1066.27	6678.22
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2344.95	445.54	2790.49

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	29171.18	5542.52	34713.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27107.62	5150.45	32258.07
3.5	Proiectare	79540.71	15112.74	94653.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18665.80	3546.50	22212.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21761.14	4134.62	25895.76
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39113.77	7431.62	46545.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	98099.95	18638.99	116738.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4877.50	926.72	5804.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2438.75	463.36	2902.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2438.75	463.36	2902.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	93222.45	17712.27	110934.72
<b>Total capitol 3</b>		<b>242298.41</b>	<b>46036.70</b>	<b>288335.11</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8003645.49	1520692.65	9524338.14
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7046093.29	1338757.73	8384851.02
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	41400.00	7866.00	49266.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	916152.20	174068.92	1090221.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1318600.00	250534.00	1569134.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9322245.49</b>	<b>1771226.65</b>	<b>11093472.14</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48204.53	9158.86	57363.39
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38563.62	7327.09	45890.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9640.91	1831.77	11472.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88464.30	0.00	88464.30
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40211.05	0.00	40211.05
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8042.21	0.00	8042.21
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40211.05	0.00	40211.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	474994.31	90248.92	565243.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>616663.14</b>	<b>100357.78</b>	<b>717020.92</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10181207.04</b>	<b>1917621.13</b>	<b>12098828.17</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8042209.11</b>	<b>1528019.74</b>	<b>9570228.85</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L109, Strada Matei Basarab, nr. 65, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.561.420,01 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 7.822.750,64 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.075,76 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.160,58 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+4E  
Aria construita 1.361,87 mp  
Aria desfasurata 8.238,47 mp  
Aria utila 7.271,86 mp  
Nr. apartamente 80



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.786.524,12 kWh/an	676.036,36 kWh/an	<b>1.110.487,76 kWh/an</b> <b>62,16 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,14 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,32 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,32 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	373,80 to CO <sub>2</sub>	128,62 to CO <sub>2</sub>	<b>245,18 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,59 %</b>

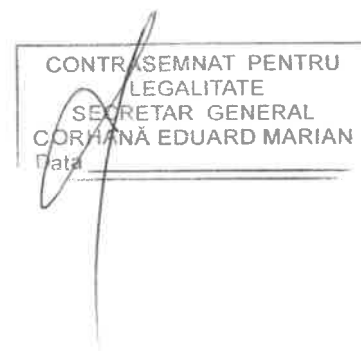
#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA MATEI BASARAB 65, BLOC L109, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6553.30	1245.13	7798.43
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6553.30	1245.13	7798.43
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3286.30	624.40	3910.70

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	40881.57	7767.50	48649.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	37989.63	7218.03	45207.66
3.5	Proiectare	111471.29	21179.54	132650.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26158.95	4970.20	31129.15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30496.86	5794.40	36291.26
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54815.48	10414.94	65230.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	79618.35	15127.48	94745.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6835.50	1298.74	8134.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3417.75	649.37	4067.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3417.75	649.37	4067.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	72782.85	13828.74	86611.59
<b>Total capitol 3</b>		<b>279281.14</b>	<b>53063.41</b>	<b>332344.55</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6543335.44	1243233.74	7786569.18
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5607985.24	1065517.20	6673502.44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	23400.00	4446.00	27846.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	911950.20	173270.54	1085220.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	734950.00	139640.50	874590.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7278285.44</b>	<b>1382874.24</b>	<b>8661159.68</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38005.74	7221.09	45226.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30404.59	5776.87	36181.46



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7601.15	1444.22	9045.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72311.14	0.00	72311.14
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32868.70	0.00	32868.70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6573.74	0.00	6573.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32868.70	0.00	32868.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	373468.75	70959.06	444427.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>488785.63</b>	<b>79130.15</b>	<b>567915.78</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8046352.21</b>	<b>1515067.80</b>	<b>9561420.01</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6573740.03</b>	<b>1249010.61</b>	<b>7822750.64</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 19D, scara A+B, Strada Istriei, nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.421.434,02 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.659.585,88 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.077,50 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.132,00 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	699,22 mp
Aria desfasurata	7.439,44 mp
Aria utila	6.180,59 mp
Nr. apartamente	79



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.603.277,99 kWh/an	627.047,20 kWh/an	<b>976.230,79 kWh/an</b> <b>60,89 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	37,43 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>37,43 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	336,73 to CO <sub>2</sub>	121,30 to CO <sub>2</sub>	<b>215,43 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,98 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ISTRIEI NR.12,BL.19D, SC.A,B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5126.86	974.10	6100.96
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5126.86	974.10	6100.96
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1859.86	353.37	2213.23

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23136.66	4395.97	27532.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21499.98	4085.00	25584.98
3.5	Proiectare	63086.45	11986.43	75072.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14804.49	2812.85	17617.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17259.50	3279.31	20538.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31022.46	5894.27	36916.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68581.50	13030.49	81611.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3868.50	735.02	4603.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1934.25	367.51	2301.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1934.25	367.51	2301.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	64713.00	12295.47	77008.47
<b>Total capitol 3</b>		<b>184198.45</b>	<b>34997.72</b>	<b>219196.17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5568724.59	1058057.67	6626782.26
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4728928.81	898496.47	5627425.28
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	25200.00	4788.00	29988.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	814595.78	154773.20	969368.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	902575.84	171489.41	1074065.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6471300.43</b>	<b>1229547.08</b>	<b>7700847.51</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34457.59	6546.94	41004.53
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27566.07	5237.55	32803.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6891.52	1309.39	8200.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61559.20	0.00	61559.20
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27981.45	0.00	27981.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5596.29	0.00	5596.29
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27981.45	0.00	27981.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	330148.42	62728.20	392876.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>431165.20</b>	<b>70225.14</b>	<b>501390.34</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7086664.08</b>	<b>1334769.94</b>	<b>8421434.02</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5596290.66</b>	<b>1063295.22</b>	<b>6659585.88</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 8, Strada Baia Mare, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.010.819,45 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.585.781,81 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.140,06 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.005,68 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	377,88 mp
Aria desfasurata	4.982,50 mp
Aria utila	4.022,40 mp
Nr. apartamente	76



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.222.161,17 kWh/an	477.862,46 kWh/an	<b>744.298,72 kWh/an</b> <b>60,90 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	266,20 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,11 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,11 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	255,14 to CO <sub>2</sub>	90,62 to CO <sub>2</sub>	<b>164,52 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,48 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Baia Mare nr. 1, bl. 8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4512.63	857.40	5370.03
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4512.63	857.40	5370.03
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1245.63	236.67	1482.30

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15495.58	2944.16	18439.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14399.43	2735.89	17135.32
3.5	Proiectare	42251.61	8027.81	50279.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9915.18	1883.88	11799.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11559.40	2196.29	13755.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20777.03	3947.64	24724.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40945.41	7779.64	48725.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2590.90	492.28	3083.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1295.45	246.14	1541.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1295.45	246.14	1541.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	38354.51	7287.36	45641.87
<b>Total capitol 3</b>		<b>120371.66</b>	<b>22870.63</b>	<b>143242.29</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3371570.83	640598.46	4012169.29
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2827413.37	537208.54	3364621.91
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	10800.00	2052.00	12852.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	533357.46	101337.92	634695.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	463879.71	88137.14	552016.85
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3835450.54</b>	<b>728735.60</b>	<b>4564186.14</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22684.53	4310.06	26994.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18147.62	3448.05	21595.67

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4536.91	862.01	5398.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37286.90	0.00	37286.90
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16948.59	0.00	16948.59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3389.72	0.00	3389.72
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16948.59	0.00	16948.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	195932.38	37227.15	233159.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>260903.81</b>	<b>42487.21</b>	<b>303391.02</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4216726.01</b>	<b>794093.44</b>	<b>5010819.45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3389718.45</b>	<b>732183.65</b>	<b>4585781.81</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 103, sc. 1,2,3, Bulevardul Corneliu Coposu, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14.012.816,76 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.707.506,59 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.160,57 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.262,12 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.130,88 mp
Aria desfasurata	11.102,58 mp
Aria utila	9.226,05 mp
Nr. apartamente	76



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.088.430,12 kWh/an	831.923,69 kWh/an	<b>1.256.506,42 kWh/an</b> <b>60,17 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,33 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,18 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,18 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	437,91 to CO <sub>2</sub>	160,83 to CO <sub>2</sub>	<b>277,09 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,27 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRĂSEMNAȚ PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CORNELIU COPOSU NR.5, BL.103,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6042.65	1148.10	7190.75
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6042.65	1148.10	7190.75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2775.65	527.37	3303.02

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	34529.02	6560.51	41089.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32086.46	6096.43	38182.89
3.5	Proiectare	94149.88	17888.47	112038.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22094.13	4197.88	26292.01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25757.99	4894.02	30652.01
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	46297.76	8796.57	55094.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	113245.32	21516.62	134761.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5773.34	1096.94	6870.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2886.67	548.47	3435.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2886.67	548.47	3435.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	107471.98	20419.68	127891.66
<b>Total capitol 3</b>		<b>282820.33</b>	<b>53735.86</b>	<b>336556.19</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8955731.06	1701588.90	10657319.96
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7915533.35	1503951.34	9419484.69
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	32807.95	6233.51	39041.46
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1007389.76	191404.05	1198793.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1791466.48	340378.63	2131845.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10747197.54</b>	<b>2041967.53</b>	<b>12789165.07</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55130.35	10474.76	65605.11
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44104.28	8379.81	52484.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11026.07	2094.95	13121.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98976.95	0.00	98976.95
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44989.52	0.00	44989.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8997.90	0.00	8997.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44989.52	0.00	44989.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	547729.64	104068.63	651798.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>706836.94</b>	<b>115493.39</b>	<b>822330.33</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11775476.27</b>	<b>2237340.49</b>	<b>14012816.76</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8997904.70</b>	<b>1709601.89</b>	<b>10707506.59</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc R2, Bulevardul Camil Ressu, nr. 2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.816.818,33 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.287.621,69 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>957,64 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.021,70 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	724,39 mp
Aria desfasurata	7.650,81 mp
Aria utila	6.565,73 mp
Nr. apartamente	75



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.565.815,17 kWh/an	613.249,55 kWh/an	<b>952.565,62 kWh/an</b> <b>60,84 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	235,84 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,49 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,49 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	328,18 to CO <sub>2</sub>	117,99 to CO <sub>2</sub>	<b>210,19 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,05 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cezar Florescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHINA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CAMIL RESSU NR.2, BL.R2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5179.70	984.14	6163.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5179.70	984.14	6163.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1912.70	363.41	2276.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23794.02	4520.86	28314.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22110.84	4201.06	26311.90
3.5	Proiectare	64878.87	12326.99	77205.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15225.11	2892.77	18117.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17749.88	3372.48	21122.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31903.88	6061.74	37965.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63909.75	12142.85	76052.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3978.42	755.90	4734.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1989.21	377.95	2367.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1989.21	377.95	2367.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	59931.33	11386.95	71318.28
<b>Total capitol 3</b>		<b>182640.18</b>	<b>34701.63</b>	<b>217341.81</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5257279.86	998883.17	6256163.03
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4613697.32	876602.49	5490299.81
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	24600.00	4674.00	29274.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	618982.54	117606.68	736589.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	735852.92	139812.05	875664.97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5993132.78</b>	<b>1138695.22</b>	<b>7131828.00</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33044.81	6278.51	39323.32
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26435.85	5022.81	31458.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6608.96	1255.70	7864.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58120.87	0.00	58120.87
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26418.58	0.00	26418.58
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5283.72	0.00	5283.72
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26418.58	0.00	26418.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	306096.07	58158.25	364254.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>402261.76</b>	<b>65386.76</b>	<b>467648.52</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6578034.72</b>	<b>1238783.61</b>	<b>7816818.33</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5283715.71</b>	<b>1003905.98</b>	<b>6287621.69</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08. 2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc F1, sc. 1-3, Strada Traian, nr. 2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.261.626,08 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.937.750,70 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>744,52 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>780,64 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+9R
Aria construita	1.222,41 mp
Aria desfasurata	13.145,20 mp
Aria utila	10.661,56 mp
Nr. apartamente	73



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.918.754,40 kWh/an	1.155.117,49 kWh/an	<b>1.763.636,91 kWh/an</b> <b>60,42 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212,64 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,01 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	612,88 to CO <sub>2</sub>	222,82 to CO <sub>2</sub>	<b>390,05 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,64 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceșuș / D. T. M.*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAȚ PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA TRAIAN NR. 2, BLOC F1, SC.1-3 SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6553.30	1245.13	7798.43
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6553.30	1245.13	7798.43
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3286.30	624.40	3910.70



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	40881.57	7767.50	48649.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	37989.63	7218.03	45207.66
3.5	Proiectare	111471.29	21179.54	132650.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26158.95	4970.20	31129.15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30496.86	5794.40	36291.26
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54815.48	10414.94	65230.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	85533.72	16251.40	101785.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6835.50	1298.74	8134.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3417.75	649.37	4067.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3417.75	649.37	4067.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	78698.22	14952.66	93650.88
<b>Total capitol 3</b>		<b>285196.51</b>	<b>54187.33</b>	<b>339383.84</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6678043.40	1268828.25	7946871.65
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5938081.40	1128235.47	7066316.87
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	720162.00	136830.78	856992.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1191779.00	226438.01	1418217.01
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7869822.40</b>	<b>1495266.26</b>	<b>9365088.66</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41922.36	7965.25	49887.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33537.89	6372.20	39910.09

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8384.47	1593.05	9977.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73827.39	0.00	73827.39
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33557.91	0.00	33557.91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6711.58	0.00	6711.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33557.91	0.00	33557.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	403341.37	76634.86	479976.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>524091.13</b>	<b>85550.11</b>	<b>609641.24</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8679110.04</b>	<b>1635003.70</b>	<b>10314113.74</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>6711581.29</b>	<b>1275200.45</b>	<b>7986781.74</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc F12C, Strada Foişorului, nr.18, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.791.992,61 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.499.984,21 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.252,05 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.238,69 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNDI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	693,71 mp
Aria desfasurata	7.097,79 mp
Aria utila	5.990,16 mp
Nr. apartamente	72



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.514.528,52 kWh/an	588.334,85 kWh/an	<b>926.193,67 kWh/an</b> <b>61,15 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,52 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,66 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	316,34 to CO <sub>2</sub>	111,98 to CO <sub>2</sub>	<b>204,36 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,60 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.FOISORULUI NR.18,BL.F12C ,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5041.25	957.84	5999.09
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5041.25	957.84	5999.09
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1774.25	337.11	2111.36

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22071.67	4193.62	26265.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20510.33	3896.96	24407.29
3.5	Proiectare	60182.56	11434.69	71617.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14123.03	2683.38	16806.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16465.04	3128.36	19593.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29594.49	5622.95	35217.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71317.26	13550.28	84867.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3690.44	701.18	4391.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1845.22	350.59	2195.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1845.22	350.59	2195.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	67626.82	12849.10	80475.92
<b>Total capitol 3</b>		<b>181890.07</b>	<b>34559.12</b>	<b>216449.19</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6273956.32	1192051.70	7466008.02
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5393629.53	1024789.61	6418419.14
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	20688.00	3930.72	24618.72
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	859638.79	163331.37	1022970.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	488725.84	92857.91	581583.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6762682.16</b>	<b>1284909.61</b>	<b>8047591.77</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35689.28	6780.96	42470.24
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28551.42	5424.77	33976.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7137.86	1356.19	8494.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69327.59	0.00	69327.59
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31512.54	0.00	31512.54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6302.51	0.00	6302.51
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31512.54	0.00	31512.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	344709.10	65494.73	410203.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>454725.96</b>	<b>73225.69</b>	<b>527951.65</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7399298.19</b>	<b>1392694.42</b>	<b>8791992.61</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6302507.74</b>	<b>1197476.47</b>	<b>7499984.21</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 5, Strada Codrii Neamtului, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.143.936,51 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.522.113,59 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.188,72 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.315,26 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	532,33 mp
Aria desfasurata	5.431,59 mp
Aria utila	4.645,42 mp
Nr. apartamente	72





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.192.712,77 kWh/an	468.637,38 kWh/an	724.075,39 kWh/an 60,71 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,82 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,87 kWh/m <sup>2</sup> /an <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	250,12 to CO <sub>2</sub>	90,68 to CO <sub>2</sub>	159,45 to CO <sub>2</sub> /an 63,75 %

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.CODRII NEAMTULUI NR.4, BL.5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4624.90	878.73	5503.63
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4624.90	878.73	5503.63
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1357.90	258.00	1615.90

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16892.24	3209.53	20101.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15697.30	2982.49	18679.79
3.5	Proiectare	46059.88	8751.38	54811.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10808.86	2053.68	12862.54
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12601.29	2394.25	14995.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22649.73	4303.45	26953.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57832.65	10988.20	68820.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2824.42	536.64	3361.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1412.21	268.32	1680.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1412.21	268.32	1680.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	55008.23	10451.56	65459.79
<b>Total capitol 3</b>		<b>143873.97</b>	<b>27336.06</b>	<b>171210.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4616047.38	877049.00	5493096.38
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3951263.62	750740.09	4702003.71
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	25200.00	4788.00	29988.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	639583.76	121520.91	761104.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	884775.84	168107.41	1052883.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5500823.22</b>	<b>1045156.41</b>	<b>6545979.63</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30480.26	5791.25	36271.51
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24384.21	4633.00	29017.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6096.05	1158.25	7254.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51044.75	0.00	51044.75
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23202.16	0.00	23202.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4640.43	0.00	4640.43
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23202.16	0.00	23202.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280235.79	53244.80	333480.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>366760.80</b>	<b>59986.05</b>	<b>426746.85</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6011457.99</b>	<b>1132478.52</b>	<b>7143936.51</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4640431.59</b>	<b>881682.00</b>	<b>5522113.59</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc PM15, scara A+B, Str. Patriotilor, nr. 2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care</b>	<b>6.920.860,87 lei,</b>
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>5.313.037,28 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.143,40 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.265,02 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	530,89 mp
Aria desfasurata	5.470,97 mp
Aria utila	4.646,72 mp
Nr. apartamente	72



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.279.625,00 kWh/an	500.209,63 kWh/an	<b>779.415,37 kWh/an</b> <b>60,91 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	248,04 kWh/m <sup>2</sup> /an	42,86 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>42,86 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	269,22 to CO <sub>2</sub>	97,59 to CO <sub>2</sub>	<b>171,63 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,75 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceșuș / 01.01.2017*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.PATRIOTILOR NR.2,BL.PM15,SC.A,B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4634.74	880.60	5515.34
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4634.74	880.60	5515.34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1367.74	259.87	1627.61

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17014.72	3232.80	20247.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15811.10	3004.11	18815.21
3.5	Proiectare	46393.82	8814.82	55208.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10887.23	2068.57	12955.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12692.65	2411.60	15104.25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22813.94	4334.65	27148.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	56102.99	10659.58	66762.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2844.90	540.54	3385.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1422.45	270.27	1692.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1422.45	270.27	1692.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	53258.09	10119.04	63377.13
<b>Total capitol 3</b>		<b>142724.37</b>	<b>27117.64</b>	<b>169842.01</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4441032.84	843796.24	5284829.08
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3784303.36	719017.64	4503321.00
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	22200.00	4218.00	26418.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	634529.48	120560.60	755090.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	884775.84	168107.41	1052883.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5325808.68</b>	<b>1011903.65</b>	<b>6337712.33</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29630.46	5629.79	35260.25
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23704.37	4503.83	28208.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5926.09	1125.96	7052.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49112.11	0.00	49112.11
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22323.69	0.00	22323.69
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4464.74	0.00	4464.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22323.69	0.00	22323.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	271415.27	51568.90	322984.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>355157.84</b>	<b>58148.69</b>	<b>413306.53</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5823690.89</b>	<b>1097169.98</b>	<b>6920860.87</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4464737.21</b>	<b>848300.07</b>	<b>5313037.28</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S25, sc. A+B, Strada Theodor Sperantia, nr. 104, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.415.629,45 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 8.660.509,80 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.357,85 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.250,00 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	718,40 mp
Aria desfasurata	7.532,52 mp
Aria utila	6.378,10 mp
Nr. apartamente	72



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.352.453,64 kWh/an	524.062,84 kWh/an	<b>828.390,80 kWh/an</b> <b>61,25 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,60 kWh/m <sup>2</sup> /an	37,48 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>37,48 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	280,65 to CO <sub>2</sub>	97,66 to CO <sub>2</sub>	<b>182,99 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,20 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceafodrian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Theodor Sperantia nr.104, Bloc S25, scarile A si B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5150.13	978.52	6128.65
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5150.13	978.52	6128.65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1883.13	357.79	2240.92

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23426.14	4450.97	27877.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21768.98	4136.11	25905.09
3.5	Proiectare	63875.77	12136.40	76012.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14989.71	2848.04	17837.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17475.45	3320.34	20795.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31410.61	5968.02	37378.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76394.06	14514.88	90908.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3916.92	744.22	4661.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1958.46	372.11	2330.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1958.46	372.11	2330.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	72477.14	13770.66	86247.80
<b>Total capitol 3</b>		<b>193382.08</b>	<b>36742.61</b>	<b>230124.69</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6381544.53	1212493.46	7594037.99
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5389268.44	1023961.00	6413229.44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	976076.09	185454.46	1161530.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	866169.00	164572.11	1030741.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7247713.53</b>	<b>1377065.57</b>	<b>8624779.10</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37532.25	7131.13	44663.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30025.80	5704.90	35730.70

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7506.45	1426.23	8932.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70527.27	0.00	70527.27
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32057.85	0.00	32057.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6411.57	0.00	6411.57
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32057.85	0.00	32057.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	369399.17	70185.84	439585.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>482458.69</b>	<b>78266.97</b>	<b>560725.66</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7923554.30</b>	<b>1492075.15</b>	<b>9415629.45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6411570.33</b>	<b>1382770.47</b>	<b>8660509.80</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V6, sc. 1,2, Calea Vitan, nr.9, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **9.589.058,27 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **7.829.896,03 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.309,91 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.352,21 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	662,87 mp
Aria desfasurata	7.091,39 mp
Aria utila	5.977,42 mp
Nr. apartamente	72



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.528.677,39 kWh/an	590.741,67 kWh/an	<b>937.935,73 kWh/an</b> <b>61,36 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,02 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,80 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,80 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	319,52 to CO <sub>2</sub>	112,59 to CO <sub>2</sub>	<b>206,93 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,76 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
EGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA VITAN NR.9, BL.V6, SC.1,2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5039.85	957.57	5997.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5039.85	957.57	5997.42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1772.85	336.84	2109.69

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22054.22	4190.30	26244.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20494.12	3893.88	24388.00
3.5	Proiectare	60134.99	11425.65	71560.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14111.87	2681.26	16793.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16452.02	3125.88	19577.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29571.10	5618.51	35189.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	77575.82	14739.40	92315.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3687.52	700.62	4388.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1843.76	350.31	2194.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1843.76	350.31	2194.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	73888.30	14038.78	87927.08
<b>Total capitol 3</b>		<b>188066.00</b>	<b>35732.53</b>	<b>223798.53</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6548554.38	1244225.33	7792779.71
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5708657.79	1084644.98	6793302.77
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	13800.00	2622.00	16422.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	826096.59	156958.35	983054.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	840275.84	159652.41	999928.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7388830.22</b>	<b>1403877.74</b>	<b>8792707.96</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38987.73	7407.67	46395.40
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31190.18	5926.14	37116.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7797.55	1481.53	9279.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72377.19	0.00	72377.19
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32898.72	0.00	32898.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6579.74	0.00	6579.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32898.72	0.00	32898.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	376327.05	71502.14	447829.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>492691.97</b>	<b>79859.81</b>	<b>572551.78</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8069588.19</b>	<b>1519470.08</b>	<b>9589058.27</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6579744.56</b>	<b>1250151.47</b>	<b>7829896.03</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B13, sc. 1+A, Strada Dristorului, nr.88, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.147.600,24 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.556.952,35 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.015,17 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.016,76 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	716,32 mp
Aria desfasurata	8.996,83 mp
Aria utila	7.444,03 mp
Nr. apartamente	70



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.643.509,15 kWh/an	652.334,34 kWh/an	<b>991.174,81 kWh/an</b> <b>60,31 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	208,56 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,29 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,29 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	343,72 to CO <sub>2</sub>	124,69 to CO <sub>2</sub>	<b>219,04 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,72 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.DRISTORULUI NR.88, BL.13, SC.I+A, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5516.21	1048.08	6564.29
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5516.21	1048.08	6564.29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2249.21	427.35	2676.56

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27980.14	5316.23	33296.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26000.84	4940.16	30941.00
3.5	Proiectare	76293.12	14495.69	90788.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17903.69	3401.70	21305.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20872.65	3965.80	24838.45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37516.78	7128.19	44644.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	74832.18	14218.11	89050.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4678.36	888.88	5567.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2339.18	444.44	2783.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2339.18	444.44	2783.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	70153.82	13329.23	83483.05
<b>Total capitol 3</b>		<b>213389.49</b>	<b>40544.00</b>	<b>253933.49</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6321371.37	1201060.56	7522431.93
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5310467.48	1008988.82	6319456.30
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12900.00	2451.00	15351.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	998003.89	189620.74	1187624.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	694010.84	131862.06	825872.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7015382.21</b>	<b>1332922.62</b>	<b>8348304.83</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36260.95	6889.58	43150.53
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29008.76	5511.66	34520.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7252.19	1377.92	8630.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69854.18	0.00	69854.18
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31751.90	0.00	31751.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6350.38	0.00	6350.38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31751.90	0.00	31751.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358325.38	68081.82	426407.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>469440.52</b>	<b>75921.40</b>	<b>545361.92</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7698212.22</b>	<b>1449388.02</b>	<b>9147600.24</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6350380.13</b>	<b>1206572.22</b>	<b>7556952.35</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

A

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 60, sc. A,B, Calea Calarasilor, nr. 178, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.600.598,64 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.967.402,66 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.151,71 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.032,18 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	764,89 mp
Aria desfasurata	7.363,62 mp
Aria utila	6.049,63 mp
Nr. apartamente	70



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.460.279,13 kWh/an	575.094,85 kWh/an	<b>885.184,27 kWh/an</b> <b>60,62 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,65 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,69 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,69 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	304,38 to CO <sub>2</sub>	109,07 to CO <sub>2</sub>	<b>195,32 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,17 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORNANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Calea Calarasilor nr. 178, bl. 60,sc. A,B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5107.91	970.50	6078.41
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5107.91	970.50	6078.41
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1840.91	349.77	2190.68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22900.86	4351.16	27252.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21280.86	4043.36	25324.22
3.5	Proiectare	62443.50	11864.26	74307.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14653.60	2784.18	17437.78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17083.60	3245.88	20329.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30706.30	5834.20	36540.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62419.76	11859.75	74279.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3829.08	727.52	4556.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1914.54	363.76	2278.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1914.54	363.76	2278.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	58590.68	11132.23	69722.91
<b>Total capitol 3</b>		<b>176919.89</b>	<b>33614.76</b>	<b>210534.65</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5017305.65	953288.07	5970593.72
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4385294.12	833205.88	5218500.00
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	614011.53	116662.19	730673.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	841762.00	159934.78	1001696.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5859067.65</b>	<b>1113222.85</b>	<b>6972290.50</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32399.34	6155.88	38555.22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25919.47	4924.70	30844.17

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6479.87	1231.18	7711.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55475.48	0.00	55475.48
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25216.13	0.00	25216.13
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5043.23	0.00	5043.23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25216.13	0.00	25216.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	299196.55	56847.34	356043.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>392071.37</b>	<b>63953.22</b>	<b>456024.59</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6428058.91</b>	<b>1210790.83</b>	<b>7638849.74</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5043225.12</b>	<b>1118147.55</b>	<b>7003134.67</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc I7, sc.1-3, Piața Alba lulia, nr.8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.353.427,61 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.186.452,84 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>753,76 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>803,65 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+M+8E+Eth
Aria construita	1.101,08 mp
Aria desfasurata	11.638,62 mp
Aria utila	9.534,19 mp
Nr. apartamente	69



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.991.314,91 kWh/an	788.118,07 kWh/an	<b>1.203.196,84 kWh/an</b> <b>60,42 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,86 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,68 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,68 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	418,62 to CO <sub>2</sub>	153,63 to CO <sub>2</sub>	<b>264,99 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,30 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*Ceștușiu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****PIATA ALBA IULIA NR. 8, BLOC 17, SC.1, SC.2, SC.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6176.66	1173.57	7350.23
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6176.66	1173.57	7350.23
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2909.66	552.84	3462.50



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	36196.11	6877.26	43073.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33635.61	6390.77	40026.38
3.5	Proiectare	98695.50	18752.14	117447.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23160.85	4400.56	27561.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27001.60	5130.30	32131.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	48533.05	9221.28	57754.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	78141.21	14846.83	92988.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6052.08	1149.90	7201.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3026.04	574.95	3600.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3026.04	574.95	3600.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	72089.13	13696.93	85786.06
<b>Total capitol 3</b>		<b>255612.09</b>	<b>48566.30</b>	<b>304178.39</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6077209.00	1154669.71	7231878.71
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5430584.00	1031810.96	6462394.96
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	630425.00	119780.75	750205.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1131704.00	215023.76	1346727.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7208913.00</b>	<b>1369693.47</b>	<b>8578606.47</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39066.50	7422.64	46489.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31253.20	5938.11	37191.31

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7813.30	1484.53	9297.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67193.08	0.00	67193.08
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30542.31	0.00	30542.31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6108.46	0.00	6108.46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30542.31	0.00	30542.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	369287.49	70164.62	439452.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>480547.08</b>	<b>78537.26</b>	<b>559084.34</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7945072.17</b>	<b>1496797.03</b>	<b>9441869.20</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6108462.20</b>	<b>1160607.82</b>	<b>7269070.02</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M103, Bulevardul Octavian Goga, nr. 21, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea plânseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.820.655,41 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 9.062.831,46 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.572,62 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.400,48 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8Eretras
Aria construita	735,09 mp
Aria desfasurata	7.012,37 mp
Aria utila	5.762,89 mp
Nr. apartamente	67



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.410.802,78 kWh/an	549.421,98 kWh/an	<b>861.380,80 kWh/an</b> <b>61,06 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	217,24 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,78 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,78 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	294,09 to CO <sub>2</sub>	104,07 to CO <sub>2</sub>	<b>190,02 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,61 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL OCTAVIAN GOGA 21, BL. M103, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5020.09	953.82	5973.91
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5020.09	953.82	5973.91
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1753.09	333.09	2086.18

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21808.47	4143.61	25952.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20265.75	3850.49	24116.24
3.5	Proiectare	59464.90	11298.33	70763.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13954.62	2651.38	16606.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16268.70	3091.05	19359.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29241.58	5555.90	34797.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	79478.74	15100.96	94579.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3646.44	692.82	4339.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1823.22	346.41	2169.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1823.22	346.41	2169.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	75832.30	14408.14	90240.44
<b>Total capitol 3</b>		<b>188804.95</b>	<b>35872.94</b>	<b>224677.89</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5242845.19	996140.58	6238985.77
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4553644.60	865192.47	5418837.07
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	669400.59	127186.11	796586.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	2340385.00	444673.15	2785058.15
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7583230.19</b>	<b>1440813.73</b>	<b>9024043.92</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40743.21	7741.21	48484.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32594.57	6192.97	38787.54

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8148.64	1548.24	9696.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58029.84	0.00	58029.84
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26377.20	0.00	26377.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5275.44	0.00	5275.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26377.20	0.00	26377.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	386108.69	73360.65	459469.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>489881.74</b>	<b>82051.86</b>	<b>571933.60</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8261916.88</b>	<b>1558738.53</b>	<b>9820655.41</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5275439.76</b>	<b>1447006.70</b>	<b>9062831.46</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 68, sc. 1,2, Calea Calarasilor, nr. 307, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.488.535,80 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **5.929.559,59 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.034,35 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.135,27 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	720,37 mp
Aria desfasurata	6.596,27 mp
Aria utila	5.732,66 mp
Nr. apartamente	67





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.441.010,87 kWh/an	559.732,96 kWh/an	<b>881.277,91 kWh/an</b> <b>61,16 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	203,70 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,47 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,47 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	299,10 to CO <sub>2</sub>	104,47 to CO <sub>2</sub>	<b>194,63 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,07 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA CALARASILOR NR. 307, BLOC 68, SC.1+SC.2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4916.07	934.05	5850.12
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4916.07	934.05	5850.12
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1649.07	313.32	1962.39

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20514.40	3897.74	24412.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19063.22	3622.01	22685.23
3.5	Proiectare	55936.38	10627.92	66564.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13126.58	2494.05	15620.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15303.35	2907.64	18210.99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27506.45	5226.23	32732.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	61327.68	11652.27	72979.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3430.06	651.72	4081.78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1715.03	325.86	2040.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1715.03	325.86	2040.89
	3.8.2. Dirigentie de santier	57897.62	11000.55	68898.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>164524.75</b>	<b>31259.72</b>	<b>195784.47</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4994724.92	948997.73	5943722.65
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4335029.92	823655.68	5158685.60
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	639895.00	121580.05	761475.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	795037.00	151057.03	946094.03
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5789761.92</b>	<b>1100054.76</b>	<b>6889816.68</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31923.40	6065.45	37988.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25538.72	4852.36	30391.08

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6384.68	1213.09	7597.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55222.90	0.00	55222.90
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25101.32	0.00	25101.32
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5020.26	0.00	5020.26
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25101.32	0.00	25101.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	295351.30	56116.75	351468.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>387497.60</b>	<b>63132.20</b>	<b>450629.80</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6341784.27</b>	<b>1194446.68</b>	<b>7536230.95</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5020263.64</b>	<b>953850.09</b>	<b>5974113.73</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M14, sc. 1,2, Bulevardul Mircea Vodă, nr.42, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.025.141,89 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.414.607,09 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.110,61 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.127,53 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	734,69 mp
Aria desfasurata	7.117,47 mp
Aria utila	5.775,76 mp
Nr. apartamente	66



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.475.840,41 kWh/an	571.894,21 kWh/an	<b>903.946,20 kWh/an</b> <b>61,25 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,13 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,31 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,31 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	308,29 to CO <sub>2</sub>	108,89 to CO <sub>2</sub>	<b>199,40 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,68 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**DIRECTIA INVESTITII SI AGHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
 MULTIFAMILIALE"**

**BD. MIRCEA VODA NR.42, BL.M14, SC.1,2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5046.37	958.81	6005.18
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5046.37	958.81	6005.18
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1779.37	338.08	2117.45

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22135.33	4205.71	26341.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20569.49	3908.20	24477.69
3.5	Proiectare	60356.15	11467.67	71823.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14163.77	2691.12	16854.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16512.53	3137.38	19649.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29679.85	5639.17	35319.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65343.77	12415.31	77759.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3701.08	703.20	4404.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1850.54	351.60	2202.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1850.54	351.60	2202.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	61642.69	11712.11	73354.80
<b>Total capitol 3</b>		<b>176218.11</b>	<b>33481.43</b>	<b>209699.54</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5363223.12	1019012.40	6382235.52
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4752891.08	903049.31	5655940.39
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12000.00	2280.00	14280.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	598332.04	113683.09	712015.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	801045.84	152198.71	953244.55
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6164268.96</b>	<b>1171211.11</b>	<b>7335480.07</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34003.75	6460.71	40464.46
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27203.00	5168.57	32371.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6800.75	1292.14	8092.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59294.69	0.00	59294.69
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26952.13	0.00	26952.13
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5390.43	0.00	5390.43
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26952.13	0.00	26952.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	314498.44	59754.70	374253.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>412796.87</b>	<b>67165.41</b>	<b>479962.28</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6753283.94</b>	<b>1271857.95</b>	<b>8025141.89</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5390426.12</b>	<b>1024180.97</b>	<b>6414607.09</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc MC1, Strada Campia Libertatii, nr. 47, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.024.754,30 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.640.606,33 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.032,03 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.101,16 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10+Eth.
Aria construita	424,11 mp
Aria desfasurata	5.471,28 mp
Aria utila	4.496,58 mp
Nr. apartamente	66



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.275.528,09 kWh/an	507.968,44 kWh/an	<b>767.559,65 kWh/an</b> <b>60,18 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,43 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,68 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,68 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	266,74 to CO <sub>2</sub>	96,73 to CO <sub>2</sub>	<b>170,00 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,73 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*Ceștutiu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.CAMPPIA LIBERTATII NR.47, BL.MC1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4634.82	880.62	5515.44
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4634.82	880.62	5515.44
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1367.82	259.89	1627.71

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17015.68	3232.98	20248.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15812.00	3004.28	18816.28
3.5	Proiectare	46396.46	8815.33	55211.79
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10887.85	2068.69	12956.54
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12693.37	2411.74	15105.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22815.24	4334.90	27150.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49080.74	9325.34	58406.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2845.06	540.56	3385.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1422.53	270.28	1692.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1422.53	270.28	1692.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	46235.68	8784.78	55020.46
<b>Total capitol 3</b>		<b>135706.70</b>	<b>25784.28</b>	<b>161490.98</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3878434.04	736902.46	4615336.50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3321041.44	630997.87	3952039.31
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	7800.00	1482.00	9282.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	549592.60	104422.59	654015.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	745134.42	141575.54	886709.96
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4623568.46</b>	<b>878478.00</b>	<b>5502046.46</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26543.94	5043.35	31587.29
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21235.15	4034.68	25269.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5308.79	1008.67	6317.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42896.36	0.00	42896.36
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19498.35	0.00	19498.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3899.67	0.00	3899.67
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19498.35	0.00	19498.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	235952.28	44830.93	280783.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>310392.58</b>	<b>50824.28</b>	<b>361216.86</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5069667.74</b>	<b>955086.56</b>	<b>6024754.30</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3899669.19</b>	<b>740937.14</b>	<b>4640606.33</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 76, sc. 1,2, Calea Calarasilor, nr. 240, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.352.311,12 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.795.779,28 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.006,80 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.054,87 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	704,64 mp
Aria desfasurata	6.969,86 mp
Aria utila	5.756,62 mp
Nr. apartamente	66



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.399.231,71 kWh/an	556.365,81 kWh/an	<b>842.865,90 kWh/an</b> <b>60,24 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,09 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,08 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,08 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	291,50 to CO <sub>2</sub>	105,58 to CO <sub>2</sub>	<b>185,92 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,78 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceșelidior*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA CALARASILOR NR 240, BLOC 76,SC.1+SC.2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5009.47	951.80	5961.27
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5009.47	951.80	5961.27
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1742.47	331.07	2073.54

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21676.26	4118.49	25794.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20142.90	3827.15	23970.05
3.5	Proiectare	59104.42	11229.84	70334.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13870.02	2635.30	16505.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16170.08	3072.32	19242.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29064.32	5522.22	34586.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60352.02	11466.88	71818.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3624.32	688.62	4312.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1812.16	344.31	2156.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1812.16	344.31	2156.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	56727.70	10778.26	67505.96
<b>Total capitol 3</b>		<b>169052.07</b>	<b>32119.89</b>	<b>201171.96</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4877732.52	926769.18	5804501.70
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4227872.23	803295.72	5031167.95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	631860.29	120053.46	751913.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	795037.00	151057.03	946094.03
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5672769.52</b>	<b>1077826.21</b>	<b>6750595.73</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31378.61	5961.94	37340.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25102.89	4769.55	29872.44

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6275.72	1192.39	7468.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53931.19	0.00	53931.19
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24514.18	0.00	24514.18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4902.84	0.00	4902.84
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24514.18	0.00	24514.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289611.30	55026.15	344637.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>379921.10</b>	<b>61938.09</b>	<b>441859.19</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6221742.69</b>	<b>1171884.19</b>	<b>7393626.88</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4902835.41</b>	<b>931538.73</b>	<b>5834374.14</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc I3, Strada Piata Alba Iulia, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.903.952,59 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.186.111,31 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>930,40 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>881,76 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+M+13E+Eth
Aria construita	722,11 mp
Aria desfasurata	10.097,95 mp
Aria utila	7.723,69 mp
Nr. apartamente	65



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.794.884,44 kWh/an	714.355,87 kWh/an	<b>1.080.528,57 kWh/an</b> <b>60,20 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,05 kWh/m <sup>2</sup> /an	42,44 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>42,44 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	377,80 to CO <sub>2</sub>	138,79 to CO <sub>2</sub>	<b>239,00 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,26 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceșelaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORNANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA PIATA ALBA IULIA NR 4, BLOC I3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5791.49	1100.38	6891.87
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5791.49	1100.38	6891.87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2524.49	479.65	3004.14

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31404.62	5966.88	37371.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29183.08	5544.79	34727.87
3.5	Proiectare	85630.61	16269.82	101900.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20094.92	3818.03	23912.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23427.24	4451.18	27878.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42108.45	8000.61	50109.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73326.29	13932.00	87258.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5250.94	997.68	6248.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2625.47	498.84	3124.31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2625.47	498.84	3124.31
	3.8.2. Dirigentie de santier	68075.35	12934.32	81009.67
<b>Total capitol 3</b>		<b>228103.09</b>	<b>43339.60</b>	<b>271442.69</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6008724.84	1141657.72	7150382.56
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5454416.84	1036339.20	6490756.04
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	536308.00	101898.52	638206.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	798810.00	151773.90	950583.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6807534.84</b>	<b>1293431.62</b>	<b>8100966.46</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37530.20	7130.74	44660.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30024.16	5704.59	35728.75

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7506.04	1426.15	8932.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66426.24	0.00	66426.24
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30193.74	0.00	30193.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6038.75	0.00	6038.75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30193.74	0.00	30193.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	348324.59	66181.67	414506.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>457281.03</b>	<b>74262.41</b>	<b>531543.44</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7492918.96</b>	<b>1411033.63</b>	<b>8903952.59</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6038749.00</b>	<b>1147362.31</b>	<b>7186111.31</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc I4, Strada Piata Alba Iulia, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.846.678,46 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.132.615,65 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>923,47 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>876,09 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+M+13E+Eth
Aria construita	722,11 mp
Aria desfasurata	10.097,95 mp
Aria utila	7.723,69 mp
Nr. apartamente	65



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.868.459,63 kWh/an	717.007,56 kWh/an	<b>1.151.452,06 kWh/an</b> <b>61,63 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	267,55 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,95 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,95 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	393,98 to CO <sub>2</sub>	139,17 to CO <sub>2</sub>	<b>254,81 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,68 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

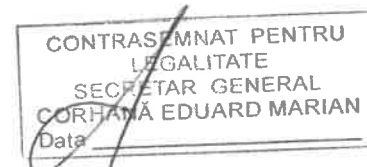
- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA PIATA ALBA IULIA NR. 5, BLOC I4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5791.49	1100.38	6891.87
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5791.49	1100.38	6891.87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2524.49	479.65	3004.14

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31404.62	5966.88	37371.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29183.08	5544.79	34727.87
3.5	Proiectare	85630.61	16269.82	101900.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20094.92	3818.03	23912.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23427.24	4451.18	27878.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42108.45	8000.61	50109.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72878.85	13846.98	86725.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5250.94	997.68	6248.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2625.47	498.84	3124.31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2625.47	498.84	3124.31
	3.8.2. Dirigentie de santier	67627.91	12849.30	80477.21
<b>Total capitol 3</b>		<b>227655.65</b>	<b>43254.58</b>	<b>270910.23</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5963981.04	1133156.40	7097137.44
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5401782.04	1026338.59	6428120.63
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	544199.00	103397.81	647596.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	798810.00	151773.90	950583.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6762791.04</b>	<b>1284930.30</b>	<b>8047721.34</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37267.02	7080.74	44347.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29813.62	5664.59	35478.21

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7453.40	1416.15	8869.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65931.74	0.00	65931.74
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29968.97	0.00	29968.97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5993.79	0.00	5993.79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29968.97	0.00	29968.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	346065.03	65752.36	411817.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>454263.79</b>	<b>73783.10</b>	<b>528046.89</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7444710.48</b>	<b>1401967.98</b>	<b>8846678.46</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5993794.66</b>	<b>1138820.99</b>	<b>7132615.65</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V101, Strada Nucului, nr.6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.781.152,62 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.075.567,18 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.244,75 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.303,89 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	639,48 mp
Aria desfasurata	6.734,57 mp
Aria utila	5.684,35 mp
Nr. apartamente	63



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.411.872,80 kWh/an	559.465,58 kWh/an	<b>852.407,22 kWh/an</b> <b>60,37 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,67 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,67 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	295,10 to CO <sub>2</sub>	107,06 to CO <sub>2</sub>	<b>188,04 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,72 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cerșidion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASIGNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independenței nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NUCULUI NR.6, BL.V101, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5072.55	963.78	6036.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5072.55	963.78	6036.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1805.55	343.05	2148.60



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22460.98	4267.59	26728.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20872.10	3965.70	24837.80
3.5	Proiectare	61244.09	11636.38	72880.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14372.14	2730.71	17102.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16755.46	3183.54	19939.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30116.49	5722.13	35838.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71309.42	13548.80	84858.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3755.54	713.56	4469.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1877.77	356.78	2234.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1877.77	356.78	2234.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	67553.88	12835.24	80389.12
<b>Total capitol 3</b>		<b>183726.14</b>	<b>34907.98</b>	<b>218634.12</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5917337.53	1124294.13	7041631.66
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5033046.73	956278.88	5989325.61
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	23400.00	4446.00	27846.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	860890.80	163569.25	1024460.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	838050.84	159229.66	997280.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6755388.37</b>	<b>1283523.79</b>	<b>8038912.16</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35646.55	6772.85	42419.40
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28517.24	5418.28	33935.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7129.31	1354.57	8483.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65404.40	0.00	65404.40
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29729.27	0.00	29729.27
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5945.85	0.00	5945.85
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29729.27	0.00	29729.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	344397.09	65435.45	409832.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>450448.04</b>	<b>73158.30</b>	<b>523606.34</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7389562.55</b>	<b>1391590.07</b>	<b>8781152.62</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5945854.77</b>	<b>1129712.41</b>	<b>7075567.18</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V50B, sc. 1,2, Calea Vitan, nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.678.820,39 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 7.210.770,13 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.247,67 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.269,44 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	644,89 mp
Aria desfasurata	6.836,71 mp
Aria utila	5.779,41 mp
Nr. apartamente	63



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.412.002,21 kWh/an	552.402,94 kWh/an	<b>859.599,26 kWh/an</b> <b>60,88 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,41 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,73 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,73 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	295,21 to CO <sub>2</sub>	105,60 to CO <sub>2</sub>	<b>189,60 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,23 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA VITAN NR.12, BL.V50B,SC. 1,2, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4976.18	945.47	5921.65
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4976.18	945.47	5921.65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1709.18	324.74	2033.92

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21262.17	4039.81	25301.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19758.09	3754.04	23512.13
3.5	Proiectare	57975.30	11015.31	68990.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13605.05	2584.96	16190.01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15861.17	3013.62	18874.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28509.08	5416.73	33925.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70348.91	13366.29	83715.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3555.08	675.46	4230.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1777.54	337.73	2115.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1777.54	337.73	2115.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	66793.83	12690.83	79484.66
<b>Total capitol 3</b>		<b>177087.65</b>	<b>33646.65</b>	<b>210734.30</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6031263.55	1145940.07	7177203.62
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5149055.34	978320.51	6127375.85
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	862408.21	163857.56	1026265.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	648119.00	123142.61	771261.61
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6679382.55</b>	<b>1269082.68</b>	<b>7948465.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35258.93	6699.20	41958.13
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28207.15	5359.36	33566.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7051.79	1339.84	8391.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66654.18	0.00	66654.18
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30297.35	0.00	30297.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6059.47	0.00	6059.47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30297.35	0.00	30297.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	340385.34	64673.21	405058.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>447298.45</b>	<b>72322.41</b>	<b>519620.86</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7303768.65</b>	<b>1375051.74</b>	<b>8678820.39</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6059470.70</b>	<b>1151299.43</b>	<b>7210770.13</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M6, sc. 1,2, Bulevardul Mircea Voda, nr. 36, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.149.168,65 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.626.276,79 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>989,41 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.020,18 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	753,86 mp
Aria desfasurata	7.007,78 mp
Aria utila	5.686,51 mp
Nr. apartamente	63





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.344.696,83 kWh/an	524.080,33 kWh/an	<b>820.616,50 kWh/an</b> <b>61,03 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,15 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,17 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,17 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	280,56 to CO <sub>2</sub>	99,62 to CO <sub>2</sub>	<b>180,94 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,49 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL MIRCEA VODA NR.36, BL.M6, SC.1,SC.2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5018.95	953.60	5972.55
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5018.95	953.60	5972.55
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1751.95	332.87	2084.82

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21794.20	4140.90	25935.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20252.48	3847.97	24100.45
3.5	Proiectare	59425.97	11290.93	70716.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13945.48	2649.64	16595.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16258.05	3089.03	19347.08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29222.44	5552.26	34774.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58449.11	11105.32	69554.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3644.04	692.36	4336.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1822.02	346.18	2168.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1822.02	346.18	2168.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	54805.07	10412.96	65218.03
<b>Total capitol 3</b>		<b>167707.71</b>	<b>31864.45</b>	<b>199572.16</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4703270.12	893621.32	5596891.44
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4141542.91	786893.15	4928436.06
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	541927.21	102966.17	644893.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	777237.00	147675.03	924912.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5480507.12</b>	<b>1041296.35</b>	<b>6521803.47</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30866.96	5864.72	36731.68
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24693.57	4691.78	29385.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6173.39	1172.94	7346.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52007.60	0.00	52007.60
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23639.82	0.00	23639.82
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4727.96	0.00	4727.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23639.82	0.00	23639.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	279919.11	53184.63	333103.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>367793.67</b>	<b>59999.35</b>	<b>427793.02</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6016008.50</b>	<b>1133160.15</b>	<b>7149168.65</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4727963.69</b>	<b>898313.10</b>	<b>5626276.79</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc F4C, Strada Foisorului, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **8.870.779,31 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **7.184.313,44 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.201,75 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.233,17 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

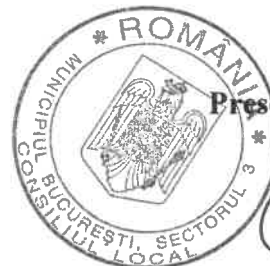
Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	691,10 mp
Aria desfasurata	7.193,50 mp
Aria utila	5.978,20 mp
Nr. apartamente	63



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.562.276,76 kWh/an	606.073,66 kWh/an	<b>956.203,10 kWh/an</b> <b>61,21 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	243,52 kWh/m <sup>2</sup> /an	36,54 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>36,54 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	327,01 to CO <sub>2</sub>	116,08 to CO <sub>2</sub>	<b>210,93 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,50 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Popoviciu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORBANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**STR.FOISORULUI NR.5, BL.F4C, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5065.38	962.42	6027.80
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5065.38	962.42	6027.80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1798.38	341.69	2140.07

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22371.79	4250.64	26622.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20789.22	3949.95	24739.17
3.5	Proiectare	61000.89	11590.16	72591.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14315.07	2719.86	17034.93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16688.92	3170.89	19859.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29996.90	5699.41	35696.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71994.63	13678.98	85673.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3740.62	710.72	4451.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1870.31	355.36	2225.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1870.31	355.36	2225.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	68254.01	12968.26	81222.27
<b>Total capitol 3</b>		<b>183988.91</b>	<b>34957.88</b>	<b>218946.79</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6008181.86	1141554.56	7149736.42
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5195847.61	987211.05	6183058.66
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	796134.25	151265.51	947399.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	817219.00	155271.61	972490.61
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6825400.86</b>	<b>1296826.17</b>	<b>8122227.03</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36320.40	6900.88	43221.28
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29056.32	5520.70	34577.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7264.08	1380.18	8644.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66409.62	0.00	66409.62
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30186.19	0.00	30186.19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6037.24	0.00	6037.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30186.19	0.00	30186.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	347919.82	66104.77	414024.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>455649.84</b>	<b>73955.65</b>	<b>529605.49</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7465039.61</b>	<b>1405739.70</b>	<b>8870779.31</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6037238.18</b>	<b>1147075.26</b>	<b>7184313.44</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc K2, sc. A, B,C, Strada Liviu Rebreanu, nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.645.374,96 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.672.414,05 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.097,34 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.191,38 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	783,33 mp
Aria desfasurata	7.256,62 mp
Aria utila	6.080,53 mp
Nr. apartamente	61



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.501.894,44 kWh/an	573.458,29 kWh/an	<b>928.436,15 kWh/an</b> <b>61,82 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	263,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	48,68 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>48,68 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	316,57 to CO <sub>2</sub>	112,64 to CO <sub>2</sub>	<b>203,93 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,42 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LIVIU REBREANU NR. 12, BL.K2, SC. A-C, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5081.16	965.42	6046.58
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5081.16	965.42	6046.58
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1814.16	344.69	2158.85

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22568.09	4287.94	26856.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20971.63	3984.61	24956.24
3.5	Proiectare	61536.14	11691.87	73228.01
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14440.67	2743.73	17184.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16835.36	3198.72	20034.08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30260.11	5749.42	36009.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70284.01	13353.97	83637.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3773.44	716.96	4490.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1886.72	358.48	2245.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1886.72	358.48	2245.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	66510.57	12637.01	79147.58
<b>Total capitol 3</b>		<b>183208.03</b>	<b>34809.54</b>	<b>218017.57</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5579245.11	1060056.57	6639301.68
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4629955.42	879691.53	5509646.95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	929489.69	176603.04	1106092.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1071812.00	203644.28	1275456.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6651057.11</b>	<b>1263700.85</b>	<b>7914757.96</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34781.90	6608.56	41390.46
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27825.52	5286.85	33112.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6956.38	1321.71	8278.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61677.78	0.00	61677.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28035.35	0.00	28035.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5607.07	0.00	5607.07
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28035.35	0.00	28035.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	339143.86	64437.33	403581.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>440603.54</b>	<b>71995.89</b>	<b>512599.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7274868.68</b>	<b>1370506.28</b>	<b>8645374.96</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5607070.63</b>	<b>1065343.42</b>	<b>6672414.05</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc J1, sc. 1, Bulevardul Unirii, nr. 80, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.150.906,74 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.841.018,19 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>679,59 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>707,20 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+M+10E+Eth.
Aria construita	802,00 mp
Aria desfasurata	10.111,60 mp
Aria utila	8.594,86 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.400.297,19 kWh/an	952.646,79 kWh/an	<b>1.447.650,40 kWh/an</b> <b>60,31 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,49 kWh/m <sup>2</sup> /an	18,09 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>18,09 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	499,14 to CO <sub>2</sub>	177,94 to CO <sub>2</sub>	<b>321,21 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,35 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceștuțaruș*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.UNIRII NR.80, BL.J1, SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5794.90	1101.03	6895.93
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5794.90	1101.03	6895.93
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2527.90	480.30	3008.20

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31447.08	5974.95	37422.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29222.52	5552.28	34774.80
3.5	Proiectare	85746.36	16291.81	102038.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20122.08	3823.20	23945.28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23458.91	4457.19	27916.10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42165.37	8011.42	50176.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59602.86	11324.54	70927.40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5258.04	999.02	6257.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2629.02	499.51	3128.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2629.02	499.51	3128.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	54344.82	10325.52	64670.34
<b>Total capitol 3</b>		<b>214580.72</b>	<b>40770.34</b>	<b>255351.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4883827.70	927927.26	5811754.96
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4355069.70	827463.24	5182532.94
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	7200.00	1368.00	8568.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	521558.00	99096.02	620654.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	550654.71	104624.39	655279.10
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5434482.41</b>	<b>1032551.65</b>	<b>6467034.06</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30738.68	5840.35	36579.03
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24590.95	4672.28	29263.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6147.74	1168.07	7315.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53992.61	0.00	53992.61
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24542.09	0.00	24542.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4908.42	0.00	4908.42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24542.09	0.00	24542.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	278991.58	53008.40	331999.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>368722.87</b>	<b>59798.75</b>	<b>428521.62</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6017786.00</b>	<b>1133120.74</b>	<b>7150906.74</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4908418.65</b>	<b>932599.54</b>	<b>5841018.19</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023, 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L112, sc. 1,2,3, Strada Matei Basarab, nr. 72, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.328.094,13 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.059.459,88 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.130,16 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.204,56 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E+Pod
Aria construita	928,74 mp
Aria desfasurata	6.083,61 mp
Aria utila	5.361,58 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.303.303,83 kWh/an	520.765,92 kWh/an	<b>782.537,92 kWh/an</b> <b>60,04 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,50 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,13 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,13 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	271,19 to CO <sub>2</sub>	98,34 to CO <sub>2</sub>	<b>172,84 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,74 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedința

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANU EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.72, BL.L112,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4787.90	909.70	5697.60
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4787.90	909.70	5697.60
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1520.90	288.97	1809.87

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18920.03	3594.81	22514.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17581.63	3340.51	20922.14
3.5	Proiectare	51589.01	9801.91	61390.92
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12106.38	2300.21	14406.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14113.98	2681.66	16795.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25368.65	4820.04	30188.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59433.47	11292.36	70725.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3163.48	601.06	3764.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1581.74	300.53	1882.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1581.74	300.53	1882.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	56269.99	10691.30	66961.29
<b>Total capitol 3</b>		<b>155079.04</b>	<b>29465.02</b>	<b>184544.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5065441.37	962433.86	6027875.23
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4476784.75	850589.10	5327373.85
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18566.29	3527.60	22093.89
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	570090.33	108317.16	678407.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	561558.09	106696.04	668254.13
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5626999.47</b>	<b>1069129.90</b>	<b>6696129.37</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30928.81	5876.47	36805.28
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24743.05	4701.18	29444.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6185.76	1175.29	7361.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56011.81	0.00	56011.81
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25459.92	0.00	25459.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5091.98	0.00	5091.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25459.92	0.00	25459.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	286901.10	54511.21	341412.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>378841.73</b>	<b>61337.68</b>	<b>440179.41</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6158062.29</b>	<b>1170031.84</b>	<b>7328094.13</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5091983.09</b>	<b>967476.79</b>	<b>6059459.88</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc C2, sc. 1,2, Strada Mamulari, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **8.907.133,86 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **7.464.919,04 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.188,92 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.166,51 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	762,32 mp
Aria desfasurata	7.635,69 mp
Aria utila	6.278,73 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.465.596,73 kWh/an	575.021,27 kWh/an	<b>890.575,46 kWh/an</b> <b>60,77 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,09 kWh/m <sup>2</sup> /an	37,53 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>37,53 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	307,20 to CO <sub>2</sub>	110,81 to CO <sub>2</sub>	<b>196,39 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,93 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceșelaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MAMULARI NR.4, BL.C2,SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5175.92	983.42	6159.34
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5175.92	983.42	6159.34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1908.92	362.69	2271.61

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23747.00	4511.93	28258.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22067.14	4192.76	26259.90
3.5	Proiectare	64750.65	12302.62	77053.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15195.02	2887.05	18082.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17714.80	3365.81	21080.61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31840.83	6049.76	37890.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72344.67	13745.48	86090.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3970.56	754.40	4724.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1985.28	377.20	2362.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1985.28	377.20	2362.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	68374.11	12991.08	81365.19
<b>Total capitol 3</b>		<b>190852.38</b>	<b>36261.94</b>	<b>227114.32</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6240343.15	1185665.20	7426008.35
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5515150.80	1047878.65	6563029.45
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	22872.64	4345.80	27218.44
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	702319.71	133440.74	835760.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	597068.32	113442.98	710511.30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6837411.46</b>	<b>1299108.18</b>	<b>8136519.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36319.72	6900.75	43220.47
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29055.78	5520.60	34576.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7263.94	1380.15	8644.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69003.45	0.00	69003.45
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31365.21	0.00	31365.21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6273.04	0.00	6273.04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31365.21	0.00	31365.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	348725.34	66257.81	414983.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>459048.52</b>	<b>74108.56</b>	<b>533157.08</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7484986.44</b>	<b>1422147.42</b>	<b>8907133.86</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6273041.21</b>	<b>1191877.83</b>	<b>7464919.04</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M63, Bulevardul Octavian Goga, nr. 22, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.601.445,04 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.223.086,20 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>893,24 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>907,56 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	776,38 mp
Aria desfasurata	7.273,80 mp
Aria utila	5.847,33 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.253.360,99 kWh/an	496.442,87 kWh/an	<b>756.918,12 kWh/an</b> <b>60,39 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	215,27 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,63 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,63 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	261,41 to CO <sub>2</sub>	94,61 to CO <sub>2</sub>	<b>166,80 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,81 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cesfordon*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL OCTAVIAN GOGA 22, BLOC M63**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5085.45	966.24	6051.69
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5085.45	966.24	6051.69
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1818.45	345.51	2163.96



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22621.52	4298.09	26919.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21021.28	3994.04	25015.32
3.5	Proiectare	61681.83	11719.54	73401.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14474.86	2750.22	17225.08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16875.22	3206.29	20081.51
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30331.75	5763.03	36094.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54259.46	10309.31	64568.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3782.38	718.66	4501.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1891.19	359.33	2250.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1891.19	359.33	2250.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	50477.08	9590.65	60067.73
<b>Total capitol 3</b>		<b>167436.54</b>	<b>31812.95</b>	<b>199249.49</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4366321.00	829600.99	5195921.99
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3779769.00	718156.11	4497925.11
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	10800.00	2052.00	12852.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	575752.00	109392.88	685144.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	681387.00	129463.53	810850.53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5047708.00</b>	<b>959064.52</b>	<b>6006772.52</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28533.84	5421.43	33955.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22827.07	4337.14	27164.21

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5706.77	1084.29	6791.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48280.63	0.00	48280.63
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21945.74	0.00	21945.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4389.15	0.00	4389.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21945.74	0.00	21945.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	258182.46	49054.67	307237.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>339996.93</b>	<b>55426.10</b>	<b>395423.03</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5555141.47</b>	<b>1046303.57</b>	<b>6601445.04</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4389148.07</b>	<b>833938.13</b>	<b>5223086.20</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M7A, Aleea Barajul Cucuteni, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.171.489,76 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **6.586.310,33 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.237,91 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.172,31 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.013,14 mp
Aria desfasurata	6.117,40 mp
Aria utila	5.320,50 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.222.365,26 kWh/an	455.977,26 kWh/an	<b>766.388,00 kWh/an</b> <b>62,70 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,94 kWh/m <sup>2</sup> /an	47,75 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>47,75 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	257,14 to CO <sub>2</sub>	88,01 to CO <sub>2</sub>	<b>169,13 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,77 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*C. Ștefan*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 EGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORNĂŢĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Aleea Barajul Cucuteni 8, bl. M7A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4796.35	911.31	5707.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4796.35	911.31	5707.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1529.35	290.58	1819.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19025.11	3614.77	22639.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17679.29	3359.07	21038.36
3.5	Proiectare	51875.56	9856.36	61731.92
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12173.63	2312.99	14486.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14192.37	2696.55	16888.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25509.56	4846.82	30356.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58285.04	11074.16	69359.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3181.04	604.40	3785.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1590.52	302.20	1892.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1590.52	302.20	1892.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	55104.00	10469.76	65573.76
<b>Total capitol 3</b>		<b>154428.35</b>	<b>29341.40</b>	<b>183769.75</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4866850.29	924701.56	5791551.85
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4180404.82	794276.92	4974681.74
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	666645.47	126662.64	793308.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	643550.00	122274.50	765824.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5510400.29</b>	<b>1046976.06</b>	<b>6557376.35</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30392.84	5774.64	36167.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24314.27	4619.71	28933.98

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6078.57	1154.93	7233.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53802.81	0.00	53802.81
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24455.82	0.00	24455.82
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4891.16	0.00	4891.16
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24455.82	0.00	24455.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	281028.04	53395.33	334423.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>370223.69</b>	<b>60119.97</b>	<b>430343.66</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6035052.33</b>	<b>1136437.43</b>	<b>7171489.76</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4891164.56</b>	<b>1051595.77</b>	<b>6586310.33</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

A

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 52, scara 1 +2, Calea Vitan, nr. 199, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.315.494,91 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.563.550,67 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>851,13 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>933,74 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	999,45 mp
Aria desfasurata	7.834,62 mp
Aria utila	6.536,70 mp
Nr. apartamente	60





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.402.935,23 kWh/an	554.546,83 kWh/an	<b>848.388,40 kWh/an</b> <b>60,47 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,32 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,35 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,35 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	295,77 to CO <sub>2</sub>	108,61 to CO <sub>2</sub>	<b>187,16 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,28 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORIPIANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA VITAN NR.199, BL.52,SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5225.66	992.88	6218.54
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5225.66	992.88	6218.54
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1958.66	372.15	2330.81

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	24365.67	4629.48	28995.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22642.05	4301.99	26944.04
3.5	Proiectare	66437.58	12623.14	79060.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15590.89	2962.27	18553.16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18176.32	3453.50	21629.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32670.37	6207.37	38877.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60074.14	11414.09	71488.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4074.00	774.06	4848.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2037.00	387.03	2424.03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2037.00	387.03	2424.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	56000.14	10640.03	66640.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>181512.10</b>	<b>34487.31</b>	<b>215999.41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4650127.80	883524.28	5533652.08
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4070118.31	773322.48	4843440.79
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	26400.00	5016.00	31416.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	553609.49	105185.80	658795.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	949885.84	180478.31	1130364.15
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5600013.64</b>	<b>1064002.59</b>	<b>6664016.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31406.08	5967.15	37373.23
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25124.87	4773.72	29898.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6281.22	1193.43	7474.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51427.78	0.00	51427.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23376.26	0.00	23376.26
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4675.25	0.00	4675.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23376.26	0.00	23376.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	286326.27	54401.99	340728.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>374160.13</b>	<b>61319.14</b>	<b>435479.27</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6155685.87</b>	<b>1159809.04</b>	<b>7315494.91</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4675252.67</b>	<b>888298.00</b>	<b>5563550.67</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L110, Strada Matei Basarab, nr. 64, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.905.631,05 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.777.566,17 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.271,75 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.252,66 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E+5p
Aria construita	1.006,60 mp
Aria desfasurata	6.311,10 mp
Aria utila	5.329,32 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.244.797,20 kWh/an	466.771,16 kWh/an	<b>778.026,04 kWh/an</b> <b>62,50 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	218,09 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,41 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,41 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	258,08 to CO <sub>2</sub>	86,12 to CO <sub>2</sub>	<b>171,95 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,63 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.64, BL.L110,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4844.78	920.51	5765.29
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4844.78	920.51	5765.29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1577.78	299.78	1877.56

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19627.52	3729.23	23356.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18239.08	3465.43	21704.51
3.5	Proiectare	53518.13	10168.45	63686.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12559.09	2386.23	14945.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14641.75	2781.93	17423.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26317.29	5000.29	31317.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64080.66	12175.33	76255.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3281.78	623.54	3905.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1640.89	311.77	1952.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1640.89	311.77	1952.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	60798.88	11551.79	72350.67
<b>Total capitol 3</b>		<b>163077.17</b>	<b>30984.68</b>	<b>194061.85</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5669112.54	1077131.38	6746243.92
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4914317.41	933720.31	5848037.72
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	20400.00	3876.00	24276.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	734395.13	139535.07	873930.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	410775.00	78047.25	488822.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6079887.54</b>	<b>1155178.63</b>	<b>7235066.17</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32901.52	6251.29	39152.81
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26321.22	5001.03	31322.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6580.30	1250.26	7830.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62649.77	0.00	62649.77
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28477.17	0.00	28477.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5695.43	0.00	5695.43
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28477.17	0.00	28477.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	309874.32	58876.12	368750.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>410425.62</b>	<b>66077.41</b>	<b>476503.03</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6653390.33</b>	<b>1252240.72</b>	<b>7905631.05</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5695433.76</b>	<b>1082132.41</b>	<b>6777566.17</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Jeu 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 6E, Strada Danubiu, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **6.873.080,43 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **5.814.421,70 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.393,73 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.432,79 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	792,45 mp
Aria desfasurata	4.796,99 mp
Aria utila	4.171,83 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.119.043,63 kWh/an	406.020,93 kWh/an	<b>713.022,70 kWh/an</b> <b>63,72 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	273,69 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,58 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,58 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	234,88 to CO <sub>2</sub>	78,10 to CO <sub>2</sub>	<b>156,77 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,75 %</b>

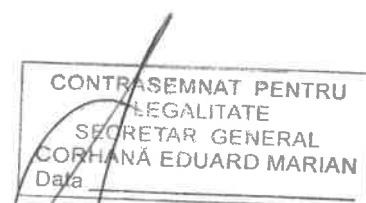
### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.DANUBIU NR.6, BL.6E, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4466.25	848.59	5314.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4466.25	848.59	5314.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1199.25	227.86	1427.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14918.64	2834.54	17753.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13863.30	2634.03	16497.33
3.5	Proiectare	40678.48	7728.91	48407.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9546.01	1813.74	11359.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11129.02	2114.51	13243.53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20003.45	3800.66	23804.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55444.31	10534.42	65978.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2494.44	473.94	2968.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1247.22	236.97	1484.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1247.22	236.97	1484.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	52949.87	10060.48	63010.35
<b>Total capitol 3</b>		<b>132137.98</b>	<b>25106.22</b>	<b>157244.20</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4862987.27	923967.58	5786954.85
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4081335.52	775453.75	4856789.27
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	22200.00	4218.00	26418.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	759451.75	144295.83	903747.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	432000.00	82080.00	514080.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5294987.27</b>	<b>1006047.58</b>	<b>6301034.85</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28851.74	5481.83	34333.57
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23081.39	4385.46	27466.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5770.35	1096.37	6866.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53746.76	0.00	53746.76
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24430.34	0.00	24430.34
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4886.07	0.00	4886.07
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24430.34	0.00	24430.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	269555.50	51215.55	320771.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>357154.00</b>	<b>57647.38</b>	<b>414801.38</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5784279.25</b>	<b>1088801.18</b>	<b>6873080.43</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4886068.66</b>	<b>928353.04</b>	<b>5814421.70</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L26, Strada Murgeni, nr. 14, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **6.877.211,52 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **6.332.631,03 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.507,91 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.437,95 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	779,64 mp
Aria desfasurata	4.782,64 mp
Aria utila	4.199,61 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.048.645,67 kWh/an	371.919,00 kWh/an	676.726,67 kWh/an 64,53 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	259,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,38 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,38 kWh/m <sup>2</sup> /an <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	219,30 to CO <sub>2</sub>	70,55 to CO <sub>2</sub>	148,75 to CO <sub>2</sub> /an 67,83 %

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Cristina*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Murgeni 14, bl. L26, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4462.66	847.91	5310.57
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4462.66	847.91	5310.57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1195.66	227.18	1422.84

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14874.01	2826.06	17700.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13821.83	2626.15	16447.98
3.5	Proiectare	40556.78	7705.80	48262.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9517.45	1808.32	11325.77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11095.72	2108.19	13203.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19943.61	3789.29	23732.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55472.36	10539.74	66012.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2486.98	472.52	2959.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1243.49	236.26	1479.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1243.49	236.26	1479.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	52985.38	10067.22	63052.60
<b>Total capitol 3</b>		<b>131954.64</b>	<b>25071.39</b>	<b>157026.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4866537.63	924642.15	5791179.78
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4067251.02	772777.69	4840028.71
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	783086.61	148786.46	931873.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	432000.00	82080.00	514080.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5298537.63</b>	<b>1006722.15</b>	<b>6305259.78</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28751.32	5462.75	34214.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23001.05	4370.20	27371.25

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5750.26	1092.55	6842.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53784.93	0.00	53784.93
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24447.69	0.00	24447.69
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4889.54	0.00	4889.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24447.69	0.00	24447.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	269728.34	51248.38	320976.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>357264.58</b>	<b>57661.13</b>	<b>414925.71</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5787756.85</b>	<b>1089454.67</b>	<b>6877211.52</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4889538.68</b>	<b>1011092.35</b>	<b>6332631.03</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M5A, Aleea Barajul Cucuteni, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.317.451,88 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **6.059.459,87 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.138,93 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.196,19 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.013,14 mp
Aria desfasurata	6.117,30 mp
Aria utila	5.320,33 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.535.898,79 kWh/an	504.982,85 kWh/an	<b>1.030.915,94 kWh/an</b> <b>67,12 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	335,50 kWh/m <sup>2</sup> /an	48,04 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>48,04 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	326,47 to CO <sub>2</sub>	99,19 to CO <sub>2</sub>	<b>227,28 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>69,62 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Ceșdaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
EGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BARAJUL CUCUTENI NR.4, BLOC M5A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4796.33	911.30	5707.63
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4796.33	911.30	5707.63
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1529.33	290.57	1819.90

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19024.80	3614.71	22639.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17679.00	3359.01	21038.01
3.5	Proiectare	51874.71	9856.20	61730.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12173.43	2312.95	14486.38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14192.14	2696.51	16888.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25509.14	4846.74	30355.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59421.32	11290.06	70711.38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3181.00	604.40	3785.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1590.50	302.20	1892.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1590.50	302.20	1892.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	56240.32	10685.66	66925.98
<b>Total capitol 3</b>		<b>155563.16</b>	<b>29557.01</b>	<b>185120.17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5067431.78	962812.03	6030243.81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4333216.18	823311.07	5156527.25
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	13200.00	2508.00	15708.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	721015.60	136992.96	858008.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	556600.00	105754.00	662354.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5624031.78</b>	<b>1068566.03</b>	<b>6692597.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30689.14	5830.94	36520.08
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24551.31	4664.75	29216.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6137.83	1166.19	7304.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56011.81	0.00	56011.81
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25459.92	0.00	25459.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5091.98	0.00	5091.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25459.92	0.00	25459.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	286766.39	54485.61	341252.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>378467.35</b>	<b>61266.55</b>	<b>439733.90</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6158062.29</b>	<b>1159389.59</b>	<b>7317451.88</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5091983.09</b>	<b>967476.78</b>	<b>6059459.87</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





data 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc Y8, Aleea Plenita, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.231.322,48 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.993.718,82 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.210,39 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.264,29 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	963,29 mp
Aria desfasurata	5.719,68 mp
Aria utila	4.951,89 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.316.485,81 kWh/an	492.754,56 kWh/an	<b>823.731,25 kWh/an</b> <b>62,57 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	281,52 kWh/m <sup>2</sup> /an	48,64 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>48,64 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	278,82 to CO <sub>2</sub>	97,14 to CO <sub>2</sub>	<b>181,68 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,16 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Cezar*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA PLENITA NR.4,BL.Y8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4696.92	892.41	5589.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4696.92	892.41	5589.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1429.92	271.68	1701.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17788.20	3379.76	21167.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16529.88	3140.68	19670.56
3.5	Proiectare	48502.89	9215.55	57718.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11382.16	2162.61	13544.77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13269.66	2521.24	15790.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23851.07	4531.70	28382.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58593.18	11132.70	69725.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2974.24	565.10	3539.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1487.12	282.55	1769.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1487.12	282.55	1769.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	55618.94	10567.60	66186.54
<b>Total capitol 3</b>		<b>148878.07</b>	<b>28286.83</b>	<b>177164.90</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5011968.87	952274.09	5964242.96
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4381870.99	832555.49	5214426.48
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	25800.00	4902.00	30702.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	604297.88	114816.60	719114.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	549925.00	104485.75	654410.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5561893.87</b>	<b>1056759.84</b>	<b>6618653.71</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30962.04	5882.79	36844.83
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24769.63	4706.23	29475.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6192.41	1176.56	7368.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55404.12	0.00	55404.12
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25183.69	0.00	25183.69
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5036.74	0.00	5036.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25183.69	0.00	25183.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	283449.50	53855.41	337304.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>374815.67</b>	<b>60688.20</b>	<b>435503.87</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6085587.61</b>	<b>1145734.87</b>	<b>7231322.48</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5036738.50</b>	<b>956980.32</b>	<b>5993718.82</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023



Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M26, Aleea Barajul Bicz, nr.6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.176.930,81 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.802.435,37 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.191,02 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.249,57 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.108,67 mp
Aria desfasurata	6.543,79 mp
Aria utila	5.711,44 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.546.035,24 kWh/an	560.920,78 kWh/an	<b>985.114,46 kWh/an</b> <b>63,72 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	294,91 kWh/m <sup>2</sup> /an	48,10 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>48,10 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	327,79 to CO <sub>2</sub>	110,40 to CO <sub>2</sub>	<b>217,39 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,32 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Corhană*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIUS  
 Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BARAJUL BICAZ NR.6, BLOC M26, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4902.95	931.56	5834.51
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4902.95	931.56	5834.51
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1635.95	310.83	1946.78



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20351.19	3866.73	24217.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18911.55	3593.19	22504.74
3.5	Proiectare	55491.33	10543.35	66034.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13022.14	2474.21	15496.35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15181.59	2884.50	18066.09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27287.60	5184.64	32472.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66306.81	12598.29	78905.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3402.78	646.52	4049.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1701.39	323.26	2024.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1701.39	323.26	2024.65
	3.8.2. Dirigentie de santier	62904.03	11951.77	74855.80
<b>Total capitol 3</b>		<b>168730.83</b>	<b>32058.85</b>	<b>200789.68</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5689303.28	1080967.62	6770270.90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4894330.05	929922.71	5824252.76
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	27000.00	5130.00	32130.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	767973.23	145914.91	913888.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	601100.00	114209.00	715309.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6290403.28</b>	<b>1195176.62</b>	<b>7485579.90</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33786.21	6419.38	40205.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27028.97	5135.50	32164.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6757.24	1283.88	8041.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62879.65	0.00	62879.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28581.66	0.00	28581.66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5716.33	0.00	5716.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28581.66	0.00	28581.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	320610.07	60915.91	381525.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>422275.94</b>	<b>68285.29</b>	<b>490561.23</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6881410.05</b>	<b>1295520.76</b>	<b>8176930.81</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5716332.25</b>	<b>1086103.12</b>	<b>6802435.37</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



data 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc H1, Strada Lunca Bradului, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.367.273,92 lei,**  
din care

**Constructii-montaj (C + M): 9.538.473,41 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.382,27 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.264,55 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.356,00 mp
Aria desfasurata	8.198,40 mp
Aria utila	6.900,60 mp
Nr. apartamente	82



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.087.674,53 kWh/an	754.511,60 kWh/an	<b>1.333.162,92 kWh/an</b> <b>63,86 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,88 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	438,67 to CO <sub>2</sub>	143,95 to CO <sub>2</sub>	<b>294,72 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>67,19 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cezar Dizon*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORBITANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Lunca Bradului nr.1, bl.H1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5316.60	1010.15	6326.75
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5316.60	1010.15	6326.75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2049.60	389.42	2439.02

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25497.02	4844.43	30341.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23693.38	4501.74	28195.12
3.5	Proiectare	69522.44	13209.27	82731.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16314.82	3099.82	19414.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19020.29	3613.86	22634.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34187.33	6495.59	40682.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	84086.29	15976.39	100062.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4263.16	810.00	5073.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2131.58	405.00	2536.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2131.58	405.00	2536.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	79823.13	15166.39	94989.52
<b>Total capitol 3</b>		<b>210882.73</b>	<b>40067.71</b>	<b>250950.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7051563.13	1339796.99	8391360.12
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6077126.11	1154653.96	7231780.07
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	60000.00	11400.00	71400.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	914437.02	173743.03	1088180.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	930750.00	176842.50	1107592.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7982313.13</b>	<b>1516639.49</b>	<b>9498952.62</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41513.44	7887.55	49400.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33210.75	6310.04	39520.79

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8302.69	1577.51	9880.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77932.51	0.00	77932.51
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35423.87	0.00	35423.87
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7084.77	0.00	7084.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35423.87	0.00	35423.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	406796.09	77291.26	484087.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>531242.05</b>	<b>86128.81</b>	<b>617370.86</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8724437.91</b>	<b>1642836.01</b>	<b>10367273.92</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7084773.88</b>	<b>1522949.53</b>	<b>9538473.41</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M109, sc. 1,2, Strada Emil Botta, nr.1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **9.910.920,72 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **8.075.858,55 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.265,45 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.317,47 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	708,23 mp
Aria desfasurata	7.522,67 mp
Aria utila	6.381,81 mp
Nr. apartamente	72





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.596.464,81 kWh/an	619.359,54 kWh/an	<b>977.105,26 kWh/an</b> <b>61,20 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,52 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,36 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,36 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	334,21 to CO <sub>2</sub>	118,49 to CO <sub>2</sub>	<b>215,72 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,55 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*Eduard Marian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.EMIL BOTTA NR.1, BL.M109, SC.1,2, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5147.67	978.06	6125.73
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5147.67	978.06	6125.73
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1880.67	357.33	2238.00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23395.50	4445.15	27840.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21740.52	4130.70	25871.22
3.5	Proiectare	63792.23	12120.52	75912.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14970.11	2844.32	17814.43
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17452.59	3315.99	20768.58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31369.53	5960.21	37329.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80261.06	15249.60	95510.66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3911.78	743.24	4655.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1955.89	371.62	2327.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1955.89	371.62	2327.51
	3.8.2. Dirigentie de santier	76349.28	14506.36	90855.64
<b>Total capitol 3</b>		<b>197103.98</b>	<b>37449.76</b>	<b>234553.74</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6754602.12	1283374.40	8037976.52
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5828870.80	1107485.45	6936356.25
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	911331.32	173152.95	1084484.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	880325.84	167261.91	1047587.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7634927.96</b>	<b>1450636.31</b>	<b>9085564.27</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39792.05	7560.49	47352.54
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31833.64	6048.39	37882.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7958.41	1512.10	9470.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74650.79	0.00	74650.79
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33932.18	0.00	33932.18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6786.44	0.00	6786.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33932.18	0.00	33932.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	388949.06	73900.32	462849.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>508391.90</b>	<b>82410.81</b>	<b>590802.71</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8340423.84</b>	<b>1570496.88</b>	<b>9910920.72</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6786435.76</b>	<b>1289422.79</b>	<b>8075858.55</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G5, Strada Banul Udrea, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.694.254,26 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.986.192,22 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.249,61 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.151,81 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	741,42 mp
Aria desfasurata	7.548,35 mp
Aria utila	6.390,95 mp
Nr. apartamente	72



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.403.294,43 kWh/an	560.936,19 kWh/an	<b>842.358,24 kWh/an</b> <b>60,03 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	33,92 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>33,92 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	291,93 to CO <sub>2</sub>	105,89 to CO <sub>2</sub>	<b>186,04 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,73 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5154.09	979.28	6133.37
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5154.09	979.28	6133.37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1887.09	358.55	2245.64

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23475.37	4460.32	27935.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21814.73	4144.80	25959.53
3.5	Proiectare	64010.01	12161.90	76171.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15021.22	2854.03	17875.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17512.17	3327.31	20839.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31476.62	5980.56	37457.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70750.11	13442.52	84192.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3925.14	745.78	4670.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1962.57	372.89	2335.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1962.57	372.89	2335.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	66824.97	12696.74	79521.71
<b>Total capitol 3</b>		<b>187971.31</b>	<b>35714.55</b>	<b>223685.86</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5816327.57	1105102.24	6921429.81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5030150.94	955728.68	5985879.62
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	769976.63	146295.56	916272.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	866169.00	164572.11	1030741.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6682496.57</b>	<b>1269674.35</b>	<b>7952170.92</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35736.66	6789.96	42526.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28589.33	5431.97	34021.30



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7147.33	1357.99	8505.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64294.09	0.00	64294.09
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29224.58	0.00	29224.58
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5844.92	0.00	5844.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29224.58	0.00	29224.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	340862.83	64763.94	405626.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>445893.58</b>	<b>72503.90</b>	<b>518397.48</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7316361.46</b>	<b>1377892.80</b>	<b>8694254.26</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5844916.90</b>	<b>1275106.32</b>	<b>7986192.22</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G2, Strada Trapezului, nr. 9, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **8.682.683,62 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **7.121.241,89 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.210,50 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.283,26 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.144,98 mp
Aria desfasurata	6.766,14 mp
Aria utila	5.882,90 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.380.043,60 kWh/an	529.888,12 kWh/an	<b>850.155,48 kWh/an</b> <b>61,60 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,84 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,32 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,32 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	290,49 to CO <sub>2</sub>	103,71 to CO <sub>2</sub>	<b>186,78 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,30 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cezar D. Ionescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHAN EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**STR.TRAPEZULUI NR.9, BL.G2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4958.54	942.12	5900.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4958.54	942.12	5900.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1691.54	321.39	2012.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21042.70	3998.11	25040.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19554.14	3715.29	23269.43
3.5	Proiectare	57376.86	10901.60	68278.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13464.62	2558.28	16022.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15697.44	2982.51	18679.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28214.80	5360.81	33575.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70358.88	13368.19	83727.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3518.40	668.50	4186.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1759.20	334.25	2093.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1759.20	334.25	2093.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	66840.48	12699.69	79540.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>176058.12</b>	<b>33451.04</b>	<b>209509.16</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5955948.43	1131630.21	7087578.64
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5074399.08	964135.83	6038534.91
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	34800.00	6612.00	41412.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	846749.35	160882.38	1007631.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	728100.00	138339.00	866439.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6684048.43</b>	<b>1269969.21</b>	<b>7954017.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35360.56	6718.50	42079.06
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28288.45	5374.80	33663.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7072.11	1343.70	8415.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65826.61	0.00	65826.61
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29921.18	0.00	29921.18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5984.24	0.00	5984.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29921.18	0.00	29921.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	340589.21	64711.95	405301.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>446776.37</b>	<b>72380.45</b>	<b>519156.82</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7306882.92</b>	<b>1375800.70</b>	<b>8682683.62</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5984236.88</b>	<b>1137005.01</b>	<b>7121241.89</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



data 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V100, scara 1+2, Strada Nucului, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.576.757,78 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.837.358,74 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.118,26 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.187,56 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	727,10 mp
Aria desfasurata	7.222,18 mp
Aria utila	6.114,30 mp
Nr. apartamente	63



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.446.005,63 kWh/an	571.841,73 kWh/an	<b>874.163,90 kWh/an</b> <b>60,45 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	210,93 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,62 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,62 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	303,16 to CO <sub>2</sub>	110,22 to CO <sub>2</sub>	<b>192,94 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,64 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

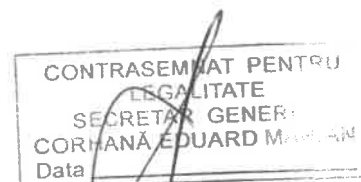


Presedinte de sedinta

*Ces/dron*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NUCULUI NR.4, BL.V100, SC.1,2, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5072.55	963.78	6036.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5072.55	963.78	6036.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1805.55	343.05	2148.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22460.98	4267.59	26728.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20872.10	3965.70	24837.80
3.5	Proiectare	61244.09	11636.38	72880.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14372.14	2730.71	17102.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16755.46	3183.54	19939.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30116.49	5722.13	35838.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69713.31	13245.54	82958.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3755.54	713.56	4469.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1877.77	356.78	2234.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1877.77	356.78	2234.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	65957.77	12531.98	78489.75
<b>Total capitol 3</b>		<b>182130.03</b>	<b>34604.72</b>	<b>216734.75</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5717675.74	1086358.39	6804034.13
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4867053.85	924740.23	5791794.08
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	21000.00	3990.00	24990.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	829621.89	157628.16	987250.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	878100.84	166839.16	1044940.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6595776.58</b>	<b>1253197.55</b>	<b>7848974.13</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35004.84	6650.92	41655.76
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28003.87	5320.74	33324.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7000.97	1330.18	8331.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63202.48	0.00	63202.48
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28728.40	0.00	28728.40
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5745.68	0.00	5745.68
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28728.40	0.00	28728.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	336336.70	63903.97	400240.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>439544.01</b>	<b>71504.89</b>	<b>511048.90</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7217450.62</b>	<b>1359307.16</b>	<b>8576757.78</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5745679.61</b>	<b>1091679.13</b>	<b>6837358.74</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.02.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 55, Strada Danubiu, nr.15, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.722.141,99 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.392.467,24 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.330,27 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.354,75 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.052,10 mp
Aria desfasurata	6.438,19 mp
Aria utila	5.557,13 mp
Nr. apartamente	67



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.375.492,47 kWh/an	527.644,37 kWh/an	<b>847.848,11 kWh/an</b> <b>61,64 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,12 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,12 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	289,47 to CO <sub>2</sub>	101,92 to CO <sub>2</sub>	<b>187,55 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,79 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedința

*Cașdriș*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.DANUBIU NR.15, BL.55, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4876.55	926.54	5803.09
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4876.55	926.54	5803.09
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1609.55	305.81	1915.36

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20022.77	3804.33	23827.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18606.37	3535.21	22141.58
3.5	Proiectare	54595.85	10373.21	64969.06
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12812.00	2434.28	15246.28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14936.60	2837.95	17774.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26847.25	5100.98	31948.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70532.03	13401.09	83933.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3347.86	636.10	3983.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1673.93	318.05	1991.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1673.93	318.05	1991.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	67184.17	12764.99	79949.16
<b>Total capitol 3</b>		<b>171400.57</b>	<b>32566.11</b>	<b>203966.68</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6184066.80	1174972.70	7359039.50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5226473.29	993029.93	6219503.22
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	27000.00	5130.00	32130.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	930593.51	176812.77	1107406.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	534350.00	101526.50	635876.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6718416.80</b>	<b>1276499.20</b>	<b>7994916.00</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35113.18	6671.50	41784.68
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28090.54	5337.20	33427.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7022.64	1334.30	8356.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68333.73	0.00	68333.73
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31060.79	0.00	31060.79
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6212.16	0.00	6212.16
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31060.79	0.00	31060.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	342177.23	65013.67	407190.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>450624.14</b>	<b>72635.17</b>	<b>523259.31</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7340441.51</b>	<b>1381700.48</b>	<b>8722141.99</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6212157.34</b>	<b>1180309.90</b>	<b>7392467.24</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc Z5, Bulevardul Camil Ressu, nr. 39, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.894.023,20 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.464.919,04 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.219,06 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.274,88 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.207,86 mp
Aria desfasurata	6.976,34 mp
Aria utila	6.123,50 mp
Nr. apartamente	60



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.422.200,94 kWh/an	546.938,47 kWh/an	<b>875.262,47 kWh/an</b> <b>61,54 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,68 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,54 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,54 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	298,69 to CO <sub>2</sub>	105,64 to CO <sub>2</sub>	<b>193,06 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,63 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIA  
 Data

*Eduard Maria Corhană*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CAMIL RESSU NR.39, BL.Z5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5011.09	952.11	5963.20
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5011.09	952.11	5963.20
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1744.09	331.38	2075.47

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21696.42	4122.32	25818.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20161.62	3830.71	23992.33
3.5	Proiectare	59159.37	11240.27	70399.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13882.92	2637.75	16520.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16185.11	3075.17	19260.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29091.34	5527.35	34618.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72084.49	13696.05	85780.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3627.70	689.26	4316.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1813.85	344.63	2158.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1813.85	344.63	2158.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	68456.79	13006.79	81463.58
<b>Total capitol 3</b>		<b>180879.99</b>	<b>34367.19</b>	<b>215247.18</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6244578.53	1186469.92	7431048.45
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5251557.41	997795.91	6249353.32
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	28200.00	5358.00	33558.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	964821.12	183316.01	1148137.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	601100.00	114209.00	715309.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6845678.53</b>	<b>1300678.92</b>	<b>8146357.45</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35578.35	6759.89	42338.24
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28462.68	5407.91	33870.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7115.67	1351.98	8467.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69003.45	0.00	69003.45
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31365.21	0.00	31365.21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6273.04	0.00	6273.04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31365.21	0.00	31365.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	348846.12	66280.76	415126.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>458427.92</b>	<b>73990.65</b>	<b>532418.57</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7484986.44</b>	<b>1409036.76</b>	<b>8894023.20</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6273041.21</b>	<b>1191877.83</b>	<b>7464919.04</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



du 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 7B1, Strada Nicolae Pascu, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.202.845,83 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.376.467,65 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.519,40 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.483,98 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	605,00 mp
Aria desfasurata	3.506,00 mp
Aria utila	2.880,40 mp
Nr. apartamente	58



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	699.939,10 kWh/an	270.552,82 kWh/an	<b>429.386,28 kWh/an</b> <b>61,35 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,10 kWh/m <sup>2</sup> /an	32,17 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>32,17 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	146,92 to CO <sub>2</sub>	52,25 to CO <sub>2</sub>	<b>94,67 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,44 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NICOLAE PASCU NR.1, BL.7B1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4143.50	787.27	4930.77
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4143.50	787.27	4930.77
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	876.50	166.54	1043.04



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10903.66	2071.70	12975.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10132.34	1925.14	12057.48
3.5	Proiectare	29730.88	5648.86	35379.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6976.94	1325.62	8302.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8133.92	1545.44	9679.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14620.02	2777.80	17397.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	41884.23	7958.01	49842.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1823.12	346.40	2169.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	911.56	173.20	1084.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	911.56	173.20	1084.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	40061.11	7611.61	47672.72
<b>Total capitol 3</b>		<b>99561.61</b>	<b>18916.71</b>	<b>118478.32</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3658836.21	695178.88	4354015.09
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3117738.64	592370.34	3710108.98
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	17100.00	3249.00	20349.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	523997.57	99559.54	623557.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	347275.00	65982.25	413257.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4006111.21</b>	<b>761161.13</b>	<b>4767272.34</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23584.63	4481.08	28065.71
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18867.70	3584.86	22452.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4716.93	896.22	5613.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40454.74	0.00	40454.74
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18388.52	0.00	18388.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3677.70	0.00	3677.70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18388.52	0.00	18388.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	203886.32	38738.40	242624.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>272925.69</b>	<b>44169.48</b>	<b>317095.17</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4378598.51</b>	<b>824247.32</b>	<b>5202845.83</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3677703.91</b>	<b>698763.74</b>	<b>4376467.65</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



data 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M61, sc. 1-2, Bulevardul Octavian Goga, nr. 14, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.494.440,05 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.924.386,97 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>977,52 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>844,22 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth - tr.1; S+P+M+9 retras - tr.2
Aria construita	671,90 mp
Aria desfasurata	7.692,83 mp
Aria utila	6.060,60 mp
Nr. apartamente	58



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.224.899,28 kWh/an	484.953,89 kWh/an	<b>739.945,39 kWh/an</b> <b>60,41 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	206,84 kWh/m <sup>2</sup> /an	27,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>27,01 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	255,70 to CO <sub>2</sub>	92,59 to CO <sub>2</sub>	<b>163,11 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,79 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bulevardul Octavian Goga nr.14, bl. M61,sc. 1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5190.21	986.14	6176.35
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5190.21	986.14	6176.35
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1923.21	365.41	2288.62

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23924.70	4545.69	28470.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22232.28	4224.13	26456.41
3.5	Proiectare	65235.20	12394.69	77629.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15308.73	2908.66	18217.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17847.37	3391.00	21238.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32079.10	6095.03	38174.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53558.73	10176.17	63734.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000.28	760.06	4760.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2000.14	380.03	2380.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2000.14	380.03	2380.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	49558.45	9416.11	58974.56
<b>Total capitol 3</b>		<b>172908.12</b>	<b>32852.55</b>	<b>205760.67</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4492695.22	853612.09	5346307.31
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3943645.64	749292.67	4692938.31
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	532849.58	101241.42	634091.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	463150.00	87998.50	551148.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4955845.22</b>	<b>941610.59</b>	<b>5897455.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28289.04	5374.91	33663.95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22631.23	4299.93	26931.16

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5657.81	1074.98	6732.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49668.59	0.00	49668.59
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22576.63	0.00	22576.63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4515.33	0.00	4515.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22576.63	0.00	22576.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	253731.96	48209.07	301941.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>336689.59</b>	<b>54533.98</b>	<b>391223.57</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5465442.93</b>	<b>1028997.12</b>	<b>6494440.05</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4515326.45</b>	<b>945910.52</b>	<b>5924386.97</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc E6, sc. 1,2, Strada Traian, nr. 3, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.136.518,93 lei,  
din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.413.220,03 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>870,85 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>842,54 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	873,18 mp
Aria desfasurata	9.657,18 mp
Aria utila	7.364,29 mp
Nr. apartamente	58





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.604.483,90 kWh/an	629.918,63 kWh/an	<b>974.565,27 kWh/an</b> <b>60,74 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,50 kWh/m <sup>2</sup> /an	39,43 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>39,43 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	337,78 to CO <sub>2</sub>	122,76 to CO <sub>2</sub>	<b>215,02 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,66 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*Ceșelaru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA TRAIAN 3, BLOC E6, sc. 1, sc. 2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5681.30	1079.45	6760.75
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5681.30	1079.45	6760.75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2414.30	458.72	2873.02

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30033.83	5706.43	35740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27909.25	5302.76	33212.01
3.5	Proiectare	81892.89	15559.65	97452.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19217.79	3651.38	22869.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22404.66	4256.89	26661.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40270.44	7651.38	47921.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67509.10	12826.74	80335.84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5021.74	954.14	5975.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2510.87	477.07	2987.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2510.87	477.07	2987.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	62487.36	11872.60	74359.96
<b>Total capitol 3</b>		<b>215793.37</b>	<b>41000.76</b>	<b>256794.13</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5395916.64	1025224.16	6421140.80
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4813048.64	914479.24	5727527.88
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	566668.00	107666.92	674334.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	852819.00	162035.61	1014854.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6248735.64</b>	<b>1187259.77</b>	<b>7435995.41</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34584.40	6571.04	41155.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27667.52	5256.83	32924.35

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6916.88	1314.21	8231.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59659.43	0.00	59659.43
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27117.92	0.00	27117.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5423.58	0.00	5423.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27117.92	0.00	27117.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	319906.88	60782.31	380689.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>419150.71</b>	<b>68303.35</b>	<b>487454.06</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6883679.72</b>	<b>1296563.88</b>	<b>8180243.60</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5423584.16</b>	<b>1030480.99</b>	<b>6454065.15</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**STR.BRANDUSELOR NR.1,BL.V43,SC.1-STR.VLAICU VODA  
NR.17,BL.V43, SC.2, SC.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.790.674,53 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.663.287,74 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.361,80 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.396,45 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	894,41 mp
Aria desfasurata	5.578,93 mp
Aria utila	4.892,99 mp
Nr. apartamente	57



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.314.730,51 kWh/an	474.757,91 kWh/an	<b>839.972,61 kWh/an</b> <b>63,89 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	284,13 kWh/m <sup>2</sup> /an	43,68 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>43,68 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	277,94 to CO <sub>2</sub>	92,74 to CO <sub>2</sub>	<b>185,20 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,63 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Carolotiu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.BRANDUSELOR NR.1,BL.V43,SC.1-STR.VLAICU VODA NR.17,BL.V43, SC.2, SC.3, SECTOR 3,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4661.73	885.73	5547.46
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4661.73	885.73	5547.46
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1394.73	265.00	1659.73

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17350.47	3296.59	20647.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16123.11	3063.39	19186.50
3.5	Proiectare	47309.33	8988.77	56298.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11102.07	2109.39	13211.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12943.12	2459.19	15402.31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23264.14	4420.19	27684.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62916.15	11954.07	74870.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2901.04	551.20	3452.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1450.52	275.60	1726.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1450.52	275.60	1726.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	60015.11	11402.87	71417.98
<b>Total capitol 3</b>		<b>151127.79</b>	<b>28714.28</b>	<b>179842.07</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5573961.26	1059052.64	6633013.90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4678487.57	888912.64	5567400.21
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19200.00	3648.00	22848.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	876273.69	166492.00	1042765.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	427550.00	81234.50	508784.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6001511.26</b>	<b>1140287.14</b>	<b>7141798.40</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31800.25	6042.05	37842.30
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25440.20	4833.64	30273.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6360.05	1208.41	7568.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61593.42	0.00	61593.42
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27997.01	0.00	27997.01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5599.40	0.00	5599.40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27997.01	0.00	27997.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	305586.84	58061.50	363648.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>403980.51</b>	<b>65053.55</b>	<b>469034.06</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6556619.56</b>	<b>1234054.97</b>	<b>7790674.53</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5599401.46</b>	<b>1063886.28</b>	<b>6663287.74</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc R4, sc. D, Strada Becatei, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.646.453,26 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 3.679.651,83 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.045,31 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.082,42 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	360,25 mp
Aria desfasurata	4.292,67 mp
Aria utila	3.520,17 mp
Nr. apartamente	55



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.003.673,23 kWh/an	394.728,52 kWh/an	<b>608.944,71 kWh/an</b> <b>60,67 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	259,15 kWh/m <sup>2</sup> /an	43,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>43,87 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	210,86 to CO <sub>2</sub>	76,37 to CO <sub>2</sub>	<b>134,49 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,78 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceș/dziom*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

*[Signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data *[Signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.BECATEI NR.4, BLOC R4, SC.D,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4340.17	824.63	5164.80
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4340.17	824.63	5164.80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1073.17	203.90	1277.07

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13350.20	2536.54	15886.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12405.82	2357.11	14762.93
3.5	Proiectare	36401.83	6916.35	43318.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8542.41	1623.06	10165.47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9958.99	1892.21	11851.20
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17900.43	3401.08	21301.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37833.94	7188.45	45022.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2232.18	424.12	2656.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1116.09	212.06	1328.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1116.09	212.06	1328.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	35601.76	6764.33	42366.09
<b>Total capitol 3</b>		<b>107098.96</b>	<b>20348.81</b>	<b>127447.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3074541.40	584162.87	3658704.27
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2673400.62	507946.12	3181346.74
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	6900.00	1311.00	8211.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	394240.78	74905.75	469146.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	485635.00	92270.65	577905.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3560176.40</b>	<b>676433.52</b>	<b>4236609.92</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22003.74	4180.71	26184.45
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17602.99	3344.57	20947.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4400.75	836.14	5236.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34013.59	0.00	34013.59
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15460.72	0.00	15460.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3092.14	0.00	3092.14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15460.72	0.00	15460.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	181720.61	34526.92	216247.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>242737.94</b>	<b>39657.63</b>	<b>282395.57</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3910013.30</b>	<b>736439.96</b>	<b>4646453.26</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3092144.39</b>	<b>587507.44</b>	<b>3679651.83</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S3, Soseaua Mihai Bravu, nr.311, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **4.542.638,48 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **3.566.573,71 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>908,48 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>959,28 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	380,46 mp
Aria desfasurata	4.735,48 mp
Aria utila	3.925,86 mp
Nr. apartamente	54



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.064.105,88 kWh/an	415.875,58 kWh/an	<b>648.230,29 kWh/an</b> <b>60,92 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	248,46 kWh/m <sup>2</sup> /an	39,54 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>39,54 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	223,92 to CO <sub>2</sub>	80,66 to CO <sub>2</sub>	<b>143,26 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,98 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cesdian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****SOS.MIHAI BRAVU NR.311,BL.S3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4450.87	845.67	5296.54
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4450.87	845.67	5296.54
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1183.87	224.94	1408.81

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14727.34	2798.19	17525.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13685.54	2600.25	16285.79
3.5	Proiectare	40156.87	7629.81	47786.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9423.61	1790.49	11214.10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10986.31	2087.40	13073.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19746.95	3751.92	23498.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37189.19	7065.94	44255.13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2462.44	467.86	2930.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1231.22	233.93	1465.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1231.22	233.93	1465.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	34726.75	6598.08	41324.83
<b>Total capitol 3</b>		<b>112976.81</b>	<b>21465.59</b>	<b>134442.40</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2979931.70	566187.02	3546118.72
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2554111.63	485281.21	3039392.84
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	15600.00	2964.00	18564.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	410220.07	77941.81	488161.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	492742.92	93621.15	586364.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3472674.62</b>	<b>659808.17</b>	<b>4132482.79</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21486.34	4082.40	25568.74
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17189.07	3265.92	20454.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4297.27	816.48	5113.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32968.33	0.00	32968.33
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14985.60	0.00	14985.60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2997.12	0.00	2997.12
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14985.60	0.00	14985.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177501.03	33725.20	211226.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>236955.69</b>	<b>38757.60</b>	<b>275713.29</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3822607.12</b>	<b>720031.36</b>	<b>4542638.48</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2997120.77</b>	<b>569452.94</b>	<b>3566573.71</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S20, Strada Ramnicu Valcea, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.734.419,49 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.388.252,21 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>988,26 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.105,24 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	502,28 mp
Aria desfasurata	5.188,39 mp
Aria utila	4.440,36 mp
Nr. apartamente	54



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.129.127,86 kWh/an	442.863,11 kWh/an	<b>686.264,75 kWh/an</b> <b>60,78 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,31 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,92 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,92 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	237,00 to CO <sub>2</sub>	85,19 to CO <sub>2</sub>	<b>151,81 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,06 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data: \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.RAMNICU VALCEA NR.6, BL.S20, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4564.10	867.18	5431.28
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4564.10	867.18	5431.28
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1297.10	246.45	1543.55

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16135.89	3065.82	19201.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14994.45	2848.95	17843.40
3.5	Proiectare	43997.55	8359.53	52357.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10324.90	1961.73	12286.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12037.06	2287.04	14324.10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21635.59	4110.76	25746.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46701.85	8873.36	55575.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2697.96	512.62	3210.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1348.98	256.31	1605.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1348.98	256.31	1605.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	44003.89	8360.74	52364.63
<b>Total capitol 3</b>		<b>129160.84</b>	<b>24540.57</b>	<b>153701.41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3667087.70	696746.66	4363834.36
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3143086.44	597186.42	3740272.86
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18600.00	3534.00	22134.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	505401.26	96026.24	601427.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	733300.84	139327.16	872628.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4400388.54</b>	<b>836073.82</b>	<b>5236462.36</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25649.00	4873.31	30522.31
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20519.20	3898.65	24417.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5129.80	974.66	6104.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40563.68	0.00	40563.68
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18438.03	0.00	18438.03
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3687.61	0.00	3687.61
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18438.03	0.00	18438.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	224554.40	42665.34	267219.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>295767.07</b>	<b>48488.65</b>	<b>344255.72</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4825316.45</b>	<b>909103.04</b>	<b>5734419.49</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3687606.90</b>	<b>700645.31</b>	<b>4388252.21</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





Jeu 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M31A, Strada Ticus, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.558.344,11 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.492.790,86 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>968,48 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.027,30 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

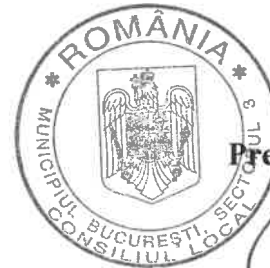
Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	536,26 mp
Aria desfasurata	5.410,61 mp
Aria utila	4.639,03 mp
Nr. apartamente	54



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.130.776,39 kWh/an	446.009,78 kWh/an	<b>684.766,62 kWh/an</b> <b>60,56 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,41 kWh/m <sup>2</sup> /an	27,71 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>27,71 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	237,30 to CO <sub>2</sub>	85,76 to CO <sub>2</sub>	<b>151,54 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,86 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*Cristian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.TICUS NR.1, BL.M31A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4619.65	877.73	5497.38
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4619.65	877.73	5497.38
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1352.65	257.00	1609.65

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16827.00	3197.13	20024.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15636.66	2970.97	18607.63
3.5	Proiectare	45881.97	8717.58	54599.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10767.11	2045.75	12812.86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12552.62	2385.00	14937.62
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22562.24	4286.83	26849.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45390.13	8624.12	54014.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2813.52	534.56	3348.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1406.76	267.28	1674.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1406.76	267.28	1674.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	42576.61	8089.56	50666.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>131122.41</b>	<b>24913.26</b>	<b>156035.67</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3755655.80	713574.60	4469230.40
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3202599.80	608493.96	3811093.76
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	10260.00	1949.40	12209.40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	542796.00	103131.24	645927.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	502005.00	95380.95	597385.95
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4257660.80</b>	<b>808955.55</b>	<b>5066616.35</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	24748.39	4702.19	29450.58
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19798.71	3761.75	23560.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4949.68	940.44	5890.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41530.00	0.00	41530.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18877.27	0.00	18877.27
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3775.45	0.00	3775.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18877.27	0.00	18877.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	217446.65	41314.86	258761.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>288725.04</b>	<b>46967.05</b>	<b>335692.09</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4677508.25</b>	<b>880835.86</b>	<b>5558344.11</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3775454.51</b>	<b>717336.35</b>	<b>4492790.86</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 21, Strada Tudor Gh. Bogdan, nr. 7, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.029.945,31 lei,  
din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.680.763,56 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.041,55 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.159,25 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	507,55 mp
Aria desfasurata	5.201,57 mp
Aria utila	4.494,02 mp
Nr. apartamente	54



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.157.590,08 kWh/an	429.469,99 kWh/an	<b>728.120,10 kWh/an</b> <b>62,90 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	243,38 kWh/m <sup>2</sup> /an	33,82 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>33,82 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	243,32 to CO <sub>2</sub>	82,34 to CO <sub>2</sub>	<b>160,98 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,16 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cezar Dan*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.TUDOR GH. BOGDAN NR. 7, BL.21, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4567.39	867.80	5435.19
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4567.39	867.80	5435.19
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1300.39	247.07	1547.46



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16176.88	3073.61	19250.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15032.54	2856.18	17888.72
3.5	Proiectare	44109.31	8380.76	52490.07
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10351.12	1966.71	12317.83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12067.64	2292.85	14360.49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21690.55	4121.20	25811.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49014.87	9312.83	58327.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2704.82	513.92	3218.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1352.41	256.96	1609.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1352.41	256.96	1609.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	46310.05	8798.91	55108.96
<b>Total capitol 3</b>		<b>131667.99</b>	<b>25016.91</b>	<b>156684.90</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3911861.00	743253.59	4655114.59
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3424883.54	650727.87	4075611.41
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	9600.00	1824.00	11424.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	477377.46	90701.72	568079.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	719144.00	136637.36	855781.36
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4631005.00</b>	<b>879890.95</b>	<b>5510895.95</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26942.20	5119.01	32061.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21553.76	4095.21	25648.97

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5388.44	1023.80	6412.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43267.56	0.00	43267.56
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19667.07	0.00	19667.07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3933.41	0.00	3933.41
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19667.07	0.00	19667.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	236206.46	44879.23	281085.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>311416.22</b>	<b>50948.24</b>	<b>362364.46</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5074089.21</b>	<b>955856.10</b>	<b>6029945.31</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3933414.76</b>	<b>747348.80</b>	<b>4680763.56</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G6, Intrarea Barsei, nr.8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.100.802,81 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 4.698.262,73 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.001,51 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.133,39 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	529,06 mp
Aria desfasurata	5.382,78 mp
Aria utila	4.691,19 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.149.850,05 kWh/an	449.047,14 kWh/an	<b>700.802,92 kWh/an</b> <b>60,95 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,32 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,21 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,21 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	241,65 to CO <sub>2</sub>	86,59 to CO <sub>2</sub>	<b>155,06 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,17 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*Cosdorian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 EGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****INTRAREA BARSEI NR.8, BL.G6, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4612.70	876.41	5489.11
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4612.70	876.41	5489.11
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1345.70	255.68	1601.38

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16740.45	3180.69	19921.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15556.23	2955.68	18511.91
3.5	Proiectare	45645.97	8672.74	54318.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10711.73	2035.23	12746.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12488.05	2372.73	14860.78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22446.19	4264.78	26710.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49642.50	9432.08	59074.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2799.04	531.82	3330.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1399.52	265.91	1665.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1399.52	265.91	1665.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	46843.46	8900.26	55743.72
<b>Total capitol 3</b>		<b>134964.85</b>	<b>25643.33</b>	<b>160608.18</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3926570.09	746048.32	4672618.41
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3375073.72	641264.01	4016337.73
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	531696.37	101022.31	632718.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	757775.84	143977.41	901753.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4684345.93</b>	<b>890025.73</b>	<b>5574371.66</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26937.31	5118.09	32055.40
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21549.85	4094.47	25644.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5387.46	1023.62	6411.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43429.32	0.00	43429.32
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19740.60	0.00	19740.60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3948.12	0.00	3948.12
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19740.60	0.00	19740.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	238981.72	45406.53	284388.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>314348.35</b>	<b>51474.62</b>	<b>365822.97</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5133659.13</b>	<b>967143.68</b>	<b>6100802.81</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3948119.94</b>	<b>750142.79</b>	<b>4698262.73</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc D2, Strada Prevederii, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **5.717.683,89 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **4.385.685,45 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.015,18 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.122,08 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	498,08 mp
Aria desfasurata	5.095,59 mp
Aria utila	4.320,12 mp
Nr. apartamente	52





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.134.803,04 kWh/an	444.287,04 kWh/an	<b>690.516,00 kWh/an</b> <b>60,85 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234,37 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,85 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,85 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	238,79 to CO <sub>2</sub>	85,74 to CO <sub>2</sub>	<b>153,05 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,09 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

*[Handwritten signature]*

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

*[Handwritten signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.PREVEDERII NR.6,BLOC D2,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4540.90	862.77	5403.67
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4540.90	862.77	5403.67
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1273.90	242.04	1515.94

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15847.28	3010.98	18858.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14726.26	2797.99	17524.25
3.5	Proiectare	43210.60	8210.02	51420.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10140.22	1926.64	12066.86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11821.77	2246.14	14067.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21248.61	4037.24	25285.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46535.22	8841.69	55376.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2649.70	503.44	3153.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1324.85	251.72	1576.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1324.85	251.72	1576.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	43885.52	8338.25	52223.77
<b>Total capitol 3</b>		<b>127627.26</b>	<b>24249.18</b>	<b>151876.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3664957.54	696341.93	4361299.47
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3155097.90	599468.60	3754566.50
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	9600.00	1824.00	11424.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	500259.64	95049.33	595308.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	723594.00	137482.86	861076.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4388551.54</b>	<b>833824.79</b>	<b>5222376.33</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25615.52	4866.95	30482.47
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20492.42	3893.56	24385.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5123.10	973.39	6096.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40539.95	0.00	40539.95
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18427.25	0.00	18427.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3685.45	0.00	3685.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18427.25	0.00	18427.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	223914.87	42543.83	266458.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>295070.34</b>	<b>48360.78</b>	<b>343431.12</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4811249.14</b>	<b>906434.75</b>	<b>5717683.89</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3685449.96</b>	<b>700235.49</b>	<b>4385685.45</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M25, sc. 1,2, Bulevardul Octavian Goga, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.167.461,63 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.619.704,64 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>931,31 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>797,81 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+M+8E+Eth - sc. 1; S+P+8E+Eth - sc. 2
Aria construita	756,48 mp
Aria desfasurata	7.730,50 mp
Aria utila	6.034,17 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.437.591,17 kWh/an	564.218,32 kWh/an	<b>873.372,85 kWh/an</b> <b>60,75 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	245,43 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,32 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,32 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	302,35 to CO <sub>2</sub>	109,80 to CO <sub>2</sub>	<b>192,55 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,68 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**Bulevardul Octavian Goga, nr. 6, Bloc M25, scarile 1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5199.63	987.93	6187.56
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5199.63	987.93	6187.56
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1932.63	367.20	2299.83

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	24041.86	4567.95	28609.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22341.15	4244.82	26585.97
3.5	Proiectare	65554.65	12455.38	78010.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15383.70	2922.90	18306.60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17934.76	3407.60	21342.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32236.19	6124.88	38361.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51027.05	9695.15	60722.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4019.86	763.78	4783.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2009.93	381.89	2391.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2009.93	381.89	2391.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	47007.19	8931.37	55938.56
<b>Total capitol 3</b>		<b>170931.34</b>	<b>32476.96</b>	<b>203408.30</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4097099.98	778448.99	4875548.97
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3574042.81	679068.13	4253110.94
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	505057.17	95960.86	601018.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	603619.00	114687.61	718306.61
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4700718.98</b>	<b>893136.60</b>	<b>5593855.58</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27152.37	5158.95	32311.32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21721.90	4127.16	25849.06



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5430.47	1031.79	6462.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45307.04	0.00	45307.04
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20594.11	0.00	20594.11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4118.82	0.00	4118.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20594.11	0.00	20594.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	240865.03	45764.36	286629.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>318324.44</b>	<b>51873.31</b>	<b>370197.75</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5189974.76</b>	<b>977486.87</b>	<b>6167461.63</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4118821.88</b>	<b>897263.76</b>	<b>5619704.64</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V31A, Strada Agatha Barseanu, nr. 20, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **8.155.983,45 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **6.901.362,60 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.439,60 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.493,55 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	858,82 mp
Aria desfasurata	5.460,82 mp
Aria utila	4.793,94 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.158.205,23 kWh/an	443.961,31 kWh/an	<b>714.243,92 kWh/an</b> <b>61,67 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	254,74 kWh/m <sup>2</sup> /an	46,31 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>46,31 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	243,29 to CO <sub>2</sub>	85,79 to CO <sub>2</sub>	<b>157,50 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,74 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**STR.AGATHA BARSESCU NR.20, BL.V31A, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4632.21	880.12	5512.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4632.21	880.12	5512.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1365.21	259.39	1624.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16983.15	3226.80	20209.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15781.77	2998.54	18780.31
3.5	Proiectare	46307.75	8798.48	55106.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10867.03	2064.74	12931.77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12669.10	2407.13	15076.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22771.62	4326.61	27098.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65733.89	12489.43	78223.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2839.62	539.52	3379.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1419.81	269.76	1689.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1419.81	269.76	1689.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	62894.27	11949.91	74844.18
<b>Total capitol 3</b>		<b>152205.77</b>	<b>28919.10</b>	<b>181124.87</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5772702.36	1096813.45	6869515.81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4912566.14	933387.57	5845953.71
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	26400.00	5016.00	31416.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	833736.22	158409.88	992146.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	516725.00	98177.75	614902.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6289427.36</b>	<b>1194991.20</b>	<b>7484418.56</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33452.52	6355.98	39808.50
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26762.01	5084.78	31846.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6690.50	1271.20	7961.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63794.11	0.00	63794.11
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28997.32	0.00	28997.32
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5799.46	0.00	5799.46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28997.32	0.00	28997.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	320073.45	60813.96	380887.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>422320.08</b>	<b>68119.94</b>	<b>490440.02</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6863953.21</b>	<b>1292030.24</b>	<b>8155983.45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5799464.37</b>	<b>1101898.23</b>	<b>6901362.60</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

din 30.08.2023

**privind  
obiectivul de investitii:****RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc 3B, Strada Istriei, nr. 21, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.664.958,00 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.334.552,18 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>970,18 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.088,96 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	516,70 mp
Aria desfasurata	5.202,17 mp
Aria utila	4.467,80 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.283.673,17 kWh/an	500.676,15 kWh/an	<b>782.997,01 kWh/an</b> <b>61,00 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,61 kWh/m <sup>2</sup> /an	24,98 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>24,98 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	269,16 to CO <sub>2</sub>	95,81 to CO <sub>2</sub>	<b>173,35 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,40 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cesfordian*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORNANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ISTRIEI NR.21, BLOC 3B ,SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4567.54	867.83	5435.37
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4567.54	867.83	5435.37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1300.54	247.10	1547.64

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16178.75	3073.96	19252.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15034.27	2856.51	17890.78
3.5	Proiectare	44114.40	8381.74	52496.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10352.32	1966.94	12319.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12069.03	2293.12	14362.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21693.05	4121.68	25814.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46161.73	8770.74	54932.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2705.12	513.98	3219.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1352.56	256.99	1609.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1352.56	256.99	1609.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	43456.61	8256.76	51713.37
<b>Total capitol 3</b>		<b>128823.69</b>	<b>24476.51</b>	<b>153300.20</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3622066.55	688192.65	4310259.20
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3136760.29	595984.46	3732744.75
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	8400.00	1596.00	9996.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	476906.26	90612.19	567518.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	723594.00	137482.86	861076.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4345660.55</b>	<b>825675.51</b>	<b>5171336.06</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25517.83	4848.39	30366.22
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20414.27	3878.71	24292.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5103.57	969.68	6073.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40067.29	0.00	40067.29
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18212.40	0.00	18212.40
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3642.48	0.00	3642.48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18212.40	0.00	18212.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare .	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	221796.83	42141.40	263938.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>292381.95</b>	<b>47939.79</b>	<b>340321.74</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4766866.19</b>	<b>898091.81</b>	<b>5664958.00</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3642480.82</b>	<b>692071.36</b>	<b>4334552.18</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 66, Aleea Florin Ciungan, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.270.618,97 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.855.334,45 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.029,32 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.145,61 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	557,77 mp
Aria desfasurata	5.473,59 mp
Aria utila	4.717,03 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.155.849,71 kWh/an	451.358,30 kWh/an	<b>704.491,42 kWh/an</b> <b>60,95 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,07 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,07 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	243,01 to CO <sub>2</sub>	87,14 to CO <sub>2</sub>	<b>155,86 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,14 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Corduneanu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANU EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA FLORIN CIUNGAN NR.5, BL.66, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4635.40	880.73	5516.13
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4635.40	880.73	5516.13
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1368.40	260.00	1628.40

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17022.86	3234.34	20257.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15818.68	3005.55	18824.23
3.5	Proiectare	46416.04	8819.05	55235.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10892.44	2069.56	12962.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12698.73	2412.76	15111.49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22824.87	4336.73	27161.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51005.52	9691.04	60696.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2846.26	540.78	3387.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1423.13	270.39	1693.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1423.13	270.39	1693.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	48159.26	9150.26	57309.52
<b>Total capitol 3</b>		<b>137665.50</b>	<b>26156.44</b>	<b>163821.94</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4058150.24	771048.54	4829198.78
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3477098.11	660648.64	4137746.75
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	21000.00	3990.00	24990.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	560052.13	106409.90	666462.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	757775.84	143977.41	901753.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4815926.08</b>	<b>915025.95</b>	<b>5730952.03</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27453.43	5216.15	32669.58
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21962.75	4172.92	26135.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5490.69	1043.23	6533.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44881.24	0.00	44881.24
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20400.56	0.00	20400.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4080.11	0.00	4080.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20400.56	0.00	20400.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	245667.38	46676.80	292344.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>323002.05</b>	<b>52842.95</b>	<b>375845.00</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5276593.63</b>	<b>994025.34</b>	<b>6270618.97</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4080112.99</b>	<b>775221.46</b>	<b>4855334.45</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08.2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B11, Strada Traian Popovici, nr. 87, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.501.854,47 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.044.225,51 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.143,91 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.069,33 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	523,88 mp
Aria desfasurata	5.145,15 mp
Aria utila	4.409,65 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.102.101,10 kWh/an	422.915,11 kWh/an	<b>679.185,99 kWh/an</b> <b>61,63 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,11 kWh/m <sup>2</sup> /an	27,24 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>27,24 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	231,40 to CO <sub>2</sub>	81,18 to CO <sub>2</sub>	<b>150,21 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,92 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cesfordom*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANU EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Traian Popovici 87, bl. B11, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4553.29	865.13	5418.42
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4553.29	865.13	5418.42
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1286.29	244.40	1530.69

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16001.42	3040.27	19041.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14869.48	2825.20	17694.68
3.5	Proiectare	43630.88	8289.86	51920.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10238.85	1945.38	12184.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11936.75	2267.98	14204.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21455.28	4076.50	25531.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44863.12	8523.99	53387.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2675.48	508.34	3183.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1337.74	254.17	1591.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1337.74	254.17	1591.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	42187.64	8015.65	50203.29
<b>Total capitol 3</b>		<b>126685.19</b>	<b>24070.18</b>	<b>150755.37</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3495170.43	664082.38	4159252.81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3047328.17	578992.35	3626320.52
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	433442.26	82354.03	515796.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	723594.00	137482.86	861076.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4218764.43</b>	<b>801565.24</b>	<b>5020329.67</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25100.67	4769.13	29869.80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20080.54	3815.30	23895.84

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5020.13	953.83	5973.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38667.76	0.00	38667.76
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17576.25	0.00	17576.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3515.25	0.00	3515.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17576.25	0.00	17576.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	215362.92	40918.95	256281.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>284131.35</b>	<b>46638.08</b>	<b>330769.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4629580.97</b>	<b>872273.50</b>	<b>5501854.47</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3515250.97</b>	<b>805380.54</b>	<b>5044225.51</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** din 30.08, 2023  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
 REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B9, Strada Aurel Botea, nr. 2, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **6.025.422,16 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **4.683.371,55 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.129,19 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.227,98 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	478,16 mp
Aria desfasurata	4.906,78 mp
Aria utila	4.147,56 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.049.026,06 kWh/an	409.757,46 kWh/an	<b>639.268,60 kWh/an</b> <b>60,94 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,80 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,70 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	219,99 to CO <sub>2</sub>	78,64 to CO <sub>2</sub>	<b>141,36 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,26 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*C. C. / de dom*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIA  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.AUREL BOTEA NR.2, BL.B9, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4493.70	853.80	5347.50
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4493.70	853.80	5347.50
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1226.70	233.07	1459.77



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15260.09	2899.42	18159.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14180.59	2694.31	16874.90
3.5	Proiectare	41609.49	7905.80	49515.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9764.49	1855.25	11619.74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11383.73	2162.91	13546.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20461.27	3887.64	24348.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48870.00	9285.29	58155.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2551.52	484.78	3036.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1275.76	242.39	1518.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1275.76	242.39	1518.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	46318.48	8800.51	55118.99
<b>Total capitol 3</b>		<b>127180.87</b>	<b>24164.35</b>	<b>151345.22</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3914122.40	743683.26	4657805.66
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3404046.00	646768.74	4050814.74
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	495676.40	94178.52	589854.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	717725.84	136367.91	854093.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4631848.24</b>	<b>880051.17</b>	<b>5511899.41</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26854.92	5102.44	31957.36
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21483.94	4081.95	25565.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5370.98	1020.49	6391.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43291.67	0.00	43291.67
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19678.03	0.00	19678.03
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3935.61	0.00	3935.61
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19678.03	0.00	19678.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	236116.39	44862.11	280978.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>311262.98</b>	<b>50914.55</b>	<b>362177.53</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5070292.09</b>	<b>955130.07</b>	<b>6025422.16</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3935606.34</b>	<b>747765.21</b>	<b>4683371.55</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 60, Strada Marius Emanoil Buteica, nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **5.921.355,33 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **4.557.596,96 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.023,79 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.140,83 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	511,09 mp
Aria desfasurata	5.190,40 mp
Aria utila	4.451,71 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.128.059,74 kWh/an	439.658,78 kWh/an	<b>688.400,95 kWh/an</b> <b>61,03 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,55 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,19 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,19 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	237,03 to CO <sub>2</sub>	84,75 to CO <sub>2</sub>	<b>152,28 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,24 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MARIUS EMANOIL BUTEICA NR.12,BL.60, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4564.60	867.27	5431.87
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4564.60	867.27	5431.87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1297.60	246.54	1544.14

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16142.14	3067.01	19209.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15000.26	2850.05	17850.31
3.5	Proiectare	44014.60	8362.77	52377.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10328.90	1962.49	12291.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12041.73	2287.93	14329.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21643.97	4112.35	25756.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48164.82	9151.33	57316.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2699.00	512.82	3211.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1349.50	256.41	1605.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1349.50	256.41	1605.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	45465.82	8638.51	54104.33
<b>Total capitol 3</b>		<b>130653.42</b>	<b>24824.16</b>	<b>155477.58</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3808831.32	723677.95	4532509.27
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3278158.41	622850.10	3901008.51
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	510872.91	97065.85	607938.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	737750.84	140172.66	877923.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4546582.16</b>	<b>863850.61</b>	<b>5410432.77</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26352.61	5007.00	31359.61
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21082.09	4005.60	25087.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5270.52	1001.40	6271.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42129.05	0.00	42129.05
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19149.57	0.00	19149.57
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3829.91	0.00	3829.91
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19149.57	0.00	19149.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	231938.08	44068.24	276006.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>305419.74</b>	<b>50025.24</b>	<b>355444.98</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4982655.32</b>	<b>938700.01</b>	<b>5921355.33</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3829913.41</b>	<b>727683.55</b>	<b>4557596.96</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 2, Strada Istriei, nr. 25, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **5.085.310,91 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **4.096.923,28 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>946,69 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.147,17 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	487,46 mp
Aria desfasurata	4.432,93 mp
Aria utila	4.327,65 mp
Nr. apartamente	52





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.117.370,69 kWh/an	442.745,63 kWh/an	<b>674.625,06 kWh/an</b> <b>60,38 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,12 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,08 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,08 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	234,57 to CO <sub>2</sub>	85,36 to CO <sub>2</sub>	<b>149,21 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,61 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cezar Dănilă*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORMANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ISTRIEI NR.25,BL.2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4375.23	831.29	5206.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4375.23	831.29	5206.52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1108.23	210.56	1318.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13786.41	2619.42	16405.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12811.17	2434.12	15245.29
3.5	Proiectare	37591.25	7142.34	44733.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8821.53	1676.09	10497.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10284.40	1954.04	12238.44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18485.32	3512.21	21997.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	41321.36	7851.07	49172.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2305.12	437.98	2743.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1152.56	218.99	1371.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1152.56	218.99	1371.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	39016.24	7413.09	46429.33
<b>Total capitol 3</b>		<b>112652.42</b>	<b>21403.97</b>	<b>134056.39</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3424198.29	650597.68	4074795.97
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2926757.03	556083.84	3482840.87
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	9600.00	1824.00	11424.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	487841.26	92689.84	580531.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	477425.84	90710.91	568136.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3901624.13</b>	<b>741308.59</b>	<b>4642932.72</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23242.98	4416.16	27659.14
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18594.38	3532.93	22127.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4648.60	883.23	5531.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37870.72	0.00	37870.72
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17213.96	0.00	17213.96
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3442.79	0.00	3442.79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17213.96	0.00	17213.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	199026.84	37815.10	236841.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>265140.54</b>	<b>43181.26</b>	<b>308321.80</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4279417.09</b>	<b>805893.82</b>	<b>5085310.91</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3442792.67</b>	<b>654130.61</b>	<b>4096923.28</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



*din 30.08.2023*

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 44, Strada Racari, nr. 14, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.654.157,44 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.309.590,77 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>986,77 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.109,19 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	499,39 mp
Aria desfasurata	5.097,54 mp
Aria utila	4.367,36 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.125.068,28 kWh/an	438.156,90 kWh/an	<b>686.911,38 kWh/an</b> <b>61,06 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,40 kWh/m <sup>2</sup> /an	32,69 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>32,69 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	236,53 to CO <sub>2</sub>	84,63 to CO <sub>2</sub>	<b>151,90 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,22 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cristofor*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORMANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.RACARI NR.14, BL.44, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4541.39	862.86	5404.25
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4541.39	862.86	5404.25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1274.39	242.13	1516.52

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15853.35	3012.14	18865.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14731.89	2799.06	17530.95
3.5	Proiectare	43227.13	8213.16	51440.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10144.10	1927.38	12071.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11826.29	2247.00	14073.29
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21256.74	4038.78	25295.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46039.55	8747.52	54787.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2650.72	503.64	3154.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1325.36	251.82	1577.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1325.36	251.82	1577.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	43388.83	8243.88	51632.71
<b>Total capitol 3</b>		<b>127160.31</b>	<b>24160.47</b>	<b>151320.78</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3601131.90	684215.06	4285346.96
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3101173.07	589222.88	3690395.95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19500.00	3705.00	23205.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	480458.83	91287.18	571746.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	737750.84	140172.66	877923.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4338882.74</b>	<b>824387.72</b>	<b>5163270.46</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25466.18	4838.57	30304.75
------	-----------------------	----------	---------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20372.95	3870.86	24243.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5093.24	967.71	6060.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39836.55	0.00	39836.55
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18107.52	0.00	18107.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3621.50	0.00	3621.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18107.52	0.00	18107.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	221407.47	42067.42	263474.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>291710.21</b>	<b>47855.99</b>	<b>339566.20</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4757753.26</b>	<b>896404.18</b>	<b>5654157.44</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3621504.85</b>	<b>688085.92</b>	<b>4309590.77</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

*A*

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc N12, Strada Burdujeni, nr. 14, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **5.741.706,08 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **4.665.905,45 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.082,73 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.166,80 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	820,48 mp
Aria desfasurata	4.920,90 mp
Aria utila	4.309,38 mp
Nr. apartamente	50



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.029.651,73 kWh/an	396.756,60 kWh/an	<b>632.895,13 kWh/an</b> <b>61,47 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,24 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,57 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,57 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	216,32 to CO <sub>2</sub>	77,16 to CO <sub>2</sub>	<b>139,16 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,33 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Presedinte de sedinta**

*C. Popescu*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASIGNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.BURDUJENI NR.14,BL.N12, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4497.23	854.47	5351.70
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4497.23	854.47	5351.70
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1230.23	233.74	1463.97

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15304.00	2907.76	18211.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14221.40	2702.07	16923.47
3.5	Proiectare	41729.23	7928.55	49657.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9792.59	1860.59	11653.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11416.49	2169.13	13585.62
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20520.15	3898.83	24418.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46637.84	8861.19	55499.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2558.86	486.18	3045.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1279.43	243.09	1522.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1279.43	243.09	1522.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	44078.98	8375.01	52453.99
<b>Total capitol 3</b>		<b>125156.70</b>	<b>23779.77</b>	<b>148936.47</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3900247.59	741047.04	4641294.63
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3409277.15	647762.66	4057039.81
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18600.00	3534.00	22134.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	472370.44	89750.38	562120.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	507650.00	96453.50	604103.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4407897.59</b>	<b>837500.54</b>	<b>5245398.13</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25851.70	4911.82	30763.52
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20681.36	3929.46	24610.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5170.34	982.36	6152.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43130.22	0.00	43130.22
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19604.64	0.00	19604.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3920.93	0.00	3920.93
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19604.64	0.00	19604.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	224813.23	42714.51	267527.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>298795.15</b>	<b>48576.33</b>	<b>347371.48</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4831849.44</b>	<b>909856.64</b>	<b>5741706.08</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3920928.95</b>	<b>744976.50</b>	<b>4665905.45</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B3B+B3C, scara A,B, Soseaua Mihai Bravu, nr.380-382, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.761.879,47 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.369.637,35 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>974,27 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.034,52 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	477,10 mp
Aria desfasurata	5.569,59 mp
Aria utila	4.485,03 mp
Nr. apartamente	49



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.031.903,91 kWh/an	401.971,69 kWh/an	<b>629.932,22 kWh/an</b> <b>61,05 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	32,99 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>32,99 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	215,26 to CO <sub>2</sub>	76,72 to CO <sub>2</sub>	<b>138,54 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,36 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Ceafondor*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.**  
**Sef proiect**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****SOS.MIHAI BRAVU NR.380-382, BL.B3B+B3C, SC.A+B, SECTOR 3 , BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4659.40	885.29	5544.69
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4659.40	885.29	5544.69
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1392.40	264.56	1656.96

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17321.42	3291.07	20612.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16096.12	3058.26	19154.38
3.5	Proiectare	47230.12	8973.73	56203.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11083.48	2105.86	13189.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12921.45	2455.08	15376.53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23225.19	4412.79	27637.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47063.58	8942.09	56005.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2896.18	550.28	3446.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1448.09	275.14	1723.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1448.09	275.14	1723.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	44167.40	8391.81	52559.21
<b>Total capitol 3</b>		<b>135137.64</b>	<b>25676.17</b>	<b>160813.81</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3651529.60	693790.62	4345320.22
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3092065.96	587492.53	3679558.49
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16550.00	3144.50	19694.50
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	542913.64	103153.59	646067.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	765210.84	145390.06	910600.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4416740.44</b>	<b>839180.68</b>	<b>5255921.12</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25543.20	4853.21	30396.41
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20434.56	3882.57	24317.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5108.64	970.64	6079.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40391.61	0.00	40391.61
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18359.82	0.00	18359.82
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3671.96	0.00	3671.96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18359.82	0.00	18359.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	225551.71	42854.82	268406.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>296486.51</b>	<b>48658.03</b>	<b>345144.54</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4848364.59</b>	<b>913514.88</b>	<b>5761879.47</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3671964.16</b>	<b>697673.19</b>	<b>4369637.35</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc E5, Strada Traian, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.987.706,12 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 3.977.856,70 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>655,11 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>650,53 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+M+9E+Eth.  
 Aria construita 644,51 mp  
 Aria desfasurata 7.667,11 mp  
 Aria utila 6.072,08 mp  
 Nr. apartamente 48



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	901.752,87 kWh/an	359.293,42 kWh/an	<b>542.459,45 kWh/an</b> <b>60,16 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,58 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,93 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,93 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	188,57 to CO <sub>2</sub>	69,35 to CO <sub>2</sub>	<b>119,23 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,23 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STRADA TRAIAN 1, BL. E5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5183.78	984.92	6168.70
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5183.78	984.92	6168.70
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1916.78	364.19	2280.97

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23844.71	4530.49	28375.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22157.95	4210.01	26367.96
3.5	Proiectare	65017.10	12353.24	77370.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15257.55	2898.93	18156.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17787.70	3379.66	21167.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31971.85	6074.65	38046.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	41759.69	7934.35	49694.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3986.90	757.52	4744.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1993.45	378.76	2372.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1993.45	378.76	2372.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	37772.79	7176.83	44949.62
<b>Total capitol 3</b>		<b>160730.23</b>	<b>30538.74</b>	<b>191268.97</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3324145.88	631587.72	3955733.60
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2950763.88	560645.14	3511409.02
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	9000.00	1710.00	10710.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	364382.00	69232.58	433614.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	453133.00	86095.27	539228.27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3777278.88</b>	<b>717682.99</b>	<b>4494961.87</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23238.55	4415.32	27653.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18590.84	3532.26	22123.10

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4647.71	883.06	5530.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36770.10	0.00	36770.10
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16713.68	0.00	16713.68
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3342.74	0.00	3342.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16713.68	0.00	16713.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	194202.78	36898.53	231101.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>259211.43</b>	<b>42263.85</b>	<b>301475.28</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4197220.54</b>	<b>790485.58</b>	<b>4987706.12</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3342736.72</b>	<b>635119.98</b>	<b>3977856.70</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

data 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S22, Strada Theodor Sperantia, nr. 108, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.767.105,49 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **6.178.399,71 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.041,24 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.112,64 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+7E+8R  
Aria construita 728,00 mp  
Aria desfasurata 6.980,80 mp  
Aria utila 5.933,68 mp  
Nr. apartamente 48



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.601.206,91 kWh/an	636.545,11 kWh/an	<b>964.661,81 kWh/an</b> <b>60,25 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	196,05 kWh/m <sup>2</sup> /an	22,41 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>22,41 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	334,92 to CO <sub>2</sub>	121,70 to CO <sub>2</sub>	<b>213,22 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,66 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*Cesfioru*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.THEODOR SPREANTIA NR.108,BL.S22, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5012.20	952.32	5964.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5012.20	952.32	5964.52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1745.20	331.59	2076.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21710.29	4124.96	25835.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20174.51	3833.16	24007.67
3.5	Proiectare	59197.19	11247.47	70444.66
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13891.79	2639.44	16531.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16195.46	3077.14	19272.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29109.94	5530.89	34640.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63275.07	12022.26	75297.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3630.02	689.70	4319.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1815.01	344.85	2159.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1815.01	344.85	2159.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	59645.05	11332.56	70977.61
<b>Total capitol 3</b>		<b>172136.26</b>	<b>32705.90</b>	<b>204842.16</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5165535.54	981451.75	6146987.29
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4553464.74	865158.30	5418623.04
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12000.00	2280.00	14280.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	600070.80	114013.45	714084.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	798969.82	151804.27	950774.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5964505.36</b>	<b>1133256.02</b>	<b>7097761.38</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32996.24	6269.29	39265.53
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26396.99	5015.43	31412.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6599.25	1253.86	7853.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57111.26	0.00	57111.26
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25959.66	0.00	25959.66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5191.93	0.00	5191.93
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25959.66	0.00	25959.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	304348.88	57826.29	362175.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>399456.37</b>	<b>65045.58</b>	<b>464501.95</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6536097.99</b>	<b>1231007.50</b>	<b>7767105.49</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5191932.53</b>	<b>986467.18</b>	<b>6178399.71</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc N2, Bulevardul Theodor Pallady, nr. 35, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.339.967,71 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3.554.921,51 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>875,96 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.063,40 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	817,79 mp
Aria desfasurata	4.081,23 mp
Aria utila	4.058,31 mp
Nr. apartamente	48



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	831.711,53 kWh/an	329.569,16 kWh/an	<b>502.142,37 kWh/an</b> <b>60,37 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,38 kWh/m <sup>2</sup> /an	37,97 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>37,97 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	174,73 to CO <sub>2</sub>	63,88 to CO <sub>2</sub>	<b>110,85 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,44 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

*Cesfduion*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL THEODOR PALLADY 35,BLOC N2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4287.31	814.59	5101.90
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4287.31	814.59	5101.90
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1020.31	193.86	1214.17



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12692.63	2411.60	15104.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11794.75	2241.00	14035.75
3.5	Proiectare	34608.83	6575.68	41184.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8121.65	1543.11	9664.76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9468.45	1799.01	11267.46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17018.73	3233.56	20252.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35353.26	6717.11	42070.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2122.24	403.22	2525.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1061.12	201.61	1262.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1061.12	201.61	1262.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	33231.02	6313.89	39544.91
<b>Total capitol 3</b>		<b>101503.78</b>	<b>19285.71</b>	<b>120789.49</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2971202.04	564528.39	3535730.43
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2433328.04	462332.33	2895660.37
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	11700.00	2223.00	13923.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	526174.00	99973.06	626147.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	351900.00	66861.00	418761.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3323102.04</b>	<b>631389.39</b>	<b>3954491.43</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20158.70	3830.15	23988.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16126.96	3064.12	19191.08

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4031.74	766.03	4797.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32860.62	0.00	32860.62
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14936.65	0.00	14936.65
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2987.33	0.00	2987.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14936.65	0.00	14936.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	169653.21	32234.11	201887.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>227672.53</b>	<b>37014.26</b>	<b>264686.79</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3652278.35</b>	<b>687689.36</b>	<b>4339967.71</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2987329.00</b>	<b>567592.51</b>	<b>3554921.51</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

din 30.08.2023

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc E3A2, Bulevardul Unirii, nr. 47, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **7.178.329,46 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M):** **5.781.622,80 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>760,36 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>802,44 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+M+7E+Eth.
Aria construita	885,00 mp
Aria desfasurata	8.945,60 mp
Aria utila	7.603,76 mp
Nr. apartamente	48



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.108.073,76 kWh/an	831.507,84 kWh/an	<b>1.276.565,92 kWh/an</b> <b>60,56 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204,15 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,75 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,75 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	441,38 to CO <sub>2</sub>	158,21 to CO <sub>2</sub>	<b>283,17 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,15 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

*[Handwritten signature]*

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.UNIRII NR.47, BL.E3A2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5503.40	1045.65	6549.05
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5503.40	1045.65	6549.05
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2236.40	424.92	2661.32

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27820.82	5285.96	33106.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25852.78	4912.03	30764.81
3.5	Proiectare	75858.68	14413.15	90271.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17801.74	3382.33	21184.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20753.79	3943.22	24697.01
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37303.15	7087.60	44390.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59388.60	11283.83	70672.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4651.72	883.82	5535.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2325.86	441.91	2767.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2325.86	441.91	2767.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	54736.88	10400.01	65136.89
<b>Total capitol 3</b>		<b>197191.28</b>	<b>37466.35</b>	<b>234657.63</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4833728.43	918408.40	5752136.83
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4305360.43	818018.48	5123378.91
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	513968.00	97653.92	611621.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	639959.91	121592.38	761552.29
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5473688.34</b>	<b>1040000.78</b>	<b>6513689.12</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30972.66	5884.80	36857.46
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24778.13	4707.84	29485.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6194.53	1176.96	7371.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53443.57	0.00	53443.57
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24292.53	0.00	24292.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4858.51	0.00	4858.51
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24292.53	0.00	24292.53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280446.78	53284.89	333731.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>369863.02</b>	<b>60119.69</b>	<b>429982.71</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6040742.64</b>	<b>1137586.82</b>	<b>7178329.46</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4858506.56</b>	<b>923116.24</b>	<b>5781622.80</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



din 30.08.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 66, Calea Calarasi, nr. 189, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.297.562,03 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.992.931,11 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.100,04 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.020,49 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+11E+Eth
Aria construita	436,44 mp
Aria desfasurata	6.171,14 mp
Aria utila	4.538,87 mp
Nr. apartamente	47





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.151.476,09 kWh/an	450.284,25 kWh/an	<b>701.191,83 kWh/an</b> <b>60,90 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,06 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,09 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,09 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	241,54 to CO <sub>2</sub>	86,39 to CO <sub>2</sub>	<b>155,16 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,23 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari



**Președinte de sedinta**

*C. Căpățână*

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Investitii, Lucrari Publice**  
**Sef Serviciu,**  
**POPESCU Marius**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA CALARASI NR.189, BL.66, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4809.79	913.86	5723.65
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4809.79	913.86	5723.65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1542.79	293.13	1835.92

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19192.25	3646.53	22838.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17834.59	3388.57	21223.16
3.5	Proiectare	52331.26	9942.94	62274.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12280.57	2333.31	14613.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14317.04	2720.24	17037.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25733.65	4889.39	30623.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51467.07	9778.75	61245.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3209.00	609.72	3818.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1604.50	304.86	1909.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1604.50	304.86	1909.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	48258.07	9169.03	57427.10
<b>Total capitol 3</b>		<b>148401.96</b>	<b>28196.38</b>	<b>176598.34</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4173663.94	792996.15	4966660.09
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3619567.43	687717.81	4307285.24
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12600.00	2394.00	14994.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	541496.51	102884.34	644380.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	652143.00	123907.17	776050.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4825806.94</b>	<b>916903.32</b>	<b>5742710.26</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27595.61	5243.16	32838.77
------	-----------------------	----------	---------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22076.49	4194.53	26271.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5519.12	1048.63	6567.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46153.14	0.00	46153.14
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20978.70	0.00	20978.70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4195.74	0.00	4195.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20978.70	0.00	20978.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	246480.26	46831.25	293311.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>325229.02</b>	<b>53024.41</b>	<b>378253.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5299437.92</b>	<b>998124.11</b>	<b>6297562.03</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4195740.43</b>	<b>797190.68</b>	<b>4992931.11</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

