

Procedura de obținere a unei locuințe sociale este reglementată de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, Normei metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, modificată și completată precum și de prevederile H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCL3 nr. 234/30.10. 2015, atribuirea unei locuințe realizându-se în conformitate cu legislația mai sus menționată, precum și a ordinii de pe lista de priorități, stabilită anual și aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, listă în care sunt înscrși solicitanții de locuințe care au depus dosar de obținere a unui locuințe sociale la Primăria Sectorului 3, în baza Legii Locuinței nr. 114/1996 și au completat/actualizat anual dosarul în perioada 01-30 septembrie.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Având în vedere prevederile art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel de locuințe se repartizează cetățenilor, cu condiția să nu dețină în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

În conformitate cu criteriile de acces aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCL3 nr. 234/30.10. 2015, solicitantul trebuie să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 al municipiului București.

Totodată, facem mențiunea că în conformitate cu criteriile de acces aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCL3 nr. 234/30.10. 2015,

*" Dosarele care nu sunt reactualizate 3 ani consecutiv, vor fi eliminate din evidențe și predate la arhiva instituției;*

*Orice alte cereri formulate de titularii dosarelor după 3 ani consecutiv de neactualizare/completare vor fi considerate solicitări noi de locuință și le se vor aplica punctajul aferent;"*