

**OBS :** OPIS-UL DE FAȚĂ CONȚINE TOATE DOCUMENTELE/DOCUMENTAȚIILE/STUDIIL/AVIZE/ETC.... POSIBILE PRIVIND CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE .  
**SE VOR RESPECTA ORDINEA ȘI CONȚINUTUL DOSARULUI !!!** ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIE/CAZ/LUCRARE, ACESTEA POT EXISTA SAU NU  
 « DĂCĂ ESTE CAZUL » CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50/1991 ȘI CONFORM DOCUMENTELOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM.

## OPIS - ȘABLON

### DOCUMENTAȚIE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE (DTAC/DTAD)

Beneficiar/i: \_\_\_\_\_

(Se completează TOȚI PROPRIETARII imobilului, la fel și în **Cerere** (poziția nr. 5) la rubrica *Subsemnatul<sup>1</sup>*)

Adresa lucrării : \_\_\_\_\_

1. **Autorizație de Construire** (planșele anexă "vizate spre neschimbare" la pozițiile 48 și 52) ..... - F
2. **Dovada eliberării AC către birou relații publice** ..... - F
3. **Procură/împuternicire delegat + C.I.** ..... - F
4. **Opis** ..... - F
5. **Dovada achitării taxei pentru A.C./A.D.** ..... - F
6. **Bon nr. înregistrare** (depunere documentație la registratură) ..... - F
7. **Cerere pentru emiterea A.C./A.D.** - formular tip - **completată corect, integral, semnată și datată** ..... - F
8. **Deviz lucrări** (calcul valoare taxă A.C. cf H.G. Nr.44/2004) ..... - F
9. **Certificat de urbanism + planuri anexe** (prelungire) - copie ..... - F
10. **P.V./Nota de constatare - Intrare în legalitate+chitanța plată amendă** - dacă este cazul - în copie ..... - F
11. **Dovada O.A.R. + taxă timbru O.A.R.** - în copie ..... - F
12. **Acte de proprietate teren/construcții - legalizate** ..... - F
13. **Documentație cadastrală** (plan amplasament și delimitare teren) - în copie ..... - F
14. **Extras de Carte Funciară de informare** (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) - în original ..... - F
15. **B.I./C.I. coproprietari sau C.U.I. / C.I.F. firmă** - în copie - dacă este cazul - ..... - F
16. **Declarație notarială co/propietari - privind existența litigiilor** - în original ..... - F
17. **Declarații notariale acorduri vecini de la nr. .... pentru construirea pe limita de proprietate, subzidire, alipire la calcan , etc** - în original ..... - F
18. **Declarație notarială co/propietari – cu privire la cedarea/transferul partial al terenului** - în original ..... - F
19. **Alte declarații** - după caz - în original ..... - F
20. **Acordul băncii creditoare sau dovadă radiere ipotecă** - dacă este cazul - în original ..... - F
21. **Autorizație de Desființare** - dacă este cazul - în copie ..... - F
22. **Autorizație Construire inițială și/sau PV de receptie** - dacă este cazul - în copie ..... - F
23. **Documentații de urbanism - PUD/PUZ : hotărâre , aviz , planșă reglementări ștampilată**  
- în copie și în original ..... - F
24. **Certificat de rol D.G.I.T.L. Sector 3** - în original ..... - F
25. **Atribuire/confirmare număr poștal - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie ..... - F
26. **Acord I.S.C. + Memoriu rezistență "vizat spre neschimbare"** - dacă este cazul - în copie ..... - F
27. **Aviz tehnic de consultanța preliminară – S.P.U. - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie ..... - F
28. **Aviz circulației - D.T.D.S.C. - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie ..... - F
29. **Aviz Brigada de Poliție Rutieră** - dacă este cazul - în copie ..... - F
30. **Aviz Muzeul de Istorie București (pentru DTAD)** - în copie + **fotografii color** ..... - F
31. **Aviz preordonare rețele - P.M.B.** - dacă este cazul - în copie ..... - F
32. **Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București** - în copie ..... - F
33. **Aviz Direcția de Mediu P.M.B.** - în copie ..... - F
34. **Aviz Securitatea la incendiu (I.S.U.) + p.s. + p.d.** - dacă este cazul - în copie ..... - F
35. **Aviz Apararea Civilă** - dacă este cazul - în copie ..... - F
36. **Scenariu de securitate la incendiu** - dacă este cazul - în original ..... - F
37. **Aviz Sănătatea Populației** - dacă este cazul - în copie ..... - F
38. **Alte avize ...S.R.I. , S.I.E. , M.A.P.N. , etc.** - dacă este cazul - în copie ..... - F
39. **Contract salubritate** - în copie ..... - F
40. **Aviz Enel** - în copie ..... - F
41. **Aviz Distrigaz** - în copie ..... - F
42. **Aviz Apa Nova** - în copie ..... - F
43. **Aviz Radet** - în copie ..... - F
44. **Alte avize ... Transelectrica, Transgaz, Metrou, Romtelecom** - dacă este cazul - în copie ..... - F
45. **Relevu proiect inițial** (pentru intervenții la existent și/sau pentru DTAD) - dacă este cazul ..... - F

46. Memoriu lucrări de finalizare - semnat de arhitect și ing. verificator ..... - F
47. Studiu geotehnic - semnat de verificator Af ..... - F
48. Expertiză tehnică - ing. expert M.L.P.A.T. + verificare + legitimație - dacă este cazul - în copie ..... - F
49. Expertiză tehnică pentru zgomot - dacă este cazul - în copie ..... - F
50. Calculul coeficientului termic "G" ..... - F
51. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ..... - F
52. Studiu de însorire sau studiu volumetric (v.r.l) - dacă este cazul – în original ..... - F
53. Documentație tehnică – D.T. - arhitectură + verificare+referat+legitimație (v.r.l)  
- Planșele se predau în 2 exemplare originale ..... - F
54. Documentație tehnică – D.T. - rezistență + (v.r.l)  
- Planșele desenate (plan fundații și detalii fundații) se predau în 2 exemplare originale ..... - F
55. Documentație tehnică – D.T. - instalații sanitare (v.r.l) ..... - F  
- Planșele desenate (schemele coloanelor) se predau în 2 exemplare originale ..... - F
56. Documentație tehnică – D.T. - instalații electrice (v.r.l) ..... - F  
- Planșele desenate (schemele coloanelor) se predau în 2 exemplare originale ..... - F
57. Documentație tehnică – D.T. - instalații termice, ventilații , climatizare, etc (v.r.l) ..... - F  
- Planșele desenate (schemele coloanelor) se predau în 2 exemplare originale ..... - F
58. CD/DVD care să conțină planul de situație și toate fațadele propuse prin proiect într-un format care să permită descărcarea și vizualizarea acestora separat, în scopul punerii la dispoziția publicului, pe pagina proprie de internet a Primăriei Sectorului 3, conform art. 55 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 ..... - F
59. Informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ..... - F