

OPIS - ȘABLON
DOCUMENTAȚIE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE (DTAC/DTAD)

Beneficiar/i:

(Se completează TOȚI PROPRIETARII imobilului, la fel și în **Cerere** (poziția nr. 5) la rubrica *Subsemnatul*¹)

Adresa lucrării:

- | | |
|--|-----|
| 1. Procură/imputernicire delegat + C.I. (după caz) | - F |
| 2. Opis | - F |
| 3. Dovada achitării taxei pentru A.C./A.D. | - F |
| 4. Bon nr. înregistrare (depunere documentație la registratură) | - F |
| 5. Cerere pentru emiterea A.C./A.D. - formular tip - completată corect, integral, semnată și datată | - F |
| 6. Deviz lucrări (însușit de către arhitect) | - F |
| 7. Certificat de urbanism + planuri anexe (aflat în termenul de valabilitate) - copie | - F |
| 8. P.V./Nota de constatare - Intrare în legalitate+chitanța plată amendă - dacă este cazul - în copie | - F |
| 9. Dovada O.A.R. + taxă timbru O.A.R. - în copie | - F |
| 10. Acte de proprietate teren/construcții – legalizate/copii conform cu originalul | - F |
| 11. Documentație cadastrală (plan amplasament și delimitare teren) - în copie | - F |
| 12. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) - în original | - F |
| 13. B.I./C.I. coproprietari sau C.U.I. / C.I.F. firmă - în copie | - F |
| 14. Declarație notarială co/propietari - privind inexistența litigiilor (după caz) - în original | - F |
| 15. Declarații notariale / acorduri vecini (după caz) - în original | - F |
| 16. Declarație notarială co/propietari – cu privire la cedarea gratuită a terenului (după caz) - în original | - F |
| 17. Alte declarații (după caz) - în original | - F |
| 18. Acordul băncii creditoare sau dovadă radiere ipotecă - dacă este cazul - în original | - F |
| 19. Autorizație de Desființare - dacă este cazul - în copie | - F |
| 20. Autorizație Construire inițială și/sau PV de recepție - dacă este cazul - în copie | - F |
| 21. Documentații de urbanism - PUD/PUZ: hotărâre, aviz, planșă reglementări - în copie și în original | - F |
| 22. Atribuire/confirmare număr poștal - P.M.B. - dacă este cazul - în copie | - F |
| 23. Aviz tehnic de consultanța preliminară – S.P.U. - P.M.B. - dacă este cazul - în copie | - F |
| 24. Aviz/P.V. circulații - D.T. - P.M.B. - dacă este cazul - în copie | - F |
| 25. Aviz/acord Brigada de Poliție Rutieră - dacă este cazul - în copie | - F |
| 26. Aviz Muzeul de Istorie București (pentru D.T.A.D.) - în copie | - F |
| 27. Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București (după caz) - în copie | - F |
| 28. Aviz Direcția de Mediu P.M.B. (după caz) - în copie | - F |
| 29. Aviz Securitatea la incendiu (I.S.U.) + p.s. + p.d. - dacă este cazul - în copie | - F |
| 30. Aviz Apararea Civilă - dacă este cazul - în copie | - F |
| 31. Aviz Sănătatea Populației - dacă este cazul - în copie | - F |
| 32. Alte avize - S.R.I., S.I.E., M.A.P.N., S.T.S., etc. - dacă este cazul - în copie | - F |
| 33. Contract salubritate (valabil) - în copie | - F |
| 34. Aviz Rețele Electrice Muntenia (daca a fost solicitat prin C.U.) | - F |
| 35. Aviz Distrigaz Sud Rețele (daca a fost solicitat prin C.U.) | - F |
| 36. Aviz Apa Nova (daca a fost solicitat prin C.U.) | - F |
| 37. Aviz Compania Municipala Termoeenergetica București (daca a fost solicitat prin C.U.) | - F |
| 38. Alte avize -Transelectrica, Transgaz, Metrou, Orange, C.M.I.P.B. (daca au fost solicitate prin C.U.) | - F |
| 39. Relevu situație existentă + fotografii color (pentru intervenții la existent și/sau pentru D.T.A.D.) | - F |
| 40. Memoriu lucrări de finalizare - semnat de arhitect și ing. verficator | - F |
| 41. Studiu geotehnic - semnat de verficator Af | - F |
| 42. Expertiză tehnică - ing. expert M.L.P.A.T. + verificare + legitimație - dacă este cazul - în copie | - F |
| 43. Expertiză tehnică pentru zgomot - dacă este cazul - în copie | - F |
| 44. Calculul coeficientului termic "G" | - F |
| 45. Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei (studiu de conformare energetică cu standardul nZEB) | - F |
| 46. Studii de însoțire supus verificării (referat, legitimație) - daca a fost solicitat prin C.U. - în original | - F |
| 47. Documentație tehnică – D.T. - arhitectură (verificare+referat+legitimație) - 2 ex. originale | - F |
| 48. Documentație tehnică – D.T. - rezistență (verificare+referat+legitimație) - 2 ex. originale | - F |
| 49. Documentație tehnică – D.T. – organizare de execuție (verificare+referat+legitimație) - 2 ex. originale | - F |
| 50. Documentație tehnică – D.T. – instalații sanitare (verificare+referat+legitimație) - 2 ex. originale | - F |
| 51. Documentație tehnică – D.T. – instalații electrice (verificare+referat+legitimație) - 2 ex. originale | - F |
| 52. Documentație tehnică – D.T. – instalații termice, climatizare, etc. (verificare+referat+legitimație) - 2 ex. originale | - F |