

USR.

SECTOR 3

Subsemnatul **Nicu Lucian**, Consilier local ales în cadrul Consiliului local **SECTOR 3**, în urma rezultatului alegerilor locale din 27 septembrie 2020, în temeiul art. 225 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia

„Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale”

vă prezint următorul:

RAPORT DE ACTIVITATE

pentru al doilea an de mandat,

Noiembrie 2021 - Decembrie 2022

USR.

SECTOR 3



Membru
Comisia de urbanism,
amenajarea teritoriului,
fond locativ și arhitectură
administrarea domeniului
public și privat,
realizarea lucrărilor
publice, agrement,
protecția mediului
și salubritat

**Nicu
Lucian**

**Consilier local
Sector 3**

consilieri.s3@usrplus.ro

1. ROLURI ASUMATE

- Membru în **Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.**
- Membru în **Comisia de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă.**
- Membru în **Comisia Locala de Ordine Publica a Sectorului 3**

- **Membru în consiliile de administrație (CA) și Comisiile de evaluare și asigurare a calității învățământului (CEACE), a următoarelor instituții de învățământ:**
 - Școala Gimnazială nr. 86
 - Școala Gimnazială nr. 200
 - Școala Gimnazială nr. 116
 - Școala Primară "Castelul Fermecat Olimpia"
 - Grădinița nr. 24
 - Școala Gimnazială nr. 20

2. ACTIVITATE ÎN CADRUL ȘEDINTELOR

de Consiliu Local sau comisii de specialitate

În perioada Noiembrie 2021 - Decembrie 2022 am participat la ședințele de Consiliul Local Sector 3, la ședințele comisiilor din care fac parte și am intervenit pe următoarele subiecte:

- 11.11.2021 - am solicitat să se consemneze în procesul-verbal faptul că la proiectul cu numărul 7 propus pentru aprobare în consiliul local este ilegal, deoarece lotul nu este construibil și nu are căi de acces. Conform extrasului de carte funciară nr. 229410 face referire la dimensiunile drumului (la punctele 24-25) deschiderea drumului este de doar 3.694 cm iar în plansa, figurează că drumul este de fix de 4 m, conform legii. Am cerut să-mi răspundă cine a omis acest detaliu destul de important și cine a aprobat proiectul, deoarece există o neconcordanță între documente și plansa proiectului și pune sub semnul întrebării avizul dat de către aparatul de specialitate și a certificatului de urbanism.
- 02.12.2021 - am cerut un punct de vedere secretarului general referitor la emiterea unei alte hotărâri de consiliu local pentru un proiect care a fost supus/ votat în plen și care a fost respins de mai multe ori cu majoritate simplă, deoarece conform articolul 133 alin.(2) coroborat cu art.166 alin.(2) lit j) din OUG nr.52/2019, unde se specifică clar că în momentul în care nu s-a întrunit, conform rezultatului votului valabil exprimat s-a dedus că se respinge automat hotărârea respectivă și la sfârșitul ședinței se face un proces-verbal și se hotărăște respingerea acelei hotărâri de Consiliu Local prin avizarea celor 2 semnături, a secretarului general și a președintelui de ședință.
- 14.12.2021 - am solicitat împreună cu colegii mei din consiliul local suplimentarea pe ordinea de zi, cu secțiunea de "Diverse sau întrebări și interpelări" și accesul cetățenilor la ședință.
- 22.12.2021 - am justificat absența mea din data de 03.12.2021 și că doresc să fiu menționat în procesul-verbal ca absent motivat, deoarece am trimis e-mail de informare și nu se justifică urgența unei noi ședințe, în aceeași zi, la un interval de două ore. Tot în aceeași ședință am intervenit la punctul 12 - "Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,,Demolare, construire imobil nou - Școala Gimnazială Neagoe

Basarab, pentru urgentarea demolării și reconstruirii acestei unități, deoarece sunt foarte mulți părinți și copii afectați, nevoiți să meargă la alte unități de învățământ din proximitate.

- 20.01.2022 - am intervenit punctul 3 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3, aprobat prin Hotărârea nr. 340/10.11.2020, dacă se poate aduce un alt amendament, de către același consilier, dar sub o altă formă/ conținut și am precizat că proiectul nu a fost încă vota în integralitate și că se mai pot aduce modificări.
- În aceeași ședințe am cerut un punct de vedere al departamentului juridic din cadrul primăriei la punctul 20 - Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro exclusiv TVA ale societății Internet și Tehnologie S3 SRL să ne spună dacă este legal să aprobăm acest proiect, în condițiile în care există un raport făcut de către Curtea de Conturi în decembrie 2021, unde a amendat o alta societate din cadrul primăriei AS3, deoarece contractele nu sunt în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2018.
- 24.02.2022 - am enumerat mai multe argumente privind ineficiența proiectului 10 "Proiect de hotărâre privind aprobarea sintezei dezbaterilor din ședințele Consiliului Local al Sectorului 3" și anume:
 - 1) nu putem să arhivăm toate ședințele video, nu deținem harduri externe încăpătoare;
 - 2) transcrierea cuvânt cu cuvânt a proceselor verbale se pot realiza cu un soft specializat - digitalizare;
 - 3) această sinteză trece printr-un proces de filtrare, a unei persoane, care face un rezumat și e posibil să reinterpreteze sensul ideii și oricine poate să conteste acel rezumat;
 - 4) prin pierderea acestei dovezi scrise, nu putem să căutăm anumite cuvinte cheie prin (CTRL+F), astfel suntem nevoiți să ascultăm toate ședințele. Este singurul document pe care-l putem avea probă în instanță (proba video nu este acceptată în instanță).
- La proiectul nr. 30 "Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui imobil teren cu o suprafață de aproximativ 3704 mp", am dorit să sesizez că este posibil să existe un conflict de interese.
- 03.03.2022 - am cerut să ne răspundă Direcția Corp Control la întrebările kolegi mele Vacaru Mihaela Carmen la punctul 1 "Proiect de hotărâre privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al societății SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL", referitor la suspiciunile privind modul procedurii de selecție și unde nu primim niciun răspuns de circa trei luni de zile.
- 24.03.2022 - am profitat de ocazie la punctul 6 de pe ordinea de zi să adresez întrebări D-lui Graur Răzvan - Director Executiv Direcția Ordine Publică și Control cu privire la speța din adresa strada Postăvarului nr.13, unde s-au defrișat 32 de arbori și ce s-a constatat la fata locului.
- 31.03.2022 - la punctul 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 195 (Hamburg). Corp A+B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.I: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, am cerut lămuriri Șefului Serviciu Investiții, Lucrări Publice , legat de investițiile în renovarea moderată.
- 13.04.2022 - la punctul 13 - Proiect de hotărâre privind reorganizarea Direcției Generale de Salubritate Sector 3 și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare, mi-am exprimat punctul de vedere cu privire la managementul deșeurilor. Am considerat că nu este oportună mutarea celor 50 de posturi de la Direcția de management a deșeurilor, la întreținere parcuri și unități de învățământ, deci în zona de spații verzi.
- la punctul 15 - Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L a contractului având ca obiect "servicii de administrare, mentenanță preventivă și mentenanță corectivă pentru echipamentele montate prin proiectul de „Extinderea proiectului «Creșterea siguranței și prevenirea criminalității în Sectorul 3»" am recomandat Dir. Gen. din cadrul Poliției Locale să suplimenteze personal

biroului de supraveghere video, deoarece este aproape imposibil să observe zeci de monitoare și să sesizeze în timp real anumite nereguli din teren.

- 20.04.2022 - la punctul 1 suplimentar, am cerut lămuriri cu privire la căile de acces pentru noua stație de sortare și dacă exista o asociere între Primăria sectorului 3 și Primăria sectorului 4 referitor la managementul deșeurilor.
- 28.04.2022 - punctul 4 - Proiect de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 referitoare la aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, am întrebat dacă este necesară emiterea unei autorizație de la PSI (Prevenirea și stingerea incendiilor, situații de urgență) pentru depozitarea anvelopelor.
- 26.05.2022 - Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a acordului-cadru având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3” am sesizat mai multe nereguli și anume:
 - nu a fost respectată legea achizițiilor publice;
 - prețul per metru pătrat este mult prea mare față de prețul de pe piața liberă;
 - discrepanța mult prea mare între un proiect de anul trecut unde erau prevăzute 10 persoane la 9000 mp, față de proiectul actual unde sunt repartizați 60 de persoane pentru o suprafață de 150.000 mp;
 - nu se cunoaște exact ce fel de reparații sunt pentru fiecare unitate de învățământ, deoarece la unele unități se igienizează iar la altele necesită reparații.
- 16.06.2022 - la punctul 22 “Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ansamblu cu funcțiuni mixte, cu RH propUs = P+1E / P+6E, pe un teren situat în Strada Ilieasa nr. 54, Sector 3”, am intervenit cu argumente în timpul unor discuții dintre consilieri și arhitectul șef, referitor la condițiile legale pe care trebuie să le respecte un dezvoltator de ansamblu rezidențial, întrucât nu putem aproba un proiect doar pe votul de oportunitate.
- 30.06.2022 - am contrazis cele afirmate de Dl. Cristache Dan Andrei - Președinte CA Smart City Invest S3, având argumente reale, deoarece m-am deplasat la fața locului la solicitarea unui cetățean și unde am constatat depozitarea ilegală de deșeuri menajere mărunțite într-o clădire aparținând societății Smart City Invest S3, lângă Hala Laminor.
- 30.08.2022 - am vrut să mă asigur că traversele destinate podul A2 nu fac obiectul proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului-cadru având ca obiect “Furnizare elemente și componente din beton la m3.
- 27.09.2022 - la proiectul 2 suplimentar - Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării și finanțării în anul școlar 2022-2023 din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București a Programului „Școală după Școală” am reprecizat faptul că deși se știa răspunsul de la inspectorat în data de 07.09.2022, nu a fost introdus acest proiect în ședința din data de 15.09.2022 și nu am primit un răspuns în timp util, cu toate că am solicitat în interpelare.
- 15.12.2022 - mi-am exprimat punctul de vedere în sprijinul unui cetățean, care dorea să filmeze ședința publică cu o cameră video personală, astfel pledând pentru deschidere și transparență. În aceeași ședință, am susținut că intervențiile cetățenilor să fie respectate și puse la începutul ședinței, conform regulamentului de organizare și funcționare.
- 29.12.2022 - la punctul 8 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire imobil locuință individuală cu RH propus = P+2E, pe un teren situat în Aleea Banul Udrea nr. 3A Strada Banul Udrea nr. 11D, Sector 3, am adus la cunoștință următoarele probleme:
 - retragerile sunt mult prea mici față de reglementări;
 - dimensiunea parcelei este sub 150 mp;
 - o parte din teren este edificat ca spațiu verde și nu ai voie să-i schimbi destinația conform legii.

la punctul 9 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu RH propus = P+1E, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3” am sesizat ca beneficiarul PUD-ului nu a obținut acordul de bună vecinătate pe o latură, unde distanța este mai mică de 3 m.

3. INTERPELĂRI ȘI CERERI DE INFORMAȚII

formulate în scris și în plen.

Pe parcursul acestui an am avut mai multe interpelări și de asemenea am cerut constant cereri de informare către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, după cum urmează:

- 05.11.2021 - am cerut **D. A. D. P.** să-mi pună la dispoziție raportul privind “Expertiza tehnică și de securitate în utilizare, pentru Skate Parkul situat în parcul din zona Lunca Cetății
- 05.11.2021 -am solicitat o HCL 104 /31.10.2005
- 03.03.2022 - am cerut lămuriri despre lucrările efectuate de lângă baza sportivă Olimpia București și am cerut Poliției Locale Sector 3, disciplina in constructii să verifice legalitatea acestor construcții.
- 08.03.2022 - am cerut să ne pună la dispoziție contractele si facturile de publicitate ce au fost plătite/ întocmite de către Primăria sector 3, direcțiile primăriei și companiile subordonate în anul 2021, cu diverși furnizori.
- 29.03.2022 - am cerut un raport complet Poliției Locale Sector 3, disciplina in constructii, legat de defrisarile ilegale (circa 32 de arbori maturi), efectuate în data de 23 martie 2022 fără avizul instituțiilor publice, din adresa str. Postăvarului nr. 13 intersecție cu str. Codrii Neamțului , sector 3, București.
- 01.04.2022 - am solicitat un control din partea Poliției Locale Sector 3, disciplina in constructii, legat de defrisările si toaletările ilegale efectuate fără avizul instituțiilor publice la Școala Gimnazială nr.149.
- 04.04.2022 - am facut diligentele necesare tuturor instituțiilor abilitate (Garda de Mediu București - Ilfov/ DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALĂ COMISARIATUL Municipiului București/ Regia Națională a Pădurilor/ DIRECTIA SILVICA ILFOV, Ocolul Silvic București/ Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor/ DIRECTIA de MEDIU din PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI/ Direcțiunea Școala Gimnazială nr.149/ Direcția Generala de Poliție Locala de Sector 3/ Primăria de Sector 3), date cu privire la aspecte de încălcare a legii a toaletărilor și defrișărilor din curtea Școlii Gimnazială nr.149.
- 13.04.2022 -Am solicitat Directorului General Direcția Generală de Poliție Locală să ne pună la dispoziție planul de pază depus pentru punct de lucru din adresa Splaiul Unirii 15 - Popești Leordeni.
- 03.05.2022 - am solicitat Primăriei de Sector 3 să-mi pună la dispoziție următoarele documente:
 - 1) Autorizația de Construire Nr. 34/28.01.2022 având ca obiect „**INTERCONNECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE, SECTOR 3, BUCUREȘTI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE**” emisă de Primăria Sectorului 3, în baza Certificatului de Urbanism nr. 248R/1828989 din 16.04.2020 emis de Primăria Municipiului București.
 - 2) Proiectul 202003-S3-Pasaj-A2.
- 10.05.2022 - am cerut Gărzii Naționale de Mediu -CMB să ne comunice cuantumul amenzilor sancțiunii contravenționale aplicate Direcției Generale de Salubritate Sector 3.
- 13.05.2022 - am trimis împreună cu colegii mei o adresă de informare Parchetului de pe lângă Judecătoria sectorului 3, cu privire la accidentul din 02.08.2021 cu 2 persoane decedate, angajați Algorithm Residential, lucrări presupus ilegale ale Primăriei sectorului 3 la Ministerul Culturii.

- 19.05.2022- am trimis împreună cu colegii mei o plângere prealabilă Secretarului General al Sectorului 3 și domnului primar Robert Negoită, prin care rugăm să dispună revocarea HCL Sector 3 nr. 140/20.04.2022 privind punerea la dispoziția Sectorului 3 al municipiului București a unui lot de teren cu o suprafață de 22.685 mp din proprietatea societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL prin constituirea unui drept de suprafață, pe o perioadă de 99 de ani.
- 02.06.2022 - am intervenit în timpul ședinței de plen cu lămuriri despre avizul revizuit 340 pentru autorizația de funcționare a SDZ, că nu este valabilă, deoarece avizul inițial a fost anulat.
- 04.07.2022 - am trimis împreună cu colegii mei o plângere prealabilă domnului primar Robert Negoită, împotriva Hotărârii Consiliului local Sector 3 București nr. 183/02.06.2022 prin care am solicitat revocarea hotărârii de completare a Regulamentului de Organizare și Funcționare.
Tot în aceeași zi am mai trimis o solicitare împreună cu colegii mei, către Primarul Sectorului 3, Secretar General al Sectorului 3, Director Direcția Economică și Director Direcția Corp Control și anume:
 - a. Să NU efectueze nici un transfer de sume sub formă de capital social din bugetul sectorului 3,
 - b. Să facă o revizuire documentată atât a voturilor exprimate cât și a conflictelor de interese (până la afini de gradul 4 cum prevede legea) în care se găsesc consilierii locali cu entitățile finanțate din bugetul sectorului 3,
 - c. Să dispună măsurile necesare pentru intrarea în legalitate a aprobării rectificării bugetare.
- 10.08.2022 - Am resolicitat lămuriri Directorului General - DGPL, legat de o poarta montată ilegal pe un drum de servitute la adresa Theodor Pallady 50 (teren cumpărat de fam. Negoită) și despre lucrările efectuate fără panou informativ.
- 15.09.2022 - am adresat următoarele întrebări:
 - 1) cand vor da drumul la finanțare pentru after - școală după școală, deoarece suntem în a doua săptămână din luna septembrie și proiectul nu a fost încă pus pe ordinea de zi, în condițiile în care se cunoaște situația exactă a elevilor, profesorilor și a unităților școlare;
 - 2) a doua întrebare este legată de școala Neagoe Basarab unde n-am primit niciun răspuns, nici o informație, nimic legat de acel concurs de soluții organizat de OAR (Ordinul Arhitecților din România);
 - 3) a treia întrebare a fost adresată doamnei director de la Poliția Locală Sector 3, dacă are o evidență clară a tuturor parcelelor de teren, unde există prezența acestei ambrozii și dacă au trimis somații.
- 30.10.2022 - am trimis o sesizare împreună cu colegii mei către Curtea de Conturi a României cu privire la nerespectarea în formă continuată a legislației achizițiilor publice și instrucțiunii ANAP NR. 1/2018, de către societățile în care unitatea administrativ teritorială a Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară
- 17.11.2022 - am cerut să ne aducă la cunoștință documentele cu privire la dispozițiile 5407 și 5332.

4. AUDIENȚE ȘI ACTIVITATE ÎN TEREN

- Am mers cel puțin o dată la cele mai mari proiecte de investiții realizate sau în curs de realizare de către Primăria de sector 3 (Hala Laminor, Aqua Parc Pantelimon, Parcarea Decebal, Stația de sortare deșeuri, Pasajele ...etc), dar și la aproape toate locațiile PUD-urilor propuse pe ordinea de zi sau în comisiile de urbanism, deoarece este foarte important să verifici partea scriptică cu cea faptică.

Tot în acest raport aş adăuga activităţi ca:

- participarea la comisiile de specialitate (avizate/votate);
- întocmirea avizelor din Comisia Juridică până în luna iunie;
- participarea la şedinţe de CA din unităţile de învăţământ (în marea majoritate a timpului au fost desfăşurate în sistem de videoconferinţă, dar şi vizitele regulate la faţa locului/ semnarea proceselor verbale);
- întâlniri periodice în sistem de videoconferinţă/ fizice cu colegii consilieri USR PLUS;
- întâlniri cu alţi consilieri de la alte partide, şedinţe cu aparatul de specialitate, cu primarul şi cu viceprimarul;
- analiza, studiu, documentare conform legislaţiei în vigoare pe fiecare speţă şi proiect în parte.

-----*Final document*-----